NORAKSTS

|  |  |
| --- | --- |
| 27.04.2023. | Nr.4/15 |

**neapbūvēta zemesgabala Viskaļu ielā 80, Jelgavā**

**atsavināšanas uzsākšana un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Saņemts “Torgy Industrial Park” SIA (reģistrācijas Nr.43603037227) 2021. gada 8. novembra iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību Viskaļu ielā 80, Jelgavā.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals 13582 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 09000180200 Viskaļu ielā 80, Jelgavā (turpmāk - Zemesgabals) ierakstīts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000652516 ar kadastra numuru 09000180200.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra lēmumu Nr. 13/2), Zemesgabala izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas apbūve.

No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkta un 4. panta pirmās daļas izriet, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē, ja tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. panta nosacījumiem, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

 2023. gada 9. martā nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2025. gada 21. jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā tirgus vērtību 68000,00 *euro* (sešdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*)*.*

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 41322,00 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis trīs simti divdesmit divi *euro*, 00 *centi*).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2023. gada 3. aprīlī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 68000,00 *euro* (sešdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*), nodrošinājumu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 *centi*)un nomaksas termiņu – 5 gadus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. pantu, 15. pantu, 36. panta trešo daļu, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 2023. gada 3. aprīļa lēmumu Nr. 4/3 “Neapbūvēta zemesgabala Viskaļu ielā 80, Jelgavā atsavināšana” un “Torgy Industrial Park” SIA 2021. gada 8. novembra iesniegumu,

**JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai piederošu neapbūvētu zemesgabalu Viskaļu ielā 80, Jelgavā (kadastra numurs 09000180200, kadastra apzīmējums 09000180200, platība 13582 m2), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt neapbūvēta zemesgabala Viskaļu ielā 80, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 68000,00 *euro* (sešdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*), izsoles soli 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*, 00 *centi*), nodrošinājumu 6800,00 *euro* (seši tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*), reģistrācijas maksu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 *centi*)un nomaksas termiņu – piecus gadus.
3. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala Viskaļu ielā 80, Jelgavā izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Izsoles komisijai rīkot neapbūvēta zemesgabala Viskaļu ielā 80, Jelgavā izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs *(paraksts)* A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības

Iestādes “Centrālā pārvalde”

Administratīvā departamenta

Lietvedības nodaļas vadītāja  B.Jēkabsone

2023. gada 27. aprīlī