

LĪGUMS

par Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” struktūrvienības „Dienas centrs pilngadīgām personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem” telpu remontu, Zirgu ielā 47A, Jelgavā

Jelgavā

2016. gada 30.maijā

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas sociālo lietu pārvalde”, reģistrācijas Nr. 90001042284, juridiskā adrese Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 9, Jelgavā, LV – 3001, vadītājas Ritas Stūrānes personā, kura rīkojas uz Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” nolikuma pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un SIA „Latbūvnieks”, reģistrācijas Nr.43603054890, juridiskā adrese Skolas ielā 2, Tetelē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, LV - 3043, valdes locekļa Jāņa Ivana personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā (turpmāk – Puses), saskaņā ar iepirkumu „Par Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” struktūrvienības „Dienas centrs pilngadīgām personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem” telpu remontu, Zirgu ielā 47A, Jelgavā” (turpmāk – iepirkums), ID Nr. JPD2016/60/MI, kurš veikts Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā, rezultātiem un Jelgavas pilsētas domes iepirkuma komisijas 2016.gada 27.maija lēmumu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk– līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pasūtījumu un atbilstoši tehniskajai specifikācijai/piedāvājumam (1.pielikums) veic telpu remontdarbus Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” struktūrvienības „Dienas centrs pilngadīgām personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem” telpās Zirgu ielā 47A, Jelgavā, (turpmāk – Darbi).
- 1.2. Izpildītājs organizē un veic Darbus, kā arī izpilda līgumā noteiktās garantijas saistības atbilstoši šī līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Pusēm ir saistoši iepirkuma, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, un tā darbības termiņš ir līdz Pušu saistību izpildei.
- 2.2. Izpildītājam ir pienākums uzsākt Darbu veikšanu 2016.gada 1.jūnijā un veikt Darbus tehniskajā specifikācijā/piedāvājumā noteiktajā apjomā un kvalitātē līdz 2016. gada 1.augustam.
- 2.3. Darba laika organizēšanas nosacījumi:
 - 2.3.1. Darbus drīkst veikt:
 - 2.3.1.1. darbdienās no plkst. 7.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.15.00 līdz plkst.19.30;
 - 2.3.1.2. brīvdienās, saskaņojot ar Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs “direktori Maiju Neilandi - no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.15.00 līdz plkst.19.30;
 - 2.3.2. Darbu veikšana darbdienās un brīvdienās no plkst. 12.30 līdz 15.00 atsevišķi jāsaņemas ar Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas bērnu sociālās aprūpes centrs “direktori Maiju Neilandi.
- 2.4. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz veiktajiem Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar Darbiem saistīto dokumentāciju (projektiem,

aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju) pēc Līgumcenas samaksas. Pēc Darbu izpildes Izpildītājs visu ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

- 2.5. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 2.6. Pēc Darbu pabeigšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un akceptēšanai darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 2.7. Gadījumā, ja no Pušu gribas neatkarīgu iemeslu dēļ Darbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda aktu par Darbu apturēšanu, kurā norāda arī jau izpildītos Darbus.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Maksa par Darbiem saskaņā ar tehnisko specifikāciju/piedāvājumu, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar līguma izpildi saistītos izdevumus, ir EUR 22790.54 (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro* un 54 centi), PVN ir EUR 4786.01 (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši *euro* un 01 cents), kopā **EUR 27576.55 (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 55 centi)** (turpmāk - Līgumcena).
- 3.2. Līguma izpildes laikā noteiktā Līgumcena paliek nemainīga, izņemot gadījumos, ja pēc līguma stāšanās spēkā tiek grozīti nodokļus un nodevas regulējošie normatīvie akti.
- 3.3. Papildus Līgumcenai Pasūtītājs var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkumu, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkota iepirkuma procedūra, bet kuru apjoms ir palielinājies. Maksimāli pieļaujamais Līgumcenas palielinājums ir līdz 10% no kopējās Līgumcenas.
- 3.4. Pēc Darbu pabeigšanas Puses vai viņu pilnvarotie pārstāvji paraksta Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, saskaņā ar rēķinu pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā.
- 3.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
- 3.7. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par darbiem līgumā noteiktajā termiņā (izņemot gadījumus, kad samaksa netiek veikta Izpildītāja vainas dēļ un/vai Izpildītāja nekvalitatīvi veikto Darbu dēļ), Izpildītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0.1% apmērā par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestājies no Pasūtītāja gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

4. Pušu saistības, tiesības un atbildība

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
 - 4.1.1. ar saviem resursiem veikt Darbus līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu nosacījumus;
 - 4.1.2. nodrošināt Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un citiem resursiem;

- 4.1.3. neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;
 - 4.1.4. pirms Darbu nodošanas sakārtot Darbu izpildes vietu (būvgružu, sev piederošā inventāra utt. aizvākšanu);
 - 4.1.5. nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta;
 - 4.1.6. novērst jebkādu iespējamību atkritumiem negatīvi ietekmēt vidi;
 - 4.1.7. pirms Darbu nodošanas par saviem līdzekļiem nodrošināt būvniecības procesā radīto atkritumu savākšanu un utilizāciju atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.8. segt piesaistīto apakšuzņēmēju nodarītos zaudējumus Izpildītājam, trešajām personām.
- 4.2. Izpildītājs ir atbildīgs par:
- 4.2.1. darba drošības un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu Darbu veikšanas laikā t.sk., Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" noteikto prasību ievērošanu;
 - 4.2.2. riskiem, kas var rasties Darbu izpildes laikā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) laika periodā no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai.
- 4.3. Izpildītājs ar šo līgumu uzņemto saistību izpildi nav tiesīgs nodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.4. Izpildītājs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 4.5. Pasūtītājs apņemas:
- 4.5.1. veikt samaksu par kvalitatīviem un laikā veiktiem Darbiem šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā;
 - 4.5.2. sadarboties ar Izpildītāju šī līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju;
 - 4.5.3. nodrošināt Izpildītāja darbiniekiem un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Darbu veikšanas vietai ar Pasūtītāju saskaņotos laikos.
 - 4.5.4. pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi izpildītos Darbus ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Darbu kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu.
- 4.7. Ja Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju darbības rezultātā.
- 4.8. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu

darbības vai bezdarbības, tai skaitā, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

- 4.9. Ja Izpildītājs neveic Darbus šī līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā, tad Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt Izpildītājam līgumsodu 0.3% (trīs desmitās daļas no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Darbu izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 4.10. Ja Izpildītājs nav ievērojis iepirkumā, tehniskajā specifikācijā/piedāvājumā un šajā līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību tehniskajai specifikācijai/piedāvājumam un/vai šī līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītāja pilnvarotās personas neierašanās nav šķērslis akta sastādīšanai. Šajā gadījumā Pasūtītāja vienpusīgi sastādītais akts tiek iesniegts (nosūtīts) Izpildītājam, un tas ir viņam saistošs.
- 4.11. Izpildītājam par saviem līdzekļiem defektu aktā norādītās nepilnības jānovērš ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas. Ja defektu aktā norādīto nepilnību novēršana netiek veikta 5 (piecu) darbdienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Izpildītājam līgumsodu 0.3% (trīs desmitās daļas no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto nepilnību novēršanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.
- 4.12. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kādā ir aprēķināts šajā līgumā paredzētais līgumsods.

5. Garantija

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (piecus) gadus no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas. Garantijas termiņš sākas ar dienu, kad Puses ir parakstījuši Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.2. Darbu garantijas laikā, kas noteikts līguma 5.1. punktā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Darbu defektus, kuri atklāti un radušies pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 5.3. Līguma 5.1.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā Izpildītājs apņemas 3 (trīs) darbdienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar pasūtītāju defektus vai nepilnības, to novēršanas veidu un termiņu. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti vai nepilnības apdraud cilvēku dzīvību vai veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, Izpildītājam jāierodas objektā un jānovērš konstatētie defekti 24 (divdesmit četru stundu) laikā no Pasūtītāja izsaukuma saņemšanas brīža. Informācija par konstatētajiem defektiem, kas tiks paziņota Izpildītājam kā ierakstīts pasta sūtījums, tiks uzskatīta par paziņotu septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā, izņemot ārkārtas situācijas, kad informāciju var nodot telefoniski, personīgi utt..
- 5.4. Ja Izpildītājs neveic darbības, lai novērstu konstatētos defektus vai nepilnības, Pasūtītājs to veic par saviem līdzekļiem un nosūta rēķinu Izpildītājam kopā ar veikto

Darbu apliecināšanai dokumentiem. Izpildītājam saņemtais rēķins jāapmaksā, pārskaitot naudu, Pasūtītāja norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā.

6. Apdrošināšana

6.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic divu veidu apdrošināšanas:

6.1.1. **civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu** atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu":

6.1.1.1. Izpildītājs iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju (uzrādot oriģinālu) Pasūtītājam pirms Darbu uzsākšanas, tās kopija tiek pievienota līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa;

6.1.1.2. Darbu uzsākšana bez civiltiesiskās apdrošināšanas aizliegta;

6.1.2. **visu celtniecības risku apdrošināšanu** Darbu izpildes laikā:

6.1.2.1. Izpildītājs 3 (trīs) darbdienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā, un polises kopiju (uzrādot oriģinālu) iesniedz Pasūtītājam;

6.1.2.2. apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa;

6.1.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 3.1.punktā noteikto Līgumcenu;

6.1.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgums slēdzams ar noteikumu, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība izmaksājama Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai;

6.1.2.5. Pasūtītājs var piemērot Izpildītājam līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto visu celtniecības risku apdrošināšanas polises iesniegšanas dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.

7. Izmāņas līgumā, tā darbības pārtraukšana

7.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to brīdinot Izpildītāju 3 (trīs) darbdienu iepriekš, ja viņš konstatē ka:

7.2.1. Izpildītājs Darbus veic neatbilstoši tehniskajai specifikācijai/piedāvājumam, šī līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem;

7.2.2. nav iesniedzis Pasūtītājam līguma 6.1.1. un 6.1.2.punktā minētās apdrošināšanas polises;

7.2.3. Izpildītājs bankrotē, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

7.3. Jā līgums tiek izbeigts 7.2. noteiktajos gadījumos, Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam vienreizējs līgumsods 5% apmērā no līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas.

7.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, tad Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.

7.5. Izbeidzot līgumu pirms termiņa, Izpildītājam jāveic līguma 4.1.4., 4.1.7. punktā noteiktās darbības.

8. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Pusēm tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 3 (trīs) darbdienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kuras likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
 - 9.2. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.
 - 9.3. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē saimniecības sektora vadītāju, darba aizsardzības speciālistu Gintu Taubi, tālrunis 63007493, mob. tālrunis 26336426, e-pasts: gints.taube@soc.jelgava.lv.
 - 9.4. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Jāni Ivanu, mob. tālrunis 22075775, e-pasts: info@latbuvnieks.lv.
 - 9.5. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Darbu nodošanas – pieņemšanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defektu akta parakstīšanu.
 - 9.6. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Puses apņemas rakstiski par to paziņot 5 (piecu) darbdienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
 - 9.7. Līgums uzrakstīts uz 6 (sešām) lapām ar vienu pielikumu uz 66 (sešdesmit sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros. Katrai Pusei izsniedzams 1 (viens) līguma eksemplārs.
10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Izpildītājs

SIA „Latbūvnieks”

Skolas ielā 2, Tetelē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, LV -3043

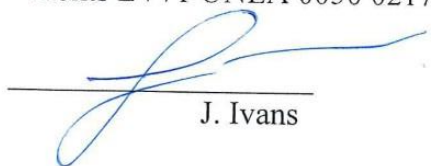
Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 43603054890

AS “SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV71 UNLA 0050 0217 95861



J. Ivans

Pasūtītājs

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
“Jelgavas sociālo lietu pārvalde”

Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 9,
Jelgavā

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90001042284

AS “SEB Banka”

Kods UNLALV2X

Konts LV46 UNLA 0050 0001 11282



R. Stūrāne