

PAKALPOJUMA LĪGUMS
par energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu
PII "Sprīdītis" autoruzraudzību

Jelgavā,

2018.gada 9.aprīlī

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, pašvaldības izpilddirektors Irēnas Škutānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lūsis V", reģistrācijas Nr. 40103502004, juridiskā adrese: Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046, valdes locekļa Mārtiņa Vidauska personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā turpmāk Puses,

saskaņā ar Iepirkuma "Būvprojekta „Energoefektivitātes paaugstināšana PII "Sprīdītis" izstrāde un būvdarbu autoruzraudzība" identifikācijas Nr. JPD/2017/2/MI (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pasūtījumu, atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam (2.pielikums) un izstrādātajam būvprojektam „Energoefektivitātes paaugstināšana PII "Sprīdītis", veic energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu autoruzraudzību (turpmāk – Pakalpojums) PII "Sprīdītis" Tērvetes ielā 6, Jelgavā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs sniedz Pakalpojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, Līguma nosacījumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Iepirkuma, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir pilnībā izpildījušas savstarpējās saistības, kas izriet no Līguma noteikumiem.
- 2.2. Pakalpojuma izpilde tiek uzsākta no dienas, kad Objekts nodots būvdarbu izpildītājam darba izpildei.
- 2.3. Pakalpojuma izpilde tiek pabeigta ar dienu, kad Objekts ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3. LĪGUMCENA

- 3.1. Par pakalpojuma veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam **2100.00 euro** (divi tūkstoši viens simts euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% (divdesmit viens procents) 441.00 euro (četri simti četrdesmit viens euro un 00 centi), kas kopā ir 2541.00 euro (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro, 00 centi) (turpmāk – Līgumcena).
- 3.2. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi.
- 3.3. Līgumcena var tikt grozīta, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmo Pakalpojumu.

4. MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam vienu reizi mēnesī, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto ikmēneša Pakalpojuma pieņemšanas-nodošanas aktu un rēķinu, proporcionāli būvdarbu izpildei, ņemot vērā procentuālo izcenojuma aprēķinu no autorizraudzības un būvniecības izmaksām.
- 4.2. Pēdējos 5% (piecus procentus) no Līgumcenas, kas ir 127.05 *euro* (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 05 *centi*), Pasūtītājs samaksā Izpildītājam pēc objekta nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā.
- 4.3. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no brīža, kad Pasūtītāja projekta vadītājs, kas atbildīgs par būvniecības procesa norisi no Pasūtītāja puses (turpmāk – Projektu vadītājs) ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus.
- 4.4. Rēķinos jānorāda šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Jelgavas pilsētas dome Projekts „Energiefektivitātes paaugstināšana PII “Sprīdītis””.
Reģistrācijas Nr.	90000042516
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV56TREL980200605500B

- 4.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu Izpildītāja norēķinu kontā.
- 4.6. Ja Pasūtītājs savas vainas dēļ kavē Līgumā noteiktos maksājumus, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.

5. PUŠU SAISTĪBAS, TIESĪBAS UN ATBILDĪBA

- 5.1. Izpildītāja saistības:
 - 5.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojuma izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
 - 5.1.2. Izpildītājs par autorizraugu norīko būvprojekta vadītāju Tatjanu Millersoni, sertifikāta Nr. 3-00058;
 - 5.1.3. Izpildītājs apņemas Līguma 5.1.2.punktā noteiktā autorizrauga prombūtnes laikā vai aiziešanas no šī darba gadījumā ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu nekavējoties nodrošināt kvalifikācijā līdzvērtīgu vai labāku autorizraudzības pārstāvi;
 - 5.1.4. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;
 - 5.1.5. Izpildītājs apņemas ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Pakalpojuma sniegšanas laikā;
 - 5.1.6. Izpildītājs apņemas piedalīties Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā – biežāk;
 - 5.1.7. Izpildītājam jāveic būvdarbu objekta apsekošana ne retāk kā 2 (divas) reizes nedēļā visā būvdarbu laikā, par apsekojuma dienām un laiku vienojoties ar Pasūtītāju – sastādot un saskaņojot autorizraudzības plānu, apsekojuma rezultātus ierakstot autorizraudzības žurnālā, visā būvdarbu laikā;
 - 5.1.8. Izpildītājam jāparedz ne mazāk kā 1 (viena) diena darbam autorizrauga birojā – Būvprojekta izstrādes laikā neparedzamu risinājumu izmaiņu izstrādei, iesniedzot

atskaites par katru biroja darba gadījumu, par iesaistītā personāla laika un izlietoto materiālu patēriņu;

- 5.1.9. Ja Izpildītājam jāveic izmaiņas Būvprojektā, ja tajā tiek konstatētas Projektētāja radītas kļūdas, kuras Projektētājs varēja paredzēt Būvprojekta izstrādes procesā, izmaiņu veikšanai Izpildītājam patērētais laiks netiek iekļauts Līgumā noteikto apsekojuma dienu un Izpildītājam paredzēto pienākumu izpildei Izpildītājam birojā ietvaros.
- 5.1.10. Izpildītājam jāierodas apsekojuma vietā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtītāja telefoniska un rakstiska pieprasījuma iesniegšanas brīža autoruzraugam.
- 5.1.11. Izpildītājam jāfiksē visas atkāpes no Būvprojekta autoruzraudzības žurnālā.
- 5.1.12. Izpildītāja norādījumi ir saistoši būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti autoruzraudzības žurnālā.
- 5.1.13. Izpildītājam pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 5.1.14. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma informē Pasūtītāju par sniegtajiem un plānotajiem darbiem.
- 5.1.15. Pirms Autoruzraudzības darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Autoruzraudzības plānu, pieskaņotu būvdarbu kalendārajam grafikam.
- 5.1.16. Izpildītājs apņemas sniegt Pasūtītājam nepieciešamo informāciju norādītajā termiņā;
- 5.1.17. Izpildītājs apņemas Pakalpojuma izpildes rezultātā tapušos jebkāda veida materiālus nenodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas.
- 5.2. Pasūtītāja saistības:
 - 5.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtu Pakalpojumu līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
 - 5.2.2. Pasūtītājs apņemas sadarboties ar Izpildītāju Līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Pakalpojuma izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.
 - 5.2.3. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Pakalpojuma izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.
 - 5.2.4. Pasūtītājs vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes, lai pārrunātu būvdarbu izpildes norisi Objektā, kurās piedalās Pasūtītāja un būvdarbu veicēja pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
 - 5.2.5. Pasūtītājs apņemas pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi izpildīto Pakalpojumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 5.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Pakalpojuma kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tā sniegšanas termiņu.
- 5.4. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā, rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 5.5. Ja Izpildītājs nesniedz Pakalpojumu Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Pakalpojuma izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, kā arī atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 5.6. Ja Izpildītājs nav ievērojis Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums), piedāvājumā iepirkumam (2.pielikums) un Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu

laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda sniegtā Pakalpojuma neatbilstību Tehniskajai specifikācijai un/vai piedāvājuma iepirkumam un/vai Līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem defekti jānovērš 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas. Defektu novēršanas termiņā Pasūtītājs var aprēķināt Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru defekta novēršanas termiņa dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Pasūtītājam ir tiesības ieskaista kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līgumcenu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Gadījumā, ja defektu novēršana nav iespējama, Izpildītājs atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Līguma 3.1.punktā noteikto Līgumcenu.

5.7. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

5.8. Visus Līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Puses samaksā viena otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī Pasūtītājam ir tiesības ieskaista kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildīto Pakalpojumu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.

6. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

6.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 6.2.un 6.4.punktā minētos gadījumus.

6.2. Izpildītājs personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 6.3.punkta nosacījumus.

6.3. Pasūtītājs nepiekrīt 6.2.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

6.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkumā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;

6.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS IZBEIGŠANA

7.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un neapmaksāt līguma 3.1.punktā noteikto Līgumcenu, par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja

Pakalpojums neatbilst Tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam (2.pielikums), Līguma nosacījumiem vai normatīvajiem aktiem.

8. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Pusēm tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 20 (divdesmit) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

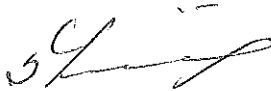
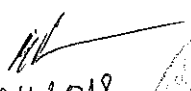
- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 9.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 9.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 10.2. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 10.3. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Projekta vadības sektora Projekta vadītāju Aigu Anitenu, tālrunis 63005560, moblais tālrunis: 26353654, e-pasts: Aiga.Anitena@dome.jelgava.lv.
- 10.4. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Māri Vidauski, tālrunis 67201880, moblais tālrunis 29384772, e-pasts: maris@nba.lv.
- 10.5. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta noformēšanu un iesniegšanu atbilstoši Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, nodošanu saskaņošanai un apmaksai, defektu akta parakstīšanu.
- 10.6. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Puse apņemas rakstiski par to paziņot otrai Pusei 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 10.7. Izpildītājs ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001, Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, un Energopārvaldības sistēmas ISO 50001-2012 nosacījumiem

- nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 10.8. Līgums sastādīts divos eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam Līguma eksemplāram uz 6 lapām katrai Pusei.
- 10.9. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikuma lapu skaits nav iekļauts Līguma 10.8.apakšpunktā norādītajā lapu skaitā):
- 1.pielikums - Tehniskās specifikācijas kopija uz 5 lp.;
 - 2.pielikums - Izpildītāja piedāvājuma kopija uz 47 lp.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

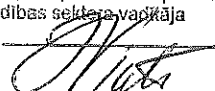
	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Jelgavas pilsētas dome	SIA "Lūsis V"
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40103502004
Juridiskā adrese	Lielā iela 11, Jelgava LV-3001	Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046
Bankas nosaukums	Valsts Kase	Luminor Bank AS
Bankas kods	TRELLV22	NDEALV2X
Bankas konta Nr.	LV56TREL980200605500B	LV03NDEA0000083470259
Pušu paraksti	 /I.Škutāne/	 12.04.2019 /M.Vidauskis/

Projektu vadības sektora
Projektu vadītāja



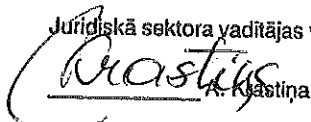
A. Anitena

Jelgavas pilsētas pašvaldības
Atbilstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Projektu vadības sektora vadītāja
I. Vintere



SASKAŅOTS

Juridiskā sektora vadītājas vietniece


A. Krastiņa