

BŪVDARBU LĪGUMS

Jāņa kolektora rekonstrukcijas darbu veikšana

Jelgavā

2013. gada 16. septembrī

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000042516, juridiskā adrese Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektores Irēnas Škutānes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OSTAS CELTNIĒKS”, reģistrācijas numurs 41203004237, juridiskā adrese Dzirnau iela 48, Ventspils, LV - 3602, valdes priekšsēdētāja Konstantīna Bursakovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas Puses,,

saskaņā ar atklāta konkursa ID Nr. JPD 2013/22/ERAF/AK „Jāņa kolektora rekonstrukcija plūdu draudu novēršanai un samazināšanai Jelgavā” (turpmāk – Konkurss) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Konkursam,

realizējot Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu „Jāņa kolektora rekonstrukcija plūdu draudu novēršanai un samazināšanai Jelgavā” Nr.3DP/3.4.1.5.2/12/APIA/CFLA/004/001, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **Jāņa kolektora rekonstrukcijas darbus, Jelgavā** (turpmāk - Darbs) Līgumā noteiktajā laikā un saskaņā ar izstrādāto būvprojektu „Jāņa kolektora rekonstrukcija” (turpmāk – Būvprojekts) (1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums) Konkursam, spēkā esošiem normatīviem aktiem un Līgumu.
- 1.2. Nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli (satiksmes organizācijas zīmes, ielu apgaismes stabi, izraktais un nofrēzētais materiāls, kokmateriāli u.c.) ir Pasūtītāja īpašums, ja Lokālā tāmē nav noteikts citādi, un tiek nodots Pasūtītājam. Pēc Līguma noslēgšanas pie Objekta nodošanas Izpildītājam tiek sastādīts atgriežamo materiālu saraksts.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Konkursa, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. Darba izmaiņas

- 2.1. Pasūtītājs drīkst veicamajam Darbam izmainīt apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītas Darba pabeigšanas termiņa izmaiņas, ja tas nepasliktina Izpildītāja saistību izpildi saskaņā ar Līgumu un Izpildītājs piekrīt piedāvātajām izmaiņām.
- 2.2. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam ir jāsaģatavo detalizēts priekšlikums par Darba izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām.
- 2.3. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar Būvprojekta kļūdu novēršanu Izpildītājam uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāsaģatavo ar Būvprojekta autoru.
- 2.4. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs saskaņā ar procedūram, kuras ir noteiktas Publisko iepirkumu likumā.

3. Līgumcena

- 3.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Līguma cenu (turpmāk – Līgumcena) **Ls 792 595,42** (septiņi simti deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci lati un 42 santīmi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) ir 166 445,04 (viens simts sešdesmit seši tūkstoši četri simti četrdesmit pieci lati un 4 santīmi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 959 040,46 (deviņi simti piecdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit lati un 46 santīmi).
- 3.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā Pasūtītājs (nodokļa apgrieztā maksāšana).
- 3.3. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti Līgumcena un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtās cenas.
- 3.4. Papildus Līgumcena Pasūtītājs var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti *Lokālajā tāmē* un par ko tika rīkota iepirkuma procedūra, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ Būvprojektā). Maksimālais pieļaujamais Līgumcenas palielinājums ir līdz 10% (desmit procenti) no kopējās Līgumcenas.

4. Darba izpildes laiks

- 4.1. Izpildītājam jāuzsāk Darbs būves vietā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas un Darba programmas saskaņošanas.
- 4.2. Izpildītājam Darbi jāpaveic **līdz 2014.gada 3.novembrim**.
- 4.3. Sākot ar Līguma parakstīšanas datumu, Pasūtītājs nodrošina būvatļaujas saņemšanu kā arī iespēju Izpildītājam pieņemt būvdarbu vietu, sastādot būvdarbu vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.
- 4.4. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja:
 - 4.4.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļušanu būvdarbu vietai pēc būvatļaujas saņemšanas;
 - 4.4.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 4.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 4.4.4. Darba veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.
- 4.5. Puses vienojoties ir tiesīgas samazināt Līgumā noteikto Darba pabeigšanas laiku.

5. Garantijas

- 5.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi, un tas sākas no Darba pabeigšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktā laikā.
- 5.2. Ja Izpildītājs nenovērš Defektus Pasūtītāja noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs var nolīgt citu personu Defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz Defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt Defektu novēršanu Pasūtītājam jāinformē Izpildītāju 3 (trīs) dienas iepriekš.

6. Būvlaukuma un apbraucamo ceļu uzturēšana

- 6.1. Izpildītājs būves vietā nodrošina Būvuzraugam un to palīgiem saviem inženiertehniskajiem darbiniekiem līdzvērtīgus darba apstākļus, ja Būvprojekta/ Tehniskajās specifikācijās nav noteikts citādi.
- 6.2. Izpildītājs veic būvlaukumā esošo ielu un apbraucamo ceļu ikdienas uzturēšanas darbus.
- 6.3. Izpildītājam uz sava rēķina jānodrošina būvmateriālu pārvadāšanā izmantoto ceļu remontu un uzturēšanu, nepasliktinot seguma stāvokli.

7. Darba programma un Darba vadības apspriedes

- 7.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam, ar Būvuzraugu saskaņotu, Darba programmu atbilstoši savam Konkursa piedāvājumam. Darba programmā jāiekļauj:

7.1.1. Vispārīgie dati:

7.1.1.1. vadošais personāls (kontakttinformācija);

7.1.1.2. būvatļaujas un būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas dokumenta kopija;

7.1.1.3. apdrošināšanas polišu kopijas;

7.1.1.4. saskaņots satiksmes organizācijas projekts saskaņā ar laika izpildes grafiku;

7.1.1.5. organizatoriskā struktūrshēma (struktūrshēma jāattēlo darba izpildē iesaistītie būvuzņēmēji, būtiskākie piegādātāji (rūpnīcas, karjeras u.c.), apakšuzņēmēji, kvalitātes kontroles laboratorijas. Katrai sastāvdaļai jānorāda atbildīgo personu (kontaktpersonu) vārdi, uzvārdi ;

7.1.1.6. būvdarbu ģenplāns;

7.1.1.7. darba aizsardzības plāns.

7.1.2. Grafiki:

7.1.2.1. darba izpildes laika grafiks;

7.1.2.2. naudas plūsmas grafiks;

7.1.2.3. ikmēneša plānotā darba procentuālā izpilde pa darba veidiem.

7.1.3. Apraksti, plāni, apliecinājumi:

7.1.3.1. darba organizācijas apraksts, darba metožu un procesu apraksti (brīvā formā par katru darba veidu, iekļaujot galvenās būvmašīnas un iekārtas);

7.1.3.2. pārbaužu, testēšanas un mērījumu apraksts un plāns (tabulas veidā), ņemot vērā nosacījumu, ka pēc darbu pabeigšanas darba zonā, jāatrāda esošo komunikāciju tehnisko stāvokli Pasūtītāja pārstāvim. Paredzēt, ka izpilduzmērījumi jāiesniedz elektroniskā formā, uzrādot esošo komunikāciju augstumus un koordinātes.

7.1.3.3. būvmateriālu testēšanas rezultāti (iesniegt galveno izmantojamo materiālu atbilstības dokumentāciju);

7.1.3.4. ar saistvielām saistītu vai nesaistītu maisījumu projekti (izejmateriālu testēšanas rezultāti, priekšprojekts un darba formula);

7.1.3.5. būvtāfeļu skices (saskaņotas ar Pasūtītāju).

- 7.2. Darba programma, tās papildinājumi un visu materiālu lietojums Izpildītājam jāaskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga un Pasūtītāja apstiprinātas Darba programmas un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.

- 7.3. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu un protokola sagatavošanu) Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Būvuzraugs, Būvniecības procesa Projekta vadītājs, Autoruzraugs un citas personas pēc nepieciešamības.

- 7.4. Darba vadības apspriedes sasaukamas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede sasaukama ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 7.5. Darba vadības apspriedēs jāizskata Darba programma un tās papildinājumi, paveiktie un atlikušie darbi, nepieciešamās Darba izmaiņas. Izpildītāja pārstāvis protokolē Darba vadības apspriedes un nākošajā darba dienā līdz plkst.16.00 izsniedz protokola kopijas apspriedes dalībniekiem, Būvniecības procesa Projekta vadītājam, Autoruzraugam un Būvuzraugam.

8. Sadarbība

- 8.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Būvniecības procesa Projekta vadītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu.
- 8.2. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Izpildītājs un tā darbinieki sniedz informāciju masu saziņas līdzekļiem, saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 8.3. Būvuzrauga izdotie un veiktie apstiprinājumi, saskaņojumi vai cita rīcība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šī Līguma izpildi.
- 8.4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai Līgumcenu, Izpildītājam, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā nākošajā darba dienā līdz plkst.16:00, kad tas uzzināja, jābrīdina Būvniecības procesa Projekta vadītājs un Būvuzraugs, jāiesniedz ietekmes novērtējums un jāveic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 8.5. Izpildītājam nav tiesību pretendēt uz Darba termiņu vai Līgumcenas grozījumiem, ja Izpildītājs nav laikus paziņojis Būvniecības procesa Projekta vadītājam un Būvuzraugam par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai Līgumcenu un veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 8.6. Izpildītājam uz sava rēķina jāprojektē Darba detaļas un palīgdarbi un jāiegūst institūciju saskaņojumi Darba vai palīgdarbu veikšanai.
- 8.7. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam (vai atbilstoši sertificētam būvdarbu vadītāja aizvietotājam, kurš ir saskaņots ar Pasūtītāju) nepārtraukti jāatrodas būvlaukumā visā būvdarbu veikšanas darba laikā. Atbildīgo būvdarbu vadītāju vai citus atbildīgos speciālistus aizvietot uz laiku, vai nomainīt ir atļauts, tikai rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, un to kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.8. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 8.8.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,
 - 8.8.2. nekompetence vai nolaidība,
 - 8.8.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,
 - 8.8.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 8.9. Pasūtītājs, Būvniecības procesa Projekta vadītājs un Būvuzraugs ir tiesīgi normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 8.10. Būvniecības procesa Projekta vadītājam, Būvuzraugam un Autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēju ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē, un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. Izpildītājam ir jānodrošina būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt minētās

- darbības, un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.
- 8.11. Būvniecības procesa projekta vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas, sevišķi steidzamos gadījumos līdz nākošās darba dienas plkst.16.00.
 - 8.12. Jebkādas objektā neplānoti atklātas vēsturiskas vai kādas citas nozīmīgas vērtības, ir Pasūtītāja īpašums. Par šādiem atklājumiem Izpildītājs paziņo Būvniecības procesa Projekta vadītājam un izpilda viņa instrukcijas.
 - 8.13. Izpildītājam, objektā atrodot jebkādu sprādzienbīstamus priekšmetus, darbi nekavējoties pārtraucami, līdz ieradušies attiecīgās institūcijās kompetenti dienesti, un iespējami bīstamā situācija novērsta. Par šādu situāciju Izpildītājs nekavējoties ziņo Pašvaldības operatīvās informācijas centram (tālrunis 8787), Būvniecības procesa Projekta vadītājam un Pasūtītājam.
 - 8.14. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina tīrību objektā un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nekavējoties veic visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Darbu veikšanas laikā, ne vēlāk kā Darbu beigšanas dienā, Izpildītājam par saviem līdzekļiem jāizved no objekta būvgruži un neizmantotie materiālus, konstrukcijas, kā arī Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darbarīks, un jānodod Pasūtītājam objekts tīrs un sakārtots.
 - 8.15. Izpildītājam veicot ielas būvdarbu apjomu uzmērīšanu digitālā formā jāievēro šādas prasības:
 - 8.15.1. Objekta uzmērīšana jāveic, pieaicinot sertificētu mērnieku vai licencētu organizāciju;
 - 8.15.2. uzmērījumi jāveic un jāizpilda digitālā formā ar ielas un tās elementu kopu topogrāfisko attēlojumu sarkano līniju robežās;
 - 8.15.3. jāapkopo un jāiesniedz Pasūtītājam par visu nododamo Objektu izpilduzmērījumus vienā failā MicroStation vai AutoCad programmas vidē, CD formātā un 2 (divus) oriģinālus papīra formātā M1:500, kurā ir grafiskā veidā parādīti sekojoši lielumi:
 - 8.15.3.1. brauktuves seguma atjaunošanas robežas un apjomi,
 - 8.15.3.2. ietvju seguma atjaunošanas robežas un apjomi,
 - 8.15.3.3. zaļo zonu un jauno stādījumu (koki, krūmi, u.c.) atjaunošanas robežas un apjomi,
 - 8.15.3.4. visu izbūvēto un atjaunoto komunikāciju (t.sk. rezerves cauruļu) novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.5. nomainīto apmaļu novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.6. poligonometrijas punktu novietojums un atzīmes,
 - 8.15.3.7. ceļa zīmju, luksoforu un to balstu novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.8. autobusu pieturvietu nojumju novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.9. gājēju barjeru novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.10. jaunizbūvēto labiekārtošanas elementu novietojums un apjomi,
 - 8.15.3.11. u.c. būvdarbu laikā izbūvētie, uzskaitāmie risinājumi (piemēram, soliņi, atkritumu urnas, gājēju barjeras, u.c.).
 - 8.15.4. Topogrāfisko uzmērījumu shēmās jābūt sertificēta mērnieka apliecinājumam par uzmērītā atbilstību faktiskajam dabā.

9. Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji

- 9.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā Konkursa piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus.

- 9.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkumā izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot šādus nosacījumus:
- 9.2.1. personālam un apakšuzņēmējiem, kurus Izpildītājs piedāvā ir vismaz tāda pati kvalifikācija uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 9.2.2. uz Izpildītāja piedāvāto personālu un apakšuzņēmējiem nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.
- 9.3. Apakšuzņēmēju, kuru Izpildītājs ir iesaistījis Līguma izpildē un kura izpildāmo Darbu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās Līgumcenas, bet uz kuru neattiecas Līguma 9.2.apakšpunktā minētie nosacījumi, Izpildītājam ir tiesības nomainīt, kā arī piesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, kura izpildāmo Darbu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās Līgumcenas, tikai saņemot Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā minētie izslēgšanas nosacījumi. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.
- 9.4. Izpildītājs ir atbildīgs par personāla un apakšuzņēmēju darbu.

10. Kvalitāte un pārbaudes

- 10.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka Būvprojekta Specifikācijas un Rasējumi, attiecīgi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 10.2. Izpildītājam uz sava rēķina jāveic visas, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot Līguma 10.4.punktā noteiktās. Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Būvuzraugam dokumenti par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumi.
- 10.3. Pēc Pasūtītāja un Būvuzrauga pieprasījuma Izpildītājam papildus jāpārbauda materiāli, konstrukcijas un Darba kvalitāte. Ja papildu pārbaude nedemonstrē sliktākus rezultātus, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam pārbaudes veikšanas izdevumus.
- 10.4. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklātas neatbilstības, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina tās novērš.
- 10.5. Ja tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina to novērš vai, ja Puses vienojas, ka defekta novēršana nav ekonomiski lietderīga, Pasūtītājs var noteikt Darbam samazinātu cenu līdz 10% (desmit procenti) no Darba veida apjoma, kurā ir konstatēts defekts un/vai nosaka būvei ilgāku

garantijas termiņu ar garantijas finanšu nodrošinājumu par pilnu defekta novēršanas vērtību.

- 10.6. Ja pārbaudes vai garantijas laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts vai ekspertu grupa, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kuras viedoklis ir atzīts par nepamatotu.

11. Darba pabeigšana un nodošana – pieņemšana

Darba pabeigšanu un nodošanu – pieņemšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

12. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 12.1. Pasūtītājs var samaksāt Izpildītājam priekšapmaksu ne vairāk par 20 % (divdesmit procenti) no Līgumcenas, kas ir Ls 158 519,08 (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti deviņpadsmit lati un 8 santīmi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 12.2. Saņemot priekšapmaksu Izpildītājs iesniedz rēķinu un galvojumu par priekšapmaksas summu, kura nosacījumi atbilst Līguma 3.pielikumā „Galvojuma noteikumi” minētajām prasībām. Saņemtā priekšapmaksā tiek dzēsta katru mēnesi proporcionāli izpildīto Darbu izmaksām, bet ne vēlāk kā ar pēdējo aktu par Darbu izpildi.
- 12.3. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, kad Būvniecības procesa Projekta vadītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus, bet ievērojot Līguma 12.2. un 12.7.punktā minēto kārtību.
- 12.4. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Būvuzraugam un elektroniski nosūta Būvniecības procesa Projekta vadītājam aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu un ikmēneša ziņojumu, kurā ievietoti precizēti būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiki, problēmu un risku apraksts, fotogrāfijas. Būvuzraugs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas, to apstiprina vai kopā ar rīkojumu par veicamajiem labojumiem atdod Izpildītājam. Izpildītājs iesniedz Būvniecības procesa projekta vadītājam Būvuzrauga apstiprinātu aktu 3 (trīs) eksemplāros un rēķinu (turpmāk tekstā – Samaksas dokumenti).
- 12.5. Rēķinos jānorāda šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Jelgavas pilsētas dome, projekts „Jāņa kolektora rekonstrukcijas plūdu draudu novēršanai un samazināšanai Jelgavā” Nr.3DP/3.4.1.5.2/12/APIA/CFLA/004
Reģistrācijas Nr.	90000042516
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV26TREL9802006033000

- 12.6. Izpildītāja izrakstītajiem rēķiniem jāsaturs sekojošs teksts: „PVN tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, nodokļa apgriezta maksāšana”.
- 12.7. Pēdējo aktu par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu Būvuzraugs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc Darba kvalitātes novērtēšanas, bet ne vēlāk kā 15 dienas pēc Darba pabeigšanas akta apstiprināšanas.
- 12.8. Garantijas laika galvojumu 5 % (pieci procenti) apmērā no Līgumcenas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pēc Darba pabeigšanas akta apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz

Līguma izpildes spējas galvojuma termiņa beigām. Garantijas laika galvojumam jāatbilst līguma 3.pielikuma „Galvojuma noteikumi” noteiktajām prasībām.

- 12.9. Līgumsodu un zaudējumus uz defekta akta pamata Izpildītājs samaksā Pasūtītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.
- 12.10. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.
- 12.11. Izpildītājs nodrošina Būvdarbu žurnālu iegādi par saviem līdzekļiem.
- 12.12. Izpildītājam jāiesniedz līguma izpildes spēju galvojums atbilstoši Līguma 3.pielikuma „Galvojumu noteikumi” prasībām 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas. Līguma izpildes spējas galvojuma apjomam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

13. Apdrošināšana un darba aizsardzība

- 13.1. Izpildītājs uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši LR MK 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām un iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.
- 13.2. Līdz Darba uzsākšanas brīdim Izpildītājs noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darba uzsākšanas brīža līdz Darba pabeigšanas akta apstiprināšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ būvdarbu laikā:
 - 13.2.1.1. Slēdzot civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu Līgumā noteiktajā būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir 10 (desmit) % no šī Līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas, bet ne mazāks kā 10 000 (desmit tūkstoši) latu.
 - 13.2.1.2. Slēdzot civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu uz gadu visos Izpildītāja būvobjektos, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir 10 (desmit) % no būvuzņēmēja gada apgrozījuma, bet ne mazāks kā 50 000 (piecdesmit tūkstoši) latu.
- 13.3. Darbu būves vietā nedrīkst veikt bez Līgumā noteiktās apdrošināšanas.
- 13.4. Izpildītājs ir atbildīgs par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.5. Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina Izpildītājs, pieaicinot vadošo darbinieku darba aizsardzības organizēšanā **Andi Grospiņu** par Darba aizsardzības koordinatore.

14. Līgumsods

- 14.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle piecu procenti) apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 14.2. Ja paredzētais Darbs netiek uzsākts, veikts un/vai pabeigts Līgumā un/vai Darba izpildes laika grafikā noteiktā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle piecu) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līgumcenas.

- 14.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvniecības procesa Projekta vadītāja, vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Ls 50 (piecdesmit lati) apmērā par katru gadījumu.
- 14.4. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par būvlaukuma vai apbraucamo ceļu uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvniecības procesa Projekta vadītāja, vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Ls 50 (piecdesmit lati) apmērā par katru gadījumu.
- 14.5. Pasūtītājam konstatējot Būvprojekta prasībām neatbilstošu materiālu pielietošanu ir tiesības pieprasīt Izpildītājam samaksāt līgumsodu līdz 10% (desmit procenti) apmērā no darba veida summas, kuram bija paredzēts konstatētais materiāls vai veikt materiāla nomainīšanu.
- 14.6. Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par darba aizsardzības prasību neievērošanu, veicot būvdarbus Objektā, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Projekta vadītāja, vai Būvuzrauga sastādītu aktu, līdz Ls 100 (simts lati) apmērā par katru gadījumu.
- 14.7. Par atbildīgā būvdarbu vadītāja (vai saskaņota tā aizvietotāja) neatrašanos būvobjektā būvdarbu darba laikā Pasūtītājs var pieprasīt līgumsodu Ls 50 (piecdesmit lati) par katru gadījumu.
- 14.8. Izbeidzot Līguma darbību pēc vienas Puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras Puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Puse, kura izbeidz Līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

15. Līguma grozīšana un papildināšana

Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus, papildinājumus Līguma noteikumos, par to rakstiski vienojoties.

16. Līguma darbības izbeigšana

- 16.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 16.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību gadījumos, ja:
 - 16.2.1. Darbs būves vietā netiek uzsākts 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darba uzsākšanas datuma;
 - 16.2.2. veiktās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas neatbilst Būvprojekta/Tehnisko Specifikāciju prasībām un Izpildītājs konstatētās neatbilstības nenovērš pēc Pasūtītāja pieprasījuma;
 - 16.2.3. atkārtoti konstatētas neatbilstības, par kurām ir piemērots līgumsods saskaņā ar Līguma 14.6. punktu;
 - 16.2.4. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas neatbilst Līgumā noteiktajām prasībām un Izpildītājs konstatētās neatbilstības nenovērš pēc Pasūtītāja pieprasījuma;
 - 16.2.5. Izpildītājs atkārtoti nenodrošina satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma prasību izpildi;
 - 16.2.6. Izpildītājs uz 3 dienām nepamatoti pārtrauc Darbu būves vietā;
 - 16.2.7. Izpildītājs neievēro Līgumā un/vai Darbu izpildes laika grafikā noteiktos Darba izpildes termiņus, kas tiek fiksēti rakstiski, vairāk kā divas reizes pēc kārtas viena mēneša periodā;
 - 16.2.8. Izpildītājs kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 16.2.9. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

16.3. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, atstāj būves vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darba apjomiem.

17. Projekta vadītāji

17.1. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada Būvniecības procesa Projekta vadītājs Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Pilsētsaimniecība” vadītājs Andrejs Baļčūns, tālrunis 63084471.

17.2. Līguma izpildi Izpildītāja vārdā vada Rīgas projektu direktore Dace Vītola-Smusa, tālrunis 29501046

17.3. Projekta vadītāji, vienojoties ar Pasūtītāju vai Izpildītāju, ir tiesīgi nodot savas tiesības un pienākumus citiem darbiniekiem, paziņojot par to Izpildītājam vai Pasūtītājam.

18. Satiksmes organizācija

18.1. Izpildītājs 3 darba dienas pirms būvdarbu uzsākšanas iesniedz Būvniecības procesa Projekta vadītājam saskaņotu Satiksmes organizācijas plānu papīra formātā un elektroniskā formātā.

18.2. Satiksmes organizācijas plāns jāaskaņo ar „Latvijas Valsts Ceļi” Jelgavas nodaļu, JPPI „Pilsētsaimniecība”, nepieciešamības gadījumā ar Jelgavas pilsētas domes Satiksmes kustības drošības komisiju.

19. Nepārvarama vara

19.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību izpildi, ne arī par saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā otrai Pusei radītiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, jebkura rakstura karadarbības, teroristu uzbrukums, normatīvo aktu izmaiņas vai citu tamlīdzīgu apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst.

19.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi tik ilgi, kamēr šie apstākļi beidzas. Šis noteikums ir attiecināms tikai uz tām saistībām (veicamajiem darbiem, sniedzamajiem pakalpojumiem), kuru izpilde tiek tādējādi kavēta.

19.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma atsevišķu darbu izpildes termiņus, bet netraucē izpildīt Līgumu kopumā, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma izpildi un tā termiņiem.

19.4. Pusei, kuras darbību apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jāinformē par to otra Puse, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus, un norādot uz šādu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi uz Līguma izpildi, kā arī jāpieliek visas saprātīgās pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās sekas.

19.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību kopumā vai arī attiecībā uz to daļu, kuru izpildi traucē nepārvaramas varas apstākļi. Šādā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību uz zaudējumu atlīdzību un tiek veikts norēķins par faktiski padarītajiem Darba apjomiem, kuri ir nodoti Līgumā noteiktajā kārtībā.

20. Citi noteikumi

20.1. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no Līguma, risināmas savstarpējās pārrunās.

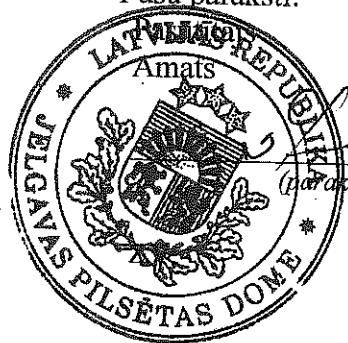
20.2. Ja strīds tādējādi netiek atrisināts, tas izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 20.3. Ja Līguma darbības periodā kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līguma noteikumi ir saistoši attiecīgās Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 20.4. Pusēm ir pienākums mēneša laikā brīdināt otro Pusi par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī nekavējoties informēt par izmaiņām rekvizītos, statusā, kā arī, ja tiek ierosināta lieta par atzīšanu par maksātnespējīgu.
- 20.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 eksemplāros uz 11 (vienpadsmit) lapām, pa vienam Līguma eksemplāram katrai Pusei, un tam pievienoti 3 (trīs) pielikumi.
- 20.6. Līgums satur šādus pielikumus:
1. pielikums Būvprojekts (būvprojekts izsniegts Izpildītājam atsevišķā sējumā, un Pasūtītājam – arhīvā).
 2. pielikums Izpildītāja piedāvājuma kopija;
 3. pielikums Galvojuma noteikumi (saskaņā ar Konkursa nolikuma 6.pielikumu) uz 2 lp.

Pušu rekvizīti:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Jelgavas pilsētas dome, Projekts „Jāņa kolektora rekonstrukcijas plūdu draudu novēršanai un samazināšanai Jelgavā” Nr.3DP/3.4.1.5.2/12/APIA/CFLA/004	SIA „Ostas celtnieks”
Reģistrācijas Nr.	90000042516	41203004237
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava	Dzintaru iela 48, Ventspils
Banka	Valsts kase	A/S “Swedbank”
Bankas kods	TRELLV22	HABALV22
Norēķinu konts	LV26TREL9802006033000	LV09HABA0001408060016

Pušu paraksti:



(paraksts)

Irēna Škutāne

Izpildītājs
Amats



(paraksts)

K. Bursakovskis

Juridiskā sektora
jurists

Māris Rēvelis

Māriete Ieviga
Projektu vadības sektora
vadītāja vietniece

[Handwritten mark]

GALVOJUMA NOTEIKUMI

Pasūtītājs ir noteicis šādus galvojumu veidus un attiecīgajā galvojumā obligāti iekļaujamos nosacījumus:

- 1.1. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājuma galvojums.
 - 1.1.1. Galvinieks apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu šādos gadījumos, ja Pretendents:
 - 1.1.2. pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr spēkā ir piedāvājuma nodrošinājums;
 - 1.1.3. izraudzītais pretendents Pasūtītāja noteiktajā termiņā neparaksta līgumu;
 - 1.1.4. pretendents nav iesniedzis tam iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu (līguma izpildes spējas galvojums).
 - 1.1.5. Galvojumam jābūt spēkā vismaz 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas sākot no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
 - 1.1.6. Galvojuma summai jābūt Ls 5000 (pieci tūkstoši latu).
 - 1.1.7. Galvojumam jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamam.
 - 1.1.8. Galvojumam jābūt attiecināmam uz Pretendentu, un, ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, tad piedāvājuma nodrošinājumam jābūt noformētam tā, ka tas attiecas uz visiem Pretendenta dalībniekiem (Pretendenta vai galvojuma ņēmēja nosaukumam galvojuma dokumentā jābūt tādām pašām kā Pretendenta nosaukumam piedāvājumā).
 - 1.1.9. Pasūtītājam nav jāpieprasa galvojuma summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas galviniekam.
 - 1.1.10. Pasūtītājam jānosauc, tieši kādas iepirkuma nolikumā noteiktās saistības Pretendents nav izpildījis.
- 1.2. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts priekšapmaksas galvojums.
 - 1.2.1. Galvinieks apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu, ja Izpildītājs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības.
 - 1.2.2. Galvojuma summai jābūt vienādai ar priekšapmaksas (avansa) summu.
 - 1.2.3. Galvojumam jābūt spēkā no priekšapmaksas maksājuma datuma līdz laikam, kad Izpildītājs ir pilnībā atmaksājis priekšapmaksas summu.
 - 1.2.4. Galvojumam jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamam.
 - 1.2.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa galvojuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas galviniekam.
- 1.3. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts garantijas laika galvojums.
 - 1.3.1. Galvinieks apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Izpildītājs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.
 - 1.3.2. Galvojumam jābūt spēkā visā garantijas termiņa laikā.
 - 1.3.3. Galvojumam jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamam.
 - 1.3.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa galvojuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas galviniekam.
- 1.4. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības līguma izpildes spējas galvojums.
 - 1.4.1. Galvinieks apņemas samaksāt Pasūtītājam galvojuma summu, ja Izpildītājs nav izpildījis Līgumā noteiktos būvniecības darbus vai nepilda šajā līgumā noteiktās saistības vai līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt līguma darbību.
 - 1.4.2. Galvojumam jābūt spēkā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc būvdarbu pieņemšanas -- nodošanas akta apstiprināšanas.

- 1.4.3. Galvojuma summai jābūt 10 (desmit) % apmērā no Līgumcenas.
- 1.4.4. Galvojumam jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamam.
2. Apdrošināšanas sabiedrības izdotam galvojumam jāpievieno prēmijas samaksu apliecinājoša dokumenta kopija.

