

BŪVDARBU LĪGUMS

Par būvprojekta "Skatu torņa un pieguļošās teritorijas labiekārtojums Pils salā, Jelgavā" realizāciju

Jelgavā

2017.gada 14.novembrī

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektore Irēna Škutāne personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA "SMART ENERGY", reģistrācijas Nr.40103167365, juridiskā adrese: Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010, projektu vadītāja Krista Aņiskoveca personā, kurš rīkojas saskaņā ar valdes locekļa Renāra Krūgaļauža 2017.gada 13.novembrī izdoto pilnvaru Nr. SE-P/17/26 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abi kopā turpmāk – Līdzēji,

saskaņā ar iepirkuma "Būvprojekta "Skatu torņa un pieguļošās teritorijas labiekārtojums Pils salā, Jelgavā" realizācija", identifikācijas Nr.JPD2017/98/MI, (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem,

lai īstenotu Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās" projektu Nr. 5.4.1.1/17/A/004 "Pilssalas infrastruktūras attīstība tūrisma un veselības aktivitāšu veicināšanai Jelgavā", noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic būvprojekta "Skatu torņa un pieguļošās teritorijas labiekārtojums Pils salā, Jelgavā" realizāciju, turpmāk – BŪVDARBI, saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) prasībām, IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (2.pielikums) un būvprojektu (3.pielikums).
- 1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Līdzējiem ir saistoši Iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir 118 861,29 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit viens *euro* un 29 *centi*) turpmāk – LĪGUMCENA, un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) 24 960,87 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* un 87 *centi*). LĪGUMCENAS un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 143 822,16 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit divi *euro* un 16 *centi*).
- 2.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).
- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, Pils salas, Jelgavā (turpmāk – objekta) uzturēšanas (elektrība, ūdens u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.

- 2.5. Papildus LĪGUMCENAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkots Iepirkums, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ būvprojektā). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.6. Pasūtītājs var veikt BŪVDARBU daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem darbu daudzumiem (piem. saskaņā ar izpilduzmērījumiem; nepilnībām būvprojektā). Maksimālās pieļaujamās LĪGUMCENAS izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 2.7. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto darbu aktu un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.9. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM Līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

- 3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
 - 3.1.3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBI tiek pārtraukti un BŪVDARBU pārtraukums netiek ietverts Līguma izpildes termiņā;
 - 3.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., būvprojektu;
 - 3.1.5. PASŪTĪTĀJS vienu reizi nedēļā, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvniecības procesa projekta vadītājs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
- 3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
 - 3.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko piedāvājumu, būvprojektu un Līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
 - 3.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
 - 3.2.3. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;

- 3.2.4. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 60 (sešdesmit) mēnešus no objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas;
- 3.2.5. IZPILDĪTĀJS garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.4.punktā, par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 3.2.6. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
- 3.2.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu.
- 3.3. PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA sadarbība:
- 3.3.1. Visos ar BŪVDARBU veikšanu saistītajos jautājumos IZPILDĪTĀJS sadarbojas ar būvniecības procesa projekta vadītāju, būvuzraugu un autoruzraugu;
- 3.3.2. Darbu veikšanas projekts, tā papildinājumi, būvtāfeļu skices un visu materiālu lietojums IZPILDĪTĀJAM jāaskaņo ar būvuzraugu. Galveno izmantojamo materiālu paraugi un/vai atbilstības sertifikāti, atbilstoši būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumiem, jāiesniedz būvuzraugam un būvniecības procesa projekta vadītājam saskaņošanai ne vēlāk, kā 14 (četrpadsmit) kalendāras dienas pirms materiālu izmantošanas. Bez būvuzrauga un PASŪTĪTĀJA apstiprinātas Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma BŪVDARBUS veikt nedrīkst;
- 3.3.3. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Dokumentu ātrākai aprītei, tiek izmantots elektroniskais pasts: IZPILDĪTĀJA - kristis.aniskovecs@smartenergy.lv un PASŪTĪTĀJA - solvita.degaine@dome.jelgava.lv. IZPILDĪTĀJS un tā darbinieki sniedz informāciju masu saziņas līdzekļiem, saskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU;
- 3.3.4. Būvuzrauga apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par šī Līguma izpildi;
- 3.3.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt BŪVDARBU kvalitāti, termiņus vai LĪGUMCENU, IZPILDĪTĀJAM, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā līdz plkst.16:00, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, jābrīdina būvniecības procesa projekta vadītājs un būvuzraugs, jāiesniedz ietekmes novērtējums un jāveic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 3.3.6. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību pretendēt uz BŪVDARBU termiņu vai LĪGUMCENAS grozījumiem, ja IZPILDĪTĀJS nav laikus paziņojis būvniecības procesa projekta vadītājam un būvuzraugam par apstākļiem, kas var ietekmēt BŪVDARBU kvalitāti, termiņus vai LĪGUMCENU un veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem;
- 3.3.7. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam (vai atbilstoši sertificētam būvdarbu vadītāja aizvietotājam, kurš ir saskaņots ar PASŪTĪTĀJU) jāatrodas nepārtraukti būvlaukumā visā būvdarbu veikšanas darba laikā;
- 3.3.8. PASŪTĪTĀJS, būvniecības procesa projekta vadītājs un būvuzraugs ir tiesīgi normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt BŪVDARBU izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu IZPILDĪTĀJAM nepienākas kompensācija;
- 3.3.9. Būvniecības procesa projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā IZPILDĪTĀJA vai tā apakšuzņēmēju ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē, un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus.

- IZPILDĪTĀJAM ir jānodrošina būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības, un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas;
- 3.3.10. Būvniecības procesa projekta vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs atbild uz IZPILDĪTĀJA iesniegtajiem dokumentiem 3 (trīs) darba dienas pēc dokumentu saņemšanas, sevišķi steidzamos gadījumos līdz nākošās darba dienas plkst.16.00;
- 3.3.11. Jebkādas Objektā neplānoti atklātas vēsturiskas vai kādas citas nozīmīgas vērtības, ir PASŪTĪTĀJA īpašums. Par šādiem atklājumiem IZPILDĪTĀJS paziņo būvniecības procesa projekta vadītājam un izpilda viņa instrukcijas;
- 3.3.12. IZPILDĪTĀJAM, Objektā atrodot jebkādus sprādzienbīstamus priekšmetus, darbi nekavējoties pārtraucami, līdz ieradušies attiecīgās institūcijās kompetenti dienestī, un iespējami bīstamā situācija novērsta. Par šādu situāciju IZPILDĪTĀJS nekavējoties ziņo būvniecības procesa projekta vadītājam;
- 3.3.13. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBU veikšanas laikā nodrošina tīrību Objektā un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešanu u.c.), atbilstoši normatīvajiem aktiem, un nekavējoties veic visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. BŪVDARBU veikšanas laikā, ne vēlāk kā BŪVDARBU beigšanas dienā, IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem jāizved no Objekta būvgruži un neizmantotie materiāli, konstrukcijas, kā arī Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darbarīks, un jānodod PASŪTĪTĀJAM Objekts tīrs un sakārtots.
- 3.4. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad IZPILDĪTĀJAM, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, ir tiesības saņemt BŪVDARBU pārtraukšanas termiņu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam un netiek ietverts Līguma izpildes termiņā. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.
- 3.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nepabeidz BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no neizpildīto saistību summas par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.7. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kurā piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt Līguma 2.7.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai.
- 3.8. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS Līguma 5.3.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto būvdarbu uzsākšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.

- 3.9. Visus Līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.10. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.11. Apakšuzņēmēju saraksts:
- 3.11.1. pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā uzsākot Būvdarbus, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM BŪVDARBU izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus;
- 3.11.2. Līguma izpildes laikā IZPILDĪTĀJS paziņo PASŪTĪTĀJAM par jebkurām apakšuzņēmēju sarakstā norādītās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts BŪVDARBU izpildē, vismaz 2 (divas) darba dienas pirms IZPILDĪTĀJS iesaista BŪVDARBU izpildē jaunu apakšuzņēmēju vai nomaina objektā strādājošu apakšuzņēmēju (šis nosacījums attiecināms arī uz apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem).
- 3.12. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gādījumos, ja piedāvātais personāls atbilst Iepirkuma dokumentos personālam izvirzītajām prasībām. PASŪTĪTĀJS var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 3.13. PASŪTĪTĀJS nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 3.13.1. IZPILDĪTĀJA piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz IZPILDĪTĀJA personālu vai apakšuzņēmēju;
- 3.13.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkumā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
- 3.14. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

4. Apdrošināšana, Līguma saistību izpildes nodrošinājums un būvdarbu garantijas laika garantija

- 4.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
- 4.1.1. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM.
- 4.1.2. Līdz BŪVDARBU uzsākšanas brīdim IZPILDĪTĀJS noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no BŪVDARBU uzsākšanas brīža līdz BŪVDARBU pabeigšanas akta apstiprināšanai, kas nodrošina to zaudējumu

- atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ, BŪVDARBU laikā:
- 4.1.2.1. slēdzot līgumu par IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā vai līdz brīdim, kad būvi pārņem pasūtītājs, ir 10 procenti no Līguma 2.1.punktā noteiktās LĪGUMCENAS, vai no to līgumu kopējās summas, kas noslēgti starp IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU par būvniecības darbiem konkrētajā būvobjektā, bet ne mazāks kā 150 000 EUR.
 - 4.1.3. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.
 - 4.2. Būvdarbu garantijas laika garantija
 - 4.2.1. BŪVDARBU garantijas laika garantiju IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc Līguma 5.9.punktā minētā akta apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņa beigām.
 - 4.2.2. BŪVDARBU garantijas laika garantija nedrīkst būt mazāka par 5 % (pieci procenti) no LĪGUMCENAS, kas sastāda 5943,06 EUR (septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit viens *euro* un 10 *centi*).
 - 4.2.3. BŪVDARBU garantijas laika garantija ir spēkā visā BŪVDARBU garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.4.punktā.
 - 4.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums:
 - 4.3.1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājums 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas. Ja nodrošinājuma veids ir 'Apdrošināšanas sabiedrības polise, tad IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu pilnā apmērā.
 - 4.3.2. Līguma nodrošinājumam jābūt 10% (desmit procenti) apmērā no LĪGUMCENAS.
 - 4.3.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums var būt:
 - 4.3.3.1. Bankas garantija;
 - 4.3.3.2. Apdrošināšanas sabiedrības polise.
 - 4.3.4. Līguma saistību izpildes nodrošinājums atbilst šādām prasībām:
 - 4.3.4.1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis Līgumā noteikto BŪVDARBU pilnā apmērā vai kādā tā daļā, nepilda Līgumā noteiktās saistības vai Līguma darbība tiek izbeigta pēc PASŪTĪTĀJAM iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz PASŪTĪTĀJA tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību;
 - 4.3.4.2. jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas vai līdz dienai, kad PASŪTĪTĀJS saņem izpildīto darbu garantijas laika garantiju;
 - 4.3.4.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucams;
 - 4.3.4.4. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi "The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees", ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

- 5.1. Līguma 1.1.punktā noteikto BŪVDARBU izpildes termiņš (tai skaitā objekta nodošana ekspluatācijā) ir **5 (pieci) mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas, neietverot BŪVDARBU pārtraukumu.
- 5.2. Ar BŪVDARBU pārtraukumu saprot pārtraukumu, kas radies sezonāla rakstura apstākļu rezultātā (tas ir BŪVDARBU veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj tehnoloģiski pareizi veikt BŪVDARBUS), konstatējot Līguma 3.1.3. vai 3.4. punktā minēto apstākļu iestāšanos, kā arī gadījumā, ja BŪVDARBI netiek pabeigti līdz 2018.gada 1.aprīlim atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 13.maija noteikumu Nr.326 "Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem" 15.punktam tiek noformēts BŪVDARBU pārtraukums līdz 2018.gada 30.jūnijam.
- 5.3. IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, akta (5.4.punkts) parakstīšanas par attiecīgās Pils salas, Jelgavā teritorijas (turpmāk – objekts) nodošanu IZPILDĪTĀJAM atbilstoši LĪGUMA 5.4.punktam.
- 5.4. Pirms darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par objekta nodošanu un darbu uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums un BŪVDARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.5. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu (turpmāk – akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksa neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.
- 5.6. BŪVDARBU pārtraukuma gadījumā IZPILDĪTĀJS par to vienojas ar PASŪTĪTĀJU, sastādot BŪVDARBU nodošanas un pieņemšanas aktu, kurā norāda paveiktos un atlikušos darbus un termiņus.
- 5.7. BŪVDARBU pārtraukuma laikā IZPILDĪTĀJS uzņemas nodrošināt drošību un kārtību objektā.
- 5.8. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar Līguma 5.5.punktu.
- 5.9. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
- 5.10. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem.
- 5.11. Līguma 3.2.4.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas

objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Ja konstatētos defektus vai to sekas nav iespējams novērst iepriekš minētajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJS vienojas ar PASŪTĪTĀJU par citu termiņu konstatēto defektu vai to seku novēršanai un, ja nepieciešams, IZPILDĪTĀJS nodrošina atbilstošus drošības pasākumus objektā līdz konstatēto defektu vai to seku novēršanai. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.

- 5.12. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem pēc Līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
- 5.13. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS neuzsāk būvdarbus Līguma 5.3.punktā norādītajā laikā;
- 6.2.2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tehniskajam piedāvājumam, Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
- 6.2.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, PASŪTĪTĀJS izmanto saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.3. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS izmanto saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.2.punktā vai 6.3.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS Līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.2.4.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no Līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.

- 6.5. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 6.6. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.

7. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 8.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc Pasūtītāja pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu attiecībā uz tādiem ārkārtēja rakstura apstākļiem kā ugunsgrēks, spēcīgi nokrišņi, stiprs vējš vai trešo personu darbības ietekme, kas ir dokumentēta. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes.
- 8.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Izpildītājs ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar Kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001 un Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 9.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
- 9.5. Visā veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

- 9.6. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes projektu vadītāju Solvitu Degaini, tālr. 26595561, e-pasts: solvita.degaine@dome.jelgava.lv.
- 9.7. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Kristu Aniskovecu, mob. tālr. 26381573, e-pasts: kristis.aniskovecs@smartenergy.lv.
- 9.8. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.9. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās dienas.
- 9.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 10 (desmit) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

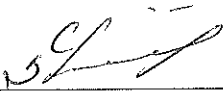
Pielikumā:

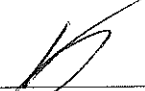
1. Tehniskā specifikācija uz 5 (piecām) lapām;
2. Izpildītāja piedāvājuma kopija uz 36 (trīsdesmit sešām) lapām;
3. Būvprojekts 2 (divos) atsevišķos sējumos.

4. Līdzēju rekvizīti un paraksti

	PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
	Jelgavas pilsētas dome	SIA "SMART ENERGY"
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Baznīcas iela 31-8, Rīga, LV-1010
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40103167365
Banka:	Valsts kase	Citadele Banka
Kods:	TRELLV22	PARXLV22
Konts:	LV10TREL980200605000B	LV57PARX0016332250001

Paraksts:

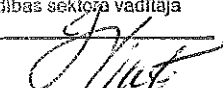

I.Škutāne


K. Aniskovecs

Projektu vadības sektora
Projektu vadītāja
S. Degaine

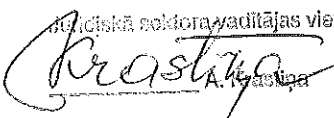


Jelgavas pilsētas pašvaldības
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Projektu vadības sektora vadītāja
I. Vintere



BASIKANOTS

Projekta vadības sektora vadītājas vietniece


A. Krastina

IEPIRKUMA
“Būvprojekta “Skatu torņa un pieguļošās teritorijas labiekārtojums
Pils salā, Jelgavā” realizācija”
(id.Nr.JPD2017/98/MI)
Tehniskā specifikācija

1. Esošās situācijas raksturojums:

- 1.1. Jelgavas pilsētā atrodas Pils sala, kas ir daļa no dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijas. Dabas liegums kā valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija ir dibināta 1999.gadā, lai saglabātu dabiskās palieņu pļavas Lielupes krastos, īpaši aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un teritorijai raksturīgo ainavu. Kopš 2004.gada Liegums ir iekļauts Eiropā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju tīklā *Natura 2000*, kā savvaļas putnu, dabisko biotopu un augu sugu aizsardzībai nozīmīgas platības Latvijā.
- 1.2. Pils sala ir populāra vieta Jelgavas pilsētas iedzīvotājiem, tūristiem un dabas baudītājam. Lai Pils salā nodrošinātu dabisku zālāju biotopu apsaimniekošanu, kopš 2007.gada teritorijā ganās savvaļas zirgi. Iedzīvotāji un tūristi Pils salu izmanto atpūtai, pastaigām, nūjošanai, zāļu tēju vākšanai, putnu vērošanai, zirgu apskatei, makšķerēšanai utt. Diemžēl šobrīd apmeklētāju plūsma Pils salā ir nekontrolēta un tādēļ tā nodara kaitējumu lieguma teritorijā saņemtajām dabas vērtībām.
- 1.3. Lai organizētu apmeklētāju plūsmu un būtiski mazinātu apmeklētāju radīto slodzi uz Pils salu un Lieguma teritoriju kopumā, Jelgavas pilsētas dome Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā projekta Nr.5.4.1.1/17/A/004 “*Pils salas infrastruktūras attīstība tūrisma un veselības aktivitāšu veicināšanai Jelgavā*” ietvaros plāno labiekārtot Pils salas teritorijas apskates un atpūtas infrastruktūru. Minētā projekta īstenošanas termiņš ir līdz 2018.gada 23.augustam, līdz ar to būvdarbi jāpabeidz un objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2018.gada 31.jūlijam ievērojot Tehniskās specifikācijas 5.1.punktā noteikto līguma termiņu.

2. Iepirkuma priekšmets ir būvprojekta “Skatu torņa un pieguļošās teritorijas labiekārtojums Pils salā, Jelgavā” realizācija (turpmāk – Darbs), Pils salā, Jelgavā (turpmāk – Objekts), kura ietvaros paredzēts veikt:

- 2.1. 20 m augsta skatu torņa izbūvi;
- 2.2. Grants celiņa izbūvi līdz skatu tornim;
- 2.3. Divu barjeru (ar ieejas vārtiem apmeklētājiem un transportam) izbūvi pie ieejas teritorijā un pie skatu torņa;
- 2.4. Žoga un ieejas vārtu izbūvi ap skatu torni;
- 2.5. Atpūtas vietas izveidi (2 galdi ar soliēm, 3 atkritumu urnas, velosipēdu statīvs) pie skatu torņa;
- 2.6. Apmeklētāju skaitīšanas ierīces, 3 informācijas stendu un 5 marķējuma stabu uzstādīšanu.

3. Darba izpilde notiek saskaņā ar:

- 3.1. SIA “Vertex Projekti” izstrādāto būvprojektu “Skatu torņa izbūve un pieguļošās teritorijas labiekārtošana Pils salā, Jelgavā” (2016.gada 22.decembrī ir izsniegta Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes Būvatļauja Nr. BIS/BV-4.2.-2016-620 (239/2016/C), kurā 2016.gada 30.decembrī izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi);
- 3.2. Lokālajā tāmē noteikto apjomu (Tehniskās specifikācijas pielikums);
- 3.3. Darba izpildes nosacījumiem, kas iekļauj Zaļā iepirkuma kritērijus (Tehniskās specifikācijas 4. un 5. punkts).

4. Darba izpildes nosacījumi, kas iekļauj Zaļā iepirkuma kritērijus:

- 4.1. Pretendentam jāapliecina savas tehniskās un profesionālās spējas nodrošināt vides pārvaldības pasākumus ar EMAS, ISO 14001 vai ekvivalentu vides pārvaldības sistēmu. Par ekvivalentu tiks uzskatīti citi pierādījumi par spēju realizēt līdzvērtīgus pasākumus, piemēram, atbilstoši standarta ISO 14001 prasībām sagatavoti procesu apraksti, to ietekmes uz vidi novērtējums, ietekmes novēršanas vai samazināšanas pasākumu apraksts, saistošo vides normatīvo aktu saraksts un tajos paredzēto prasību izpildes apraksts.
- 4.2. Pretendentam Darba izpildes laikā jānodrošina atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas pasākumi, lai samazinātu būvniecības procesā radītos atkritumus un nodotu tos otrreizējai pārstrādei vai atkārtotai izmantošanai:
 - 4.2.1. Pretendentam jā sagatavo un kopā ar Tehnisko piedāvājumu jāiesniedz Pasūtītājam Objekta atkritumu apsaimniekošanas plāns, kas tiks realizēts iepirkuma līguma izpildes laikā. Plāna izstrādē Pretendentam jāievēro MK 02.04.2013. noteikumi Nr.184 "Noteikumi par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju" un MK 13.05.2008. noteikumi Nr.326 "Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem" prasības.
 - 4.2.2. Objekta atkritumu apsaimniekošanas plānā jāapraksta:
 - 4.2.2.1. kādas dalītās vākšanas sistēmas Pretendents objektā izmantos, lai atšķirotu nebīstamos būvniecības atkritumus atkārtotai izmantošanai, reciklēšanai vai citiem materiālu atgūšanas veidiem;
 - 4.2.2.2. kādiem nebīstamo būvniecības atkritumu veidiem Pretendents nodrošinās atšķirošanu. Ieteicams ietvert būvizstrādājumus, kas veido galvenos būves un labiekārtojuma elementus, tostarp kokmateriālus, metāla, betona un inertos atkritumus, kā arī saistītos iepakojuma materiālus;
 - 4.2.3. Objektā notiekošo būvdarbu laikā Pretendents seko līdzi atkritumu apsaimniekošanai un pabeidzot būvdarbus iesniedz Pasūtītājam atskaiti brīvā formā par to, kā tika realizēts apstiprinātais Objekta atkritumu apsaimniekošanas plāns. Atskaitē jāietver dati par to materiālu masu, kas Objektā savākti dalītajā vākšanā ar mērķi tos atkārtoti izmantot vai reģenerēt.
 - 4.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt pārbaudes, lai pārliecinātos, vai Darba izpildē tiek nodrošināti atkritumu apsaimniekošanas pasākumi atbilstoši apstiprinātajam Objekta atkritumu apsaimniekošanas plānam.
- 4.3. Pretendentam Darba izpildes laikā jānodrošina dabas aizsardzības pasākumi, lai būvniecības darbi tiktu veikti videi draudzīgā veidā:
 - 4.3.1. Pretendentam jā sagatavo un kopā ar Tehnisko piedāvājumu jāiesniedz Pasūtītājam Objekta dabas aizsardzības pasākumu plāns, kas tiks realizēts iepirkuma līguma izpildes laikā. Plāna izstrādē Pretendentam jāievēro MK 2008.gada 13.maija noteikumu Nr.326 "Dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem" prasības.
 - 4.3.2. Objekta dabas aizsardzības pasākumu plānā jāapraksta dabas aizsardzības pasākumi, lai būvlaukumā un būvdarbu laikā nodrošinātu floras un faunas efektīvu aizsardzību:
 - 4.3.2.1. Jāapraksta, kādus pasākumus Pretendents īsteno, lai nepieļautu augsnes, ūdens un gaisa piesārņojumu Objektā un pieguļošajās dabas lieguma teritorijās;
 - 4.3.2.2. Jāapraksta, kādus pasākumus Pretendents īsteno, lai būvdarbu veikšanas laikā tiktu samazināta būvdarbu ietekme uz Pils salas biotopiem, putniem, savvaļas zirgiem.

- 4.3.3. Objektā notiekošo būvdarbu laikā Pretendents seko līdzi dabas aizsardzības pasākumu īstenošanai un pabeidzot būvdarbus iesniedz Pasūtītājam atskaiti brīvā formā par to, kā tika realizēts apstiprinātais Objekta dabas aizsardzības pasākumu plāns.
- 4.3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt pārbaudes, lai pārlicinātos, vai Darba izpildes laikā Objektā tiek nodrošināti dabas aizsardzības pasākumi atbilstoši apstiprinātajam Objekta dabas aizsardzības pasākumu plānam.
- 4.4. Pretendenta izmantotajiem **kokmateriāliem ir jābūt iegūtiem no likumīgiem avotiem**, ko apliecina piegādes ķēdes izsekojamības sistēma:
- 4.4.1. Kā kokmateriālu piegādes ķēdes izsekojamības sistēmas atbilstības pierādījums no Pretendenta tiks pieņemts kāds no zemāk noteiktajiem (4.4.1.1., 4.4.1.2., 4.4.1.3., 4.4.1.4. vai 4.4.1.5.punkts) apliecināšanas dokumentiem:
- 4.4.1.1. piegādes ķēdes sertifikāts kokmateriāliem, kas sertificētas kā FSC¹ vai PEFC²;
- 4.4.1.2. ES FLEGT³ vai CITES licence kokmateriāliem;
- 4.4.1.3. attiecībā uz nesertificētiem kokmateriāliem apliecinājums par lokāli ieviestu izsekojamības sistēmu, kuru var būt sertificējusi kāda trešā puse, bieži vien kā daļa no ISO 9000 un/vai ISO 14001 vai EMAS pārvaldības sistēmas, kā arī iesniegts koksnes piegādes ķēdes izsekojamības procedūras apraksts, shēma vai līdzvērtīgs dokuments;
- 4.4.1.4. attiecībā uz nesertificētiem kokmateriāliem atbilstoši Eiropas Savienības Kokmateriālu regulai (ES Regula Nr. 995/2010), ja Pretendenta piegādātājs nav uzņēmums, kas pirmais laiž kokmateriālus tirgū, bet iegūst šādus produktus no citiem (Kokmateriālu regulā definēts kā “*tirgotājs*”), Pretendents par kokmateriāliem sniedz šādu informāciju:
- 4.4.1.4.1. tirgus dalībnieki vai tirgotāji, kas piegādājuši kokmateriālus to izmantošanai Darba izpildē,
- 4.4.1.4.2. dokumenti vai cita informācija, kas apliecina šo koka izstrādājumu atbilstību spēkā esošiem tiesību aktiem,
- 4.4.1.4.3. pierādījumi par risku novērtēšanu un īstenojamajam risku mazināšanas procedūrām saskaņā ar Kokmateriālu regulas 6. panta 1. punkta b) un c) apakšpunktu.
- 4.4.1.5. attiecībā uz nesertificētiem kokmateriāliem atbilstoši Kokmateriālu regulai, ja Pretendenta piegādātājs kokmateriālus pirmais laiž ES tirgū to izmantošanai Darba izpildē (Kokmateriālu regulā definēts kā “*tirgus dalībnieks*”), Pretendents par kokmateriāliem sniedz šādu informāciju:
- 4.4.1.5.1. katra izmantotā kokmateriāla veida apraksts, tostarp tirdzniecības nosaukums, izstrādājuma veids, koka sugas vispārpieņemtais nosaukums — nepieciešamības gadījumā — pilns zinātniskais nosaukums,
- 4.4.1.5.2. kokmateriālu piegādātāja nosaukums/vārds un adrese,
- 4.4.1.5.3. ieguves valsts un nepieciešamības gadījumā – attiecīgās valsts reģions, kur kokmateriāli iegūti; ieguves koncesija; daudzums (apjoms, svars vai vienību skaits),

¹ FSC (Mežu uzraudzības padome, angliki *Forest Stewardship Council*): <http://www.fsc.org/en>

² PEFC (Mežu sertifikācijas sistēmu novērtēšanas programma, angliki *Programme for the Endorsement of Forest Certification*): <http://www.pefc.org/internet/html>

³ FLEGT (Tiesību aktu izpilde, pārvaldība un tirdzniecība mežsaimniecības nozarē (*Forest Law Enforcement Governance and Trade*)) rīcības plānu ES pieņēma 2003. gadā. Rīcības plānā ir ietverta virkne pasākumu nelikumīgas mežsaimniecības apkarošanai attīstības valstīs. Plāns nosaka kokmateriālu licencēšanas sistēmu, lai garantētu importēto koksnes izstrādājumu likumību. Lai saņemtu licenci, starp kokmateriālus ražojošām valstīm un ES ir jābūt parakstītiem brīvās partnerības līgumiem (BPI). BPI partnervalstīs likumīgi ražotu kokmateriālu ražošanas likumība tiks apstiprināta ar licenci; papildinformācija: <http://ec.europa.eu/environment/forests/flegt.htm>

- 4.4.1.5.4. dokumenti vai cita informācija, kas apliecina šo kokmateriālu atbilstību spēkā esošiem tiesību aktiem,
- 4.4.1.5.5. pierādījumi par risku novērtēšanu un īstenotajām risku mazināšanas procedūrām saskaņā ar Kokmateriālu regulas 6. panta 1. punkta b) un c) apakšpunktu. Tie var ietvert sertifikāciju vai citas trešo pušu verificētas shēmas.
- 4.4.2. Gadījumā, kad sniegtie pierādījumi nepietiekami apliecina atbilstību Tehniskās specifikācijas 4.4.punktam, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Pretendentam papildus paskaidrojumus un/vai apliecinājumus;
- 4.4.3. Pasūtītājs iepirkuma līguma izpildes laikā ir tiesīgs veikt pārbaudes, lai pārlicinātos, vai Darba izpildē izmantotie kokmateriāli atbilst Tehniskās specifikācijas 4.4.punktam.

5. Citi Darba izpildes nosacījumi:

- 5.1. Līguma izpildes termiņš (ieskaitot objekta nodošanu ekspluatācijā) – **5 (pieci) mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas, neietverot būvdarbu pārtraukumu, ņemot vērā Tehniskās specifikācijas 1.3.apkšpunkta nosacījumus;
- 5.2. Veikto būvniecības darbu garantijas perioda termiņš no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas ir **60 (sešdesmit) mēneši**;
- 5.3. Būvniecības darbu uzsākšana – 5 darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 5.4. Pretendentam organizējot Darba izpildi, jāņem vērā, ka Objekts atrodas dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijā un tajā ganās savvaļas zirgi. Pretendentam organizējot Darba izpildi, jāņem vērā, ka Objekts atrodas dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijā un tajā ganās savvaļas zirgi. Kā arī atbilstoši MK 2008.gada 13.maija noteikumu Nr.326 “Dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem” 15.punktam, liegumā katru gadu ir noteiks sezonas liegums no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam, līdz ar to objektā būvdarbus šajā laika posmā nedrīkst veikt;
- 5.5. Pretendentam uzsākot būvniecības darbus, jāiesniedz Pasūtītājam Darbu veikšanas projekts. Darbu veikšanas projekts jāsaskaņo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Pretendentam jāpiedalās Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs, kurās tiek pārrunāta darbu īstenošanas gaita. Darbu uzraudzības sanāksmes Pasūtītājs organizēs ne retāk kā vienu reizi nedēļā;
- 5.7. Pretendentam jāievēro MK 2008.gada 13.maija noteikumu Nr.326 “Dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem” prasības;
- 5.8. Objektā saskaņā ar Pasūtītāja norādījumu jāizvieto informācija par objektu, kas apvienota ar būvtāfeli (minimālais izmērs 800x1200mm). Informācijas stenda novietojumu saskaņo ar Pasūtītāju;
- 5.9. Īstenojot būvdarbus, jānodrošina Dabas aizsardzības pārvaldes izstrādātais infrastruktūras vienotais stils”, kas atrodams tīmekļa vietnē https://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/iadtvienotais_stils/;
- 5.10. Pretendentam būvniecības atkritumi jāapsaimnieko tā, lai negatīvi neietekmētu apkārtējo vidi. Atkritumu apsaimniekošana jāveic ievērojot MK 02.04.2013. noteikumus Nr.184 “Noteikumi par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju”. Atkritumi jāsavāc un jānodod atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana ar naftas produktiem no tehnikas, būvmateriāliem vai būvgružiem;
- 5.11. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu ražotājiem, standartiem un klasēm, kuras norādītas būvprojektā vai Tehniskās specifikācijas pielikumā „Lokālā tāme”, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un

materiālu nomaiņa ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem ir iespējama, ja Pretendents ar ražotāja dokumentāciju vai kompetentas institūcijas izsniegtu apliecinājumu par pārbaudes rezultātiem var pierādīt, ka piedāvājums ir ekvivalents.

6. Tehniskās specifikācijas pielikums „Lokālā tāme” un būvprojekts ir pieejams mājas lapā <http://www.jelgava.lv> sadaļā “Iepirkumi” pie attiecīgā iepirkuma.

Pasūtītājs



I. Skutāne

Izpildītājs



K. Aņiskovecs