

PAKALPOJUMA LĪGUMS

Par būvuzraudzību objektā „Loka maģistrāles pārbūve posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai”

Jelgavā

2018.gada 20. Jūlijs

Jelgavas pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektores pienākumu izpildītājas Sīgitas Beļakas personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētāja.2018.gada 26.jūnija rīkojumu Nr.29-pp (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Firma L4”, reģistrācijas Nr.40003236001, juridiskā adrese Jelgavas iela 90, Rīga, LV-1001, Valdes locekļa Gvido Nordena personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā sauktas Puses,

saskaņā ar atklātā konkursa „Loka maģistrāles pārbūves būvuzraudzība” identifikācijas Nr.JPD2017/130/AK (turpmāk – Konkurss) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Konkurssam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,

lai realizētu Jelgavas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020. gadam Investīciju plānā iekļauto Jelgavas pilsētas pašvaldības projektu „Loka maģistrāles pārbūve posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai”, piesaistot Kohēzijas fonda līdzfinansējumu Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 6.1.4. specifiskā atbalsta mērķa „Pilsētu infrastruktūras sasaiste ar TEN-T tīklu” 6.1.4.2. pasākuma „Nacionālas nozīmes attīstības centru integrēšana TEN-T tīklā” ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību (turpmāk – Uzraudzība) objektā „Loka maģistrāles pārbūve posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai” (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs Uzraudzību veic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Konkurssam (turpmāk – „Izpildītāja piedāvājums konkurssam” - 2.pielikums), būvprojektu „Loka maģistrāles rekonstrukcija posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai” (turpmāk – Būvprojekts) (Izpildītājam izsniegta Būvprojekta kopija atsevišķā sējumā, Pasūtītājam – arhīvā), Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši Iepirkuma, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. LĪGUMA SUMMA, MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA UN DOKUMENTI

- 2.1. Par Uzraudzības veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 182 580,00 euro (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro 00 centi), turpmāk - Līgumcena. Pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) ir 38 341,80 euro (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmi viens euro 80 centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir 220 921,80 euro (divi simti divdesmit tūkstoši deviņi simti divdesmit viens euro 80 centi), turpmāk – Līgumsumma.
- 2.2. Pasūtītājs Izpildītājam samaksā no Līgumcenas saskaņā ar 2.pielikuma „Izpildītāja piedāvājums Konkurssam” 1.pielikumu „Finanšu piedāvājums” (turpmāk – „Finanšu piedāvājums”):

- 2.2.1. 173 250,00 euro (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi) tiek samaksāta par Uzraudzības veikšanu, kura norādīta „Finanšu piedāvājums” 1.pozīcijā;
- 2.2.2. 9 330,00 euro (deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro 00 centi) tiek samaksāta par „Finanšu piedāvājums” no 2. līdz 6.pozīcijā norādītajiem un faktiski veiktajiem testiem.
- 2.3. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts papildus Līgumcenaī vai tās daļai, un Pasūtītājs veic tā apmaksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Līguma 2.1.1.apakšpunktā noteiktā summa tiek samaksāta šādā kārtībā:
- 2.4.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam reizi mēnesī par iepriekšējā mēnesī veikto Uzraudzību no Līguma 2.1.1.apakšpunktā noteiktās summas, samaksu aprēķinot proporcionāli paveikto būvdarbu apjomam, ieturot no katra maksājuma 10% (desmit procentus) kā atlikto maksājumu, saskaņā ar Būvdarbu veicēja iesniegtajiem ikmēneša aktiem par būvdarbu izpildi;
- 2.4.2. gala maksājums par Uzraudzību tiek veikts pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 2.5. Līguma 2.2.2.apakšpunktā noteiktā summa tiek samaksāta pa daļām par faktiski veiktajiem testiem neatkarīgās un akreditētās laboratorijās 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas, ko Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pēc testēšanas pārskata saņemšanas un nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 2.6. Līguma 2.3.apakšpunktā noteiktie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad Būvniecības procesa vadītājs ir saņēmis samaksas dokumentus – abpusēji parakstītu Uzraudzības izpildes pieņemšanas-nodošanas aktu (turpmāk –Akts) un rēķinu.
- 2.7. Rēķinos jānorāda šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Jelgavas pilsētas dome projekts Nr.6.1.4.2./17/005 „Loka maģistrāles rekonstrukcija posmā no Kalnciema ceļa līdz pilsētas administratīvajai robežai”
Reģistrācijas Nr.	90000042516
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV57TREL980200605300B

- 2.8. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvdarbu veicēja ikmēneša akta un tā pamatojošās izpildedokumentācijas apstiprināšanas iesniedz Pasūtītājam Aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildīto Uzraudzības apjomu un Uzraudzības atskaiti par attiecīgo mēnesi – Uzraudzības darba laika tabulu, atskaites mēnesī radušos problēmu un risku aprakstu un Uzraudzības laikā konstatēto būvniecības defektu fotofiksāciju ar norādēm par šiem defektiem.
- 2.9. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto Uzraudzības izpildes dokumentāciju par attiecīgo mēnesi un Aktu, paraksta tos vai sagatavo rakstisku pretenziju par Uzraudzības kvalitāti, norādot tajā neatbilstības, un nosūta to Izpildītājam.

3. TERMINI

- 3.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības. Plānotais būvdarbu izpildes laiks, tai skaitā ar būvdarbu izpildi saistītās un normatīvajos aktos noteiktās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam – 24 mēneši (neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu). Paredzamais Objekta pieņemšanas ekspluatācijā termiņš ir **2020.gada 30.septembris**.

- 3.2. Izpildītājs veic būvuzraudzību līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar Pasūtītāja un būvdarbu veicēja kalendāro grafiku un būvuzraudzības plānu, kā arī Objekta būvdarbu garantijas laikā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) prasībām.
- 3.3. Ja Līgumā noteiktā Uzraudzības izpilde tiek pārtraukta vai izbeigta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sagatavo Aktu par faktiski veikto Uzraudzību, norādot Uzraudzības apjomu proporcionāli Objekta būvdarbu izpildītajam apjomam uz Līguma izbeigšanas datumu. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no Akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veikto Uzraudzību saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.
- 3.4. Ja būvdarbu līgums tiek izbeigts pirms Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktā būvdarbu izpildes termiņa un Objekts nav pieņemts ekspluatācijā, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par veikto Uzraudzību proporcionāli faktiski izpildītam būvdarbu apjomam. Puses var vienoties par papildu samaksu atbilstoši faktiskajiem pierādāmiem Izpildītāja izdevumiem.
- 3.5. Ja būvdarbi pabeigti un Objekts pieņemts ekspluatācijā ātrāk nekā paredzēts Līguma 3.1.apakšpunktā, Izpildītājam ir tiesības saņemt visu Līguma 2.1.1.apakšpunktā noteikto summu neatkarīgi no faktiskā Līguma termiņa.
- 3.6. Būvniecības procesa vadītājs ir tiesīgs noteikt un atcelt būvdarbu pārtraukumu, par to rakstveidā 7 (septiņas) dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju.

4. PUŠU SAISTĪBAS

4.1. Izpildītāja pienākumi:

- 4.1.1. 5 (piecu) dienu laikā no Darbu veikšanas projekta saskaņošanas dienas iesniegt Pasūtītājam:
- 4.1.2. dokumentus, kas nepieciešami atzīmes saņemšanai būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.3. būvuzraugu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”; Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā būvdarbu izpildes un garantijas laikā un savlaicīgi, pirms esošās polises termiņa beigām tiek pagarināts;
- 4.1.4. nodrošināt kvalitatīvu Uzraudzības veikšanu Līguma darbības termiņā, veikt Uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu, kontrolēt un uzraudzīt būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, saskaņotam un akceptētam Būvprojektam, autoruzrauga papildinājumiem, Darbu veikšanas projektam un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 4.1.5. brīdināt Būvniecības procesa vadītāju nekavējoties, bet, ja tas objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt par apstākļiem, kas var ietekmēt Uzraudzības kvalitāti vai termiņus, un ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no apstākļu konstatēšanas iesniegt ietekmes novērtējumu;
- 4.1.6. veikt visas iespējamās darbības, kā arī sadarboties ar Būvniecības procesa vadītāju, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no sekām, ko var radīt Līguma 4.1.5.apakšpunktā minētie apstākļi;
- 4.1.7. ievērot konfidencialitāti un sniegt informāciju masu saziņas līdzekļiem tikai pēc tās saskaņošanas ar Pasūtītāju;
- 4.1.8. nodrošināt Līguma 3.pielikumā norādīto operatīvo būvdarbu kvalitātes kontroles ierīču un mērīinstrumentu atrašanos objektā Uzraudzības laikā;
- 4.1.9. 5 (piecu) darba dienu laikā pārbaudīt būvdarbu veicēja ikmēneša aktus par iepriekšējā periodā izpildīto Būvdarbu daļu un tos pamatojošo izpilddokumentāciju par būvdarbu izpildi un aktā minēto apjomu un kvalitātes atbilstību, tos apstiprināt, iesniedzot Pasūtītājam, vai noraidīt, norādot atteikuma pamatojumu, un nosūtīt būvdarbu veicējam;

- 4.1.10. 7 (septiņu) dienu laikā, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pēc Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas, pārbaudīt būvdarbu veicēja pēdējo izpildīto būvdarbu aktu par iepriekšējo periodu izpildīto un Objektu kopumā, to apstiprināt vai noraidīt, norādot atteikuma pamatojumu, un nosūtīt būvdarbu veicējam.
- 4.1.11. sniegt Pasūtītājam rakstiski argumentētus skaidrojumus un ieteikumus sūdzību saņemšanas gadījumos;
- 4.1.12. pieprasīt no būvdarbu veicēja Uzraudzības procesā atklāto defektu, pārkāpumu vai atkāpju no Būvprojekta, saskaņotām autoruzraudzības izdotām izmaiņām, apstiprinātiem detalizācijas rasējumiem, būvdarbu tāmēm un Latvijas būvnormatīviem, obligātajiem standartiem novēršanu, un uzraudzīt atklāto defektu novēršanas izpildi;
- 4.1.13. ja nepieciešams, ierosināt Pasūtītājam attiecīgu līgumsodu uzlikšanu būvdarbu veicējam par Līguma saistību nepildīšanu;
- 4.1.14. vadīt un protokolēt Pasūtītāja organizētās darba vadības apspriedēs.
- 4.2. Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja vai būvdarbu veicēja iesniegtajiem dokumentiem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas, sevišķi steidzamos gadījumos līdz nākamās darba dienas plkst.16.00 un iesniegt Pasūtītājam priekšlikumus par turpmāko rīcību.
- 4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esoši sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, un profesionālās darbības apdrošināšana.
- 4.4. Izpildītāja tiesības:
 - 4.4.1. pieprasīt no Pasūtītāja un būvdarbu veicēja Līguma izpildei nepieciešamo dokumentāciju;
 - 4.4.2. apturēt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, par to nekavējoties informējot Pasūtītāju;
 - 4.4.3. saņemt samaksu par veikto Uzraudzību un veiktajiem testiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 4.4.4. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt no Pasūtītāja Objekta nodošanas ekspluatācijā akta kopiju 1 (vienā) eksemplārā.
- 4.5. **Pasūtītāja pienākumi:**
 - 4.5.1. norēķināties ar Izpildītāju par veikto Uzraudzību un veiktajiem testiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 4.5.2. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
 - 4.5.3. izskatīt Izpildītāja iesniegtos dokumentus, tai skaitā samaksas dokumentus, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.
- 4.6. Pasūtītāja tiesības:
 - 4.6.1. prasīt un saņemt no Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 4.6.2. saņemt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Uzraudzību;
 - 4.6.3. veikt Uzraudzības izpildes kontroli, tās atbilstību Līguma un normatīvo aktu nosacījumiem;
 - 4.6.4. izbeigt Līgumu jebkurā Līguma darbības periodā, iepriekš 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski brīdinot par to Izpildītāju, ja tas nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības ziņot būvniecību uzraugošajām iestādēm, ja tiek pārkāpti būvniecību regulējošie normatīvie akti.
- 4.7. Pasūtītājs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc būvdarbu līguma noslēgšanas iesniedz Izpildītājam būvdarbu Līguma kopiju.
- 4.8. Ja Būvniecības procesa vadītājs konstatē, ka Uzraudzība netiek veikta atbilstoši Līgumam, tad tiek sagatavots akts, ko nosūta Izpildītājam uz Līguma 11.5.apakšpunktā norādīto e-pasta adresi.

5. IZPILDĪTĀJA SPECIĀLISTI UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 5.1. Izpildītāja speciālisti, kuri parakstīs saistību rakstu un veiks Uzraudzību:
- 5.1.1. Objekta Atbildīgais būvuzraugs Aigars Polis-Āboliņš, sertifikāta Nr. 20-4901;
 - 5.1.2. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmu būvdarbu būvuzraugs Gvido Nordens, sertifikāta Nr.; 5-02151
 - 5.1.3. Elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs Elmārs Čečiņš, sertifikāta Nr. 5-00088;
 - 5.1.4. Elektronisko sakaru tīklu izbūves darbu būvuzraugs Elmārs Čečiņš, sertifikāta Nr.5-00088;
 - 5.1.5. Satiksmes pārvada pār dzelzceļu izbūves darbu būvuzraugs Daina Bruža, sertifikāta Nr.20-4504;
- 5.2. Apakšuzņēmēju saraksts:
- 5.2.1. pēc Līguma noslēgšanas un ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Uzraudzības izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēju nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.
 - 5.2.2. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām Līguma 5.2.1.apakšpunktā minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā.
- 5.3. Uzraudzības veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus, kā arī apakšuzņēmēju sarakstā norādītos apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 5.4. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos, un ja piedāvātais personāls atbilst Konkursa nolikumā personālam izvirzītajām prasībām un tam ir vismaz tādas paša kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 5.5. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 5.5.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju;
 - 5.5.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Konkursā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, vai apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā vai otrajā daļā (atbilstoši Konkursa nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
 - 5.5.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamas Uzraudzības vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Konkursa nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 5.5.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa nolikumā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 5.6. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa nolikumā noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Jaunā apakšuzņēmēja atbilstību pasūtītājs pārbauda saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta piekto daļu.

- 5.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.
- 5.8. Ja Pasūtītājs vairāk kā divas reizes konstatē, ka Izpildītājs nenodrošina atbildīgā būvuzrauga vai attiecīgās būvniecības jomas būvuzrauga atrašanos Objektā, kad tiem bija jāatrodas Objektā saskaņā ar normatīvo aktu un Tehnisko specifikāciju prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt attiecīgā būvuzrauga nomaiņu pret citu, ņemot vērā Līguma 5.4. un 5.5.apakšpunkta nosacījumus.
- 5.9. Izpildītājs atbildīgā būvuzrauga maiņu drīkst ierosināt, iesniedzot pamatojumu, šādos gadījumos:
- 5.9.1. darbinieka darba nespēja;
- 5.9.2. darba attiecību izbeigšana ar Izpildītāju;
- 5.9.3. darbinieka nāve.
- 5.10. Ja Līguma 5.9.apakšpunktā paredzētā atbildīgā būvuzrauga maiņa vai aizvietošana nepieciešama iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ, jo darbinieks nevar pildīt Līgumā paredzētos pienākumus, Izpildītājam par to nekavējoši (vienas darbdienu laikā) jāpaziņo Būvniecības procesa vadītājam un cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz darbinieka maiņas pieteikums. Līdz darbinieka maiņas saskaņošanai Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Līguma izpildi pilnā apmērā, nodrošinot promesošā darbinieka aizvietošanu ar tādu speciālistu, kura kvalifikācija atbilst Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.
- 5.11. Izpildītājam ir jāpiedāvā cits darbinieks ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ja nav iespējams Uzraudzības izpildē iesaistīt Konkursa piedāvājumā paredzēto.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu, ja Pasūtītājs kavē maksājumus par Uzraudzību, 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no neveiktā maksājuma summas (parāda) par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no neizpildīto saistību vērtības. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu. Līgumsods nomaksājams 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis no Izpildītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
- 6.2. Ja Izpildītājs Tehniskās specifikācijās (1.pielikums) norādītās atskaites neiesniedz Tehniskās specifikācijās (1.pielikums) noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt par katru gadījumu līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
- 6.3. Ja Izpildītājs nenodrošina Tehniskajā piedāvājumā noteikto prasību izpildi, tad Pasūtītājs pieprasa līgumsodu 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru konstatēto gadījumu.
- 6.4. Ja Izpildītājs nesniedz Būvniecības procesa vadītājam savā rīcībā esošu informāciju par situāciju Uzraudzības veikšanas vietā vai sniedz nepatiesu informāciju, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 500 (pieci simti) *euro* par katru konstatēto gadījumu.
- 6.5. Ja Līguma 5.10.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Izpildītājs iesniedz Būvniecības procesa vadītājam izskatīšanai darbinieka maiņas ierosinājumu par iepriekšējā darbinieka nomaiņu ar tādu, kura kvalifikācija neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām (nepamatots izskatīšanas gadījums), tad Pasūtītājs pieprasa līgumsodu 300 (trīs simti) *euro* par katru nepamatotu izskatīšanas gadījumu.
- 6.6. Ja Līguma 5.11.apakšpunktā noteiktajā gadījumā un termiņā Izpildītājs neiesniedz Būvniecības procesa vadītājam izskatīšanai darbinieka maiņas ierosinājumu par Konkursa piedāvājumā paredzētā darbinieka nomaiņu ar tādu, kura kvalifikācija atbilst Konkursa nolikumā

- izvirzītajām prasībām, tad Pasūtītājs pieprasa līgumsodu 300 (trīs simti) *euro* par katru gadījumu.
- 6.7. Ja Izpildītājs neveic Līgumā noteikto obligāto laboratorijas testu pārbaudes vai veic testu pārbaudes laboratorijā, kas nav neatkarīga un nav akreditēta, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 400 (četrī simti) *euro* par katru gadījumu.
 - 6.8. Par jebkuru citu Būvniecības procesa vadītāja konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav veicis Līgumā paredzētos pienākumus vai nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktas prasības, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 100 (viens simts) *euro* par katru gadījumu.
 - 6.9. Par katru atkārtoti konstatēto pārkāpumu (otrā reize) tiek piemērots līgumsods divkārsšā apmērā, bet par katru nākošo (trešā reize un turpmāk) tiek piemērots līgumsods trīskāršā apmērā no Līguma 6.4. līdz 6.8.apakšpunktā paredzētā līgumsoda.
 - 6.10. Līgumsoda pamatojums ir Būvniecības procesa vadītāja Līguma 4.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā sastādīts akts.
 - 6.11. Izpildītājam ir jāsedz tās Pasūtītāja izmaksas, kas radušās no Izpildītāja prettiesiskas (normatīvajiem aktiem neatbilstošas) darbības vai bezdarbības. Atbildības limits ir 100% no šajā Līgumā noteiktās Līgumcenas.
 - 6.12. Pasūtītājam, veicot Izpildītājam Līgumā noteiktos maksājumus par būvuzraudzības izpildi, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam noteikti un aprēķināti saskaņā ar Līgumu.
 - 6.13. Ja Izpildītājam saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, tad Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rēķinu par līgumsodu. Līgumsods nomaksājams 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis rēķinu.
 - 6.14. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusē no Līgumā noteikto saistību izpildes.
 - 6.15. Pusē viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 7.1. Līgumu var grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumus noformē ar rakstveida vienošanos, kas tiek numurēta, un pēc abu Pušu parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.

8. ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA UN LĪGUMA ATCELŠANA

- 8.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs nepilda Līguma nosacījumus vai uzdod Izpildītājam veikt tādas darbības, kas neatbilst Līguma vai normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
 - 8.2.1. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būtiskas būvdarbu neatbilstības;
 - 8.2.2. Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības;
 - 8.2.3. būvdarbi Objektā nav uzsākti un būvdarbu līgums ir izbeigts;
 - 8.2.4. būvdarbu līgums tiek izbeigts pirms Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktā būvdarbu izpildes termiņa un Objekts nav pieņemts ekspluatācijā.
 - 8.2.5. iestājas kāds no Publisko iepirkumu likuma 64.pantā noteiktajiem gadījumiem, ievērojot minētajā pantā noteikto kārtību.
- 8.3. Ja Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktā termiņa, Pusēm neizpildot Līguma saistības pilnā apmērā, Izpildītājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža jāiesniedz Pasūtītājam visa Uzraudzības dokumentācija saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem.

- 8.4. Tiesību atkāpties no Līguma vai prasīt Līguma atcelšanu var izlietot, ja Puse ir paziņojusi par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu vai atkāpšanos otrai Pusei, un tā nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu paziņojumā noteiktajā termiņā. Paziņojums tiek nosūtīts uz Līgumā norādīto Puses e - *pastu*, bet oriģināls ierakstītā sūtījumā uz juridisko adresi.
- 8.5. Līgums ir uzskatāms par atceltu nākamajā darba dienā, ja Puse neceļ iebildumus līdz paziņojumā, kas nosūtīts Līguma 8.4.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, norādītajam termiņam.
- 8.6. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai no Izpildītāja puses.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 9.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

10. STRĪDU RISINĀŠANA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

11. PAPILDUS NOTEIKUMI

- 11.1. Līgums stājas spēkā pēc abu Pušu Līguma parakstīšanas un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 11.2. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada Būvniecības procesa vadītājs Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Pilsētsaimniecība” vadītājs Māris Mielavu, tālrunis: 63084471, mobilais tālrunis: ~~63084471~~, e-pasts: Maris.Mielavs@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv.
- 11.3. Līguma izpildi Izpildītāja vārdā vada Atbildīgais būvuzraugs Aigars Polis-Āboliņš, mobilais tālrunis: ~~63084471~~, e-pasts: aivarspolisabolins@inbox.lv.
- 11.4. Izpildītājam ir pienākums mēneša laikā brīdīt Pasūtītāju par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī nekavējoties informēt par izmaiņām rekvizītos, statusā, un, ja tiek ierosināta lieta par atzīšanu par maksātnespējīgu. Pasūtītājam ir pienākums nekavējoties informēt Izpildītāju par izmaiņām rekvizītos un pilnvarotās personas maiņu.
- 11.5. Līgumā paredzētie visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi jāizdod rakstiski. Dokumentu ātrākai aprītei, tiek izmantots elektroniskais pasts: loka.magistrale@dome.jelgava.lv.
- 11.6. Šis Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem.

- 11.7. Izpildītājs ir informēts, ka Pasūtītājs ir ieviesis un darbojas saskaņā ar kvalitātes pārvaldības sistēmas ISO standarta 9001 un Vides pārvaldības sistēmas ISO standarta 14001 nosacījumiem, nodrošinot kvalitatīvus pakalpojumus, sekmējot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, veicinot videi draudzīgu un modernu tehnoloģiju izmantošanu.
- 11.8. Līgums sastādīts divos eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam Līguma eksemplāram uz 9 (deviņām) lapām katrai Pusei.
- 11.9. Līgumam tiek pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa (pielikuma lapu skaits nav iekļauts Līguma 11.8.apakšpunktā norādītajā lapu skaitā):
1. Tehniskā specifikācija uz 4 (četrām) lapām;
 2. Izpildītāja piedāvājums Konkursum uz 39 (trīsdesmit deviņām) lapām;
 3. Būvprojekts 15 sējumos (Būvprojekta kopija izsniegta Izpildītājam atsevišķā sējumā, un Pasūtītājam arhīvā);

12. PUŠU REKVIZĪTI:

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Adrese	Jelgavas pilsētas dome	SIA "L4"
Reģistrācijas Nr.	90000042516	40003236001
Adrese	Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001	Jelgavas iela 90, Rīga, LV-1004
Bankas nosaukums	Valsts kase	Swedbank
Bankas kods	TREL LV22	HABA
Bankas konta Nr.	LV57TREL980200605300B	LV95HABA0001408047992