**ATKLĀTA KONKURSA**

**„Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Rotaļa” rekonstrukcija, VI kārta”**

**identifikācijas Nr.JPD2017/64/AK**

**BŪVDARBU LĪGUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| Jelgavā  | 201\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde „Rotaļa”**, reģistrācijas numurs 90000074738, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 5, Jelgava, LV-3002, tās vadītājas Ilzes Putnieces personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu (turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS), no vienas puses,

un

**„\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,** reģistrācijas numurs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iela \_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_ (turpmāk - IZPILDĪTĀJS), tās \_\_\_\_\_\_\_/*amats*/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*vārds, uzvārds*/ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Līdzēji, saskaņā ar atklāta konkursa “Jelgavas pilsētas pašvaldības izglītības iestādes “ROTAĻA” rekonstrukcija (VI būvniecības kārta)”, identifikācijas Nr. JPD2017/64/AK (turpmāk – konkurss) rezultātiem, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk - Līgums):

**1. Līguma priekšmets un būvdarbu izpildes vieta**

* 1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „ROTAĻA” (turpmāk - Iestāde) rekonstrukcijas (VI būvniecības kārta) būvdarbus (turpmāk - BŪVDARBI) Līgumā noteiktajā laikā un saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 30.05.2017. Nr.286/4-5/B akceptēto Tehnisko dokumentāciju (turpmāk – projekts), tehnisko specifikāciju un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (1.pielikums), spēkā esošajiem normatīviem aktiem un Līgumu.
	2. Darba izpildes vieta ir Lāčplēša iela 5, Jelgava, LV-3002.
	3. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Līdzējiem ir saistoši konkursa, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.
1. **Līgumcena un norēķinu kārtība**
	1. Maksa par BŪVDARBIEM ir /*summa cipariem***/ *euro*** (*summa vārdiem*) turpmāk – LĪGUMCENA, un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) /summa cipariem/ *euro* (*summa vārdiem*). LĪGUMCENAS un pievienotās vērtības nodokļa summa ir **/***summa cipariem***/ *euro*** (*summa vārdiem*).
	2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).
	3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Līgumcenā iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, projektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, objekta uzturēšanas (elektrība, ūdens u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
	4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta projekta dokumentācija.
	5. Papildus LīgumcenAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmēun par ko tika rīkots konkurss, bet kuru apjoms ir palielinājies (piem. nepilnību dēļ projektā). Maksimālās pieļaujamās LīgumcenAs izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LīgumcenAs.
	6. Pasūtītājs var veikt BŪVDARBU daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamajiem darbu daudzumiem (piem. saskaņā ar izpilduzmērījumiem; nepilnībām projektā). Maksimālās pieļaujamās LīgumcenAs izmaiņas ir līdz 10% (desmit procenti) no LīgumcenAs.
	7. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto izpildīto darbu aktu un rēķinu, veic samaksu ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
	8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
	9. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM Līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās summas.

**3. Līdzēju tiesības un pienākumi**

* 1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
		1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
		2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
		3. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBU izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;
		4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., projektu.
		5. Pasūtītājs vienu reizi divās nedēļās, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
	2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
		1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar tehnisko piedāvājumu, projektu un Līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
		2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
		3. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
		4. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 60 (sešdesmit) mēnešus no objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas dienas;
		5. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.4.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
		6. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
		7. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS;
		8. IZPILDĪTĀJS par darba aizsardzības koordinatoru Līguma izpildes laikā nozīmē\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*vārds, uzvārds*/, tālrunis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.lv**.*
		9. IZPILDĪTĀJA nozīmēts darba aizsardzības koordinators ir atbildīgs par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem un Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu.
		10. Pirms BŪVDARBU uzsākšanas IZPILDĪTĀJA iesniedz Zemgales reģionālās Valsts darba inspekcijai (Skolotāju ielā 8, Jelgavā) *iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu* (Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr.92).
		11. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem;
	3. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt BŪVDARBU izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.
	4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
	5. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ neveic BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
	6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis projektā, tehniskajā piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt Līguma 2.6.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai.
	7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu EUR 200,00 (divi simti *euro*) apmērā par katru gadījumu, ja tiek konstatēts, ka BŪVDARBUS veic apakšuzņēmējs un personāls, kurš rakstiski nav saskaņots ar PASŪTĪTĀJU Līgumā noteiktajā kārtībā.
	8. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS Līguma 5.2.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto būvdarbu uzsākšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.
	9. Visus Līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
	10. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
	11. Apakšuzņēmēju saraksts:
		1. pēc Līguma noslēgšanas un ne vēlāk kā uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam BŪVDARBU izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus;
		2. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām apakšuzņēmēju sarakstā norādītās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts BŪVDARBU izpildē.
	12. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Piedāvājumā norādītā personāla nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos, un ja piedāvātais personāls atbilst Konkursa dokumentos personālam izvirzītajām prasībām. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
	13. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
		1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām Konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju;
		2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Konkursā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursā noteiktajām prasībām, vai apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā vai otrajā daļā (atbilstoši Konkursa nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;
		3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura izpildāmo BŪVDARBU vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=287760#p42) pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Konkursa nolikumā norādītajam) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
		4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
	14. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem. Jaunā apakšuzņēmēja atbilstību pasūtītājs pārbauda saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta piekto daļu.
	15. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem.
1. **Apdrošināšana, Līguma saistību izpildes nodrošinājums un būvdarbu garantijas laika garantija**
	1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
		1. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM.
		2. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.
	2. Būvdarbu garantijas laika garantija
		1. BŪVDARBU garantijas laika garantiju IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc Līguma 5.6.punktā minētā akta apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņa beigām.
		2. BŪVDARBU garantijas laika garantija var būt:
			1. Bankas garantija;
			2. Apdrošināšanas polise.
		3. BŪVDARBU garantijas laika garantija atbilst šādām prasībām:
			1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt Pasūtītājam BŪVDARBU garantijas laika garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās garantijas saistības.
			2. BŪVDARBU garantijas laika garantija ir spēkā visā būvdarbu garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 3.2.4.punktā.
			3. BŪVDARBU garantijas laika garantijai jābūt no Izpildītāja puses neatsaucamai.
			4. Pasūtītājam nav jāpieprasa BŪVDARBU garantijas laika garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai.
			5. BŪVDARBU garantijas laika garantija summa nedrīkst būt mazāka par 5 % (pieci procenti) no Līgumcenas.
			6. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rulesfor Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
	3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums
		1. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM līguma saistību izpildes nodrošinājums 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
		2. Līguma saistību izpildes nodrošinājums var būt:
			1. Bankas garantija;
			2. Apdrošināšanas sabiedrības polise.
		3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums atbilst šādām prasībām:
			1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summu, ja IZPILDĪTĀJS nav izpildījis Līgumā noteiktos darbus vai nepilda šajā līgumā noteiktās saistības vai Līguma darbība tiek izbeigta pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz PASŪTĪTĀJA tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
		4. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz līguma saistību izpildes nodrošinājums 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
		5. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā 30 (trīsdesmit) dienas pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas.
		6. Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summai jābūt 10 (desmit) % apmērā no Līgumcenas.
		7. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam jābūt no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucamam.
		8. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rulesfor Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
		9. Ja IZPILDĪTĀJS neiesniedz Līguma nodrošinājumu PASŪTĪTĀJAM 4.3.1.minētajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības izbeigt līgumu.
2. **Būvdarbu izpilde un nodošana-pieņemšana**
	1. Līguma 1.1.punktā noteikto BŪVDARBU izpildes termiņš ir **4 (četri) mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas.
	2. IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, akta (5.3.punkts) parakstīšanas par Jelgavas Valsts ģimnāzijas ēkas, teritorijas un stadiona (turpmāk - objekts) nodošanu IZPILDĪTĀJAM atbilstoši LĪGUMA 5.3.punktam.
	3. Pirms darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par objekta nodošanu un darbu uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums un BŪVDARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu Izpildītājs uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.
	4. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu (turpmāk – akts), kuru ir saskaņojis būvuzraugs. PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 7 (septiņu) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos BŪVDARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem BŪVDARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu. Par nepieņemtajiem BŪVDARBIEM Līdzēji sastāda defektu aktu, norādot termiņu defektu novēršanai. IZPILDĪTĀJS defektus novērš par saviem līdzekļiem. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt Līguma 3.7.punktā noteikto līgumsodu par defektu novēršanas termiņu. Līdzēji aktu uzskata tikai par samaksas pamatojuma dokumentu. Kārtējā rēķina apmaksa neatņem PASŪTĪTĀJAM tiesības izvirzīt pamatotu pretenzijas arī par iepriekš veikto BŪVDARBU kvalitāti, apjomu un termiņiem.
	5. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā galīgā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot galīgo BŪVDARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar Līguma 5.4.punktu.
	6. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
	7. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ BŪVDARBU veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par BŪVDARBU apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem.
	8. Līguma 3.2.4.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.
	9. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem pēc Līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
	10. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.
3. **Līguma grozīšana un izbeigšana**
	1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
	2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
		1. IZPILDĪTĀJS neuzsāk būvdarbus Līguma 5.2.punktā norādītajā laikā;
		2. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši projektam, tehniskajam piedāvājumam, Līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
		3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJAM jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM vienreizējs līgumsods 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS, kas sastāda EUR /*summa cipariem***/ *euro*** (*summa vārdiem*) un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus.
	3. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS Līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
	4. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.2.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS Līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.2.4.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no Līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.
	5. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
	6. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.
4. **Strīdu risināšanas kārtība**

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

1. **Nepārvarama vara**
	1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
	2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes.
	3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.
2. **Citi noteikumi**
	1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
	2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
	3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
	4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
	5. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas izglītības pārvalde” galveno speciālistu būvniecības un ekspluatācijas jautājumos Andri Balto, tālrunis 63012491, fakss 63012490, e-pasts andris.baltais@izglitiba.jelgava.lv.
	6. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē \_\_\_\_\_\_,. \_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
	8. Visus ar Līgumu un tā izpildi saistītos dokumentus PASŪTĪTĀJS pilnvaro parakstīt Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektori Irēnu Škutāni.
	9. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
	10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 9 (deviņām) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

**Līdzēju rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
|  **PASŪTĪTĀJS** |  **IZPILDĪTĀJS** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maksātājs:** |  |
| Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas izglītības pārvalde”Svētes iela 22, Jelgava, LV-3001 |  |
| Reģ. Nr. 90000074738 |  |
| **Pasūtītājs:** Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde „ROTAĻA” |  |
| Lāčplēša iela Nr.5(pieci), Jelgava, LV-3002, Reģ. Nr. 90000074738Banka: AS „SEB banka” |  |
| Kods: UNLALV 2X |  |
| Konta Nr.: LV07UNLA 0008014130203 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  /I.Putniece/ z.v.  | / \_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /z.v. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |