

**JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE**

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā

2014.gada

29. janvārī

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 19/4-6**

<b>Būves nosaukums</b>	<b>Loka maģistrāles rekonstrukcija posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai</b>
<b>Adrese</b>	Loka maģistrāle, Jelgava
<b>Pasūtītājs</b>	Jelgavas pilsētas pašvaldība Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Lielā iela 11, Jelgava, (kontaktpersona Uldis Bārdulis tālr. 63005547).

**1. Zemes gabala raksturojums**

<b>1.1.</b>	<b>Zemes gabala kadastra Nr.</b> (grupas numurs/ grunts numurs)	1. 0900 013 0194 (Loka maģistrāle) 2. 0900 013 0186 (Kalnciema ceļš) 3. 0900 024 0198 (Loka maģistrāle) 4. 0900 024 0197 (Bērzu ceļš) 5. 0900 024 0199 (Loka maģistrāle) 6. 0900 033 0039 (Loka maģistrāle) 7. 0900 034 0026 (Loka maģistrāle) 8. 0900 027 0272 (Rīgas iela) 9. 0900 027 0273 (Loka maģistrāle) 10. 0900 027 0230 (Garozas iela 45 - transporta pārvads par dzelzceļa līniju Jelgava-Rīga) 11. 0900 028 0315 (Loka maģistrāle)
<b>1.2.</b>	<b>Zemes gabala īpašnieks ■</b> <b>lietotājs □</b> (fiziskās personas vārds, uzvārds personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruna Nr.)	1. – 8. Jelgavas pilsētas pašvaldība reģ., Nr.90000042516 Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001. 9. Jelgavas pilsētas pašvaldība reģ., Nr.90000042516 Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001. Zemes nomas līgums Nr.5/41-23.1 10.09.2013. „Zemes gabalu nomas tiesību izsole autobusu pieturvietu nojumju uzstādīšanai un uzturēšanai, ar tiesībām izvietot pieturvietās reklāmu” (sk. pielikumā). 10. Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija reģ., Nr.90000088687 Vas „Latvijas dzelzceļš” reģ., Nr.40003032065 Gogoļa iela 3-458, Rīga, LV-1547. 11. Jelgavas pilsētas pašvaldība reģ., Nr.90000042516 Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001.
<b>1.3.</b>	<b>Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments</b> (nosaukums, datums, Nr.)	1. – 8. Reģistrējami zemesgrāmatā. 9. Reģistrējami zemesgrāmatā. 10. 2010.gada 29.septembra Zemesgrāmatu apliecība Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000481013. 11. Reģistrējami zemesgrāmatā.
<b>1.4.</b>	<b>Zemes gabala platība (m²)</b>	1.11261 m²; 2.110500 m²; 3.31841 m²; 4.22586 m²; 5.16448 m²; 6.15522 m²; 7.25720 m²; 8.13633 m²; 9.65914 m²; 10.133520 m²; 11.73237 m².
<b>1.5.</b>	<b>Pārvades, sadales tīkla garums (m)</b>	Rekonstruējamā posma garums ~ 4.750 km

Loka maģistrāles rekonstrukcija posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai robežai, Jelgavā

1.6.	<b>Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves</b> (apraksts)	Loka maģistrāle posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai teritorijai.
1.7.	<b>Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija</b> (apraksts)	Paredzēts rekonstruēt Loka maģistrāli posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas pilsētas administratīvajai teritorijai.
1.8.	<b>Īpašie apstākļi</b> (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	Daļa zemes gabalu atrodas dzelzceļa ekspluatācijas joslas aizsargjoslas teritorijā.
1.9.	<b>Vietējās pašvaldības teritorijas Plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana</b>	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemes gabali atrodas satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras apbūves teritorijās.
1.10.	<b>Ierobežojumi</b> (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar būvvaldes izziņu reģistrējami zemesgrāmatā.
1.11.	<b>Papildus prasības</b>	

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	<b>Būvniecības veids</b>	Jaunbūve <input type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input checked="" type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	<b>Būvprojektēšanas stadija</b>	Skiču projekts, tehniskais projekts
2.3.	<b>Būvprojektēšanas stadija</b> (shēma, tehniskais projekts)	<p>SP (Skiču projekts risinājumus darba gaitā saskaņot Būvvaldē) un TP (Tehniskais projekts). Tehniskajā projektā paredzēt objekta sadalīšanu kārtās.</p> <p>Tehniskajā projektā iekļaut:</p> <p><b>Vispārīgā daļa:</b> TI (Topogrāfiskā izpēte). ĢI (Ģeotehniskā izpēte). TIS (Tehniskās izpētes atzinums transporta pārvadam par dzelzceļa līniju Jelgava-Rīga tiltam).</p> <p><b>Arhitektūras daļa:</b> ĢP (Būvprojekta ģenerālplāns). AR (Arhitektūras risinājumi). ARD (Arhitektūras risinājumi, detalizēti).</p> <p><b>Inžinierisrinājumu daļa:</b> BK (Būvkonstrukcijas). ŪKT (Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli). DT (Drenāžas tīkli). LKT (Lietus ūdens kanalizācijas tīkli). GAT (Gāzes apgāde, ārējie tīkli). SAT (Siltumapgāde, ārējie tīkli). ELT (Elektroapgāde, ārējie tīkli). VST (Vājstrāvas, ārējie tīkli). VAR (Vides aizsardzības pasākumi).</p> <p><b>Ekonomiskā daļa:</b> IS (Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums). BA (Būvdarbu apjomu saraksts). DOP (Darbu organizēšanas projekts). T (Izmaksu aprēķins).</p> <p>Tehniska projekta ekspertīze.</p> <p>Izskatīšanai iesniedzamas visas būvprojekta daļas papīra formātā saskaņā ar LBN "Būvprojekta saturs un noformēšana". Būvvaldes arhīva eksemplārs: VD, ĢP ar inženiertīkliem, AR, BK, papīra formātā cietos vākos. Pārējās projekta sadaļas (GAT, UKT, ELT, u. tml.) iesniegt datu nesējā (CD, DVD, u.tml.)</p>
2.4.	<b>Apbūves pamatnosacījumi</b>	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	---
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	---
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	---
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	---
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
2.5.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvēstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>

2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Paredzēt esošo autobusu pieturu rekonstrukciju. Izvērtēt iespēju izveidot papildus autobusu pieturas rekonstruējamā posmā. Vizuālo izskatu saskaņot darba gaitā.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Paredzēt esošo pieslēgumu rekonstrukciju ielas sarkano līniju robežās. Izvērtēt paralēlā brauktuves izveidi.
2.6.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	---
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Pirms projektēšanas darbu sākuma veikt tehnisko apsekošanu Gaisa pārvadam pār dzelzceļam, saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" un pievienot tehniskajam projektam.
2.7.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.7.1.	sienas	---
2.7.2.	jumta veids un iesegums	---
2.7.3.	logi un vitrīnas	---
2.7.4.	durvis	---
2.8.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.8.1.	apzaļumošana	Paredzēt koku apstādījumu ierīkošanu/atjaunošanu gar ielu malām. Koku sugas un izvietojumu darba gaitā saskaņot ar ainavu arhitektu (tālrunis 63005594).
2.8.2.	nožogošana	Gājēju barjeru tipu un trasējumu saskaņot Būvvaldē. Autobusu pieturas noformējumu saskaņot darba gaitā.
2.8.3.	apgaismošana	Paredzēt ielu, veloceļu un ietvju apgaismošanu. Laternu un balstu tipu saskaņot darba gaitā.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/8. 15.01.2014.
2.8.5.	brauktuves un ielu segums	Ielām – asfaltbetons, ietvēm – betona bruģakmens (izstrādāt betona bruģa krāsu un raksta risinājumu). Izskatīt veloceļu izbūves iespējas vienā vai abās ielas pusēs. Paredzēt ne mazāk kā divas atpūtas vietas ar soliņiem, atkritumu urnām un veloturētājiem. Vizuālais risinājums saskaņojams darba gaitā. Paredzēt joslu nodalīšanu starp gājēju ietvi un veloceļu. Ievērot Jelgavas Pilsētas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	---
2.9.	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (risināt jautājumu par vides pieejamību cilvēkiem ar redzes, dzirdes un kustību traucējumiem).
2.9.2.	iekštelpas	---

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	Elektroapgāde	

	<b>A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions</b> Elektrības iela 10, tālr. 63090325	Saskaņot tehnisko projektu
	<b>A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs</b> Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 80200400	Saņemt tehniskos noteikumus
<b>3.3.</b>	<b>Siltumapgāde</b> (SIA „Fortum Jelgava” Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu
<b>3.4.</b>	<b>Elektroniskie sakari</b> (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu
<b>3.5.</b>	<b>Gāzes apgāde</b> (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35, tālr. 155)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu
<b>3.6.</b>	<b>Citas komunikācijas</b>	Projektu saskaņot ar visiem šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas. Ja tiek paredzēta citu inženierkomunikāciju pārbūve, tad nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgiem tīklu turētājiem.

#### **4. Tehniskie un īpašie nosacījumi**

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

<b>4.1.</b>	<b>Vides un dabas aizsardzības prasības</b> (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 <sup>a</sup> , tālr. 63023228)	Saņemt tehniskos noteikumus
<b>4.2.</b>	<b>Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b> (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 7229272)	---
<b>4.3.</b>	<b>Ielas un ceļi</b> Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-2/9 23.01.2014. Saskaņot tehnisko projektu
<b>4.4.</b>	<b>Hidrotehniskās būves</b> (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/8 15.01.2014. Saskaņot tehnisko projektu

4.5.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē.</li> <li>2. Aizliegt iznīcināt vai bojāt valsts N1 klases punkts 3101 un vietējās nozīmes ģeodēziskā atbalsttīkla punktus 0734, 9033, 459. Punkti nostiprināmi, kā grunts tipa zīme g1-001 un noformēt ar gāzes tipa kapi darba gaitā saskaņot ar galv. ģeodēzistu (tālrunis 63005564).</li> <li>3. Tehniskā projektā paredzēt ierīkot <b>sešus</b> jaunus vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punktus darba gaitā saskaņot ar galv. ģeodēzistu (tālrunis 63005564).</li> <li>4. Ģenerālplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē (e- pasts: <a href="mailto:buvvalde@dome.jelgava.lv">buvvalde@dome.jelgava.lv</a>). Faila nosaukums – objekta adrese.</li> <li>5. Pašvaldības informācijas sistēmas tehniskos risinājumus (vājstrāvas sakaru kanalizācijas tīkli) darba gaitā saskaņot ar IT pārvaldi (tālrunis 63005504).</li> <li>6. Krustojumos ievietot rezerves inženierkomunikāciju kanālus (elektroapgādes, vājstrāvas sakaru kanalizācijas tīkliem u.c.).</li> <li>7. Projektā risināt jautājumu par papildus regulējamo krustojumu izveidošanu, ņemot vērā perspektīvo transporta plūsmu un Ziemeļu tilta perspektīvo izvietojumu. Izvērtēt rotācijas aplū izveidi krustojumos</li> <li>8. Ņemt vērā akceptēto tehnisko projektu <b>Nr.155./4-8 28.12.2013.</b> „Optiskā tīkla infrastruktūras projektēšanas un būvniecības darbu Zemgales plānošanas projektēšanas reģionā un Tukuma novadā, A8 un Loka maģistrāles krustojumā – Vītoliņos, Jelgavā”.</li> <li>9. Paredzēt nefunkcionējošo inženiertīklu demontāžu.</li> <li>10. Saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot tehnisko projektu ar VAS „Latvijas dzelzceļš”.</li> <li>11. Tehnisko projektu saskaņot ar JPPI „Pilsētsaimniecība”, VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, pasūtītāju, zemes un ēku īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības tiek skartas, apsaimniekotājiem vai nomniekiem.</li> <li>12. Projektā paredzēt risinājumus koku stumbru un sakņu aizsardzībai būvniecības laikā.</li> </ol>
------	----------------	--


### 5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas


5.1.	<b>Koku ciršanas atļauja</b> (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	Ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Koku ciršanu var uzsākt pēc zaudējumu atlīdzības par koku ciršanu pilsētas teritorijā atlīdzināšanas.
5.2.	<b>Citas atļaujas</b>	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016.gada 22.janvārim.  
(termiņš)

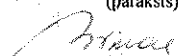
Par inženiertīkliem

atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

  
(paraksts)





Būvvaldes arhitekts \_\_\_\_\_

  
(paraksts)

**Zelīte Bīmane**

Būvvaldes vadītājs \_\_\_\_\_

  
(paraksts)



Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Baltrajūna

[ligita.baltrajuna@dome.jelgava.lv](mailto:ligita.baltrajuna@dome.jelgava.lv)

15.01.2014.