

# JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

21.10.2015

(datums)

**Būvatļauja Nr. 181/2015/A**

Izdota Jelgavas pilsētas dome reģ. Nr. 90000042516, lielā iela 11, Jelgava, LV-3001

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Loka maģistrāles rekonstrukcija posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas  
pilsētas administratīvajai robežai

projektēšanai  
un būvdarbiem

(objekta nosaukums)

~~valsts autoceļu, pašvaldību ceļu, ielu, piebraucamo ceļu vai komersantu ceļu tīklā (nevajadzīgo svītrot).~~

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

1. 0900 013 0194 (Loka maģistrāle)
2. 0900 013 0186 (Kalnciema ceļš)
3. 0900 024 0198 (Loka maģistrāle)
4. 0900 024 0197 (Bērzu ceļš)
5. 0900 024 0199 (Loka maģistrāle)
6. 0900 033 0039 (Loka maģistrāle)
7. 0900 034 0026 (Loka maģistrāle)
8. 0900 027 0272 (Rīgas iela)
9. 0900 027 0273 (Loka maģistrāle)
10. 0900 027 0230 (Garozas iela 45 - transporta  
pārvads  
par dzelzceļa līniju Jelgava-Rīga)
11. 0900 028 0315 (Loka maģistrāle)

Adrese, ja tādas nav, - būves atrašanas  
vieta

Loka maģistrāle posmā no Kalnciema ceļa līdz Jelgavas  
pilsētas administratīvajai teritorijai.

autoceļa maršruts/indekss, būves atrašanās vieta valsts autoceļu tīklā (km)

zemes vienības kadastra apzīmējums

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ atjaunošana  
☐ nojaukšana

☒ pārbūve

☐ jauna būvniecība

2. Būves grupa

III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

3. Būves paredzētais (esošais) lietošanas veids

211201, 2141

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4. Būvprojekta izstrādātājs

SIA "3C", Reģ. Nr. 43603014135, BKR 2765-R, Paula Lejiņa iela 2, Jelgava, t.63025682

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta Nr. vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.)

## Nosacījumi

### 5. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

- 1) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

- 2) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

- ☒ ar valsts institūcijām:

Vas „Latvijas dzelzceļš” reģ., Nr.40003032065, Gogoļa iela 3-458, Rīga, LV-1547

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas cents" Ērgļu iela 7, Rīga, Latvija, LV-1012  
Tālr.: 67108704

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☒ ar pašvaldības institūcijām:

**Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde** (Transporta plānotājs), Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005506.

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

**Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde** (Hidrotehnisko būvju inženieris), Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547.

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- ☒ ar inženiertīklu turētājiem:

A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions, Elektrības iela 10, tālr. 63090325

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS "Lattelecom", Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS "Latvijas Gāze" 4.līnija 35, Jelgava tālr. 63022944

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA "Jelgavas Ūdens" Ūdensvada iela 4, Jelgava, tālr. 63007070

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

***Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.***

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 3) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 4) ☐ citu institūciju saskaņojumi un atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 5) ☒ vides pieejamības prasības, ja būvei tā nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

- ☒ teritoriju labiekārtojumam;
- ☒ piebraucamajiem ceļiem;
- ☒ ielām;



- ☒ ietvēm un gājēju celiņiem;  
☒ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, īpaši personām ar funkcionāliem traucējumiem;  
☒ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā

saskaņā ar saistošajiem noteikumiem 09-11, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

6) ☐ valsts autoceļu, komersantu ceļu būvprojekta sastāvs:

- ☐ vispārīgā daļa;  
☐ tehniski ekonomiskā daļa;  
☐ autoceļa (ceļa) trase;  
☐ zemes klātie un autoceļa (ceļa) sega;  
☐ mākslīgās būves;  
☐ nobrauktuves, krustojumi, pieslēgumi un šķērsojumi;  
☐ autoceļa (ceļa) aprīkojums;  
☐ būvmateriālu ieguves vietas un raksturojums;  
☐ inženiertīklu pārbūves darbi;  
☐ vides aizsardzības pasākumi;  
☐ darbu saraksts un to izmaksas;  
☐ izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā, izmantošanas nosacījumi;  
☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

☐ būvprojekta ekspertīze;

7) ☐ valsts autoceļu vienkāršota būvprojekta sastāvs:

- ☐ defektu akts;  
☐ darbu daudzuma saraksts;  
☐ skaidrojošs apraksts;

8) ☒ pašvaldību ceļu, ielu, māju ceļu, piebraucamo ceļu būvprojekta sastāvs:

- ☒ vispārīgā daļa;  
☒ arhitektūras daļa teritorijas sadaļā;  
☒ transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;  
☒ inženierrisinājumu daļa:  
     ☒ būvkonstrukcijas;  
     ☒ nepieciešamie inženiertīkli:  
       ☒ ūdensapgādes un kanalizācija, ☐ apkure, ☐ vēdināšana un gaisa kondicionēšana,  
       ☒ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzesapgāde, ☒ elektronisko sakaru tīkli,  
       ☐ drošības sistēmas)  
     ☒ tehniskās shēmas un aprēķini;  
     ☒ būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;  
     ☒ citi inženierrisinājumi  
     ☒ vides aizsardzības pasākumi;  
     ☒ būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;  
☒ darbu organizēšanas projekts;  
☒ ekonomiskā daļa;  
☒ izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā vai pēc būvdarbu pabeigšanas pirms būves nodošanas ekspluatācijā, izmantošanas nosacījumi, slodžu pārbaudes kārtība tiltiem;  
☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

Uzrādīt griezumus ar augstuma atzīmēm un tehniskos risinājumu vietās, kur ietve pieguļ pie teritoriju nožogojumiem

☒ būvprojekta ekspertīze;

9) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

Nodrošināt būvgрузu transportēšanu uz izgāztuvi, maršrutu saskaņot ar JPPI „Pilsētsaimniecība”.

10) ☒ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu
2. noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē.
3. Ģenerālplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām dwg formātā jāiesniedz Būvvaldē
4. (e- pasts: [buvvalde@dome.jelgava.lv](mailto:buvvalde@dome.jelgava.lv) ). Faila nosaukums – objekta adrese.
5. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju, nekustamo īpašumu īpašniekiem,
6. kuru īpašuma tiesības tiek skartas, apsaimniekotājiem vai nomniekiem.
7. Ievērot Jelgavas Pilsētas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu
8. Jelgavas pilsētā”.

9. Ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Būvprojektā iekļaut saglabājamo koku aizsardzības pasākumu aprakstu. Darba gaitā saskaņot ar ainavu arhitektu mob.26427584, (e-pasts: [andrejs.lomakins@dome.jelgava.lv](mailto:andrejs.lomakins@dome.jelgava.lv) ).
10. Paredzēt esošo autobusu pieturu rekonstrukciju. Izvērtēt iespēju izveidot papildus autobusu pieturas rekonstruējamā posmā. Vizuālo izskatu saskaņot darba gaitā.
11. Paredzēt esošo pieslēgumu rekonstrukciju ielas sarkano līniju robežās. Izvērtēt paralēlā brauktuves izveidi.
12. Gājēju barjeru tipu un trasējumu saskaņot Būvvaldē. Autobusu pieturas noformējumu saskaņot darba gaitā.
13. Paredzēt ielu, veloceļu un ietvju apgaismošanu Laternu un balstu tipu saskaņot darba gaitā.
14. Ielām – asfaltbetons, ietvēm – betona bruģakmens
15. (izstrādāt betona bruģa krāsu un raksta risinājumu). Izskatīt veloceļu izbūves iespējas vienā vai abās ielas pusēs.
16. Paredzēt ne mazāk kā divas atpūtas vietas ar soliņiem, atkritumu urnām un veloturētājiem. Vizuālais risinājums saskaņojams darba gaitā.
17. Paredzēt joslu nodalīšanu starp gājēju ietvi un veloceļu.
18. Aizliegt iznīcināt vai bojāt valsts N1 klases punkts 3101 un vietējās nozīmes ģeodēziskā atbalsttīkla punktus 0734, 9033, 459. Punkti nostiprināmi, kā grunts tipa zīme g1-001 un noformēt ar gāzes tipa kapi darba gaitā saskaņot ar galv.ģeodēzistu (tālrunis 63005564). Tehniskā projektā paredzēt ierīkot sešus jaunus vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punktus darba gaitā saskaņot ar galv. ģeodēzistu (tālrunis 63005564).
19. Pašvaldības informācijas sistēmas tehniskos risinājumus (vājstrāvas sakaru kanalizācijas tīkli) darba gaitā saskaņot ar IT pārvaldi (tālrunis 63005504).
20. Krustojumos ievietot rezerves inženierkomunikāciju kanālus (elektroapgādes, vājstrāvas sakaru kanalizācijas tīkliem u.c.).
21. Paredzēt nefunkcionējošo inženiertīklu demontāžu
22. Paredzēt objekta sadalīšanu kārtās.
23. Ņemt vērā skiču projekta izskatīšanas piezīmes.

11) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- ☐ būvprojekta izstrādātājam;
- ☒ būvprojekta vadītājam;
- ☒ būvprojekta ekspertam.

6. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš \_\_\_\_\_

20.10.2017.

(datums)

## 7. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1) iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- ☒ saskaņots būvprojekts;
- ☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- ☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- ☒ satiksmes organizācijas shēma;
- ☒ būvuzraudzības plāns;
- ☒ būvdarbu žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības līgums;
- ☒ informācija par būvdarbu veicēju (juridiskā personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.);
- ☒ informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs);
- ☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā;
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

2) pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams saņemt papildu atļaujas:



Saņemot rakšanas atļauju saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” (apstiprināti ar Jelgavas Domes 10.03.2005. lēmumu Nr. 3/25).

3) būvdarbu izpildes sevišķie noteikumi:

Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2015.gada 21.oktobra lēmums Nr. 470/4-5/C.

Atbildīgā amatpersona

Jelgavas pilsētas  
domes administrācijas  
Būvvaldes vadītāja-gaļvenā arhitekts P. I.  
(amats,

*Zelīte Bīmane* 21.10.2015  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

## VAS „Latvijas Valsts ceļi” vai būvvaldes atzīmes un lēmumi

8. Atzīme par projektēšanas  
nosacījumu izpildi

(datums)

Pēc atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda četru gadu laikā.

Atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

9. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas  
nosacījumu izpildi

(datums)

Atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

10. Pēc atzīmes izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums \_\_\_\_\_ gadi

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_

(datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) būve jānodod ekspluatācijā līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā

---

(iestādes nosaukums, adrese)

**11. Būvatļauja pagarināta līdz**

---

(datums)

Atbildīgā amatpersona

---

(amats,

---

vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>)

---

(datums)

**Piezīmes.**

1.<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Aile „zemes vienības kadastra apzīmējums” paplašināma, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu zemes vienību.