

# Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001  
tālrunis: 63005576; 63005566, fakss: 63029059, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv,  
http://www.jelgava.lv

## B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 5 - 2 0 1 8 - 5 ( 0 0 2 / 2 0 1 8 / A )

1. Objekts **Neretas ielas pārbūve, Jelgavā**  
2. Pasūtītājs **JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv**

### 3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -  
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Ceļš
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	09000150300
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas un ceļi
9.	Būves tips	21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
10.	Garums (m)	542.0
11.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

### 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-49340-1850 (J1207)  
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.5-2018-5 (002/2018/A)

1.lpp no 8 lpp

Kadastra apzīmējums: **09000150300**

Kadastra numurs: **09000150250**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000150008**

Kadastra numurs: **09000150008**

1.	Adrese	Neretas iela 2, Jelgava, LV-3002
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000150254**

Kadastra numurs: **09000150254**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000150260**

Kadastra numurs: **09000150260**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000150296**

Kadastra numurs: **09000150302**

1.	Adrese	Neretas iela 15, Jelgava, LV-3002
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000150800**

Kadastra numurs: **09000030233**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **09000140184**

Kadastra numurs: **09000140184**

1.	Adrese	Prohorova iela 32, Jelgava, LV-3002
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "3C", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2765-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:



7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **satiksmes infrastruktūras un publiskās dzelzceļa infrastruktūras teritorijas, dabas pamatnes teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **21.12.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-11118 (4-23/391a/2017) (21.12.2017)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi
1.1.	ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
1.1.1.	Prohorova iela 32, Jelgava (īpašuma kadastra numurs 0900 014 0184);
1.1.2.	Neretas iela 2, Jelgava (īpašuma kadastra numurs 0900 015 0008);
1.1.3.	Neretas iela 15, Jelgava (īpašuma kadastra numurs 0900 015 0302);
1.2.	ar valsts institūcijām
1.2.1.	VAS "Latvijas valsts ceļi Centra reģiona Jelgavas nodaļa", Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001, tālr.63020467, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.3/7837 13.07.2017.
1.2.2.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs", Ērgļu iela 7, Rīga, Latvija, LV-1012, tālr.67108704, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.30.04-01/15/00/2163 02.11.2017.
1.2.3.	saskaņot ar VALSTS VIDES DIENESTS; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; jelgava@jelgava.vvd.gov.lv; + 371 63023228; + 371 63022739; Valsts vides dienests Jelgavas reģionālā vides pārvalde Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007;
1.2.4.	saskaņot ar VAS "Latvijas dzelzceļš", Gogoļa ielā 3, Rīga, Latvija, LV-1547, tālr.67234940;
1.3.	ar pašvaldības institūcijām
1.3.1.	JELGAVAS PILSĒTAS DOME; Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001; dome@dome.jelgava.lv; 63005547; Hidrotehniskās būves, Ielas un ceļi (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde kab.330) 2017.gada 12.jūlija tehniskie noteikumi Nr.3_19.1/68;
1.3.2.	saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība" Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001, tālr.63084470;
1.4.	ar inženiertīklu īpašniekiem
1.4.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JELGAVAS ŪDENS"; Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001; jelgavas.udens@ju.lv; 63023575, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.830/03-01 20.07.2017.
1.4.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; 80200400; Elektriķas 10, Jelgava, LV-3001, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.30EF30-05.03/710 05.07.2017.

1.4.3.	SIA "Fortum Jelgava"; Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001; info@jdhc.lv; 63023446, 63007049, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.1-09/393 06.07.2017.
1.4.4.	Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; info@lg.lv; 67369169, 155, saskaņā ar nosacījumiem Nr.34-6/2550-01 06.07.2017.
1.4.5.	saskaņot ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; Vladimirs.Burenkovs@lattelecom.lv; 63026661; 29269261; Pasta iela 28, Jelgava, LV-3001;
2.	vides pieejamības prasības
2.1.	teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu līmeni, īpaši personām ar funkcionāliem traucējumiem. Projektā dot vides pieejamības aprakstu
2.2.	citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju - nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (risināt jautājumu par vides pieejamību cilvēkiem ar redzes, dzirdes un kustību traucējumiem)
3.	būvprojekta sastāvs:
3.1.	vispārīgā daļa
3.2.	arhitektūras daļa teritorijas sadaļa
3.3.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēma
3.4.	inženierisinājumu daļa:
3.4.1.	būvkonstrukcijas
3.4.2.	nepieciešamie inženiertīkli:
3.4.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli
3.4.2.2.	lietus ūdens kanalizācijas tīkli
3.4.2.3.	elektroapgāde (apgaismojuma), ārējie tīkli
3.4.2.4.	elektronisko sakaru tīkli, ārējie tīkli
3.4.3.	tehniskās shēmas un aprēķini
3.4.4.	būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti
3.4.5.	vides aizsardzības pasākumi
3.4.6.	būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas
3.5.	darbu organizēšanas projekts
3.6.	satiksmes organizācijas projekts
3.7.	ekonomiskā daļa
3.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem:
3.8.1.	pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē



3.8.2.	ģenerālplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām dwg formātā jāiesniedz Būvvaldē (e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). Faila nosaukums – objekta adrese
3.8.3.	projektu saskaņot ar visiem šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas. Ja tiek paredzēta citu inženierkomunikāciju pārbūve, tad nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgiem tīklu turētājiem
3.8.4.	projektu saskaņot ar pasūtītāju, zemes un ēku īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības tiek skartas, apsaimniekotajiem vai nomniekiem
3.8.5.	autobusu pieturu noformējumu un vizuālo izskatu saskaņot darba gaitā. Gājēju barjeru tipu un trasējumu saskaņot Būvvaldē
3.8.6.	paredzēt ielas, velociņu un ietvju apgaismošanu. Laternu un balstu tipu saskaņot darba gaitā
3.8.7.	nepieciešamības gadījumā būvprojektā paredzēt risinājumus koku stumbru un sakņu aizsardzībai būvniecības laikā
3.8.8.	ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Koku ciršanu var uzsākt pēc zaudējumu atlīdzības par koku ciršanu pilsētas teritorijā atlīdzināšanas. Darba gaitā saskaņot ar ainavu arhitektu mob.26427584, (e-pasts: andrejs.lomakins@dome.jelgava.lv)
3.8.9.	ņemt vērā, ka daļa no zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 09000150800, 09000150008, 09000150300) atrodas dzelzceļa nodalījuma un drošības aizsargjoslas teritorijā
3.8.10.	ņemt vērā, ka daļa no zemes gabaliem (kadastra apzīmējumi 0900 0150260, 09000150300, 09000150296) atrodas tauvas joslas teritorijā, dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā un applūstošajā teritorijā
3.8.11.	paredzēt segumu: ielām - asfaltbetons, ietvēm - betona bruģakmens (izstrādāt betona bruģa krāsu un raksta risinājumu). Izskatīt velociņu izbūves iespējas vienā vai abās ielas pusēs. Paredzēt ne mazāk kā divas atpūtas vietas ar soliņiem, atkritumu urnām un veloturētājiem. Vizuālais risinājums saskaņojams darba gaitā. Paredzēt joslu nodalīšanu starp gājēju ietvi un velociņu.
3.8.12.	krustojumos paredzēt ievietot rezerves inženierkomunikāciju kanālus (ārējiem elektroapgādes tīkliem, ārējiem elektronisko sakaru tīkliem u.c.)
3.8.13.	paredzēt nefunkcionējošo inženiertīklu demontāžu
3.8.14.	ņemt vērā izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.2-2017-343 (101/2017/C) "Lielupes krasta nostiprinājums un cieta seguma laukumi īpašumos ar kad. apz. 09000150226 (Neretas iela 11A), 09000150296 (Neretas iela 15), Jelgavā būvniecībai" (Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2017.gada 30.jūnija lēmums Nr.375/4-5/C)
3.8.15.	ņemt vērā izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.2-2017-342 (102/2017/C) "Lielupes krasta nostiprinājums un cieta seguma laukumi īpašumos ar kad. apz. 09000150169 (Neretas iela 11), 09000150192 (Neretas iela 1), Jelgavā būvniecībai" (Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2017.gada 30.jūnija lēmums Nr.376/4-5/C)
3.8.16.	transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu saskaņot Satiksmes kustības drošības komisijā



3.8.17.	ievērot Jelgavas Pilsētas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”
4.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas Būvnormatīvus (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
5.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
5.1.	Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15-18 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā” 45.punkts: Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotajam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta)
5.2.	nodrošināt būvgрузu transportēšanu uz izgāztuvi, maršrutu saskaņot ar JPPI „Pilsētsaimniecība”
6.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
6.1.	būvprojekta izstrādātājam
6.2.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **03.01.2020.**

#### **Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	saskaņots būvprojekts
1.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.4.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.5.	satiksmes organizācijas shēma
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs)
1.12.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti: Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2018.gada 4.janvāra lēmums Nr.5/4-5/A
2.	Pirms būvdarbu uzsākšanas nepieciešams saņemt papildus atļaujas

2.1.	saņemt rakšanas atļauju saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” (apstiprināti ar Jelgavas Domes 10.03.2005. lēmumu Nr. 3/25)
------	---

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Jelgavas pilsētas pašvaldības  
administrācijas Būvvaldes  
vadītāja-galvenā arhitekta

04.01.2018.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts) I. Dzalbe

(datums)

### Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: \_\_\_\_\_.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums \_\_\_\_\_ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Jelgavas pilsētas domē, Lielajā ielā 11, Jelgavā".*

13. Būvatļauja pagarināta līdz \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

\_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz

\_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

\_\_\_\_\_  
(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

\_\_\_\_\_  
(datums)