



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001; Reģistrācijas apliecība Nr. 43603014192;
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 2158-RA, Tālrunis 63023445; E-pasts: birojs @k-projekts.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

JELGAVAS AMATU VIDUSSKOLAS ĒKAS PĀRBŪVE

09000060091001 un 09000060266001

Akadēmijas iela 25, Jelgava

1263 (Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas)

Jelgavas pilsētas dome

Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava; LV 3001

2017.gada 26.jūnijs
(17-025)

2017.gada 30.jūnijs

2017.gada 30.novembrī

K. Brakanskis

K. Brakanskis

Jelgava, 2017. gads

Būvobjekta nosaukums:

Kadastra apzīmējums:

Adrese:

Ēkas klasifikācijas kods:

Pasūtītājs:

Reģistrācijas numurs:
Adrese:

Līguma (pasūtījuma)
datums:
numurs:

Apsekošanas uzdevums, tā
izsniegšanas datums:

Atzinums izsniegts:

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta autori:

SATURS.

Lpp.

Paskaidrojuma raksts	3.
Vispārīgas ziņas par būvi.	4.
Situācija.	5.-7.
Teritorijas labiekārtojums	8.
Būves daļas	9.
Mācību korpuss	10.-17.
Garāža	18.,19.
Iekšējie inženiertīkli	20.
Kopsavilkums	21.-23.
Apsekošanas shēmas:	
1.stāvs	20.
2.un 3.stāvs	21.
Apsekošanas uzdevums	22.

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.1. Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas Akadēmijas ielā 25, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000060091001) un garāžas (kadastra apzīmējums 09000060266001), un to galveno būvelementu vispārīgais tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts un Tehniskās apskates atzinums sagatavots atbilstoši pēc Jelgavas pilsētas domes pasūtījuma 2017.gada 26.jūnijā noslēgtā līguma par būvprojekta „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Akadēmijas ielā 25” izstrādi Tehniskās specifikācijas 4.1 punktam.
- 1.2. Darba nolūki un uzdevumi:
 - 1.2.1. tehniskā apskate (LBN405-15 p.4.2), ēku un to būvelementu tehniskā stāvokļa novērtēšana; galveno konstrukciju vizuāla apsekošana, fiksējot redzamos un lietotāju norādītus bojājumus un slēptu bojājumu pazīmes, to ietekmes uz ēku un to daļu kopējo mehānisko stiprību, stabilitāti, lietošanas drošumu turpmākā ekspluatācijā pēc plānotās pārbūves novērtēšana
 - 1.2.2. secinājumu par ēku un to būvelementu tehnisko stāvokli un ieteikumu atklāto bojājumu un ar plānotām pārbūvēm saistīto risku novēršanai sagatavošana.
 - 1.2.3. atbilstības un ierobežojumu turpmākai izmantošanai noteikšana.

2. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

- 2.1. Lai novērtētu Jelgavas Amatu vidusskolas ēku, Akadēmijas ielā 25, Jelgavā, pārbūvējamo daļu un garāžas un to galveno būvelementu vispārīgo tehnisko stāvokli un atbilstību paredzētajām pārbūvēm, SIA „Komunālprojekts Jelgava” būvinženieris Kārlis Brakanskis un arhitekts Aija Ziemeļniece:
 - 2.1.1. 2017. gada augustā - oktobrī, klātesot Jelgavas Amatu vidusskolas pārstāvjiem apskatīja ēkas un to galvenās konstrukcijas, novērtēja ēkas, tās pamatkonstrukciju tehnisko stāvokli un redzamos bojājumus;
 - 2.1.2. iepazīnās ar pieejamo tehnisko dokumentāciju par objektu, tajā skaitā, tehniskās apsekošanas un projekta materiāliem SIA „Komunālprojekts Jelgava” arhīvā:
 - „Jelgavas Amatu skolas ēdināšanas komplekss ” (pasūtījums Nr.07-032; 2007.gads);
 - „Jelgavas Amatu vidusskolas maizes un miltu konditorejas izstrādājumu ražošanas darbnīcu un degustācijas zāli – mācību klasi” (Nr.09-005; 2009.gads);
 - Jelgavas Amatu vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana (Nr.10-036; 2010.gads);
 - AS „Komunālprojekts” 2017.g. ģeotehniskās izpētes materiāliem (projekts Nr.2014-118).
 - 2.1.3. Pēc apsekošanas un citu materiālu analīzes formulēja secinājumus par ēku tehnisko stāvokli, sagatavoja tehniskās apsekošanas atzinumu un grafiskos materiālus par ēku un to galveno būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli. Sagatavoja secinājumus, ieteikumus un ierobežojumus iespējamajiem pārbūves risinājumiem.
- 2.2. Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas rekonstruējamās daļas un garāžas, Akadēmijas ielā 25, apsekoja un atzinumu sagatavoja SIA “Komunālprojekts Jelgava” būvinženieris Kārlis Brakanskis (būvprakses sertifikāti Nr. 3-00145 un Nr.20-4893);
- 2.3. Ēku tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot būvnormatīva LBN-405-15 *Būvju tehniskā apsekošana* (MK 2015.g. 30.jūnija Noteikumi Nr. 337), *Vispārīgo būvnoteikumu* (MK 2014.g. 19.augusta Noteikumi Nr. 500), *Ēku būvnoteikumu* (MK 2014.g. 2.septembra Noteikumi Nr. 529) un LBN-201-15 *Publiskas būves* (MK 2015.g. 30.jūnija Noteikumi Nr. 331) prasības un

noteikumus. Atzinumā dotie novērtējumi un secinājumi atbilst apsekotā objekta un būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā – 2017. oktobrī.

2.4. Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietām.

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	<i>būves veids</i>	1263 (Skolas,)	1242 (Garāžu ēkas)
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	1241	180.6
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	7883	520
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	1711.3	150.3
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	2	1
1.6.	<i>zemesgabala kadastra numurs</i>	0900 006 0091	0900 006 0266
1.7.	<i>zemesgabala platība (m²)</i>	2276	5754*
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Jelgavas pilsētas pašvaldība	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	Jelgavas pilsētas pašvaldība	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	Nav zināms	Nav zināms
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	Nav zināms	Nav zināms
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	XX gs. vidus (Inv.lietā nav norādīts)	1991.
1.13.	<i>būves konservācijas gads</i>	-	-
1.14.	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</i>	2008.-2011.	-
1.15.	<i>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta Nr. 09000060091001 2011.gada 21.novembris	Būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 09000060267001-01 2007.gada 25.maijs

- Viss zemes gabals

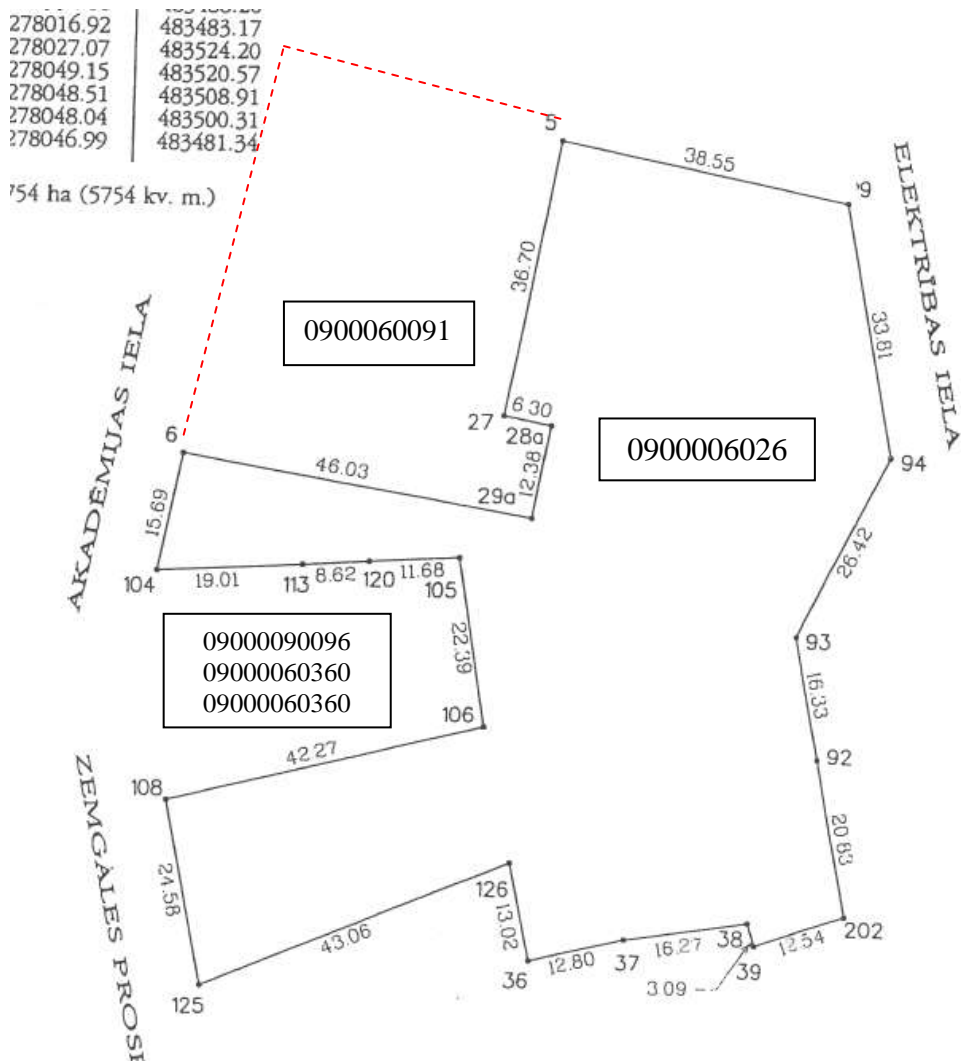
2. SITUĀCIJA.


2.1.	<i>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i>	Atbilst – apstiprinātā teritorijas plānojumā paredzēta publiska un darījumu apbūve. Objekts atrodas Jelgavas pilsētas vēsturiskajā centrā starp Akadēmijas ielu un Elektrības ielu
		 <p style="text-align: center;">1.attēls</p>
2.2.	<i>būves izvietojums zemes gabalā</i> <i>(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)</i>	Atbilst
2.2.1.	Apsekotais objekts aizņem divus zemes gabalus:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Jelgavas Amatu vidusskolas mācību telpas uz privātpersonai piederējuša zemes gabala Akadēmijas iela 23B (kadastra Nr. 0900 006 0091; platība 2276 m²), kuru Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas Izglītības pārvalde” nomāja no īpašnieka. Jelgavas pilsētas dome ar 2017.g. 26.oktobra lēmumu Nr. 12/27 nolēmusi zemes gabalu atsavināt (kopija – 1.pielikums). ○ Garāžas ēka atrodas uz pašvaldības zemes (kadastra Nr.09000060266; platība 5754 m²), kuru pašvaldība ir nodevusi PI „Jelgavas Izglītības pārvalde” valdījumā - nodošanas pieņemšanas akta, zemesgrāmatu apliecības un zemes robežu plāna kopijas – 2., 3., 4.pielikums.
2.2.2.	Dienvidu pusē zemes gabals (kadastrs 0900 006 0266) robežojas ar publiskas un darījumu apbūves teritoriju (kadastra Nr. 09000060122 un Nr. 900 006 0098) un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi (kadastra Nr.09000060146);	
2.2.3.	Privāts zemes gabals (kadastra nr. 09000060190) un Elektrības iela to šķir no Jelgavas Amatu vidusskolas teritorijas Elektrības ielā 8 (kadastra Nr. 09000060356 un Nr. 09000060267);	
2.2.4.	Privāti zemes gabali (kadastra Nr. 09000090096; Nr. 09000060363 un Nr. 09000060360) sadala pieeju ielai (Akadēmijas iela un Zemgales prospekts) divās daļās -2.attēls	
2.2.5.	Privāti zemes gabali (kadastra Nr. 09000060009 un Nr. 09000060027) to atdala no Elektrības ielas;	

Zemes gabalam (kadastrs 0900 006 0266) reģistrēti apgrūtinājumi :

- Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām:
 - gar kanalizācijas spiedvadu – 0.1093ha;
 - gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – 0.0613ha;
 - gar siltumtrasi kanālā / tunelī – 0.013ha;
 - gar bezkanāla siltumtrasi – 0.0511ha;
 - gar ūdensvadu – 0.0073 un 0.0433ha;
 - gar pašteses kanalizācijas vadu – 0.2021ha;
- Aizsargjosla ap īpaši aizsargājamu koku – 0.0052ha;
- Cita veida servitūti:
 - *laukuma servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.0900060091 – 0.0258ha;*
 - *ēkas aizsargjosla par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.0900060091 – 0.0157ha;*
 - *laukuma servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.0900060146 – 0.0096ha;*
- Lauku servitūti:
 - *tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.0900060091 – 0.0273ha;*
 - *tiesības uz kājceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.0900060091, 0900060352 – 0.0038ha.*


Servitūti attiecas uz zemes gabalu (kadastra Nr.0900060091), kuru Amatu vidusskola nomāja no īpašnieka līdz atsavināšanai (2017.g. 26.oktobra lēmums Nr. 12/27 pielikumā). Pēc atsavināšanas tie zaudē jēgu.



2.attēls		
2.3. 2.3.1.	īss būves apraksts: skolas ēka;	<p>Apsekotā ēka ir divstāvu skolas ēka, uzbūvēta XX gadsimta vidū - nodota ekspluatācijā 1949.gadā). Vairākas reizes pārbūvēta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - XX gs septiņdesmito gadu vidū – likvidēta piebūvētā katlu māj, virs tās uzbūvēts otrs stāvs (mācību telpas); otrā spārnā iebūvēta „Latvenergo” 6(10)/0.4 kV transformātorapakšstacija Nr.1096; - astoņdesmito gadu vidū, kad ēkā darbojās starpskolu mācību un ražošanas darbnīcas, uzbūvēta vienstāva piebūve - ieejas vestibils un ģērbtuves; - 2010./2011.gadā – realizēti būvprojekti: <ul style="list-style-type: none"> o Jelgavas Amatu vidusskolas energoefektivitātes paaugstināšana (pasūtījums Nr.10-036); o „Jelgavas Amatu skolas ēdināšanas komplekss ” (Nr.07-032); o „Jelgavas Amatu vidusskolas maizes un miltu konditorejas izstrādājumu ražošanas darbnīcu un degustācijas zāli – mācību klasi” (Nr.09-005); <p>Ēkai plānā ir pakava forma ar pret Akadēmijas ielu vērstu vidusdaļu. Oriģinālprojektā (KPFSR Izglītības ministrijas 1941.gada tipveida projekts Nr. 222),) klases izvietotas gar pakava ārējām malām – dienvidu, rietumu un ziemeļu pusēs. Pārbūvju laikā mācību telpas iebūvētas arī iekšpagalma pusē. Logi ir samērā vienmērīgi izvietoti visās fasādēs, izņemot gala sienas, kurās nav logu.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma – nesošas mūra ārsienas un vidussienas; uz tām balstīti pārsegumi. Jumts daudzslīpju ar ribspārēm ēku stūros, izbūvēm kāpņu telpu zonās un virs centrālā zelmiņa.</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas - koka, segums bitumena jumstiņi uz kokskaidu plākšņu (OSB) klāja</p> <p>Objekts - vienstāva mūra ēka ar dzelzsbetona pārsegumu un plakanu jumtu, kas 1991.gadā uzbūvēts (ar nelielām atkāpēm plānā) pēc pilsētas galvenā arhitekta K. Riekstiņa projekta „Piecu garāžu boksi Akadēmijas ielā 25”</p>
2.3.2.	garāžas:	 <p>3.attēls</p>
2.4.	būves plānojums (līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).	<p>Skolas ēka iespēju robežās ir pielāgota izmantošanai Jelgavas Amatu vidusskolas mācību procesā: bez klasēm tajā ir ierīkotas arī mācību darbnīcas (frizieriem, pavāriem, konditoriem utt.).</p> <p>Ēku plānojums izmantošanas veidam atbilst daļēji – otrā stāva mācību telpas nav pieejamas cilvēkiem ratiņkrēslos. Ne visās mācību telpās ir</p>



		<i>higiēnas prasībām atbilstošs dabīgais apgaismojums un roku mazgātnes.</i>
--	--	--



3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.


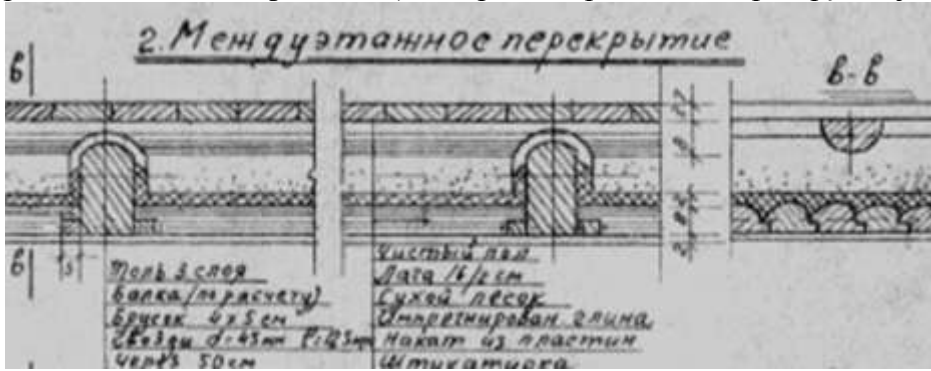
	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	Pagalms – nolietots (remontēts) asfaltbetona segums; atsevišķās vietās betona bruģis un dzelzsbetona plātnes - 3. attēls. Asfaltbetona segumi - neapmierinošā stāvoklī
		
	4. attēls.	
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi:	Nav.
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas:	Kopti zālāji, puķu dobes, košumkrūmi (4., 5.attēls) un atsevišķi koki, to starp viens īpaši aizsargājams,
3.4.	Nožogojumi un atbalst-sienas <i>(Veids, materiāls, apdare)</i>	Dekoratīvs metāla žogs gar Akadēmijas ielu, pa robežu ar zemes gabalu Akadēmijas ielā 23 (kadastrs 0900 006 0009) un turpinās skolas teritorijā (pa iepriekšējo zemes gabala robežu) - apmierinošā stāvoklī (6.attēls);
Stieplu pinuma žogs pa robežu ar zemes gabalu Zemgales prospektā 1 (kadastrs 0900 006 0096) un turpinās skolas teritorijā (pa iepriekšējo zemes gabala robežu) - neapmierinošā stāvoklī (5.attēls);		
		
5.attēls		6.attēls

5. BŪVES DAĻAS.
(apsekotās daļas)

MĀCĪBU KORPUSS
(kadastra apzīmējums 09000060091)

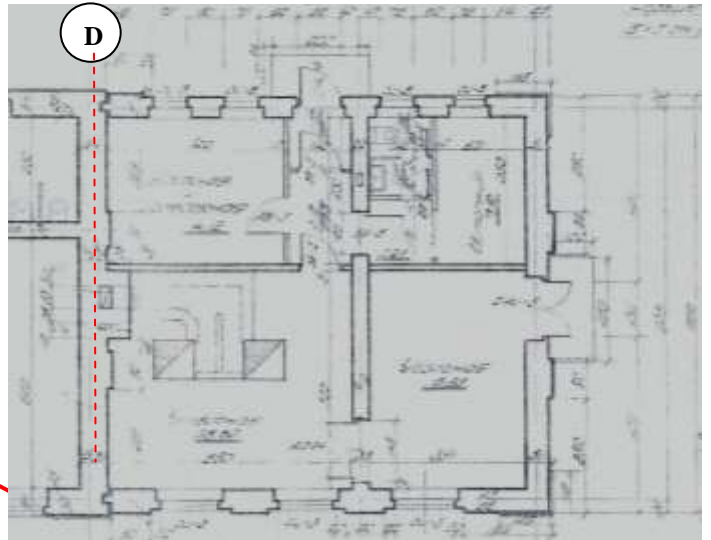
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
5.1	<i>pamati un pamatne:</i>	25
5.1.1.	<i>pamatne</i> – nav apsekota.	
5.1.2	<p><i>pamati</i> – Pašlaik, nenoņemot siltumizolāciju, apskatei nav pieejami. Ņemot par pamatu objekta apsekošanas informāciju, kas pieejama iepriekš izdotos (2007.gadā - pasūtījums Nr.07-032; 2009.gadā – Nr. 09-005 un 2010.gadā – Nr.10-036) būvprojektos (sk.p.2.1.2), kur secināts, ka <u>Ēkai nav virsnormatīvu pamatnes un pamatu deformāciju vai bojājumu pazīmju, kas radītu bažas par pamatnes un pamatu tehnisko stāvokli</u>, ko apliecināja arī pamatu siltināšanas laikā 2010.gadā (7.attēls) un inženierģeoloģiskā izpētē 2017.gadā iegūtā informācija, secināms, ka <i>pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs</i></p>	
5.2.	<i>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:</i>	25
5.2.1.	<p><i>nesošās sienas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o ēkas divstāvu daļā - 510mm biezas ķieģeļu mūra ārsienas un 380mm biezas iekšējās vidussienas, kurās ir vēdināšanas kanāli, ķieģeļu mūra stabi 550 x 550 mm un kāpņu telpu sienas. No ārpuses sienas nosedz siltumizolācija - tās nav pieejamas apskatei. Uz iekšējām virsmām plaisas vai citas pazīmes, kas radītu pamatu bažām par nesošo sienu deformācijām vai bojājumiem nav konstatētas. <p><i>Sienu tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o astoņdesmito gadu sākumā būvētajā viennīva piebūvē - 510mm biezas māla ķieģeļu mūra ārsienas o un ķieģeļu mūra stabi 640 x 640 mm – 8.attēls (2011.g.foto). No ārpuses ārsienas apskatei nav pieejamas – tās nosedz siltumizolācija. Uz iekšējām virsmām plaisas vai citas pazīmes, kas radītu pamatu bažām par nesošo sienu deformācijām vai bojājumiem nav konstatētas. <p><i>Sienu tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i></p>	
5.2.2.	<p><i>ailu sijas un pārsedzes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o <i>ailu sijas:</i> <ul style="list-style-type: none"> - ēkas divstāvu daļas pirmajā stāvā - apbetonētas (apmestas) tērauda sijas 2 x 22 dubult T (tipveida projektā) telpās (inv. plānā) Nr. 41 un 42 (16.attēls), Nr.9 (TP 1096) - velmējuma 	8.attēls

	<p>profils nav noskaidrots; Nr. 18 un 24 - dzelzsbetona gatavdarinājumu sijas 12 x 18 mm (tipveida proj.) uz mūra stabiem.</p> <p>Plaisas vai citas pazīmes, kas dotu pamatu bažām par nesošo ailu siju virsnormatīvām deformācijām vai bojājumiem nav konstatētas.</p> <p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs</p> <ul style="list-style-type: none">- otrā stāva telpā Nr.70 uz mūra stabu un kapitālām sienām balstīta apmesta sija (400 x 400 mm), - 9.attēls <p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</p> <ul style="list-style-type: none">- astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienkāršā piebūvē - monolīta dzelzsbetona 9.attēls <p>Ailu sija (600 x 600 mm; par stiegrojumu nav informācijas) uz mūra stabiem – 8.attēls.</p> <p>Plaisas vai citas pazīmes, kas dotu pamatu bažām par nesošo siju virsnormatīvām deformācijām vai bojājumiem nav konstatētas .</p> <p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</p> <ul style="list-style-type: none">○ ailu pārsedzes - visā objektā - saliekamā dzelzsbetona un tērauda ailu pārsedzes. <p>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</p>	
5.3.	karkasa elememti: kolonnas, rīgeļi, sijas:	25
5.3.1.	<p>kolonnas:</p> <p>iebūvējot 10/0.4 kV transformātoru pakšstaciju skolas telpās, nesošā vidussiena nojaukta un aizstāta ar četrām salikta šķērssgriezuma tērauda kolonnām (400 x 400 mm) un apmesta tērauda (velmējuma profils nav noskaidrots) pasija 400 x 300 mm – 10.attēls;</p> <p>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</p>	
5.3.2.	<p>sijas:</p> <p>monolīta dzelzsbetona ailu sija (velmējuma profils nav noskaidrots) uz mūra un tērauda kolonnām – 10.attēls. Plaisas pārsegumā vai citas pazīmes, kas dotu pamatu bažām par sijas nestspēju, virsnormatīvām deformācijām vai bojājumiem nav konstatētas.</p> <p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</p>	
5.4.	<p>pašnesošās sienas - mūra. Redzamu virsnormatīvu deformāciju pazīmju nav.</p> <p>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</p>	10.attēls

5.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
5.5.1.	šuvju hermetizācija: nav šuvju	
5.5.2.	hidroizolācija: nav redzamu kapilārā mitruma radītu sienu bojājumu pazīmju. Tas ļauj pieņemt, ka hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī.	
5.5.3.	<p>siltumizolācija: 2012.gadā pabeigtajā Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas Akadēmijas ielā 25 energoefektivitātes paaugstināšanas projektā (Nr.10-036; 2010.gads) paredzēta siltumizolācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ārsienas: 100mm bieza akmens vate ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^0\text{K}$) – apmierinošā stāvoklī; ○ cokolam: 50mm biezs mitrumizturīgs putupolistirols ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^0\text{K}$) – apmierinošā stāvoklī; ○ bēniņu pārsegums: 200 mm bieza akmens vate ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}^0\text{K}$). – neapmierinošā stāvoklī; <p>Zem ventilācijas šahtām uz siltumizolācijas redzamas mitruma iedarbības pēdas – 11.attēls.</p>	
		
11.attēls		
5.6.	pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi:	25
5.6.1.	pagraba pārsegums: nav;	
5.6.2.	<p>pirmā stāva pārsegums:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ divstāvu ēkas nepārbūvētajā (līdz asij „D”) daļā – uz nesošām mūra sienām un ailu sijām balstītas koka sijas (apsekošanas shēma – pielikumā), no apakšas apmests koka pusapļu klājums (накат из пластин), impregnēti māli un 50mm smilts (skaņas izolācijai un aizsar-dzībai pret uguni), gulšņi un tīrā grīda (dēļi) – 12.attēls. Laika gaitā grīdai uzklāti un mainīti dažādi segumi. <p>Pirmā stāva griestos nav plaisu vai citu pazīmju, kas liecinātu par pārseguma deformācijām vai citiem bojājumiem;</p> <p>Pārseguma tehniskais stāvoklis - apmierinošs;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Katlu iekārtām paredzētās telpas - ēkas daļa aiz ass „D” (13.attēls) pēc objekta pieslēgšanas centralizētai siltumapgādei (septiņdesmito gadu vidū) pārbūvēta par skolas ēdnīcas virtuvi ar palīgtelpām un uzbūvēts otrs stāvs, kur iekārtotas mācību klases. 	
		
	12.attēls	

Par pārseguma pastiprināšanu nav informācijas, bet pavāru mācību klasēs (inv. plānā: Nr. 69 un 70), kas iznāk virs katlu telpas un hlorētavas (tagad frizieru mācību klases; inv. plānā: Nr. 34, 36, 37, 38), jūtams grīdas līganums (īpaši, 69.telpā) un pie griestiem nenesošā starpsienā (70/69) ir līdz 5 mm plata horizontāla plaisa - 14.attēls. Pavāru klasēs ir daudz iekārtu (elektriskās plīti, katli, ledusskapji, mazgātnes, trauku plaukti, utt), bez tam skolas darbinieki atceras, ka grīdu remontu laikā jaunas flīzes liktas. Nenoņemot vecās, vien nosēdušās vietas izlīdzinot ar biežāku javas kārtu, tādējādi palielinot slodzi uz pārsegumu. Iespējamais līganuma cēlonis – otrā stāva uzbūvēšana nepastiprinot bēniņu pārseguma nesošās sijas.

Pārseguma virs telpām Nr. 34, 36, 37, 38 (~50m²) tehniskais stāvoklis - neapmierinošs;



13.attēls



14.attēls.

- Transformātorapakšstacijā Nr.1096 – daļēji saglabājot tipveida projektā paredzēto higiēnas telpu monolītā dzelzsbetona (b=100mm) pārsegumu, uz kapitālām sienām un pasijas (400 x 600 mm), kas iebūvēta nojauktās sienas (ass 4) vietā, balstīta monolīta dzelzsbetona plātne ar iebetonētām tērauda sijām (h~10; solis~1m). Telpu izmanto AS „Sadales tīkls” – tur darbojas 10/0.4kV elektroiekārtas, tāpēc nevar detāli apsekot. Vietā, kur otrā stāvā bija tualetes telpas redzami plātnē iebetonētu kanalizācijas cauruļu gali– 15.attēls. Pārsegumā iebetonētajām sijām redzamas korozijas pazīmes– 15.attēls. Citu pārseguma deformāciju vai bojājumu pazīmju nav. ***Transformatoru telpas pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;***



15.attēls

- astoņdesmito gadu sākumā būvētajā viennīstāva piebūvē:
 - uz nesošām mūra sienām un monolīta dzelzsbetona sijas balstītas dzelzsbetona gatavplātnes. Ir informācija par pārseguma tehniski stāvokli ēkas pārbūves laikā 2011.gadā, kad tas bija pieejams apskatei - virsnormatīvu deformāciju pazīmes netika konstatētas (8.attēls) **Tehniskais stāvoklis - apmierinošs**).
- Septiņdesmitajos gados būvētajā viennīstāva piebūvē - telpā, kurā atrodas siltummezgls (inv.plānā telpa Nr. 8) – pārseguma plātņu atbalstam izveidota metāla konstrukcija: uz atgāžņiem balstīti kronšteini. Uz griestiem redzamas mitruma iedarbības pēdas – 16.attēls

Pārseguma tehniskais stāvoklis – neapmierinošs.



16.attēls

otrā stāva pārsegums:

- divstāvu ēkas daļā (līdz asij „D”) – koka sijas 100x200mm solī 0.9 m, laidumi ~6 un ~3 metri balstītas uz nesošām mūra sienām; būvgružu un izdedžu bērums uz dēļu starpgriestiem un dēļu apmetuma griesti. Laidumos 6 m sijas 100 x 200mm liktas pa divām kopā, laidumos 3m pa vienai. Ēkas vidus daļā – virs telpām Nr.51-59; 61;62; 64; 74; 75 pārseguma sijas 2 x 100x200mm ar stiegru pakariem piekārtas koka trīsstūra kopņu (6 gab.) mezgļiem. Iepriekšējā apsekošanā (2010.g., būvinženiere L.Rubīna) un būvdarbu gaitā atklātie pārseguma bojājumi tika novērsti sijas protezējot un pastiprinot – 17.attēls.

Pārseguma tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

5.6.3.

- pārbūvētajā daļā (asis D - E) - koka sijas 120x200 mm un dēļu 40x200 mm pastiprinājumi abās pusēs. Virs telpām Nr.69 un 70 balstās uz pasijas un nesošām mūra sienām;
- Pārseguma sijas uzņem tikai bēniņu pārseguma pašsvaru un lietderīgo slodzi, jumta konstrukcijas uz sijām nebalstās;
- Virs kāpņu telpām ~100 mm biezs monolīta dzelzsbetona pārsegums

Otrā stāva pārseguma tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs;

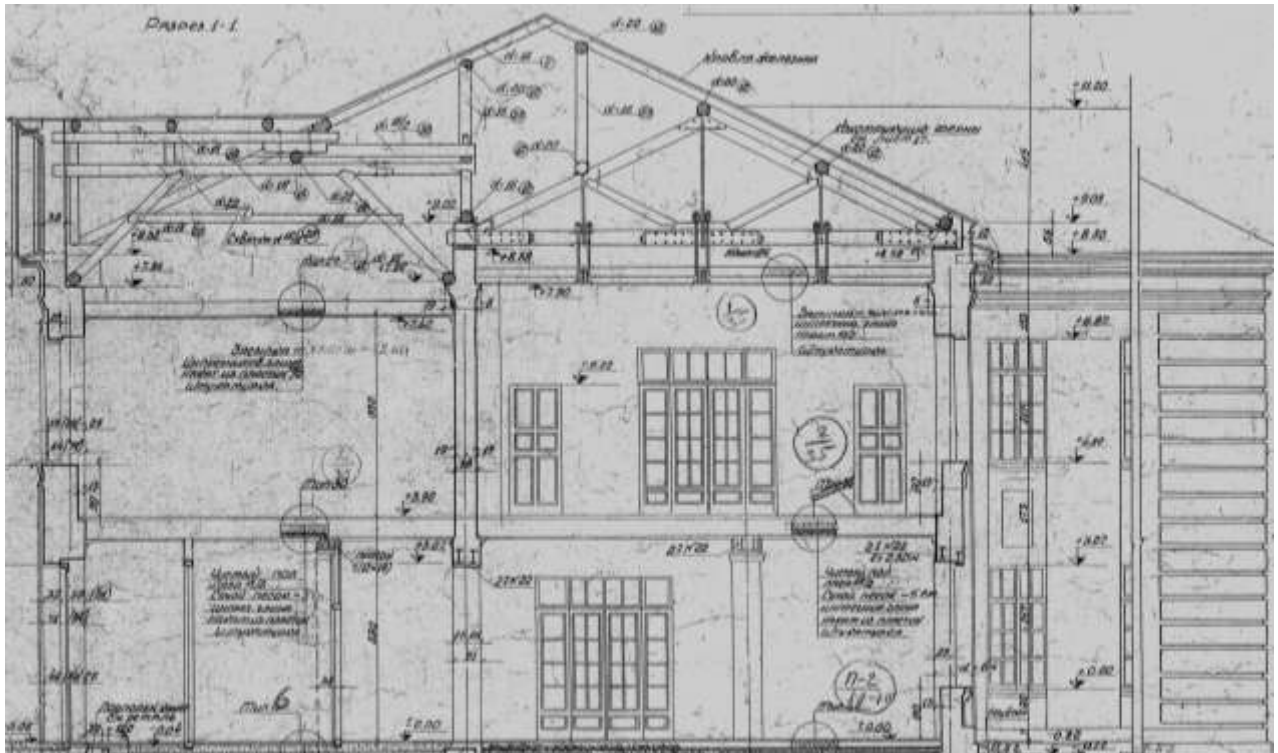


17.attēls

5.7. **būves noturības elementi:** – mūra sienas, divas mūra kāpņu telpas, pārsegumi.

5.8. **jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums**

5.8.1. **nesošā konstrukcija –**





18.attēls

- ēkas divstāvu daļā - daudzslīpju jumts ar nošļaupumiem un izbūvēm virs kāpņu telpām un centrālā zeltiņa. Jumta slodze tiek pārnesta uz ārsienām un nesošām sienām, kas sānu daļās ir 0.7 m, bet ēkas vidū sienas, uz kurām balstās kopnes ~ 1.6m augstākas par pārsegumu. Mūrlata balstās uz ~1 m augstiem ārsienu pilastriem. Jumta nesošās konstrukcijas ir masīvi apaļkoki un aptēsti būvkoki. Attālums starp spārēm ir ~1.9–2.0m.

Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

- astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienkāršā piebūvē – dzelzsbetona gatavpaneli (savietots jumts) – 8.attēls. **Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.**

5.8.2.	<p>jumta klājs:</p> <ul style="list-style-type: none">o ēkas divstāvu daļā – uz saglabātām, izlīdzinātām spārēm (solis: 1.9...2 m), latojuma un dēļu klāja pie dzegas, kores un sateknēm - 22 mm biezu OSB loksnes. Kopumā klājums labā tehniskā stāvoklī, izņemot bojāto iecirkni (19.attēls) <i>pie jumta izbūves dienvidu fasādē – nekvalitatīvi izveidota seguma pieslēguma sekas;</i>o astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - saglabāta siltumizolācija un līmēts jumta segums – 20.attēls.		
5.8.3.	<p>Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>jumta segums:</p> <ul style="list-style-type: none">o ēkas divstāvu daļā – uz OSB lokšņu klāja līmēti bitumena jumstiņi; <p>Kopumā segums apmierinošā stāvoklī, izņemot bojāto iecirkni - 19.attēls</p> <ul style="list-style-type: none">o astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - karsti līmēts segums		
5.8.4.	<p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</p> <p>lietus ūdens novadīšana:</p> <ul style="list-style-type: none">o divstāvu daļā – ārēja. Vertikālās notekas nav pieslēgtas lietus ūdens kanalizācijai; <p>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</p> <ul style="list-style-type: none">o astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - iekšēja - 20.attēls (lielākai daļai), siltummezgla daļā – ārēja, - nav pieslēgta kanalizācijas tīklam un, kā informē skolas darbinieki, samērā bieži nenodrošina ātru ūdens novadīšanu.		
<p>Tehniskais stāvoklis – neapmierinošs.</p>			
5.9.	<p>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi:</p>		
5.9.1.	<p>balkoni: nav;</p>		
5.9.2.	<p>lodžijas: nav;</p>		
5.9.3.	<p>lieveņi - pēc 2011.gadā pabeigtās atjaunošanas – apmierinošā stāvoklī;</p>		
5.9.4.	<p>jumtiņi - polikarbonāta uzjumteņi pēc 2011.gadā pabeigtās atjaunošanas – apmierinošā stāvoklī;</p>		
5.10.	<p>kāpnēs un pandusi:</p>		
5.10.1.	<p>kāpnēs:</p> <ul style="list-style-type: none">o ēkas divstāvu daļā – iekšējās kāpnēs - dzelzsbetona pakāpieni uz apmestām tērauda sijām un dzelzsbetona kāpņu laukumi. Vienas faktiski atklātas kāpnēs, otras bijušas slēgtā kāpņu telpā – pašlaik bez atbilstīgām durvīm.o Kāpņu tehniskais stāvoklis - apmierinošs.o astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - kāpņu nav;		
5.10.2.	<p>pandusi:</p> <ul style="list-style-type: none">o ēkas divstāvu daļā – rekreācijas telpā (inv.plānā Nr.42) pie iekšējām (atklātām) kāpnēm - tehniskais stāvoklis - apmierinošso astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - pandusu nav;o		

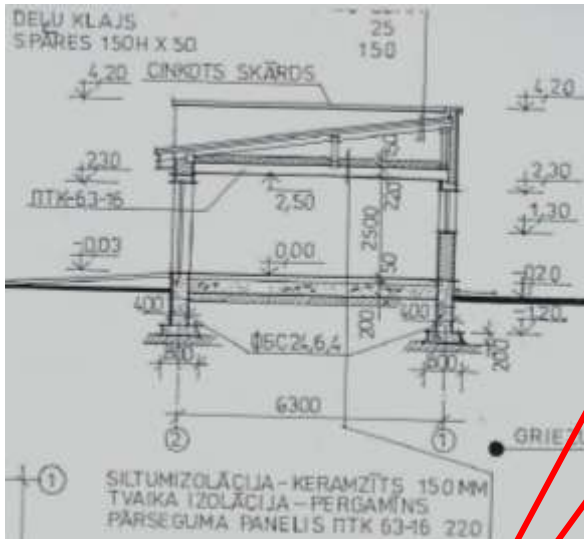


19.attēls


20.attēls

5.11.	Starpsienas - apmierinošā stāvoklī.	25
5.11.1.	<ul style="list-style-type: none"> ēkas divstāvu daļā – 120 mm biezs ķieģeļu mūris un karkasa sienas ar ģipškartona apšuvumu un stiklotas - tehniskais stāvoklis – apmierinošs; 	
5.11.2.	<ul style="list-style-type: none"> astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - 120 mm biezs ķieģeļu mūris un karkasa sienas ar ģipškartona apšuvumu un stiklotas - tehniskais stāvoklis – apmierinošs; 	
5.12	grīdas:	20
5.12.1.	<ul style="list-style-type: none"> ēkas divstāvu daļā – atjaunotas 2011. gadā - tehniskais stāvoklis – apmierinošs; 	
5.12.2.	<ul style="list-style-type: none"> astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - atjaunotas 2011. gadā - apmierinošā stāvoklī. 	
5.13.	ailu aizpildījums: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
5.13.1.	vārti: nav;	
5.13.2.	ārdurvis: mainītas 2011. gadā - tehniskais stāvoklis – apmierinošs;	
5.13.3.	iekšdurvis: mainītas 2011. gadā - tehniskais stāvoklis – apmierinošs;	
5.13.4.	logi: mainīti 2011. gadā - tehniskais stāvoklis – apmierinošs;	
5.13.5.	lūkas: uzkāpšamnei bēniņos - atjaunota 2011. gadā - tehniskais stāvoklis – apmierinošs;	
5.14.	Apkures krāsnis, virtuves paverdi, dūmeņi	20
5.14.1.	apkures krāsnis: nav;	
5.14.2.	virtuves paverdi: nav;	
5.14.3.	dūmeņi: nav;	
5.15.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
5.15.1.	ēkas divstāvu daļā – iebūvēti 380 mm biežajā vidussienā un skārda gaisa vadi - pēc atjaunošanas 2011.gadā – apmierinošā stāvoklī;	
5.15.2.	astoņdesmito gadu sākumā būvētajā vienstāva piebūvē - skārda gaisa vadi - pēc atjaunošanas 2011.gadā – apmierinošā stāvoklī;	
5.16.	Liftu šahtas - objektā nav	
5.17.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas - nav apsekota. Pēc atjaunošanas 2011.gadā – apmierinošā stāvoklī;	
5.18.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas - ķieģeļu mūra sienām 2011.gadā energoefektivitātes paaugstināšanas projekta ietvaros uzklāta papildus siltumizolācija un apdare – 6.,17.attēls. Ārējā apdare - apmierinošā stāvoklī.	
5.19.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība:	
5.19.1.	ēkas divstāvu daļā: <ul style="list-style-type: none"> nesošās un kāpņu telpu sienas un kāpnes ir no nedegošiem materiāliem; pirmā stāva pārsegumi: <ul style="list-style-type: none"> apbetonētas (apmestas) tērauda velmējumu pasijas un ailu sijas; masīvas koka sijas 80,100,120 x 200 vai 240 mm; apmests koka pusapļu (16/2) klājs, impregnēti māli, smilts bērums un tīrā grīda – 12.attēls otrā stāva pārsegumi: <ul style="list-style-type: none"> masīvas koka sijas 80,100,120 x 200 vai 240 mm; apmests koka pusapļu (16/2) klājs, impregnēti māli, smilts bērums un siltumizolācija jumta nesošās konstrukcijas – masīvi apaļkoki; 	
5.19.2.	ēkas vienstāva daļā: nesošās sienas un pārsegums ir no nedegošiem materiāliem; Saskaņā ar LBN201-15 objektam nepieciešama atbilstība U2b ugunsnoturības pakāpes prasībām.	

GARĀŽA

(kadastra apzīmējums 09000060266001)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
5.20	pamati un pamatne:	20
5.20.1.	pamatne – nav apsekota.	
5.20.2	pamati – atbilst arhitekta K.Riekstiņa (Jelgavas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas projektēšanas un ražošanas birojs) 1991.g. izdotam būvprojekta rasējumam AC-2 – 21.attēls. Nesošajā sienā (1991.gada projekta ass A) redzamas vairākas vertikālas plaisas (23.attēls) – pamatu nevienmērīgas sēšanās sekas. Plaisu atvērums un vecums ļauj pieņemt, ka sēšanās ir rimusi un nav pamata bažām par pamatnes un pamatu tehnisko stāvokli.	
	 	
	21.attēls	22.attēls
5.21.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:	20
5.21.1.	nesošās sienas: 380 mm biezs māla ķieģeļu mūris. Fasādēs redzamas vairākas vertikālas plaisas un mitras vietas; plaisu platums atsevišķās vietās sasniedz 10mm (23.attēls), bet mitruma iespaidā notiek ķieģeļu erozija (22.attēls). Sienu stāvoklis - apmierinošs	
		
	23.attēls	
5.21.2.	ailu sijas un pārsedzes: dzelzsbetona gatavdarinājumi. Apmierinošā stāvoklī.	
5.22.	karkasa elememti: kolonnas, rīģeļi, sijas: nav;	-

5.23.	pašnesošās sienas - 380mm ķieģeļu mūris- 4.,5.attēls. <i>Apmierinošā stāvoklī.</i>	20
5.24.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija: nav;	
5.24.1.	šuvju hermetizācija: nav;	
5.24.2.	hidroizolācija: nav redzamu kapilārā mitruma radītu sienu bojājumu pazīmju. Tas ļauj pieņemt, ka hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī.	
5.24.3.	siltumizolācija: nav;	
5.25.	pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi:	20
5.5.1.	pārsegums: dzelzsbetona gatavplātnes uz 380 mm mūra sienām . <i>Apmierinošā stāvoklī.</i>	
5.26.	būves noturības elementi: – mūra sienas un dzelzsbetona gatavplātņu pārsegumi.	
5.27.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums	20
5.27.1.	jumta nesošā konstrukcija: koka spāres. <i>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i>	
5.27.2.	jumta klājs: koka latas - <i>tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i>	
5.27.3.	jumta segums: krokotas azbestcimenta loksnes –3.,4.,5.attēls un skārda apdares– nekvalitatīvi pielaidumi parapetiem nenovērš sienu saslapināšanu (4.,5.,22., 23., 24.attēls) <i>Tehniskais stāvoklis - neapmierinošs.</i>	
5.27.4.	lietus ūdens novadīšana: ārēja -3.,4.,5.un 24.attēls - <i>neapmierinošā stāvoklī.</i>	
		24.attēls
5.8.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi:	
5.28.1.	balkoni: nav;	
5.28.2.	lodžijas: nav;	
5.28.3.	lieveņi: nav;	
5.28.4.	jumtiņi: <i>neapmierinošā stāvoklī</i> - 4.attēls;	
5.29.	kāpnes un pandusi: nav.	
5.30.	Starpsienas: ķieģeļu mūris- <i>apmierinošā stāvoklī.</i>	20
5.31.	grīdas: betona, nelīdzenas, izdrupušas; <i>neapmierinošā stāvoklī.</i>	40
5.32.	ailu aizpildījums: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
5.32.1.	vārti: koka, nolietoti - <i>neapmierinošā stāvoklī</i> - 3., 4., 5.un 24.attēls	
5.32.2.	ārdurvis: koka, bojātas -22.attēls. <i>Neapmierinošā stāvoklī;</i>	
5.32.3.	iekšdurvis: koka - <i>neapmierinošā stāvoklī;</i>	
5.32.4.	logi: stikla bloki, bojāti - 4.un 22.attēls - <i>neapmierinošā stāvoklī.</i>	
5.32.5.	lūkas: nav. Vienā boksā ir remontbedre;	
5.33.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi: nav.	

5.34.	Ventilācijas šahtas un kanāli: nav.	
5.35.	Liftu šahtas: nav.	
5.36.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas - nav apsekota.	
5.37.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas: nav.	
5.38.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība: ēkas vienkārša daļa: nesošās sienas un pārsegums ir no nedegošiem materiāliem; Saskaņā ar LBN201-15 objektam nepieciešama atbilstība U3 ugunsnoturības pakāpes prasībām.	

6. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS.

MĀCĪBU KORPUSS

(kadastra apzīmējums 09000060091)

6.1.	Ūdens apgāde un kanalizācija:	
6.1.1.	ūdens apgāde: Objekts ir pieslēgts pilsētas ūdensvadam. Ūdens uzsildīšana – siltummezglā, bez cirkulācijas. <i>Apmierinošā stāvoklī, izņemot karstā ūdens cirkulāciju.</i>	
6.1.2.	Kanalizācija: Objekts ir pieslēgts pilsētas kanalizācijas tīkliem; <i>Apmierinošā stāvoklī.</i>	
6.2.	Centrālapkure:	
	Objekts ir pieslēgts pilsētas centralizētas siltumapgādes tīklam. Centrālapkures iekārtas daļēji atjaunotas 2010.- 2011.gadā <i>Centrālapkures sistēma ir apmierinošā stāvoklī.</i>	
6.3.	Ventilācija: atjaunota 2010. - 2011.gadā, neparedzot rekuperāciju.	
6.4.	Elektroapgāde: atjaunota 2010.- 2011.gadā.	

GARĀŽA

(kadastra apzīmējums 09000060266001)

6.5.	Ūdens apgāde un kanalizācija:	
6.5.1.	ūdens apgāde: Objekts ir bijis pieslēgts pilsētas ūdensvadam. Pašlaik atslēgts..	
6.5.2.	Kanalizācija: Objekts nav pieslēgts pilsētas kanalizācijas tīkliem;	
6.6.	Centrālapkure:	
	Objekts ir bijis pieslēgts pilsētas centralizētas siltumapgādes tīklam. Pašlaik atslēgts. Centrālapkures iekārtas daļēji demontētas.	
6.7.	Ventilācija: trīs boksos ir ārsienā iebūvētas restītes – 23.attēls.	
6.8.	Elektroapgāde: noliegtas; nav atjaunota kopš nodošanas ekspluatācijā. <i>Neapmierinošā stāvoklī.</i>	

7. KOPSAVILKUMS

MĀCĪBU KORPUSS

7.1.	būves tehniskais nolietojums:
7.1.1.	Tehniskā apsekošana veikta nolūkā noteikt būvkonstrukciju tehnisko stāvokli pirms ēkas atsevišķu daļu pārbūvēšanas, ieskaitot papildus mācību telpu izbūvi. Amatu vidusskolas ēka Akadēmijas ielā 25 (kadastra apzīmējums 09000060091001) ir uzbūvēta pirms gandrīz 70 gadiem un ekspluatācijas laikā apmierinoši uzturēta. Vairākās pārbūvēs daži konstruktīvie elementi remontēti vai mainīti.
7.1.2.	<p>Pārbūvējamo daļu un to galveno būvelementu tehniskajā apsekošanā, konstatēts, ka to vispārīgais un praktiski visu konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un tās var izmantot ēkas turpmākajā ekspluatācijā un plānotajā pārbūvē, izņemot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pārsegumu virs frizieru mācību klasēm (inv.plānā Nr. 34, 36, 37, 38) apmēram 50m² platībā; ○ pārsegumu virs telpas, kurā pašlaik ir siltummezgls, (inv.pl. Nr. 8) apmēram 20m² platībā); ○ jumta klāja iecirkni apmēram 6m² platībā pie jumta izbūves (ass 8); ○ karstā ūdens cirkulāciju; ○ lietus ūdens novadīšanu no vienkārša piebūves jumta daļas (virs siltummezgla); ○ vides pieejamību otrā stāva telpām.
7.1.3.	Būvkonstrukciju tehniskais nolietojums noteikts, piemērojot Latvijas standartā LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” noteikto kārtību, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas izdoti pēc LVS 412:2005 apstiprināšanas. Atbilstoši LVS 412:2005 7.1 punktam, ēkas kopnolietojums aprēķināts, novērtējot pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu un jumta tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Ēkas pamatkonstrukciju elementu īpatsvari pieņemti pēc 4.rindas MK 2012. g.10.01. noteikumu Nr. 48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 5. Pielikuma tabulas. Summējot iegūtās nolietojuma vērtības un noapaļojot līdz veseliem skaitļiem ēkas nolietojums ir
7.1.4.	<p>25%.</p> <p>Atbilstoši LVS 412:2005 7.5.punktam, apsekotā ēka atbilst kategorijai 2T – mājas apmierinošā tehniskā stāvoklī, kam nolietojums ir 21...40%. Konstrukciju bojājumi vai defekti, kas radītu tiešus draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai, vai izraisītu nepieciešamību paredzēt īpašus drošības pasākumus ēkas pārbūves darbos, <u>atskaitot līgano pārsegumu virs frizieru mācību klasēm (inv.plānā Nr. 34, 36, 37, 38, apmēram 50m² platībā), apsekošanas laikā nav konstatēti.</u></p>
7.2.	<p>būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums:</p> <p><i>Apsekotā objekta, kurš projektēts un būvēts pirms 70 gadiem kā vispārīzglītojoša skola, telpas iespēju robežās ir modernizētas un pielāgotas izmantošanai Amatu vidusskolas mācību procesā.</i></p> <p>Ēku plānojums izmantošanas veidam atbilst daļēji; lielākie trūkumi - otrā stāva mācību telpas nav pieejamas cilvēkiem ratiņkrēslos;</p>

7.3.	secinājumi un ieteikumi:
7.3.1.	<p>Novērtējot apsektās Jelgavas Amatu vidusskolas ēka Akadēmijas ielā 25, un tās pamatkonstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību pašreizējai un plānotai izmantošanai secināts, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ēkas pamati ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; ○ nesošās ķieģeļu mūra sienas un šķērssienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; ○ pārsegumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot: ○ pārsegumu virs frizieru mācību klasēm (inv.plānā Nr. 34, 36, 37, 38) apmēram 50m² platībā, kura tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs – tāpēc pārsegums jāpastiprina vai arī pēc visu konstrukciju atsegšanas - jāmaina ; ○ pārsegumu virs siltummezgla telpas (inv.plānā Nr. 8) apmēram 20m² platībā), kura tehniskais stāvoklis arī nav apmierinošs - tāpēc pārsegums jāmaina; ○ ārējo norobežojošo konstrukciju siltumnoturība atbilst LBN002 – 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām; ○ jumta nesošās konstrukcijas, klājs un segums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī izņemot bojāto jumta klāja iecirkni apmēram 6m² platībā pie jumta izbūves (ass 8) – jāsakārto jumta seguma pieslēgums mūra sienai; ○ asfaltbetona segumi un daļa no teritorijas nožogojuma ir neapmierinošā stāvoklī – maināmi remontējami ; ○ ēkas inženieriekārtas ir apmierinošā stāvoklī, izņemot: <ul style="list-style-type: none"> - karstā ūdens cirkulāciju; - lietus ūdens novadīšanu no vienkāršā piebūves jumta daļas (virs siltummezgla); ○ otrā stāva telpām nav nodrošināta vides pieejamība; <p>7.3.2. Sagatavojot ēkas pārbūves būvprojektu jāņem vērā ieteikumi, kas iekļauti šajā atzinumā un inženierģeoloģiskās izpētes pārskatā.</p>

GARĀŽA

7.4.	<p>būves tehniskais nolietojums:</p> <p>Garāžas ēkas un tās galveno būvelementu tehniskajā apsekošanā, konstatēts, ka vispārīgais un visu konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un tās var izmantot ēkas turpmākajā ekspluatācijā un plānotajā pārbūvē, izņemot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ visu ārējo norobežojošo konstrukciju siltumnoturības neatbilstību LBN002 – 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām; ○ azbestcimenta lokšņu jumta seguma neatbilstību spēkā esošajām higiēnas, veselības un vides aizsardzības prasībām. <p>Būvkonstrukciju tehniskais nolietojums noteikts, piemērojot Latvijas standartā LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” noteikto kārtību, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas izdoti pēc LVS 412:2005 apstiprināšanas. Atbilstoši LVS 412:2005 7.1 punktam, ēkas kopnolietojums aprēķināts, novērtējot pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu un jumta tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Ēkas pamatkonstrukciju elementu īpatsvari pieņemti pēc 4.rindas MK 2012. g.</p>
------	--

	<p>10.01. noteikumu Nr. 48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 5. Pielikuma tabulas. Summējot iegūtās nolietojuma vērtības un noapaļojot līdz veseliem skaitļiem ēkas nolietojums ir 20%.</p> <p>Atbilstoši LVS 412:2005 7.5.punktam, apsekotā ēka atbilst kategorijai 1T – mājas labā tehniskā stāvoklī, kam nolietojums ir līdz 20%. Konstrukciju bojājumi vai defekti, kas radītu tiešus draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai, vai izraisītu nepieciešamību paredzēt īpašus drošības pasākumus ēkas pārbūves darbos, apsekošanas laikā nav konstatēti.</p>
7.5.	<p>būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums:</p> <p><i>Apsekotā objekta, kurš projektēts un būvēts pirms 25 gadiem kā garāžas, telpas neatbilst izmantošanai kā noliktavas.</i></p>
7.6.	<p>secinājumi un ieteikumi:</p>
7.6.1.	<p><i>Novērtējot garāžas ēkas un to pamatkonstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību pašreizējai un plānotai izmantošanai secināts:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>garāžu pamatkonstrukcijas: pamati, sienas un pārsegumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</i> ○ <i>ārējo norobežojošo konstrukciju siltumnoturība neatbilst LBN002 – 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām apsildāmām telpām;</i> ○ <i>jumta segums – krokotas azbestcements loksnes ir fiziski un morāli novecojušas.</i>
7.6.2	<p><i>Sagatavojot ēkas pārbūves būvprojektu jāņem vērā ieteikumi, kas iekļauti šajā atzinumā.</i></p>

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada septembrī - novembrī.

Kārlis Brakanskis; LBS būvprakses sertifikāts 3-00145