

SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS

1.1. Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas Akadēmijas ielā 25 pārbūves būvprojekts sagatavots izpildot Jelgavas pilsētas pašvaldības, (reģistrācijas Nr.90000042516) pasūtījumu; sadalīšana būvniecības kārtās – atbilstoši 2018. gada 30.maija apspriedes lēmumam.

1.2. Projektēšanas stadija – **būvprojekts**.

1.3. Vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai, vides pieejamības un ugunsdrošības pasākumu risinājumi;

1.3.1. Galvenie tehniskie rādītāji:

1.3.1.1. Skolas ēka (kadastra apzīmējums 0900060091001):

Nr.	Rādītājs	Pirms pārbūves	Pēc pārbūves	
			1.kārta	2.kārta
1)	Būves gslvenais izmantošanas veids atbilstīgi klasifikācijai (MK 2009.22.12 noteikumi Nr.1620)	1263	1263	
2)	Būves lietošanas veids atbilstīgi LBN201-15 2.1 sadaļai	IVa LBN201-15 p 5.5	IVa	
3)	apbūves laukums (m ²)	1241	1246	1526
4)	būvtilpums (m ³)	7883	7919	9023
5)	kopējā platība (m ²)	1711.3	1716.9	1987
6)	stāvu skaits	2	2	
7)	Būves grupa****	III	III	
8)	Ēkas augstums	14.45		
9)	Ēkas augstākā stāva grīdas atzīme	4.6		
10)	Paredzamais lietotāju skaits	>100		
11)	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U3	U3/U2b	
12)	Maksimālā ugunsdrošības nodalījuma platība (m ²) IVa lietošanas veida ēkai (LBN201-15 3. tab.)	800 <1409	800>551; 1200>1130	
15)	Ārsienu konstrukciju ugunsizturība	EI-60	EI-60	

1.3.1.2.Palīgēka (kadastra apzīmējums 0900060266001) - 2.kārta

Nr.	Rādītājs	Pirms pārbūves	Pēc pārbūves
1)	Būves gslvenais izmantošanas veids atbilstīgi klasifikācijai (MK 2009.22.12 noteikumi Nr.1620)	1242 (garažu ēkas)	1263
2).	Būves lietošanas veids atbilstīgi LBN201-15 2.1 sadaļai	VII (LBN201-15 5.8 p.)	VI (...noliktavas... LBN201-15 5.7)
3)	apbūves laukums (m ²)	180.6	180.6
4)	būvtilpums (m ³)	520	520
5)	kopējā platība (m ²)	150.3	150
6)	stāvu skaits	1	1
7)	Būves grupa	I	I
8)	Ēkas augstums	4.20	4.20
9)	Ēkas augstākā stāva grīdas atzīme	0.00	0.00
10)	Paredzamais lietotāju skaits	-	2
11)	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2b	U2b
14)	Maksimālā ugunsdrošības nodalījuma platība IVa lietošanas veida ēkai (LBN201-15 3. tab.)	1600 >150 m ²	1600 >150 m ²
15)	Ārsienų konstrukciju ugunsizturība	EI-60	

1.4. Būvprojekts sagatavots atbilstoši MK 2014.g.19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 2014.g. 2.septembra noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”, LBN 208-15 „Publiskas būves” (MK 2015.g. 30.jūnija noteikumi Nr.331) un citu Latvijas būvnormatīvu un normatīvo aktuprasībām un norādījumiem un arī:

1.4.1. Projektēšanas nosacījumiem Jelgaavs pilsētas domes administrācijas Būvvaldes izdotā Būvatļaujā Nr.BIS/BV-4.1-2017-6393 (195/2017/B) –kopija pielikumā;

1.4.2. Pasūtītāja izdotā Tehniskā specifikācijā (projektēšanas uzdevumā) – pielikumā;

1.4.3. Tehniskās specifikācijas pielikumā: Pasūtītāja telpu programma – pielikumā;

1.4.4. 2018.g. 30.maija apspriedes protokolam par sadalīšanu būvniecības kārtās– pielikumā;

1.4.5. Veselības inspekcijas 2016.gada 4.janvāra Nosacījumos higiēnas prasību ievērošanai Nr.5.9-13/37518/4 – pielikumā

1.4.6. Tehniskos noteikumos – pielikumā:

- SIA „Jelgavas Ūdens” 2017.gada 8.februāra Nr. 107/03-01;
- SIA „Fortum Jelgava” 2017.gada 11.janvāra Nr. 2017/01;
- AS „Sadales tīkls” 2017.gada 12.janvāra Nr. 30EF30-05.03/51;
- SIA „Jelgavas Ūdens” 2017.gada 29.augusta vēstule Nr. 991/03-01 „Par ugunsdzēsības hidrantu apsekošanu;

1.4.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2017.gada 29.decembra Uzziņā Nr. 06-04/7006 par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām projektā „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Akadēmijas ielā 25, Jelgavā”

1.5. Projektēšanā izmantoti:

- 1.5.1. Skolas ēkas (būves kadastra apzīmējums 09000060091001), kadastrālās uzmērīšanas lieta – kopija pielikumā;
- 1.5.2. Garāžas (būves kadastra apzīmējums 0900 060266001) tehniskās inventarizācijas lieta-kopija pielikumā;
- 1.5.3. SIA „Geometrs” 2017. gada jūlijā izdots topogrāfiskais plāns – pielikumā;
- 1.5.4. SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2017.10. tehniskās apsekošanas atzinums – pielikumā;
- 1.5.5. Dr. Biol. I. Bondares sagatavota „Koku un skujuņu dobes unventarizācija– pielikumā;

2. BŪVNOVIETNE.

- 2.1. Objekts (kadastra apzīmējumi 09000060091001 un 09000060266001) atrodas Jelgavas pilsētas centrā, kvartālā starp Akadēmijas ielu un Elektrības ielu uz diviem zemes gabaliem:
 - 2.1.1. mācību telpas uz zemes gabala Akadēmijas iela 25B (kadastra Nr. 0900 006 0091; platība 2276 m²), kuru Jelgavas pilsētas PI „Jelgavas Izglītības pārvalde” nomāja no īpašnieka, bet kopš 2017. gada 10. novembra pieder pašvaldībai (Zemesgrāmatu apliecība – pielikumā);
 - 2.1.2. garāža uz pašvaldībai piederoša zemes gabala (kadastra Nr. 0900 006 0266; platība 5754 m²).
 - 2.1.3. Dienvidu pusē zemes gabals (kadastrs 0900 006 0266) robežojas ar publiskas un darījumu apbūves teritoriju (kadastra Nr. 09000060122 un Nr. 900 006 0098) un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi (kadastra Nr. 09000060146);
 - 2.1.4. Privāts zemes gabals (kadastra nr. 09000060190) un Elektrības iela to atdala no Jelgavas Amatu vidusskolas teritorijas Elektrības ielā 8;
 - 2.1.5. Privāti zemes gabali (kadastra Nr. 09000090096; Nr. 09000060363 un Nr. 09000060360), kas sadala pieeju ielai (Akadēmijas iela un Zemgales prospekts) divās daļās;
 - 2.1.6. Privāti zemes gabali (kadastra Nr. 09000060009 un Nr. 09000060027) to atdala no Elektrības ielas; Zemes gabalam (kadastrs 0900 006 0266) reģistrēti apgrūtinājumi :
 - 2.1.7. Aizsargjoslas gar inženierkomunikācijām:
 - gar kanalizācijas spiedvadu – 0.1093ha;
 - gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – 0.0613ha;
 - gar siltumtrasi kanālā / tunelī – 0.013ha;
 - gar bezkanāla siltumtrasi – 0.0511ha;
 - gar ūdensvadu – 0.0073 un 0.0433ha;
 - gar pašteces kanalizācijas vadu – 0.2021ha;
 - 2.1.8. Aizsargjosla ap īpaši aizsargājamu koku – 0.0052ha;
 - 2.1.9. Cita veida servitūti:
 - laukuma servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 09000060091 – 0.0258ha;
 - ēkas aizsargjosla par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 09000060091 – 0.0157ha;
 - laukuma servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 09000060146 – 0.0096ha;
 - 2.1.10. Lauku servitūti:
 - tiesības uz braucamo ceļu par labu īpašumam ar kadastra Nr. 09000060091 – 0.0273ha;
 - tiesības uz kājceļu par labu īpašumam ar kadastra Nr. 09000060091, 09000060352 – 0.0038ha.
- Liela daļa servitūtu attiecas uz zemes gabalu (kadastra Nr. 09000060091), uz kura atrodas skolas ēka, kurš kopš 2017. gada 10. novembra pieder Jelgavas pilsētas pašvaldībai un tāpēc ir zaudējuši jēgu.

3. ĪSS SITUĀCIJAS UN BŪVES APRAKSTS

- 3.1. Apsēkotā skolas ēka ir tipveida divstāvu skolas ēka (Krievijas PFSR Izglītības ministrijas 1941.gada tipveida projekts Nr. 222), uzbūvēta XX gadsimta vidū pirmajos pēckara gados (nodota ekspluatācijā 1949.gadā). Ēka ir vairākas reizes pārbūvēta:
- XX gadsimta septiņdesmito gadu vidū – likvidēta iebūvētā katlu telpa, virs tās uzbūvēts otrais stāvs ar mācību telpām, bet ēkas otrā spārnā iebūvēts 6(10)/0.4kV transformātor-punkts Nr.1096;
 - astoņdesmito gadu vidū, pielāgojot starpskolu mācību un ražošanas iestādes vajadzībām, uzbūvēta vienstāva piebūve - ieejas vestibils un ģērbtuves;
 - 2010./2011.gadā – realizēti būvprojekti:
 - „Jelgavas Amatu skolas ēdināšanas komplekss ” (pasūtījums Nr.07-032);
 - „Jelgavas Amatu vidusskolas maizes un miltu konditorejas izstrādājumu ražošanas darbnīcu un degustācijas zāli – mācību klasi” (Nr.09-005);
 - Jelgavas Amatuvidusskolasenergoefektivitātes paaugstināšana (Nr.10-036);
- 3.2. Ēkai plānā ir pakava forma ar pret ielu vērstu vidusdaļu. Oriģinālprojektā klases izvietotas gar pakava ārmalām – dienvidu, rietumu un ziemeļu pusē. Pārbūvju gaitā - arī iekšpagalma pusē. Logi ir vienmērīgi izvietoti visās fasādēs, izņemot gala sienas, kurās nav logu.
- 3.3. Galvenais lietošanas veids:ēkai ar kadastra apzīmējumu 09000060091001 2011.g. 21.11. izdotā kadastrālās uzmērīšanas lietā: 1263 – skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas, bet ēkai ar kadastra apzīmējumu 09000060266001 2007.g. 25.05. izdotā kadastrālās uzmērīšanas lietā: 1242 – garāžu ēkas.
- 3.4. Detāls skolas ēkas raksturojums dots Tehniskās apsekošanas atzinumā.

4. PROJEKTA RISINĀJUMI.

4.1. Ģenerālplānā paredzēts:

- 4.1.1. Piebūves (2.būvniecības kārta):
- mācību virtuvei un mācību zālei ar palīftelpām ~ 245 m²,
 - gaitenis, kas savieno skolas ēku ar projektējamajām mācību telpām ~ 36 m²;
- 4.1.2. teritorijas reljefa pārkārtošana, veidojot slīpumu ūdens aizvadīšanai no ēkām;
- 4.1.3. teritorijas iežogošana (2.būvniecības kārta), paredzot:
- žoga maiņu pa robežu ar Akadēmijas ielu (~60m) un pa robežu ar īpašumiem (kadastra Nr. 09000060254; 09000060240; 09000060352);
 - jaunu žogu pa robežu ar zemes īpašumu (kadastra Nr. 09000060027);
 - žoga remontu pa labiekārtojamās teritorijas robežu (turpinājums robežai ar zemes īpašumiem (kadastra Nr. 09000060254; Nr. 09000060240 un Nr. 09000060352));
- 4.1.4. iekšpagalma ceļu un laukumu, iesk. auto stāvvietu, bruģēšana (1.un 2.būvniecības kārta);
- 4.1.5. 10 autostāvvietas un 12 velosipēdu novietnes (2.būvniecības kārta);
- 4.1.6. vieta šķirotu atkritumu konteineriem (1.būvniecības kārta);
- 4.1.7. pulcēšanās vietu pēc ugunsgrēka (2.būvniecības kārta).

4.2.Arhitektūra un plānojums.

4.2.1. Projektā, lai īstenotu tehniskā specifikācijā un Pasūtītāja perspektīvajā telpu plānojumā iecerēto programmu paredzēti skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0900060091001) un garāžas (kadastra apzīmējums 0900060266001) plānojuma grozījumi.

4.2.2. Skolas ēkas pirmajā stāvā:

4.2.2.1. būvniecības 1.kārtā:

- vides pieejamības nodrošināšanai - piebūvēta lifta šahta un no pirmā stāva rekreācijas telpas (inventarizācijas plānā Nr. 42) norobežotaugundroši atdalīta lifta priekštelpa;
- Kosmetoloģijas kabinets un gristu nostiprināšana frizieru klasē;

4.2.2.2. būvniecības 2.kārtā:

- Projektējamajā piebūvē paredzētas telpas:
 - mācību virtuves karstais ceļš ~47m²;
 - konditorejas iecirknis ~13m²;
 - mācību un degustācijas zāle ~100m²;
 - trauku mazgātava ~7 m²;
 - produktu pieņē, mēšana un sadale ~12m²;
 - savienojoshi gaiteni ~ 28 un 35m²;
- pēc TP-1096 pārceļšanas atbrīvojušajā platībā paredzētas :
 - izglītojamo meiteņu un zēnu ģērbtuves 2 x 9m²;
 - ēdienu degustēšanas telpa ~18m²;
- pārceļamā siltumsadales punkta vietā – pedagogu un receptūras telpa ~35m² ;

4.2.3. Skolas ēkas otrajā stāvā:

4.2.3.1.būvniecības 1.kārtā:

- gaitēņa (rekreācijas - inventarizācijas plānā Nr. 74) paplašināšana, pievienojot likvidējamās palīgtelpas (inventarizācijas plānā Nr. Nr.51,52,53,55,56,57,58, 64) ;
- datorklases izveidošana, paplašinot par ~20m² 60.telpu (inventarizācijas plānā) un atbilstīgi samazinot 63.telpu (inventarizācijas plānā);
- palīgtelpu (inventarizācijas plānā Nr. 72, 73) likvidēšana, izveidojot ģērbtuvi un no gaitēņa (invent. plānā Nr.74) ugunsdroši matdalītu lifta priekštelpu;
- 69.telpas (inventarizācijas plānā) pārprofilēšana par pavāru mācību klasi;
- 66., 67., 68., 70. un 71.telpas remonts;
- skolas administrācijas telpu (invent. plānā Nr. 47, 48, 49, 50 un 54) pārbūvēšana;

4.2.3.2.būvniecības 1.kārtā

- šūšanas tehnoloģiju telpu (inv. plānā Nr.43, 44, 45) pārbūvēšana (remonts);
- virs viēnstāva piebūves (inv. plānā telpa Nr.8) projektēta ventilācijas iekārtu telpa.

4.2.4. Projektā objektu paredzēts sadalīts trīs ugunsdrošības nodalījumos.

4.2.5. Detāls ugunsdrošības risinājumu apraksts dots Ugunsdrošības pasākumu pārskatā.

4.2.6. Pastāvošo vides pieejamības prasību nodrošināšanai projektā paredzētas uzbrauktuves – pandusi pie ieejām un pasažieru celtnis (sk.p. 4.2.2).

4.2.7. Evakuācijai no otrā stāva izmantojamas vienas vaļējas kāpnes, vienas kāpnes slēgtā kāpņu telpā (inventarizācijas lietā 30.telpa) un projektējamās ārējās kāpnes no pavāru klasēm (Detāls evakuācijas risinājumu apraksts dots Ugunsdrošības pasākumu pārskatā).

4.3.Būvkonstrukcijas:

- 4.3.1. atbilstoši AR sadaļai un secinājumiem Tehniskās apsekošanas atzinumā, paredzēts:
 - līganā pārseguma pastiprināšana virs frizieru mācību telpām (inv.plānā Nr.34; 37 un 38);
 - pārseguma demontāža virs siltummezgla (inv.plānā Nr.8) un jauna, ventilācijas iekārtu slodzei atbilstoša pārseguma iebūvēšana;
 - piebūvēta lifta šahta pie ass „C”.
- 4.3.2. Projektējamā piebūvē:
 - pamati – dzelzsbetona gatavdarinājumi;
 - sienas - vieglbetona bloki.;
 - pārsegums- profilēta tērauda klājs.

4.1.Apkure un siltumapgāde.

- 4.1.1. Siltuma avots – pilsētas siltumtīkls un SIA „Fortum Jelgava” katlu māja;
- 4.1.2. Siltummezgla pārcelšana no telpas (invent. lietā 8.telpa), kura pēc pārbūves paliek mācību telpu vidū, uz garāžas ēku (kadastra apzīm. 0900060266001);
- 4.1.3. Siltumtīklu, kuri no projektējamās piebūves, ir tuvāk par LBN 008-14 1.tabulā noteikto minimālo horizontālos atstatumu (2 m).
- 4.1.4. Apkure - horizontālas cilpas ar individuālu un automātisku radiatoru regulēšanas sistēmu:

4.2.Vēdināšana:

- 4.2.1. Uzdevumam atbilstoša mehāniska nosūces un pieplūdes ventilācija ar atkārtotu nosūces gaisa siltuma izmantošanu (rekuperāciju).
- 4.2.2. Ventilācijas iekārtas plānots sagrupēt ventkamerās:
 - ēkas vienstāva daļā (pastāvošā un projektējamajā) atrodos virtuvēm un citām mācību telpām – projektējamā ventkamerā virs pedagogu telpas;
 - pārējām telpām – ēkas bēniņos, nodalot tos kā ugunsdroši atdalītu telpu.
- 4.2.3. Kalorīferu siltumapgāde – karsts ūdens no siltummezgla.

4.3.Ūdensapgāde, kanalizācija, drenāža:

- 4.3.1. Ārējā sadzīves kanalizāciju tīkla pārbūve ar pieslēgumu tīklam, ieskaitot pagalna tīkla pārbūvēšanu vietas atbrīvošanai projektējamai piebūvei;
- 4.3.2. Iekšējais aukstā un ugunsdzēsības ūdensvada tīkls;
- 4.3.3. Iekšējais karstā ūdensvada tīkls ar ūdens uzsildīšanu siltummezglā;
- 4.3.4. Iekšējais sadzīves kanalizācijas tīkls;
- 4.3.5. Jumta noteku pieslēgšana pilsētas lietus ūdens kanalizācijas tīklam.

4.4.Elektroapgāde.

- 4.4.1. Iekšējo spēka tīklu un apgaismojuma instalācija.
- 4.4.2. Objekta aizsardzība no atmosfēras elektrības (zibens), ieskaitot ievadu zemēšanu;

4.5. Vājstrāvu sistēmas

- 4.5.1. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēma, apsardzes signalizācija, videonovērošana un datortīkli atbilstoši darba uzdevumam.

Būvprojekta vadītājs:

Kārlis Brakanskis.