Skaidrojošais apraksts

1. Vispārīgā daļa

1. 1. Būvdarbu organizācijas projekts "Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Akadēmijas ielā 25, Jelgavā", izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas materiāliem.
Apbūves teritorijas un būvējamā objekta raksturojums ietverts projekta ĢP, AR, BK un pārējās sadaļās.
1.2. DOP izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem:
Ministru kabineta 2014. 2. 09. noteikumiem Nr 529, "Ēku būvnoteikumi" 6. 2. sadaļa.
Ministru kabineta 2003. 25. 02. noteikumi Nr 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".
1.3. Amatu vidusskolas ēka atrodas pie Akadēmijas ielas un robežojas ar publiska rakstura ēkas un dzīvojamās mājas apbūvi. Skolas teritoriju atdala žogs. Visa skolas teritorija turpinās līdz iebrauktuvei no Elektrības ielas un ietver arī otru skolas ēku un garāžu. Teritorija labiekārtota, līdzena. Vēl tajā atrodas gājēju celiņi, zālāji, koku, puķu un krūmu stādījumi.
Teritorijā un pagalmā atrodas apakšzemes inženierkomunikāciju tīkli.
Iebraukšana skolas teritorijā no Akadēmijas ielas un kopējā iebrauktuve ar pārējām ēkām no Elektrības ielas pa esošo grants seguma iebraucamo ceļu.
1.4. Zemes gabala ar kadastra nummuru 0900 006 0091 un 09000060266 īpašnieks ir Jelgavas pilsētas pašvaldība.
1.5. Amatu vidusskolas telpu pārbūves un piebūves izbūves darbi tiks veikti par pasūtītāja - Jelgavas pilsētas Pašvaldības līdzekļiem.

2. Būvdarbi dalās 2 periodos:
- sagatavošanas,
- galvenajā
2.1. Skolas ēkā esošās transformatoru apakšstacijas un kabeļu demontāžas darbi - pēc atsevišķi izstrādāta projekta.
2.2. Sagatavošanas periodā ietilpstošie darbi: būvlaukumā esošā žoga daļēja nojaukšana, dēļu aizsargu uzlikšana kokiem.
Inženierkomunikāciju tīklu atslēgšana un jaunu izbūve.
- būvlaukuma teritorijas norobežošana ar brīdinājuma lentām un inventāru, pārvietojamu žogu 2 m augstumā, vietās kur nav esošā žoga.
- kantora, sadzīves telpu, noliktavu, materiālu uzglabāšanas nojumju un novietošanas laukumu izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana.
Pagaidu ēkas un būves pieņemtas konteinerveida, pārvietojamas.
2.3. Galvenajā būvdarbu veikšanas periodā ietilpstošie darbi: piebūves ar pāreju izbūve no pamatu rakšanas līdz jumtam, to ārsienu siltināšana. Lifta izbūve pie ārsienas, iebūvējot pamatus, sienas, jumtu, ārsienu un jumta siltināšana. Telpu pārplānojums pirmajā un otrajā stāvā, to apdare. Esošās garāžas ēkas pārplānojums, tās ārsienu un bēniņu siltināšana, jumta seguma maiņa. Ārējā labiekārtojuma ierīkošana un žoga būvniecība.
Materiālu, veidņu un montāžas elementu padeve notiks ar autoceltni un liftveida pacēlājiem.
Būvdarbi jāizpilda tehnoloģiskā secībā un saskaņā ar kalendāro plānu.
Kopējais celtniecības ilgums būvdarbu veikšanai pieņems 15 mēneši. Būvniecība jāuzsāk 2018. gada jūnijā, jābeidz 2019. gada augustā. Mācību gada laikā darbi veicami tikai piebūvēs un darbnīcu (garāžas) ēkā.
2.4. Orientējošs būvdarbu izpildes grafiks.

Darbu veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	2018. gads							2019. gads							Tāme	Darb-ietilp.
	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII		
Sagatavošanas darbi																
TP-1096 pārvietošanas (atsevišķs projekts - pasūtītājs AS "Sadales tīkls"), ieskaitot abonentu pieslēgšanu																
Skolas pagaidu elektroapgāde - no jaunās TP																
Garāžu ēkas pārbūve - telpu siltummezglam, elektrosadalnēm un skolas remontdarbnīcai, sagatavošana																
Ūdensapgādes ārējie tīkli (ūdensvada pievada siltummezglam atjaunošana)																
Siltumtīklu pārvietošana (būvlaukuma sagatavošana)																
Sadzīves kanalizācijas pārbūvēšana (būvlaukuma sagatavošana)																
Siltummezgla (inv. plānā Nr 8) iekārtas demontāža																
Vispārīgie būvdarbi:																
Pārseguma pastiprināšana frizieru telpās (inv. Nr 34, 37, 38)																
Pārbūves darbi pavāru telpās (inv. Nr 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73) un vestibilā (Nr 74)																
Pārbūves darbi datorklasēs (inv. Nr 60, 63, palīgtelpās Nr 59, 61, 62) un vestibilā (Nr 64).																
Palīgtelpu (inv. Nr 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58) nojaukšana un pievienošana vestibilam (Nr 74)																
Pārbūves darbi administrācijas telpās (inv. Nr 47, 48, 49, 54)																
Pārbūves darbi šūšanas telpās (inv. Nr 43, 44, 45)																
Pārbūves darbi kosmetoloģijas telpā (inv. Nr 35)																
Lifts un lifta priekštelpa pirmajā stāvā																
Jaunās piebūves būvdarbi (pamati, sienas, pārsegums, vēdkamera)																
Siltumvadi no siltummezgla garāžā līdz siltumsadalei vēdkamerā																
Skolas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmu pārslēgšana																
Sadzīves kanalizācijas (K-1) ārējie tīkli																
Lietus kanalizācijas (K-2) ārējie tīkli																
Jaunās piebūves speciālie būvdarbi un iekārtas montāža																
Zemējuma kontūrs - ārējā zibensaizsardzība																
Labiekārtošanas darbi																
Ārējās apgaismošanas tīkli																

2.5. Objekta būvniecība notiks vienā kārtā un nodota ekspluatācijā arī vienlaicīgi ar darbnīcu (garāžu) ēku. Būvdarbi skolas ēkā jāveic skolas brīvlaikā. Darbnīcu ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā nav paredzēta.
2.6. Materiāli - tehniskie resursi
Amatu vidusskolas ēkas pārbūves, atjaunošanas, piebūves un labiekātošanas darbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta.
Objekta būvniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs.
Visu kravu nogāde uz objektu notiks ar autotransportu.

3. Nepieciešamās administratīvās un sadzīves telpas:
3.1. Pagaidu administratīvajā ēkā uz vienu darbinieku jābūt 4 m2 darba telpas, sadzīves ēkā uz 10 darbiniekiem

4. Darbu vadības struktūra:
4.1. Amatu vidusskolas telpu Akadēmijas ielā 25, Jelgavā, pārbūves būvdarbus veiks ģenerālais būvuzņēmējs, kas jābūt ne mazāk kā 12 m2 sadzīves telpas.
tiks izraudzīts konkursa kārtībā. Apakšuzņēmējus piesaistīs ģenerāluzņēmējs konkursu kārtībā.
4.2. Tā kā objekta celtniecības darbu izmaksas pārsniedz 1 miljonu eiro, būvuzņēmējam jānodrošina elektroniskā darba laika uzskaite.
4.3. Ēkas iekšējie būvdarbi notiks skolas brīvlaikā. Ārējo piebūvju, inženierkomunikāciju iebūves un teritorijas labiekārtošanas darbi notiks skolas laikā. Skolas (lietotāja) vadības norīkots pārstāvis piedalās visās būvsapulcēs, un ar skolas vadību saskaņo nepieciešamos mācību un būvdarbu pārtraukumus, būvdarbu skaļuma vai citu iemeslu dēļ.

5. Darba aizsardzības plāns:
5.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas ēkai jābūt atbrīvotai no tās lietotājiem. Būvdarbi jāveic skolas brīvlaikā.
5.2. Visi būvdarbi jāizpilda atbilstoši MK 2003. 25. 02. noteikumiem Nr 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā.
5.3. Visiem strādniekiem un ITD jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai amatpersonai.
5.4. Visām sastatnēm, štropēm un traversām ir jābūt izgatavotām pēc tipveida projektiem. Pirms montāžas darbu sākuma ierīcēm ir jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem.
5.5. Pagaidu ēkas, iekārtas, kabeļus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus mehānismu darbības zonas.
5.6. Aizliegts atrasties un strādāt cilvēkiem apakšējos stāvos, virs kuriem notiek montāžas darbi ar celtni.
5.7. No montāžas slodzēm un materiālu novietošanas piepūles konstrukcijās nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā.
Monolītajām konstrukcijām jārēķinās ar betona sasniegto stiprību konstrukcijas noslogošanas momentā.
5.8. Būvdarbu gaitā jānodrošina visu būvkonstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī būvnormatīvu un būvnoteikumu ievērošana.
5.9. Lai novērstu projektējamās piebūves pamatu pievienojumu ietekmi uz pagājušajā gadsimtā celtās ēkas pamatiem, sienām un pārsegumiem, ēkas konstrukcijas jāapseko pirms attiecīgo darbu uzsākšanas - ietverot pamatus pie asīm E un 3 un lifta šahtas - atrakšanu monolīto konstrukciju pamatu pieslēgumu vietās - pie asīm D, E, E, 1.
- uz nesošajām sienām saskatāmo plaisu fotofiksāciju,
- marku vai noniju uzlikšanu uz plaisām, ja tādas tiks konstatētas pēc siltumizolācijas noņemšanas, ar izmēru platumu un novērošanu sienu un pārsegumu būvniecības laikā.
- pirms darbu sākšanasbūvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un būvuzraugu apseko katru ēkas daļu, kurā projektā paredzēti pārbūves darbi, un sastāda aktu par visu saglabājamo būvelementu faktisko stāvokli un konstatētajiem dažāda veida bojājumiem.
- īpaša vērība jāpiegriež - blakus esošo jumtu saglabāšanai, demontējot pārsegumu virs tehniskās telpas un izbūvējot virs tās otro stāvu.
5.10. Vienlaicīgi strādājot vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi.
5.11. Strādājot ar autoceltni novērst iespēju bojāt blakus esošo ēku.
5.12. Objektā nav paredzēti strādājošo veselībai kaitīgi darbi un pielietoti veselībai kaitīgi būvmateriāli. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā strādājošo vaselības stāvokli: darbs augstumā, darbs noslēgtās telpās, traumatismu izraisošie riska faktori - būvmateriālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektroinstrumentiem. Bīstamās iekārtas - celtņi, krāni, trīši, lifti, energo iekārtas zem spiediena, ultravioletais un infrasarkanais starojums.
Riska faktoru novēršanai visi satiksmes un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas.
Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.
Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām.
Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu. Būvlaukumā nodarbinātos jānodrošina ar dzeramo ūdeni un iespēju paēst.
Generāluzņēmējam jānodrošina būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem un pašnodarbinātajiem.
5.13. Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr 238 punkta 3.3. daļu.
5.14. Regulāri objektā jāveic instruktāža, visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos.
5.15. Ūdens ugunsdzēsības vajadzībām jāņem no hidranta Akadēmijas un Elektrības ielā (Nr 369, 368 vai 370), iekštelpās jāizvieto rokas ugunsdzēsības aparāti (21A 113B) -
- pa vienam katrā stāvā pie lifta šahtas būvniecības un montāžas,
- 4 gabali frizieru apmācības telpās,
- 4 gabali pavāru apmācības telpās,
- 4 gabai šūšanas apmācības telpās,
- 5 gabali miltu un maizes izstrādājumu apmācības telpās.
Jāsaglabā iespēja ugunsdzēsības mašīnām izbraukt no Akadēmojas vai Palīdzības ielas (caur pagalmu) līdz Elektrības ielai un otrādi.
5.16. Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem.
5.17. Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunskurus.
5.18. Vieta smēķēšanai jāierīko 10 m attālumā no materiālu krautnēm un palīgēkām. Smēķēšanas vietai jābūt ar nedegošu grīdas segumu un tajā jānovieto putu ugunsdzēšamais aparāts.
5.19. Visā montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.
5.20. Visi darbi skolas telpās plānoti vasaras brīvlaikā. Mācību gada laikā darbi plānpti tikai piebūvē un kosmetologu apmācības telpā, kas droši norobežojamas no mācību telpām. Ņemot vērā to, ka skola drabojas divās ēkās, laika posmam, kamēr nav pabeigta piebūves būvniecība, starp abām ēkām paredzēts pagaidu celiņš.

6. Apkārtējās vides aizsardzība:
6.1. Nav atļauta celtniecības atkritumu sadedzināšana vai norakšana būvlaukumā.
6.2. Izbūvējot lietus kanalizācijas tīklu trasi, transējas rakšanas attālums nepārsniedz minimālo attālumu, kas jāievēro koku sakņu aizsardzībai. Ja rakšanas zonā ir koku saknes, tās jānozāģē ar rokas zāģi. Atsegtās saknes jāpiesedz ar maisaudumu 2 kārtās un jāmitrina sausā laikā līdz transējas aizbēršanai.
6.3. Ja rakšanas darbus traucē koku zari un tie tiek bojāti, darbu veicējam jānodrošina vainaga kopšana.
6.4. Koku vainagu kopšanu, sakņu atrakšanu, apgriezšanu un brūču apkopšanu jāveic kokkopim - arboristam.
Jāizpilda:
6.5. Degvielu un eļļu novietošanai jāizveido laukumus ar cieto segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī.
6.6. Videi kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā.
6.7. Putekļveida materiālus jāglabā slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā.
6.8. Lai kaitīgie notekūdeņi nenokļūtu gruntī, jāizbūvē hermētiska aka to uztveršanai un uzkrāšanai.
6.9. Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumu ar atkritumapsaimniekošanas uzņēmumu, skatīt lapu DOP-3.
6.10. Būprojekts neietver darbus, kuru laikā, izmantojot pašlaik izplatītās tehnoloģijas, būtu prognozējams, ka trokšņa ekspozīcijas līmenispārsniegs robežvērtību (87 dB(A)), vai maksimālo līmeni - 140 dB, kādi noteikti MK 2003. g. 4. februāra noteikumu Nr 66 2. pielikumā.
6.11. Lai samazinātu putekļu izplatīšanos apkārtējā vidē, siltummezgla pārseguma siltumizolācija un būvgruži no otrā stāva nojauktajām starpsienām konteineros iekraujami pa slēgtām caurulām. Starpsienu nojaukšanas

7. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana
7.1. Būvobjektā darbi jāveic sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā. Objektā jābūt sekojoši dokumentācijai - Jelgavas pilsētas Būvvaldē akceptēts būvprojekts un izsniegta Būvatļuja, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāli, darbu veikšanas projekts (DVP), kvalitātes kontroles sistēma (EBN 125), darba aizsardzības plāns (vbn 82. p.) darba līgumi un civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
7.2. Būvadrbu gaitā jāveic atoruzrauzdība un būvuzraudzība, kuru laikā jāparaksta nozīmīgo konstrukciju (pamati, jumta pārsegums, sienas, lifta šahtas) pieņemšanas akti, segto darbu pieņemšanas akti atbilstoši likumdošanai.

8. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte:
8.1. Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumu 1 LBN 305-15 "Ģeodēziskie darbi būvniecībā".

AMATU VIDUSSKOLAS ĒKAS PĀRBŪVE AKADĒMIJAS IELĀ 25, JELGAVĀ					17 - 025	
					DOP	
PROJ. VAD.	BRAKANSKIS		19.4.2018.	SKOLAS ĒKA DARBNĪCU ĒKA	STADIJA	LAPA	LAPAS
PROJEKT.	BRAZAUSKA		19.4.2018.		BP	2	10
MĒROGS 1:1				SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	JELGAVA komunālprojekts Būvkomersanta reģ. apl. Nr 2158-RA		
ARHĪVA INV. Nr							