



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001; Reģistrācijas apliecība Nr. 43603014192;  
Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-RA, Tālrunis 63023445; E-pasts: birojs [@k-projekts.lv](mailto:@k-projekts.lv)

# TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

## JELGAVAS AMATU VIDUSSKOLAS ĒKAS PĀRBŪVE

Būvobjekta nosaukums:

Kadastra apzīmējums:

09000060025001 un 09000060267005

Adrese:

Elektrības iela 8, Jelgava

Ēkas klasifikācijas kods:

1263 (Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas)

Pasūtītājs:

**Jelgavas pilsētas dome**

Reģistrācijas numurs:  
Adrese:

Reģistrācijas Nr. 90000042516  
Lielā iela 11, Jelgava; LV 3001

Līguma (pasūtījuma)  
datums:  
numurs:

2017.gada 26.jūnijs  
(17-026)

Apsekošanas uzdevums, tā  
izsniegšanas datums:

2017.gada 30.jūnijs

Atzinums izsniegts:

2017.gada \_\_.oktobrī

Valdes priekšsēdētājs:

**K. Brakanskis**

Būvprojekta autori:

**K. Brakanskis**

Jelgava, 2017. gads

# SATURS.

Lpp.

Paskaidrojuma raksts	3.
Vispārīgas ziņas par būvi.	4.
Situācija.	5.-7.
Teritorijas labiekārtojums	7.
Būves daļas	8.- 13.
Iekšējie inženiertīkli	13.
Kopsavilkums	14.
Apsekošanas shēmaS:	
1.stāvs	15.
2.un 3.stāvs	16.
Sporta telpas	17.
Apsekošanas uzdevums	18.

# PASKAIDROJUMA RAKSTS.

## 1.VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.1. Jelgavas Amatu vidusskolas ēku, Elektrības ielā 8, Jelgavā (kadastra apzīmējumi 09000060025001 un 09000060267005), pārbūvējamo daļu un to galveno būvelementu vispārīgais tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts un Tehniskās apskates atzinums sagatavots atbilstoši pēc Jelgavas pilsētas domes pasūtījuma 2017.gada 26.jūnijā noslēgtā līguma par būvprojekta „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Elektrības ielā 8” izstrādi Tehniskās specifikācijas 4.1 punktam.
- 1.2. Darba nolūki un uzdevumi:
  - 1.2.1. tehniskā apskate (LBN405-15 p.4.2), ēku un to būvelementu tehniskā stāvokļa novērtēšana; galveno konstrukciju vizuāla apsekošana, fiksējot redzamos un lietotāju norādītus bojājumus un slēptu bojājumu pazīmes, to ietekmes uz ēku un to daļu kopējo mehānisko stiprību, stabilitāti, lietošanas drošumu turpmākā ekspluatācijā pēc plānotās pārbūves novērtēšana
  - 1.2.2. secinājumu par ēku un to būvelementu tehnisko stāvokli un ieteikumu atklāto bojājumu un ar plānotām pārbūvēm saistīto risku novēršanai sagatavošana.
  - 1.2.3. atbilstības un ierobežojumu turpmākai izmantošanai noteikšana.


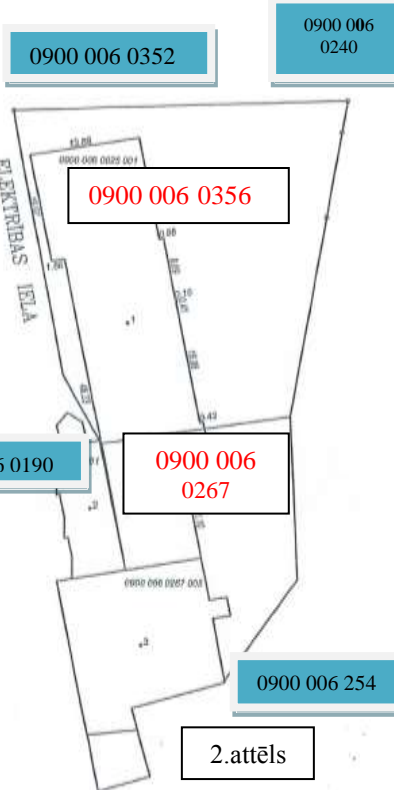
## 2. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

- 2.1. Lai novērtētu Jelgavas Amatu vidusskolas ēku, Elektrības ielā 8, Jelgavā, pārbūvējamo daļu un galveno būvelementu vispārīgo tehnisko stāvokli un atbilstību paredzētajām pārbūvēm, SIA „Komunālprojekts Jelgava” būvinženieris Kārlis Brakanskis un arhitekte Aija Ziemeļniece:
  - 2.1.1. 2017. gada augustā - septembrī, klāt esot Jelgavas Amatu vidusskolas pārstāvjiem apskatīja ēkas un to galvenās konstrukcijas, novērtēja ēkas, tās pamatkonstrukciju tehnisko stāvokli un redzamos bojājumus;
  - 2.1.2. iepazinās ar pieejamo tehnisko dokumentāciju par objektu, tajā skaitā,:
    - tehniskās apsekošanas un projekta materiāliem no SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2008.gadā izdotā būvprojekta „Jelgavas Amatu vidusskolas metālapstrādes darbnīcas” (pasūtījums Nr.08-030) (SIA „Komunālprojekts Jelgava” arhīvs)
    - projekta materiāliem no SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2010.gadā izdotā Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas Elektrības ielā 8, jumta seguma maiņas un aktu zāles fasāžu siltināšanas un apdares vienkāršota renovācijas projekta (pasūtījums Nr.10-048);
    - AS „Komunālprojekts” 2017.gada Inženierģeoloģiskās izpētes materiāliem.
  - 2.1.3. Pēc apsekošanas un citu materiālu analīzes formulēja secinājumus par ēku tehnisko stāvokli, sagatavoja tehniskās apsekošanas atzinumu un grafiskos materiālus par ēku un to galveno būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli. Sagatavoja secinājumus, ieteikumus un ierobežojumus iespējamiem pārbūves risinājumiem.
- 2.2. Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas, Elektrības ielā 8, Jelgavā, rekonstruējamās daļas apsekoja un atzinumu sagatavoja SIA “Komunālprojekts Jelgava” būvinženieris Kārlis Brakanskis (būvprakses sertifikāti Nr. 3-00145 un Nr.20-4893);
- 2.3. Ēku tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot būvnormatīva LBN-405-15 *Būvju tehniskā apsekošana* (MK 2015.g. 30.jūnija Noteikumi Nr. 337), *Vispārīgo būvnoteikumu* (MK 2014.g. 19.augusta Noteikumi Nr. 500), *Ēku būvnoteikumu* (MK 2014.g. 2.septembra Noteikumi Nr. 529) un LBN-201-15 *Publiskas būves* (MK 2015.g. 30.jūnija Noteikumi Nr. 331) prasības un noteikumus. Atzinumā dotie novērtējumi un secinājumi atbilst apsekotā objekta un būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā – 2017. septembrī.
- 2.4. Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietām.

### 3. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

3.1.	<i>būves veids</i>	1263 (Skolas, ....)	1265 (Sporta ēkas)
3.2.	<i>apbūves laukums (m<sup>2</sup>)</i>	783.5	354.2
3.3.	<i>būvtilpums (m<sup>3</sup>)</i>	6288	1779
3.4.	<i>kopējā platība (m<sup>2</sup>)</i>	1408.7	303.9
3.5.	<i>stāvu skaits</i>	3	2*
3.6.	<i>zemesgabala kadastra numurs</i>	0900 006 0356	0900 006 0267
3.7.	<i>zemesgabala platība (m<sup>2</sup>)</i>	1646	989
3.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Jelgavas pilsētas pašvaldība	Jelgavas pilsētas pašvaldība
3.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	Jelgavas pilsētas pašvaldība	Jelgavas pilsētas pašvaldība
3.10.	<i>būvprojekta autors</i>	Jelgavas pilsētas pašvaldība	Nav zināms
3.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	Nav zināms	Nav zināms
3.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	XX gs. vidus.	XX gs. vidus
3.13.	<i>būves konservācijas gads</i>	-	-
3.14.	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads</i>	2008.-2011.	2008.-2011.
3.15.	<i>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta Nr. 09000060025001 2011.gada 21.novembris	Būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 09000060267005-01 2003.gada 14.februāris

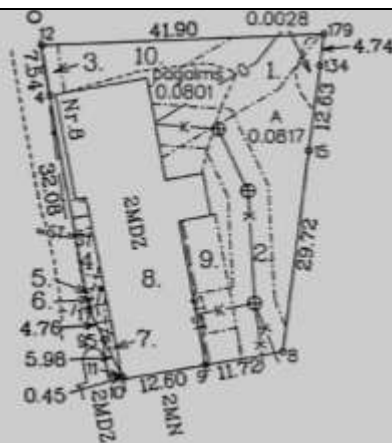
## 4. SITUĀCIJA.

4.1.	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>	<p>Atbilst – <b>objekts</b> - apstiprinātā teritorijas plānojumā paredzēta sabiedriskā un darījumu apbūve.</p>  <p>1.attēls</p>
4.2.	<b>būves izvietojums zemes gabalā</b> (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	<p>Jelgavas amatu vidusskolas ēka Elektrības ielā 8, aizņem divus zemes gabalus (kadastrs 0900 006 0356 un 0900 006 0267) pil-sētas centrā, starp Elektrības ielu un Driksu -</p> <p>2.attēls.</p>
	<p>Dienvidu pusē zemes gabals (kadastrs 0900 006 0267) robežojas ar Jelgavas Cietuma teritoriju (kadastrs 0900 006 0098); no Driksas krasta un AS „Sadales tīkls” teritorijas tos atdala darījumu uzņēmumu teritorija (kadastrs 0900 006 0240, 0900 006 0254 un 0900 006 0352), bet Elektrības ielas pusē objektam piebūvēts īpašums ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0190.</p> <p>Zemes gabalam (kadastrs 0900 006 0356) reģistrēti apgrūtinājumi (3.attēls):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- septiņas inženierkomunikāciju aizsargjoslas;</li> <li>- servitūts – sienas atbalsta tiesība par labu nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 0900 006 0190) -0.0006 ha (6m<sup>2</sup>);</li> <li>- zemes īpašniekam nepiederoša būve kadastra apzīmējums 0900 006 0025 001 -0.0594 ha (594m<sup>2</sup>);</li> <li>- zemes īpašniekam nepiederošs zemes lietojums – skolas funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamā teritorija - 0.1646 ha (1646 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p>Zemes gabalam kadastrs 0900 006 0267 (īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā) par reģistrētiem apgrūtinājumiem trūkst informācija, bet ir droši zināms, ēka, kuru tagad izmanto sporta nodarbībām XX gs septiņdesmitajos gados uzbūvēta virs Jelgavas vēsturiskās, tagad lietots ūdeņu kanalizācijas „Jāņa” kolektora Ø1000 (Jāņa grāvja) - 4., 5.attēls.</p>	 <p>2.attēls</p>

Platība - 0.1646 ha (1646 kv.m.)

NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESIŅU  
APGRŪTINĀJUMI

1. 020101 - aizsargjosla gar ūdensvadu - 0.0225 ha
2. 020103 - aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0303 ha
3. 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.0044 ha
4. 020602 - aizsargjosla gar bezkanālu siltumvadu zemē - 0.0030 ha
5. 020401 - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju - 0.0013 ha
6. 020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0017 ha
7. 050101 - servitūts - sienas atbalsta tiesība par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 0900 006 0190 - 0.0006 ha
8. 060201 - zemes īpašniekam nepiederoša būve (kadastra apzīmējums 0900 006 0025 001) - 0.0594 ha
9. 020602 - aizsargjosla gar bezkanālu siltumvadu zemē - 0.0120 ha
10. 060203 - zemes īpašniekam nepiederošs zemes lietojums - skolas funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamā teritorija - 0.1646 ha



3.attēls



4.attēls



5.attēls

4.3.

**Īss būves apraksts**

Ēkas būvētas XX gs. piecdesmitajos gados kā remontu/celtniecības uzņēmuma administrācijas/sadzīves telpu un darbnīcu ēka un garāžas. Vairākkārt pārbūvētas, paplašināta. 1953.g. plānā (4.attēls) šeit ir remontu un celtniecības kantoņa teritorija bez kapitālas apbūves; 1974.g. uzmērījumā – garāžas ēka (tagad – sporta telpas) – jaunbūve (5.attēls). Līdz 1990.g. ēkas izmantoja Jelgavas pilsētas Remontu un celtniecības pārvalde. Laikā no 2008. līdz 2011.gadam ēkas atjaunotas – daļēji pārbūvētas un uzlabota energoefektivitāte.



4.4.	<b><i>būves plānojums (līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).</i></b>	Ēkas iespēju robežās pielāgotas izmantošanai Jelgavas Amatu vidusskolas mācību procesā: bijušās administrācijas telpās ierīkotas mācību klases, ražošanas telpas - mācību darbnīcas, garāžās – sporta zāle. <b><i>Ēku plānojums izmantošanas veidam atbilst daļēji – mācību telpas otrā stāvā nav pieejamas cilvēkiem ratiņkrēslos. Sporta nodarbībām pielāgotās telpas griestu augstums traucē rīkot volejbola un basketbola spēles.</i></b>
------	--	--

## 5. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.





5.1.	<b><i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i></b>	Pagalms - remontēts asfaltbetona segums; atsevišķās vietās betona bruģis - 6. attēls.
5.2.	<b><i>Bērna rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi:</i></b>	Nav.
5.3.	<b><i>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas:</i></b>	Nav.
5.4.	<b><i>Nožogojumi un atbalstsienas</i></b> <i>(Veids, materiāls, apdare)</i>	Pa robežu ar zemes gabaliem (kadastrs 0900 006 0240 un 0900 006 025 stieplu pinums metāla rāmī. Atsevišķās vietās nav ir atkāpes no robežas. <b><i>Nolietojies</i></b> -6.attēls.





6. attēls.



**6. BŪVES DAĻAS.**  
(apsekotās daļas)









	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehnis- kais no- lietojums %
6.1	<b><i>pamati un pamatne:</i></b>	25
6.1.1.	<b><i>Mācību korpuss</i></b> (kadastra apzīmējums 09000060025001) - <b><i>ēkai neredz virsnormatīvu pamatu un pamatnes deformāciju vai bojājumu pazīmes, kas radītu bažas par pašas ēkas pamatnes un pamatu tehnisko stāvokli. (arī pamatu atrakšanas un siltināšanas laikā 2010.g. nav novērotas)</i></b>	
6.1.2	<p><b><i>Sporta zāle</i></b> (kadastra apzīmējums 09000060267005) – ēka pēc 1974.gada uzbūvēta uz aizbērtā un par kolektoru (Ø1000 mm) pārbūvētā „Jāņagrāvja” (4.,5.attēls). Pamati (monolīta dzelzsbetona stabiņi (~1000 x 1000 mm) uz nenosakāma biezuma pildbetona pamatnes - 7.attēls (<i>energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijas laikā 2010.gadā atrakto pamatu fotofiksācija</i>) monolīta dzelzsbetona un tērauda sijas (h~260) – 8.attēls). Būtisku bojājumu (plaisu), kas radītu bažas par pamatu tehnisko stāvokli ēkas nesošajās konstrukcijās nav. Horizontālas plaisas, kas redzama antresolā iebūvētās skolotāju istabas sienā (10.attēls) sakrīt ar aizmūrētās vārtu ailes pārsedzi un demontēto uzjumteni (9.attēls), izveidošanās ticamākais cēlonis ir šļūdes atšķirības aizmūrējumam un apmēram 25 gadus agrāk mūrētajiem stabiem.</p> <p><b><i>Pamatu tehniskais stāvoklis –kopumā apmierinošs, bet, zinot, ka nav iespējama pamatu pilnvērtīga apsekošana, nedrīkst palielināt uz tiem slodzi.</i></b></p>	 
	 	<p>7. attēls.</p> <p>8.attēls</p> <p>9. attēls.</p> <p>10.attēls</p>
6.2.	<b><i>ēkas konstruktīvā shēma:</i></b>	
6.2.1.	<b><i>Mācību korpuss</i></b> – ķieģeļu un vieglbetona lielbloku mūra sienas un dzelzsbetona pārsegumi;	

6.2.2	<b>Sporta zāle</b> – ķieģeļu mūra stabi, velmētas tērauda sijas un rūpniecības ēku pārsegumu dzelzs-betona gatavpaneļi	
6.3.	<b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:</b>	25
6.3.1.	<b>nesošās ārsienas:</b>	
6.3.1.1	<b>mācību korpus –</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>mācību klašu daļā - līdz energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijai 2010.gadā, kad visām fasādēm uzklāta siltmizolācija - 510 mm biezs māla ķieģeļu mūris. ielas fasādēs – apmests, pagalma fasāde – bez apmetuma;</li> <li>darbnīcu un aktu zāles daļā - līdz energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijai 2010.gadā, kad visām fasādēm uzklāta siltmizolācija: <ul style="list-style-type: none"> <li>pirmā stāvā - māla ķieģeļu 510 mm biezs mūris un stabi,</li> <li>otrā stāvā - betona bloku 300 mm biezs mūris</li> </ul> </li> </ul> <p>Ielas fasādi aizsedz citam īpašniekam piederoša, ap 1990. gadu uzbūvēta piebūve (kadastra apzīmējums 0900 006 0190);</p> <p><b>Nesošo sienu un stabu tehniskais stāvoklis – apmierinošs</b></p>	
6.3.1.2.	<b>sporta zāle</b> – izmantojot apsekošanas pirms energoefektivitātes paaugstināšanas projekta realizācijas (2011.g.) materiālus, redzams, ka: <ul style="list-style-type: none"> <li>austrumu fasādē ir ķieģeļu stabi (850...1000x850; 510x1250 mm) ar tērauda lenķu aptveriem (bandāžām) un 510 mm bieza mūra siena, kurā vārtu ailas aizmūrētas ar vieglbetona (fibo) blokiem, ar vai bez apmūrējuma (no ārpuses) ar māla ķieģeļiem - 9.un 11.attēls</li> </ul> <p><b>Siena apmierinošā tehniskā stāvoklī;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rietumu fasādē - 510 mm bieza mūra siena; 2011.gada pārbūves gaitā ar fibo blokiem pārmūrētas atsegtā bojātā sienas virsējā daļa (4-5 mūra kārtas) – 12.attēls.</li> </ul> <p><b>Pašlaik sienas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</b></p>	 <p>11.attēls</p>  <p>12.attēls</p>
6.3.2.	<b>ailu sijas un ailu pārsedzes</b>	
6.3.2.1.	<b>mācību korpus –</b> nav apsektas	
6.3.2.2.	<b>sporta zāle</b> – dzelzsbetona un metāla. Vairākās vietās, aizmūrējot vārtu un logu ailas, mūrī atstāta daļa pārsedžu – 11.,12.attēls. <p><b>Pārsedžu stāvoklis - pmierinošs.</b></p>	
6.4.	<b>hidroizolācija-</b> nav redzamu kapilārā mitruma radītu sienu bojājumu pazīmju. Tas ļauj pieņemt, ka hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī.	25





6.5.	<b>pārsegumi:</b>	25
6.5.2.	<p><b>mācību korpus –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pirmā stāva pārsegums</i> - monolīta dzelzsbetona plātne (b=150...220mm) uz tērauda siju apakšējiem plauktiem – 13.attēls <b>apmierinošā stāvoklī.</b></li> <li>• <i>otrā stāva pārsegums:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mācību klašu daļā - monolīta dzelzsbetona plātne - <b>apmierinošā stāvoklī.</b></li> <li>- zāles daļā – koka kopnēm, kas balstās uz ārsienām, piekārtā koka konstrukcija (sijas ir nosegtas ar siltumizolāciju un nav pieejama apskatei – 14.attēls.</li> </ul> </li> </ul> <p>Redzamu bojājumu nav.</p> <p><b>Kopumā - apmierinošā stāvoklī.</b></p>	 <p>13.attēls</p>  <p>14.attēls</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- darbnīcu daļā – tērauda kopnes, kas balstās uz ārsienām - 15.attēls. <b>Apmierinošā stāvoklī.</b></li> <li>• trešā stāva pārsegums – zāles pārsegums. <b>Apmierinošā stāvoklī.</b></li> </ul>	
6.5.3.	<p><b>sporta zāle:</b> (~25 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pārsegums uz +2.75 (zem antresola) - tērauda dubult T Nr.14 sijas, solī - 80...85 cm uz mūra sienām; 20mm biezu saplākšņa slokšņu apakšklājs un 20 mm biezu saplākšņa lokšņu klājs. Starp sijām – neidentificēta balta pulverveida skaņas izolācija (16.attēls). <b>Pārsegums apmierinošā stāvoklī;</b></li> <li>• rūpniecības ēku dzelzsbetona gatavplātņu (1.5 x 6 un 3 x 6 m) slīps (no +4.10 līdz +5.90) pārsegums uz mūra ārsienām un tērauda velmējumu sijām (2 x 24 uz +4.70 un +5.30), kas balstītas uz mūra stabiem (850 x 850). Pārseguma plāns un griezumums -3.pielikums.</li> </ul> <p><b>Pārsegums - apmierinošā stāvoklī</b></p>	
6.6.	<b>jumta elementi:</b>	25
6.6.1.	<p><b>nesošā konstrukcija; mācību korpuss –</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mācību klašu daļā – uz nesošām starpsienām (stabiem) balstīta krēsla koka konstrukcija, koka spāres, antikondensāta plēve, latas uz spārēm (50 x 50 mm) un retināts dēļu klājs. <b>Apmierinošā stāvoklī;</b></li> <li>• virs aktu zāles –spāres (50 - 70mm biezi dēļi solī 80-100cm) uz kopņu kopturiem, antikondensāta plēve, latas uz spārēm (50 x 50 mm) un retināts dēļu klājs - 14.attēls <b>Apmierinošā stāvoklī;</b></li> <li>• darbnīcu daļā – uz tērauda kopņu kopturiem balstītas spāres, antikondensāta plēve, latas uz spārēm (50x 50 mm) un retināts dēļu klājs un savietotais jumts - 15.attēls (2011.g. foto). <b>Apmierinošā stāvoklī;</b></li> <li>• <b>sporta zālē</b> – rūpniecības ēku pārsegumu gatavplātnes - <b>apmierinošā stāvoklī;</b></li> </ul>	

6.6.2.	<p><b>jumta segums:</b>  <b>mācību un darbnīcu korpus</b> – gluds, valcēta skārda segums (atjaunots energoefektivitātes paaugstināšanas projektā 2011.g. – 17.attēls)  <b>Apmierinošā stāvoklī;</b>  <b>sporta zālē</b> – karsti līmēts dubults segums, uzklāts 2011.gadā energoefektivitātes paaugstināšanas laikā – 18.attēls.  <b>Apmierinošā stāvoklī</b></p>	
6.6.3.	<p><b>lietus ūdens novadīšana:</b> 18.attēls  <b>mācību un darbnīcu korpus</b> – ārēja, uz abām pusēm– <b>apmierinošā stāvoklī;</b>  <b>sporta zālē</b> – ārēja, uz citu īpašumu (kadastra apzīmējums 09000060190). <b>Apmierinošā stāvoklī.</b></p>	
6.7.	<b>siltumizolācija</b>	
6.7.1.	<p><b>mācību korpus</b> –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mācību klašu daļā ~ 200 mm biezs būvgružu bērumš (starp sijām) un ~100-150 mm bieža minerālvate ar spraugām starp paklājiem un caurumiem pretvēja plēvē. Vate saspiesta, paklāji saņūrcīti, pat vispār noņemti - 19.attēls; <b>Neapmierinošā stāvoklī;</b></li> <li>- zāles daļā ~ 250 mm biezs būvgružu bērumš (starp sijām – nav apsekojams) un ~200mm biezas minerālvates paklāji. Starp paklājiem un pretvēja plēvē izveidojušās spraugas; vietām paklāji saspiesti un plēve saplēsta – 14.attēls; <b>Neapmierinošā stāvoklī;</b></li> </ul>	
		
	<p>19.attēls</p>	<p>20.attēls</p>
6.7.2.	<p>- darbnīcu daļā – savietots jumts ~ 250-300 bieža mīkstā vare starp spārēm un virs griestu apšuvuma - 20.attēls. <b>Apmierinošā stāvoklī.</b></p> <p><b>sporta zāle</b> - 150 mm biezas cietas jumta akmens vates plāksnes un 50 mm biezas īpaši cietas akmens vates plāksnes (atbilstoši 20101.gadā realizētajam energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojektam). <b>Apmierinošā stāvoklī.</b></p>	
6.8.	<b>lieveņi, verandas, jumtiņi</b>	
	Vējtveris un polikarbonāta uzjumteņi pie ieejām - 6. attēls- <b>apmierinošā stāvoklī.</b>	



6.9.	<b>kāpnes un pandusi :</b>	25
6.9.1.	<b>mācību un darbnīcu korpus:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>iekšējās kāpnes</b> - dzelzsbetona pakāpieni uz apmestām tērauda sijām un dzelzsbetona kāpņu laukumi. <i>Apmierinošā stāvoklī.</i></li> <li>• <b>ārējās (evakuācijas) kāpnes</b> –pie pagalma fasādes; slīpums <b>neatbilst būvnormatīva</b> LBN201-15 124. punktam (nav 1:1 - 21.attēls).</li> <li>• <b>pandusi</b> – nav (ieejas ir brauktuves līmenī)</li> </ul>	
6.9.2.	<b>sporta zālē</b> – izvelkamas 0.6 m platas kāpnes uz antresolā iebūvētu skolotāju istabu – <b>neatbilst būvnormatīvu prasībām</b>	
6.10.	<b>starpsienas</b> – 120 un 250 mm biezs ķieģeļu mūris - <b>apmierinošā stāvoklī.</b>	20
6.11	<b>grīdas:</b>	20
6.11.1.	<b>mācību un darbnīcu korpus:</b> atjaunotas 2011. gadā - <b>apmierinošā stāvoklī.</b>	
6.11.2.	<b>sporta zālē</b> – nav apsekotas.	
6.12.	<b>ailu aizpildījums:</b>	20
6.12.1.	<b>Logi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>mācību un darbnīcu korpus:</b> nomainīti 2009... 2011. gadā - <b>apmierinošā stāvoklī.</b></li> <li>• <b>sporta zālē</b> – nomainīti 2011. gadā - <b>tehniski apmierinošā stāvoklī, neatbilst telpu izmantošanai</b> – 22.attēls.</li> </ul>	
6.12.2.	<b>durvis:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>mācību un darbnīcu korpus:</b> nomainītas 2009... 2011. gadā - <b>apmierinošā stāvoklī, izņemot durvis no kāpņu telpas uz bēniņiem, kurām nav atbilstīga ugunsizturība (EI30)</b></li> <li>• <b>sporta zālē</b> – nomainītas 2011. gadā</li> <li>• - <b>tehniski apmierinošā stāvoklī, rezerves izejas ārdurvju platums neatbilst 149. LBN201-15 punktam (nav 90 cm).</b></li> </ul>	
6.13.	<b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b> - nav apsekota.:	
6.14.	<b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b> - ķieģeļu un citu materiālu mūra sienām (9.,11.attēls) 2009....2011.gadā energoefektivitātes paaugstināšanas projektu ietvaros uzklāta papildus siltumizolācija un apdare – 6.,21.attēls. <b>Ārējā apdare - apmierinošā stāvoklī.</b>	

6.15.	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b> - ēkas nesošās sienas, klašu daļas pirmā un otrā stāva pārsegumi, darbnīcu un sporta zāles pirmā stāva pārsegumi un kāpnes ir no nedegošiem materiāliem, jumta nesošās konstrukcijas – koka un tērauda. Objekts saskaņā ar LBN201-15 atbilst prasībām U3 ugunsdrošības pakāpei
<b>7. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS.</b>	
7.1.	<b>Ūdens apgāde un kanalizācija:</b>
	Objekts ir pieslēgts pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, izņemot tualetes pie sporta zāles, kurām ir saglabājies pieslēgums lietussūdens (Jāņa) kolektoram; Iekšējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli energoefektivitātes paaugstināšanas projektu ietvaros 2009.... 2011.gadā ir atjaunoti. <b>Apmierinošā stāvoklī.</b>
7.2.	<b>Centrālapkure:</b>
	Objekts ir pieslēgts pilsētas centralizētas siltumapgādes tīklam. Siltummezgls un centrālapkures iekārtas atjaunotas 2009.... 2011.gadā <b>Centrālapkures sistēma ir apmierinošā stāvoklī.</b>
7.3.	<b>Ventilācija:</b> atjaunotas 2009.... 2011.gadā, neparedzot rekuperāciju. Aktu zāle gaisa apmaiņas iespējas neatbilst higiēnas prasībām.
7.4.	<b>Elektroapgāde:</b> atjaunota 2009.... 2011.gadā.
<b>8. KOPSAVILKUMS</b>	
8.1.	<b>būves tehniskais nolietojums</b>
8.1.1.	<i>Jelgavas Amatu vidusskolas ēku Elektriības ielā 8 (kadastra apzīmējumi 09000060025001 un 09000060267005), pārbūvējamo daļu un to galveno būvelementu tehniskajā apsekošanā, konstatēts, ka to vispārīgais un praktiski visu konstrukciju tehniskais stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> un tās ir izmantojamas paredzētai funkcijai.</i>
8.1.2.	<i>Tehniskā apsekošana veikta nolūkā noteikt būvkonstrukciju tehnisko stāvokli pirms ēkas atsevišķu daļu pārbūvēšanas, ieskaitot griestu augstuma palielināšanu sporta zālē (pārseguma pacelšana), papildus mācību telpu izbūvi, aktu zāles atjaunošanu un ventilācijas ar rekuperāciju ierīkošanu.</i>
8.1.3.	<i>Būvkonstrukciju tehniskais nolietojums noteikts, piemērojot Latvijas standartā LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” noteikto kārtību, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas izdoti pēc LVS 412:2005 apstiprināšanas. Atbilstoši LVS 412:2005 7.1 punktam, ēkas kopnolietojums aprēķināts, novērtējot pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu un jumta tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Ēkas pamatkonstrukciju elementu īpatsvari pieņemti pēc 4.rindas MK 2012. G.10.01 noteikumu Nr. 48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 5. pielikuma tabulas. Sumējot iegūtās nolietojuma vērtības un noapaļojot līdz veseliem skaitļiem ēkas nolietojums ir 25%. Atbilstoši LVS 412:2005 7.5.punktam, apsekotā ēka atbilst kategorijai 2T – mājas <b>apmierinošā</b> tehniskā stāvoklī, kam nolietojums ir 21...40%. Konstrukciju bojājumi vai defekti, kas radītu tiešus draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai, vai izraisītu nepieciešamību paredzēt īpašus drošības pasākumus ēkas pārbūves darbos apsekošanas laikā nav konstatēti.</i>



8.2.	<p><b>būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums:</b>  <i>Apsekotā objekta telpas iespēju robežās ir pielāgotas izmantošanai Jelgavas Amatu vidusskolas mācību procesā: bijušās administrācijas telpās ierīkotas mācību klases, ražošanas telpas - mācību darbnīcas, garāžās – sporta zāle.</i>  <b>Ēku plānojums izmantošanas veidam atbilst daļēji – lielākie trūkumi;</b>  <b>otrā stāva mācību telpas nav pieejamas cilvēkiem ratiņkrēslos;</b>  <b>sporta nodarbībām pielāgotās telpas griestu augstums traucē volejbola un basketbola spēli</b></p>
<p>8.3.</p> <p>8.3.1</p> <p>8.3.2</p>	<p><b>secinājumi un ieteikumi</b></p> <p><i>Novērtējot apsekotās Jelgavas Amatu vidusskolas ēku Elektrības ielā 8, un to pamatkonstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību pašreizējai un plānotai izmantošanai secināts, ka:</i>  <i>ēkas pamati ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</i>  <i>nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</i>  <i>pārsegumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</i>  <i>ārējo norobežojošo konstrukciju siltumnoturība atbilst LBN002 – 15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām;</i>  <i>jumta nesošās konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</i>  <i>ēkas bēniņos apkures caurulēm nav atbilstoša siltumizolācija;</i>  <i>nav nodrošināta vides pieejamība otrā stāva telpām.</i>  <i>Sagatavojot ēkas pārbūves būvprojektu jāņem vērā ieteikumi, kas iekļauti šajā atzinumā un inženierģeoloģiskās izpētes pārskatā</i>  Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada augustā - septembrī.</p> <p style="text-align: right;">Kārlis Brakanskis; LBS būvprakses sertifikāts 3-00145</p>

# APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Būves nosaukums, adrese	Jelgavas Amatu vidusskolas ēku pārbūve Elektrības iela 8, Jelgavā Kadastra apzīmējumi: 09000060025001 un 09000060267005	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā		
<b><u>Pirms atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas projektēšanas</u></b>		<b>X</b>
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)		
2. Apsekošanas saturs		
<b><u>Vispārīga vizuāla apskate</u></b>		<b>X</b>
<b><u>Būves tehniskā izpēte</u></b>		<b>X</b>
<b><u>Būves pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, jumta nesošo konstrukciju tehniskā izpēte</u></b>		<b>X</b>
Būves inženieriekārtu: tehniskā stāvokļa un atbilstības normatīvu prasībām novērtēšana		
Iebūvēto būvizstrādājumu tehniska izpēte		
Būves papildus ģeotehniskā apsekošana		
Būves papildus topogrāfiskā apsekošana		
Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana		
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
<b><u>Atzinums</u></b>		<b>X</b>
<b><u>Konstrukciju apsekošanas shēmas</u></b>		<b>X</b>
Atsegumu detaļu zīmējumi		
Uzmērījumu zīmējumi		
Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi		
Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi		
Konstrukciju pārbaudes aplēses		
Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses		
<b><u>Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli</u></b>		<b>X</b>

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem.

**Apsekošanas uzdevums izsniegts:** 2017. gada 26. jūnijā

**APSEKOTĀJS:**

SIA „Komunālprojekts Jelgava” valdes priekšsēdētājs:

Kārlis Brakanskis

**PASŪTĪTĀJS:**

Jelgavas pilsētas pašvaldības izpilddirektors:

Irēna Škutāne