|  |
| --- |
| **Atzinums Par BŪVPROJEKTU** |
| (Jelgava) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.04.2018. | Nr. | 2.3.9-11/8520/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **SIA „Komunālprojekts Jelgava”** |
|  | [birojs@k-projekts.lv](mailto:birojs@k-projekts.lv) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Projekta nosaukums:** Jelgavas amatu vidusskolas ēku pārbūve | |
| 1. **Atzinuma pieprasījuma mērķis:** Projekta atbilstība higiēnas prasībām | |
| 1. **Objekta adrese:** Zemes gabalu kadastra Nr.09000060267, Nr.09000060356„ Elektrības iela 8 un Akadēmijas iela 25, Jelgava | |
| 1. **Projekta pasūtītājs:** Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV - 3001 | |
| 1. **Projekta autors:** SIA ”Komunālprojekts Jelgava”, reģistrācijas Nr.43603014192, Zemgales prospekts 3, Jelgava, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.2158-R | |
| 1. **Projekta iesniedzējs:** SIA „Komunālprojekts Jelgava”, reģistrācijas Nr.43603014192, Zemgales prospekts 3, Jelgava | |
| 1. **Iesniegtie dokumenti:** 1. SIA „Komunālprojekts Jelgava” pieteikums reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 22.03.2018. Nr.8520. 2. Būvprojekts. 1.sējums. Vispārīgā daļa. Arhitektūras daļa. | |
| 1. **Nosacījumi higiēnas prasību ievērošanai izsniegti:** 04.01.2017. Nr.5.9-13/37518/4 | |
| 1. **Konstatēts:** SIA „Komunālprojekts Jelgava” izstrādā būvprojektu ” Jelgavas amatu vidusskolas ēku pārbūve” pamatojoties uz tehniskajām specifikācijām un Būvatļaujām Nr. BIS – BV-4.1-2017-6027 (177/2017/B) un Nr. BIS – BV-4.1-2017-6393 (195/2017/B).   **9.1. Vispārīgās ziņas par objektu/ objekta raksturojums**  Jelgavas amatu vidusskolas ēkai Elektrības ielā 8 paredzētas piebūves ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 090000600250001- metināšanas laboratorija - 40m2, ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 090000600267005- higiēnas telpas un gaitenis pieejai sporta telpām. Paredzēti skolas ēkas un sporta zāles plānojuma grozījumi. Skolas ēkas pirmajā stāvā kāpņu telpā ar garderobi ar ugunsizturīgu vitrīnu atdalot gaiteni uz ķīmijas un svešvalodu kabinetiem un ugunsizturīgām durvīm rasēšanas klasi un higiēnas telpas, paredzēts iebūvēt pasažieru celtni ar kabīni (1200X1400), siltummezgla telpas grīdas un apdares remonts. Skolas ēkas otrajā stāvā paredzēts pievienot kāpņu telpai kāpņu priekštelpas daļu no 33. telpas un halli un iebūvēt pasažieru liftu ar kabīni (1200X1400), zāles atjaunošana, ejas gar skatuves sānu malu paplašināšana un pārveidošana par pandusu. Skolas sporta zālē paredzēta higiēnas telpu atjaunošana un paplašināšana, paredzot papildus telpas projektējamā piebūvē, zāles augstuma palielināšana līdz 5m, evakuācijas ejas izbūve palīgtelpā, kāpņu iebūvēšana uz pedagogu telpu aerobikas zāles antresolā. Būvprojektā ietverta sporta zāles vecās grīdas nojaukšana, jauna sporta grīdas seguma iebūvēšana, zāles augstuma palielināšana, jumta logu iebūvēšana. Trenažieru zālē vecās grīdas nojaukšana, jauna sporta grīdas seguma iebūvēšana, jauni piekargriesti, kāpnes uz treneru telpām antresolā, logu nomaiņa. Paredzētas sporta skolotāju istabas telpas, tualetes telpa, jauni piekargriesti, jauns grīdas segums, aktu zālē skatuves izbūve, izbīdama „mēle” tērpu demonstrācijai, oša koka parketa grīda, akustika, iekargriesti, sienu apdare, radiatoru nomaiņa, pārseguma un apkures cauruļu siltināšana bēniņos, apgaismojuma atjaunošana, apskaņošana, durvju maiņa, ventilācija. 1.stāva zāles sporta nodarbību un ārpusstundu fizisko aktivitāšu vajadzībām atjaunošana, tai skaitā trenažieru zāles, sanitāro mezglu, koplietošanas telpu, garderobju pārbūve, IP „Metālapstrāde” telpu pārbūve, 2. stāva zāles atjaunošana un multifunkcionālu telpu, tai skaitā praktisko nodarbību norisei (tērpu demonstrēšanai) pārejas izbūve uz mācību telpām, teritorijas labiekārtošana, garāžu pārbūve. Jelgavas amatu vidusskolas ēkas Akadēmijas ielā 25 projekts ietver divus būvapjomus skolas ēku un garažu, kas tiek pārbūvēta kā noliktava skolas vajadzībām. Projekts paredz skolas esošo telpu paplašināšanu otrajā stāvā, kā arī vienstāvīgas jaunas piebūves izveidi praktiskajām nodarbībām. Projektējamā piebūve tiek savienota ar esošo skolas būvapjomu, veidojot plašu stiklotu gaiteni, kas kalpo arī kā rekreācijas zona. Paredzētas piebūves mācību virtuvei un mācību zālei ar palīgtelpām -245 m2, gaitenis - 36 m2. Paredzēti skolas ēkas un garāžas plānojuma grozījumi. Skolas ēkas 1. stāva piebūvē paredzētas sekojošas telpas - mācību virtuves karstais cehs - 47 m2, konditorejas cehs - 13 m2, mācību un degustācijas zāle -100 m2, trauku mazgātava - 7 m2, produktu pieņemšana un sadale - 12 m2, savienojošie gaiteņi -25 m2 un 35 m2. Paredzētas meiteņu un zēnu ģērbtuves 2x9 m2, ēdienu degustācijas telpa -18 m2, pedagogu un receptūras telpa - 35 m2. Skolas ēkas otrajā stāvā gaiteņa paplašināšana, pievienojot likvidējamās telpas, datorklases izveidošana, palīgtelpu likvidēšana, izveidojot ģērbtuvi un no gaiteņa atdalītu lifta priekštelpu, klases pārprofilēšana par pavāru mācību klasi, dažu telpu remonts, šūšanas tehnoloģiju telpu pārbūve, skolas administrācijas telpu pārbūve, virs vienstāva piebūves projektēta ventilācijas iekārtu telpa. 26.03.2018. EAA, LAA un LBS sertificēts būvakustikas eksperts izstrādājis svinību zāles būvakustikas projektu, veiktas aktu zāles akustiskās analīzes un izdarīti aprēķini. Projektēšanas gaitā ir ņemtas vērā Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļas 04.01.2017. nosacījumu higiēnas prasību ievērošanai Nr. 5.9-13/37518/4 prasības.  **9.2. Iekštelpu virsmu apdare**  Projektā izstrādāta telpu apdares tabula. Iekštelpu apdarei paredzēts izmantot telpu funkcijām atbilstošus materiālus.  **9.3. Apgaismojums**  Dabīgais un mākslīgais. Apgaismojuma elektroinstalācija (pirmajā stāvā saglabājas iepriekš ierīkotā instalācija un gaismas ķermeņi)  **9.4. Siltumapgāde**  Siltuma avots – pilsētas siltumtīkli. Siltummezgls pārbūvējams, saglabājot pastāvošo novietni. Apkure – saglabāta esošā skolas radiatoru ūdens centrālapkures , sporta zālē nomainīti tērauda radiatori uz firmas THERMODUL apsildāmajām grīdlīstēm. Jauns apkures atzars ar tērauda radiatoriem projektēts uz jaunbūvējamām telpām (metināšanas darbnīcas paplašinājums, sadzīves telpas pie sporta un trenažieru zāles). Pie atzara pieslēdzama arī trenažieru un sporta zāles apkure, demontējams esošais sporta zāles apkures tranzīta vads ēkas bēniņos.  **9.5. Gaisa apmaiņa**  Paredzēta mehāniskā nosūces un pieplūdes ventilācija ar nosūces gaisa atkārtotu izmantošanu. Ventilācijas iekārtas plānots sagrupēt ventkamerās. Projektētas atsevišķas mehāniskās pieplūdes - nosūces sistēmas ar CLIMA GOLD gaisa apstrādes agregātiem rekonstruējamās un jaunbūvējamās telpās - sporta zālē, trenažieru, sarīkojumu zālē un metināšanas nodarbību telpā. Sistēma PN1 pilda arī gaisa apkures funkciju, nodrošinot sporta zālē optimālo temperatūru nodarbību laikā. Sistēmas PN4 - sarīkojumu zālē automātika aprīkota ar CO2 sensoriem, kas regulē gaisa daudzumu atkarībā no apmeklētāju skaita. Metināšanas nodarbību telpā paredzēti KEMPER firmas mobilie vietējās recirkulācijas agregāti Profi master ar maināmiem gaisa filtriem. Jaunajos un rekonstruējamos sanitārajos mezglos un dušas telpās ierīkota mehāniskās nosūces sistēma Nr.5 ar atsevišķiem sadzīves ventilatoriem katrā telpā. Kompensācijas gaisa pieplūdei ierīkotas pieplūdes restes durvju vērtnēs. Esošās mehāniskās sporta, trenažieru zāles un metināšanas darbnīcas ventilācijas iekārtas un skārda gaisa vadi demontējami. Kaloriferu siltumapgāde – karstais ūdens no siltummezgla.  **9.6. Ūdens apgāde**  Centralizēta, pilsētas tīkli. Projektēts iekšējais aukstā un ugunsdzēsības ūdensvada tīkls, iekšējais karstā ūdensvada tīkls ar ūdens uzsildīšanu siltummezglā dušām pie sporta zāles.  **9.7. Kanalizācijas sistēma**  Centralizēta, pilsētas tīkli. Ārējā sadzīves kanalizāciju tīkla pārbūve ar pieslēgumu tīklam, arī pagalma tīkla pārbūvēšana. Iekšējais sadzīves kanalizācijas tīkls, jumta noteku pieslēgšana pilsētas lietus ūdens kanalizācijas tīklam.  **9.8.Teritorijas labiekārtošana**  Teritorijas labiekārtojumā paredzēts teritorijas reljefa pārkārtošana, veidojot slīpumu ūdens aizvadīšanai no ēkām, teritorijas iežogošana, paredzot žoga maiņu pa robežu ar Akadēmijas ielu apm. 60m un pa robežu īpašumiem (kadastra Nr.09000060254; 09000060240; 09000060352), jaunu žogu pa robežu ar zemes īpašumu (kadastra Nr.09000060027), žoga remontu pa labiekārtojamās teritorijas robežu (turpinājums robežai ar zemes īpašumiem kadastra Nr.09000060254, Nr.09000060240, Nr.09000060352). Paredzēta iekšpagalma ceļu un laukumu, ieskaitot auto stāvvietas bruģēšana, izbūvēt 10 autostāvvietas un 12 velosipēdu novietnes, vieta šķirotu atkritumu konteineru novietošanai, pulcēšanās vieta pie ugunskura, soliņu izbūve, ēku Akadēmijas ielā 25 un Elektrības ielā 8 savienojošo celiņu izbūve, apzaļumošanas un zaļās zonas izveide.   1. **9.9. Vides pieejamība**   Vides pieejamība ir nodrošināta. Ārdurvis veidotas bez sliekšņiem. Telpas būs pielāgotas vides pieejamības prasībām (atbilstošs durvju platums, telpas bez sliekšņiem). Elektrības ielā 8 pirmajā stāvā paredzēta tualete cilvēkiem ar kustību traucējumiem ar attiecīgu palīgaprīkojumu. Skolas ēku pirmajos stāvos būs iebūvēts pasažieru lifts ar kabīni 1200X1400.  **9.10. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija -**  Centralizētas izziņošanas projekts, paredzētās iekārtas nodrošina 65 dB skaņas līmeni visās telpās, kurās paredzēta centralizētā izziņošanas sistēma, kas papildināta ar stundu taimeri PLN – 6TMW IU, lai nodrošinātu centralizētu zvana funkciju. Centralizētas izziņošanas sistēmas iekārtas uzstādītas 1.stāva garderobes telpā, bet skolas administrācijas telpās Akadēmijas ielā 25 - mikrofona konsole, ziņojumu nolasīšanai. Būvprojekta vadītājs ar savu parakstu ir apliecinājis, ka būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasības ir izpildītas. | |
| **10. Slēdziens**  Būvprojekts „Jelgavas amatu vidusskolas ēku pārbūve” Elektrības ielā 8 un Akadēmijas ielā 25, Jelgavā atbilst higiēnas prasībām. | |
| **11. Rekomendācijas -** | |
| Sabiedrības veselības uzraudzības  un kontroles departamenta  Zemgales kontroles nodaļas vadītāja | Airisa Lapiņa | |
| Ludmila Jermakova, 63020038 | | |
| [ludmila.jermakova@vi.gov.lv](mailto:ludmila.jermakova@vi.gov.lv) | | |