

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### II „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Elektrības ielā 8”

#### **1. Vispārīgā informācija.**

- 1.1.** Iepirkuma priekšmets ir būvprojekta „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Elektrības ielā 8” izstrāde un būvdarbu autoruzraudzība.
- 1.2.** Būvprojekta nosaukums ir „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas pārbūve Elektrības ielā 8”.
- 1.3.** Ēkas ir būvēta XX gadsimta vidū un vairākkārt paplašināta, kā Jelgavas remontu un celtniecības kantoris, darbnīcas un noliktavas. Līdz šim brīdim ēkai ir veiktas vairākas rekonstrukcijas un renovācijas un tā tiek ekspluatēta kā skolas ēka. Ēkas virszemes stāvu skaits – 2 stāvi, apbūves laukums – 1179 m<sup>2</sup>;
- 1.4.** Būvobjekta adrese: Elektrības iela 8, Jelgavā, LV-3001.
- 1.5.** Ēka atrodas uz diviem pašvaldības zemes gabaliem, ar kadastra apz. 09000060267 un kadastra nr. 09000060356.
- 1.6.** Lai kvalitatīvi sagatavotu piedāvājumu pretendents jāiepazīstas ar:
- pārbūvējamās ēkas izvietojuma shēmu un topogrāfijas situācijas plānu (1.Pielikums);
  - tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem un zemes robežu plānu (2.Pielikums);
  - Pasūtītāja telpu programmu un plānojumu (3.Pielikums);
  - Tehniskiem noteikumiem (4.Pielikums)
  - būvlaukuma vietu dabā
- 1.7.** Pretendentam ir jāiesniedz pretendenta parakstīts Tehniskais piedāvājums, saskaņā ar tehniskā piedāvājuma formu (nolikuma 4. pielikums).

#### **2. Būvprojekta izstrāde un iesniegšana**

**2.1.** Projektētājs, atbilstoši būvprojekta izstrādes laika grafikam, iesniedz Pasūtītājam būvprojektu minimālajā sastāvā (MBP) 4(četrus) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, kurš sastāv no skaidrojoša apraksta par plānotajām izmaiņām, būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500) uz derīga topogrāfiskā plāna, grafiskiem dokumentiem, kuros parādīta ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas, raksturīgiem griezumiem, saskaņojumiem ar institūcijām un citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti.

Pēc būvatļaujas saņemšanas, atbilstoši tās sastāvā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem tiek sagatavots (noformēts) būvprojekts (BP). Būvprojekts izstrādājams 9(deviņu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

**2.2.** Institūciju tehniskos noteikumus, kas attiecas uz visām projekta daļām nodrošina Pasūtītājs.

**2.3.** Izpildītājs organizē un nodrošina tehnisko apsekošanu pēc visām likuma prasībām.

**2.4.** Darba veikšanai nepieciešamos aktuālos topogrāfiskos materiālus nodrošina Izpildītājs.

**2.5.** Būvprojektam **ekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs.** Projektētāja pienākums ir projektēšanas darbu izstrādes laika grafikā ietvert ekspertīzes veikšanu. Projektētājs iesniedz pasūtītājam pilnu būvprojektu uz ekspertīzi atbilstoši tehniskajai specifikācijai. **Izpildītājam laika grafikā, jāparedz 20 darba dienas ekspertīzes veikšanai.** Pasūtītājs galīgi akceptē būvprojektu un veic galīgo norēķinu pēc pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanas un akcepta būvvaldē. (Ja būvprojektam ekspertīzes laikā tiek konstatētas būtiskas neatbilstības un būs nepieciešams veikt atkārtotu ekspertīzi, to apmaksā projekta autors.

**2.6.** Pirms nodošanas Pasūtītājam būvprojektam jābūt saskaņotam šādās iestādēs un dienestos:

- Jelgavas pilsētas pašvaldības Būvvalde (Lielā iela 11, Jelgava);
- Jelgavas pilsētas Domes administrācijas IT pārvaldi (Lielā iela 11, Jelgava).

- AS "Sadales tīkls" (Elektrības iela 10, Jelgava);
- SIA "Fortum Jelgava" (Pasta iela 47, 4.stāvs);
- Veselības inspekcija, Zemgales kontroles nodaļa (Zemgales prospekts 3, Jelgava);
- Jelgavas pilsētas pašvaldības Būvvaldes piesaistītu ekspertu vides pieejamības jautājumos Kārli Rūbu (Satiksmes iela 33-68, Jelgava, tel. 63031264).

**2.7.** Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 6 eksemplāros papīra formātā un 1 CD. CD jāietver visi projekta rasējumi vektordatu formā (\*.dgn; \*.dwg formātā).

### **3. Projektēšanas uzdevums.**

**3.1.** Projektēšanas uzdevuma mērķis ir norādīt prasības Būvobjekta projektēšanai.

Pretendents ir atbildīgs par Būvprojektu kopumā, Būvprojekta saskaņošanu ar tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un ar Pasūtītāju.

Pretendentam ir nepieciešamas atbilstošas licences un sertifikāti, kas atļauj projektēt attiecīgās Būvprojekta sadaļas.

Katras atsevišķas Būvprojekta sadaļas autoram ir jāiepazīstas ar visām Tehnisko specifikāciju sadaļām, jo ir iespējamas tādas inženierkomunikāciju sadaļu nianšes, kas ir aprakstītas citās Projektēšanas uzdevuma sadaļās un ir saistītas, vai arī kā citādi ietekmē konkrētajā sadaļā aprakstītos darbus.

Pretendentam jāuzņemas pilna atbildība par Būvprojekta risinājumu atbilstību pastāvošajiem normatīviem. Pasūtītāja paraksts uz rasējumiem nozīmē apstiprinājumu tajos ietvertās informācijas atbilstībai Pasūtītāja vēlmēm un prasībām.

Pretendentam, gatavojot Būvprojektu, jāveic Būvprojektam nepieciešamie aprēķini, jā sagatavo specifikācijas un apraksti par materiāliem un iekārtām, lai Pasūtītājs vai Pasūtītāja izvēlētie konsultanti vai eksperti varētu pārliecināties par to pareizību un Būvprojekta kvalitāti.

Pretendentam jānodrošina nepieciešamie risinājumi Būvprojekta arhitektūras un būvkonstrukciju sadaļās un inženierkomunikāciju pieslēgumi Pasūtītāja noteiktajām tehnoloģiskajām iekārtām un sadzīves tehnikai.

### **3.2. Būvprojekta izstrādei nepieciešamie dokumenti un materiāli.**

Izstrādājot Būvprojektu, ir jāievēro:

- Tehniskajās specifikācijās norādītās prasības un normatīvi, tai skaitā Pasūtītāja telpu programmas prasības;
- Spēkā esošie Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – LR) likumi un Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) noteikumi;
- Latvijas būvnormatīvi (turpmāk tekstā –LBN);
- Latvijas valsts standarti (turpmāk tekstā –LVS), kas norādīti LBN un/vai Tehniskajās specifikācijās;
- Jelgavas pilsētas saistošie noteikumi Nr.09-11 (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.14/2);
- Citi LR spēkā esošie normatīvie akti un ES standarti;
- Valsts, pašvaldības un citu institūciju izdotie tehniskie un īpašie noteikumi;

Ja iepriekš uzskaitītie dokumenti nereglementē kādas prasības, tad var izmantot citus normatīvus, kas nav pretrunā ar Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem un LR spēkā esošajām normām.

### **3.3. Telpu plānošanas prasības.**

#### **3.3.1. Arhitektūras daļa:**

##### **teritorijas sadaļa (ģenplāns) – GP**

- Teritorijas labiekārtošana ar apzaļumošanu un zaļo zonu izbūvi. Gājēju celiņa izbūve, kas savieno Akadēmijas ielu 25 ar Elektrības ielu 8. Paredzēt soliņus, velosipēdu novietni un autostāvvietas. Teritorijas labiekārtojums izstrādājams un saskaņojams kopā ar būvprojekta „Jelgavas Amatu vidusskolas ēkas Akadēmijas ielā 25 pārbūve” teritorijas labiekārtojumu.
- arhitektūras risinājumi – AR.

Paredzēt telpu pārbūvi atbilstoši Pasūtītāja telpu programmai un plānojumam (skatīt 3.Pielikumu). Ēkā paredzēta esošo telpu pārbūve un jaunas piebūves būvniecība. Sporta zāles pārbūve, jumta un griestu līmeņa pacelšana, sporta skolotāju telpu, treniņu zāles, metālapstrādes telpu pārbūve. Aktu zāles un skatuves un aizskatuves pārbūve, zāles akustikas risinājumi. Veikt telpu apdares veidu principiālo aprakstu un izstrādāt telpu apdares tabulu pa telpām, norādot telpās lietojamās apdares veidus un materiālus. Telpās risināt iekārtu izvietojumu.

Nodrošināt vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;

### **3.3.2. Būvkonstrukcijas**

Atbilstoši arhitektūras risinājumiem un darba uzdevumam projektēt konstrukciju izbūvi, sporta zāles esošā jumta pārseguma pacelšanu, logu, durvju ailu pārbūvi.

### **3.3.3. Siltumapgāde.**

Iekšējo siltumtīklu pārbūve esošajās pārbūvējamajās telpās:

Iekšējo siltumtīklu (maģistrālo, stāvvadu, guļvadu, pieslēgumu un c.) izbūve projektējamajā piebūvē;

**Apkures sistēmas regulēšana.**

### **3.3.4. Ūdensapgāde.**

Iekšējo ūdensapgādes tīklu pārbūve un izbūve, pārbūvējamajās telpās un piebūvē.

### **3.3.5. Kanalizācija.**

Iekšējā kanalizācijas tīkla rekonstrukcija un izbūve;

### **3.3.6. Lietus kanalizācija**

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve un **pārbūve zemes gabala robežās.**

### **3.3.7. Elektroapgāde.**

Iekšējo elektrotīklu izbūve pārbūvējamajās telpās un piebūvē. **Teritorijas apgaismojuma izbūve.**

### **3.3.8. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.**

Automātiskās balss ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu projektē un ierīko visās telpās (izņemot sanitāros mezglus), saskaņā ar standartu LVS CEN/TS 54-14: 2004 „Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas. 14.daļa: „Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” vai ekvivalentu.

Ēkā ierīko **adrešu tipa balss ugunsgrēka** atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu ar dūmu (karstuma) detektoriem. Visas sistēmas iekārtas un elementus ir jāizvēlas no Eiropas Savienības sertificētiem ražotājiem, un tie jāprojektē savstarpēji savienojami. Jāparedz iespēju nodrošināt ugunsgrēka trauksmes un bojājuma signāla pārraidi uz apsardzes pakalpojuma sniedzēja diennakts apsardzes pulti.

### **3.3.9. Apsardzes signalizācijas sistēma.**

Sistēmas projektē saskaņā ar pasūtītāja telpu programmu. Apsardzes signalizācijas sistēmu projektē, lai nodrošinātu trauksmes signāla pārraidi uz apsardzes pakalpojuma sniedzēja diennakts apsardzes pulti.

AS sistēmas kontroles paneli izvēlē, lai nodrošinātu nepieciešamo apsardzes rajonu skaitu (kas pieļauj objekta atsevišķo AS zonu, neatkarīgo vadību un telpu vai telpu grupu autonomo apsardzi).

AS jāparedz nodrošināt ar kustības detektoriem, stikla plīšanas detektoriem, kā arī atvēršanas magnētiskiem detektoriem – ārējās durvis un logi 1.stāva telpās.

AS detektoru nepieciešamību, tipus un izvietojumu precizēt saskaņā ar objekta apsardzes režīmu, tehnoloģisko aprīkojuma izvietojumu, fasāžu veramo elementu reālo konstrukciju, firmas, kas veic objekta apsardzi, norādījumiem, Pasūtītāja prasībām.

### **3.3.10. Videonovērošanas sistēma**

Iekšējās videonovērošanas sistēmas projektēšana, paredzot pieslēgt iestādes operatora pultīm. Jelgavas pilsētas pašvaldība videonovērošanas kameru vadībai un datu arhīvam izmanto „Alnet Systems Inc.” servera un klienta programmatūru. Videonovērošanas kamerām jābūt iekļautām „Alnet Systems Inc.” sertificēto kameru sarakstā:

<http://www.alnetbaltic.com/products/supported-ip-cameras/>. Videonovērošanas serveru tehniskā specifikācija un videonovērošanas programmatūra jāsaskaņo ar Jelgavas pilsētas Domes administrācijas IT pārvaldi.

### **3.3.11. Datu pārraides tīkli**

Tīklus projektē saskaņā ar pasūtītāja telpu programmu, papildinot jau esošus, apvienojot vienotā sistēmā un pieslēdzot iestādes serverim. Paredzēt WI – FI sistēmas projektēšanu un uzstādīšanu. Komutatoru modeļus, veiktspēju, funkcionalitāti portu skaitu nosaka pasūtītājs, būvprojekta izstrādes stadijā.

Paredzēt iekšējā telefonu tīkla projektēšana un izbūve ar pārdresācijas un pārslēgšanas iespējām.

### **3.3.12. Ventilācija**

Paredzēt piespiedu ventilāciju ar gaisa piegādi un nosūci visās pārbūvējamajās telpās un piebūves telpās ar siltuma rekuperāciju.

### **3.3.13. Labiekārtojums**

Izstrādāt teritorijas apstādījumu plānu, paredzēt teritorijas nožogojumu – žoga tehnisko un vizuālo risinājumu dot projektā. Paredzēt celiņu segumu nomaiņu un jaunu celiņu izbūvi (**apjomu saskaņot ar Pasūtītāju**). Paredzēt aprikojuma elementu uzstādīšanu (soliņi, velosipēdu novietnes), divu līmeņu apgaismojumu (drošības un estētisko), autostāvvietu;

### **3.4. Prasības pielietojamajiem materiāliem, iekārtām un mehānismiem.**

Pretendentam jānodrošina, lai Būvprojektā tiktu iekļauti materiāli, risinājumi un iekārtas, kuriem pēc iespējas pieejams ekvivalents variants. Pretendentam ir pienākums informēt Pasūtītāju par alternatīvām iespējām un, veicot to izvērtējumu, saskaņot ar Pasūtītāju konkrētai situācijas vispiemērotāko.

Pretendentam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās Būvprojekta sadaļās, piemēram, arhitektūras – būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, vēdināšanas, elektroapgādes, vājstrāvu tīklu u.c. sadaļās. Būvprojekta sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanas vietu noteikšanu un savietojamību. Būvprojektā jānorāda nepieciešamie augstumi zem mehāniskajām, elektroapgādes un vājstrāvas instalācijām, attālumi no sienām vai griestiem. Būvprojektā obligāti jānorāda elektroapgādes un vājstrāvas tīklu savstarpējās mijiedarbības novēršana.

Visas projektējamās sistēmas, ierīces un iekārtas ir jāparedz aprīkot ar drošai ekspluatācijai nepieciešamo tehnisko armatūru, tādu kā noslēgvārsti, ventiļi, regulēšanas vārsti, filtri, pretspiediena vārsti, atgaisotāji, un tml.

Visām Būvprojekta paredzētajām krāsām ir jābūt noteiktām atbilstoši NCS vai RAL sistēmām, ja tas tehniski nav iespējams, tad jānorāda konkrētā ražotāja krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.

### **4. Būvprojekta sastāvs.** Būvprojektu noformēt atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvprojektā jāietver:

#### **4.1. Vispārīgā daļa:**

- Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
- Būves tehniskās apsekošanas dokumentācija - TIS;
- Topogrāfiskā izpēte; TI
- Ģeotehniskā izpēte; ĢI
- Skaidrojošais apraksts

#### **4.2. Arhitektūras daļa:**

- teritorijas sadaļa (ģenplāns) – ĢP
- arhitektūras risinājumi - AR:
- iekārtu izvietojums - IE.
- ugunsdrošības pasākumu pārskats – UPP;
- ēkas pagaidu energosertifikāts – EPE.
- Tehnoloģiskā daļa - TN(Iekārtas un inventārs. Tehnoloģiskie plāni ar inženiertehnisko komunikāciju piesaisti (elektrība, ūdens, kanalizācija, vēdināšana)

#### **4.3. Inženierisinājumu daļa:**

- būvkonstrukcijas - BK
- ūdensapgāde un kanalizācija iekšējie un ārējie tīkli, – ŪK, ŪKT
- lietus ūdens kanalizācijas tīkli, drenāžas tīkli LKT, DT
- elektroapgāde iekšējie un ārējie tīkli – EL, ELT;
- siltumapgādes ārējie tīkli - SAT;
- apkure, vēdināšana – AVK;
- vājstrāvu sistēmas, sakari un signalizācija, datoru tīkli – VS; VST; UAS;

**4.4. Ekonomiska daļa.**


- iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums – IS;
- būvdarbu apjomu saraksts – BA;
- izmaksu aprēķins –T

**4.5. darbu organizēšanas projekts DOP.**

**Pasūtītājs**

  
I. Skutāne

**Izpildītājs**

  
K. Brakanskis