

1. Vispārīgā daļa

1.1. Būvdarbu organizācijas projekts "Amatu vidusskolas telpu pārbūve Elektrības ielā 8, Jelgavā", izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas materiāliem.

Apbūves teritorijas un būvējamā objekta raksturojums ietverts projekta ĢP, AR, BK un pārējās daļās.

1.2. DOP izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem:

Ministru kabineta 2014. 2. 09. noteikumiem Nr 529, "Eku būvnoteikumi" 6. 2. sadaļa.

Ministru kabineta 2003. 25. 02. noteikumi Nr 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

1.3. Pārbūvējamā Amatu vidusskolas ēka atrodas pretī galvenajai skolas ēkai, pagalmā, un robežojas ar privātām teritorijām. Teritorija līdzena. Teritorijā atrodas rekonstruējamā skolas ēka, pie kuras piebūvēta privāta uzņēmuma piebūve.

Skolas ēka bloķējas ar cita uzņēmuma garāžas ēku, kuras teritoriju atdala esošs žogs. Daļa skolas ēkas vienstāvu, daļa divstāvu.

Piebraukšana pie skolas ēkas pa esošu iebraucamo ceļu no Elektrības ielas. No pagalma puses ēku aptver grants segums, no galvenās ēkas puses zālijs un gājēju celiņš. Teritorijā un pagalmā atrodas arī apakšzemes inženierkomunikāciju tīkli.

1.4. Zemes gabala ar kadastra nummuru 0900 006 0267 un 09000060356 īpašnieks ir Jelgavas pilsētas Pašvaldība.

1.5. Amatu vidusskolas ēkas pārbūves, piebūves izbūves un siltināšanas darbi tiks veikti par pasūtītāja - Jelgavas pilsētas Pašvaldības līdzekļiem.

2. Būvdarbi dalās 2 periodos:

- sagatavošanas,
- galvenajā
- 2.1. Sagatavošanas periodā ietilpstošie darbi: kanalizācijas kolektora nostiprināšana un siltumtrases izrakšana pirms būvbedres rakšanas un likvidējamo kanalizācijas tīklu atslēgšana un nojaukšana.
- Koku nozāģēšana (skatīt ĢP sadaļu) un aizsargājamo koku apfāšana.
- būvlaukuma teritorijas norobežošana ar brīdinājuma lentām un inventāru, pārvietojamu žogu 2 m augstumā, vietās kur nav esošā žoga.
- kantora, sadzīves telpu, noliktavu, materiālu uzglabāšanas nojumju un novietošanas laukumu izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana. Pagaidu piebraucamā ceļa ierīkošana no betona plātnēm.
- Pagaidu ēkas un būves pieņemtas konteinerveida, pārvietojamas.
- 2.2. Galvenajā būvdarbu veikšanas periodā ietilpstošie darbi: Līfta šahtas iebūve esošajā telpā, aktu zāles pārbūve, vairāku logu nomaīņa, evakuācijas kāpņu nojaukšana, jaunu izbūve, jumta pārseguma nojaukšana sporta zāles daļā un jauna izbūve, pacoļot jumtu augstāk. Pamatu rakšana piebūvei, sienu mūrēšana, pārseguma un jumta izbūve. Iekštelpu pārpilnošana un apdares darbi, ārsienu un jumta siltināšana no jauna izbūvētajās daļās. Elektrības un vājštrāvu tīklu izbūve. Pagalma labiekārtošanas darbi, iebūvējot bruākmens seguma autostāvvietu un velosipēdu novietni, zālāju atjaunošana un žoga posma izbūve. Materiālu, veidņu un montāžas elementu padeve notiks ar autoceltni un liftveida pacēlājiem.
- Būvdarbi jāizpilda tehnoloģiskā secībā un saskaņā ar kalendāro plānu.
- Kopējais celtniecības ilgums būvdarbu veikšanai pieņemts 8 mēneši. Būvniecība jāuzsāk 2018. gadā, skolas brīvlaikā un jābeidz 2019. gadā. Mācību gada laikā būvdarbi veicami tikai piebūvēs.
- Objekta celtniecības, pārbūves un pārpilnojuma darbi tiks uzsākti vienlaicīgi. Būvdarbu veikšanas laikā ēkas ekspluatācija nav paredzēta.
- 2.3. Materiāli - tehniskie resursi
- Amatu vidusskolas telpu pārbūves, atjaunošanas, piebūves un labiekārtošanas darbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta.
- Objekta būvniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs.
- Visu kravu nogāde uz objektu notiks ar autotransportu.
- 3. Nepieciešamās administratīvās un sadzīves telpas:
- 3.1. Pagaidu administratīvajā ēkā uz vienu darbinieku jābūt 4 m2 darba telpas, sadzīves ēkā uz 10 darbiniekiem jābūt ne mazāk kā 12 m2 sadzīves telpas.
- 4. Darbu vadības struktūra:
- 4.1. Amatu vidusskolas telpu Elektrības ielā 8, Jelgavā, pārbūves būvdarbus veiks ģenerālais būvuzņēmējs, kas tiks izraudzīts konkursa kārtībā. Apakšuzņēmējus piesaistīs ģenerāluzņēmējs konkursu kārtībā.
- 5. Drošības tehnika, darba aizsardzība, pretugunsgrēkā pasākumi:
- 5.1. Pirms daļas pārseguma nojaukšanas un citu būvdarbu uzsākšanas ēkai jābūt atbrīvotai no tās lietotājiem. Būvdarbu veikšanas laikā ēka ir atbrīvota no tās lietotājiem un tās ekspluatācija nav paredzēta.
- 5.2. Visi būvdarbi jāizpilda atbilstoši MK 2003. 25. 02. noteikumiem Nr 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā.
- 5.3. Visiem strādniekiem un ITD jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai amatpersonai.
- 5.4. Visām sastatnēm, stropēm un traversām ir jābūt izgatavotām pēc tipveida projektiem. Pirms montāžas darbu sākuma ierīcēm ir jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem.
- 5.5. Pagaidu ēkas, iekārtas, kabelus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus mehānismu darbības zonas.
- 5.6. Aizliegts atrasties un strādāt cilvēkiem apakšējos stāvos, virs kuriem notiek montāžas darbi ar celtni.
- 5.7. Monolītajām konstrukcijām jāreķinās ar betona sasniegto stiprību konstrukcijas noslogošanas momentā.
- 5.8. Būvdarbu gaitā jānodrošina visu būvkonstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī būvnormatīvu un būvnoteikumu ievērošana.
- 5.9. Lai novērstu projektējamās piebūves pamatu pievienojumu ietekmi uz pagājušajā gadsimtā celtās ēkas pamatiem, sienām un pārsegumiem, ēkas konstrukcijas jāapseko pirms attiecīgo darbu uzsākšanas - ietverot pamatus pie asīm C, C/1 un D - atrakšanu monolīto konstrukciju pamatu pieslēgumu vietās -
- uz esošajām sienām saskatāmo plaisu fotofiksāciju,
- marku vai noniju uzlikšanu uz plaisām, ja tādas tiks konstatētas pēc siltumizolācijas noņemšanas. ar izmēru platumu un novērošanu karkasa konstrukciju būvniecības laikā.
- pirms darbu sākšanas būvuzņēmējs kopā ar pasūtītāju un būvuzraugu apseko katru ēkas daļu, kurā projektā paredzēti

pārbūves darbi, un sastāda aktu par visu saglabājamo būvelementu faktisko stāvokli un konstatētajiem dažāda veida bojājumiem.

-īpaša vērība jāpiegriež - blakus īpašuma jumtu seguma saglabāšanai, demontējot sporta zāles (13) jumtu un pārseguma plātnes.

- pirms sporta zāles pārseguma nesošo siju demontāžas, pārbaudīt treniņieru zāles (12) pārseguma sasaisti ar ķieģeļu stabiem (850x900) un mūra sienu saglabājamās konstrukcijas stabilitātes nodrošināšanu. Ja nepieciešams izveidot pagaidu nostiprinājumu.

koplietošana kolektora (Jāņa grāvis) saglabāšanai iebūvējot pamatus un grīdas virs tā.

5.10. Vienlaicīgi strādājot vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi.

5.11. Strādājot ar autoceltni uzlikt strēlas darbības zonas ierobežojumu, lai neieklītu svešā blakus teritorijā.

5.12. Objektā nav paredzēti strādājošo veselībai kaitīgi darbi un pielietoti veselībai kaitīgi būvmateriāli.

Būvniecības darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā strādājošo veselības stāvokli: darbs augstumā, darbs noslēgtās telpās, traumatismu izraisošie riska faktori - būvmateriālu ceļšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektroinstrumentiem. Bīstamās iekārtas - celtni, krāni, triši, lifti, energo iekārtas un iekārtas zem spiediena, ultravioletais un infrasarkanais starojums.

Riska faktoru novēršanai visi satiksmes un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām.

Būvlaukuma apkārtņē un uz tā robežas vai nožogojuma jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu. Būvlaukumā nodarbinātos jānodrošina ar dzeramo ūdeni un iespēju paēst.

5.13. Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr 238 punkta 3.3. daļu.

5.14. Regulāri objektā jāveic instruktāža, visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos.

5.15. Ūdens ugunsdzēsības vajadzībām jāņem no hidranta Elektrības vai Akadēmijas ielās (Nr 369, 368, vai 370). Iekšējās jāizvieto rokas ugunsdzēsības aparāti (21A 113B) -

- pa vienam katrā stāvā pie lifta šahtasbūvniecības un montāžas

- 5 gabali aktu zālē,

- 1gabals metināšanas nodarbību telpā un

- 5 gabali sporta zāles telpās.

Jāsaglabā iespēja ugunsdzēsības mašīnām izbraukt no Akadēmijas ielas līdz Elektrības ielai, vai arī caur pagalmu līdz Palīdzības ielai.

5.16. Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem.

5.17. Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunskurus.

5.18. Vieta smēķēšanai jāierīko 10 m attālumā no materiālu krautnēm un palīgkām. Smēķēšanas vietai jābūt ar nedegošu grīdas segumu un tajā jānovieto putu ugunsdzēsamais aparāts.

5.19. Visā nojaukšanas un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

6. Apkārtējās vides aizsardzība:

6.1. Nav atļauta celtniecības atkritumu sadedzināšana vai norakšana būvlaukumā.

6.2. Degvielu un eļļu novietošanai jāizveido laukumus ar cieto segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī,

6.3. Vīdei kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā,

6.4. Putekļveida materiālus jāglabā slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā,

6.5. Lai kaitīgie notekūdeņi nenokļūtu gruntī, jāizbūvē hermētiska aka to uztveršanai un uzkrāšanai,

6.6. Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumu ar atkritumapsaimniekošanas uzņēmumu, skatīt lapu DOP-3.


7. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana

7.1. Būvobjektā darbi jāveic sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā. Objektā jābūt būvtafēlei, Jelgavas pilsētas Būvvaldē akceptēts būvprojekts un izsniegta būvatļauja, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāli, darba līgumi, civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, darbu veikšanas projektam (DVP), kvalitātes kontroles sistēmai (EBN 125) darba aizsardzības plānam(VBN - 82 punkts)

7.2. Būvdarbu gaitā jāveic atoruzraudzība un būvuzraudzība, kuru laikā jāparaksta nozīmīgo konstrukciju (pamatu iebūve,sienas pēc nojaukšanas, jumta pārsegums) pieņemšanas akti, segto darbu pieņemšanas akti atbilstoši likumdošanai.

8. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte:

8.1. Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumu 1 LBN 305-15 "Ģeodēziskie darbi būvniecībā".

AMATU VIDUSSKOLAS TELPU PĀRBŪVE ELEKTRĪBAS IELĀ 8 JELGAVĀ					17 - 026										
					DOP										
PROJ. VAD.					BRAKANSKIS		12.2.2018.		STADIJA		LAPA		LAPAS		
PROJEKT.					BRAZAUSKA		12.2.2018.		BP		2		4		
MĒROGS					1:1				SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS						
ARĢĪVA					INV.		Nr								
										<div>JELGAVA komunālprojekts Būvkomersanta reģ. apl. Nr 2156-PA</div>					