



Reģ.Nr.LV42403019889
Adrese: 18.Novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601
A/S Swedbank; HABALV22; LV08HABA0551015774595
t: **26821100**,
E-pasts: info@astrumi.lv

PASŪTĪTĀJS: JELGAVAS PILSĒTAS DOME
Reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001



PASŪTĪJUMA Nr. JND2016/14/AK

BŪVPROJEKTS

ĒKAS PĀRBŪVE STACIJAS IELĀ 13 STACIJAS IELA 13, JELGAVA

Būvprojekta daļa: Vispārīgā daļa **VD**

Sējuma Nr. I

SIA „Projektēšanas birojs ASTRUMI”
Valdes priekšsēdētājs

_____ (paraksts)

Ivo Dembovskis

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas
atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs

Liene Līce, sertifikāta Nr. 1-00049
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

_____ (datums)

_____ (paraksts)

Būvprojekta sastāvs

Nr.p.k.	Daļas un sadaļas nosaukums	Marka	Sējuma numurs
1.	VISPĀRĪGĀ DAĻA		
1.1.	Vispārīgā daļa	VD	I
2.	ARHITEKTŪRAS DAĻA		
2.1.	Teritorijas sadaļa	TS	II
2.2.	Būvprojekta ģenerālplāns	ĢP	II
2.3.	Arhitektūras risinājumi	AR	II
2.4.	Iekārtu izvietojums	IE	II
3.	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA		
3.1.	Būvkonstrukcijas	BK	III
3.2.	Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana	AVK	IV
3.3.	Ūdensapgāde un kanalizācija	ŪK	V
3.5.	Elektroapgāde	EL	VI
3.6.	Elektronisko sakaru sistēmas	ESS	VII
3.7.	Ugunsdzēsības automātikas sistēmas	UAS	VII
3.8.	Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli	ŪKT	V
3.10.	Elektroapgāde, ārējie tīkli	ELT	VI
4.	EKONOMIKAS DAĻA		
4.1.	Būvdarbu apjomu saraksts	BA	VIII
4.2.	Izmaksu aprēķins	T	IX
5.	CITI APZĪMĒJUMI		
5.1.	Darbu organizēšanas projekts	DOP	X

Satura rādītājs

	Nosaukums	Lapas Nr.
	Būvprojekta sastāva lapa	2
	Satura rādītājs	3
	SIA “Projektēšanas birojs Austrumi” komersanta reģistrācijas apliecības kopija	4
	SIA “Projektēšanas birojs Austrumi” būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija	5
L.Līces	Arhitekta prakses sertifikāts Nr. 1-00049	6
E.Dreimanis	Ēku konstrukciju projektēšanas sertifikāts Nr. 3-00099	7
A. Pālēna	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanas sertifikāts Nr. 3-00198	8
J. Rancāna	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanas sertifikāts NR. 3-01091	9
M.Peisenieka	Elektroietaišu projektēšanas sertifikāts Nr. 3-00409	10
I. Lubņina	Elektroietaišu projektēšanas sertifikāts Nr. 70-1555	11
G.Bulderberga	Elektronisko saskaru sistēmu un tīklu projektēšanas sertifikāts Nr. 3-00756	12
E.Jasāna	Būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanas sertifikāts Nr. 20-7305	13
	SIA “Projektēšanas birojs Austrumi” profesionālās apdrošināšanas polise	14-27
	Projektēšanas uzdevums	28-33
	Būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2017-806 (028/2017/B)	34-40
	Zemesgrāmatu apliecība (Kadastra Nr. 09000010436)	41-42
	Zemesgrāmatu apliecība (Kadastra Nr. 09000010079)	43-46
	Zemes robežu plāns	47-48
	Tehniskās inventarizācijas lieta	49-67
	SIA „Fortum Jelgava” tehniskie noteikumi Nr. 2016/14	68-69
	Jelgavas pilsētas domes administrācijas informācijas tehnoloģiju pārvaldes tehniskie noteikumi Nr. 7-8/9	70-77
	Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas tehniskie noteikumi Nr. 3-19.1/75	78-80
	SIA „Jelgavas ūdens” tehniskie noteikumi Nr. 1033/03-01	81
	AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr. 30EF30-05.03/613	82
	Veselības inspekcijas tehniskie noteikumi Nr. 13-13/20339/402	83-84
TI	Topogrāfiskā izpēte	85
TIS	Būves tehniskās apsekošanas atzinums	86-152
UPP	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	153-189
EEA	Ēkas pagaidu energosertifikāts	190



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

SIA "Projektēšanas Birojs AUSTRUMI"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 42403019889

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 31.01.2007

Reģistrācijas vieta: Rēzeknē

Apliecības izdošanas datums: 31.01.2007

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

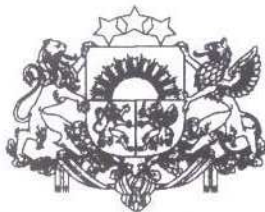
valsts notāre



Aija Pavlova

K 032338

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV-4600, Latvija Tālr. 4622095,
fakss 4625942, e-pasts: rezekne@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI

vienotais reģistrācijas numurs : 42403019889

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā *2007.gada 16.martā*
(lēmums Nr. 5298) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4498-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :*16.marts*

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietniece





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
CERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 1-00049

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Certificēšanas centra
2015.gada 9.jūlija lēmumu Nr.043/2015

Liene Līce

pers.kods 250280-11432

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertifikāts pārreģistrēts saskaņā ar Būvniecības likuma pārejas
noteikumu 9. punktu un 2014.gada 7.oktobra MK noteikumu nr.610
54. punktu

Izsniegts 09.07.2015

Derīgs līdz bez termiņa
ierobežojuma



Latvijas Arhitektu savienības
Certificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa



Ar informāciju par sertifikāta aktuālo stāvokli un
būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var
iepazīties Būvniecības informācijas sistēmas
tīmekļa vietnē <https://bis.gov.lv>

ELITA DREIMANE

Personas pamatdati

Vārds Elita

Uzvārds Dreimane

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00099

Sertifikāts piešķirts 25.02.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
03-20-00013	Ēku konstrukciju projektēšana	25.02.2015	Beztermiņa	<u>LBS BSSI ()</u>	Aktīvs

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

AIVARS PĀLENS

Personas pamatdati

Vārds Aivars

Uzvārds Pālenš

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00198

Sertifikāts piešķirts 25.05.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
05-50-00291	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana	06.12.2016	Beztermiņa	LSGŪTIS BS SC ()	Aktīvs
05-50-00020	Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana	25.05.2015	05.12.2016	LSGŪTIS BS SC ()	Pārreģistrēts- Nederīgs

Kontakti

E-pasts digilive@inbox.lv

Tālrunis 26405066

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

Informējam, ka šajā tīmekļa vietnē tiek izmantotas sīkdatnes (angļu val. "cookies"). Sīkdatne uzkrāj datus par vietnes apmeklējumu. Dati ir anonīmi un palīdz nodrošināt Jums ērtāku darbu ar aplikāciju. Turpinot lietot šo vietni, Jūs piekrītat, ka mēs uzkrāsim un izmantosim sīkdatnes Jūsu ierīcē. Savu piekrišanu Jūs jebkurā laikā varat atsaukt, nodzēšot saglabātās sīkdatnes.

Piekrītu

Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Jānis Rancāns

JĀNIS RANCĀNS

Personas pamatdati

Vārds Jānis

Uzvārds Rancāns

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-01091

Sertifikāts piešķirts 02.06.2016

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
04-50-00169	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana	02.06.2016	Beztermiņa	<u>LSGŪTIS BS SC</u> ()	Aktīvs
5-50-00004	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana	02.06.2016	Beztermiņa	<u>LSGŪTIS BS SC</u> ()	Aktīvs

Kontakti

E-pasts rancans@apollo.lv

Tālrunis 29295124

Papildu adrese -

Informējam, ka šajā tīmekļa vietnē tiek izmantotas sīkdatnes (angļu val. "cookies"). Sīkdatne uzkrāj datus par vietnes apmeklējumu. Dati ir anonīmi un palīdz nodrošināt jums ērtāku darbu ar aplikāciju. Turpinot lietot šo vietni, Jūs piekrītat, ka mēs uzkrāsim un izmantosim sīkdatnes Jūsu ierīcē. Savu piekrišanu Jūs jebkurā laikā varat atsaukt, nodzēšot saglabātās sīkdatnes.

Piekrītu

Sākumlapa / [Būvspeciālistu reģistrs](#) / Mārtiņš Peisenieks

MĀRTIŅŠ PEISENIEKS

Personas pamatdati

Vārds Mārtiņš

Uzvārds Peisenieks

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00409

Sertifikāts piešķirts 15.09.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
09-72-00036	Elektroietaišu projektēšana (līdz 1 kv)	15.09.2015	31.12.2020	<u>LEB</u> (<u> </u>)	Aktīvs

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

IGORS LUBŅINS

Personas pamatdati

Vārds Igors

Uzvārds Lubņins

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 70-1555

Sertifikāts piešķirts 22.04.2009

Specialitāte -

Statuss Aktīvs

Derīgs līdz 21.04.2019

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
-	Elektroietaišu projektēšana	22.04.2009	21.04.2019	LEEA SpecSC ()	-
-	Elektroietaišu izbūves darbu vadīšana un būvuzraudzība	22.04.2009	21.04.2019	LEEA SpecSC ()	-

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

GUNTIS BULDERBERGS

Personas pamatdati

Vārds Guntis

Uzvārds Bulderbergs

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00756

Sertifikāts piešķirts 17.12.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

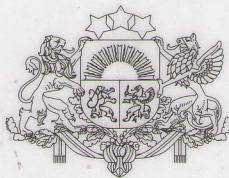
Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
10-35-00128	Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšana	17.12.2015	Beztermiņa	<u>LDZB ()</u>	Aktīvs

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7305

**ĒVALDAM JASĀNAM
PK 191086-10215**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 364,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs Ir spēkā

*- būvprojektu ekonomisko daļu, līdz 17.04.2018. kopš 17.04.2013.
apjomu un tāmju sastādīšanā*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. **611360924** Noslēgšanas datums
2017.gada 13. maijs

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS

Komersanta nosaukums **Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA**
Adrese **18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601**

Vienotais reģistrācijas Nr. **42403019889**

APDROŠINĀTAIS

Saskaņā ar pielikumu "Apdrošināto personu saraksts"

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS

no **13.05.2017** plkst. 00:00 līdz **10.12.2017**

Retroaktīvais datums: **27.04.2015**

APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

Kopējā apdrošināšanas prēmija **1,983.82 EUR**

Summa vārdiem: Viens tūkstošis deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 82 centi

Prēmija samaksai **1,983.82 EUR**

Summa vārdiem: Viens tūkstošis deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 82 centi

Maksājuma apmaksas termiņš **15.05.2017**

Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta polisē norādītajā termiņā, apdrošināšanas līgums var nestāties spēkā vai tikt izbeigts atbilstoši likumam "Par apdrošināšanas līgumu"

AAS BALTA rekvizīti: **BALTA AAS, Vienotais reģ. Nr. 40003049409**

Adrese: Raunas iela 10, Rīga, LV-1039

Banka: AS DNB banka SWIFT kods RIKOLV2X, konta Nr.LV93 RIKO 0002 0130 5136 2

AS SEB Banka SWIFT kods UNLALV2X, konta Nr.LV60 UNLA 0050 0023 0070 8

Nordea Bank AB Latvijas filiāle SWIFT kods NDEALV2X, konta Nr.LV90 NDEA 0000 0848 4677 2

AS Swedbank SWIFT kods HABALV22, konta Nr.LV13 HABA 0551 0084 6119 0

AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22, konta Nr.LV03 PARX 0000 2318 2101 5

VAS Latvijas Pasts SWIFT kods LPNSLV21, konta Nr.LV38 LPNS 0001 0018 5589 9

Lūdzu maksājumā norādiet polises numuru.

LĪGUMA NOTEIKUMI

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

ARHITEKTI UN INŽENIERI

AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.02 un Pielikums "Arhitektu/inženieru profesionālā civiltiesiskā atbildība" Nr. 58.02.102 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

	Gada limits	Limits vienam apdrošināšanas gadījumam	Pašrisks vienam apdrošināšanas gadījumam
Kopējais limits	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Finansiālie (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Dzīvība un veselība (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Īpašums (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR

PRĒMIJA SAMAKSAI: 1,983.82 EUR

Apdrošinātā uzņēmējdarbība:
Pakalpojuma veidi:

Būvkonstruktors, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze

Lūdzu visu apdrošinājuma ņēmējam adresētu korespondenci sūtīt uz pasta adresi:

18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601, E-pasts:

Apdrošinājuma ņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Apdrošinātāja pārstāvis: **EURORISK Latvia, SIA, 67320022**

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Paraksts

Apdrošināšanas polise sastādīta uz 4 lpp.

1. lapa no 4



PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. **611360924** Noslēgšanas datums
2017.gada 13. maijs

Apdrošinātā uzņēmējdarbība: Pakalpojuma veidi:	Energoauditors, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
Apdrošinātā uzņēmējdarbība: Pakalpojuma veidi:	Arhitekts, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
Apdrošinātā uzņēmējdarbība: Pakalpojuma veidi:	Ventilācijas/apkures inženieri, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
Apdrošinātā uzņēmējdarbība: Pakalpojuma veidi:	Celtniecības inženieri
Apdrošinātā uzņēmējdarbība: Pakalpojuma veidi:	Inženieri elektriķi, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze

POLISES ĪPAŠIE NOTEIKUMI

1. Apdrošinātā profesionālā darbība: Projektēšana, autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze.
2. Apdrošināšana ir spēkā arī sekojošos objektos:
 - Tehniskais novērtējums daudzdzīvokļu mājām Rīgā - Rīgas Namu pārvaldnieka objekti;
 - Autoruzraudzība objektā "Ūdenssaimniecības attīstība Balvu novada Bērzsils un Kurnas ciemos";
 - Būvprojekts gaisa dzesēšanas sistēmas izbūves nepieciešamā inženiertehniskā daļa objektā Rīgā, Smilšu ielā
 - Ikšķiles vidusskolas pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība
 - Latvijas Bankas 2 (divu) ventilācijas sistēmu pārbūve ēkā Kr.Valdemāra ielā 2A, Rīgā, būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība būvdarbu laikā;
 - Mīksto segumu ceļu pārbūves būvprojekta izstrāde šādos objektos: Auliciema ceļu pārbūve Kokneses pagastā, Iršu ceļu pārbūve, Bebru pagasta rietumdaļas ceļu pārbūve un izbūve;
 - Ceļa posma Lizuma-Kalēji-Avoti pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība;
 - Projektēšanas darbi un autoruzraudzība pašvaldības nekustamā īpašuma "Darbnieku laukums" ceļa un pievadceļu pārbūvei ERAF finansētās darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām";
 - Ekspertīzes veikšana būvprojekta "Ēdināšanas bloka rekonstrukcija Jēkabpils Valsts ģimnāzijā, R. Blaumaņa ielā 27, Jēkabpilī";
 - Lielvārdes novada pašvaldības grants autoceļu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība;
 - Rikteres ielas pārbūve, Sidgundas ciemā, Mālpils novadā;
 - Piena ielas pārbūve, Mālpils novadā;
 - Rūpniecības ielas pārbūve, Mālpilī, Mālpils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa J-07 "Daugi" posma no 0,121 līdz 1,900 km pārbūve Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa Po-04 "Jaunvalki" posma no 0,000 līdz 0,955 km pārbūve Popes pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa ZI-02 "Ventmala" posma no 1,724 līdz 3,615 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa ZI-32 "Ēckalni" posma no 0,000 līdz 0,596 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa Us-01 "Stacija-Stikli" posma no 6,620 līdz 10,000 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa Ug-56 "Ēnas - Sedliņi" posma no 0,000 līdz 2,100 km pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā;
 - Pašvaldības autoceļa Po-18 "Krojvalks-Mazbānītis" posma no 0,000 līdz 0,930 km pārbūve Popes pagastā, Ventspils novadā;
 - Autoceļu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības veikšana būvdarbu laikā;
 - Autoceļu posmu Nr. 4209 M.Puderevo-Audriņi un Nr. 4210 Krīvmaize-Mēzāri 3,0 km Audriņu pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr.5408 Cīmota-Puisāni 2,53 km Gaigalavas pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr.5811 Gailumi-Gorsvani-Turlaji 2,6km Ilzeskalna pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr.6612 Ciskova-Cimas st. 1,980 km Lendžu pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr.7405 Ļodāni-Aizpūre 2,3 km Nagļu pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr.9602 Sondori-Loborži 1,55 km Verēmu pagastā pārbūve;
 - Autoceļu pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības veikšana būvdarbu laikā;
 - Autoceļa Nr.7627 Tēviņi- Rītal 0,25 km Ozolaines pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr. 9206 A/cv579- Rosica 0,6 km un Torņa ielas 0,45 km Stojerovas pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Nr. 5231 Vainova- Černoste 0,53 km Feimaņu pagastā pārbūve;
 - Autoceļa Dubuji- Lielas Liepu kalns (Nr.6277 Černiki- Mālinovka, Nr. 6264 Vaišji- Kromani, Nr. 6261 Matuji- Novinka- Dzerkaļi- Eisaki) 3,4 km Kaunatas pagastā pārbūve;

Apdrošinājuma ņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts



Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Apdrošināšanas polise sastādīta uz 4 lpp.

2. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr.

611360924

Noslēgšanas datums

2017.gada 13. maijs

- Autoceļa Nr. 7805 Spundžāni- Drejerovka- Mazie Garanči 1,3 km Ozolmuižas pagastā pārbūve;
- Autoceļa Nr. 8015 Žierķi- Loci 2,85 km Pušas pagastā pārbūve;
- Kalnciema pagasta vidusskolas ēkas pārbūve, teritorijas un sporta laukuma labiekārtošana;
- Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13, Jelgavā;
- Krāslavas novada Krāslavas pagasta ceļa "Kalte-Krasnojenska" posma (1.000-2.790 km) pārbūve;
- Krāslavas novada Kombūji pagasta ceļa "Kombūji - L.Zimaiši" posma (0.000-3.940 km) pārbūve;
- Būvprojekta izstrāde Dzīvamav ielas pārbūvei Ludzā, Ludzas novadā;
- Būvprojekta izstrāde Baznīcas ielas pārbūvei Līvānos;
- Būvprojekta "Ceļa Bāzes, Kokaru un Puntužu ceļu pārbūve Varakļānu pagastā, Varakļānu novadā" izstrāde;
- Būvprojekta izstrāde laukuma Daugavpils ielā 7 pārbūvei Aglonas pagastā, Aglonas novadā;
- Būvprojekta izstrāde izkraušanas laukuma izbūvei un pieguļošās teritorijas sakārtošanai Dubļovas ciemā, Šķilbēnu pagastā, Vijakas novadā;
- Būvprojekta izstrāde piebraucamā ceļa (asfaltbetons) izbūvei un pieguļošās teritorijas sakārtošanai Borisovas ciemā, Vecumu pagastā, Vijakas novadā;
- Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas skolas, Lielā Kalēju iela 4, Cēsis, ēku kompleksa pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības veikšana;
- Slūžu atjaunošana, Rēzeknes upes gultnes padziļināšana un aizsargvalņa būve Rēzeknes pilsētas teritorijā (No AAS Balta Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. 58.02 Pielikuma Nr.58.02.102 punkta Nr. 8 apakšpunkta 3) tiek svītrots vārds "hidrobūves");
- Nedzīvojamās ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 155a k-1, Rēzeknē;
- Ēkas N.Rancāna iela 51A, Rēzeknē pārbūve;
- Babītes vidusskolas pārbūve, Jūrmalas iela 17, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107;
- Vīpingas un Ausekļa ielas pārbūves būvprojekta izstrāde Rēzenes pilsētā;
- Motēļa "PIE KAUPRA" ēkas būvprojekta izstrāde pēc adreses "Pie Kaupra", Maltas c., Vijānu pag., Vijānu nov., LV-4650;
- Būvprojekta izstrāde Balvu novada grants ceļu posmu būvniecības un pārbūves veikšanai;
- Piebraucamo ceļu pārbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 05000034001, Siguldas ielas rajonā, Daugavpilī;
- Izkraušanas un izkraušanas laukuma būvniecība pie dzelzceļa uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 05000034002, 05000034007, Daugavpilī. Attiecībā uz šo objektu AAS Balta Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. 58.02 Pielikuma Nr. 58.02.102 punkta Nr.8 apakšpunkts 2) tiek izteikti šādā redakcijā: "2) lidostas, lidlauki un to perimetri";
- Piebraucamā ceļa un ietves pārbūve Odu ielas rajonā, Daugavpilī;
- Ošu ielas un Ošu ielas turpinājuma pārbūve Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā;
- Cēsu novada pašvaldības grants ceļa Akmenskrogs-Veismaņi-Vaives pagasta robeža pārbūve;
- "Rehabilitācijas centra izveide Vijākā";
- Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve Rāznas Nacionālajā parkā;
- Daugavpils 14. pirmsskolas izglītības iestādes ēkas Vienības ielā 36A esošo būvkonstrukciju pastiprināšana, pamatu aizsardzība no virszemes ūdeņiem;
- Pastaigu laukumu izbūve uz Rīgas Centrālcietuma Ražošanas zonas palīgkorpusa jumta;
- Gājēju un veloceļa izbūve no Oškalniem līdz Emburgai;
- Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas pārbūves energoefektivitātes paaugstināšana;
- Kuldiģas Centra vidusskolas ēkas daļu un telpu pārbūve un atjaunošana Mucenieku ielā 6, Kuldīgā;
- Balkonu un ieejas nojumu pārbūve 18 dzīvokļu mājai "Kaimiņi", c. Šķaune, Šķaunes pagastā, Dagdas novadā;
- Autoruzraudzības veikšana būvobjektam "Gaļas kombināta ceha būvniecība Rīgas iela 22, Rēzeknē";
- Autoruzraudzība būvobjektam "Nedzīvojamās ēkas pārbūve Atbrīvošanas alejā 155a, k-1, Rēzeknē";
- Autoruzraudzība būvobjektam "Ceļa Lizums- Kalēji - Avoti pārbūve";
- Priekšu tehnikuma lauksaimniecības tehnikas un automobiļu diagnostikas un remontu ēkas jaunbūve un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana;
- Ēkas Brīvības ielā 6, Ilūkstē, un tās piebraucamā ceļa un stāvlaukuma pārbūve;
- Alejas un Viršu ielas brauktuves seguma pārbūve, Grobiņā, Grobiņas novads;
- Čiekuru un Priežu ielas brauktuves seguma pārbūve, Kapsēde, Medzes pagasts, Grobiņas novads;
- Ilūkstes pilsētas Zemnieku ielas 0.28 km pārbūve;
- Būvprojekta dokumentācijas izstrāde "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Rīgas ielā 2, Rēzeknē";
- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Torņa ielā 15, Alūksnē, Alūksnes novadā, atjaunošana";
- Siltumtehnikas (SM), apkures, ventilācijas (AVK), siltumapgādes ārējo tīklu (SAT), ūdensapgādes un kanalizāciju ārējo tīklu (ŪKT), lietus ūdens kanalizācijas (LKT), ūdensapgādes kanalizācijas iekšējo tīklu (ŪK), elektroapgādes iekšējo tīklu (EL) daļas būvprojekta "Dzīvojamās mājas V. Seiles ielā 1A pārbūve par radošo ideju centru" ietvaros;
- Administratīvā korpusa - sporta spēļu halles rekonstrukcijas Pilskalna ielā 26, Bauskā tehniskā projekta autoruzraudzība;

Apdrošinājumaņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts



Apdrošinātāja pārstāvis:


EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Apdrošināšanas polise sastādīta uz 4 lpp.

3. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. **611360924** Noslēgšanas datums
2017.gada 13. maijs

- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība "Skvēra pārbūve Lielā ielā 6 un Jaunā ielā 5, Tukumā";
- Autoruzraudzība "Sociālā dienesta energoefektivitātes uzlabošana Dzimavu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā";
- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība "Ķeguma novada pašvaldības ēkas "Senliepas 1" energoefektivitātes paaugstināšanas un pielāgošana, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanai";
- Būvprojekta un autoruzraudzības veikšana "Dienas centra un grupu dzīvokļu izveide Aknīstē, Skolas ielā 9";
- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objektā "Nozarē veiksmīgi strādājoša uzņēmuma ražošanas jaudu palielināšana, izveidojot papildus apaļkoka mietu ražotni Krāslavas novada Krāslavas pilsētā";
- Būvprojekta izstrāde ēkai Pils ielā 17A, Alūksnē;
- Būvprojekta izstrāde ēkai Gaitnieku ielā 2A, Gulbenē;
- Būvprojekta izstrāde ēkai Brīvības ielā 122, Jēkabpilī;
- Būvprojekta izstrāde ēkai Brīvības ielā 122A, Jēkabpilī;
- Būvprojekta izstrāde ēkai Talsu ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā;
- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība "Iekšpagalma pazemes inženiertīklu un jauna asfaltbetona seguma izbūve Brīvības ielā 188, Rīgā";
- Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība "Pagrabstāva pārseguma pastiprināšana caurbrauktuves zonā Īpašumā Kr. Valdemāra ielā 26, Rīgā".

2. Retroaktīvais datums:

Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām: Roberts Rubins, Liene Līce tiek noteikts 25.07.2014.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Kaspars Sarmulis tiek noteikts 11.02.2015.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām: Mārtiņš Ērkšķis un Margarita Hapova tiek noteikts 15.05.2015.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Laura Hrisanfova tiek noteikts 11.12.2015.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Lelde Dembovska tiek noteikts 05.02.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Ēriks Geižins tiek noteikts 21.03.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Ēdgars Pauls tiek noteikts 21.03.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Artūrs Bolmanis tiek noteikts 22.03.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošināto personu Ainārs Mangulsons tiek noteikts 29.03.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām Imants Timermanis, Mārtiņš Kiščenko, Laura Krastiņa, Ģirts Grīnšteins, Ēriks Celmiņš tiek noteikts 17.08.2016.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām Juris Matejs, Jānis Bergmanis, Žanna Ivanova un Ilze Mežole-Unte tiek noteikts 25.10.2016.
Apdrošinātā profesionālā darbība: projektēšana un autoruzraudzība.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām Aivars Pālens, Dainis Pauliņš un Imants Timermanis tiek noteikts 27.10.2016. Apdrošinātā profesionālā darbība: Projektēšana un autoruzraudzība.
Retroaktīvais datums attiecībā uz apdrošinātajām personām Ēvalds Jasāns, Anna Borisoglebska, Gunta Graudupe, Igors Mihailovs, Ingrīda Priedīte un Anda Ārgale tiek noteikts 13.05.2017.

3. Pielikums Nr. 1 ir šī apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Parakstot šo polisi, kas ir apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums, apdrošinājumaņēmējs apstiprina, ka apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs ir apsprieduši visus apdrošināšanas līguma noteikumus, tai skaitā Noteikumus, pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas un tie ir pilnībā saskaņoti ar apdrošinājumaņēmēju un atspoguļo apdrošinājumaņēmēja brīvu gribu. Apdrošinājumaņēmējs apņemas ievērot un pildīt visas apdrošināšanas līgumā, tai skaitā Noteikumus, noteiktās saistības.

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Apdrošinājumaņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts



Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Apdrošināšanas polise sastādīta uz 4 lpp.

4. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES 1. PIELIKUMS

Polises Nr. 611360924
Noslēgšanas datums 2017.gada 13. maijs

Arhitekti un inženieri. Pieteikuma veidlapa

APDROŠINĀJUMA ĒMĒJS

Komersanta nosaukums Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA Vienotais reģistrācijas Nr. 42403019889
Adrese 18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS no 13.05.2017 plkst. 00:00 līdz 10.12.2017

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

Retroaktīvais datums: 27.04.2015
Dibināšanas datums: 31.01.2007

	Gada limits	Limits vienam apdrošināšanas gadījumam	Pašrisks vienam apdrošināšanas gadījumam
Kopējais limits	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Finansiālie (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Dzīvība un veselība (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR
Īpašums (zaudējumi)	700,000.00 EUR	700,000.00 EUR	500.00 EUR

Apdrošināšanas teritorija: Latvija
Viena vai visu projektu polise: visu projektu

2. INFORMĀCIJA PAR UZNĒMUMU

	Nākamgad (plāns)	Šogad (plāns)	Pagājušā gadā
Projektēšanas darbu vērtība:	700,000.00	700,000.00	1,200,000.00
Algu fonds:			
Būvniecības darbu vērtība:			

Ienākumu sadalījums

Arhitekti: 25
Būvinžinieri: 63
Elektronikas un elektrības inženieri: 5
Ventilācijas un apkures inženieri: 2
Citas specialitātes procentuālais sadalījums: 5

3. APDROŠINĀTIE SPECIĀLISTI

Vārds, uzvārds	Personas kods	Izglītība	Specialitāte	Licences Nr.	Licence derīga līdz	Stāžs
Ilze Mežole-Unte	230881-12519	Augstākā	Arhitekts	20-5830		1
Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						
Anda Ārgale	200543-10337	Augstākā	Arhitekts	1-00134		0
Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						
Margarita Hapova	100655-10669	Augstākā	Celtniecības inženieri			1
Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						
Laura Šterna	190385-13101	Augstākā	Arhitekts			1
Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						
Igors Mihailovs	060486-12557	Augstākā	Būvkonstruktors			3
Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						
Roberts Rubins	200436-10246	Augstākā	Celtniecības inženieri			1
Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Pakalpojuma veidi: Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze, Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze						

Vai pret kādu no darbiniekiem ir piemēroti disciplinārsodi sakarā ar veikto profesionālo darbību? nē

Vai klienta darbībā ir atklāti kādi pārkāpumi vai pretlikumības? nē

Apdrošinājuma gēmejs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, Mobilais tel.: 26821100
Komersanta nosaukums
42403019889
Vienotais reģistrācijas Nr.

Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022
Nosaukums, tālrunis
Ilona Leščinska
Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Paraksts

Polises pielikums sastādīts uz 6 lpp.

1. lapa no 6

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES 2. PIELIKUMS

Polises Nr. 611360924
Noslēgšanas datums 2017.gada 13. maijs

Apdrošināto personu saraksts

APDROŠINĀJUMA ĒMĒJS

Komersanta nosaukums Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA Vienotais reģistrācijas Nr. 42403019889
Adrese 18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601

LĪGUMA DARBĪBAS PERIODS no 13.05.2017 plkst. 00:00 līdz 10.12.2017

ARHITEKTI UN INŽENIERI

- 1. Apdrošinātais:** Žanna Ivanova
Personas kods: 010565-10224
Adrese: Bauskas iela 5 - 72, Daugavpils, LV-5404
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
- 2. Apdrošinātais:** Ainārs Mangulsons
Personas kods: 020664-11435
Adrese: Dārzu iela 77 - 62, Rēzekne, LV-4601
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
- 3. Apdrošinātais:** Laura Krastiņa
Personas kods: 270981-13265
Adrese: Krasta iela 11, Jēkabpils, LV-5202
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
- 4. Apdrošinātais:** Mārtiņš Ērkšķis
Personas kods: 250981-12853
Adrese: Māras iela 3 - 3, Jelgava, LV-3001
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
- 5. Apdrošinātais:** Dainis Pauliņš
Personas kods: 260583-10112
Adrese: Dzērbenes iela 3A - 1, Rīga, LV-1006
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
- 6. Apdrošinātais:** Gatis Keirišs
Personas kods: 240380-10009
Adrese: Vidus iela 56, Jelgava, LV-3008
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
- 7. Apdrošinātais:** Artūrs Bolmanis
Personas kods: 301085-10019
Adrese: Lāčplēša iela 29 - 9, Jelgava, LV-3002
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
- 8. Apdrošinātais:** Jānis Bergmanis
Personas kods: 020187-13607
Adrese: "Tiltakalni", Barkavas pag., Madonas nov., LV-4834
Telefons: 64807071
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze

Apdrošinājuma ņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, tālrunis tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts



Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Polises pielikums sastādīts uz 4 lpp.

1. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES 2. PIELIKUMS

Polises Nr. 611360924
Noslēgšanas datums 2017.gada 13. maijs

Apdrošināto personu saraksts

9. Apdrošinātais: Ēvalds Jasāns
Personas kods: 191086-10215
Adrese: Strādnieku iela 35 - 27, Daugavpils, LV-5404
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
10. Apdrošinātais: Juris Matejs
Personas kods: 130182-10405
Adrese: Salnavas iela 8 - 1, Rīga, LV-1057
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
11. Apdrošinātais: Edgars Pauls
Personas kods: 081068-11183
Adrese: Gaļezera iela 4 - 185, Rīga, LV-1079
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
12. Apdrošinātais: Ingrida Priedīte
Personas kods: 040356-10924
Adrese: Meža prospekts 72, Rīga, LV-1014
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
13. Apdrošinātais: Kaspars Sarmulis
Personas kods: 160383-11426
Adrese: Parka iela 2 - 9, Strūžāni, Stružānu pag., Rēzeknes nov., LV-4643
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
14. Apdrošinātais: Natalja Kazaka
Personas kods: 030254-10203
Adrese: "Sandariški 13", Sandariški, Naujenes pag., Daugavpils nov., LV-5462
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
15. Apdrošinātais: Aivars Pālens
Personas kods: 140455-11515
Adrese: Lauteres iela 3, Rīga, LV-1002
Telefons:
Specialitāte: Ventilācijas/apkures inženieri - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
16. Apdrošinātais: Mārtiņš Kiščenko
Personas kods: 150484-11442
Adrese: Lubānas iela 6 - 118, Rēzekne, LV-4601
Telefons: 7846019
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
17. Apdrošinātais: Margarita Hapova
Personas kods: 100655-10669
Adrese: Brīvības iela 136 - 20, Rīga, LV-1012
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri

Apdrošinājumaņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI SIA, Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.



Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Polises pielikums sastādīts uz 4 lpp.

2. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES 2. PIELIKUMS

Polises Nr. 611360924 Noslēgšanas datums 2017.gada 13. maijs

Apdrošināto personu saraksts

18. Apdrošinātais: Igors Mihailovs
Personas kods: 060486-12557
Adrese: Zemes iela 3 - 18, Rīga, LV-1082
Telefons:
Specialitāte: Būvkonstruktors - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
19. Apdrošinātais: Ģirts Grīnšteins
Personas kods: 020358-11014
Adrese: Priezu iela 20, Ikšķīle, Ikšķīles nov., LV-5052
Telefons:
Specialitāte: Inženieri elektriķi - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
20. Apdrošinātais: Anna Borisoglebska
Personas kods: 021078-10134
Adrese: Mežciema iela 8 - 43, Rīga, LV-1079
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
21. Apdrošinātais: Gunta Graudupe
Personas kods: 081054-12308
Adrese: Atmodas iela 1, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
22. Apdrošinātais: Imants Timermanis
Personas kods: 220757-11294
Adrese: Rīgas iela 71 - 22, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
23. Apdrošinātais: Ilze Mežole-Unte
Personas kods: 230881-12519
Adrese: Celtnieku iela 6 - 54, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
24. Apdrošinātais: Lelde Dembovska
Personas kods: 270283-11346
Adrese: Pūpolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
25. Apdrošinātais: Ēriks Geižins
Personas kods: 271065-13104
Adrese: Ozolu iela 4 - 1, Jūrmala, LV-2008
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
26. Apdrošinātais: Imants Timermanis
Personas kods: 220757-11294
Adrese: Rīgas iela 71 - 22, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze

Apdrošinājuma ņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA, Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.



Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Polises pielikums sastādīts uz 4 lpp.

3. lapa no 4

PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES 2 PIELIKUMS

Polises Nr. 611360924
Noslēgšanas datums 2017.gada 13. maijs

Apdrošināto personu saraksts

27. Apdrošinātais: Tamāra Šestakovska
Personas kods: 020636-11423
Adrese: Stacijas iela 20 - 52, Rēzekne, LV-4601
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
28. Apdrošinātais: Ēriks Celmiņš
Personas kods: 071153-11370
Adrese: Pumpuru iela 11, Valmieras pag., Valmieras raj., LV-4219
Telefons:
Specialitāte: Energoauditors - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
29. Apdrošinātais: Anda Ārgale
Personas kods: 200543-10337
Adrese: Ģertrūdes iela 78 - 43, Rīga, LV-1009
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
30. Apdrošinātais: Laura Šterna
Personas kods: 190385-13101
Adrese: Nīcgales iela 4 - 238, Rīga, LV-1035
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze
31. Apdrošinātais: Roberts Rubins
Personas kods: 200436-10246
Adrese: Bauskas iela 29 k-2 - 22, Rīga, LV-1004
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
32. Apdrošinātais: Jānis Raņčāns
Personas kods: 250759-12065
Adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010, Latvija
Telefons:
Specialitāte: Celtniecības inženieri
33. Apdrošinātais: Liene Līce
Personas kods: 250280-11432
Adrese: Pulkveža Brieža iela 13-4, Rēzekne, LV-4601, Latvija
Telefons:
Specialitāte: Arhitekts - Autoruzraudzība, būvuzraudzība, būvekspertīze

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Apdrošinājumaņēmējs:

Projektēšanas Birojs AUSTRUMI, SIA Mobilais tel.: 26821100

Komersanta nosaukums

42403019889

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts



Apdrošinātāja pārstāvis:

EURORISK Latvia, SIA, 67320022

Nosaukums, tālrunis

Ilona Leščinska

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts



Polises pielikums sastādīts uz 4 lpp.

4. lapa no 4

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

"Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13" būvprojekta izstrāde un pārbūves darbu autoruzraudzība identifikācijas Nr. JPD2016/14/AK

1. Vispārīgā informācija.

- 1.1. Iepirkuma priekšmets ir „Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13” būvprojekta izstrāde un pārbūves darbu autoruzraudzība”.
 - 1.2. Būvprojekta nosaukums ir „Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13”.
- Ēka atrodas Stacijas ielā 13, Jelgavā. Ēkas lietošanas veids- 1130 “Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas”. Ēkas virszemes stāvu skaits – 5 stāvi, pagrabstāvs - 1, apbūves laukums – 861.2m², kopējā platība – 3964.4m², ir uzbūvēta XX gadsimta septiņdesmito gadu sākumā. Pārbūvējamais objekts ir brīvstāvoša piecstāvu ēka ar nesošām mūra šķērssienām: ārējās – 510mm biezas; iekšējās -380mm biezas; ārējās garensienas – 300mm biezi vieglbetona (keramzītbetons) gatavpaneļi.
- 1.3. Zemes gabala kadastra Nr.0900 001 0436.
 - 1.4. Lai kvalitatīvi sagatavotu piedāvājumu Pretendentam jāiepazīstas ar:
 - Pārbūvējamās ēkas izvietojuma shēmu (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.1);
 - Tehniskās inventarizācijas lieta (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.2);
 - Pasūtītāja telpu perspektīvais plānojums (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.3);
 - Ēkas tehniskās izpētes atzinums (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.4);
 - Tehniskie noteikumi (tehniskās specifikācijas pielikums Nr.5).
 - 1.5. Pretendentam ir jāiesniedz pretendenta parakstīts Tehniskais piedāvājums, saskaņā ar tehniskā piedāvājuma formu (4. pielikums).

2. Būvprojekta izstrāde un iesniegšana

2.1. Projektētājs, atbilstoši būvprojekta izstrādes laika grafikam, iesniedz Pasūtītājam būvprojektu minimālajā sastāvā (MBP) 3(trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, kurš sastāv no skaidrojoša apraksta par plānotajām izmaiņām, būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500) uz derīga topogrāfiskā plāna, grafiskiem dokumentiem, kuros parādīta ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas tās daļas stāvos un telpās un/vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa, raksturīgiem griezumumiem, saskaņojumiem ar institūcijām un citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti.

Pēc būvatļaujas saņemšanas, atbilstoši tās sastāvā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem tiek sagatavots (noformēts) būvprojekts (BP). Būvprojekts izstrādājams 4(četrus) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

2.2. Būvprojektu izstrādā atbilstoši normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

2.3. Institūciju tehniskos noteikumus, kas attiecas uz visām projekta daļām nodrošina Pasūtītājs.

2.4. Darba veikšanai nepieciešamos aktuālos topogrāfiskos materiālus nodrošina Izpildītājs.

2.5. Būvprojektam **ekspertīzi pasūta un apmaksā Pasūtītājs.** Projektētāja pienākums ir projektēšanas darbu izstrādes laika grafikā (20 darba dienas) ietvert ekspertīzes veikšanu. Projektētājs iesniedz pasūtītājam pilnu būvprojektu uz ekspertīzi atbilstoši tehniskajai specifikācijai. Pasūtītājs galīgi akceptē būvprojektu un veic galīgo norēķinu pēc pozitīva ekspertīzes slēdziena saņemšanas un akcepta būvvaldē. (Ja būvprojektam ekspertīzes laikā

tiek konstatētas būtiskas neatbilstības un būs nepieciešams veikt atkārtotu ekspertīzi, to apmaksā projekta autors.

Pirms nodošanas Pasūtītājam būvprojektam jābūt saskaņotam šādās iestādēs un dienestos:

- Jelgavas pilsētas pašvaldības Būvvalde (Lielā iela 11, Jelgava);
- SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" (Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava);
- Jelgavas pilsētas Domes administrācijas IT pārvaldi (Lielā iela 11, Jelgava);
- SIA "Jelgavas ūdens" (Ūdensvada iela 4, Jelgava);
- AS "Sadales tīkls" (Elektrības iela 10, Jelgava);
- SIA "Fortum Jelgava" (Pasta iela 47, 4.stāvs);
- Veselības inspekcija, Zemgales kontroles nodaļa (Zemgales prospekts 3, Jelgava);
- Jelgavas pilsētas pašvaldības Būvvaldes piesaistītu ekspertu vides pieejamības jautājumos Kārlī Rūbu (Satiksmes iela 33-68, Jelgava, tel. 63031264).

2.7. Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam 6 eksemplāros papīra formātā un 1 CD. CD jāietver visi projekta rasējumi vektordatu formā (*.dgn; *.dwg formātā).

3. Pretendenta pienākumi un atbildība

Pretendents ir atbildīgs par Būvprojektu kopumā, Būvprojekta saskaņošanu ar tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un ar Pasūtītāju.

Pretendentam ir nepieciešamas atbilstošas licences un sertifikāti, kas atļauj projektēt attiecīgās Būvprojekta sadaļas.

Katras atsevišķas Būvprojekta sadaļas autoram ir jāiepazīstas ar visām Tehnisko specifikāciju sadaļām, jo ir iespējamas tādas inženierkomunikāciju sadaļu nianses, kas ir aprakstītas citās Projektēšanas uzdevuma sadaļās un ir saistītas, vai arī kā citādi ietekmē konkrētajā sadaļā aprakstītos darbus.

Pretendentam jāuzņemas pilna atbildība par Būvprojekta risinājumu atbilstību pastāvošajiem normatīviem. Pasūtītāja paraksts uz rasējumiem nozīmē apstiprinājumu tajos ietvertās informācijas atbilstībai Pasūtītāja vēlmēm un prasībām.

Pretendentam, gatavojot Būvprojektu, jāveic Būvprojektam nepieciešamie aprēķini, jā sagatavo specifikācijas un apraksti par materiāliem un iekārtām, lai Pasūtītājs vai Pasūtītāja izvēlētie konsultanti vai eksperti varētu pārliecināties par to pareizību un Būvprojekta kvalitāti.

Pretendentam jānodrošina nepieciešamie risinājumi Būvprojekta arhitektūras un būvkonstrukciju sadaļās un inženierkomunikāciju pieslēgumi Pasūtītāja noteiktajām tehnoloģiskajām iekārtām un sadzīves tehnikai.

3.1. Būvprojekta izstrādei nepieciešamie dokumenti un materiāli.

Izstrādājot Būvprojektu, ir jāievēro:

- Spēkā esošie Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – LR) likumi un Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) noteikumi;
- Latvijas būvnormatīvi (turpmāk tekstā –LBN);
- Latvijas valsts standarti (turpmāk tekstā –LVS), kas norādīti LBN un/vai Tehniskajās specifikācijās;
- Jelgavas pilsētas saistošie noteikumi Nr.09-11 (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.14/2);
- Citi LR spēkā esošie normatīvie akti un ES standarti;
- Valsts, pašvaldības un citu institūciju izdotie tehniskie un īpašie noteikumi;
- Tehniskās izpētasatzinums(TIS) ēkai Stacijas ielā 13, Jelgavā.

Ja iepriekš uzskaitītie dokumenti nereglamentē kādas prasības, tad var izmantot citus normatīvus, kas nav pretrunā ar Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem un LR spēkā esošajām normām.

3.2. Būvprojektā (BP) ietveramie darbi.

3.2.1. Arhitektūras daļa:

teritorijas sadaļa (ģenplāns) – GP

- Jāparedz teritorijas labiekārtošana, bērnu rotaļu laukuma un trenāžieru laukuma izbūve.
- Papildus esošajām izbūvēt 10-15 autostāvvietas.

arhitektūras risinājumi – AR.

- Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi – fasādes siltināšana, cokola siltināšana, logu nomaīņa, jumta siltināšana, jumta seguma nomaīņa;
- Lifta izbūvi no cokolstāva līdz 5.stāvam;
- Ēkas 1.stāvā jāizbūvē liftsēdiena pacelšanai no cokolstāva mācību virtuves;
- Ēkas ieejas mezglus un uzbauktuves pielāgot personām ar īpašām vajadzībām;
- Sanitāro mezglu izbūve katrā dzīvoklī, paliekošo sanitāro mezglu nomaīņu;
- Visu iekštelpu pārbūve, kāpņu telpu, koridoru pakāpienu atjaunošana (iekļaut apdares veidu principiālo aprakstu un izstrādāt telpu apdares tabulu pa telpām, norādot telpās lietojamās apdares veidus un materiālus);
- Daļēju starpsienu demontāžu, jaunu starpsienu izbūvi (skatīt telpu programmu. Pasūtītāja telpu programma var tikt precizēta projektēšanas laikā);
- Pielāgot visas telpas obligātajām ugunsdrošības prasībām.

3.2.1. Būvkonstrukcijas

Paredzēt Tehniskās izpētes atzinuma (TIS) ēkai Stacijas ielā 13, Jelgavā konstatēto konstrukciju bojājumu vietu pastiprināšanu vai pārbūvi. Atbilstoši arhitektūras risinājumiem un uzdevumiem veikt pārplānojuma BK daļas risinājumu izstrādi.

3.2.1. Siltumapgāde.

Iekšējo siltumtīklu (maģistrālo, stāvvadu, guļvadu, pieslēgumu un c.) pārbūve (nomaīņa). Paredzēt divcauruļu apkures sistēmas izbūvi un individuālu siltuma uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi.

3.2.2. Ventilācija

Ēkā paredzēt ventilāciju ar gaisa piegādi un nosūci visās telpās.

3.2.3. Ūdensapgāde.

Iekšējā aukstā ūdensapgādes tīkla pārbūve.

Iekšējā karstā ūdensapgādes tīkla pārbūve.

Paredzēt individuālu aukstā un karstā ūdens uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi.

3.2.4. Kanalizācija.

Iekšējā kanalizācijas tīkla pārbūve;

Notekūdeņu attaukošanai no virtuves paredzēt tauku ķērāja izbūvi.

Ārējo iekšpagalma kanalizācijas tīklu izbūve, paredzot jaunus kanalizācijas izvadus no ēkas un no jauna izbūvējot esošos kanalizācijas izvadus līdz pirmajai skatakai.

3.2.5. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli.

Paredzēt lietus ūdeņu savākšanu no ēkas jumta notekām, teritorijas laukumiem un novadīt uz pilsētas centralizētajiem lietus kanalizācijas tīkliem.

3.2.6. Elektroapgāde.

Iekšējo elektrotīklu (maģistrālo vadu, stāvvadu, sadalņu un c.) pārbūve;

Paredzēt individuālu elektroenerģijas patēriņa uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi.

Apgaismes ķermeņu nomaīņa.

3.2.7. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu projektē un ierīko visās telpās (izņemot sanitāros mezglus), saskaņā ar standartu LVS CEN/TS 54-14: 2004 „Ugunsgrēka uztveršanas un ugunsgrēka signalizācijas sistēmas. 14.daļa: „Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” vai ekvivalentu.

Ēkā ierīko adrešu tipa ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu ar dūmu (karstuma) detektoriem. Visas sistēmas iekārtas un elementus ir jāizvēlas no Eiropas Savienības sertificētiem ražotājiem, un tie jāprojektē savstarpēji savienojami. Jāparedz iespēju nodrošināt ugunsgrēka trauksmes un bojājuma signāla pārraidi uz apsardzes pakalpojuma sniedzēja diennakts apsardzes pulti.

3.2.8. Apsardzes signalizācijas sistēma.

Sistēmas projektē saskaņā ar pasūtītāja telpu programmu. Apsardzes signalizācijas sistēmu projektē, lai nodrošinātu trauksmes signāla pārraidi uz ēkas policista(apsarga) telpu.

AS sistēmas kontroles paneli izvēlas, lai nodrošinātu nepieciešamo apsardzes rajonu skaitu (kas pieļauj objekta atsevišķo AS zonu, neatkarīgo vadību un telpu vai telpu grupu autonomo apsardzi).

AS jāparedz nodrošināt ar kustības detektoriem, stikla plīšanas detektoriem, kā arī atvēršanas magnētiskiem detektoriem – ārējas durvis un logi 1.stāva telpās.

Servisa un grupu dzīvokļos paredzēt drošības pogas sasaistē ar mobilo tālruni.

3.2.9. Videonovērošanas sistēma

Iekšējās videonovērošanas sistēmas projektēšana, paredzot pieslēgt iestādes operatorapultīm. Jelgavas pilsētas pašvaldība videonovērošanas kameru vadībai un datu arhīvam izmanto „AlnetSystemsInc.” servera un klienta programmatūru. Videonovērošanas kamerām jābūt iekļautām „AlnetSystemsInc.” sertificēto kameru sarakstā:

<http://www.alnetbaltic.com/products/supported-ip-cameras/>. Videonovērošanas serveru tehniskā specifikācija un videonovērošanas programmatūra jāsaskaņo ar Jelgavas pilsētas Domes administrācijas IT pārvaldi.

3.2.10. Datu pārraides tīkli

Tīklus projektē saskaņā ar pasūtītāja telpu programmu, papildinot jau esošus, apvienojot vienotā sistēmā un pieslēdzot iestādes serverim. Paredzēt WI – FI sistēmas projektēšanu un uzstādīšanu. Komutatoru modeļus, veiktspēju, funkcionalitāti portu skaitu nosaka pasūtītājs, būvprojektaizstrādes stadijā.

Paredzēt iekšējo telefonu tīkla projektēšanu un izbūvi ar pāradresācijas un pārslēgšanas iespējām.

Televīzijas tīkla projektēšanu veikt telpās saskaņā ar Pasūtītāja telpu programmu.

3.2.11. Darbu organizēšanas projekts.

Ēkas pārbūvi paredzēt vienā kārtā, būvdarbu laikā ēka netiks ekspluatēta.

3.4. Prasības pielietojamajiem materiāliem, iekārtām un mehānismiem.

Pretendentam jānodrošina, lai Būvprojektā tiktu iekļauti materiāli, risinājumi un iekārtas, kuriem pēc iespējas pieejams ekvivalents variants. Pretendentam ir pienākums informēt Pasūtītāju par alternatīvām iespējām un, veicot to izvērtējumu, saskaņot ar Pasūtītāju konkrētai situācijas vispiemērotāko.

Pretendentam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās Būvprojekta sadaļās, piemēram, arhitektūras – būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, vēdināšanas, elektroapgādes, vājstrāvu tīklu u.c. sadaļās. Būvprojekta sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanas vietu noteikšanu un savietojamību. Būvprojektā jānorāda nepieciešamie augstumi zem mehāniskajām, elektroapgādes un vājstrāvas instalācijām,

attālumi no sienām vai griestiem. Būvprojektā obligāti jānorāda elektroapgādes un vājstrāvas tīklu savstarpējās mijiedarbības novēršana.

Visas projektējamās sistēmas, ierīces un iekārtas ir jāparedz aprīkot ar drošai ekspluatācijai nepieciešamo tehnisko armatūru, tādu kā noslēgvārsti, ventiļi, regulēšanas vārsti, filtri, pretspiediena vārsti, atgaisotāji, un tml.

Visām Būvprojekta paredzētajām krāsām ir jābūt noteiktām atbilstoši NCS vai RAL sistēmām, ja tas tehniski nav iespējams, tad jānorāda konkrētā ražotāja krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.

4. Būvprojekta (BP) sastāvs

Būvprojektu noformēt atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Būvprojektā (BP) jāietver:

4.1. Vispārīgā daļa:

- būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
- būves tehniskās apsekošanas dokumentācija – TIS (skatīt pielikumu Nr.4);
- topogrāfiskā izpēte (TI);
- skaidrojošais apraksts

4.2. Arhitektūras daļa:

- teritorijas sadaļa – TS;
- būvprojekta ģenerālplāns – ĢP;
- arhitektūras risinājumi – AR;
- iekārtu izvietojums – IE;
- ugunsdrošības pasākumu pārskats – UPP;
- ēkas pagaidu energosertifikāts – EPE.

4.3. Inženierisrinājumu daļa:

- būvkonstrukcijas - BK
- ūdensapgāde un kanalizācija iekšējie un ārējie tīkli, – ŪK, ŪKT;
- lietus ūdens kanalizācijas tīkli -LKT;
- elektroapgāde iekšējie un ārējie tīkli – EL;
- apkure, vēdināšana – AVK;
- siltummehānika – SM (ja nepieciešams);
- vājstrāvu sistēmas, sakari un signalizācija, datoru tīkli – VS;
- ugunsdzēsības automātikas sistēmas – UAS;
- vadības un automatizācijas sistēmas – VAS.

4.4. Ekonomiska daļa.

- iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums – IS;
- būvdarbu apjomu saraksts – BA;
- izmaksu aprēķins – T

4.5. Darbu organizēšanas projekts -DOP.

Tehniskās specifikācijas pielikumi Nr. 1.,2.,3.,4.,5 elektroniskā formātā.

Pielikums Nr.1. Pārbūvējamās ēkas izvietojuma shēma;

Pielikums Nr.2. Tehniskās inventarizācijas lieta;

Pielikums Nr.3. Pasūtītāja telpu perspektīvais plānojums;

Pielikums Nr.4. Ēkas tehniskās izpētes atzinums;

Pielikums Nr.5. Tehniskie noteikumi.

PASŪTĪTĀJS:

Jelgavas pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000042516
Adrese: Lielā iela 11, Jelgava
Jelgavas novads, LV-3001

IZPILDĪTĀJS:

SIA „Projektēšanas birojs AUSTRUMI”
Reģ. Nr. 42403019889
Adrese: 18. novembra iela 16, Rēzekne,
Rēzeknes novads, LV-4601

Domes priekšsēdētājs: Andris Rāviņš

Valdes priekšsēdētājs: Ivo Dembovskis

(paraksts un zīmogs)

(paraksts un zīmogs)

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63005576; 63005566, fakss: 63029059, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv,
http://www.jelgava.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-806 (028/2017/B)

1. Būvobjekts Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13, Jelgavā
2. Pasūtītājs JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava,
LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **09000010436001**
Kadastra numurs: **09000010436**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Ēka Stacijas ielā 13, Jelgavā
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Stacijas iela 13, Jelgava, LV-3001
6.	Galvenā zemes vienība	09000010436
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
10.	Būves tips	11300101 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m ²)	861.2
13.	Augstums (m)	15.85
14.	Virszemes stāvu skaits	5
15.	Pazemes stāvu skaits	1

Lietas numurs: BIS-25989-884 (J576)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-806 (028/2017/B)

1.lpp no 7 lpp

16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Elektrība, apkure, ventilācija, ūdensvads, kanalizācija, sakaru sistēma
-----	--	---

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **09000010436**

Kadastra numurs: **09000010436**

1.	Adrese	Stacijas iela 13, Jelgava, LV-3001
2.	Īpašnieks	JELGAVAS PILSĒTAS DOME, 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 63005522, dome@dome.jelgava.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**SIA "Projektēšanas Birojs AUSTRUMI", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4498-R
Liene Lice, sertifikāts Nr. 1-00049**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **09.02.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-1081 (4-23/025a/2017) (09.02.2017)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Veselības inspekcija; Kliņānu iela 7, Rīga, LV-1012; zemgale@vi.gov.lv; 63083193; 63020038; Zemgales prospekts 3, Jelgava
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	JELGAVAS PILSĒTAS DOME; Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001; dome@dome.jelgava.lv; 63005547; Hidrotehniskās būves, Ielas un ceļi (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde kab.330)
3.2.2.	JELGAVAS PILSĒTAS DOME; Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001; dome@dome.jelgava.lv, Informācijas tehnoloģiju pārvalde (kabinets Informāciju tehnoloģiju projektu un jauno tehnoloģiju sektora vadītājs; 63005504)
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem

Lietas numurs: BIS-25989-884 (J576)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-806 (028/2017/B)

2.lpp no 7 lpp

3.3.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JELGAVAS ŪDENS"; Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001; jelgavas.udens@ju.lv; 63023575; Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot būvprojektu
3.3.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; 80200400; Elektriības 10, Jelgava, LV-3001 Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot būvprojektu
3.3.3.	SIA "Fortum Jelgava"; Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001; info@jdhc.lv; 63023446, 63007049; - Saskaņot būvprojektu
3.3.4.	Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; info@lg.lv; 67369169, 155; - Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
3.3.5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnava iela 105, Rīga, LV-1011; Vladimirs.Burenkovs@lattelecom.lv; 63026661; 29269261; Pasta iela 28, Jelgava, LV-3001- Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus
4.	citū institūciju saskaņojumi vai atļaujas
4.1.	SIA "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava)
5.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
5.1.	teritoriju iekārtojumam
5.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
5.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
5.5.	iekštelpu iekārtojumam
5.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām un citām telpām
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.3.	arhitektūras sadaļa (AR, IE)
6.3.	inženierisinājumu daļa
6.3.1.	būvkonstrukcijas
6.3.2.	inženiertīkli
6.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.3.2.2.	apkure
6.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
6.3.2.4.	elektroapgāde
6.3.2.5.	siltumapgāde

6.3.2.6.	elektronisko sakaru tīkli
6.3.2.7.	drošības sistēmas
6.3.3.	vides aizsardzības pasākumi
6.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas
6.4.	darbu organizēšanas projekts
6.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
6.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.7.	tehnoloģiskā daļa
6.8.	ekonomiskā daļa
6.9.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _
6.9.1.	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē.
6.9.2.	Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām dwg formātā jāiesniedz Būvvaldē.(e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). Faila nosaukums – objekta adrese.
6.9.3.	Ēkas tehnisko apsekošanu veikt pirms projektēšanas darbiem un atzinumu pievienot Būvprojektam saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
7.	būvprojekta izstrāde piemērojot Latvijas būvnormatīvus
8.	būvprojekta ekspertīze
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem - pielietot augstvērtīgus materiālus. Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus (1,5cm x 3 cm), norādot izvēlētajā krāsū kataloga nosaukumu un krāsas kodu.
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai-Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45.punkts: Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta).
11.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _
12.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
12.1.	būvprojekta izstrādātājam
12.2.	būvprojekta vadītājam
12.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **20.02.2021.**

Lietas numurs: BIS-25989-884 (J576)

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-806 (028/2017/B)

4.lpp no 7 lpp

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Jelgavas pilsētas
domes administrācijas
Būvvaldes vadītāja galvenā arhitekta

21.02.2017.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)



I. Dzalbe

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Jelgavas pilsētas domē, Lielajā ielā 11, Jelgavā".

13. Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Būvatļauja pagarināta līdz _____

(datums)

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)



Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas zemesgrāmatu nodaļa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 6532

Kadastra numurs: 0900 001 0436

Stacijas iela 13, Jelgava

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0900- 001- 0436.		1023 m ²
<i>Žurnāls Nr. 10091 (2000), lēmuma datums: 22.11.2000, tiesnesis Biruta Margēviča</i>			
3.1.	Pievienots ēku nekustams īpašums, kas satāv no dienesta viesnīcas (kadastra apzīmējums 09000010436001) Jelgavā, Stacijas iela 13 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000006700) visā tā sastāvā.		
3.2.	Pārnests no nodalījuma Nr. 100000006700 atzīmi: ēka saistīta ar zemes gabalu Jelgavas pilsēta, Slimnīcas iela 37a, kadastra apzīmējums 0900 001 0079, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1936. Zemes īpašnieks: Jelgavas Romas Katoļu draudze, nodokļu maksātāja kods 90000428982.		
<i>Žurnāls Nr. 300000101677 (27.09.2001), lēmuma datums: 01.10.2001, tiesnesis Gunta Čepule</i>			

I.daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reānastu pārgrozījumi un dzēsumi	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzēst 1. iedaļas atzīmi Nr. 2.1-(žurnāla Nr. 10091, 2000). Pamats: 2001. gada 26. septembra nostiprinājuma līgums, 2001. gada 24. septembra pirkuma līgums.		
<i>Žurnāls Nr. 300000101677 (27.09.2001), lēmuma datums: 01.10.2001, tiesnesis Gunta Čepule</i>			

II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
4.1.	Īpašnieks: Jelgavas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042516.	1	
4.2.	Persona: MADARA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 51703004211. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3.	Pamats: 2003. gada 25. marta pirkuma līgums.		100000,00

Žurnāla Nr. 300000644313, datums 18.12.2003

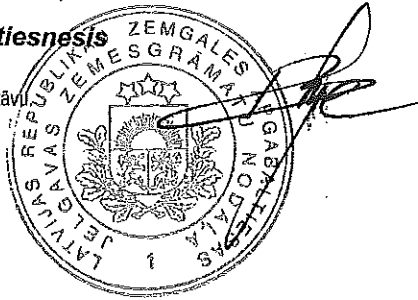
Lēmuma datums: 30.12.2003

Valsts nodeva Ls 2000,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša
lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



Biruta Margēviča

Nosūtīt uz e-pastu

XML

PDF

Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
 Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1936
 Kadastra numurs: 09000010079
 Nosaukums:
 Adrese/atraššanās vieta: Pulkveža Oskara Kalpaka iela 37A, Jelgava

Nodalījuma aktualizēts (22.09.2016., 400001302056) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnavstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0900- 001- 0079. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003244383)</i> <i>Žurn. Nr. 836, lēmums 12.03.1998., tiesnese Biruta Margēviča</i>		34358 m ²
2.1.	Zemes kopplatība pēc atdalīšanas. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (400001302056)</i> <i>Žurn. Nr. 300003244383, lēmums 14.06.2012., tiesnese Inese Trēde</i>		32978 m ²
2.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 09000010418). <i>Precizēts 22.09.2016., Žurn. Nr. 400001302056, tiesnese Inese Ziedīņa</i>		3.2978 ha
2.2.	Mainīta īpašuma adrese no Siimnīcas iela 37a, Jelgava uz Pulkveža Oskara Kalpaka iela 37a, Jelgava. Pamats: 1998.gada 26. februāra pašvaldības lēmums sēdes protokola izraksts Nr.4/10. <i>Žurn. Nr. 300003244383, lēmums 14.06.2012., tiesnese Inese Trēde</i>		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavstu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals Rūpniecības iela 16, Jelgava, kadastra apzīmējums: 0900 001 0426. Pievienots nekustamam īpašumam Rūpniecības iela 16, Jelgava (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000049020). Pamats: 2012.gada 22.maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003244383, lēmums 14.06.2012., tiesnese Inese Trēde</i>		1406 m ²
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: JELGAVAS ROMAS KATOĻU DRAUDZE, nodokļu maksātāja kods 90000428982.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1.	Pamats: 1997. gada 2. oktobra Jelgavas pilsētas zemes komisijas lēmums 23/3-4. <i>Žurn. Nr. 836, lēmums 12.03.1998., tiesnese Biruta Margēviča</i>		

Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.	0.0382 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā.	0.0007 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.014 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0394 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0396 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0031 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.2723 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, kas atrodas līdz 2 m dziļumā.	0.021 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0994 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.	0.0858 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.	0.0003 ha
1.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.	
1.13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.	0.0007 ha
1.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	0.0021 ha
1.15.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	0.024 ha
1.16.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0135 ha
1.17.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0086 ha
1.18.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.01 ha
1.19.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0074 ha
1.20.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0111 ha
1.21.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0386 ha
1.22.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0123 ha
1.23.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0083 ha
1.24.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0022 ha
1.25.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0322 ha

1.26.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0396 ha
1.27.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0257 ha
1.28.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.024 ha
1.29.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0044 ha
1.30.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0001 ha
1.31.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0001 ha
1.32.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.	0.0006 ha
1.33.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.	
1.34.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0005 ha
1.35.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	0.0073 ha
1.36.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0005 ha
1.37.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0313 ha
1.38.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0143 ha
1.39.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0145 ha
1.40.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi.	0.0379 ha
1.41.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem.	0.0016 ha
1.42.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0395 ha
1.43.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0179 ha
1.44.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0023 ha
1.45.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0108 ha
1.46.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.2705 ha
1.47.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.1198 ha
1.48.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0043 ha
1.49.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0125 ha
1.50.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0085 ha
1.51.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.01 ha
1.52.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0167 ha
1.53.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0004 ha
1.54.	Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.	0.0042 ha
1.55.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju.	0.0022 ha

1.56.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0791 ha
1.57.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0995 ha
1.58.	Pamats: 2012.gada 22.maija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un pievienošanai, zemes apgrūtinājumu plāns.	
	<i>Žurn. Nr. 300003244383, lēmums 14.06.2012., tiesnese Inese Trēde</i>	
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 09000010418, daļu 2,9472 ha platībā. Nomnieks: Jelgavas Tehnikums, nodokļu maksātāja kods 90000041031. Iznomātājs: Jelgavas Romas Katoļu draudze, nodokļu maksātāja kods 90000428982. Pamats: 2012.gada 2.oktobra nomas līgums. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 2.1 (300004241953)</i>	
	<i>Žurn. Nr. 300003456430, lēmums 01.07.2013., tiesnese Inese Trēde</i>	
2.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma zemes gabalu 2,9374 ha kopplatībā; iznomājamais zemes gabals sastāv no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 090000100798001 - 2,9133 ha platībā un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 090000104188001 - 0,0241 ha platībā. Nomnieks: Jelgavas Tehnikums, nodokļu maksātāja kods 90000041031. Iznomātājs: Jelgavas Romas Katoļu draudze, nodokļu maksātāja kods 90000428982.	2.9374 ha
	<i>Žurn. Nr. 300004241953, lēmums 12.12.2016., tiesnese Inese Trēde</i>	
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Grozīts 3.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003456430, 01.07.2013). Grozīta iznomājamā zemes gabala kopplatība no "2,9472" uz "2,9374"; iznomājamais zemes gabals sastāv no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 090000100798001 - 2,9133 ha platībā un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 090000104188001 - 0,0241 ha platībā. Pamats: 2016.gada 29.novembra vienošanās Nr.1 pie 2012.gada 02.oktobra zemes gabala Jelgavā, Pulkveža Oskara Kalpaka 37A nomas līguma.	2.9374 ha
	<i>Žurn. Nr. 300004241953, lēmums 12.12.2016., tiesnese Inese Trēde</i>	
Ieraksta Nr.	IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	



LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVA

STACIJAS IELA 13

Zemes kadastra Nr. 0900 001 0436

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši VNĪA 2000. gada 13. jūnija pieteikumam
Nr. 03-1/5894.

Plāns sastādīts pēc 2000. gada jūnija mēneša uzmērīšanas
materiāliem mērogā 1:500.

Zemes gabala platība ir 1023 kvadrātmetri.

Zemes īpašuma robežu izmaiņas registrētas JELGAVAS Zemesgrāmatu nodaļas

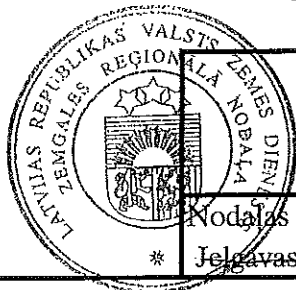
JELGAVAS pilsētas zemesgrāmatā

2000. gada 14. novembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 6532

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Laila GULBE



VALSTS ZEMES DIENESTS
Zemgales reģionālā nodaļa

Nodaļas vad. vietn. -
* Jelgavas filiāles vad.

I. Klīve

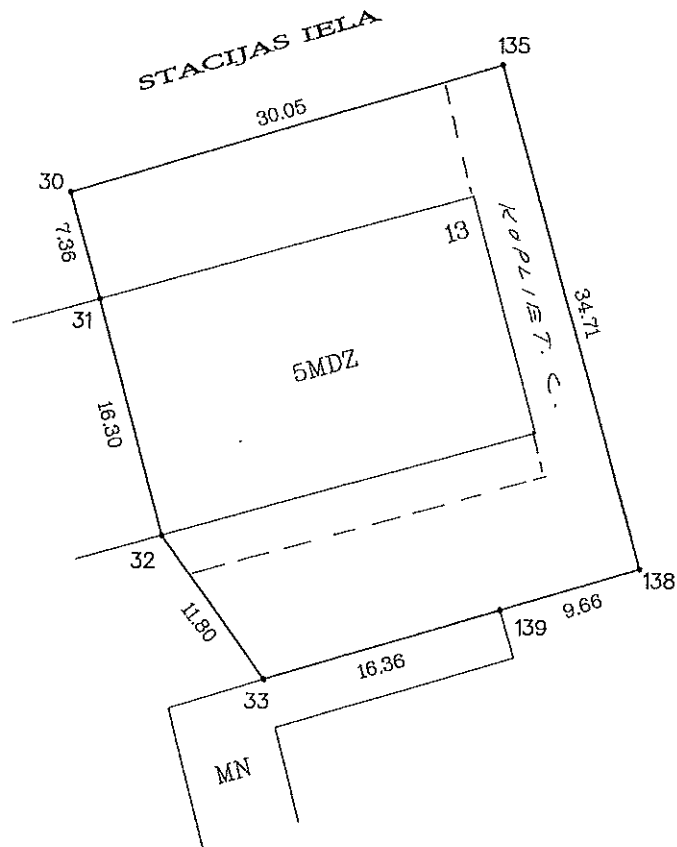
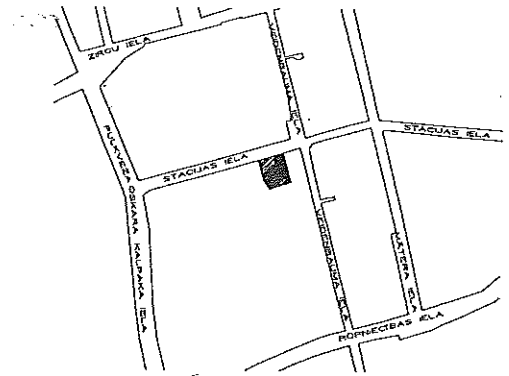
30.06.2000.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA

N	X	Y
30	277498.03	482957.08
135	277506.70	482985.85
138	277473.39	482995.54
139	277470.59	482986.30
33	277465.85	482970.65
32	277475.29	482963.58
31	277490.98	482959.17

P = 1023 kv. m.



VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS JELGAVAS FILIĀLES
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA FORMEŠANAS BIROJS

Mērogs: 1:500

Biroja vad.		L. Baško	26.06.2000
Mērnieks		G. Kalnbērzs	20.06.2000.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻĀ

JELGAVAS BIROJS

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Jelgava

Stacijas iela 13

Kadastra Nr. 0900 001 0436

2007.gads

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	09000010436001-01
Lapu skaits	<i>52</i>
Kadastra apzīmējums	09000010436001
Nosaukums	Dienesta viesnīca
Adrese	Stacijas iela 13, Jelgava

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
<i>NĪVKR nav reģistrēts</i>	<i>/paraksts/</i>	<i>Līga ūdre</i>
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 28.09.2007

Rolands Pavlovs

/paraksts/
(paraksts)

01.10.2007
Z.V. *Zimogs*

Iveta Riteles
/paraksts/

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 28.09.2007

Karmena Bušmane

/paraksts/
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Aija Krūmiņa
(Vārds, Uzvārds)

/paraksts/
(paraksts)

Z.V. *Zimogs*

Datums: *2007* .gada *1. oktobris*

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Jelgavas pilsētas pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

01.10.2001. Nr.6532, Jelgavas Zemesgrāmatu nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kurier ir nostiprinātas zemesgrāmatā

17.11.2005. Nr.293./4-8, Jelgavas Domes Būvvalde, Projekta dokumentācija

16.01.2006. Nr.014/2006, Jelgavas pašvaldības būvvalde, Cita veida dokuments

14.09.2007. Nr.96894, -, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dienesta viesnīca
Galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Kapitalitātes grupa	I
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	104
Dzīvokļu skaits	84
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	30
Apsekošanas datums	21.09.2007

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi	Apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	Apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	Daļēji apmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	861.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	12203 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Karstā ūdens apgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa	19	
Vannas (dušas) telpa	7	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	3964.4
Lietderīgā platība	2579.8
Dzīvokļu kopējā platība	1820.8
<i>Dzīvokļu platība</i>	1820.8
Dzīvojamā platība	1652.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība	168.2
Nedzīvojamo telpu platība	759.0
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	759.0
Koplietošanas palīgtelpu platība	1384.6
Koplietošanas iekštelpu platība	1333.4
Koplietošanas ārtelpu platība	51.2

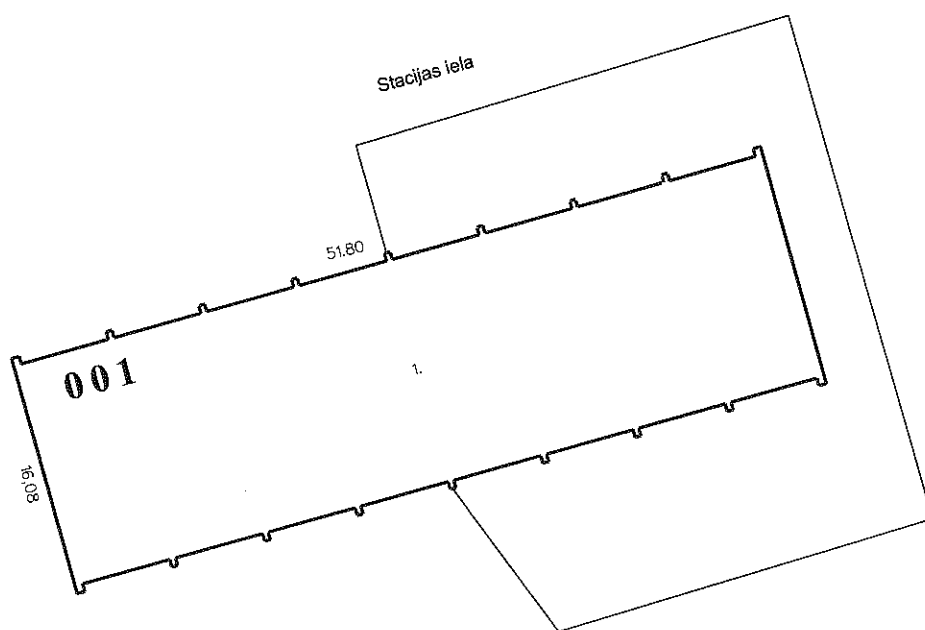
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Dienesta viesnīca	38.6
002		Dienesta viesnīca	41.1
003		Kabinets	36.1
004		Kabinets	35.9
005		Kabinets	17.7
006		Kabinets	17.8
007		Kabinets	17.7
008		Kabinets	17.8
009		Kabinets	36.0
010		Zāle	85.0
011		Kabinets	44.8
012		Kabinets	36.7
013		Ēdamzāle	53.3
014		Dienesta viesnīca	35.4
015		Dienesta viesnīca	18.1
016		Dienesta viesnīca	18.2
017		Dienesta viesnīca	18.1
018		Dienesta viesnīca	18.3
019		Dienesta viesnīca	18.2
020		Dienesta viesnīca	18.2
021		Dienesta viesnīca	18.1

022	Dienesta viesnīca	18.3
023	Dienesta viesnīca	18.1
024	Dienesta viesnīca	18.1
025	Dienesta viesnīca	18.3
026	Dienesta viesnīca	18.1
027	Dienesta viesnīca	17.6
028	Dienesta viesnīca	17.7
029	Dienesta viesnīca	35.6
030	Dienesta viesnīca	18.3
031	Dienesta viesnīca	18.2
032	Dienesta viesnīca	18.2
033	Dienesta viesnīca	18.2
034	Dienesta viesnīca	37.1
035	Dienesta viesnīca	17.3
036	Dienesta viesnīca	17.1
037	Dienesta viesnīca	36.6
038	Dienesta viesnīca	36.2
039	Dienesta viesnīca	36.1
040	Dienesta viesnīca	18.4
041	Dienesta viesnīca	18.1
042	Dienesta viesnīca	18.3
043	Dienesta viesnīca	17.9
044	Dienesta viesnīca	18.2
045	Dienesta viesnīca	18.1
046	Dienesta viesnīca	17.7
047	Dienesta viesnīca	17.9
048	Dienesta viesnīca	72.6
049	Dienesta viesnīca	36.5
050	Dienesta viesnīca	35.9
051	Dienesta viesnīca	17.4
052	Dienesta viesnīca	17.2
053	Dienesta viesnīca	18.5
054	Dienesta viesnīca	18.6
055	Dienesta viesnīca	18.4
056	Dienesta viesnīca	18.2
057	Dienesta viesnīca	18.5
058	Dienesta viesnīca	18.3
059	Dienesta viesnīca	18.3
060	Dienesta viesnīca	18.3
061	Dienesta viesnīca	18.3
062	Dienesta viesnīca	18.4
063	Dienesta viesnīca	18.2
064	Dienesta viesnīca	18.1
065	Dienesta viesnīca	17.5
066	Dienesta viesnīca	18.0
067	Dienesta viesnīca	36.8
068	Dienesta viesnīca	18.3

069	Dienesta viesnīca	18.4
070	Dienesta viesnīca	18.5
071	Dienesta viesnīca	18.3
072	Dienesta viesnīca	18.8
073	Dienesta viesnīca	18.5
074	Dienesta viesnīca	34.7
075	Dienesta viesnīca	18.3
076	Dienesta viesnīca	18.6
077	Dienesta viesnīca	18.5
078	Dienesta viesnīca	18.3
079	Dienesta viesnīca	18.4
080	Dienesta viesnīca	18.3
081	Dienesta viesnīca	18.5
082	Dienesta viesnīca	18.5
083	Dienesta viesnīca	18.3
084	Dienesta viesnīca	18.4
085	Dienesta viesnīca	18.2
086	Dienesta viesnīca	18.1
087	Dienesta viesnīca	17.5
088	Dienesta viesnīca	16.9
089	Dienesta viesnīca	18.1
090	Dienesta viesnīca	18.3
091	Dienesta viesnīca	18.6
092	Dienesta viesnīca	18.6
093	Dienesta viesnīca	18.3
094	Dienesta viesnīca	18.1
095	Dienesta viesnīca	36.5
096	Zāle	76.8
097	Mazgātava	32.5
099	Kabinets	32.9
100	Kabinets	18.0
101	Kabinets	14.6
102	Kabinets	17.0
103	Kabinets	42.1
104	Medicīnas telpas	126.3
901	Koplietošanas telpas	1384.6

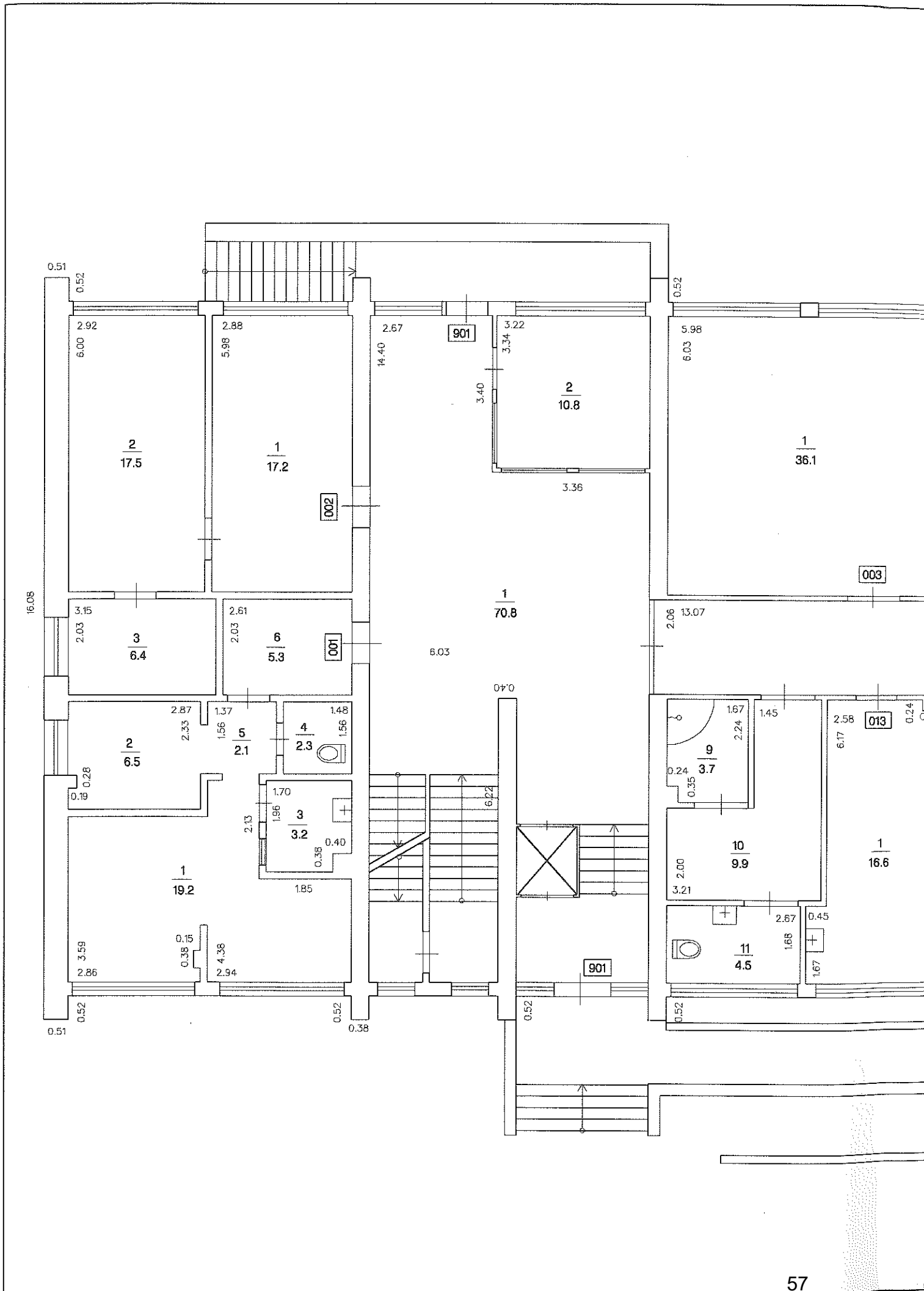
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa

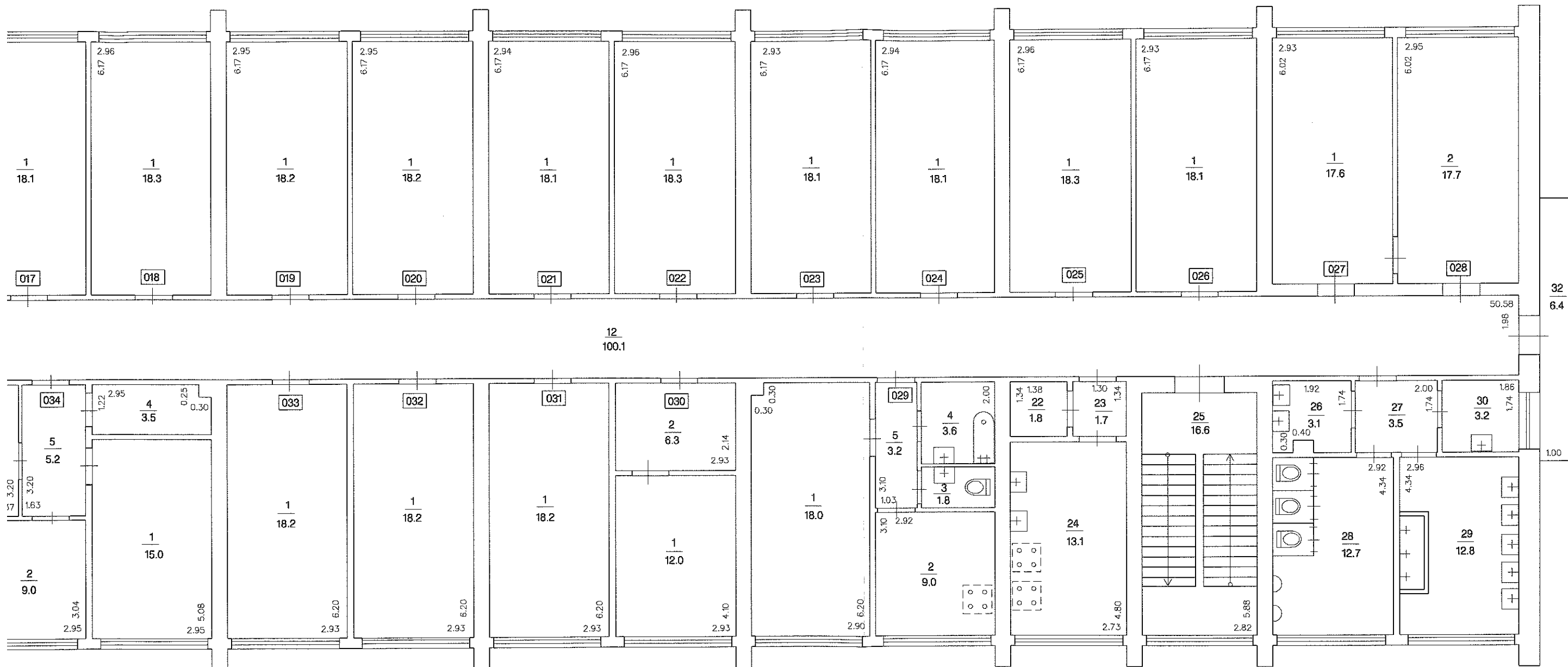


Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

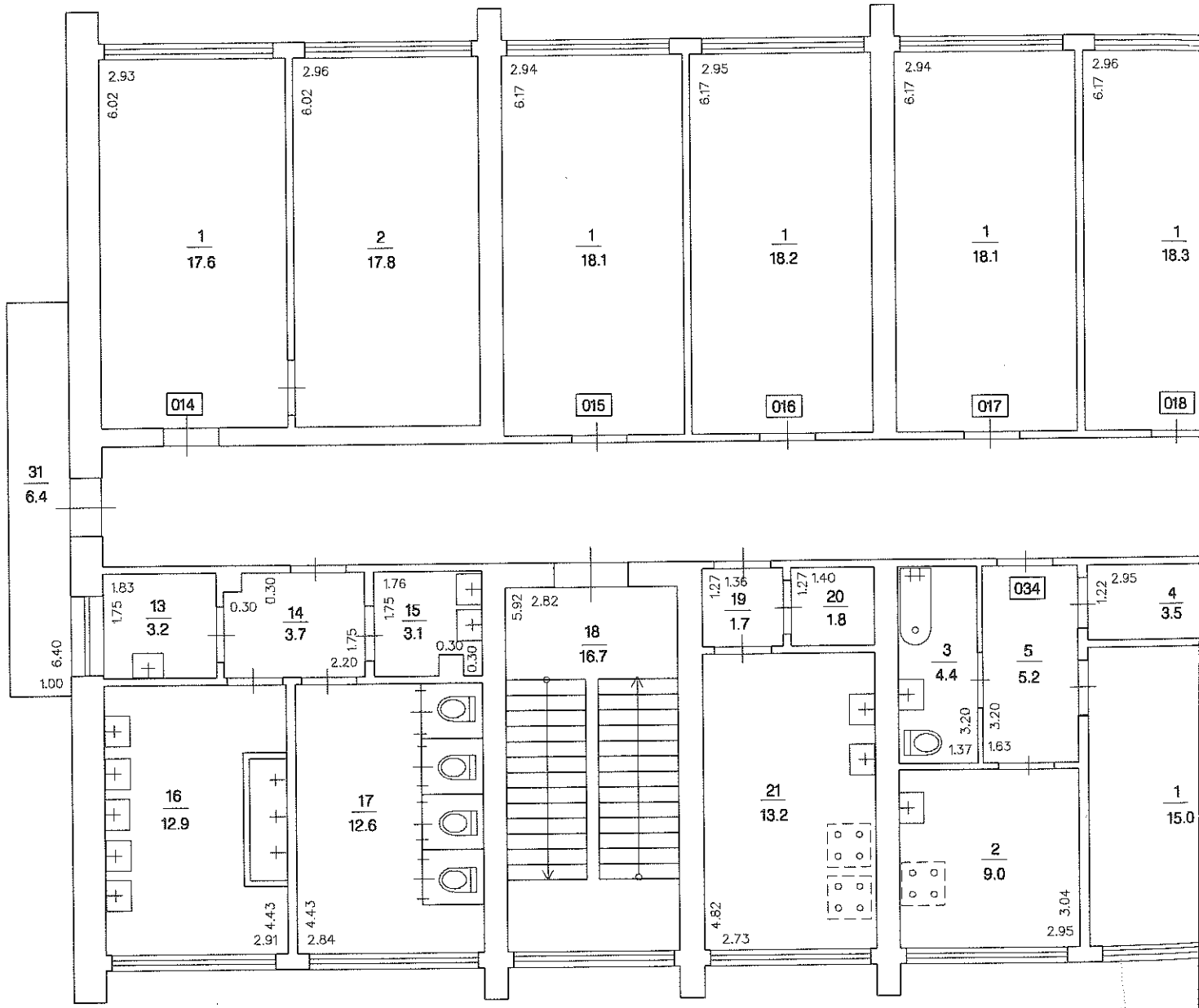
Būves punkta Nr.	X	Y
1	277482,87	482961,05

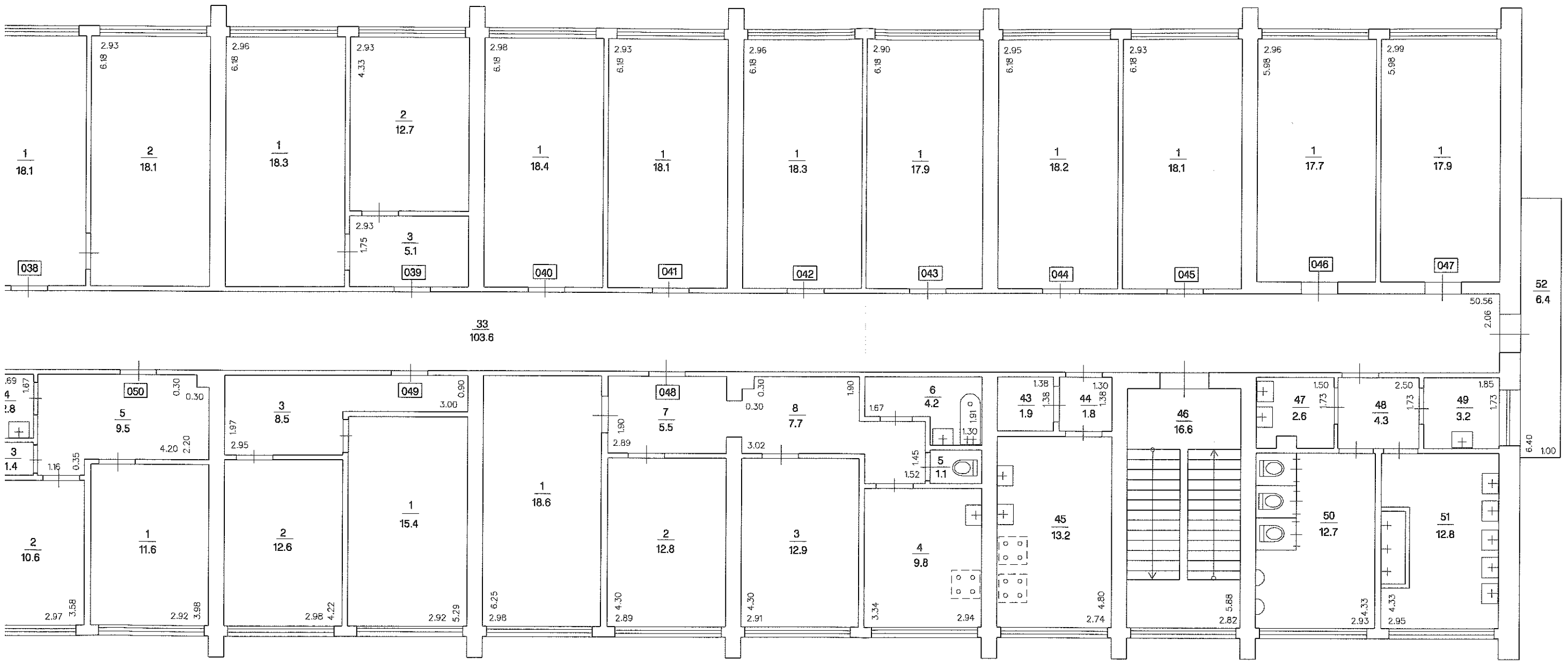
APBŪVES PLĀNS		
Zemes vienības kadastra apzīmējums		Mērogs
0900 001 0436		1:500
Uzmērīja	Rolands Pavlovs	24.09.2007



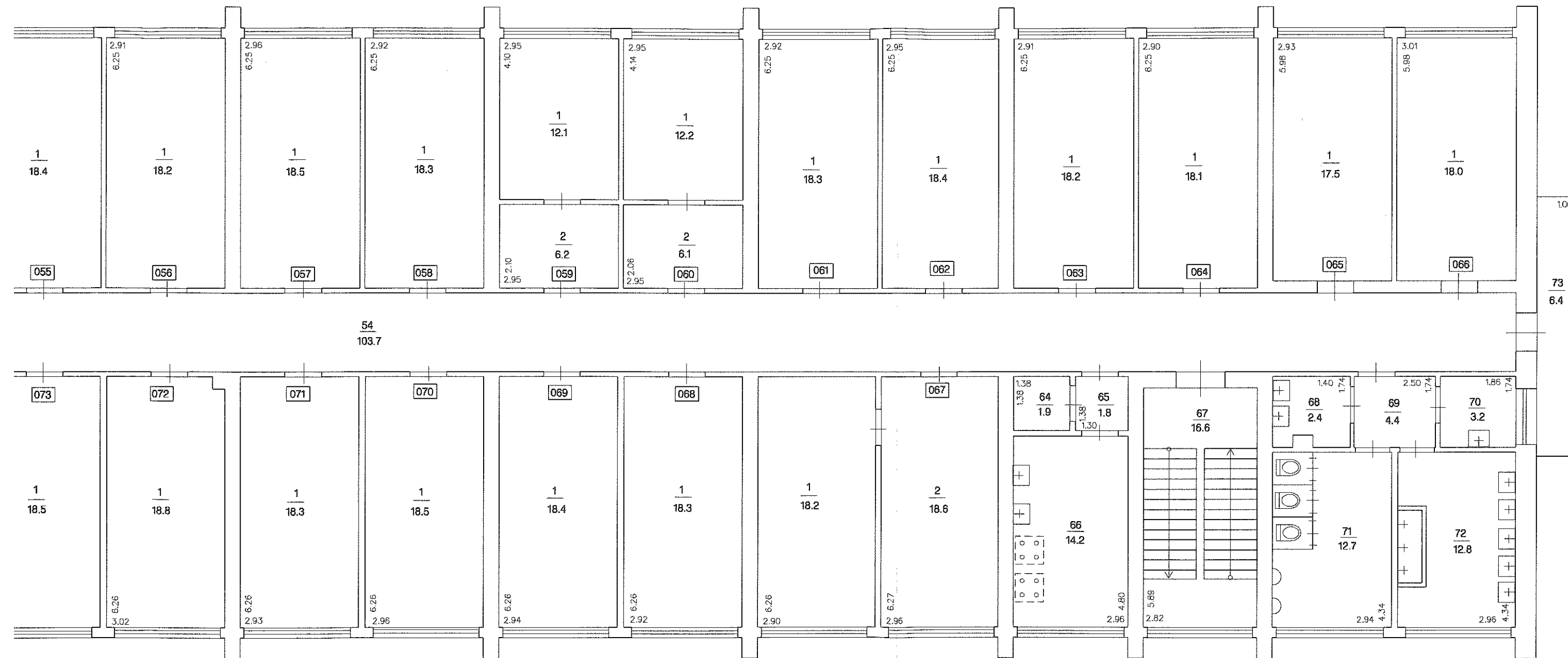


STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
0900 001 0436 001	2	2.48	1:100
Uzmērīja	<i>Rolands Pavlovs</i>	Rolands Pavlovs	24.09.2007



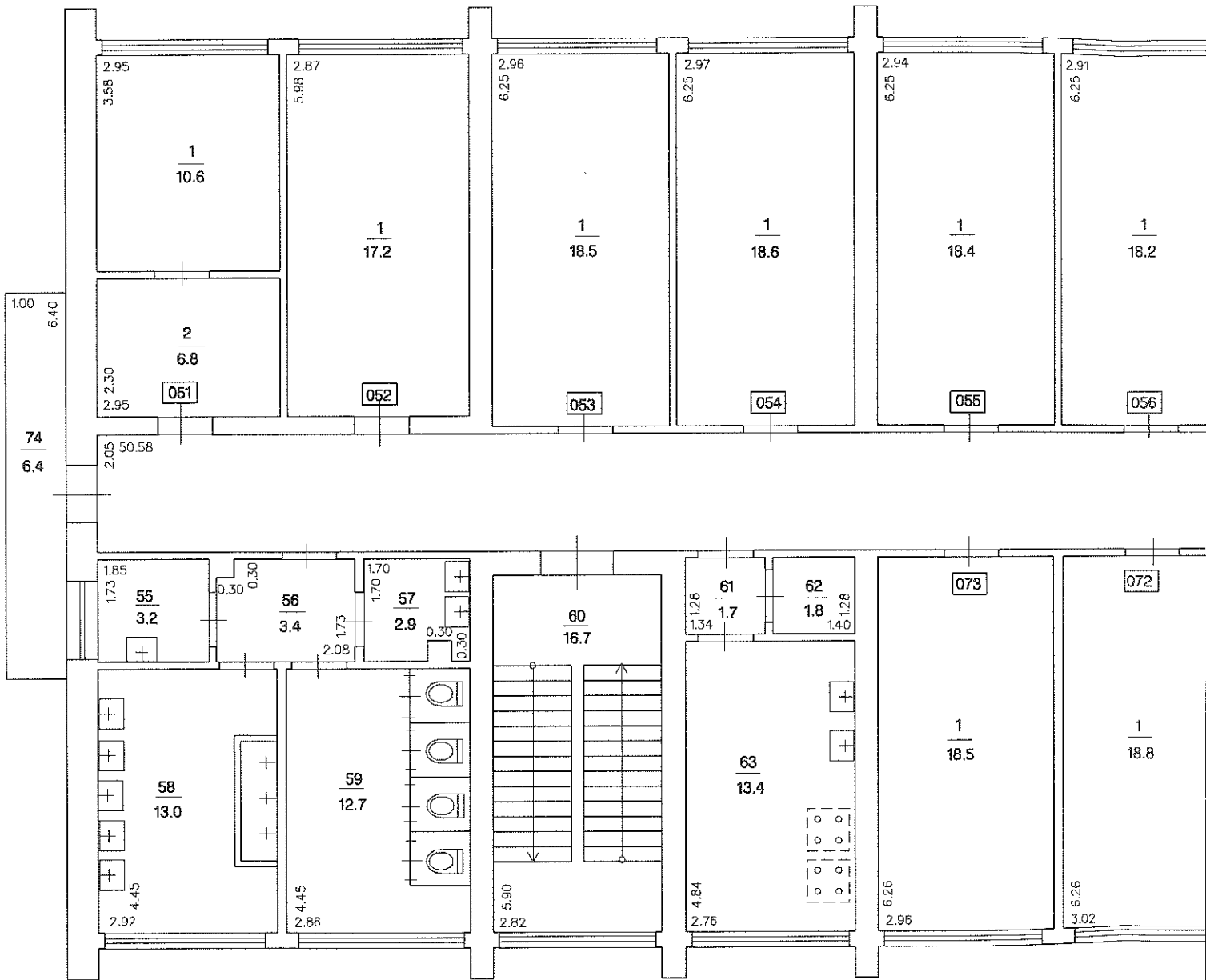


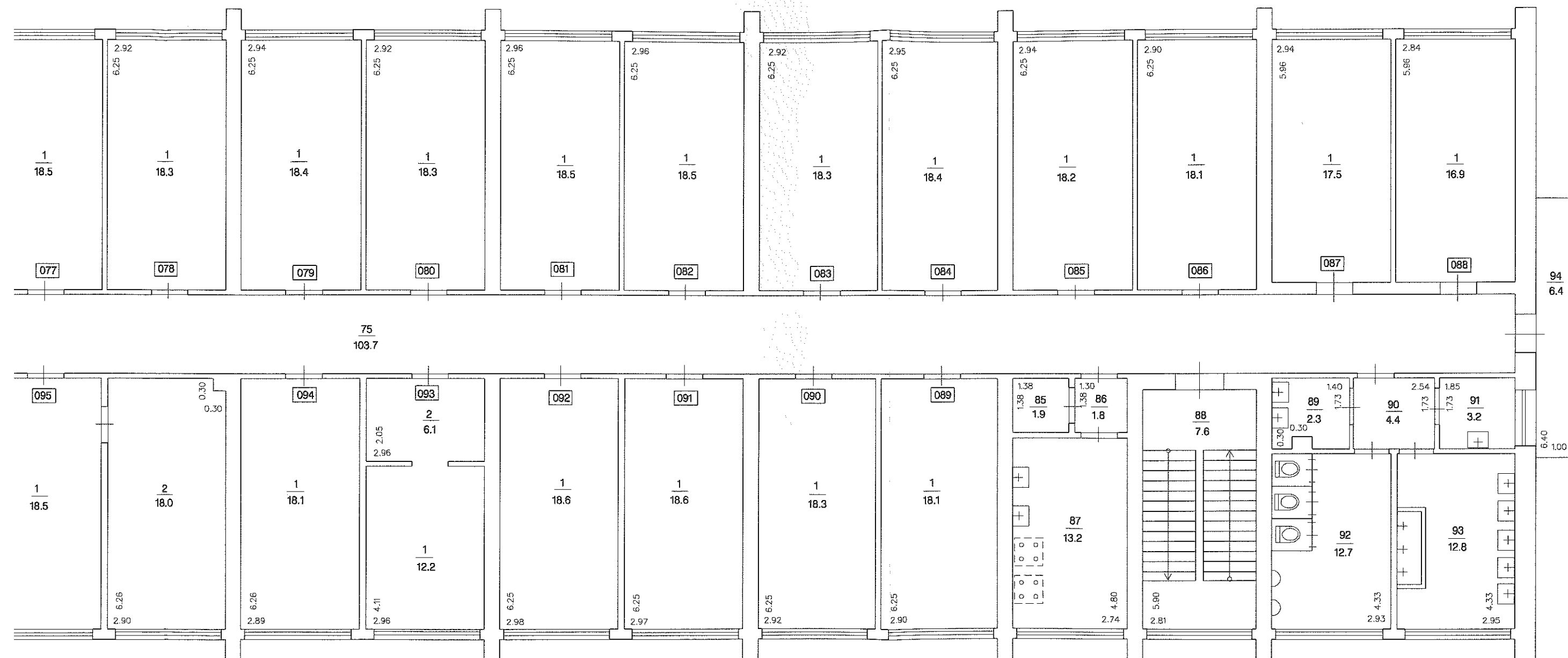
STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
0900 001 0436 001	3	2.48	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Rolands Pavlovs	24.09.2007



STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
0900 001 0436 001	4	2.49	1:100
Uzmērīja	<i>Rolands Pavlovs</i>	Rolands Pavlovs	24.09.2007



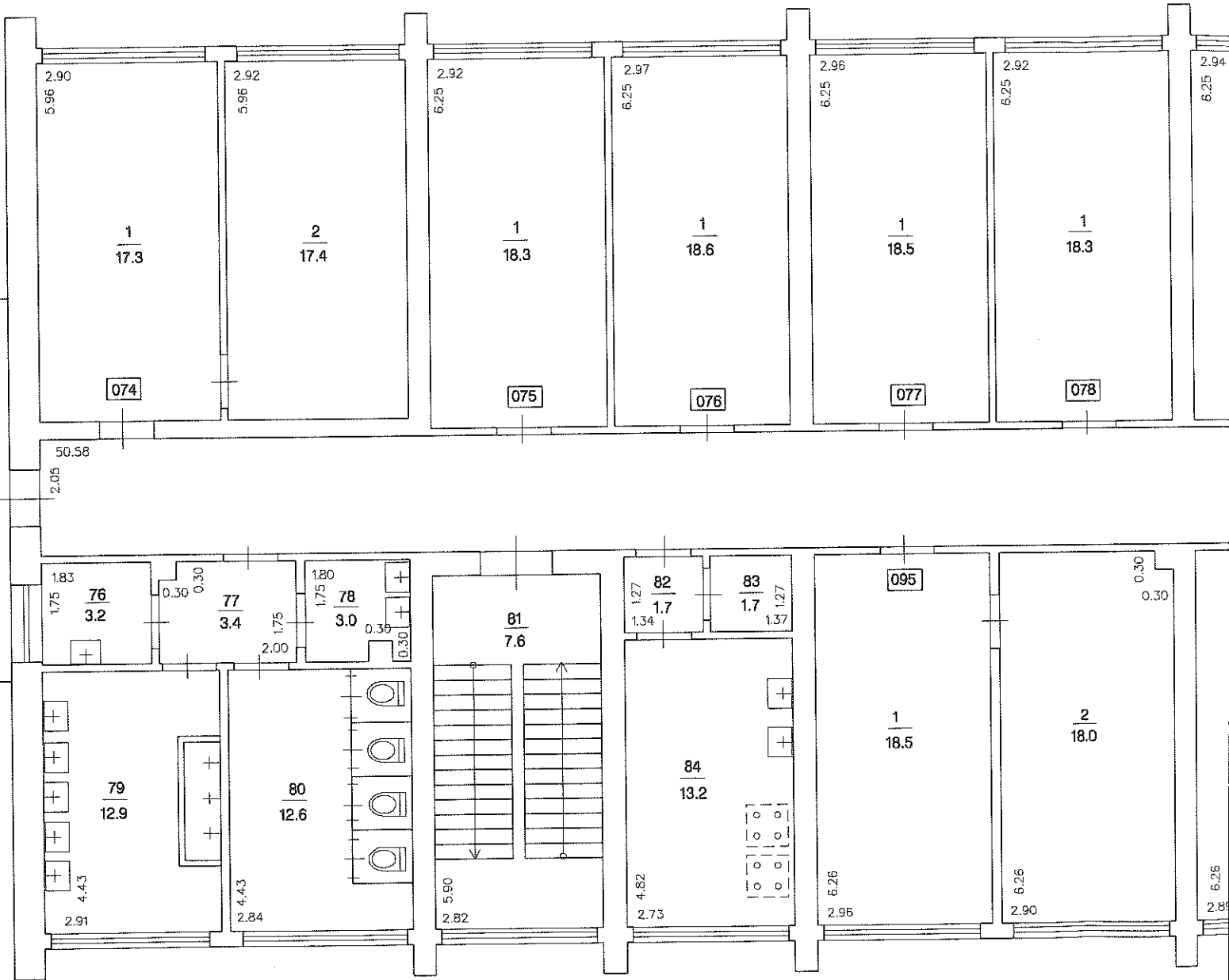


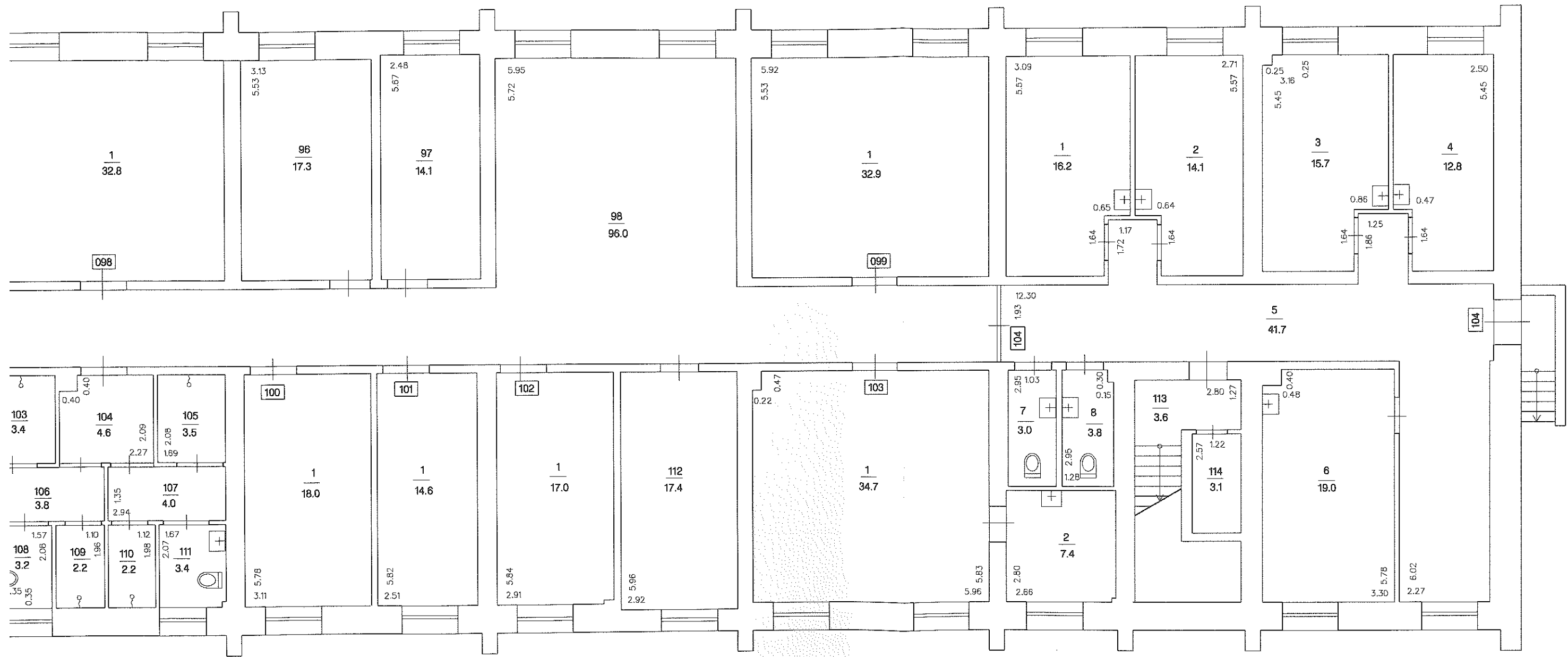
STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
0900 001 0436 001	5	2.45	1:100
Uzmērīja	<i>Rolands Pavlovs</i>	Rolands Pavlovs	24.09.2007

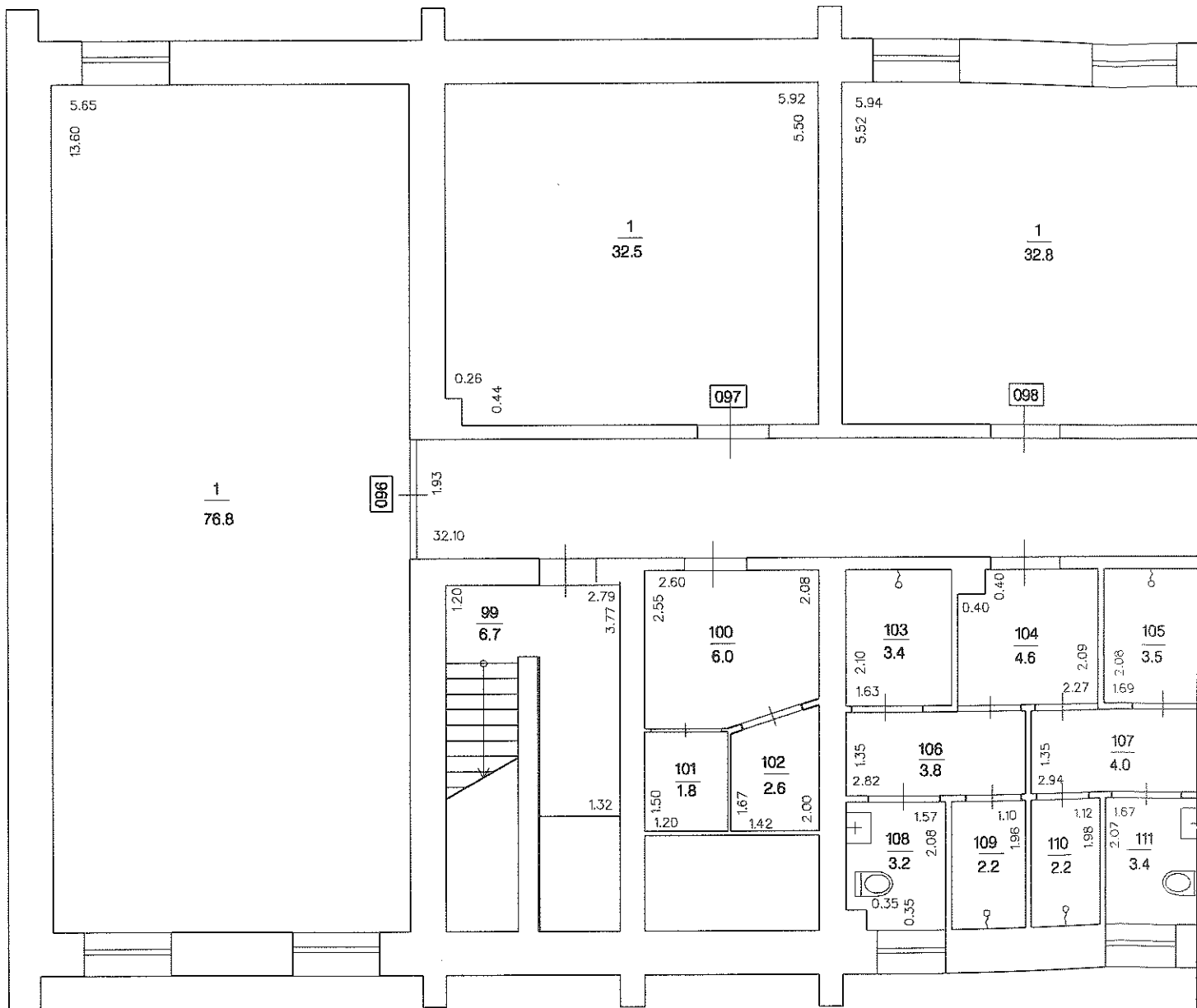
1.00

0.95
6.4





STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
0900 001 0436 001	-1	2.40	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Rolands Pavlovs	24.09.2007



Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija
Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001

2016.gada 08.jūlijā Nr.1-09/ 309

J. Ozols
11.07.2016.

M. Pucins
Darbam
11.07.2016.

SILTUMAPGĀDES TEHNISKIE NOTEIKUMI NR.2016/14

1. Objekta adrese: Stacijas iela 13, Jelgava
2. Pieslēgšanas vieta: Siltumtrases ievads siltumpunktā
3. Siltumnesējs: Temperatūras grafiks: ziemā 105-70⁰C, vasarā 65-25⁰C
Spiediens tīklos P₁ līdz 6,0 bar
4. Atļautā siltuma slodze: līdz 500 kW
5. Veicamie darbi:
 - 5.1. Demontēt siltumpunkta iekārtas un nodot Fortum pārstāvim.
 - 5.2. Ierīkot individuālo siltumpunktu.
6. Papildus noteikumi:
 - 6.1. Uzsākot projektēšanu, precizēt ēku siltumslodzi un siltumpatēriņa režīmu.
 - 6.2. Siltumpunkts (ISP):
 - 6.2.1. būvēt siltumpunktu ar atdalīto siltumapgādes sistēmu;
 - 6.2.2. uzstādīt siltummaiņus: ar siltumenerģijas pārejas koeficientu 3000-6000 W/m² K, spiediena kritums primārajā pusē līdz 20 kPa un virsmas aizsērēšanas faktoru 20%;
 - 6.2.3. siltumenerģijas skaitītāju piegādā SIA Fortum Jelgava;
 - 6.2.4. piebarošanas līnijā uzstādīt verificēto piebarošanas ūdens patēriņa skaitītāju ar impulsa devēju un automātisko piebarošanas krānu;
 - 6.2.5. iekārtas (siltuma skaitītājs, piebarošanas skaitītājs un laika apstākļu kompensācijas regulators) pieslēgt automatiskajai siltumenerģijas skaitītāju nolasīšanai sistēmai (AMR). AMR vadības kārbu ierīko SIA Fortum Jelgava.
 - 6.3. Siltumpunkta telpa:
 - 6.3.1. ISP iekārtas novietot atsevišķā telpā;
 - 6.3.2. uz ISP durvīm jābūt uzrakstām „SILTUMPUNKTS”;
 - 6.3.3. iekārtas montēt tā, lai, visapkārt, būtu vismaz 700 mm brīva telpa iekārtu apkalpošanai;
 - 6.3.4. nevienai iekārtai nedrīkst uzstādīt zemāk par 400 mm no grīdas līmeņa;

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 2016. g. 11. 07.

Saņemts Nr.	5695/2-27
Ipp.	<i>[initials]</i>
20 <u>16</u> . g. <u>11</u> . <u>07</u> .	
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā	

- 6.3.5.uz siltummezgla detaļām jābūt siltumapgādes sistēmas un plūsmu virzienu apzīmējumiem;
- 6.3.6.siltuma skaitītāju montēt turpgaitas vadā;
- 6.3.7.nodrošināt siltumpunktā drošu iztukšošanu un atgaisošanu, novadīt iztukšošanas un atgaisošanas līnijas ārpus darbu zonas;
- 6.3.8.nodrošināt brīvu kontaktligzdu vai automātu AMR vadības kārbas pieslēgšanai;
- 6.3.9.ISP telpā jābūt apkalpes instrukcijai un principiālajai shēmai;
- 6.3.10.ISP ventiļiem un vārstiem jābūt numurētiem atbilstoši shēmai.

7.Lietotāja pienākums:

- 7.1.Noslēgt vai pārslēgt līgumu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu.
- 7.2.Iesniegt siltumtrases un siltumpunkta būvniecības izpilddokumentācijas kopijas.
- 7.3.Saņemt SIA Fortum Jelgava atzinumu par objekta atbilstību tehniskajiem noteikumiem un tā pieņemšanu ekspluatācijā.

8.Projektētāja pienākums:

- 8.1.Tehniski noteikumi derīgi 2 gadus no izsniegšanas dienas.
- 8.2.Būvprojektu saskaņot ar SIA Fortum Jelgava.
- 8.3.Būvprojekta SAT un/vai SM daļas eksemplāru iesniegt SIA Fortum Jelgava.

Valdes loceklis



Gundars Pētersons

J.Grohovska
28605736
jelena.grohovska@fortum.com

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS INFORMĀCIJAS TEHNOLOĢIJU PĀRVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005540

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītājam
Gunitai Osītei

21.06.2016. Nr. 7-8/9
uz 13.06.2016. Nr.2-19/526,9

IT pārvaldes tehniskie noteikumi objektu pieslēgšanai Jelgavas pilsētas pašvaldības optiskajam tīklam

Tehnisko noteikumu izsniegšanas mērķis:

Šie tehniskie noteikumi paredzēti būvprojekta izstrādei objektam Stacijas ielā 13, Jelgavā.

Pieslēdzamo objektu saraksts:

1. Ēkas Stacijas ielā 13, Jelgavā videonovērošana.
2. Ēkas Stacijas ielā 13, Jelgavā lokālais datortīkls.

Pieslēgšanas apstākļu raksturojums:

Ēkai paredzēt optikas kabeļa ievadu pie plānotā vājstrāvu komutāciju skapja. (Nākotnē paredzēts šo ēku pieslēgt pie pašvaldības optiskā tīkla, tuvākā kabeļa atrašanās vieta: Mātera ielas un Zirgu ielas krustojums).

Projektējot lokālo datortīklu pie katras darba vietas jāparedz 2 (divas) pieslēguma vietas. Lokālā tīklā izmantojamai kabelis: ne sliktāks par 5. kategoriju. Visiem lokālā datortīkla gala iekārtu pieslēguma vadiem jābūt tiešā slēgumā ar komutācijas iekārtu vājstrāvu komutācijas skapī. Ēkā jāparedz visas aktīvās iekārtas (komutatori), kas nodrošina vājstrāvu tīkla darbību. Lokālā datortīkla komponentēm (ieskaitot kabeļus, rozetes, aktīvās iekārtas un citu IT aprīkojumu) jābūt marķētām un saslēgtām atbilstoši vājstrāvas slēgumu tehniskai dokumentācijai, kas IT pārvaldei tiek iesniegta kā nodevums.

Esošā ēkas analogā video novērošanas sistēma ir jādemontē un jāievieš jauna IP kameru videonovērošanas sistēma. Ēkas projektējamai video novērošanas sistēmai ir jāatbilst prasībām Jelgavas pilsētas pašvaldības centralizētai video novērošanas sistēmai (videonovērošanas sistēmas tehniskās prasības skatīt pielikumā Nr. 1). Saskaņā ar Jelgavas pilsētas Pašvaldības policijas sniegto informāciju jāparedz, ka pašvaldības policijas vajadzībām nepieciešams nodrošināt ēkas perimetra novērošanu, informāciju par ārējo videonovērošanas kameru izvietojumu sniegs pašvaldības policijas atbildīgie darbinieki (Video resursu turētājs Valdis Skadiņš valdis.skadins@policija.jelgava.lv Tālr. 63048951).

Objektu pieslēgšanas nosacījumi

1. Jāiesniedz saskaņošanai IT pārvaldes IT projektu un jauno tehnoloģiju sektoram:
 - 1.1. Izbūvētā objekta vājstrāvu tīkla dokumentācija;

- 1.2. Video kameru uzstādītāja/ražotāja tehniskā dokumentācija;
- 1.3. IT iekārtu garantijas apliecinājumu kopijas.
2. Jāiesniedz IT pārvaldes IT projektu un jauno tehnoloģiju sektoram:
 - 2.1. Apliecinājums par ieviesēja (uzturētāja) garantijas saistībām, kā arī problēmu pieteikšanas kārtības, reakcijas laiku uz problēmas pieteikumu apraksts un atbildīgo kontaktpersonu saraksts. Garantijas saistībām jābūt ne mazākām kā 3 gadi.
 - 2.2. elektrobarošanas pieslēgumu pie gala iekārtām (piem.: videonovērošanas kamerām) shēmas, kā arī dokumentēta kārtība kādā veidā tiek nodrošināta piekļuve elektropadeves automātiskajiem slēdžiem un atbildīgo kontaktpersonu saraksts.
 - 2.3. Jebkuru citu iekārtu tehniskā dokumentācija, garantijas apliecinājuma kopijas no projektā uzstādītajām iekārtām, ja administrators ir IT Pārvalde, vai objekti tiek nodoti uzturēšanā IT Pārvaldei.
3. Pēc ierīkošanas darbu pabeigšanas jāveic pieslēgšanai sagatavoto lokālā datortīkla testēšana. Mērījumu protokoli un ziņojums par pieslēgšanas darbu pabeigšanu jāiesniedz IT pārvaldes IT projektu un jauno tehnoloģiju sektoram apstiprināšanai.
4. Komunikāciju kabeļu pieslēgšanas darbi tiek atļauti vienīgi būvniekam, ar kuru ir vai tiks noslēgti līgums..
5. IT pārvalde var pieprasīt atkārtoti veikt pieslēgšanai sagatavoto lokālā datortīkla testēšanu vai organizēt no ierīkotāja neatkarīgu testēšanu vai pārbaudi, lai pārlicinātos par darbu izpildes kvalitāti.
6. Piekļuve IT pārvaldes komutācijas telpām iespējama vienīgi pēc savlaicīga saskaņojuma ar IT projektu un jauno tehnoloģiju sektoru darba dienās no 8.00 līdz 17.00.
7. Par neskaidrībām šajos noteikumos, kā arī iespējamām atkāpēm no saskaņotās dokumentācijas vai par darbu izpildes kavēšanos savlaicīgi jāziņo IT pārvaldes IT projektu un jauno tehnoloģiju sektoram.
8. IT pārvaldes IT projektu un jauno tehnoloģiju sektora kontaktpersona – sektora vadītājs Vismants Volkovs tel.63005504, e-pasts: Vismants.Volkovs@dome.jelgava.lv .

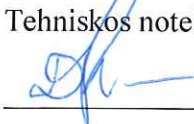
Pielikumā uz 6 (sešām) lapām “Tehniskās prasības”.

Tehniskos noteikumus sagatavoja:



V.Volkovs, IT projektu un jauno tehnoloģiju sektora vadītājs

Tehniskos noteikumus apstiprina:



D.Ruments, IT pārvaldes vadītājs

Tehniskās prasības:**Minimālās prasības iekšējām video novērošanas kamerām:**

Tips	Dienas un nakts redzamība; Mitruma droša Vandāldroša; Megapixel kamera; Dome network IP kamera
Attēla sensors	Sensors 1/2.8"
Izšķirtspēja	2592×1520 (HxV)
Video kvalitāte	1080P, 720P, 480P, VGA, QVGA, CIF
IR Distance	20m
Straumēšana	Dual streaming
Day/Night	Auto / Manual (configurable switching threshold 1-8) - removable IR Cut Filter
Shutter Time	1/100000s-1/5s selectable (60Hz/50Hz)
Day/Night Mode	Auto, Day, Night
Minimālais apgaismojums	Color 0.008 Lux, B/W 0.00 Lux
Max. Frame Rate	4MP 16:9 (2304×1296) at 30 fps (NTSC/PAL)
Attēla iestatījumi	Exposure Mode: Auto/shutter priority, White Balance: Auto/ATW/Indoor/Outdoor/One-Push Backlight Compensation: On/Off Sharpness: 15 level sensitivity, Super WDR, DNR, Privacy Zone
Kustības Detekcija	3 level sensitivity
Datu kompresija	H.265(HEVC)/H.264/MJPEG
Barošana	12V/DC; 220V
Audio	One-Way audio
Audio kompresija	G711-Alaw, G711-Ulaw, PCM, 8kHz
Micro SD	Micro SD Card up to 64 GB
Protokoli	IPv4/IPv6, TCP/IP, UDP, HTTP, HTTPS, SSL, UPnP, SNMP, RTSP, RTP, ICMP, IGMP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, PPPOE, Bonjour, DDNS, FTP, QoS, IP Filter
Tīkla pieslēgums	Ethernet 1 x 10/100 base-T Ethernet connection for LAN/WAN, RJ45
PoE	PoE+(IEEE 802.3at)
Papildus iespējas	Vadība un konfigurēšana – izmantojot interneta pārlūku, divu līmeņu pieejas drošība, aizsargāta ar paroli
Vadības konektori	Power 2-pin Terminal Block Alarm In/Out Terminal Block 6 in / 1 out Network RJ-45 for Ethernet 10BaseT/100BaseTX Audio In/Out Terminal Block 1 in / 0 out Reset 2-pin Terminal Block

Pielikums Nr.1

Patērējamā jauda	5.5W MAX (with IR on)
Drošība	IP67, IK10
Atbilstība standartiem	CE, FCC, RoHS
Stiprinājums	Pie sienas vai griestiem
VCA – iebūvēts videoanalītikas atbalsts	Motion Detection, Privacy Mask, Backlight Compensation, 3D-DNR, ROI Atbilstoši: http://www.udptechnology.com/video_analytics.html http://www.vcatechnology.com/public/
Papildus prasības	Videonovērošanas kamerām jānodrošina funkcionāli saderīga datu pārraidi uz Pašvaldības operatīvās informācijas centru Sarmas ielā 4 un Jelgavas pilsētas domes serveru telpu Lielā ielā 11. Pilsētā videonovērošanas kameru vadībai un datu arhīvam izmanto Alnet Systems Inc. serveru un klientu programmatūru. Kamerām jābūt iekļautām Alnet Systems Inc. sertificēto kameru sarakstā: http://www.alnetbaltic.com/products/supported-ip-cameras/

Minimālās prasības ārējām video novērošanas kamerām:

Tips	Negrozāma; Dienas un nakts redzamība; Mitruma droša (IP66); Vandāldroša; Megapixel kamera; Network kamera;
Attēla sensors	Sensors 1/2.8"
Izšķirtspēja	2048×1536(HxV)
Video kvalitāte	1080P, 720P, 480P, VGA, QVGA, CIF
Scanning System	Progressive scanning
Straumēšana	Dual streaming
Day/Night	IR Cut Filter Removal
Shutter Time	1/100000s-1/5s selectable (60Hz/50Hz)
Lens	3.0 – 10,5/7-22mm@F1,4, P-Iris, Motorized Focus & Zoom Control – One Click Focus Function
Day/Night Mode	Auto, Day, Night
Minimālais apgaismojums	Color: 0.005 lux, BW: 0.00 lux (Sens-up 32x)
Compression FPS	Configurable up to 30fps@ 2048x1536
Burnt-in Text	Video stream overlay text
Kustības Detekcija	3 level sensitivity

Pielikums Nr.1

Datu kompresija	H.265(HEVC)/H.264/MJPEG
Barošana	12V/DC; 220V
Audio	Input 1 channel, Output 1 channel
Audio kompresija	G.711
Micro SD	Micro SD Card up to 64 GB
Protokoli	TCP/IP, UDP/IP, HTTP, RTSP, RTCP, RTP/UDP, RTP/TCP, SNTP, mDNS, UPnP, SMTP, IGMP, DHCP, DDNS, SSL v2/v3, IEEE 802.1X, SNMP v2/v3
Tīkla pieslēgums	Ethernet 1 x 10/100 base-T Ethernet connection for LAN/WAN, RJ45
PoE	PoE+(IEEE 802.3af)
Klimatiskie apstākļi	Paredzēta lietošanai āra apsākļos, atbilstoša Baltijas valstu klimatiskajiem apstākļiem.
Darba temperatūra	No -30° līdz 60°C
Papildus iespējas	Vadība un konfigurēšana – izmantojot interneta pārlūku, divu līmeņu pieejas drošība, aizsargāta ar paroli
Stiprinājums	Kronšteins ar kameras nokrišņu aizsargu; kameras stiprināmas pie sienas vai apgaismes staba
Vadības konektori	Network RJ-45 for Ethernet 10BaseT/100BaseTX Analog video output for installation only USB 2.0 - Plug Interface Audio Intup/Output
Drošība	IP66
Atbilstība standartiem	CE
VCA – iebūvēts videoanalītikas atbalsts	Motion Detection, Privacy Mask, Backlight Compensation, 3D-DNR, ROI Atbilstoši: http://www.udptechnology.com/video_analytics.html http://www.vcatechnology.com/public/
Papildus prasības	Videonovērošanas kamerām jānodrošina funkcionāli saderīga datu pārraidi uz Pašvaldības operatīvās informācijas centru Sarmas ielā 4 un Jelgavas pilsētas domes serveru telpu Lielā ielā 11. Pilsētā videonovērošanas kameru vadībai un datu arhīvam izmanto Alnet Systems Inc. serveru un klientu programmatūru. Kamerām jābūt iekļautām Alnet Systems Inc. sertificēto kameru sarakstā: http://www.alnetbaltic.com/products/supported-ip-cameras/
Papildus saderība	ONVIF atbalsts: http://www.onvif.org/

Minimālās prasības serverim:

1.	Videonovērošanas serveris: 24 IP video ieejas
	Astoņkodolu procesors ar takts frekvenci 2.50GHz (3.0GHz Turbo frekvence) un 20MB Cache vai labāki
	16GB, DDR4, 2133MHz ECC serveru operatīvā atmiņa vai labāka
	Divi sistēmas cietie diski: 240 GB, SSD, 6Gb/s datu kopne, SATA, nolasīšanas ātrums 500MB/s, ierakstīšanas ātrums 500MB/s, paredzēti darbam 24/7 vai labāki
	Ārējs RAID 0,1,10,5,6,50,60 kontrolieris, SATA 3, PCIe 8x, ar kešatmiņas aizsardzības bateriju
	Sešpadsmit 3.5" 3TB, 7200rpm, SATA 3, 64MB arhīva cietie diski, kas paredzēti darbam 24/7 (MTBF 1200000 stundas), 5 gadu ražotāja garantija, iespēja diskus "karsti mainīt"
	Divi barošanas bloki ne sliktāks par 1200W, iespēja barošanas blokus "karsti mainīt"
	Video servera korpusa augstums ne lielāks par 3U
	Videoieraksta iekārtai jānodrošina:
	videokameru attēlu ierakstīšanu iekārtas atmiņā (cietajā diskā) ciparu formātā, izmantojot signālu kompresiju
	telemetrijas iekārtu vadība,
	video ieeju skaits – vismaz 24 IP ar iespēju paplašināt
	Iekārtai jānodrošina attēlu arhivācijas iespējas ārējās vai iebūvētās rakstošās iekārtās uz DVD-RW bāzes vai arī uz atmiņas kartēm (USB)
	Iespēja izvēlēties ierakstāmā attēla izšķirtspēju (384x288, 720x288, 768x576, 1280x1024, 1920x1080)
	Jābūt vismaz diviem kompresijas līmeņiem, kas nodrošina ierakstu ar augstāko kvalitāti un izšķirtspēju

Pielikums Nr.1

	Jābūt iespējai mainīt kompresijas līmeni (pakāpi) katram videoieraksta celiņam vai kamerai atsevišķi
	Ieraksta iekārtas kopīgā veiktspēja – ieraksts vismaz 600 kadri sekundē
	Iespēja vienlaicīgi veikt gan videoattēlu ierakstu, gan to meklēšanu un nolasīšanu pēc laika un datuma, vai pēc kustības detekcijas
	Ieraksta režīms – pastāvīgs, pēc kustības detekcijas, pēc trauksmes signāla vai pēc laika, uzstādāms katrai kamerai atsevišķi (triplex)
	Iekārtai jānodrošina 2 (divi) Ethernet (100/1000Mbit) pieslēgumi datortīklam (LAN) iekārtas vadībai un piekļūšanai videoierakstam no attāluma ar iespēju administrēt sistēmu un vienlaicīgi darboties līdz 10 tīkla lietotājiem
	Elektronisks notikumu reģistrācijas žurnāls
	Savietojamība ar Videonovērošanas centra video sistēmu Alnet
	Automātiska sistēmas pārstartēšanās, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanās barošanas sprieguma pārtraukšanas gadījumā. Sistēmas pašdiagnostikas funkcijas ar automātisku ziņojumu pārraidi administratoram par sistēmas stāvokli
	Nodrošināt, lai iekārtu nevarētu izmantot piekļūšanai internetam (Web lapām)
	Nodrošināt, lai uz iekārtas nevarētu uzstādīt spēles un programmas. Iekārtai jābūt izmantojamai tikai videonovērošanas funkciju veikšanai
	Attālināta izpildiekārtu vadība
	Attālināta piekļuve video/audio arhīvam
	Attālināta video serveru un IP iekārtu administrēšana
2.	Video novērošanas programmatūras licence
	Nodrošina savietojamību ar Videonovērošanas centra video sistēmu Alnet
	Nodrošina 24 IP video kameru ierakstu ar ātrumu 25 kadri sekundē

Pretendentam jāpiesaista atbilstoši kvalificēti speciālisti, vismaz 2 (divi) „ALNET Systems” sertificēti inženieri;

Pielikums Nr.1

Pretendentam jāiesniedz programmatūras ražotāja („ALNET Systems”) izdots apliecinājums (sertifikātu kopijas), kas apliecina Pretendenta kvalifikāciju un tiesības sniegt pakalpojumu un nodrošināt garantijas servisu Latvijas Republikā;

Pretendentam jāiesniedz video novērošanas kamerās ražotāja vai tā pilnvarotā pārstāvja izdots apliecinājums (sertifikātu kopijas), kas apliecina Pretendenta kvalifikāciju un tiesības sniegt pakalpojumu un nodrošināt garantijas servisu Latvijas Republikā.



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr.: 63005535, 63005538, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.jelgava.lv

13.06.2016 Nr. 3_19.1/75

Jelgavas pilsētas dome,
Lielā iela 11, Jelgava

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Hidrotehniskās būves (lietus ūdens kanalizācija)

Ielas un ceļi (satiksmes organizācija)

Objekts: *Ēkas pārbūve Stacijas ielā 13, Jelgavā*

1. Objekts atrodas pie Stacijas ielas, kur saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009-2021. gadam paredzēta sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija. Objekta zemes virsmas esošā vidējā augstuma atzīme ir no +4.43 līdz 4.72m LAS-2000,5. Stacijas ielas esošā brauktuves virsmas atzīme ir no +4.22 līdz 4.44m LAS-2000,5. Blakus teritoriju vidējā augstuma atzīme ir robežās no +4.44 līdz 4.95m LAS-2000,5. Plūdu līmeņa atzīme ir robežās no +3.55 līdz 3.65m LAS-2000,5, šāda līmeņa atzīme atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai un applūšana iespējama ik pa 20 gadiem.
2. Nepieciešams izstrādāt LKT (lietus ūdens kanalizācijas tīkli) projekta sadaļu.
3. Teritorijā atrodas esoša kopējās nozīmes kanalizācijas sistēma. Projektēšanas gaitā veikt izpēti par kopējās nozīmes tīklu darbību un to izmantošanas iespējām. Izbūvēt no saimnieciskās kanalizācijas, kopējās kanalizācijas sistēmas atdalītu lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
4. Minētās teritorijas virsūdeņu novadīšanu no cietā seguma laukumiem, iebraucamā ceļa un gājēju celiņiem realizēt ar lietus ūdeņu uztvērējiem (gūlijām) un no auto stāvlaukuma – ar segto lietus kanalizācijas sistēmu un ar lokālām LK attīrīšanas ietaisēm, kurās veiktu smilts, citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu (autostāvlaukumos ar ietilpību no 10 ieskaitot). Attīrīšanas iekārtu izvadu iespējams pieslēgt Stacijas ielā esošajam lietus ūdens kanalizācijas vadam DN300mm, tuvākajai skatakaī. Pieslēguma vietā paredzēt jaunas skatakas izbūvi. Projektēšanas gaitā veicot aprēķinus, noteikt cauruļu diametrus.
5. Auto stāvlaukuma radušajiem notekūdeņiem paredzēt Latvijā un ES sertificētas attīrīšanas iekārtas, attīrītā ūdens kvalitātei jāatbilst LR un ES normatīvo aktu prasībām.
6. Jumtu lietus ūdeņus novadīt uztvērējākās un pa segto lietus ūdens kanalizācijas tīklu projektētajā tīklā ar pieslēgumu Stacijas ielas tīklam (LKT vadam DN300mm).



7. Projektā paredzot zemes uzbēršanu un planēšanu ņemot vērā Stacijas ielas un blakus zemes gabalu esošās un projektējamās augstuma atzīmes. Risināt virsūdeņu un gruntsūdeņu kvalitatīvu savākšanu un novadīšanu, nodrošinot blakus esošo zemes gabalus pret aplūšanu.
8. Pirms LKT nodošanas paredzēt tīklu skalošanu un veikt TV-inspekciju.
9. Objekta būvniecība nedrīkst pasliktināt satiksmes drošību uz Stacijas ielā un piegulošajās ielās, teritorijās.
10. Iebrauktuvi/iebrauktuvi saglabāt esošu (no Stacijas ielas) vai projektēt jaunu no Stacijas ielas, ņemot vērā esošo situāciju.
11. Projektam izstrādāt Satiksmes organizācijas projektu: stāvvietas, ietves, Ceļu satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi /CSOTL/, teritorijas apgaismes balsti, labiekārtošanas elementi un apstādījumi.
12. Projektējot automašīnu stāvvietas, nodrošināt automašīnu manevru zonas, iebraukšanai un izbūvēšanai no stāvvietas, saskaņā ar LVS.
13. Nodrošināt gājēju drošu nokļūšanu līdz objektam. Projektā paredzēt gājēju ceļņus, gājēju pārejas un nodrošināt drošu un ērtu pārvietošanos arī cilvēkiem ar speciālām vajadzībām.
14. Pagrieziena noapaļojuma rādījumus projektēt atbilstoši LVS 190-3 „Ceļa vienlīmeņa mezgli”, piemērojot tos situācijai pilsētā pie konkrētā vietā maksimāli atļautā braukšanas ātruma.
15. Ceļu horizontālais apzīmējums ar termoplastu saskaņā ar LVS 85 „Ceļa apzīmējumi”.
16. Uzrādot ceļu satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus (CSOTL), izvietojumu ņemt vērā esošās komunikācijas, kuras rekonstrukcijas procesā netiek pārvietotas. Nodrošināt ceļa zīmju uzstādīšanu atbilstoši LVS.
17. Žogu projektēt nepārkāpjot zemes gabala robežas un ielas sarkanās līnijas.
18. Iebrauktuves un teritorijas apgaismojumu risina teritorijas īpašnieks.
19. Atkritumu apsaimniekošanu paredzēt teritorijā.
20. Paredzot objekta apgādi ar inženierkomunikācijām, trasējuma vietas risināt projektēšanas gaitā. Pieslēguma vietas veidot saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem noteikumiem.
21. Komunikāciju trasējumu paredzēt saskaņā ar Stacijas ielas šķērsprofilu un perspektīvām inženierkomunikāciju trašu vietām, ievērojot minimālos attālumus starp komunikācijām.
22. Tranšejas rakšanu, vietās, kur tiek šķērsotas citas komunikācijas, veikt, izmantojot roku darbu. Objektā esošās inženierkomunikācijas jāsaglabā. Neskaidrību gadījumā izsaukt komunikāciju īpašnieku pārstāvjus. Darba gaitā radušos bojājumus esošajām komunikācijām novērst, pirms tam ziņojot un izsaucot komunikāciju īpašnieku pārstāvjus.
23. Projektā uzrādīt šķērsprofilu un garenprofilu, griezumus, kur komunikācija šķērso citas komunikācijas. Projektēt komunikāciju tā, lai izbūvējot objektu, netiktu uzlauzti ielu brauktuveju segumi, kuri jaunāki par 5 gadiem un ietvju segumi, kuri jaunāki par 3 gadiem.
24. Komunikāciju trases neizvietot ceļa zīmju izvietojuma zonā tas ir 0,8 m – 1,5 m, no brauktuves malas, ievērtēt projektējamās trases aizsargjoslas. Jānodrošina ceļa zīmju uzstādīšanas iespējas atbilstoši LVS 77 „Ceļa zīmes”. Ņemt vērā esošos uzstādītos ceļu satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.
25. Inženiertīklu trases virszemes elementi (sistēmas noslēgšanai nepieciešamās kapes u.tml.) ielās ar asfaltbetona segumu izvietojami vienā līmenī ar brauktuvi. Inženiertīklu trases virszemes elementus (uzskaites u.tml.) izvietojami pie ielu sarkanajām līnijām un ārpus krustojuma redzamības trīsstūra.
26. Projektējot trašu izbūves, par pamatmetodi, ja trases tiek izvietotas zem ielas brauktuves un ietvēm (cietā seguma), izvēlēties slēgto metodi neuzlaužot ielas segumu un nepārtraucot transporta kustību.

27. Projektā uzrādīt komunikāciju tranšejas aizbēršanas šķērsgriezumu norādot tranšejas aizpildījumu, biežumu un materiālu. Tranšēju aizpildījums saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”.
28. Brauktuvju, ietvju segumu, un zaļo zonu pēc komunikāciju izbūves atjaunot atbilstoši Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”.
29. Pirms rakšanas darbu atļaujas saņemšanas saskaņot satiksmes organizācijas shēmu darbu veikšanas procesam, un objekta būvniecības tehnikas/transporta kustības shēmu pa pilsētas ielām un paredzēt pasākumus ielu seguma uzturēšanai būvniecības procesa laikā.
30. Satiksmes organizācijas projektu skiču stadijā iesniegt izskatīšanai Jelgavas domes Satiksmes kustības drošības komisijā. Komisijas sēdes notiek katra mēneša 2. trešdienā. Dokumenti jāiesniedz līdz katra mēneša 2. pirmsdienai Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijā.
31. Projekta risinājumam jāatbilst LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.551 ” Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK noteikumi Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums””, LVS 190-2 ”Ceļu projektēšanas tehniskie noteikumi. Normālprofili”, MK noteikumi Nr.972 “Ceļu drošības audita noteikumi”, LVS 190-3:2012 “Ceļa vienlīmeņa mezgli, LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas nosacījumi”, LVS 77-2:2009 „Ceļa zīmes”, LVS 85:2009 „Ceļa apzīmējumi”, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.09-11 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 29.09.2009 lēmumu Nr.14/2), Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošana, uzturēšana un aizsardzības prasībām.
32. Projektēšanas gaitā, projekta skici saskaņot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē ar Hidrotehnisko būvju inženieri (Lielā ielā 11, 330. kabinets).
33. Būvprojektu saskaņot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē.
34. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt visu veikto darbu izpildedokumentāciju un saņemt rakstisku izziņu par objekta atbilstību tehniskajiem noteikumiem un tā pieņemšanu ekspluatācijā.
35. Tehniskie noteikumi ir neatņemama projekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

Bārdulis 63005547
uldis.bardulis@dome.jelgava.lv



G.Osīte



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS"

L. Baltrajūniņai
13.07.2016.

ŪDENSVADA IELĀ 4, JELGAVĀ, LV-3001, SIA „JELGAVAS ŪDENS” VALDES LOCEKLĀ TĀLR. 63007070, FINANŠU DIREKTORES TĀLR. 63007071, FAKSS 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv, SABIEDRĪBAS VIENOTĀIS REGISTRĀCIJAS Nr. 41703001321, AS DNB Banka konta Nr. LV08RIKO 0002 013071807; AS SWEDBANK, konta Nr. LV57HABA 0551 004590971 AS SEB BANKA, konta Nr. LV 23 UNLA 0008 0005 0810 8

L. Baltrajūniņai - labam.

14.07.2016

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

*M. Pocim
Labam
14.07.2016.*

Par tehniskajiem noteikumiem

Nr. *1033*/03-01

Izstrādājot būvprojektu Jelgavas pilsētas pašvaldības ēkas pārbūvei Stacijas ielā 13, Jelgavā ievērot pastāvošās projektēšanas un būvniecības normas un nosacījumus. Teritorijas labiekārtošana nedrīkst pārtraukt esošo ūdensvada un saimnieciski-fekālas kanalizācijas tīklu darbību.

Pirms būvdarbu uzsākšanas un pēc būvdarbu pabeigšanas veikt kanalizācijas tīklu TV inspekciju tiem kanalizācijas posmiem, kurus skar projekta risinājums. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu bojājumu gadījumos veikt bojātu tīklu posmu pārbūvi.

Esošo ūdensvada un saimnieciski-fekālas kanalizācijas tīklu aku vākus pacelt ceļa seguma līmenī.

Nodrošināt nepārtrauktu piekļuvi ūdensvada un saimnieciski-fekālas kanalizācijas tīkliem avārijas gadījumā saskaņā ar tīklu ekspluatācijas nosacījumiem.

Valdes loceklis

E. Līcis

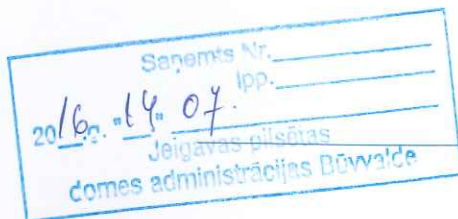
TD vadītāja I.Buša

Tālr. 63007073

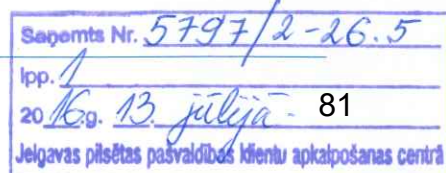
TD inženieris J.Šeškens

Tālr. 63007106

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 16. g. 14. 07.



SIA ***JELGAVAS ŪDENS***





Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"

Dienvidu Eksploatācijas daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
28.06.2016. Nr. 30EF30-05.03/613
Uz 13.06.2016. Nr. 2-19/526.6

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001
Latvija

Tehniskie noteikumi būvprojektam
"Jelgavas pilsētas pašvaldības ēkas pārbūve Stacijas ielā 13, Jelgavā"

Stacijas ielā 13, Jelgavā, kad. Nr. 09000010436 pieguļošās teritorijās atrodas AS „Sadalestīkls” valdījumā esoša 0.4kV (2 gab.) un 10kV kabeļu līnijas.

1. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997.gada 5.februārī) 35. un 45.pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ievērot aizliegumu aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar tehniku un triecienmehānismiem dziļāk par 0.3 m.
2. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014.. MK noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 ”Inženiertīklu izvietojums””.
3. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
4. Darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 2006.g. noteikumu Nr.982 11.punkts).
5. AS "Sadalestīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs. Būvdarbu laikā šķērsojuma vietas jāatsūrfē un jāpārbauda kabeļu aizsargcaurules esamība un pirms tranšejas aizbēršanas uz vietas uzaicināt tehnisko noteikumu izdevēju vai AS "Sadalestīkls" rakšanas darbu atļaujas izsniedzēju
6. Darbi aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgās elektroietaisies valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju). Veicot zemes darbus kabeļlīniju aizsargjoslās ar iekārtām (zemes blīvēšanas tehnika), kuru darbības rezultātā (pastiprināta vibrācija) tiek bojāta kabeļu izolācija, paredzēt kabeļlīniju pārvietošanu (pārbūvi).
7. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadalestīkls" Eksploatācijas funkcija Dienvidu Eksploatācijas daļas Jelgavas nodaļu.

Elektroinženieris (E)

Dmitrijs Cimurovs 63090342

Kaspars Kalniņš

Saņemts Nr.	5447/2-19
Ipp.	11p.
2016.g.	30.jūnijs
	82
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/ TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Jelgavā

06.07.2016.

Nr. 13-13/20339/402

Jelgavas pilsētas pašvaldība
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001

1. <u>Objekta nosaukums</u> : Ēkas pārbūve
2. <u>Objekta adrese</u> : Zemes gabala kadastra Nr. 09000010436, Stacijas iela 13, Jelgava
3. <u>Objekta īpašnieks</u> : Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava
4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas pieteikums, reģistrēts Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā 16.06.2016. Nr.20339; dokumenti iesniegti elektroniskā veidā: pārbūvējamās ēkas izvietojuma shēma; tehniskās inventarizācijas lieta, pasūtītāja telpu perspektīvais plānojums, ēkas tehniskās izpētes atzinums, tehniskie noteikumi
5. <u>Apsekojums veikts</u> : Apsekojums netika veikts, jo atzinums par vietas izvēli būvniecībai netika pieprasīts
6. <u>Konstatēts</u> : Paredzēta ēkas pārbūve. Ēkas lietošanas veids „Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas”.
NOSACĪJUMI
1. Projekta dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” un 09.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, ievērojot objekta funkcionālās īpatnības un higiēniskās prasības. Paredzēt objekta plānojuma, inženiertīklu iekārtojuma un to izolācijas atbilstību spēkā esošiem būvniecības normatīviem. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērot Ministru kabineta noteikumu no 30.06.2015. Nr.332 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””. Paredzēt centralizētu karstā ūdens pievadīšanu visām mazgātnēm.
2. Būvprojektā sniegt informāciju par būvniecības darbos izmantojamiem būvmateriāliem un to pielietošanas kārtību. Būvniecības darbiem izmantot Latvijā vai Eiropas Savienībā sertificētus videi draudzīgus un cilvēku veselībai nekaitīgus apdares un būvniecības materiālus, kuri atbilst 25.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” noteiktajām prasībām.
3. Ārsienu un jumta siltināšanai jāizmanto mitruma izturīgus materiālus, kas nodrošinātu efektīvu mitruma izvadīšanu no sienu iekšējiem slāņiem. Paredzēt jumta notekas un tādu jumta konstrukciju, lai tajā neaizķertos ziemas apledojušs. Projektēt lietūsūdens novadīšanas sistēmu ēkai un teritorijai.
4. Projektēšanas gaitā ievērot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves” (turpmāk – Noteikumi Nr. 331), 12.12.2000. Ministru kabineta noteikumu Nr.431 „Higiēnas prasības sociālās aprūpes

institūcijām” un 27.01.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.71 „Noteikumi par higiēnas prasībām frizētavām” pamatprasības.

5. Publiskās un dzīvojamās telpas projektēt pietiekami plašas, augstas, ar atbilstošu gaisa tilpumu un minimālo augstumu no grīdas līdz griestiem ne mazāku par 2,5 m. Tualetes telpās griestu augstumu līdz apdares plaknei projektēt vismaz 2,2 m. Tualetes kabīnes minimālo platumu projektēt ne mazāku par 0,9 m, bet garumu – ne mazāku par 1,5 m. No telpām, kurās tiks paredzēta cilvēku pastāvīga uzturēšanās, tualete jāatdala ar priekštelpu. Priekštelpai jābūt aprīkotai ar roku mazgātņi (izlietni), roku nosusināšanas ierīcēm. Sanitāro telpu sienu un grīdu apdarē izmantot materiālus, kas paredzēti mitrai uzkopšanai un dezinfekcijai, grīdām jābūt no ūdensizturīga, neabsorbējoša, neslīdoša materiāla. Ieteicams paredzēt telpas uzkopšanas inventāra, mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļu uzglabāšanai. Šajās telpās vēlams paredzēt krānu 0,5 m augstumā no grīdas ar aukstā un karstā ūdens padevi, kā arī noteku netīro ūdeņu savākšanai. Paredzēt telpas gultas piederumu, tīrās un netīrās veļas uzglabāšanai. Netīrai veļai jāparedz atsevišķa telpa.

6. Mācību ēdināšanas bloka telpu plānojuma risinājumam nodrošināt tehnoloģiskā procesa secību, plūsmu krustošanās izslēgšanu izejvielu piegādē - gatavās produkcijas izsniegšanā, tīrajiem un netīrajiem traukiem. Virtuves grīdu un sienas paredzēt no viegli tīrāma, dezinficējama, ūdensizturīga, neabsorbējoša materiāla. Griestus projektēt tā, lai novērstu netīrumu uzkrāšanos un paredzēt viegli tīrāmus.

7. Telpās nodrošināt pietiekošu iekštelpu gaisa apmaiņu un mikroklimata parametru ievērošanu atbilstoši projektējamo telpu funkcionālām īpatnībām un 16.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”. Virtuves telpās jāparedz atsevišķa no pārējām telpām ventilācija, virs tehnoloģiskām siltuma iekārtām paredzēt tvaika nosūcējus. Sanitārtehniskajās telpās paredzēt mehānisko vilkmes ventilāciju, kas nav saistīta ar citām telpām. Projektēt piemērotu higiēnas prasībām ventilācijas sistēmu darbnīcas telpām, attiecīgajās darba vietās projektēt arī lokālas nosūces ventilāciju lieko siltumu vai putekļu rašanās vietās. Ventilācijas sistēmas jāveido tā, lai filtri un citas daļas, kam vajadzīga tīrīšana vai nomaiņa, būtu viegli pieejamas.

8. Paredzēt Noteikumu Nr. 331 4. panta „Publisku būvju vides pieejamības prasības” prasību un Vadlīnijas par vides pieejamību pamatprasības ievērošanu. Publisku pasākumu telpās vismaz 3% vietu no kopējā vietu skaita pielāgo personām ar kustību traucējumiem. Vides pieejamības nosacījumus saskaņot ar vides pieejamības ekspertu.

9. Paredzēt telpu dabīgo un mākslīgo apgaismojumu. Mākslīgo apgaismojumu plānot, ņemot vērā telpu funkcionālo piederību atbilstoši 28.04.2016. MK Noteikumu Nr. 359 2.pielikuma prasībām. Dabisko apgaismojumu var neparedzēt higiēnas telpās, noliktavās, personāla palīgtelpās, tualetēs, garderobēs.

10. Ieteicam saņemt Veselības inspekcijas atzinumu par projekta atbilstību higiēnas prasībām.

Zemgales kontroles nodaļas vadītājas p.i.

Tatjana Losicka

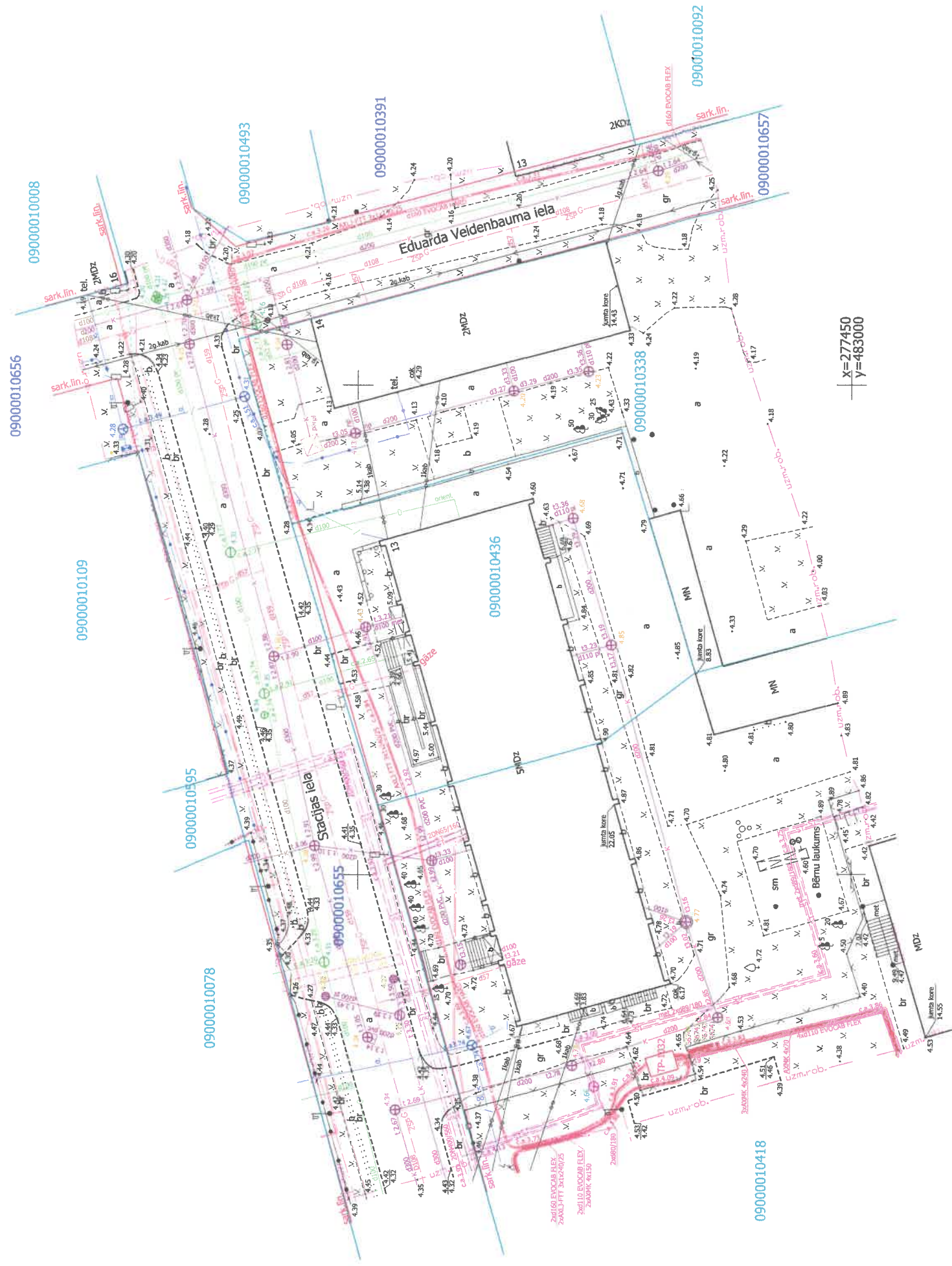
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv



Lija Skranda

05.07.2016.

X=277550
Y=482950



**JELGAVAS PILSĒTAS EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀŅĀ
UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM**

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
AS "Latvijas gāze"	gāzesvadi	epasts	07.11.2016	K.Jurēvica	
AS "Sadales tīkls"	elektrokabeļi, līnijas	Paraksts	08.11.2016	L.Korsaka	
SIA Lattellecom	sakaru kabeļi, līnijas	Paraksts	08.11.2016	V.Burenkovs	Nr.2918
SIA "Jelgavas ūdens"	ūdensvadi, kanalizācija	Paraksts	08.11.2016	I.Buša	Nr.921
JPPA "Pilsētsaimniecība"	elektrotīkli	Paraksts	17.11.2016	A.Bobikins	
JPPA "Pilsētsaimniecība"	lietus kanalizācija	Paraksts	17.11.2016	Ž.Barkovska	
JPPA "Pilsētsaimniecība"	sakaru tīkli	Paraksts	17.11.2016	M.Skudra	
SIA "Fortum Jelgava"	siltumtīkli, kabeļi	epasts	17.11.2016	J.Grohovska	Nr.429
Jelgavas pašvaldības Būvvalde	topogrāfija	Paraksts	25.11.2016	V.Veinbergs	
Jelgavas pašvaldības Būvvalde	datu bāze	Paraksts	25.11.2016	Z.Vanaga	Nr.3119/4-21

**Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).**

PIEZĪMES:

1. LKS 92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999604
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
3. Uzmērīšana veikta 2016.gada 31.oktobrī.
4. Uzmērīšanā izmantoti poligonometrijas punkti:
Nr.1000, X=276978.591 Y=482403.041 H=4.899m
Nr.5996, X=277125.574, Y=482716.559, H=4.254m,
Nr.3910, X=277342.572, Y=483223.492, H=4.630m.
5. Uzmērītās topogrāfijas platība S=0.61ha
6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi plānā ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
8. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
9. Kadastra informācija pieprasīta www.kadastrs.lv 07.11.2016
10. Kadastra fails 321133.edoc

Objekta novietojuma shēma



Lielā iela 6
Jelgava, LV-3001 Tālr.26308960
reg.nr. 43603036965 e-mail: raimonds@rgeodezija.lv

direktors
sertif.mēmiēks
Nr. ACC000000665

04.11.2016
04.11.2016

Objekts: Jelgava,
Stacijas iela 13.

Pasūtītājs:
SIA "Projektēšanas birojs Austrumi"

Topogrāfiskais
plāns

Nr.1319
Lapas
1

Mērogs 1:500
Lapa
1

SIA "ARA intellect"

SIA „ARA intellect”, Reģ. Nr. 43603042603, Adrese: Lāču iela 83, Vītoliņi,
Valgundes, Jelgavas novads LV-3017;

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Stacijas iela 13, Jelgava

Dienesta ēka

Kad. Nr. 0900 001 0436 001

Sējums: **1**

Marka: **TIS**

Pasūtītājs: **Jelgavas pilsētas pašvaldība**

Eksperts/ apsekotājs: **Artūrs Rakstiņš** _____
(paraksts)

Būvīnženieris/ apsekotājs: **Imants Kozačkovs** _____
(paraksts)

Būvīnženieris/ apsekotājs: **Dana Žirnova** _____
(paraksts)

Jelgava, 2016. gada jūnijs

Sējuma saturs

Sējuma saturs	2
1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija	5
2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam:	5
2.2. Būves izvietojums zemes gabalā:	5
2.3. Būves plānojums	5
3. Teritorijas labiekārtojums	5
3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	5
3.2. Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	6
3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	6
3.4. Nožogojums un atbalstsienas	6
4. Apsekojamās būves daļas.....	7
4.1. Pamati un pamatne	7
4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	8
4.3. Karkasa elementi; kolonnas, rīģeļi un sijas	11
4.4. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija.....	12
4.5. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	14
4.6. Jumta elementi: nesošā konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma	15
4.7. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	16
4.8. Kāpnes un pandusi.....	18
4.9. Starpsienas.....	20
4.10. Grīdas.....	21
4.11. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi un lūkas	23
4.12. Konstrukciju un materiālu ugunsaizsardzība.....	25
5. Iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas.....	26
5.1. Iekšējās inženierkomunikācijas	26
5.2. Ārējās inženierkomunikācijas	26
6. Lifta izbūves ieteikumi	27
7. Kopsavilkums.....	28
7.1. Būves tehniskais nolietojums	28
7.2. Secinājumi un ieteikumi	31
Pielikums Nr 1	35
Ēkas foto fiksācijas	35
Pielikums Nr. 2	59
Kartogrammas.....	59
Pielikums Nr. 3	66
Būvprakses sertifikāts	66

SIA "ARA intellect"

SIA „ARA intellect”, Reģ. Nr. 43603042603, Adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava,
LV-3001;

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dienesta viesnīca, kad. Nr. 0900 001 0436 001 Stacijas iela 13, Jelgava,
(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)
Jelgavas pilsētas pašvaldība, 2016. gada 19. maija pakalpojuma līgums
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves tehniskā stāvokļa apsekošanas uzdevums

1. Apsekošanas veids:

- 1.1 Būves tehniskā stāvokļa noteikšana pirms pārbūves;
- 1.2 Izvērtēt jumta seguma tehnisko stāvokli;
- 1.3 Izvērtēt iespējamo lifta izbūvi ar kravnesību 500kg izbūvi no ēkas pagrabstāva līdz ēkas 5. stāvam ēkas iekšpusē vai ēkas ārpusē, paredzot tā izbūvi pie ārsienas. Sniegt rekomendācijas;
- 1.4 Iekļaut konstrukciju apsekošanas kartogrammas;
- 1.5 Iekļaut fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būve, tās fragmenti, detaļas un raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas).

2. Apsekošanas saturs:

- 2.1 Vispārīgā vizuālā apskate un foto fiksācijas;
- 2.2 Ēkas konstrukciju apraksts, uzmērīšana;
- 2.3 Nesošo konstrukciju, bojājumu kartogrammu izstrāde.

3. Apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli:

- 3.1 Slēdziens;
- 3.2 Ēkas konstrukciju nolietojuma procentēšana;
- 3.3 Konstrukciju apsekošanas kartogrammas;
- 3.4 Foto fiksācija;
- 3.5 Ieteikumi un rekomendācijas.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"4., 7., 8. un 11. punktu nosacījumiem.

Apsekošanas uzdevums izsniegts: 2016. gada 19. maijā

Atzinums izsniegts: 2016. gada 13. jūnijā

Jelgavas pilsētas pašvaldība

Atzinumu saņēma:

_____/_____/_____
Paraksts atšifrējums

1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	861.2
1.3.	Būvtilpums (m ³)	12203
1.4.	Kopējā platība (m ²)	3964.4
1.5.	Stāvu skaits	Virszemes – 5 Pazemes - 1
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	0900 001 0436 001
1.7.	Zemesgabala plat. (m ² – pilsētās, ha – lauku terit.)	
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Jelgavas pilsētas pašvaldība, Nodokļu maksātāja kods 90000042516
1.10.	Būvprojekta autors	
1.11.	Projekta nosaukums, akcept. gads un datums	
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā	
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas datums	
1.15.	Būves inventarizācijas plāns: numurs un izsniegšanas datums	09000010436001-01, 2007.g. 1. oktobris.

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam:

Apsekojamā ēka atrodas Stacijas iela 13, Jelgavā. Zemes gabals ar vidēji blīvu apbūves blīvumu un intensitāti. Pēc pašreizējās izmantošanas ēkas atrašanās vieta atbilst Jelgavas pilsētas teritoriālajam plānam.

2.2. Būves izvietojums zemes gabalā:

Ēka atrodas Stacijas un Eduarda Veidenbauma ielu krustojumā (Skatīt 1.attēlu).



1.att. Būves novietojums zemes gabalā

2.3. Būves plānojums

Ēkai kopumā ir 5 virszemes stāvi, kur atrodas dzīvojamās telpas, un pagrabstāvs, kur ir izvietoti siltummezgls, ūdens un ventilācijas inženiertīkli, un citas nedzīvojamās telpas. Būves plānojums atbilst būves izmantošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Gar ēkas galveno fasādi (gar Stacijas ielu), gājēju celiņi ir bruģēti, kas pieslēdzas pie ēkas ieejām. Iekšpagalmā ir grants ceļš un zāliens tam apkārt.

3.2. Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Uz apsekošanas brīdi rotaļu laukums apsekojamajai ēkai izveidots iekšpagalmā. Ēkas pagalmā sporta laukums netika konstatēts.

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Apsekojamajai ēkai apstādījumi veidoti pie galvenās ieejas, bez mazajām arhitektūras formām.

3.4. Nožogojums un atbalstsienas

Apsekojamās ēkas teritorija nav nožogota.

4. Apsekojamās būves daļas

4.1. Pamati un pamatne	Tehniskais nolietojums: 40 (%)
-------------------------------	---

Apsekošanas laikā netika veikti teritorijas līmeņošanas darbi un pamatnes grunts ģeotehniskā izpēte. Tika veikta cokola vizuālā apskate ēkas iekšpusē, pagrabstāvā un ārpusē (Skatīt 2. attēlu). Apsekojamās ēkas pamati apsekošanas laikā, veicot skatrakumus, netika atsegti.



2. att. Ēkas cokols no ēkas ārpusē

Ēkai ir veidoti lentveida pamati. Pamati veidoti no saliekamiem dzelzsbetona blokiem. Pamatu pilnīgs iebūves dziļums nav noteikts. Lentveida pamata platums netika noteikts un, iespējamā pamatu pēda netika atsegta. Tā kā ēkai ir izbūvēts pagrabstāvs, tad pamatu iebūves dziļums ir zem sasaluma dziļuma t.i. zem 1,3m, kas nodrošina LBN 207-15 “Ģeotehniskā projektēšana” prasības (Ievērojot mālainas grunts sasaluma dziļumu ar iespējamību reizi 100 gados). Apsekošanas laikā netika konstatēti pamatu konstrukcijas defekti, kas raksturotu pamatnes grunts vai pamatu konstrukcijas nepietiekamību ēkas ekspluatācijas slodzes uzņemšanai. Pamatu sēšanās netika konstatēta. Spriežot pēc ēkas nesošo elementu tehniskā stāvokļa ēkas pamati un pamatne **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Ēkai pa perimetru ir veidota betonēta aizsargapmale (Skatīt 3. attēlu).



3. att. Ēkas betonētā aizsargapmale

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

**Tehniskais nolietojums:
40 (%)**

Ēkas konstruktīvā shēma veidota tā, ka ēkas šķērsvirzienā ir izbūvētas 38cm biezas mūrētas nesošās sienas ar soli 6.33m. Ārējās norobežojošās konstrukcijas, pašnesoši ~20cm biezi gāzbetona paneļi (Skatīt 4. attēlu) . Gāzbetona sienas no iekšpuses apmestas.



4. att. Ēkas fasāde

Ēkas iekštelpās, ar dažādu laika intervālu, veikti remontdarbi, taču dažviet novērojamas nelielas plaisas sienās, mitruma ietekme uz sienām un neliels pelējums, detalizētāk skatīt kartogrammas un fotofiksācijas (Skatīt 5. attēlu). Sienās nav novērojumi izdrupumi vai stiegru atsegumi.



5. att. Mitruma rādītie bojājumi sienā un griestos

Apsekojot ēkas sienas no ārpuses, konstatēti bojājumi logu ailu zonās, zem dzegas, kā arī citās vietās (Skatīt 6. attēlu).



6. att. Mitruma rādītie bojājumi zem palodzes

Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas būvētas laikā, kad siltumtehniko noteikumu prasības bija 2-3 reizes zemākas par pašlaik esošajām. Veicot siltumtehniko aprēķinu secināts, ka tās neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām un lai nodrošinātu būvnormatīva prasības, jāveic ēkas siltināšana

Ēkas ārsienas siltumcaurlaidības aprēķins:

Aprēķina konstrukcijas šķēluma siltumpretestību R_0 :

$$R_0 = R_{ie} + d_1 / \lambda_1 + d_2 / \lambda_2 + d_3 / \lambda_3 \dots + R_a, \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

Kur: $R_{ie} = 0,13$ – Iekšējās virsmas siltuma zudumu pretestība (Horizontālam siltuma plūsmas virzienam);

$R_{ā} = 0,04$ – Ārējās virsmas siltuma zudumu pretestība (Horizontālam siltuma plūsmas virzienam);

d – atsevišķa slāņa biezums, metros

1) Gāzbetona sienas panelis 200 mm;

1) Apmetums 10mm;

λ – atsevišķa slāņa aprēķina siltumvadītspējas koeficients, W/ m²*K

$$R_0 = 0,13 + 0,20/0,08 + 0,01/0,9 + 0,04 = 2,68 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$$

Aprēķina konstrukcijas šķēluma siltumcaurlaidību U :

$$U = \frac{1}{R_0}$$

Kur U- siltumcaurlaidības koef., W/m²*K;

R_0 – siltumpretestība šķēlumam, m²*K/W.

$$U = \frac{1}{R_0} = \frac{1}{2,68} = 0,373 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \times \text{K}},$$

Aprēķina konstrukcijas šķēluma normatīvo siltumcaurlaidību U_{RN} :

Pēc būvnormatīva LBN 002-15 normatīvais siltumcaurlaidības koef. – U_{RN} , dzīvojamām mājām nedrīkst pārsniegt $U_{RN}=0,18 \text{ k}$, kur:

$k=19/(t_i-t_{ā})$, kur t_i – iekštelpu temperatūra, (°C)

$t_{ā}$ – āra gaisa vidējā temperatūra apkures sezonā, (°C)

$$k=19/(18-(-0,4))=1,033$$

$$U_{RN}=0,18 \cdot 1,033=0,186 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$$

Prasība: $U < U_{RN}$; $0,373 > 0,186$ **Tātad prasība neizpildās!**

Pēc veiktā aprēķina secināms, ka ārējās nesošās gāzbetona sienas konstrukcijas siltumcaurlaidība neizpilda minimālās LBN 002-15 prasības.

Lai pasargātu sienas no pelēšanas iekšpusē un no tiešas mitruma ietekmes ēkas ārpusē, nepieciešams ārsienas siltināt. Lai paaugstinātu objekta energoefektivitāti, atbilstību LBN 002-15 prasībām un novērstu pelējuma sēnītes rašanās iespēju, ārsienas nepieciešams siltināt:

Aprēķina konstrukcijas nepieciešamai siltumizolācijas biezums

$$R_0 = \frac{1}{U_{RN}} = \frac{1}{0,186} = 5,38 \frac{\text{m}^2 \times \text{K}}{\text{W}}$$

$$d_3 = \lambda_3 \cdot (R_0 - R_{ie} - d_1 / \lambda_1 - d_2 / \lambda_2 - R_{ā})$$

Stacijas iela 13, Jelgava, Dienesta ēka

$$d_3 = 0,037 * (5,38 - 0,13 - 0,20 / 0,08 - 0,01 / 0,9 - 0,04) = 0,10 \text{ m}$$

Siltumizolācijas materiāla ar siltumvadītspēju 0.037 W/(m*K) minimāli nepieciešamais biezums, lai izpildītu minimālās LBN 002-15 prasības ir 100 mm.

Ēkas mūrētajās sienās logu un durvju ailu pārsedzes veidotas no saliekamā dzelzsbetona elementiem (Skatīt 7. attēlu).



7. att. Dzelzsbetona ailu pārsedze

Ēkas ārējo nesošo gāzbetona paneļu un mūra sienās nav konstatēti būtiski bojājumi, kas ietekmētu to nestspēju un noturību.

Uz šo brīdi sienu nestspēja ir pietiekama, kopumā sienu tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī ēkai vērtējams kā **apmierinošs**.

4.3. Karkasa elementi; kolonnas, rīģeļi un sijas	Tehniskais nolietojums: 40%
---	--

Ēkas karkass sastāv no mūrētām ķieģeļu sienām, kuru solis ~ 6.33m. Gaiteņa daļā veidojas nesošo mūra sienu pārrāvums. Uz mūra sienām gaiteņa daļā balstās dzelzsbetona sijas ar šķērsriezumu h~240 mm, b~380 mm, kas balsta dzelzsbetona dobtos pārseguma paneļus un veidojot ēkas telpisku noturību (Skatīt 8. attēlu). Kopumā ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.



8. att. Ēkas gaitenis ar dzelzsbetona sijām

4.4. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija	Tehniskais nolietojums	
	Hidroizolācija	(%)
	Siltumizolācija	(%)
	Šuvju aizpildījums...	60(%)

Apsekojamai ēkai nav deformāciju un temperatūras šuvju. Apsekošanas laikā netika konstatēta horizontālā pamatu hidroizolācija.

Siltumizolācijas ārsienām nav, kas šādai konstrukcijai būtu jābūt, tādējādi ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst būvnormatīva LBN 002-15. “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Šuves starp dažiem gāzbetona paneļiem ir nolietojušās un izdrupušas (Skatīt fotofiksācijas).

Jumta pārsegums veidots no dobtiem pārseguma paneļiem, virs kuriem iebūvēts siltumizolācijas slānis, kas veido jumta slīpumu lietus ūdens novadīšanai notekūdens sistēmā. Uz siltinājuma ir uzklāts ruberoīda ruļļmateriāla jumta segums (Skatīt 9. attēlu).



9. att. Jumta virsskats

Vietām jumta seguma materiāls ir atlīmējies no ventilācijas šahtu mūra un ļauj nokrišņiem nokļūt uz konstrukcijām (Skatīt 10. attēlu).



10. att. Ventilācijas šahtu un jumta seguma sadurvietas

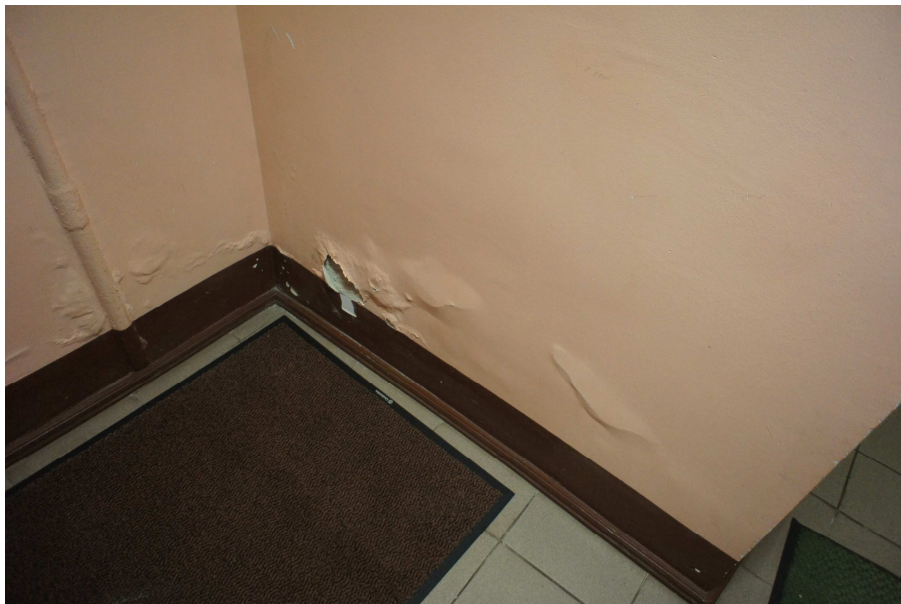
Parapetu nosedzošo skārda lokšņu gali, kas savienojas ar mūri nav pietiekami blīvi.



11. att. Parapētu nosedzošo skārdu un mūra savienojuma vietas

Šuvju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **dalēji neapmierinošs**. *Bojātās šuves ir jāatjauno, lai neturpinātos mitruma uzsūkšanās konstrukcijās, kas tās bojā.*

Ir radušies sienu bojājumi pagrabstāvā, jo trūkst pamatu hidroizolācija. (Skatīt 12. attēlu) *Ir jāveic pamatu hidroizolācijas izbūve vai atjaunošana.*



12. att. Bojājumi pagrabstāva sienās

4.5. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Tehniskais nolietojums: 60 (%)
---	---

Visi pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona saliekamiem paneļiem, kas balstīti uz nesošajām mūra sienām un dzelzsbetona sijām. Paneļu biezums ir 220 mm, platums 1200 mm. Bojājumi starpstāvu pārseguma paneļos izdrupumu un atvērumu veidā netika konstatēti un stiegrojums nav atsegts. Paneļos, daudzās vietās, ir konstatēti mitruma radītie bojājumi (Skatīt 13. attēlu). Pārsvarā tie ir pārsegumos zem sanitārajām telpām, kas radušies kā telpu appludināšanas sekas.



13. att. Mitruma radītie bojājumi pārsegumos

Šāda tipa pārseguma plātnes bija paredzētas uz 600 kg/m^2 lielas vienmērīgi izkliedētas normatīvās slodzes uzņemšanai. Ēkai rēķinot, ka esošā izlīdzinošās kārtas un iekārto griestu slodze ir 250 kg/m^2 , lietderīgā sloze ir 200 kg/m^2 līdz 300 kg/m^2 , līdz ar to panelis ir noslogots ar $450\text{-}550 \text{ kg/m}^2$ lielu normatīvo slodzi. Teorētiski paneli ir noslogots tuvu maksimāli pieļaujāmam. Aprēķinos nav ievērtētas bojājumu radītās vājinājuma vietas.

Kopumā pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, ar lokāliem bojājumiem.**

Jāpārbauda sanitāro telpu ūdensvadu un armatūras problemātiskās vietas. Konstatētās problemātiskās vietas jāsalabo, jāatjauno aizsargslānis. Pēc remontdarbiem ieteicams pārseguma paneļu kosmētiskais remonts.

4.6. Jumta elementi: nesošā konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma	Tehniskais nolietojums	
	Konstrukcijas:	40 (%)
	Jumta segums:	35 (%)
	Lietus ūdens novadīšanas sistēma:	40 (%)

Ēkas nesošās jumta konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona saliekamiem paneļiem, kas balstīti uz dzelzsbetona sijām ar soli $\sim 6.33 \text{ m}$. Jumtam ir minimāls slīpums, kas nodrošina lietus ūdeņu noteci ūdens novadīšanas sistēma, kas atrodas jumta vidusdaļā. (Skatīt 14. attēlu). Paneļu biezums 220 mm un 1200 mm plati. Paneļi bez redzamām deformācijām. Šāda tipa pārseguma plātnes bija paredzētas 600 kg/m^2 lielas vienmērīgi izkliedētas normatīvās slodzes uzņemšanai. Šobrīd rēķinot, ka lietderīgā normatīvā sniega slodze ir 100 kg/m^2 , esošās izlīdzinošās kārtas un jumta seguma slodze 325 kg/m^2 , panelis ir noslogots ar 425 kg/m^2 lielu normatīvo slodzi. Teorētiski uz paneļiem var palielināt slodzi par 175 kg/m^2 .

Jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs.**



14. att. Jumta virsskats



16. att. Balkonu konstrukcijas uz rietumu fasādes

Balkonu dzelzsbetona paneļiem vietām ir nolobījusies stiegrojuma aizsargkārtā (Skatīt 17. attēlu).



17. att. Balkona konstrukcija

Balkonu tehniskai stāvoklis ir vērtējams kā **daļēji apmierinošs**, ir nepieciešams atjaunot stiegrojuma aizsargkārtu, ir jāparedz balkonu virsmas hidroizolācijas un balkona seguma izbūvi.

Ēkai virs ieejām izveidoti jumtiņi. Jumtiņi ir nobalstīti sienā. Jumta segumam izmantots ruberoīda ruļļmateriāls, jumtiņiem nav konstatēti stiegru atsegumi, plaisas utt. (Skatīt 18. attēlu). Virs pēdējo stāvu balkoniem veidoto dzelzsbetona jumtiņiem nav konstatēts segums un uz tiem jau sāk augt koki. *Nepieciešama jumtiņu notīrīšana un seguma izbūve, lai novērstu jumtiņu tālākos bojājumus* (Skatīt 42. fotoattēlu).



18. att. Jumiņš virs galvenās ieejas

Kopumā jumiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**. *Jāattīra jumiņi virs balkoniem no kokiem un citiem augiem, jāatjauno jumta segums un ir jāieklāj hidroizolācija.*

4.8. Kāpnes un pandusi	Tehniskais nolietojums
	Iekšējās kāpnes.....45(%)
	Ārējās kāpnes..... .55(%)
	Panduss 45(%)

Apsekojamai ēkai ir 2 kāpņu telpas. Kāpnes veidotas no dzelzsbetona kāpņu laidiem. Kāpnes aprīkotas ar margām, kas veidotas no metāla.



19. att. Dzelzsbetona kāpnes iekštelpās

Kāpņu laidu linoleja segums vietām ir atlīmējies vai izdilis. Starpstāvu kāpņu laukumam ir flīžu segums, vietām atsevišķas flīzes ir izsistas vai ar nolauztiem stūriem.



20. att. Starpstāvu kāpņu laukuma segums

Kopumā ēkas kāpņu tehniskais stāvoklis **apmierinošs**, ir nepieciešams *attīrīt kāpņu korodējušās detaļas, atjaunot to krāsojumu un nomainīt kāpņu laidu un laukumu segumu.*

Pie izejām uz iekšpagalmu veidotas kāpnes un panduss. Pakāpieni un panduss pie galvenām ieejām ir veidots no bruģa, kas ieklāts uz grunts pamatnes, ko ierobežo dzelzsbetona sienas. Apsekošanas laikā netika konstatēti bruģa bojājumi (Skatīt 6., 18. un 21. attēlu).



21. att. Ieejas kāpnes

Ēkas rietumu fasādē ir saliekamā dzelzsbetona kāpnes. Kāpnes nav ilgu laiku atjaunotas. Pakāpienu apmetums vietām ir saplaisājis un apdrupis.



22. att. Ieejas kāpnes

Kopumā ārējo kāpņu stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

4.9. Starpsienas	Tehniskais nolietojums : 50(%)
-------------------------	---

Apsekojamās ēkas starpsienas netika atsegtas, bet ir pieņemts, ka tās ir veidotas no skaidbetona. Sienām vietām ir nodrupis apmetums un ir konstatēti mitruma radītie bojājumi. Vietām starpsienas veidotas no stikla kiegēļiem(Skatīt 23. attēlu).



23. att. Ēkas iekštelpas

3. stāva nesošajā sienā ir izveidota durvju aila (Skatīt 24. attēlu). Apsekošanas laikā netikta konstatēta ailu pārsedze, nepieciešams izveidot ailu pārsedzi ***atbilstoši esošiem būvnormatīviem pieaicinot sertificētu būvinženeri.***



24. att. Aila nesošā sienā, bez pārsedzes

Starpsienu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**, *ieteicams atjaunot sienu apmetumu un krāsojumu.*

4.10. Grīdas.	Tehniskais nolietojums: 60(%)
---------------	----------------------------------

Apsekojamai ēkai grīdas segumi telpās ir dažādi. Gaitenā - koka dēļu grīda, dzīvojamās istabās un virtuvēs – linolejs – vannas istabās un tualetēs ir ieklātas flīzes (Skatīt 23., 25., un 26 attēlu)



25. att. Sanitāro telpu grīda



26. att. Virtuves grīda

Grīdu segumi ir ar redzamiem bojājumiem, koka grīdās dēļi vietām ir izcilāti, sairuši, krāsojums ir nodilis. Linolejā ir veidojušās plaisas un atvērumi, materiāls ir nodilis un uz tā ir redzamas mitruma rādītāji bojājumi. Sanitārajās telpās ieklātās flīzes visticamāk ir ieklātās laikā, kad tika uzceltā ēka, flīzes ir izcilātas (nav vienā līmenī) līdz ar to šuvju vietās krājas netīrumi.

Kopumā ēkas grīdu segums ir morāli un fiziski novecojis un ir ar redzamiem bojājumiem, grīdu seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, *ir nepieciešams izlīdzināt grīdas un ieklāt jaunu segumu.*

Pagrabstāva un 1. stāva telpas telpas ir nesen remontētas, ir atjaunots gan sienu krāsojums, gan grīdu segumi (Skatīt 27. attēlu). Uz apsekošanas brīdi šo telpu grīdu tehniskais stāvoklis vērtējam kā **labs**.



27 att. Pagrabstāva telpa

4.11. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi un lūkas

Tehniskais nolietojums

Logi:	80(%)
Iekšdurvis	60(%)
Ārdurvis	60(%)
Lūkas	40(%)

Logi ir mainīti no koka uz PVC rāmjiem. Šuves ir neblīvas, iekštelpās uz logu rāmjiem ir manāmas mitruma radīti bojājumi. Logu furnitūra vietām bojāta un nefunkcionējoša (Skatīt 28. - 31. attēlu). Vietām logiem nav iebūvētas palodzes (Skatīt 29. attēlu). Dažiem logiem ir izsists stiklojums (Skatīt 31. attēlu). Starp logu konstrukcijām veidots vieglā karkasa ailes aizpildījums. Aizpildījums veidots no koka konstrukcijām, kuru starpā ir siltumizolācijas aizpildījums. No ārpuses ir veidots dēļu apšuvums. Šis aizpildījums neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām un , lai nodrošinātu būvnormatīva prasības, jāveic aizpildījuma renovācija.



28. att. Logi



29. att. Logi



30. att. Logi



31. att. Izsists logs

Kopumā logu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **neapmierinošs**, *renovācijas procesā ir jāparedz PVC logu maiņu un jāpabeidz logu apdares darbi, atbilstoši būvnormatīvam LBN 002-15prasībām, ievērojot pareizu montāžas tehnoloģiju. Obligāti veikt izsisto logu stiklojumu maiņu, lai novērstu apdraudējumu apkārtējiem iedzīvotājiem.*

Iekšdurvis apsekojamā ēkā ir no koka, PVC vai metāla (skatīt foto fiksācijas). Vietām durvis demontētas un kā pagaidu variantā ir aizsegtas ar OSB loksnēm. (Skatīt 23. attēlu) Iekšdurvju tehniskais stāvoklis **apmierinošs**. *Ieteicams nomainīt vecās koka durvis augšējos stāvos.*

Ārdurvis apsekotajai ēkai veidotas no PVC un no koka. Koka durvis ir fiziski un morāli novecojušas, PVC durvis ir bez acīm redzamiem bojājumiem. Kopumā ārdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. *Ieteicams paredzēt koka ieejas durvju nomaiņu uz energoefektīvāku.*

Uz jumtu iespējams nokļūt pa pēdējā stāva pārsegumā izbūvētu lūku. Lūka veidota no mūra ar metāla apšuvumu (Skatīt 32. attēlu). Lūku tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



32. att. Jumta lūka

4.12. Konstruktiju un materiālu uguns aizsardzība	
--	--

- ✓ Ēkas jumta segums ierīkots no degoša materiāla - ruberoīds;
- ✓ Nesošās jumta konstrukcijas ir no dzelzsbetona;
- ✓ Sienas –iekšsienas un ārsienas – gāzbetona un mūra;

Objekts saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” klasificējams kā **I** izmantošanas veida ēka. Apsekojamā ēka klasificējama kā **U2a** pakāpes ugunsdrošības ēka.

5. Iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas.

5.1. Iekšējās inženierkomunikācijas	
--	--

Ēka pievienotas pašvaldības komunikācijām.

Ūdensapgādes cauruļvadu sistēma apsekotajā ēkā veidota no melnā metāla caurulēm (skatīt foto fiksācijas) un veikta daļēja nomaina uz PVC caurulēm. Darbi veikti nekvalitatīvi un sistēma ir fiziski un morāli nolietojusies.. Kanalizācijas caurules veidotas no čuguna un PVC caurulēm, bet ir veikta nekvalitatīva montāža, mezgli nav pietiekami blīvi nostiprināti un nav izveidoti nepieciešamie cauruļu slīpumi (skatīt foto fiksācijas).

Iekšējā ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, iespēju robežās būtu jādomā par iekšējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas atjaunošanu, atbilstoši mūsdienu prasībām.

Elektroinstalācija apsekotajās telpās vietām izveidota jauna, bet ir palikusi arī vecā instalācija (Skatīt 17. un 18. fotoattēlu), ko būtu nepieciešams atjaunot. Elektroinstalāciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

Apkures radiatori pamatā ir čuguna (skatīt foto fiksācijas), taču telpās, kur ir veikts kosmētiskais remonts, radiatori ir nomainīti pret jauniem. Vietām izvietoti alokatori. Apkures sistēmas elementu un savienojumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**, bet to funkcionalitāti ir jāparbauda apkures sezonā.

Ēkā ir dabīgā ventilācija, tās jauda ir nepietiekama. Ventilācijas šahtas nav tīrītas, un vietām tās vēl funkcionē, taču pārsvarā savu funkciju neveic (skatīt foto fiksācijas). Virs jumta esošo ventilācijas izvadu ventilācijas šahtu konstrukcija ir apmierinošā stāvoklī, vienīgi vienai ventilācijas šahtai ir norauts skārda jumtiņš (skatīt foto fiksācijas). Pagrabstāva virtuvēs ir piespiedu ventilācija ar izvada ēkas fasādē (Skatīt fotofiksāciju) **Nepieciešams iztīrīt ventilācijas šahtas un atjaunot jumtiņu virs jumta ventilācijas šahtas.**

Ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**. **Ēkas pārbūves ietvaros būtu nepieciešams pārprojektēt ventilācijas sistēmu. Izvērtēt iespēju projektēt rekuperāciju, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un gaisa apmaiņu telpās.**

5.2. Ārējās inženierkomunikācijas	
--	--

Apsekojamā ēka ir pieslēgtas pašvaldības komunikācijām:

- ✓ Elektrosadale;
- ✓ Kanalizācija;
- ✓ Ūdensapgādei;
- ✓ Centralizētā siltumapgāde;

Stacijas iela 13, Jelgava, Dienesta ēka

- 26 -

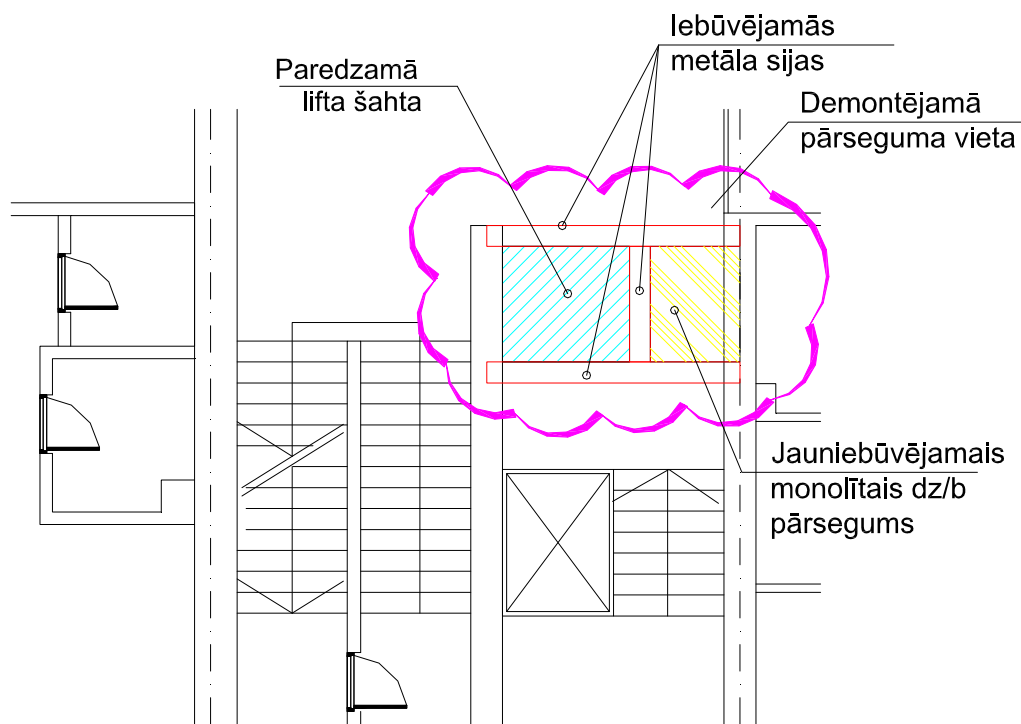
- ✓ Telekomunikācijas.

6. Lifta izbūves ieteikumi

Ēkas pārbūves laikā ir paredzēts izbūvēt liftu ar kravnesību 500kg no ēkas pagrabstāva līdz ēkas 5. stāvām ēkas iekšpusē vai ārpusē, paredzot izbūvi pie ārsienas. Iespējami ir abi varianti.

Ja liftu paredz izbūvēt ēkas ārpusē, vietā, kur ir paredzēts izbūvēt liftu ir nepieciešams veikt inženierģeoloģisko izpēti. Lai noskaidrotu pamatu iebūves esošo situāciju ir jāveic pamatu skatrakšanu un esošo pamatu kontrolaprēķins, lai konstatētu vai ēkas nesošo sienu ir iespējams izmantot kā lifta nesošo sienu.

Ja liftu paredz ierīkot ēkas iekšpusē ir jāparedz esošā dobo pārsēguma paneļu pārsēguma demontāža lifta izbūves vietā. Demontētā pārsēguma vietā ir jāparedz metāla siju tīkls, daļā no tā izveidojot monolīto pārsēgumu. Metāla sijas balstot uz esošām ķieģeļu mūra sienām, lifta iebūves shēmu skatīt 33. attēlā.



33. att. Lifta iebūves shēma

Pārsēguma demontāžu un lifta šahtas konstrukcijas izbūvi risināt projekta būvkonstrukciju sadaļā, pēc spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot arī konstrukciju ugunsdrošību.

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums	
--	--

Dienesta ēka atrodas Stacijas un Eduarda Veidenbauma ielu krustojumā. Nesošās sienas un pārsegumi bez redzamām deformācijām un bojājumiem.

Būves plānojums atbilst būves izmantošanas veidam. Pamati un cokols ēkai - saliekamie dzelzsbetona bloki, cokols apmests. Apsekošanas laikā netika konstatēta horizontālā pamatu hidroizolācija. Ēkas nesošās konstrukcijas veidotas no gāzbetona paneļu un māla klinkera mūra sienām un dobtajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem, ēkas jumta segums veidots no ruberoīda ruļļmateriāla.

Apsekošanas laikā netika konstatēti pamatu konstrukcijas defekti, kas raksturotu pamatnes grunts vai pamatu konstrukcijas nepietiekamību ēkas ekspluatācijas slodzes uzņemšanai. Pamatu sēšanās netika konstatēta. Spriežot pēc ēkas nesošo elementu tehniskā stāvokļa ēkas **pamati** un pamatne **apmierinoša** tehniskā stāvoklī. Lai novērstu konstrukciju turpmākos bojājumus ir jāveic pamatu hidroizolācijas izbūve vai atjaunošana

Ēkas iekštelpās dažviet novērojamas nelielas plaisas sienās, mitruma ietekme un neliels pelējums. Sienās nav novērojumi izdrupumi vai stiegru atsegumi. Apsekojot ēkas sienas no ārpusēs, konstatēti bojājumi logu ailu zonās, zem dzegas, kā arī citās vietās, tomēr būtiski bojājumi, kas ietekmētu to nestspēju un noturību sienās nav konstatēti.

Pēc veiktā aprēķina secināms, ka ārējās nesošās gāzbetona sienas konstrukcijas siltumcaurlaidība neizpilda minimālās LBN 002-15 prasības. Lai paaugstinātu objekta energoefektivitāti, atbilstību LBN 002-15 prasībām un novērstu pelējuma sēnītes rašanās iespēju, ārsienas nepieciešams siltināt: Siltumizolācijas materiāla ar siltumvadītspēju 0.037 W/(m*K) minimāli nepieciešamais biezums, lai izpildītu minimālās LBN 002-15 prasības ir 100 mm.

Uz šo brīdi sienu nestspēja ir pietiekama, kopumā **sienu** tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī ēkai vērtējams kā **apmierinošs**.

Ēkas karkass sastāv no mūrētām ķieģeļu sienām, kuru solis ~ 6.33m Gaiteņa daļā veidojas nesošo mūra sienu pārrāvums. Uz mūra sienām gaiteņa daļā balstās dzelzsbetona sijas ar šķērsriezumu h~240 mm, b~380 mm, kas balsta dzelzsbetona dobtos pārseguma paneļus un veidojot ēkas telpisku noturību. Jumta pārsegums veidots no dobtiem pārseguma paneļiem.

Kopumā ēkas **karkasa elementu** tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams kā **apmierinošs**.

Vietām jumta seguma materiāls ir atlīmējies no ventilācijas šahtu mūra un ļauj nokrišņiem nokļūt uz konstrukcijām. Parapetu nosedzošo skārda lokšņu gali, kas savienojas ar mūri nav pietiekami

blīvi. **Šuvju** tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **neapmierinošs**. Bojātās šuves ir jāatjauno, lai neturpinātos mitruma uzsūkšanās konstrukcijās, kas tās bojā.

Visi pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona saliekamiem paneļiem, kas balstīti uz nesošajām mūra sienām un dzelzsbetona sijām. Paneļu biezums ir 220 mm, platums 1200 mm. Bojājumi starpstāvu pārseguma paneļos izdrupumu un atvērumu veidā netika konstatēti un stiegrojums nav atsegts. Paneļos, daudzās vietās, ir konstatēti mitruma radītie bojājumi. Pārsvārā tie ir pārsegumos zem sanitārajām telpām, kas radušies kā telpu appludināšanas sekas.

Šāda tipa pārseguma plātnes bija paredzētas uz 600 kg/m^2 lielas vienmērīgi izkliedētas normatīvās slodzes uzņemšanai. Ēkai rēķinot, ka panelis ir noslogots ar $450\text{-}550 \text{ kg/m}^2$ lielu normatīvo slodzi tie ir noslogots tuvu maksimāli pieļaujāmam. Kopumā **pārseguma** tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**, bet jāpārbauda sanitāro telpu ūdensvadu un armatūras problemātiskās vietas, jāatjauno bojātais aizsargslānis. Konstatētās problemātiskās vietas jāsalabo. Pēc remontdarbiem ieteicams pārseguma paneļu kosmētiskais remonts.

Ēkas nesošās jumta konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona saliekamiem paneļiem, kas balstīti uz dzelzsbetona sijām ar soli ~ 6.33

m. Paneļu biezums 220mm, platums - 1200mm plati. Paneļi bez redzamām deformācijām. Šāda tipa pārseguma plātnes bija paredzētas 600kg/m^2 lielas vienmērīgi izkliedētas normatīvās slodzes uzņemšanai. Šobrīd rēķinot, ka panelis ir noslogots ar 425kg/m^2 lielu normatīvo slodzi, teorētiski uz paneļiem var palielināt slodzi par 175kg/m^2 . **Jumta nesošo konstrukciju** tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

Jumta segums veidots no ruberoīda ruļļmateriāla. Būtiski jumta seguma bojājumi netiek konstatēti, bet dažviet jumta segums ticis nekvalitatīvi iebūvēts, vietās kur ruļļu materiāls savienojas ar izvadu elementiem virs jumta ir spraugas, un pa šīm spraugām ūdens iekļūst jumta konstrukcijā. Uz apsekošanas brīdi **jumta segums labā** tehniskā stāvoklī, jāveic bojāto vietu remonts pie izvadiem.

Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekojamai ēkai organizēta pa ēkas iekšpusi un sistēmas tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**. Lai uzlabotu lietus ūdens novades sistēmas darbību ir ieteicams periodiski pārbaudīt tekņu stāvokli un tīrīt tās pēc nepieciešamības.

Apsekojamai ēkai tās gala sienu fasādēs ir veidoti balkoni. Balkonu pamatne ir veidota no dzelzsbetona saliekamiem paneļiem, kuriem vietām ir nolobījusies stiegrojuma aizsargkārtā. **Balkonu** tehniskai stāvoklis ir vērtējams kā **daļēji apmierinošs**, ir nepieciešams atjaunot stiegrojuma aizsargkārtu, ir jāparedz balkonu virsmas hidroizolācijas un balkona seguma izbūvi.

Ēkai virs ieejām izveidoti jumtiņi. Jumtiņi ir nobalstīti sienā. Jumta segumam izmantots ruberoīda ruļļmateriāls, jumtiņiem nav konstatēti stiegru atsegumi, plaisas utt. Virs pēdējo stāvu balkoniem veidoto dzelzsbetona jumtiņiem nav konstatēts segums un uz tiem jau sāk augt koki. Nepieciešama jumtiņu notīrīšana un seguma izbūve, lai novērstu jumtiņu tālākos bojājumus. Kopumā

jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs**. Jāatfira jumtiņi virs balkoniem no kokiem un citiem augiem, jāatjauno jumta segums un ir jāiekļāj hidroizolācija.

Apsekojamai ēkai ir 2 kāpņu telpas. Kāpnes veidotas no dzelzsbetona kāpņu laidiem. Kāpnes aprīkotas ar margām, kas veidotas no metāla. Kāpņu laidu linoleja segums vietām ir atlīmējies vai izdilis. Starpstāvu kāpņu laukumam ir flīžu segums, vietām atsevišķas flīzes ir izsistas vai ar nolauztiem stūriem. Kopumā ēkas **kāpņu** tehniskais stāvoklis **apmierinošs**, ir nepieciešams attīrīt kāpņu korodējušās detaļas, atjaunot to krāsojumu un nomainīt kāpņu laidu un laukumu segumu.

Pie izejām uz iekšpagalmu veidotas kāpnes un panduss. Pakāpieni un panduss pie galvenām ieejām ir veidots no bruģa, kas ieklāts uz grunts pamatnes, ko ierobežo dzelzsbetona sienas. Apsekošanas laikā netika konstatēti bruģa bojājumi. Ēkas rietumu fasādē ir saliekamā dzelzsbetona kāpnes. Pakāpienu apmetums vietām ir saplaisājis un apdrupis. Kopumā **ārējo kāpņu** un **pandusu** stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**.

Apsekojamās ēkas starpsienas netika atsegtas, bet ir pieņemts, ka tās ir veidotas no skaidbetona. Sienām vietām ir nodrupis apmetums un ir konstatēti mitruma radītie bojājumi. Vietām starpsienas veidotas no stikla kieģeļiem. Trešā stāva nesošā sienā ir izveidota durvju aila. Apsekošanas laikā netikta veikta ailas pārsedzes atsegums, tādēļ pārsedze nav konstatēta. Ir jāatsedz ailu pārsedze un ja tā nav ierīkota ir jāparēdz ailu pārsedzes izbūvi pēc esošiem būvnormatīviem pieaicinot sertificētu būvinženeri.

Starpsienu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**, ieteicams atjaunot sienu apmetumu un krāsojumu

Apsekojamai ēkai grīdas segumi telpās ir dažādi. Gaitenīšos - koka dēļu grīda, dzīvojamās istabās un virtuvēs – linolejs, vannas istabās un tualetēs ir ieklātas flīzes.

Grīdu segumi ir ar redzamiem bojājumiem, koka grīdās dēļi vietām ir izcilāti, sairuši, krāsojums ir nodilis. Linolejā ir veidojušās plaisas un atvērumi, materiāls ir nodilis un uz tā ir redzamas mitruma radītie bojājumi. Sanitārajās telpās ieklātās flīzes visticamāk ir ieklātās laikā, kad tika uzceltā ēka, flīzes ir izcilātas (nav vienā līmenī) līdz ar to šuvju vietās krājas netīrumi.

Kopumā ēkas grīdu segums ir morāli un fiziski novecojis un ir ar redzamiem bojājumiem, **grīdu seguma** tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, ir nepieciešams izlīdzināt grīdas un ieklāt jaunu segumu.

Pagrabstāva un 1. stāva telpas telpas ir nesen remontētas, ir atjaunots gan sienu krāsojums, gan grīdu segumi. Uz apsekošanas brīdi šo telpu grīdu tehniskais stāvoklis vērtējam kā **labs**.

Kopumā **logu** tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **daļēji neapmierinošs**, renovācijas procesā ir jāparedz PVC logu novecojušās furnitūras maiņu un jāpabeidz logu apdares darbi, vai paredzēt logu un palodžu maiņu atbilstoši būvnormatīva LBN 002-15 prasībām, ievērojot

pareizu montāžas tehnoloģiju. Ir jāizvērtē, kurš variants ir ekonomiski izdevīgāks. Obligāti veikt izsisto logu stiklojumu maiņu, lai novērstu apdraudējumu apkārtējiem iedzīvotājiem.

Iekšdurvis apsekojamā ēkā ir no koka, PVC vai metāla. Vietām durvis demontētas un kā pagaidu variantā ir aizsegtas ar OSB loksniem. **Iekšdurvju** tehniskais stāvoklis daļēji **apmierinošs**. Ieteicams nomainīt vecās koka durvis augšējos stāvos.

Ārdurvis apsekotajai ēkai veidotas no PVC un no koka. Koka durvis ir fiziski un morāli novecojušas, PVC durvis ir bez acīm redzamiem bojājumiem. Kopumā **ārdurvju** tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Ieteicams paredzēt koka ieejas durvju nomaiņu uz energoefektīvākām

Uz jumta iespējams nokļūt pa pēdējā stāva pārsegumā izbūvētu lūku. Lūka veidota no mūra ar metāla apšuvumu. **Lūku** tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Iekšējā ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, iespēju robežās būtu jādomā par tīklu renovāciju.

Elektroinstalācija apsekotajās telpās vietām izveidota jauna, bet ir palikusi arī vecā instalācija, ko būtu ieteicams atjaunot. **Elektroinstalāciju** tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

Apkures sistēmas elementu un savienojumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**, bet to funkcionalitāti ir jāparbauda apkures sezonā.

Ēkā ir dabīgā **ventilācija**, tās jauda ir nepietiekama un sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**. Ēkas pārbūves ietvaros būtu nepieciešams pārprojektēt ventilācijas sistēmu. Izvērtēt iespēju projektēt rekuperāciju, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un gaisa apmaiņu telpās.

Ir iespējams ierīkot liftu ēkas iekšpusē, paredzot esošā dobo pārseguma paneļu pārseguma demontāža lifta izbūves vietā. Demontētā pārseguma vietā ir jāparedz metāla siju tīkls, daļā no tā izveidojot monolīto pārsegumu. Metāla sijas balstot uz esošām ķieģeļu mūra sienām.

Ēkas kopējais tehniskais nolietojums uz apsekošanas mirkli attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ izteikts procentos sastāda 60%.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Secinājumi:

- ✓ Bērnu rotaļu, atpūtas un sporta laukumi ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.
- ✓ Ēkas pamati un pamatne **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.
- ✓ Sienu tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī ēkai vērtējams kā **apmierinošs**, bet norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.
- ✓ Ēkas karkasa elementu tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams kā **apmierinošs**.
- ✓ Šuvju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdī vērtējams kā **neapmierinošs**.

- ✓ Pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs, ar lokāliem bojājumiem.**
- ✓ Jumta nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs.**
- ✓ Jumta segums **labā** tehniskā stāvoklī ar lokāliem bojājumiem.
- ✓ Lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs.**
- ✓ Balkonu tehniskai stāvoklis ir vērtējams kā **daļēji apmierinošs**, jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji **apmierinošs.**
- ✓ Kopumā ēkas kāpņu tehniskais stāvoklis **apmierinošs.**
- ✓ Ārējo kāpņu un pandusu stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs.**
- ✓ Starpsienu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **apmierinošs**
- ✓ Grīdu seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**, pagrabstāva grīdu tehniskais stāvoklis vērtējam kā **labs.**
- ✓ Kopumā logu tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā **neapmierinošs.**
- ✓ Iekšdurvju tehniskais stāvoklis daļēji **apmierinošs.**
- ✓ Ārdurvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs.**
- ✓ Jumta lūku tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs.**
- ✓ Iekšējā ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs.**
- ✓ Elektroinstalāciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs.**
- ✓ Apkures sistēmas elementu un savienojumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs,**
- ✓ Ēkas ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs.**

Ieteikumi:

- ✓ Jāveic pamatu hidroizolācijas izbūve vai atjaunošana.
- ✓ Lai pasargātu sienas no pelēšanas iekšpusē un no tiešas mitruma ietekmes ēkas ārpusē, nepieciešams ārsienas siltināt. Siltumizolācijas materiāla ar siltumvadītspēju 0.037 W/(m*K) minimāli nepieciešamais biezums, lai izpildītu minimālās LBN 002-15 prasības ir 100 mm.
- ✓ Ir jāatjauno bojātās šuves jumtā un sienās, lai neturpinātos mitruma uzsūkšanās konstrukcijās, kas tās bojā .
- ✓ Jāpārbauda sanitāro telpu ūdensvadu un armatūras problemātiskās vietas. Konstatētās problemātiskās vietas jāsalabo. Pēc remontdarbiem ieteicams pārseguma paneļu kosmētiskais remonts.

- ✓ Lai uzlabotu lietus ūdens novades sistēmas darbību ir ieteicams periodiski pārbaudīt tekņu stāvokli un tīrīt tās pēc nepieciešamības.
- ✓ Balkoniem ir nepieciešams atjaunot stiegrojuma aizsargslāni, ir jāparedz balkonu virsmas hidroizolācijas izbūvi un balkona seguma izbūvi.
- ✓ Jāattīra jumtiņi virs balkoniem no kokiem un citiem augiem, jāatjauno jumta segums un ir jāieklāj hidroizolācija.
- ✓ Ir nepieciešams attīrīt kāpņu korodējušās detaļas, atjaunot to krāsojumu un nomainīt kāpņu laidu un laukumu segumu.
- ✓ Trešā stāva nesošā sienā ir jāizveido ailu pārsedze esošajam atvērūmam un jāparēdz ailu pārsedzes izbūvi pēc esošiem būvnormatīviem pieaicinot sertificētu būvinženieri.
- ✓ Ieteicams atjaunot starpsienu apmetumu un krāsojumu.
- ✓ Nepieciešams izlīdzināt grīdas un ieklāt jaunu segumu bojāto un novecojušo grīdu seguma vietā.
- ✓ Renovācijas procesā ir jāparedz PVC logu maiņu un jāpabeidz logu apdares darbiatbilstoši būvnormatīva LBN 002-15 prasībām, ievērojot pareizu montāžas tehnoloģiju. Obligāti veikt izsisto logu stiklojumu maiņu, lai novērstu apdraudējumu apkārtējiem iedzīvotājiem.
- ✓ Ieteicams nomainīt vecās koka iekšdurvis augšējās stāvos.
- ✓ Ieteicams paredzēt koka ieejas durvju nomaiņu uz energoefektīvāku risinājumu.
- ✓ Nepieciešams iztīrīt ventilācijas šahtas un atjaunot jumtiņu virs jumta ventilācijas šahtas, apsvērt domu ēkas pārbūves ietvaros pārprojektēt ventilācijas sistēmu. Izvērtēt iespēju projektēt rekuperāciju, tādejādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un gaisa apmaiņu telpās.
- ✓ Lifta ierīkošanai ēkas iekšpusē, ir jāparedz esošā dobtā pārseguma paneļu pārseguma demontāža lifta izbūves vietā. Demontētā pārseguma vietā ir jāparedz metāla siju tīkls, daļā no tā izveidojot monolīto pārsegumu. Metāla sijas balstot uz esošām ķieģeļu mūra sienām.
- ✓ Pārseguma demontāžu un lifta šahtas konstrukcijas izbūvi risināt projekta būvkonstrukciju sadaļā, pēc spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot arī konstrukciju ugunsdrošību.

Projektēšanas laikā būtu ieteicams veikt tehniski ekonomisko izvērtējumu izvēloties būvniecības darbu optimālākos risinājumus ēkas būvniecībai. Pārbūves darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada maijā.

Apsekotājs:

_____ Artūrs Rakstiņš
Sert.Nr.20-6294

_____ Imants Kozačkovs

_____ Dana Žirnova

Pielikums Nr 1
Ēkas foto fiksācijas



Foto attēls Nr. 1 Fasāde, rotaļu laukums



Foto attēls Nr. 2 Fasāde, ieeja



Foto attēls Nr. 3 Fasāde, galvenā ieeja



Foto attēls Nr. 4 Fasāde no iekšpagalma puses, ieeja



Foto attēls Nr. 5 Fasāde, ventilācijas izvads



Foto attēls Nr. 6 Panduss pie galvenās ieejas



Foto attēls Nr. 7 Lifta šahta



Foto attēls Nr. 8 Pagrabstāva ventilācijas sistēma



Foto attēls Nr. 9 Siltummezgls



Foto attēls Nr. 10 Sanmezgls pagrabstāvā

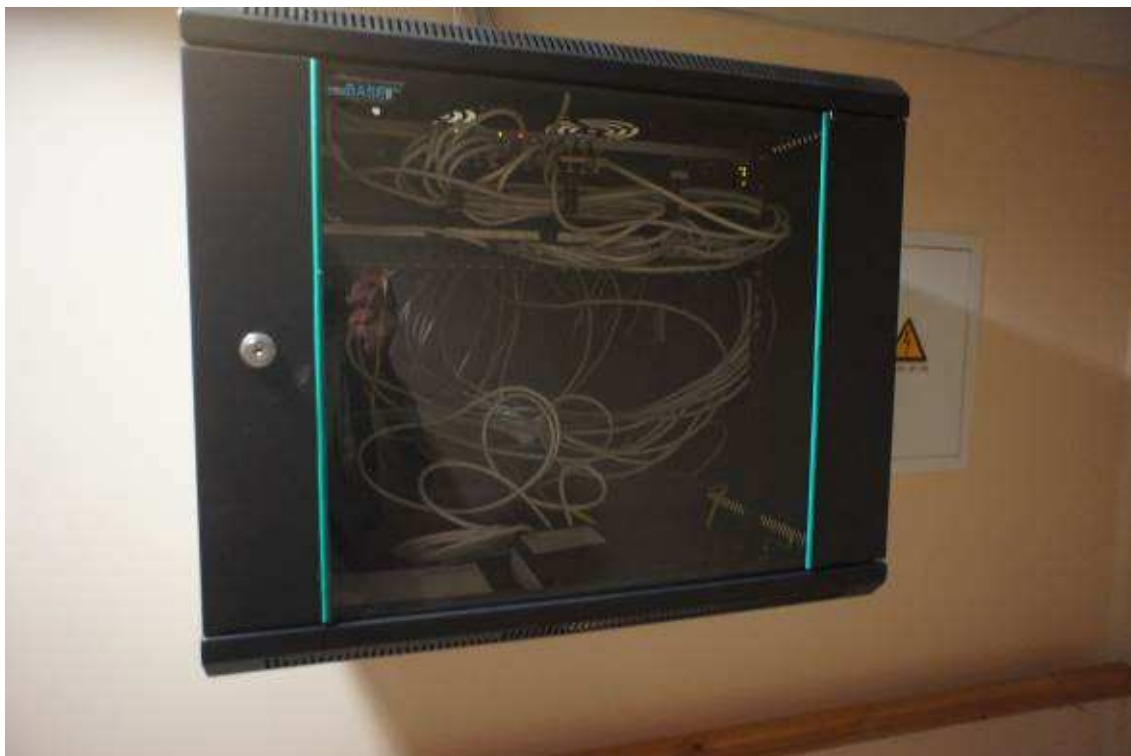


Foto attēls Nr. 11 Komunikāciju sadales kaste



Foto attēls Nr. 12 Atvērums uz šahtu



Foto attēls Nr. 13 Pagrabstāva gaitenis



Foto attēls Nr. 14 Griesti pagrabstāvā



Foto attēls Nr. 15 Pirmā stāva kāpņu telpa



Foto attēls Nr. 16 Līfta šahta



Foto attēls Nr. 17 Elektroinstalācija



Foto attēls Nr. 18 Elektroinstalācija



Foto attēls Nr. 19 Sanitārās telpas



Foto attēls Nr. 20 Sanitārās telpas



Foto attēls Nr. 21 Bojājumi sienās



Foto attēls Nr. 22 Mitruma radītais bojājums griestos



Foto attēls Nr. 23 Sanitārās telpas



Foto attēls Nr. 24 Mitruma radītais bojājums griestos



Foto attēls Nr. 25 Mitruma radītais bojājums sienās



Foto attēls Nr. 26 Mitruma radītais bojājums grīdā



Foto attēls Nr. 27 Virtuve



Foto attēls Nr. 28 Virtuve



Foto attēls Nr. 29 Pelējums griestos

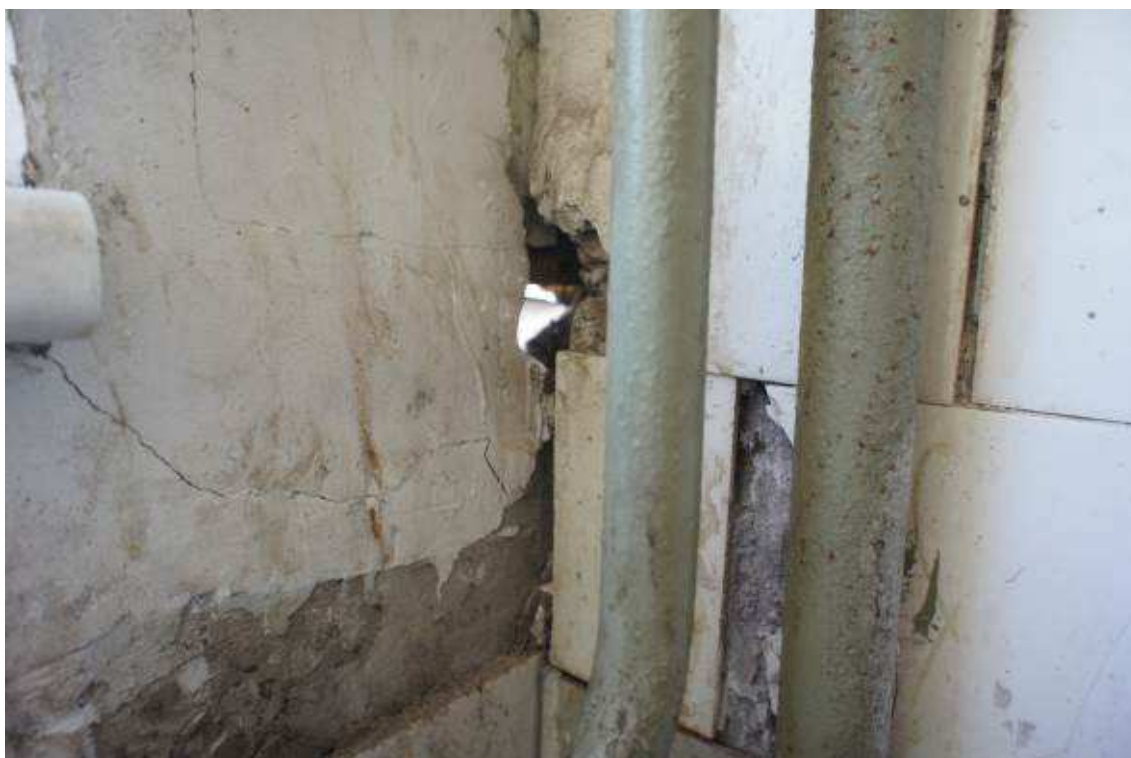


Foto attēls Nr. 30 Bojāta ārsienas šuve



Foto attēls Nr. 31 Dzelzsbetona kāpnes

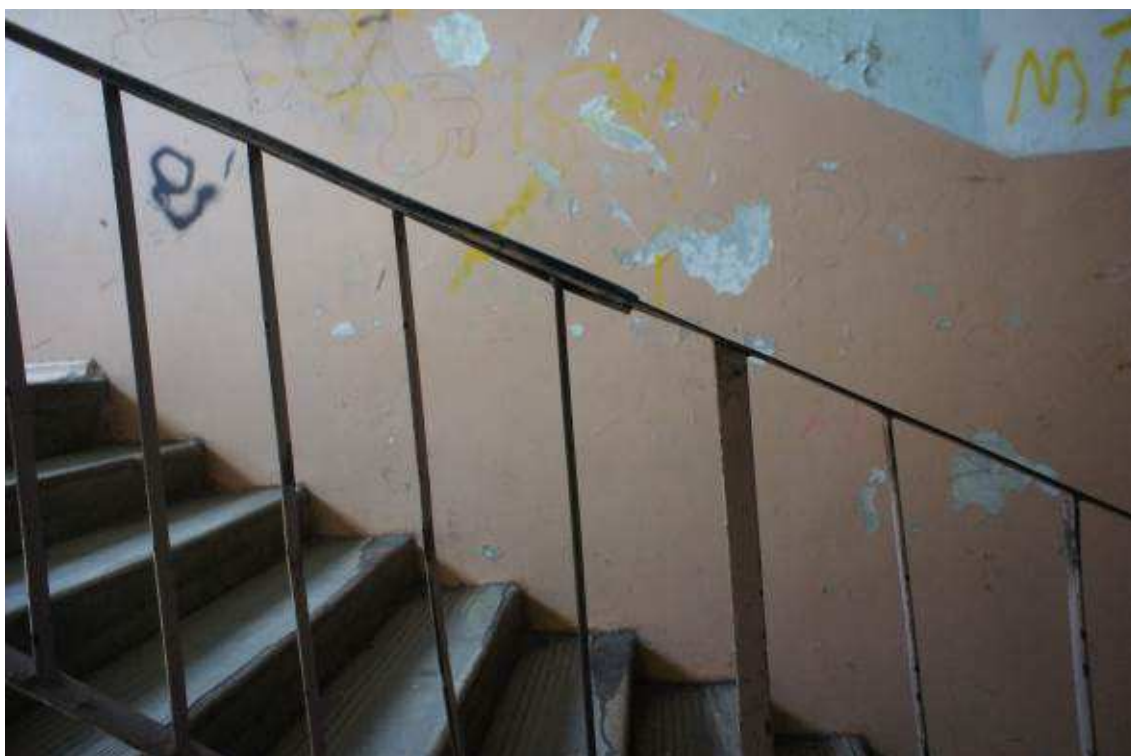


Foto attēls Nr. 32 Kāpņu metāla margas



Foto attēls Nr. 33 Gaitenis ar izeju uz balkonu



Foto attēls Nr. 34 Metāla kāpnes uz jumtu



Foto attēls Nr. 35 Izejas lūka uz jumtu



Foto attēls Nr. 36 Jumts



Foto attēls Nr. 37 Ventilācijas skurstenis



Foto attēls Nr. 38 Jumta ventilācijas skurstenis



Foto attēls Nr. 39 Bojāts ventilācijas skurstenis



Foto attēls Nr. 40 Ventilācijas skurstenis



Foto attēls Nr.41 Balkoni



Foto attēls Nr.42 Jumtiņš virs balkona



Foto attēls Nr.43 Balkons



Foto attēls Nr.44 Jumta dzegā sakrājijs ūdens

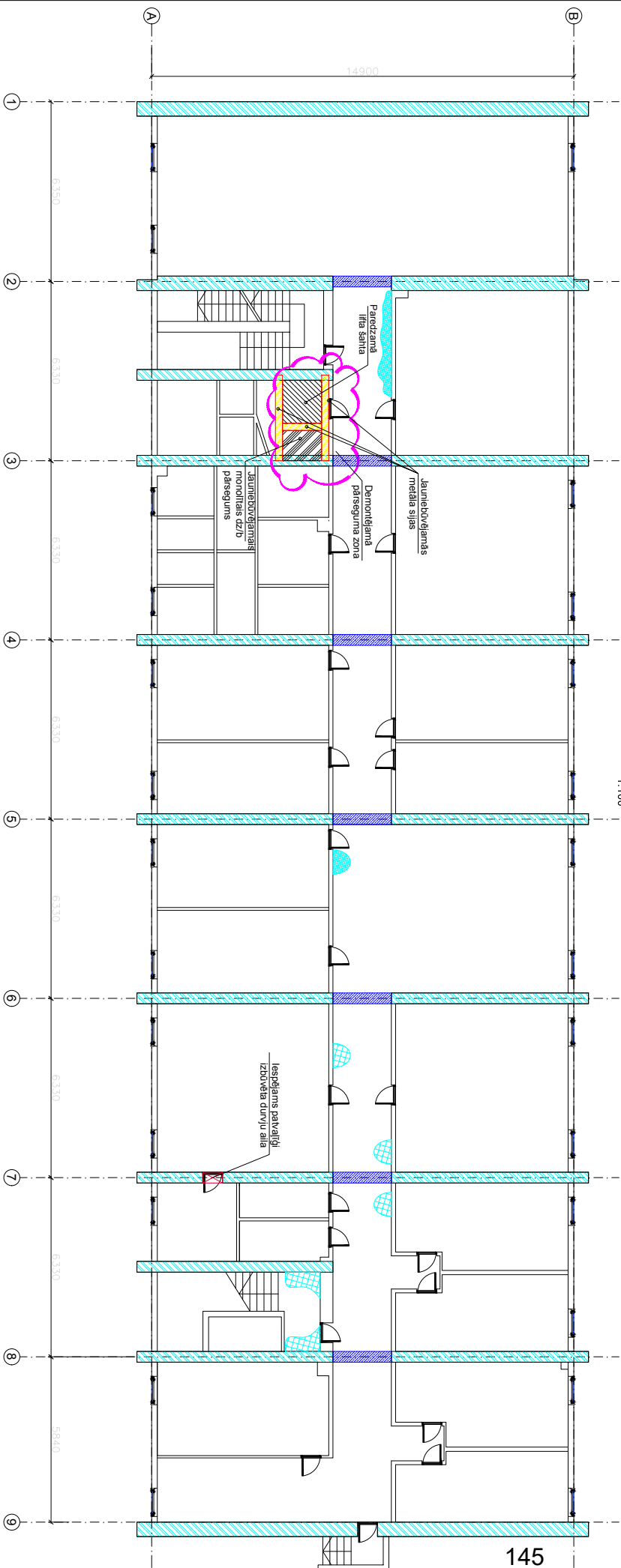


Foto attēls Nr.45 Skursteņa stiprinājums



Foto attēls Nr.46 Logs

Pielikums Nr. 2
Kartogrammas



145

APZĪMĒJUMI:

- Esošās nesošās dz/b siēns

- Jaunbūvējamās metāla siēns

- Esošās nesošās ķieģeļu mūra siēns

- Paredzamā līta šahā

- Jaunbūvējamais monolītais dz/b pārsegums

- Esošā līta šahā

- Miltuma radītie bojājumi

- Demontējama pārseguma zona

- Pielikums



- Apsēgts stieņojums

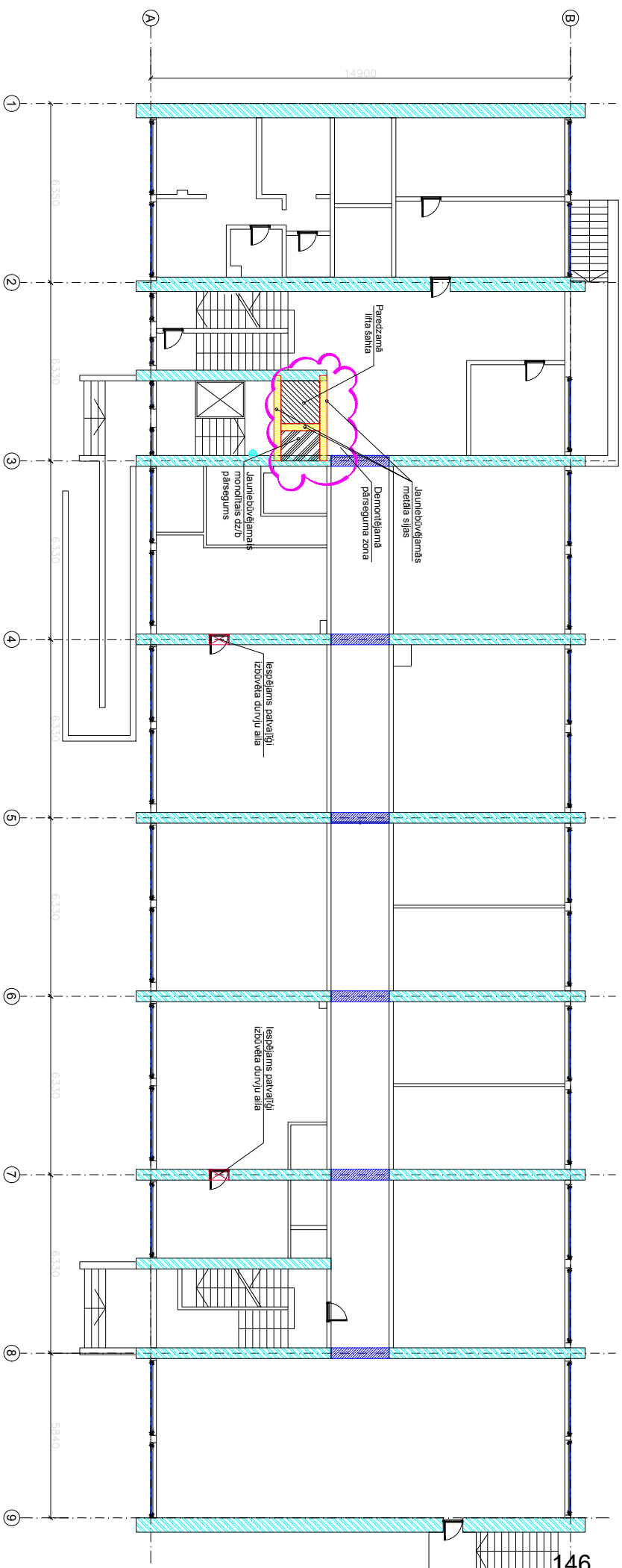
- Iespējams pārveidoti izbūvēti durvju atļā

PIEZĪMES








1. ŠĒMA VEIKTA ĒKAI ĒPC INVENTARIZĀCIJAS LETAS UZMĒRĀJUMIEM, IZMĒRUS BUDVĀRBU LAIKĀ PRECĪZĒT UZ VEIŠAS BUDVĒRBU LAIKĀ.
2. ĒKAS SPĒRSVIRZIENĀ AR SOĻI -6,33m IR VEIDOTAS MĪDĒTAS NESOŠĀS SIENĀS (AR BIEZĪVU 380mm).
3. PĀSNESOŠĀS ARSIENĀS VEIDOTAS NO GĀZBETONA PANĒĻEM -200mm BIEZĪVĀ.
4. ĒKAS PĀRSEGUMS VEIDOTS NO DOBIEM SALIEKĀMIEM DZELZSBETONA PANĒĻEM UN DZELZSBETONA SIĻĀM.
5. MAKSIMĀLAIS IETEICAMĀS AĻU PLĀTUMS KO VĀR IZBŪVĒT NESOŠĀS SIENĀS - 1,50m.
6. JAUNIZBŪVĒJAMO UN UZ APSEKOŠANAS BRĪDI KONSTATĒTO AĻU PĀRSEDŽU KONSTRUKCIJAS PĒSĪNĀT BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTA SĀDĀĻĀ.
7. PĀRSEDŽAMĀ LĪTA NOVĒRTOJUMS UN IZBŪVES ŠĒMA IR PARĀDĪTI INFORMĀTĪVĀ, IZVĒRTOJUMU UN IEBŪVES RISĪNĀJUMU PRECĪZĒTI IZSTRĀDĀJOT BŪVKONSTRUKCIJU SĀDĀĻU.
8. ĒKAS NENESOŠĀS STĀRPSIENĀS NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ IR IESPĒJAMS DEMONTĒT.



IZSTRĀDĀTĀJIS: SIA "ARĀ arcelboc"		IZPILDĪTĀJIS: Ināra V. Vahne, Valsts reģistrācija Nr. 2016/ARĀ-130	
PASŪTĪTĀJIS: Jāņus mēģeņu pārvalde Reģ. Nr. 90000042516		ADRESĒ: Saules iela 13, Jelgava LV-3001	
Proj. daļ. vad. A. Kalsiņš Izstrādāja: I. Kozackova Izstrādāja: D. Zimova		DATUMS: 06.2016	
PĀRSEKOTĀJIS: Dienesta ēka		MĒROKS: 1:100	
Pagrabstāva stāva plāna bojājumu kartogramma, paredzama līta iebūves shēma		LĀPA: TA-1	
2016.ARĀ-130		2016.ARĀ-130	



ĒKAS 1. STĀVA PLĀNS
1:100



APZĪMĒJUMI:

-  - Esošās nesošās dzīb siļķas
-  - Jauniebnīgais metāla siļķis
-  - Esošās nesošās ķieģeļu mūra sienas
-  - Paredzama tīra siena
-  - Jauniebnīgais monolītais dzīb pārsēgums
-  - Esošā tīra siena
-  - Mitruma rādītā bojājumi

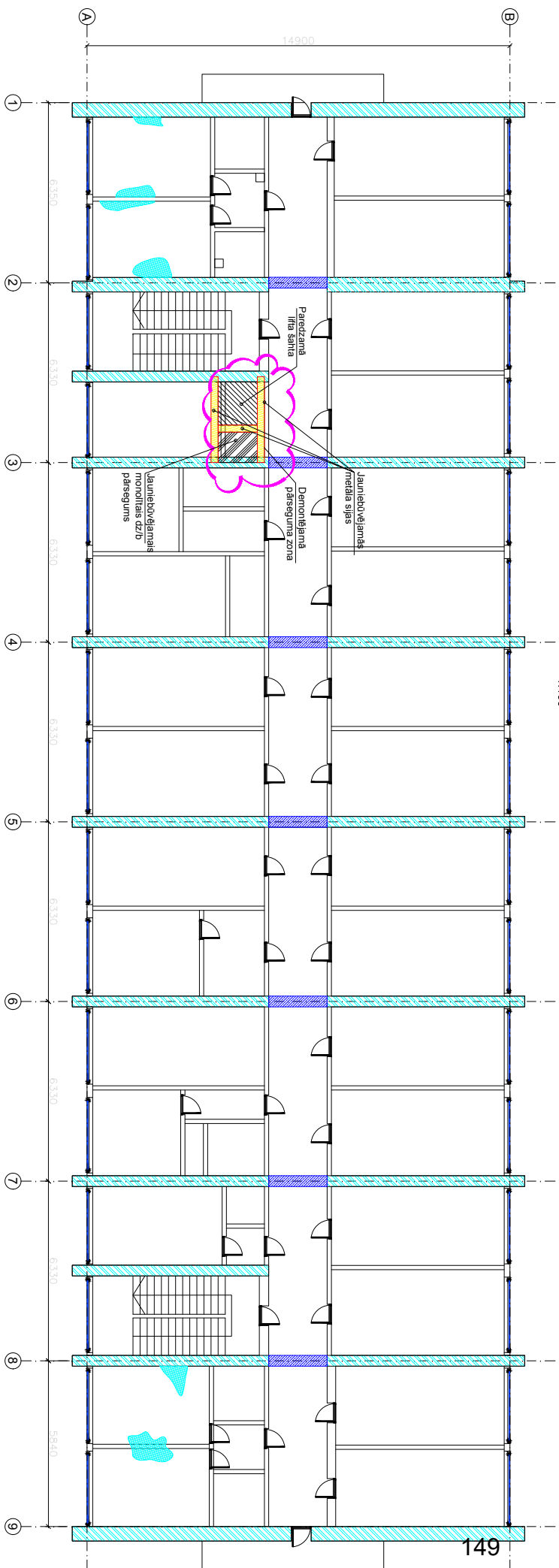
-  - Asteigis siļģerokums
-  - Iespējams patvaļīgi izbūvēta durvju aila

-  - Demontējama pārsēguma zona
-  - Pielikums












- PIEZĪMES**
1. SHĒMA VEIKTA ĒKAI PĒC INVENTARIZĀCIJAS LIETAS UZMĒRĒJUMIEM, IZMĒRUS BŪVDARBU LAIKĀ PRECIZĒT UZ VIETAS BŪVĒBĒKTĀ.
 2. ĒKAS SKĒRSVIRZIENĀ, AR SOLI - 6,33m IR VEIDOTAS MŪRĒTAS NESOŠAS SIENAS (AR BEZJUMU 380mm).
 3. PĀNSĒSOŠAS ARSĒJMAS, VEIDOTAS NO GĀZBETONA PANĒLIEM - 200mm BIEZJUMĀ.
 4. ĒKAS PĀRSĒGUMS VEIDOTS NO DOBRIEM SAULEKĀMIEM DZEĻZSBETONA PANĒLIEM UN DZEĻZSBETONA SIJĀM.
 5. MAKSIMĀLAIS IETĒGĀMAIS ALU PLĀTUMS KO VAR IZBŪVĒT NESOŠAS SIENĀS - 1,50m.
 6. JAUNIZBŪVEJAMO UN UZAPSEKOŠĀMAS BRĪDI KONSTATĒTO ALU PĀRSĒDZU KONSTRUKCIJAS RĪSINĀT BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTA SADAĻĀ.
 7. PĀREZDZAMA LIFTA NOVĒIOTĀJUMS UN IZBŪVES SHĒMA IR PARĀDĪTI INFORMĀTĪV, IZVIETOJUMU UN IEBŪVES RĪSINĀJUMU PRECIZĒTI IZSTRĀDĀJOT BŪVKONSTRUKCIJU SADAĻĀ.
 8. ĒKAS NĒNSOŠAS STĀRSIEMAS NEPIECĒSAMĪBAS GĀDIJUMA IR IESPĒJAMS DEMONTĒT.

IZPILDĪTĀJI		ARĒHVEKCIJAMA	
SIA "ARĀ Intellect"		Dienesta ēka	
Ielgava priekšus pastāvīdība		Dienesta ēka	
Rēķ. Nr. 90000042316		Dienesta ēka	
Proj. dal. vadl. A. Rakstiņš		1. stāva plāna bojājumu kartogramma,	
Izstrādāja: I. Kozackovs		paredzama tīra iebūves shēma	
D. Zirnova		TA-2	
06.2016		1:100	
06.2016		TA-2	
06.2016		TA-2	

ĒKAS 4. STĀVA PLĀNS
1:100



APZĪMĒJUMI:

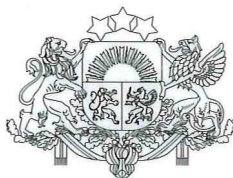
-  - Esošās nesošās dz/b sijas
-  - Jauniešu ēdāmās mēģa sijas
-  - Esošās nesošās kriegļu mūra sienas
-  - Paredzamā līfa sēnīte
-  - Jauniešu ēdāmās monolītais dz/b pārsegums
-  - Esošā līfa sēnīte
-  - Mīkuma rādītā bojājumi
-  - Demontējama pārseguma zona
-  - Pelējums
-  - Asegās siltējotais
-  - Iespējams patvaļīgi izbūvēts durvju sija

PIEZĪMES

1. SHĒMA VEIKTA ĒKA PĒC INVENTARIZĀCIJAS LIETAS UZMĒRĀJUMIEM, IZMĒRUS BUDVĀRBU LAIKA PRECIZĒT UZ VIETAS BUDVĒJĒKTĀ.
2. ĒKAS SKĒRSVIRZIENĀ AR SOLI ~6,33m IR VEIDOTAS MŪREĻAS NESOŠĀS SIENAS (AR BIEZĪUMU 380mm).
3. PAŠĒNESOŠĀS ARSIENAS VEIDOTAS NO GAZBETONA PANĒLIEM ~200mm BIEZŪMĀ.
4. ĒKAS PĀRSEGUMS VEIDOTS NO DOBIEM SALEKĀMIEM DZELZSBETONA PANĒLIEM UN DZELZSBETONA SIĀM.
5. MAKSIMĀLAIS IETĒCAMĀIS AILU PLĀTUMS KO VAR IZBŪVĒT NESOŠĀS SIENĀS - 1,50m.
6. JAUNIZBŪVĒJAMO UN UZ APSEKOŠANAS BRĪDI KONSTATĒTO AILU PĀRSEDZU KONSTRUKCIJAS RISINĀT BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTA SĀDĀLĀ.
7. PĀRĒDZAMA LĪFA NOVĒLTĒJUMS UN IZBŪVES SHĒMA IR PARĀDĪTI INFORMĀTĪVĪ, IZVIETOJUMU UN IEBŪVES RISINĀJUMU PRECIZĒT IZSTRĀDĀJOT BŪVKONSTRUKCIJU SĀDĀLĀ.
8. ĒKAS NĒNESOŠĀS STARPŠIENAS NEPIECĪŠAMĪBAS GADĪJUMA IR IESPĒJAMS DEMONTĒT.

IZPILĪTĀJIS: SIA "ARĀ ardebet" - Inženieru birojs, Valsts reģistrācija Nr. 38734 Reģ. Nr. 90000042316		APSEKOŠANA: DIENESTĀ ĒKAS TEHNISKA APSEKOŠANA ADRESĒ: Sādājas iela 13, Jelgava LV-3001		LĪK. 2016-ARĀ-L30 ARĀ 2016-ARĀ-L30	
PĀRSTĀJIS: Jelgavas pilsētas pašvaldība		DĀRĪTĀJS: Dienesta ēka		SĒMA: TIS	
Proj. daļ. vad. A. Rakstiņš Izstrādāja: I. Kozackova D. Zimova		DĀRĪTĀJS: Dienesta ēka		4. stāva plāna bojājumu kartogramma, paredzāmā līfa iebūves shēma	
DĀRĪTĀJS: 06.2016		MĒROSKA: 1:100		LĪK. TA-5	

Pielikums Nr. 3
Būvprakses sertifikāts



LBS

KOPIJA
LATAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6294

**ARTŪRAM RAKSTIŅAM
PK 310384-12660**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2014. gada 16. aprīļa lēmumu Nr. 389,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>līdz 16.04.2019.</i>	<i>kopš 13.05.2009.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators

Mārtiņš Straume

KOPIJA ATBILST ORĢINĀLAM
KOPIJA PIEVIENOTA APSEKOŠANAS SLĒDZIENAM:
STACIJAS IELA 13, JELGAVA
DIENESTA ĒKA
ARTŪRS RAKSTIŅŠ
2015. GADA 13. JŪNIJA



SIA „RelatedA”

Sergeja Eizenšteina iela 71-85, Rīga, LV-1079
Biroja un korespondences adrese: Brīvības iela 200C, Rīga, LV-1012
Tālr. 29405996, e-pasts: jurij.cernikov@inbox.lv
Reģistrācijas Nr. 40103571843. Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 11246

Pasūtītājs

Jelgavas pilsētas dome
reģ. Nr. 90000042516
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001

Pasūtījuma numurs

JND2016/14/AK

**Būvobjekta nosaukums
un adrese**

Ēkas pārbūve
Stacijas ielā 13, Jelgavā
(kad. Nr. 0900 001 0436)

Būvprojekta daļa

Ugunsdrošības pasākumu pārskats

Sējuma marka

UPP

**Būvkomersanta atbildīgā
persona**

Jurijs Čerņikovs

**Būvprojekta daļas
vadītājs**

Jurijs Čerņikovs

Arhīva reģistrācijas Nr.

Rīga - 2017.

Ugunsdrošības pasākumu pārskata satura rādītājs

Ugunsdrošības pasākumu pārskata satura rādītājs	2
1. Ievads.....	3
1.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskata mērķis.....	3
1.2. Termins un definīcijas	3
1.3. Izejas dati	6
1.4. Normatīvie akti	6
2. Pārbūvējamās būves un pārbūvējamo telpu raksturojums un ugunsbīstamība. Ugunsdrošības raksturlielumi	7
3. Ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi, būves izvietojums. Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana	9
4. Arhitektūras un būvkonstrukciju daļu ugunsdrošības risinājumi. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānojuma risinājumiem.....	11
4.1. Ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, telpu ugunsslodze	11
4.2. Ēkas ugunsnoturības pakāpe. Ugunsdrošības nodalījumi un ugunsdroši atdalītas telpas. Ugunsdrošības prasības plānojuma risinājumiem	11
4.3. Ēkas nesošo un norobežojošo būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases. Prasības būvkonstrukciju apdarei	13
4.4. Evakuācijas nodrošināšana	17
5. Uguns aizsardzības sistēmas	19
5.1. Arējā ugunsdzēsības ūdensapgāde.....	19
5.2. Par iekšējo ugunsdzēsības ūdensvadu	20
5.3. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma un autonomie ugunsgrēka dūmu detektoru	20
5.4. Par izziņošanu par ugunsgrēku.....	21
5.5. Pārbūvējamās ēkas dūmaizsardzības sistēmas. Risinājumi, lai nepieļautu uguns un degšanas produktu izplatīšanos starp telpām.....	21
6. Inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi	23
6.1. Evakuācijas avārijapgāde	23
6.2. Zibensaizsardzība	23
6.3. Ugunsdrošības pasākumi ventilācijas un apkures sistēmās.....	23
7. Telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins)	24
8. Būvdarbu veikšana. Pārbūvējamās ēkas un tās uguns aizsardzības sistēmu pieņemšana ekspluatācijā	25
9. Īpašie ugunsdrošības pasākumi ēkas ekspluatācijas stadijā.....	27
10. Pielikumi	30
SIA „RelatedA” komersanta reģistrācijas apliecības kopija.....	31
SIA „RelatedA” būvkomersanta reģistrācijas kopija	32
Būvinženieru sertifikātu u.c. dokumentu kopijas	33

1. Ievads

1.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskata mērķis

Šis ugunsdrošības pasākumu pārskats (turpmāk tekstā – pārskats) izstrādāts saskaņā ar Būvobjekta pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem, kā arī pamatojoties uz spēkā esošo Vispārīgo būvnoteikumu un Ēku būvnoteikumu 72.5.punkta prasībām.

Ugunsdrošības pasākumu pārskata mērķis ir aprakstīt būvprojekta ugunsdrošības risinājumus un pasākumus, kas tajā ir paredzēti, lai nodrošinātu pārbūvējamā būvobjekta uguns aizsardzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un būvprojektēšanai piemērojamo standartu ugunsdrošības prasībām. Pārskats ietver arī būvprojekta ugunsdrošības risinājumus attiecībā uz pārbūvējamā būvobjekta nesošo konstrukciju ugunsizturību un degtspējas grupām, pasākumus uguns un dūmu izplatīšanas ierobežošanai, evakuācijas ceļiem un izejām. Pārskatā iekļauta informācija par uguns aizsardzības sistēmu ierīkošanu, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanu u.c. ugunsdrošības prasību ievērošanu. Pārskatā minētie ugunsdrošības pasākumi ir ietverti būvobjekta projekta dokumentācijas attiecīgajās daļās.

Par pamatu Ugunsdrošības pasākumu pārskata izstrādei ir izmantotas Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (redakcijā līdz 01.05.2017.) prasības, kas stājas spēkā kopš 01.01.2015.g. Pārskatā iekļauti arī dažādi būtiskie ugunsdrošības pasākumi, kuri ir jāievēro pārbūvējamā objekta ekspluatācijas stadijā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma un Regulas (ES) Nr.305/2011 noteikumiem pārbūvējamā būvobjekta dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājās dzīvojamā ēka izprojektēta tā, lai ugunsgrēka vai avāriju gadījumā:

- ierobežotu dūmu u.c. ugunsgrēka bīstamo faktoru izplatīšanos būvē;
- neradītu uguns izplatīšanās draudus blakus esošajām būvēm;
- būvē esošie cilvēki varētu to operatīvi atstāt, tikt evakuēti vai izglābti citādi;
- neradītu neparedzamus draudus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un nodrošinātu iespēju efektīvi veikt ugunsdzēsības un glābšanas darbus.

1.2. Terminu un definīcijas

Ugunsdrošības pasākumu pārskatā ir lietoti termini un definīcijas saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 208 – 15 “Publiskas būves” un LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” noteikumiem, kā arī saskaņā ar piemērojamajiem standartiem LVS EN ISO 13943 un LVS ISO 8421:

1.2.1. **atverama aila** - atverams logs, durvis, vārti vai lūka ēkas ārējā norobežojošajā konstrukcijā, kas ir sasniedzama ar ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehniskajiem līdzekļiem un ko var izmantot glābšanas darbos;

1.2.2. **automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma** – stacionāra inženiertehniskā sistēma, kas automātiski atklāj ugunsgrēka izcelšanos un signālu par ugunsgrēku vai sistēmas bojājumiem pārraida uz kontroles un signalizācijas pulti, ugunsgrēka gadījumā iedarbina aizsargājamā būvē trauksmes signālu izziņošanas ierīces, kā arī izstrādā signālus citu inženiertehnisko sistēmu vadībai;

1.2.3. **autonomais ugunsgrēka detektors** – lokālais ugunsgrēka detektors (ierīce), kas reaģē uz ugunsgrēka faktoriem (dūmu koncentrāciju, augstu temperatūru, liesmu) un ar skaņas signālu un vizuālo signalizāciju paziņo par ugunsgrēku cilvēkiem, kas atrodas telpā, kurā tas ierīkots. Autonomā ugunsgrēka detektora korpusā konstruktīvi apvienoti autonomais elektrobarošanas avots un ugunsgrēka atklāšanas, gaismas indikācijas, skaņas izziņošanas komponenti;

1.2.4. **būves augstākā stāva grīdas līmenis** – līmeņu starpība starp brauktuves vai līdzvērtīgas virsmas līmeni, uz kuras var uzbraukt un nostāties ugunsdzēsības un glābšanas tehniskie līdzekļi, un būves augstākā stāva grīdas līmeni, kurā var atrasties būves lietotāji;

1.2.5. **būves ugunsnoturības pakāpe** – būves ugunsnoturības rādītājs, kas atkarīgs no būves lietošanas veida, būves augstākā stāva grīdas līmeņa atzīmes, noteiktās ugunsdrošības nodalījuma platības, telpu ugunsizturības, būvkonstrukciju ugunsizturības un iebūvēto būvizstrādājumu ugunsreakcijas;

1.2.6. **būvtilpums** – būvobjekta tilpums starp ārējām norobežojošajām virsmām;

1.2.7. **dūmu izvades ailas** – veramas durvis, vārti, atverami vai izsitami logi, atveramās žalūzijas un lūkas, atklātas ailas ārējās norobežojošajās konstrukcijās, caur kurām ugunsgrēka gadījumā iespējams izvadīt dūmus;

1.2.8. **dzīvoklis** – konstruktīvi norobežota telpu grupa, kas aprīkota ar attiecīgiem inženiertīkliem un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa;

1.2.9. **dzīvojamā telpa** – dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbstaba un līdzīgas nozīmes telpas;

1.2.10. **evakuācija** – organizēta cilvēku pārvietošanās uz drošu vietu ārpus būves zemes virsmas līmenī vai ugunsdrošības nodalījumu ugunsgrēka vai citu briesmu gadījumā;

1.2.11. **evakuācijas ceļa garums** – attālums no būves daļas vai ugunsdrošības nodalījuma vistālākās vietas pa visīsāko iespējamo evakuācijas ceļu līdz tuvākajai evakuācijas izejai;

1.2.12. **evakuācijas ceļš** – drošs un viegli atrodams kustības ceļš, kas sākas jebkurā būves punktā un ved uz evakuācijas izeju;

1.2.13. **evakuācijas izeja** – izeja no būves vai ugunsdrošības nodalījuma daļām, pa kuru var nokļūt ārpus būves zemes virsmas līmenī;

1.2.14. **jumta segums** – jumta augšējais hidroizolējošais slānis, kas pasargā būvi no atmosfēras ārējās iedarbības;

1.2.15. **neventilējama fasāde** – fasādes (ārsienas) daudzslāņu konstrukcija, kurai starp atsevišķiem slāņiem nav gaisa šķirkārtas;

1.2.16. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma;

1.2.17. **publiskas telpas** – dzīvojamā ēkā iebūvētas veikalus, darbnīcu, biroju un līdzīgas nozīmes telpas;

1.2.18. **savietotais jumts** – būves norobežojošā konstrukcija, kura vienlaikus izpilda augšējā stāva pārseguma un jumta funkcijas;

1.2.19. **ugunsaizsargāta kāpņu telpa** – ar ugunsdrošām konstrukcijām no citām telpām nodalīta kāpņu telpa bez ugunsslodzes, kurai ir tieša izeja uz āru zemes virsmas līmenī vai caur ugunsdrošības priekštelpu;

1.2.20. **ugunsdroša būvkonstrukcija** – būvkonstrukcija ar normētu ugunsizturības robežu, kas paredzēta ugunsgrēka bīstamo faktoru ierobežošanai;

1.2.21. **ugunsdroši atdalīta telpa** – telpa, kas no citām telpām atdalīta ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām;

1.2.22. **ugunsdrošības nodalījuma platība** – ugunsdrošības nodalījuma stāva platība starp ārējām sienām vai ārējām un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošām konstrukcijām;

1.2.23. **ugunsdrošības nodalījums** – būves daļa, kas atdalīta no pārējām būves daļām ar ugunsdrošām konstrukcijām tā, lai uguns un dūmu izplatība uz šo būves daļu un no tās noteiktā laikposmā tiktu aizkavēta un saglabāta nestspēja;

1.2.24. **ugunsdrošības priekštelpa** – ar ugunsdrošām būvkonstrukcijām nodalīta telpa bez ugunsslodzes starp diviem ugunsdrošības nodalījumiem vai ugunsdroši atdalītām telpām;

1.2.25. **ugunsizturība** – būves konstrukciju vai elementu spēja noteiktā laikposmā saglabāt nestspēju, termoizolētību un viengabalainību;

1.2.26. **uguns norobežotāji** – būvkonstrukcijas uguns izplatības novēršanai, kas veidotas no būvizstrādājumiem, kuru ugunsreakcijas klase nav mazāka par A2-s1, d0;

1.2.27. **ugunsreakcija** – būvizstrādājuma reakcija, to noteiktos apstākļos pakļaujot uguns iedarbībai, kas raksturo tā spēju ar savu noārdīšanos veicināt uguns izplatību;

1.2.28. **ugunsslodze** – degšanas procesa laikā izdalāmās siltuma enerģijas daudzums (MJ) no telpas būvkonstrukcijām (pastāvīga ugunsslodze) un telpā esošajām degtspējīgām vielām, materiāliem un iekārtām (mainīgā ugunsslodze) uz telpas grīdas laukuma vienību (m²);

1.2.29. **ventilējama (piekārtā) fasāde** – fasādes konstrukcija, kurai starp siltumizolāciju un ārējo apdari ir gaisa šķirkārta;

1.2.30. **zibensaizsardzības sistēma** – vienota sistēma, kas paredzēta būvju, to atsevišķo daļu, elektroietaišu un citu objektu aizsardzībai pret zibensizlādes tiešo un netiešo iedarbi;

1.2.31. **III grupas ēkas** – saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikuma tabulas noteikumiem tā ir ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi vai kurā ir vairāk par 100 lietotājiem;

1.2.32. **ugunsdrošības pasākumu pārskats** – III grupas ēkas būvprojekta sastāvdaļa, kurā sniegts būvprojektā paredzēto ugunsdrošības inženiertehnisko risinājumu apraksts, kā arī nepieciešamo ugunsdrošības pasākumu apraksts ēkas drošai ekspluatācijai.

Tekstā un tabulās izmantoti šādi burtu un ciparu apzīmējumi:

Ugunsizturība:

R – pēc nestspējas vai noturības;

E – pēc viengabalainuma (veseluma);

I – pēc siltumizolējošām spējām;

M – mehāniskā izturība.

Būvkonstrukciju ugunsreakcijas klases:

A1, A2, B utt. – būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases;

s1, s2, s3 – būvizstrādājuma ugunsreakcijas laikā dūmu veidošanās spējas;

d0, d1, d2 – būvizstrādājums degšanas laikā degošu pilienu daļiņas izdalīšana.

Grīdas seguma ugunsreakcijas klases:

A1_{FL}, A2_{FL} utt. – grīdas seguma ugunsreakcijas klase;

s1, s2 utt. – būvizstrādājuma ugunsreakcijas laikā dūmu veidošanās spējas.

1.3. Izejas dati

Pārbūvējamā būvobjekta „Ēkas pārbūve. Stacijas ielā 13, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 001 0436)” būvprojekta daļas „Ugunsdrošības pasākumu pārskats” izstrādei izmantoti šādi izejas dati:

➤ būvobjekta „Ēkas pārbūve. Stacijas ielā 13, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 001 0436)” būvprojekta materiāli:

- būvobjekta ģenerālplāns ar vispārīgajiem radītājiem;
- būvobjekta arhitektūras un būvkonstrukciju risinājumi;
- būvobjekta inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;
- būvobjekta uguns aizsardzības sistēmu risinājumi.

Pārskatā minētie būvobjekta ugunsdrošību raksturojošie rādītāji (būvkonstrukciju ugunsizturības robežas, ugunsreakcijas klases u.c.) nozīmē to minimāli pieļaujamo robežu (*uzskatīt „ne zemāk, kā...”*).

Šis ugunsdrošības pasākumu pārskats ir būvprojekta neatņemama sastāvdaļa. Gadījumā, ja ir konstatētas atšķirības starp šajā pārskatā aprakstītiem ugunsdrošības risinājumiem un būvprojekta pārējās daļās noteiktajiem ugunsdrošības risinājumiem, pasūtītājam un būvuzņēmējam ir jāievēro šā ugunsdrošības pasākumu pārskata norādījumi, bet pieņemtie risinājumi šajā gadījumā ir jāaskaņo ar būvobjekta atbildīgo projektētāju un Ugunsdrošības pasākumu pārskata autoru pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats korigējams gadījumā, ja tiek mainīti izejas dati, kas tika izmantoti ugunsdrošības pasākumu pārskata izstrādei (t.i. būvprojekta tehniskie risinājumi), vai saņemti valsts uzraudzības dienestu vai ekspertu norādes, kas skar pārbūvējamā būvobjekta ugunsdrošību.

1.4. Normatīvie akti

Saskaņā ar Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu prasībām pārbūvējamā objekta (tā ir dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas) būvprojekts izstrādāts atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām.

Normatīvie akti, kas nosaka ugunsdrošības prasības pārbūvējamajam būvobjektam, un kuri tika pielietoti pārbūvējamā būvobjekta ugunsdrošības risinājumu projektēšanai un nepieciešamo uguns aizsardzības sistēmu noteikšanai, ir šādi:

- 09.03.2011. Regula (ES) Nr.305/2011;
- Būvniecības likums;
- 19.08.2014. MK noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 02.09.2014. MK noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”;
- LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (redakcijā līdz 01.05.2017.);
- LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”;
- LBN 208-15 „Publiskas būves”;

- LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
- LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”
- LBN 231-15 „Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija”;
- LBN 261-15 „Ēku iekšējā elektroinstalācija” u.c.

Saskaņā ar Standartizācijas likuma 13.panta pirmās daļas noteikumiem brīvprātīgi piemērojami standarti, kas nosaka tehniskos noteikumus pārbūvējamā būvobjekta uguns aizsardzības sistēmām, ir šādi (t.i. standarti, kuriem nav tiešās atsaucē spēkā esošajos būvnormatīvos):

- LVS CEN/TS 54-14 „Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas - 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai”;
- LVS EN 1838:2013 „Apgaismes lietojumi. Avārijapgaisme”;
- LVS EN 13374 “Pagaidu aizsargapmaļu sistēmas - Izstrādājumu specifikācijas un testa metodes”; LVS EN 795 “Individuālie aizsarglīdzekļi kritienu novēršanai no augstuma. Piekares ierīces”; LVS EN 517 “Rūpnieciski izgatavots jumtu aprīkojums. Jumtu drošības āķi” u.c.

Būvobjekta uguns aizsardzības sistēmu u.c. ugunsdrošības risinājumu projektēšanai obligāti piemērojami Latvijas nacionālie standarti (t.i. standarti, kuriem ir tiešās atsaucē spēkā esošajos būvnormatīvos) ir šādi:

- LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”;
- LVS EN 14600 "Durvju bloki un atverami logi ar ugunsizturības un/vai dūmu kontroles raksturlielumiem. Prasības un klasifikācija”;
- LVS EN 357 "Stikls būvniecībā. Ugunsizturīgie stiklotie elementi ar caurredzamu vai caurspīdīgu stikla izstrādājumu. Ugunsizturības klasifikācija”;
- LVS EN 62305 „Zibensaizsardzība. 1.daļa: Vispārīgie principi”;
- LVS EN 50164 „Zibensaizsardzības komponenti. 1.daļa: Prasības savienojumu komponentiem” u.c.

Objekta īpašniekam (apsaimniekotājam) un juridisko personu vadītājiem (telpu tiešajiem lietotājiem) jāņem vērā, ka 01.09.2016. stājas spēkā „Ugunsdrošības noteikumi” jaunajā redakcijā – sk. 19.04.2016. MK noteikumus Nr.238. Līdz ar to pārbūvējamā objekta īpašniekam un telpu lietotājiem (juridisko personu vadītājiem) pēc objekta būvniecības pabeigšanās un tā nodošanas ekspluatācijā būs jārikojas atbilstoši tiem Ugunsdrošības noteikumiem, kuri būs spēkā ēkas ekspluatācijas uzsākšanas brīdī.

2. Pārbūvējamās būves un pārbūvējamo telpu raksturojums un ugunsbīstamība. Ugunsdrošības raksturlielumi

Pārbūvējamā dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja (turpmāk – pārbūvējamā ēka) atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr.0900 001 0436, Stacijas ielā 13, Jelgavā.

Pārbūvējamajai ēkai ir 5 virszemes stāvi un 1 pazemes stāvs.

Pārbūvējamās ēkas virszemes daļa sastāv no koridortipa ēkas, paredzētas evakuācijas izejas no katra stāva ir paredzētas pa koplietošanas gaiteni uz divām atsevišķām uguns aizsargātām kāpņu telpām.

Pārbūvējamās ēkas pagrabstāvā un 1.stāvā ir paredzētas publiska un/vai nepubliska rakstura telpu izvietošana (frizētavas, pēdu aprūpes kabinets, sapulču telpa, invalīdu biedrības telpas, kabineti, nodarbību telpas, virtuve ar

ēdamzāli, policija u.c.), kā arī dzīvojamajai ēkai nepieciešamās koplietošanas telpas.

Visos pārējos virszemes stāvos (2. – 5. Stāvam) paredzēts izvietot tikai dažādu sociālo grupu dzīvokļus (dzīvojamo telpu grupas) un tiem nepieciešamās koplietošanas telpas un palīgtelpas.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas augstākā stāva (5.stāva) grīdas līmenis ir aptuveni 13,5 m (t.i. līmeņu starpība starp ielas brauktuves virsmas līmeni, uz kuras var uzbraukt un nostāties ugunsdzēsības un glābšanas tehniskie līdzekļi, un būves augstākā stāva grīdas līmeni, kurā var atrasties būves lietotāji). T.i., noteicot pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai tās ugunsdrošības pasākumus, ir uzskatīts, ka ēkas augstākā stāva grīdas līmenis ir lielāks par 8 m, bet ir mazāks par 28 m.

Pārbūvējamās ēkas augstums līdz parapeta augšmalai ir aptuveni 18,1 m, skaitot no Stacijas ielas brauktuves līmeņa. T.i., noteicot pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai tās ugunsdrošības pasākumus, ir uzskatīts, ka ēkas augstums līdz parapeta augšmalai ir lielāks par 10 m.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas pazemes stāva grīdas līmenis atrodas augstāk par -4 m no vidējā zemes atzīmes līmeņa.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas platums ir aptuveni 15 m, t.i. krietni mazāks par 36 m.

Atbilstoši piemērojamā būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 5.1.p. noteikumiem pārbūvējamā būvobjekta dzīvojamajai daļai (stāviem ar dzīvokļiem (dzīvojamām telpu grupām)) ir I (pirmais) lietošanas veids.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 5.4. un 5.6.p. noteikumiem pagrabstāvā un 1.stāvā iebūvētajām publiska un/ vai nepubliska rakstura telpām var būt noteikts IV (ceturtais) un/vai V (piektais) lietošanas veids.

Lai noteiktu pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai ugunsnoturības pakāpi u.c. nepieciešamos ugunsdrošības risinājumus saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un pašvaldības būvvaldes būvatļaujas noteikumiem pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai kopumā noteikts I (pirmais) lietošanas veids (t.i. galvenais lietošanas veids, ņemot vērā, ka dzīvojamās telpas aizņem pārbūvējamajā ēkā lielāku platību).

Piemērojamais būvnormatīvs LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” un LBN 208-15 „Publiskas būves” neizskata un nenoteic ugunsslodzes grupas I, IV un V lietošanas veida ēkām kopumā un to minētā lietošanas veida telpām. Ugunsdrošības pasākumi šīm telpām tiek projektēti neatkarīgi no telpu ugunsslodzes, bet vienīgi pamatojoties uz to lietošanas veidu.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas tehniskie rādītāji, kā arī būvobjekta ugunsdrošības raksturlielumi ir aprakstīti šā Ugunsdrošības pasākumu pārskata 1.tabulā:

Pārbūvējamās ēkas ugunsdrošības raksturlielumi

1.tabula

Nr. p.k.	Nosaukums	Rādītājs
1.	Virszemes stāvu skaits	5
2.	Pazemes stāvu skaits	1
3.	Ēkas apbūves laukums	861,2 m ²
4.	Augstākā stāva grīdas līmenis (aptuveni)	13,5 m
5.	Ēkas būvtilpums	12 203 m ³
6.	Ēkas augstums līdz parapeta augšmalai (aptuveni)	18,1 m
7.	Ēkas lietošanas veids (galvenais)	I (pirmais)
8.	Ēkas grupa (atbilstoši VBN)	III (trešā)
9.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
10.	Ugunsdrošības nodalījumu skaits	2

Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai nav paredzētas telpas ar paaugstinātu ugunsbīstamību vai ar sprādzienbīstamiem tehnoloģiskajiem procesiem. Par telpām ar mērenu ugunsbīstamību var uzskatīt nelielas platības tehniskās telpas u.c. dzīvojamajai ēkai nepieciešamās palīgtelpas, kas izvietotas pārbūvējamās ēkas stāvos.

Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikuma tabulas 1.punkta nosacījumiem (19.08.2014. MK noteikumi Nr.500) pārbūvējamā dzīvojamā ēka tiek uzskatīta par III (trešās) grupas ēku, kā ēka, kurā paredzēti vairāk nekā 100 lietotāji.

Noteikumi par III grupas ēkas un tās uguns aizsardzības sistēmu pieņemšanu ekspluatācijā ir aprakstīti šā Ugunsdrošības pasākumu pārskata 8.sadaļā.

3. Ģenerāļplāna ugunsdrošības risinājumi, būves izvietojums. Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana

Ģenerāļplāna ugunsdrošības risinājumi, kā arī projekta risinājumi ugunsdrošības attālumiem, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai izprojektēti saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 3.1. un 3.2.sadaļas prasībām.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas būvlaukums atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr. 0900 001 0436, Stacijas ielā 13, Jelgavā.

Piebrauktuve ugunsdzēsības tehnikai pie pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ir paredzēta no Stacijas ielas puses. Attālums no pārbūvējamās ēkas līdz ugunsdzēsības tehnikas izvietojuma vietām Stacijas ielā ir robežās no 5 līdz 20 m, kas atbilst LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 40.p. noteikumiem.

Ņemot vērā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 3.2.sadaļas noteikumus un pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ugunsdrošības raksturlielumus, būvprojektā ir pieņemti zemāk minētie risinājumi ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājumā. Proti, ņemot vērā, ka pārbūvējamās dzīvojamās ēkas platums ir mazāks par 36 m, saskaņā ar LBN 201-15 39.p. noteikumiem ugunsdzēsības piebrauktuve pie pārbūvējamās ēkas ir pieļaujama tikai no vienas fasādes puses (kā tika minēts piebrauktuve ugunsdzēsības tehnikai ir paredzēta no Stacijas ielas puses). Ņemot vērā minētos LBN 201-15 noteikumus, nav

4. Arhitektūras un būvkonstrukciju daļu ugunsdrošības risinājumi. Ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānojuma risinājumiem

4.1. Ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, telpu ugunszlodze

Saskaņā ar būvobjekta pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem pārbūvējamā būvobjekta sastāvā ir paredzētas tikai tādas telpas, kuru iebūvēšana šajā ēkā ir atļauta saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”, LBN 208-15 „Publiskas būves” u.c. būvnormatīvu noteikumiem.

Kā tika minēts šā pārskata 2.sadaļā, pārbūvējamās ēkas pagrabstāvā un 1. stāvā ir paredzētas komercplatības (IV un V lietošanas veida telpām), kā arī dzīvojamajai ēkai nepieciešamās koplietošanas telpas. Visos pārējos virszemes stāvos paredzēts izvietot tikai dažādu sociālo grupu kopdzīvojamos dzīvokļus (dzīvojamo telpu grupas) (t.i. I lietošanas veida telpas).

Piemērojamais Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” un LBN 208-15 „Publiskas būves” neizskata un nenoteic ugunszlodzes grupas I, IV un V lietošanas veida ēkām un telpām. Ugunsdrošības pasākumi šīm telpām tiek projektēti neatkarīgi no telpu ugunszlodzes, bet vienīgi pamatojoties uz to lietošanas veidu.

Saskaņā ar Pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem būvobjektam nav paredzētas telpas ar sprādzienbīstamiem tehnoloģiskajiem procesiem. Par telpām ar mērenu ugunsbīstamību var uzskatīt nelielas platības tehniskās telpas, kā arī palīgtelpas, kas izvietotas pārbūvējamās ēkas stāvos.

Iespējamie riski pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā ir saistīti galvenokārt ar iepriekš minētajām telpām, kā arī ar cilvēku evakuācijas nodrošināšanas nepieciešamību no pārbūvējamās dzīvojamās ēkas visiem stāviem.

Būvprojektā ir paredzēti attiecīgie ugunsdrošības risinājumi iepriekš minēto risku samazināšanai: ugunsdrošības nodalījumu un ugunsdroši atdalīto telpu izveidošana, ugunszaīdīgo kārpu telpu projektēšana, ugunszaīdīgo sistēmu projektēšana u.c. ugunsdrošības pasākumi. Būvprojektā paredzētie pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ugunszaīdīgo sistēmas risinājumi un ugunsdrošības pasākumi ir aprakstīti šā Ugunsdrošības pasākumu pārskata 3. – 6.sadaļā.

4.2. Ēkas ugunsnoturības pakāpe. Ugunsdrošības nodalījumi un ugunsdroši atdalītas telpas. Ugunsdrošības prasības plānojuma risinājumiem

Ņemot vērā pārbūvējamās dzīvojamās ēkas lietošanas veidu (ēkas galvenais lietošanas veids ir I (pirmais), augstākā stāva grīdas līmeni (zemāk par 28 m), pārbūvējamās ēkas stāvu platību, izveidoto ugunsdrošības nodalījumu platību u.c. ugunsdrošības raksturlīknes, šajā būvprojektā pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” pielikuma 3.tabulas prasībām noteikta U2a ugunsnoturības pakāpe ar tai atbilstošu nesošo būvkonstrukciju un ugunsdroši atdalīto telpu norobežojošo konstrukciju ugunsizturību.

Šajā gadījumā saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” pielikuma 3.tabulas noteikumiem ugunsdrošības nodalījuma

maksimāli pieļaujamā platība I (pirmā) lietošanas veida U2a ugunsnoturības pakāpes ēkās ar augstākā stāva grīdas līmeni līdz 28 m – ir 2500 m².

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 58.punkta noteikumiem ugunsdrošības nodalījums var aptvert vairākus būves stāvus ar nosacījumu, ka stāvu kopējā platība nepārsniedz ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību, kas norādīta šā būvnormatīva pielikuma 3.tabulā.

Nemot vērā iepriekš minētos LBN 201-15 noteikumus, pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā ir izveidoti divi atsevišķi ugunsdrošības nodalījumi:

- 1.ugunsdrošības nodalījums ietver: pazemes stāvu, 1. un 2. stāvu. Minētā ugunsdrošības nodalījuma stāvu kopējā platība ir aptuveni 2356 m² (tā ir aprēķināta atbilstoši LBN 201-15 2.30.p. noteikumiem – starp ārējām sienām pa iekšējo perimetru), t.i. ir mazāka par 2500 m², kas atbilst LBN 201-15 pielikuma 3.tabulas noteikumiem (I lietošanas veida telpām);
- 2.ugunsdrošības nodalījums ietver: 3., 4. un 5. stāvus. Minētā ugunsdrošības nodalījuma stāvu kopējā platība ir aptuveni 2361 m², t.i. ir mazāka par 2500 m², kas atbilst LBN 201-15 pielikuma 3.tabulas noteikumiem (I lietošanas veida telpām)

Atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 46.punkta, kā arī šā būvnormatīva pielikuma 1.tabulas 10.punkta noteikumiem ugunsdrošības nodalījumus paredzēts atdalīt sava starpā ar ugunsdrošības nodalījumu norobežojošajām būvkonstrukcijām (pārsegumiem un norobežojošajām sienām), kuru ugunsizturība nav mazāka par REI 60 (ugunsreakcijas klase A1). Durvis, vārsti un aizkari minētajās ugunsdrošības nodalījumu norobežojošajās būvkonstrukcijās ir paredzētas ar ugunsizturību vismaz EI-30.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 73.p. noteikumiem, starpstāvu pārseguma līmenī (starp 2. un 3. Stāvu), kurš tiek uzskatīti par ugunsdrošības nodalījumu robežu, paredzēts ierīkot vismaz 0,8 m vertikālos uguns norobežotājus ar ugunsizturību EI-60 (ugunsreakcijas klase vismaz A2-s1,d0).

Atbilstoši LBN 201-15 61. un 62.p., kā arī LBN 211-15 63.p. noteikumiem kā atsevišķas ugunsdroši atdalītas telpas pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā paredzēts izveidot šādas telpas un telpu grupas:

- katrs dzīvoklis (dzīvojamā telpu grupa);
- katrs stāvs ugunsdrošības nodalījuma ietvaros;
- uguns aizsargātas kāpņu telpas;
- lifta šahta, ņemot vērā, ka tā ir izvietota ārpus kāpņu telpas;
- kāpņu telpu ugunsdrošības priekštelpas ēkas pagrabstāvos un cokolstāvā;
- tehnisko iekārtu telpas, kuru platība ir lielāka par 10 m²;
- tehniskās telpas un tehniskie gaitenī pagrabstāvā (neatkarīgi no platības);
- inženiertīklu šahtas ar nenoblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī.

Iepriekš minētās ugunsdroši atdalītās telpas un telpu grupas paredzēts atdalīt no citām telpām ar ugunsdrošām starpsienām EI-60 (vai REI-60 – ja tās ir nesošas vai ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās būvkonstrukcijas) un ugunsdrošām durvīm EI-30.

Tiek paredzēts, ka inženierkomunikācijas tiek noblīvētas starpstāvu pārseguma līmeni starp 2. un 3. stāviem, kur pārsegums veido ugunsdrošības nodalījuma norobežojošo konstrukciju, ar *Hilti* vai *Promat* sistēmas standarta blīvējumu, nodrošinot ailas pārsegumā uguns aizsardzību vismaz EI-60 (var izmantot arī citu ražotāju analogu standartrisinājumu). Būvprojektā ir paredzēts, ka inženierkomunikāciju šahtas pārējās vietās var būt noblīvētas,

bet arī var būt nenoblīvētas starpstāvu pārsegumu līmeni ugunsdrošības nodalījuma ietvaros ar ugunsdrošiem blīvējumiem EI-60. Līdz ar to tiek paredzēts, ka inženierkomunikāciju šahtām ar nenoblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī tiek būvētas to norobežojošās starpsienas REI-60/A2-s1,d0. Inženierkomunikāciju šahtās, kurām ir paredzēti blīvējumi starpstāvu pārsegumos, minēto blīvējumu ugunsizturība ir vismaz EI-60/A2-s1,d0.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas nesošo un norobežojošo būvkonstrukciju ugunsizturība, kā arī būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases ir aprakstītas šā Ugunsdrošības pasākumu pārskata 4.3.sadaļā.

4.3. Ēkas nesošo un norobežojošo būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases. Prasības būvkonstrukciju apdarei

Kā tika minēts šā pārskata 4.2.sadaļā, pārbūvējamās dzīvojamās ēkas nesošo un norobežojošo būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases pieņemtas atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 pielikuma 1., 2. un 5.tabulas noteikumiem, ņemot vērā, ka pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai noteikta U2a ugunsnoturības pakāpe, kā arī to, ka pārbūvējamās ēkas augstākā stāva grīdas līmenis ir lielāks par 8 m, bet mazāks par 28 m.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases, kas ir pieņemtas būvprojektā, ir aprakstītas šā Ugunsdrošības pasākumu pārskata 2.tabulā.

Ēkas būvkonstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klases¹⁾

(U2a ugunsdrošības pakāpes ēka)

2.tabula

Nr. p.k.	Būvkonstrukcijas	Būvkonstrukciju ugunsizturība	Būvkonstrukciju ugunsreakcijas klase
1.	Kāpņu telpu nesošās sienas	REI 60	A1
2.	Starpstāvu pārsegums starp 2. Un 3. Stāvu, kāpņu telpu un lifta šahtas sienas visos stāvos (ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās būvkonstrukcijas ²⁾)	REI 60	A1
3.	Citas nesošās sienas (izņemot 1. un 2. punktā minētās)	REI 60	A2-s1,d0
4.	Karkasa kolonnas	R 60	A2-s1,d0
5.	Durvis ugunsdr. nodalījumu norobežojošajās būvkonstrukcijās	EI 30	A2-s1,d0
6.	Virszemes stāvu pārsegumi ugunsdrošības nodalījuma ietvaros	REI 60	B-s1,d0 ³⁾
7.	Savietotā jumta nesošās konstrukcijas	R 60	B-s1,d0 ³⁾
8.	Jumta segums	netiek normēta	netiek ⁴⁾ normēta
9.	Kāpņu laukumi, sijas, laidī, pakāpieni	R 60	A2-s1,d0
10.	Dzīvokļu (dzīvojamo telpu grupu) norobežojošās starpsienas (ugunsdr. nodalījuma ietvaros)	EI 60	B-s1,d0
11.	Kāpņu telpu nenesošās starpsienas	EI 60	A1
12.	Dzīvokļu (dzīvojamo telpu grupu) ieejas durvis u.c. kāpņu telpu iekšdurvis	EI 30	A2-s1,d0

13.	Kāpņu telpu ārdurvis u.c. ēkas ārdurvis		netiek normēta	netiek normēta
14.	Komunikāciju šahtu blīvējums pārsegumos (ugunsdrošības nodalījumu norobežojošajās konstrukcijās)		EI 60	A2-s1,d0
15.	Komunikāciju šahtu blīvējums pārsegumos (ugunsdrošības nodalījuma ietvaros)		EI 30	B-s1,d0
16.	Komunikāciju šahtu starpsienas un skatlūkas (šahtas ar noblīvētām ailām starpstāvu pārsegumu līmenī ugunsdrošības nodalījuma ietvaros)		netiek normēta	netiek normēta
17.	Komunikāciju šahtu starpsienas ar <u>nenoblīvētām</u> ailām starpstāvu pārsegumu līmenī		EI 60	B-s1,d0
18.	Komunikāciju šahtu skatlūkas ar <u>nenoblīvētām</u> ailām starpstāvu pārsegumu līmenī		EI 30	B-s1,d0
19.	Ugunsdrošo priekštelpu starpsienas no pagrabstāva puses		REI 60	A1
20.	Durvis ugunsdrošās priekštelpās no pagrabstāva puses		EI 30	A2-s1,d0
21.	Pārējo ugunsdroši atdalīto telpu starpsienas (sk. šā pārskata 12.lpp.)		EI 60	B-s1,d0
22.	Pārējo ugunsdroši atdalīto telpu durvis ugunsdrošības nodalījuma ietvaros (sk. šā pārskata 12.lpp.)		EI 30	B-s1,d0
23.	Ugunsdrošie vārsti ventsistēmās (ugunsdrošās būvkonstrukcijās)		EI 30	A2-s1,d0
24.	Neventilējamas fasādes ⁵⁾ :	ārsienu siltumizolācija	netiek normēta	B-s1,d0 vai E-d2 ar atdaloš. joslām ⁶⁾
		ārsienu fasāžu ārējā apdare	netiek normēta	A2-s1,d0
25.	Ventilējamas fasādes ⁵⁾ :	ārsienu siltumizolācija	netiek normēta	A2-s1,d0 vai B-s1,d0 ar atdaloš. joslām ⁶⁾
		ārsienu fasāžu ārējā apdare	netiek normēta	B-s1,d0 ⁷⁾
26.	Siltumizolācijas sistēma ar ārējo apdari ⁸⁾ (ja tāda būs)		netiek normēta	A2-s1,d0 vai ne zemāk par C-s2,d2 ar atdaloš. joslām ⁶⁾
27.	Uguns norobežotājs - ārsienu siltumizolācija un ārējā apdare vismaz 0,8 m augstumā vietā, kur ir ugunsdrošības nodalījuma norobežojošais pārsegums		netiek normēta	A2-s1,d0
28.	Ārsienu siltumizolācijas karkass		netiek normēta	C-s2,d1

29.	Lifta šahtas starpsienas no dzīvokļu un pagraba puses	REI 60	A1
30.	Lifta šahtas starpsienas no kāpņu telpas puses	netiek normēta	A2-s1,d0
31.	Lifta šahtas durvis visos stāvos	EI 30	A2-s1,d0
32.	Pārējās iekšējās nenesošās starpsienas (izņemot ugunsdrošās konstrukcijas)	netiek normēta	netiek normēta

Piezīmes 2.tabulai:

- 1) Tabulā ietvertās prasības attiecas uz ēkas būvkonstrukcijām, bet neattiecas uz to iekšējo apdari (iekšējo apdari sk. pārskata 3.tab.).
- 2) Ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās būvkonstrukcijas ir starpstāvu pārsegums starp 2. un 3. stāvu, kāpņu telpas, lifta šahtas un ugunsdrošo priekštelpu sienas no pagrabstāva puses.
- 3) Pārsegumiem ugunsdrošības nodalījuma ietvaros, kā arī savietotajiem jumtiem atļauts izmantot būvizstrādājumus, kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par B-s1,d0 (piemēram, neapstrādātas koka konstrukcijas), ja minētās konstrukcijas no apakšas ir aizsargātas ar būvizstrādājumu, kura ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1,d0 un ugunsizturība vismaz EI-60. Piemēram, saskaņā ar Knauf sistēmas ražotāja tehniskajiem datiem ugunsizturību EI-60 nodrošina 30 mm „Knauf Fireboard” plāksnes. Var izmantot arī citu analogu standartrisinājumus un sistēmas atbilstoši cita ražotāja tehniskajiem datiem.
- 4) Jumta seguma ugunsreakcijas klase netiek normēta, ņemot vērā, ka būves augstākā stāva grīdas līmenis nepārsniedz 28 m (LBN 201-15 82.p.).
- 5) Tabulas 24., 25. un 26.punktā ir doti ārsienu fasāžu siltumizolācijas un ārējās apdares ugunsreakcijas klases varianti atkarībā no ārsienu siltināšanas iespējamā konstruktīvā risinājuma.
- 6) Ugunsdrošās atdalošās joslas/barjeras izvieta ugunsdrošības nodalījumu veidojošā starpstāvu pārseguma līmenī, un ne retāk kā ik pēc diviem stāviem. Ugunsdrošās joslas minimālais augstums fasādē ir 200 mm, biezums ir siltumizolācijas slāņa biezums, tā tiek veidota no A2-s1, d0 ugunsreakcijas klases būvizstrādājumiem (tai skaitā apdare).
- 7) Ārsienu ārējā apdarē būvizstrādājumus ar ugunsreakcijas klasi B-s1,d0 atļauts lietot ar noteikumu, ka minētā apdares materiāla maksimālā platība vienā plaknē nepārsniedz 200 m² un to horizontāli ierobežo ar vismaz A2-s1,d0 ugunsreakcijas klases joslām starpstāvu pārsegumu līmenī.
- 8) Siltumizolācijas sistēma ir daudzslāņu ārējā siltumizolācija, kas apliecināta likumā „Par atbilstības novērtēšanu” noteiktajā kārtībā.

Nesošajām būvkonstrukcijām, kuru ugunsizturība neatbilst šī pārskata 2.tabulā minētajām prasībām, tiek veikti papildus pretuguns aizsardzības pasākumi (pretuguns apmetums, krāsojums, apšuvums vai cita veida aizsardzība atkarībā no konstrukciju veida, profila, tā biezuma un apsildāma perimetra). Ir paredzēts izmantot uguns aizsardzības būvizstrādājumu ražotāju katalogu standartrisinājumus un sistēmas, kā arī pretuguns apmetuma vai krāsojuma ražotāju tehniskās dokumentācijas norādījumus.

Piemēram, saskaņā ar „Knauf” sistēmas ražotāja rokasgrāmatas datiem 60-minūšu ugunsizturību nodrošina 30 mm „Knauf Fireboard” plāksnes. Tāda aizsardzība var būt paredzēta, piemēram, starpstāvu pārsegumiem ugunsdrošības nodalījuma ietvaros, kuriem atbilstoši LBN 201-15 ir jānodrošina ugunsizturība REI-60 vai R-60, bet kuru ugunsreakcijas klase ir zemāka par B-s1,d0. Var izmantot arī citu analogu standartrisinājumu atbilstoši cita ražotāja tehniskajiem datiem.

Ārsienu neventilējamām fasādēm var būt pielietots LBN 201-15 pielikuma 5.tabulas variants „B”, proti, var būt pielietota ārsienu siltumizolācija A2-s1,d0 ar ārējo apdari B-s1,d0. Šajā gadījumā ārsienu ārējā apdarē būvizstrādājumus ar ugunsreakcijas klasi B-s1,d0 atļauts lietot ar noteikumu, ka minētā apdares materiāla maksimālā platība vienā plaknē nepārsniedz 200 m² un to horizontāli ierobežo ar vismaz A2-s1,d0 ugunsreakcijas klases joslām starpstāvu pārsegumu līmenī.

Ņemot vērā, ka liftu šahta ēkas stāvos izvietota ārpus kāpņu telpas apjoma, saskaņā ar LBN 201-15 62.4.p. noteikumiem lifta šahta tiek veidota kā ugunsdroši atdalīta telpa ēkas visos stāvos, proti, ar ugunsdrošām sienām (REI 60) un ar ugunsdrošām durvīm (EI 30).

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas iekšējo būvizstrādājumu virsmu apdares ugunsreakcijas klases (tā ir U2a ugunsnoturības pakāpes ēkā) ir aprakstītas šā pārskata 3.tabulā atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 100.p. prasībām (t.i. iekšējo virsmu apdares tabula).

Būves iekšējo būvizstrādājumu virsmu apdares ugunsreakcijas klases (U2a ugunsdrošības pakāpes ēka)

3.tabula

Nr. p.k.	Telpu nosaukums	Būves daļa (konstrukcija)	Būvizstrādājumu iekšējo virsmu apdares ugunsreakcijas klase
1.	Iekšējo konstrukciju apdare kāpņu telpās un ugunsdrošās priekštelpās	sienas un griesti	A2-s1, d0
		grīdas	B _{FL}
2.	Būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase vestibilos, hallēs un foajē	sienas un griesti	B-s1, d0
		grīdas	D _{FL}
3.	Būvkonstrukciju virsmu apdare dzīvokļos (dzīvojamo telpu grupās), IV un V lietošanas veida telpās un pārējās telpās	sienas un griesti	nav normēta
		grīdas	nav normēta

Piezīme 3.tabulai: pārbūvējamās būves pārējo iekšējo būvizstrādājumu virsmu apdares ugunsreakcijas klases būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” u.c. spēkā esošajos būvnormatīvos netiek reglamentētas.

Gadījumā, ja pastkastītes dzīvokļiem u.c. pārbūvējamās dzīvojamās ēkas lietotājiem tiks izvietotas kāpņu telpās vai priekštelpās pie ieejas dzīvojamajā ēkā, tad tiks lietotas pastkastītes no degtnespējīga materiāla (ugunsreakcijas klase A1).

Ņemot vērā, ka šā pārskata 2. un 3.tabulā minētās konstrukcijas un būvizstrādājumi, kā arī citi objekta būvniecībā izmantojamie būvmateriāli un būvizstrādājumi pārsvarā ir pakļauti reglamentētās sfēras prasībām, tiem ir atļauts pielietot tādus materiālus un būvizstrādājumus, kuriem ir to atbilstību apliecinājošie dokumenti un/vai identifikācijas dokumenti (būvizstrādājuma ražotāja ekspluatācijas īpašību deklarācija, būvizstrādājuma pases u.c. tehniskā dokumentācija, ar kuru var identificēt būvizstrādājumu) saskaņā ar likumu „Par

atbilstības novērtēšanu”, 09.03.2011. ES regulu Nr.305/2011 u.c. spēkā esošajiem normatīviem aktiem, kā arī būvizstrādājumu ražošanai piemērojamajiem EN standartiem.

4.4. Evakuācijas nodrošināšana

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas evakuācijas ceļu risinājumi izprojektēti saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 208-15 “Publiskas būves” un LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” noteikumiem.

Noteicot pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai evakuācijas ceļu un izeju risinājumus, ir ņemts vērā, ka stāvu skaits pārbūvējamajā ēkā ir mazāks par 8 un augstākā stāva grīdas līmenis ir lielāks par 8 m, bet nav augstāks par 28 m.

Ņemot vērā plānojuma risinājumus, šā pārskata izpratnē, būves lietotāji skaitās evakuēti tajā brīdī, kad tie ir atstājuši iekštelpu zonu un ir nonākuši ārpus tās zemes virsmas līmenī. Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 104.p. noteikumiem no šajā būvprojektā pārbūvējamās gaitēņa tipa dzīvojamās ēkas no 2. līdz 3. stāvam ir paredzētas divas evakuācijas izejas uz ugunszašargātām kāpņu telpām un no tām tieši uz āru.

No pārbūvējamās ēkas pagrabstāva un 1. stāva telpām, kur var uzturēties ēkas būves lietotāji, ir nodrošināta iespēja evakuēties pa trim atsevišķām un dažādās vietās izvietotām evakuācijas izejām, divas no tām ir caur ugunszašargātām kāpņu telpām un no tām tieši uz āru, savukārt viena evakuācijas izeja no pagrabstāva ir paredzēta tieši uz āru, kas atbilst LBN 201-15 104.p. noteikumiem.

Evakuācijas ceļa maksimālais attālums no dzīvojamās ēkas (I lietošanas veids) līdz tuvākajai evakuācijas izejai uz āru vai uz ugunszašargātām kāpņu telpām nepārsniedz 45 m, maksimālais attālums starp evakuācijas izejām nepārsniedz 90 m, kas atbilst būvnormatīva LBN 201-15 pielikuma 6.tabulas 1.2. punkta prasībām. Evakuācijas ceļa garums strupceļa zonās nepārsniedz 50 % no LBN 201-15 pielikuma 6.tabulā norādītā attāluma, t.i. nepārsniedz 22,5 m.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 106.p. noteikumiem pagrabstāva un 1. stāva telpās evakuācijas izejas uz kāpņu telpām un uz āru izvietotas tā, lai attālums starp tām būtu ne mazāk par $1,5 \cdot \sqrt{P/n-1}$ (kur P – telpas perimetrs, n – evakuācijas izeju skaits pagrabstāvā).

Evakuācijas ceļu (eju) minimālais platums pagrabstāva un 1. stāva telpās pārsvarā nav mazāks 1,20 m, bet vietās, kur evakuējamo cilvēku skaits nepārsniedz 50 – nav mazāks 1,0 m, kas atbilst būvnormatīva LBN 201-15 143.punkta prasībām.

Saskaņā ar LBN 201-15 119.p. noteikumiem ugunszašargātas kāpņu telpas un liftu šahtas paredzēts savienot ar pagrabstāvu caur ugunsdrošības priekštelpām, kurām no pagrabstāva puses ir paredzētas ugunsdrošas starpsienas ar ugunsizturību REI-60/A1, pārējām priekštelpu starpsienām paredzēta ugunsizturība EI-60, bet ugunsdrošām durvīm – EI-30.

Visas ugunsdrošas durvis, kā arī durvis evakuācijas izejās paredzēts aprīkot ar pašizvēršanās mehānismiem (izņemot dzīvokļu durvis).

Saskaņā ar LBN 201-15 122.p. noteikumiem izejas no ugunszašargātām kāpņu telpām zemes virsmas līmenī ir ierīkotas tieši uz āru.

Pārbūvējamās ēkas esošo kāpņu laidu un kāpņu laukumu brīvais platums nav mazāks par 1,2 m (starp margām), kas atbilst būvnormatīva LBN 201-15 120.2.p., kā arī būvnormatīva LBN 211-15 1.pielikuma tabulas 2.p.

noteikumiem, ņemot vērā, ka evakuējamo cilvēku skaits no ugunsdrošības nodalījumiem nepārsniedz 250.

Margas izprojektētas tā, lai tās nesamazinātu iepriekš minēto kāpņu laidu un kāpņu laukumu nepieciešamo brīvo platumu.

Saskaņā ar LBN 201-15 124.p. noteikumiem kāpņu slīpums evakuācijas ceļos nav lielāks par 1:1, pakāpienu platums nav mazāks par 250 mm, bet katrs pakāpiens nav augstāks par 220 mm.

Saskaņā ar LBN 201-15 121.p. noteikumiem pārbūvējamajā ēkā (tā ir esošā pārbūvējamā ēka) ir saglabāti kāpņu esošie gabarīti.

Saskaņā ar LBN 201-15 149.p. noteikumiem durvju brīvais platums (t.sk. dzīvokļu ieejas durvju brīvais platums) pārsvarā nav mazāks par 0,9 m, durvju brīvais augstums evakuācijas ceļos un izejās nav mazāks par 2,0 m. Saskaņā ar VUGD rekomendācijām (06.12.2016. VUGD vēstule Nr.22-1.22/1949) durvju brīvais platums nelielas platības (līdz 50 m²) saimniecības telpām, tehniskajām telpām u.tml. palīgtelpām nav mazāks par 0,7 m.

IV un V lietošanas veida telpas ēkas pagrabstāvā un 1. stāvā, kurām izeju durvis veras pretēji evakuācijas virzienā, maksimālais lietotāju skaits nepārsniedz 24.

Saskaņā ar LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” 51. punkta noteikumiem evakuācijas ceļa platums un durvju brīvais platums dzīvokļos nav normēts (izņemot dzīvokļu ieejas durvis, kurām brīvais platums ir vismaz 0,9 m).

Kāpņu telpu ārdurvju platums nav mazāks par kāpņu laidu minimālo platumu (t.i. nav mazāks par 1,2 m), kas atbilst LBN 201-15 137.p. noteikumiem. Ārdurvju ugunsizturība un būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase būvnormatīvā LBN 201-15 netiek normēta.

Evakuācijas ceļu brīvais augstums jebkurā evakuācijas zonā nav mazāks par 2,0 m un šajā augstumā visās evakuācijas zonās nav paredzēti nekādi šķēršļi. Evakuācijas ceļa augstums pagrabstāvā ir vismaz 1,90 m.

Kāpņu telpās nav paredzēts ierīkot telpas, kas paredzētas citam lietošanas mērķim, izvietot cauruļvadus, kas paredzēti sašķidrinātai gāzei vai degtspējīgiem šķidrums, ventilācijas sistēmu gaisa vadus, iebūvētus skapjus, atklāti izvietotus elektroapgādes kabeļus vai vadus spriegumam virs 230 V, kā arī nav paredzēts izvietot iekārtas un būvkonstrukcijas, kuras ir izvirzītas ārpus sienu plaknēm līdz 2,2 m augstumam no pakāpieniem vai kāpņu laukumiem.

Apkures ierīces (radiatori) u.c. inženiertehniskās iekārtas izvietotas kāpņu telpās u.c. evakuācijas zonās tā, lai tās nesamazinātu evakuācijas ceļu nepieciešamo brīvo platumu.

Izejās no kāpņu telpām uz ugunsdrošām priekšstāvām, uz āru u.c. evakuācijas izejām ir paredzēts ierīkot durvis, kuru konstrukcija un furnitūra ļauj to brīvu atvēršanu bez atslēgas no iekšpuses ugunsgrēka vai citas ārkārtējas situācijas gadījumā (arī bez elektroniskās atslēgas). Evakuācijas izeju durvis paredzēts aprīkot ar pašaizvēršanās mehānismiem, atbilstoši LBN 201-15 147.4.punkta prasībām.

Saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 109.p. noteikumiem pārbūvējamās ēkas pasažieru liftu nav atļauts izmantot cilvēku evakuācijai ugunsgrēka gadījumā. Līdz ar to būvprojektā ir paredzēts, ka ugunsgrēka gadījumā, saņemot automātiskās ugunsgrēka signalizācijas sistēmas vadības signālu, lifts tiek nosūtīti uz 1.stāvu un tiek bloķēti tajā ar atvērtām durvīm.

Pārbūvējamās ēkas kāpņu telpās u.c. evakuācijas ceļos, kā arī pagrabstāva bīstamās zonās ir paredzēta evakuācijas avārijapgāisms, kuras minimālais darbības laiks ir vismaz viena stunda (sk. LBN 201-15 161.p. noteikumus).

Lai informētu pārbūvējamās ēkas telpu lietotājus par iespējamo ugunsgrēku un savlaicīgi uzsāktu evakuāciju, pārbūvējamā būvobjekta koplietošanas telpās, pagrabstāva telpās un kāpņu telpās, kā arī IV un V lietošanas veida telpās, ir paredzētas automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas.

Katrā dzīvoklī (dzīvojamajā telpu grupā) paredzēts uzstādīt vismaz vienu autonomu ugunsgrēka detektoru, kas reaģē uz dūmiem un kuros ir iebūvētas trauksmes signalizācijas sirēnas. Pēc dzīvokļu īpašnieku (lietotāju) ieskatiem dzīvokļos var būt paredzētas automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ar pilnu aizsardzību.

5. Uguns aizsardzības sistēmas

Atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 208 – 15 „Publiskas būves”, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”, LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 261-15 „Ēku iekšējā elektroinstalācija” prasībām, kā arī būvobjekta pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai ir paredzētas šādas uguns aizsardzības sistēmas un ugunsdrošības risinājumi:

- ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde;
- automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma;
- autonomie ugunsgrēka detektori katrā dzīvoklī (dzīvojamo telpu grupa);
- evakuācijas avārijapgāisms un evakuācijas izeju apzīmējumi;
- zibensaizsardzības sistēma (vismaz III klase).

5.1. Arējā ugunsdzēsības ūdensapgāde

Kā tika minēts šā pārskata 3.sadaļā, saskaņā ar būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 5. tabulas 2.punkta noteikumiem, ņemot vērā pārbūvējamās dzīvojamās ēkas būvtilpumu (līdz 25000 m³) un stāvu skaitu (5 stāvi), pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ārējai ugunsdzēsībai nepieciešamais ūdens patēriņš ir 25 l/s.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ārējo ugunsdzēsīšanu paredzēts nodrošināt no esošiem ugunsdzēsības hidrantiem, kas atrodas pilsētas ūdensvada ārējos cilpveida tīklos blakus esošajās ielās. Tiek plānots, ka ugunsdzēsības šļūteņu līniju garums vismaz no diviem ugunsdzēsības hidrantiem līdz pārbūvējamās dzīvojamās ēkas katram punktam (zemes virsmas līmenī ēkas ārpusē) nepārsniedz 200 m. Gadījumā, ja minētās prasības netiek ievērotas, būs jāparedz jauno ugunsdzēsības hidrantu izbūve, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155.p. prasības.

Ugunsdzēsības hidranti izvietoti blakus esošo ielu brauktuviņu daļās un ir viegli pieejami ugunsdzēsības tehnikai. Ugunsdzēsības hidrantiem ir nepieciešami apzīmējumi atbilstoši piemērojamā standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” noteikumiem (par to atbild ārējā ūdensvada un ugunsdzēsības hidrantu īpašnieks un/vai apsaimniekotājs). Ugunsdzēsības hidranti un to norādes zīmes atrodas ārējo gaismas ķermeņu apgaismotajā zonā. Pirms pārbūvējamā būvobjekta nodošanas ekspluatācijā ir nepieciešams

pārlicināties, ka ugunsdzēsības hidranti, kuri ir paredzēti pārbūvējamās ēkas ārējai ugunsdzēsībai, ir darba kārtībā.

5.2. Par iekšējo ugunsdzēsības ūdensvadu

Kā tika minēts, pārbūvējamai dzīvojamai ēkai ir noteikts I lietošanas veids, tai stāvu skaits ir mazāks par 10, visas pārbūvējamās dzīvojamās ēkas būvtilpums ir lielāks par 5000 m³, bet mazāks par 25 000 m². Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar būvnormatīva LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 51.punkta un šā būvnormatīva 1.tabulas 1.p. noteikumiem iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads un ugunsdzēsības krāni pārbūvējamās ēkas visos stāvos nav nepieciešami un līdz ar to netiek projektēti šā būvprojekta ietvaros.

Saskaņā ar LBN 201-15 128.p. noteikumiem kāpņu telpās starp kāpņu laidiem ir paredzēts attālums, kas nav mazāks par 50 mm. Līdz ar to kāpņu telpās nav nepieciešams projektēt ugunsdzēsības sausos stāvvadus vai citus speciālus pasākumus ugunsgrēka dzēsībai nepieciešamā ūdens padevi būves augšējos stāvos.

5.3. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma un autonomie ugunsgrēka dūmu detektori

Saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 185.2. punkta prasībām pārbūvējamās ēkas IV un V lietošanas veida telpās (kas ir iebūvētas ēkas pagrabstāvā un 1. stāvā), dzīvojamās ēkas koplietošanas telpās (kāpņu telpās, gaitenēs, priekštelpās u.c.), visās citās telpās ar nedzīvojamo funkciju ēkas 1.stāvā (t.sk. darbnīcās u.c.) paredzēts ierīkot automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas projekta risinājumi izstrādāti atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 un piemērojamā standarta LVS CEN/TS 54-14 „Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas. 14.daļa” noteikumiem.

Pārbūvējamā būvobjekta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma pilda šādas funkcijas:

- ugunsgrēka trauksmes signāla veidošana un objekta lietotāju izziņošana par iespējamo ugunsgrēku;
- vadības signāla veidošana, kas tiek izmantots ugunsgrēka trauksmes sirēnu automātiskajai iedarbināšanai;
- vadības signāla veidošana, kas tiek izmantots mehāniskās ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu automātiskajai atslēgšanai AVK sistēmu projektā;
- vadības signāla veidošana, kas tiek izmantots liftu automatikas projektā to automātiskajai bloķēšanai ugunsgrēka gadījumā (nosūtīšanai uz 1.stāvu un bloķēšanai tajā ar atvērtām durvīm);
- kontroles funkcijas par uguns aizsardzības sistēmu darbību un to stāvokli, t.sk. par minēto sistēmu bojājumu;
- citas kontroles un vadības funkcijas saskaņā ar projektēšanas uzdevuma noteikumiem.

Ugunsgrēka signalizācijas sistēmu kontroles iekārtas saņem trauksmes signālus par ugunsgrēku:

- no automātiskajiem ugunsgrēka detektoriem, kas uzstādīti pārbūvējamās ēkas telpās saskaņā ar projekta risinājumiem;

- no ugunsgrēka signalizācijas sistēmas manuālajām pogām, kas uzstādītas pārbūvējamās ēkas evakuācijas ceļos (pie evakuācijas izejām).

Saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 188.punkta prasībām kāpņu telpās, kā arī pagrabstāva telpās u.c. koplietošanas telpās paredzēts uzstādīt ugunsgrēka detektorus, kuri reaģē uz dūmiem.

Automātisko ugunsgrēka signalizācijas sistēmu elektroietaišu pamatelektroapgāde paredzēta no objekta spēka sadales skapja atsevišķas grupas, bet rezerves elektroapgāde – no ugunsgrēka signalizācijas kontroles iekārtā (kontroles panelī) iebūvētām akumulatoru baterijām.

Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas elektroietaišu elektroapgādei, kā arī vadības signāliem, ir paredzēti kabeli, kuru ugunsizturība ir vismaz 30 min.

Saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 182.punkta prasībām pārbūvējamās dzīvojamās ēkas katrā dzīvoklī (dzīvojamajā telpu grupā) paredzēts uzstādīt vismaz vienu autonomu ugunsgrēka detektoru, kas reaģē uz dūmiem. Autonomos detektorus paredzēts uzstādīt atbilstoši to ražotāja tehniskajiem noteikumiem un projektēšanas uzdevumam. Pēc objekta un dzīvokļu īpašnieka (lietotāja) ieskatiem autonomos ugunsgrēka detektorus var aizstāt ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (ar pilnu aizsardzību) vai ar ugunsgrēka detektoriem, kuri tiek pieslēgti pie citas drošības sistēmas kontroles un signalizācijas ierīces (pults).

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 127.p. prasībām automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu (Ēku būvnoteikumu 13. pielikums).

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 13.pielikuma prasībām automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas pieņemšanas komisijas sastāvā ir jāiekļauj būvdarbu veicējs (vai atbildīgais būvdarbu vadītājs), projekta dokumentācijas izstrādātājs (vai autoruzraugs), kā arī būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) vai būvuzraugs.

5.4. Par izziņošanu par ugunsgrēku

Piemērojamajā būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, LBN 208-15 “Publiskas būves”, LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” u.c. ugunsdrošību reglamentējošajos normatīvajos aktos nav obligātas prasības ugunsgrēka izziņošanas balss sistēmas ierīkošanai pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā un tās IV un V lietošanas veida telpās (sk. LBN 201-15 191.p.). Līdz ar to automātiskā izziņošanas balss sistēma pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā un tās IV un V lietošanas veida telpās netiek paredzēta. Pārbūvējamās ēkas lietotāju izziņošanai par iespējamo ugunsgrēku tiek izmantotas automātiskās trauksmes sirēnas (skaņas-gaismas ierīces), kas paredzētas automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas sastāvā, kā arī skaņas trauksmes ierīces (sirēnas), kas ir iebūvētas autonomajos ugunsgrēka dūmu detektoros dzīvokļos (dzīvojamajās telpu grupās).

5.5. Pārbūvējamās ēkas dūmaizsardzības sistēmas. Risinājumi, lai nepieļautu uguns un degšanas produktu izplatīšanos starp telpām

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas dūmu aizsardzības un dūmu izvades risinājumi izprojektēti saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 5.2. un 6.sadaļas, LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” noteikumiem.

Pārbūvējamās ēkas telpām visos gan virszemes, gan pazemes stāvos tiek paredzētas dūmu izvades ailas ēkas ārējās norobežojošajās konstrukcijās (t.i. logi un durvis ēkas ārsienās) atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 167. un 168.p. noteikumiem.

Proti, pārbūvējamās ēkas dzīvojamajām telpām u.c. koplietošanas telpām visos stāvos, kā arī IV un V lietošanas veida telpās ēkas pagrabstāvā un 1. stāvā ir nodrošinātas dūmu izvades ailas ēkas ārsienās (t.i. logi un durvis ārsienās) atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 168.p. noteikumiem. Attālums no jebkura punkta minētajās telpās līdz dūmu izvades ailām (t.i. līdz logiem vai durvīm ēkas ārsienās) nepārsniedz 15 m. Katras dūmu izvades ailas platība nav mazāka par 0,5 m². Ņemot vērā iepriekš minēto, var secināt, ka dūmu izvades risinājumi ēkas dzīvojamajās telpās visos stāvos, kā arī IV un V lietošanas veida telpās ēkas pagrabstāvā un 1. stāvā atbilst LBN 201-15 168.p. noteikumiem, līdz ar ko minētajām telpām nav nepieciešams projektēt speciālās dūmu izvades mehāniskās sistēmas.

Dūmu izvades pasākumus ugunsgrēkā gadījumā vai pēc ugunsgrēka organizē un nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieki (jo atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 6.p. prasībām jebkuru personu pienākums ir nekavējoties evakuēties, atskanot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku). Tātad, saskaņā ar LBN 201-15 167.punkta noteikumiem pārbūvējamās ēkas telpu vedināšanai un dūmu izvadei no telpām ēkas pazemes un virszemes stāvos ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieki var izmantot dabīgo vilkmi caur logiem un durvīm ēkas ārsienās.

Saskaņā ar LBN 201-15 2.16.punkta noteikumiem dūmu izvades ailas (logi) var būt veramas vai neveramas.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, var secināt, ka būvnormatīvs LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” neprasa projektēt iepriekš minētajām dūmu izvades ailām ēkas virszemes stāvos to distances vadību vai cita veida vadību (atvēršanu), tai skaitā to automātisku vadību. Nepieciešamības gadījumā dūmu izvades pasākumus ēkā organizē un nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbinieki, izmantojot tai skaitā speciālus instrumentus u.c. tehniskos līdzekļus dūmu izvades ailu atvēršanai.

Saskaņā ar LBN 201-15 119.p. noteikumiem uguns aizsargātas kāpņu telpas paredzēts savienot ar pagrabstāvu caur ugunsdrošības priekšstāvu, kas nepieļauj dūmu izplatīšanos uz kāpņu telpām.

Saskaņā ar LBN 201-15 133.p. noteikumiem abās uguns aizsargātās kāpņu telpās dūmu izvadei katra stāva līmenī ārējās norobežojošajās konstrukcijās ir nodrošinātas dūmu izvades ailas.

Visas ugunsdrošas durvis, kā arī durvis evakuācijas izejās paredzēts aprīkot ar pašizvēršanās mehānismiem (izņemot dzīvokļu ieejas durvis).

Dūmu u.c. degšanas produktu izplatīšanās novēršanai pa ventsistēmām ventilācijas sistēmu gaisa vados vietās, kurās tie šķērso pārsegumus u.c. ugunsdrošās būvkonstrukcijas, paredzēti automātiskie (mehāniskie) ugunsdrošie vārsti ar attiecīgu ugunsizturību (vismaz EI 30).

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas ugunsdrošu būvkonstrukciju šķērsojuma vietās kondicionēšanas, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu plastmasas cauruļvadiem ir paredzētas ugunsdrošās uzmavas EI-30.

Lai nepieļautu dūmu, uguns u.c. degšanas produktu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā starp ēkas telpām un stāviem, visus caurumus un spraugas norobežojošās būvkonstrukcijās ar normētu ugunsizturības robežu, kā

arī vietās, kur elektriskie kabeļi u.c. komunikācijas šķērso minētās būvkonstrukcijas, paredzēts aizpildīt ar atbilstošas ugunsizturības robežas hermetizējošiem materiāliem un būvizstrādājumiem (ugunsdrošas putas, uzmavas, lentas, vārsti). Šim nolūkam paredzēts izmantot sertificētās ugunsdrošās sistēmas un ugunsdrošos materiālus.

6. Inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi

6.1. Evakuācijas avārijapgaisme

Saskaņā ar būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 161.2., 161.3. un 162.p. noteikumiem evakuācijas kāpņu telpās, kā arī evakuācijas ceļos un telpu bīstamās zonās pārbūvējamās ēkas pagrabstāvā ir paredzēta evakuācijas avārijapgaisme, kuras darbības laiks ir vismaz viena stunda.

Evakuācijas apgaismojums telpu un evakuācijas ceļos grīdas līmenī paredzēts saskaņā ar piemērojamā standarta LVS EN 1838:2013 „Apgaismes lietojumi. Avārijapgaisme” noteikumiem. Evakuācijas avārijapgaismei ir paredzēta rezerves elektroapgāde (piemēram, no gaismekļos iebūvētiem akumulatoriem, no pārbūvējamā būvobjekta UPS sistēmas, vai citā veidā saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu un piemērojamo standartu prasībām).

Evakuācijas izejas no kāpņu telpām uz āru, kā arī virzienus uz tām pagrabstāva telpās un ēkas 1.stāvā, paredzēts apzīmēt ar izeju norādītājiem saskaņā ar LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Šiem evakuācijas izeju norādes gaismekļiem arī tiek paredzēta rezerves elektroapgāde, kuras minimālais darbības laiks pamat elektroapgādes atslēgšanas gadījumā ir vismaz 1 stunda.

Avārijapgaismes konkrētie risinājumi ir doti būvprojekta EL daļā un tie ir izprojektēti atbilstoši būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un piemērojamā standarta LVS EN 1838:2013 „Apgaismes lietojumi. Avārijapgaisme” noteikumiem.

6.2. Zibensaizsardzība

Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 9.sadaļas noteikumiem un LBN 261-15 „Ēku iekšējā elektroinstalācija” 47.1.p. noteikumiem pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai ir paredzēta zibensaizsardzības sistēma, kura tiek projektēta atbilstoši piemērojamā standarta LVS EN 62305 un LVS EN 50164 noteikumiem, kā arī Eiropas Savienības dalībvalstu citu piemērojamo būvnormatīvu un standartu prasībām. Šai pārbūvējamajai dzīvojamajai ēkai ir paredzēta pasīvā veida zibensaizsardzības sistēma ar aizsardzības līmeni ne zemāku par III klasi.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas elektroiekārtām un inženiertehnisko sistēmu tehnoloģiskajām iekārtām ir paredzēta arī aizsardzība pret zibens sekundārām iedarbībām (pārspriegumiem).

6.3. Ugunsdrošības pasākumi ventilācijas un apkures sistēmās

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas būvprojekta ugunsdrošības risinājumi ventilācijas un apkures sistēmām ir paredzēti saskaņā ar piemērojamo būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām.

Ventilācijas sistēmu gaisa vadus vietās, kurās tie šķērso ēkas būvkonstrukcijas ar normēto ugunsizturības robežu, paredzēts uzstādīt

automātiskos (mehāniskos) ugunsdrošos vārstus, kuru ugunsizturība nav mazāka par EI-30.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas un tajā iebūvēto publisku telpu mehāniskās ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu vadības automātikā ir paredzēta šo sistēmu automātiskā atslēgšana, saņemot trauksmes signālu no ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas vadības moduļiem.

Pārbūvējamās dzīvojamās ēkas apkure paredzēta no pilsētas centrālāpkures siltuma tīkliem. Sakara ar to vietējas apkures iekārtas, t.sk. gāzes apkures iekārtas pārbūvējamā būvobjekta telpās netiek paredzētas. Ņemot vērā iepriekš minēto nav nepieciešams paredzēt papildus ugunsdrošības pasākumus būvobjekta apkures sistēmām.

Apkures ierīces (radiatori) kāpņu telpās u.c. evakuācijas ceļos izvietotas tā, lai nesamazinātu evakuācijas ceļu nepieciešamo platumu un netraucētu cilvēku evakuācijai (t.i. ievērojot LBN 201-15 127.p. prasības).

Saskaņā ar Būvobjekta pasūtītāja projektēšanas uzdevuma noteikumiem pārbūvējamās dzīvojamās ēkas dzīvokļos paredzēts ierīkot elektriskās plītis.

7. Telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins)

Ugunsgrēku dzēšanai sākumstadijā ir paredzēts apgādāt pārbūvējamās ēkas koplietošanas telpas un IV un V lietošanas veida telpas ar pārnēsājamajiem ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma prasībām.

Pārnēsājamo ugunsdzēsības aparātu skaita aprēķins A un B ugunsgrēku klasēm tiek veikts saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma prasībām.

Saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma 1.tabulas noteikumiem šī būvobjekta ēkas ugunsbīstamības līmenis ir vidējs.

Ņemot vērā iepriekš minētās Ugunsdrošības noteikumu prasības, ir veikts ugunsdzēsības aparātu skaita aprēķins būvobjekta ēkas telpām, kura rezultātā ir noteikts, ka ugunsdzēsības aparātu nepieciešamais kopējais skaits ir 10, t.sk. pagrabstāvā – 5, ēkas 1.stāvā – 5.

Ugunsdzēsības aparātu skaita aprēķins ir veikts ugunsdzēsības pulveru aparātiem tipa PA-6 ABC ar ugunsdzēsšanas spēju (dzēstspēju) 43A/233BC.

Pārskatā ir norādīts tikai ugunsdzēsības aparātu skaits, kā arī to tips un ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja pārbūvējamās ēkas koplietošanas telpām. Ugunsdzēsības aparātu konkrētu marku, modeli vai to ražotāju Objekta lietotāji (apsaimniekotājs) var izvēlēties pēc saviem ieskatiem, nesamazinot ugunsdzēsības aparātu kopējo dzēstspēju saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no grīdas līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši piemērojamā standarta LVS 446 prasībām.

Ugunsdzēsības aparātu uzturēšanu un tehnisko apkopi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā veikt atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot to ražotāja tehnisko noteikumu prasības.

8. Būvdarbu veikšana. Pārbūvējamās ēkas un tās ugunsdrošības sistēmu pieņemšana ekspluatācijā

Būvdarbu veikšanas laikā ir jāievēro Ugunsdrošības noteikumu 8. un 9.sadaļas prasības.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs).

Projekta vadītāja, būvuzrauga, projekta sagatavošanas koordinators un projekta izpildes koordinators norīkošana neatbrīvo būvdarbu veicēju (būvētāju un būvuzņēmēju) no atbildības par ugunsdrošības prasību ievērošanu.

Pasūtītājs vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu. Būvuzrauga pienākums ir kontrolēt un nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumus, atkāpes no būvprojektā un darbu veikšanas projektā noteiktajām un citām darbu veikšanas tehnoloģijām, t.sk. kontrolēt un nepieļaut atkāpes no Ugunsdrošības pasākumu pārskatā noteiktajām prasībām.

Gadījumā, ja būvdarbi objektā tiks veikti, nepārtraucot objekta ēkā citu esošo telpu darbību (piemēram, gadījumā, ja būvdarbi tiks organizēti pa būvniecības kārtām), objekta valdītājam un lietotājam ir jāizstrādā attiecīgi kompensējoši ugunsdrošības pasākumi objekta telpām, kurās būvdarbi netiek veikta šā būvprojekta kārtas ietvaros. Ir nepieciešams novērtēt draudus un riskus iekārtām un cilvēkiem, kas varētu atrasties blakus telpām, kurās notiek būvdarbi, un būvlaukumam. Gadījumā, ja šie riski ir nepieļaujami, ir nepieciešams uz šā posma būvniecības laiku apturēt to telpu ekspluatāciju un iekārtu darbību, kas atrodas blakus pārbūvējamajām telpām un būvlaukuma bīstamām zonām.

Ja būvdarbi notiek pārbūvējamajā ēkā, kura vienlaikus tiek arī ekspluatēta, būvdarbu veikšanas laiks saskaņojams ar ēkas īpašnieku un par to informējami citi ēkas lietotāji.

Ja pārbūvējamajā ēkā, kura vienlaikus tiek arī ekspluatēta, ir paredzēti tādi būvdarbi, kas palielina vai var palielināt aprēķina slodzi uz pārsegumiem vai jumta konstrukcijām, kuras dēļ tās var zaudēt noturību, kā arī darba organizēšanas projektā un darbu veikšanas projektā ir noteikts, ka attiecīgie darbi veicami tikai tad, ja zem šiem pārsegumiem vai jumta konstrukcijām nenotiek telpu ekspluatācija, šādi būvdarbi nav atļauti, kamēr notiek attiecīgo telpu ekspluatācija. Minētie būvdarbi veicami tikai pēc tam, kad panākta vienošanās par šo telpu ekspluatācijas pārtraukšanu un attiecīgo telpu īpašniekiem saskaņots būvdarbu veikšanas laiks.

Pagaidu būves un būvmateriālu uzglabāšanas laukumus izvietot būvlaukumā ne tuvāk par 6 m no blakus esošajām un projektējamajām ēkām un telpām. Pagaidu būves un noliktavas izvietot tā, lai tās netraucētu ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanai pie pārbūvējamajām un esošajām ēkām un būvēm.

Pirms būvdarbu uzsākšanas ir nepieciešams atdalīt objektā citas esošās telpas no telpām, kurās tiek veikti būvdarbi, ar pagaidu ugunsdrošām konstrukcijām. Pagaidu ugunsdrošas konstrukcijas izvietot tā, lai nodrošinātu evakuācijas izejas telpām, kurās būvdarbi netiek veikti, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Nepieciešamības gadījumā izbūvēt pagaidu evakuācijas ceļus un evakuācijas izejas, kas atbilstu normatīvo aktu prasībām.

Ugunsbīstamie darbi (piemēram, metināšanas darbi, telpu žāvēšana u.tml.) būvobjekta telpās veicami atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 9.sadaļas prasībām. Jānodrošina ugunsbīstamo darbu vietu kontrole vismaz 4 stundas pēc ugunsbīstamo darbu beigām.

Būvdarbu veikšanas vietas ir nepieciešams apgādāt ar ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 9.pielikuma prasībām. Ugunsdzēsības aparātu un inventāra atrašanās vietas apzīmē ar attiecīgām zīmēm.

Pārbūvējamā objekta telpu pieņemšana ekspluatācijā pēc projektā paredzēto būvdarbu pabeigšanas veicama atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu un Ēku būvnoteikumu 8.sadaļas prasībām.

Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 88.p. noteikumiem „būves, tās daļas vai būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs, iesniedzot būvvaldē speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus”.

Ņemot vērā, ka pārbūvējamā ēka ir klasificēta kā „III grupas ēka”, saskaņā ar 02.09.2014. MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 166.punkta prasībām pirms būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā tā tehnisko gatavību ekspluatācijai un atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām atbilstoši kompetencei pēc pasūtītāja rakstiska pieprasījuma pārbauda Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvis un 14 dienu laikā pēc iesnieguma iesniegšanas izsniedz atzinumu par būves daļas gatavību ekspluatācijai.

Gadījumā, ja tiks organizēta būvobjekta nodošana ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, katrai kārtai ir jānodrošina visu nepieciešamo uguns aizsardzības sistēmu ierīkošana un ugunsdrošības pasākumu veikšana, kuri ir nepieciešami atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 127.p. prasībām pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus, kā arī izbūvētās ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu atbilstoši Ēku būvnoteikumu 11., 12. un 13.pielikuma prasībām.

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 13.pielikuma prasībām uguns aizsardzības sistēmu pieņemšanas komisijas sastāvā ir jāiekļauj būvdarbu veicējs (vai atbildīgais būvdarbu vadītājs), būvprojekta izstrādātājs (vai autoruzraugs), kā arī būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) vai būvuzraugs.

Pirms pārbūvējamās dzīvojamās ēkas pieņemšanas ekspluatācijā ir nepieciešams pārliecināties, ka ugunsdzēsības hidranti, kas izbūvēti pilsētas ūdensvada ārējos cilpveida tīklos blakus esošajās ielās un ir paredzēti pārbūvējamās ēkas ārējai ugunsdzēsībai, ir pilnīgā lietošanas kārtībā.

Ņemot vērā, ka objekta būvniecībā un pārbūvē izmantojamie būvmateriāli un būvizstrādājumi pārsvarā ir pakļauti reglamentētās sfēras prasībām, tiem ir atļauts pielietot tādus materiālus un būvizstrādājumus, kuriem ir to atbilstību apliecinājošie dokumenti un/vai identifikācijas dokumenti (būvizstrādājuma ražotāja ekspluatācijas īpašību deklarācija, būvizstrādājuma pases u.c. tehniskā dokumentācija, ar kuru var identificēt būvizstrādājumu) saskaņā ar likumu „Par atbilstības novērtēšanu”, 09.03.2011. ES regulu Nr.305/2011 u.c. spēkā esošajiem normatīviem aktiem, kā arī būvizstrādājumu ražošanai piemērojamajiem EN standartiem.

9. Īpašie ugunsdrošības pasākumi ēkas ekspluatācijas stadijā

Ugunsdrošības pasākumus pārbūvējamajā dzīvojamajā ēkā un tās telpās pēc to nodošanas ekspluatācijā nosaka 19.05.2016. MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti, ņemot vērā pārbūvējamā objekta īpatnības (tā ir dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja), kā arī citu objekta lietotāja iekšējo normatīvo aktu prasības.

Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties, atskanot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku.

Dzīvojamās ēkas atbildīgās personas pienākums ir nodrošināt:

- ugunsdrošības prasību ievērošanu dzīvojamās ēkas koplietošanas telpās un teritorijas koplietošanas (kopīpašuma) daļās;
- inženiertīklu, ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu un ugunsdzēsības aprīkojuma uzturēšanu atbilstoši ražotāja tehnisko noteikumu un ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

Dzīvojamās ēkas tehniskās telpas noslēdz, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu.

Katru kāpņu telpas stāvu nodrošina ar attiecīgā stāva kārtas numuru.

Dzīvojamās ēkas atbildīgā persona nodrošina ugunsdrošības instrukcijas izstrādi koplietošanas telpām un teritorijai. Ugunsdrošības instrukcijā iekļauj Ugunsdrošības noteikumu 180.1.5., 180.2., 180.4. un 180.7. apakšpunktā minēto informāciju.

Tiesības izstrādāt ugunsdrošības instrukcijas, veikt ugunsdrošības instruktāžu, praktiskās nodarbības, ugunsdzēsības hidrantu pārbaudi ir personai, kura ir ieguvusi profesionālo izglītību ugunsdrošībā vai saņēmusi apmācību ugunsdrošības jomā atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 178.p. prasībām.

Dzīvojamās ēkas atbildīgā persona ar ugunsdrošības instrukciju iepazīstina dzīvojamās ēkas telpu kopīpašniekus, īrniekus un nomniekus.

Objekta teritoriju un telpas ir nepieciešams apgādāt ar drošības zīmēm atbilstoši standarta LVS 446 noteikumiem.

Ceļus un piebrauktuves pie ēkas uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ekspluatācija

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ekspluatācijas gaitā ir jāievēro Ugunsdrošības noteikumu t.sk. to 5.4.sadaļas prasības.

Ekspluatējot automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu, aizliegts:

- būvprojektā paredzētā ugunsgrēka detektora vietā uzstādīt cita tipa vai darbības principa detektoru, ja tiek ietekmēta sistēmas darbība un funkciju izpilde;
- novietot materiālus un priekšmetus tuvāk par 0,5 m no ugunsgrēka detektoriem;
- novietot apkures ierīces vai sildierīces tuvāk par 1 m no ugunsgrēka detektora un no uztveršanas un kontroles paneļa;

- izvietot ventilācijas iekārtas un ierīces vai gaisa kondicionēšanas iekārtas un ierīces ugunsgrēka detektora tuvumā, ja tās var ietekmēt detektora darbību.

Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbošanās gadījumus (tai skaitā iedarbošanās gadījumus tehniskās apkopes gaitā) un bojājumus reģistrē ugunsaisardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnālā (UN 9.pielikums).

Avārijas un evakuācijas apgaismojums

Vismaz reizi gadā jāpārbauda barošanas bloki (akumulatori), kas iebūvēti avārijas un evakuācijas apgaismojuma gaismas ķermeņos, kā arī evakuācijas izejas norādītāju gaismas ķermeņos, un nodrošina to darbu avārijas režīmā.

Zibensaizsardzības un zemējuma sistēmu ekspluatācija

Zemējuma un zibensaizsardzības ierīcēm jāatbilst projekta risinājumam, to uztur darba kārtībā un ekspluatē atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu u.c. elektroinstalācijas ierīkošanu regulējošo normatīvo aktu un ražotāja noteiktajām ugunsdrošības prasībām.

Zemējuma un zibensaizsardzības ierīces pastāvīgi jāuztur lietošanas kārtībā. Zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes veic vismaz reizi 10 gados. Par zemējuma un zibensaizsardzības ierīču pārbaudes rezultātiem noformē pārbaudes aktu atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 6.pielikuma prasībām.

Ugunsdzēsības aparātu ekspluatācija

Objektu un teritoriju nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem, ņemot vērā objekta un teritorijas platību, ugunsbīstamību, izmantojamo un uzglabājamo vielu un materiālu fizikālās un ķīmiskās īpašības, kā arī ugunsdzēsības aparātu ražotāju tehniskos noteikumus.

Ugunsdzēsības aparātus novieto redzamās, viegli pieejamās vietās. Šīs vietas apzīmē ar 4.1., 4.2., 4.3. vai 4.4. zīmi (sk. Ugunsdrošības noteikumu 1.pielikumā).

Ugunsdzēsības aparāta novietojums no ugunsdzēsības aparāta roktura līdz grīdai vai pamatnei nedrīkst pārsniegt 1,5 m.

Atbildīgā persona nodrošina ugunsdzēsības aparāta tehniskā stāvokļa apskati un tehnisko apkopi.

Uz ugunsdzēsības aparāta korpusa jābūt iestrādātam (iespiestam) individuālam vai partijas numuram un CE atbilstības marķējumam. Ugunsdzēsības aparāta korpusa krāsai jābūt sarkanai (piemēram, RAL-3000).

Uz ugunsdzēsības aparāta korpusa ugunsdzēsības aparāta ražotājs vai izplatītājs (ja to nav izdarījis ražotājs) piestiprina lietošanas instrukciju (turpmāk – informatīvā uzlīme) valsts valodā.

Ugunsdzēsības aparāta informatīvā uzlīme satur šādu informāciju:

- ugunsdzēsības aparāta tips;
- ugunsdzēsības aparāta tilpums;
- ugunsdzēsīgās vielas nosaukums;
- ugunsdzēsīgās vielas veids un tās nominālā pildījuma svars vai tilpums, ugunsdzēsības aparāta (tikai ogļskābās gāzes) svars bez ugunsdzēsīgās vielas;
- ugunsdzēsības aparāta dzēstspējas klase;
- lietošanas pamācība, kurā jāietver viena vai vairākas pietiekami izskaidrotas piktogrammas;

- ekspluatācijas nosacījumi;
- jebkuri lietošanas ierobežojumi vai briesmas, it sevišķi attiecībā uz toksiskumu un elektrotraumu risku;
- ugunsdzēsības aparāta piemērotība ieslēgtu elektroiekārtu (līdz 1000 voltiem) dzēšanai un drošības attālums;
- ugunsdzēsības aparāta darbības temperatūru robežas;
- atsauce uz piemērojamo standartu, atbilstoši kura prasībām testēts ugunsdzēsības aparāts;
- ražotāja un piegādātāja nosaukums un adrese;
- ugunsdzēsības aparāta izgatavošanas gads.

Veicot ugunsdzēsības aparātu ekspluatāciju aizliegts:

- izmantot ugunsdzēsības aparātus saimnieciskām vai ražošanas vajadzībām;
- pārkāpt ugunsdzēsības aparāta ražotāja ekspluatācijas noteikumus;
- ekspluatēt bojātu ugunsdzēsības aparātu;
- ekspluatēt ugunsdzēsības aparātu, kuram noteiktajā kārtībā nav veikta tehniskā apkope;
- veicot ugunsdzēsības aparāta tehnisko apkopi, remontu vai uzpildi, samazināt ugunsdzēsības aparāta ražotāja noteiktos kvalitātes un darbības rādītājus.

Ja ražotājs nav noteicis ugunsdzēsības aparāta tehniskās apkopes biežumu, ugunsdzēsības aparāta tehnisko apkopi veic ne retāk kā reizi piecos gados.

Atsevišķās telpās, kurās var būt izvietotas sarežģītas elektroniskās iekārtas (piemēram, datoru u.tml. ierīces), tiek rekomendēts pielietot ogļskābes gāzes pārnēsājamus ugunsdzēsības aparātus tipa OA2 vai OA3, ievērojot ugunsdzēsības vielas minimālo svaru un šo ugunsdzēsības aparātu skaitu saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām.

Ūdens-putu ugunsdzēsības aparātus aizliegts izmantot ugunsgrēka dzēšanai elektroiekārtās, kas atrodas zem sprieguma.

Ugunsdzēsības aparātus ekspluatē, pārbauda, remontē un uzpilda atbilstoši ražotāja tehniskajiem noteikumiem un Latvijas standarta LVS 332 „Ugunsdzēsības aparātu uzturēšana ekspluatācijai gatavā stāvoklī” prasībām.

Ugunsdrošības pasākumu pārskatu izstrādāja:

UPP daļas autore
dipl. inž.

Marina Belousa

UPP daļas vadītājs
dipl. inž.
LBS BSSI sertifikāti
Nr.20-7464, 20-7474
Nr.20-7464, 20-7474

Jurijs Čerņikovs

10. Pielikumi

(reģistrācijas apliecību, būvprakses sertifikātu
u.c. dokumentu kopijas)

SIA „RelatedA” komersanta reģistrācijas apliecības kopija

LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

**KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RelatedA"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103571843

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

02.08.2012.

Reģistrācijas vieta:


Rīga

Apliecības izdošanas datums:

02.08.2012.

Valsts notārs

K 133017


Filips Bibiks

SIA „RelatedA” būvkomersanta reģistrācijas kopija



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

08.01.2014. Nr.BIS/412-BK-2.1-2014-9

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"RelatedA"
vienotais reģ. Nr. 40103571843
Sergeja Eizenšteina iela 71-85
Rīga, LV-1079**

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta „Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RelatedA"" 03.01.2014. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants „Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RelatedA"" atbilst Ministru kabineta 19.10.2011. noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu „Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RelatedA"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.11246** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **ne vēlāku kā 30. aprīlis**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

E. Lase, 67013049
Elina.Lase@em.gov.lv

Būvinženieru sertifikātu u.c. dokumentu kopijas





 S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-7464

JURIJAM ČERŅIKOVAM
PK 240156-10909

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 11. decembra lēmumu Nr. 377,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
---------------	-----------------

- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 11.12.2018. kopš 11.12.2013.
(atļautā darbības joma – ugunsdrošība)

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7474

JURIJAM ČERŅIKOVAM

PK 240156-10909

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 11. decembra lēmumu Nr. 377,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku būvprojektu ekspertīzē

līdz 11.12.2018.

kopš 11.12.2013.

(atļautā darbības joma – ugunsdrošība)

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

**VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE /
GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY**

POLISES Nr. / Policy No.	DATUMS / Date of issue	IZDOŠANAS VIETA / Place of issue	
21.04.527545	05.12.2016	RĪGA, ANTONIJAS 23	
APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured			
Vārds, Uzvārds (Uzņēmuma nosaukums) / Name, Surname (Company name) SIA RELATEDA		Personas kods (Reģ. Nr.) / ID No 40103571843	
Adrese / Address SERGEJA EIZENŠTEINA IELA 71 dz. 85, RĪGA, LV-1079		Tālrunis / Tel. *	Fakss / Fax
APDROŠINĀTAIS / Beneficiary			
Vārds, Uzvārds (Uzņēmuma nosaukums) / Name, Surname (Company name) SIA RELATEDA		Personas kods (Reģ. Nr.) / ID No 40103571843	
Adrese / Address SERGEJA EIZENŠTEINA IELA 71 dz. 85, RĪGA, LV-1079		Tālrunis / Tel. *	Fakss / Fax
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS / Insured object			
Apdrošinātās darbības apraksts / Description of insured activity Civiltiesiskā atbildība par Trešās personas dzīvībai, veselībai un fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu un/vai īpašumam radītajiem bojājumiem vai tā zudumu, ko radījusi (izraisījusi) Apdrošinātā komercdarbība vai bezdarbība sniedzot profesionālos pakalpojumus - uguns aizsardzības sistēmu un ugunsdrošības pasākumu projektēšana un ekspertīze, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem.		Apdrošināšanas teritorija / Territory of insurance Latvijas Republikas teritorijā saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.	
APDROŠINĀŠANAS SEGUMS / Coverage			
Apdrošinātais objekts / Insured object	Atbildības limits / Limit of indemnity	Pašrīks / Deductible	Pašrīka tips / Deductible type
Miesas un īpašuma bojājumi par vienu gadījumu un līguma darbības periodā. ;	150 000.00 EUR	750.00 EUR	Par gadījumu
Kopējais atbildības limits periodā / Total	150 000.00 EUR		
APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN NOTEIKUMI / Period insured and insurance agreement			
Apdrošināšanas noteikumi / Insurance agreement	No / From	Līdz (ieskaitot) / Until (included)	Retroaktīvais datums. No / Retroactive date: From
21.04.	08.12.2016	07.12.2017	08.12.2016
			Pagarinātais ziņošanas periods. Līdz (ieskaitot) / Extended Reporting Period. Until (included)
			07.03.2018
APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJAS APMAKSAS NOSACĪJUMI / Premium and payment order			
	Apdrošināšanas prēmija	Apmaksas veids	Maksājuma termiņš
Kopā	420.00 EUR	Pārskaitījums	13.12.2016
Atlaide	5,00%		
Kopā apmaksai	399.00 EUR		Summa apmaksai 399.00 EUR
Ja apdrošināšanas polisē noteiktā apdrošināšanas prēmija vai tās daļa netiek samaksāta noteiktajā termiņā, tad apdrošināšanas līguma darbība tiek apturēta apdrošināšanas līguma noteiktajā kārtībā.			

APDROŠINĀTĀJA VĀRDĀ / Insurer	APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured
Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature INITA CEPLĪTE	Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature SIA RELATEDA
	



**VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE /
 GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY**

POLISES Nr. / Policy No.	DATUMS / Date of issue	IZDOŠANAS VIETA / Place of issue
21.04.527545	05.12.2016	RĪGA, ANTONIJAS 23

PIEZĪMES, ATRUNAS, SPECĪALIE NOSACĪJUMI / Notes and adjustable conditions
<p>1. Šis apdrošināšanas līgums (turpmāk tekstā - Līgums) ir noslēgts saskaņā ar „Baltijas Apdrošināšanas Nams” AAS Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 21.04. (turpmāk tekstā - Noteikumi) un šiem īpašajiem nosacījumiem (turpmāk tekstā - Speciālie nosacījumi).</p> <p>2. Noteikumu punkts 1.3. tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.3. Apdrošinātais - Līgumā norādītais būvspeciālists, kurai ir apdrošināmā interese, kas veic legālu darbību un, par kuras civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ir noslēgts šis Līgums.”</p> <p>3. Noteikumu punkts 1.4. tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.4. Apdrošinātā darbinieks - apdrošināšanas polisē vai pieteikumā norādītā fiziskā persona, kuru uz darba līguma pamata nodarbina Apdrošinātais vai kura uz uzņēmuma līguma, apmacību vai pilnvarojuma līguma pamata rīkojas Apdrošinātā vārdā un veic komercdarbību, darbojoties kā būvspeciālists, atbilstoši savai specialitātei un iegūtajai kvalifikācijai.”</p> <p>4. Noteikumu punkts 1.5. tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.5. Trešā persona - jebkura persona, tajā skaitā arī citi būvniecības dalībnieki, izņemot Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto, Apdrošinātā darbiniekus un Apdrošinātā darba devēju, kurai Apdrošinātais ir nodarījis zaudējumus un, kurai, saskaņā ar šo Līgumu, pienākas apdrošināšanas atlīdzība”.</p> <p>5. Noteikumi tiek papildināti ar punktu 1.26., kas tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.26. Citi būvniecības dalībnieki - zemes īpašnieks, būves īpašnieks, būvprojekta izstrādātājs, būvdarbu veicējs, būvuzraugs un būveksperts.”</p> <p>6. Noteikumu punkts 1.14 tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.14. Apdrošināšanas objekts - civiltiesiskā atbildība par Trešās personas dzīvībai, veselībai un fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu un/vai īpašumam radītajiem bojājumiem vai tā zudumu, ko radījusi (izraisījusi) Apdrošinātā kā būvspeciālista komercdarbība vai bezdarbība sniedzot profesionālus pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgto līgumu. Par apdrošināšanas objektu netiek uzskatīta: 1.14.1. tādu pakalpojumu sniegšana, kas prasa citas spējas un iemaņas nekā to darbību veikšana, kam apdrošinātais ir saņēmis licenci, sertifikātu vai kvalifikāciju apliecinājošo dokumentu; 1.14.2. tādu pakalpojumu sniegšana, kas praktizējot šādu nodarbošanos, tradicionāli netiek sniegti.”</p> <p>7. Noteikumu punkts 1.15 tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.15. Apdrošinātais risks - notikums, kura rezultātā Apdrošinātais nodarījis zaudējumus trešajām personām un citiem būvniecības dalībniekiem.”</p> <p>8. Noteikumu punkts 4.2. nav spēkā.</p> <p>9. Noteikumu nodaļa 6. tiek papildināta ar sekojošiem izņēmumiem: 9.1. „6.1.51. kuru cēlonis nav saistīts ar Apdrošinātās personas veikto komercdarbību;” 9.2. „6.1.52. kas tieši vai netieši radušies ar Apdrošinātā, Apdrošinājuma ņēmēja vai paša cietušā jaunu nolūku vai vainas pakāpi, kas zaudējumu atlīdzības un citu civiltiesisku seku ziņā ir piedzīnāma jaunam nolūkam, vai veicot noziedzīgu darbību. Par zaudējumiem, kas radušies sakarā ar Apdrošinātā, Apdrošinājuma ņēmēja vai paša cietušā vainas pakāpi, kas zaudējumu atlīdzības un citu civiltiesisku seku ziņā ir piedzīnāmi jaunam nolūkam Noteikumu izpratnē vienmēr tiks uzskatīti, bet neaprobežojoties ar tiem, gadījumi, kad zaudējumi trešajai personai nodarīti Apdrošinātajam apzināti pārkāpjot normatīvos aktus, standartus, noteikumus, tehniskos noteikumus, instrukcijas un citu dokumentu nosacījumus, kas regulē apdrošināto profesionālo darbību;” 9.3. „6.1.53. kas radušies tādas komercdarbības rezultātā, kas nav norādīta apdrošināšanas polisē;” 9.4. „6.1.54. ko radījusi jebkāda veida autortiesību, preču zīmju u.tml. pārkāpšana;” 9.5. „6.1.55. kas saistīti ar jebkādu darbu izpildes termiņu neievērošanu;” 9.6. „6.1.56. kas ir lietošanas vērtības zudums, plānotās peļņas zaudējums, noteikto kvantitatīvo rādītāju nesasniegšana;” 9.7. „6.1.57. kas ir saistīti ar projekta budžeta pārsniegšanu;”</p>

APDROŠINĀTĀJA VĀRDĀ / Insurer	APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured
Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature INĪTA CEPLĪTE	Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature SIA RELATEDA Jurijs Čerņakovs

Lapa 2 no 4

**VISPĀRĒJĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE /
GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE POLICY**

POLISES Nr. / Policy No.	DATUMS / Date of issue	IZDOŠANAS VIETA / Place of issue
21.04.527545	05.12.2016	RĪGA, ANTONIJAS 23

9.8. „6.1.58. ko radījušas pieļautās kļūdas grāmatvedības operāciju veikšanā;”
 9.9. „6.1.59. kas saistīti ar jebkāda veida dokumentu vai citā veidā uzglabātas informācijas pazūšanu;”
 9.10. „6.1.60. ko radījuši apdrošinājuma ņēmēja vai apdrošinātās personas maksātnespēja vai bankrots;”
 9.11. „6.1.61. saistībā ar prasībām par pensijām, pabalstiem un kompensācijām par medicīnisko aprūpi darbnepējas gadījumā un citiem sociālajiem pabalstiem, daļā, kuru saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atļūdzina Latvijas valsts.”

10. Noteikumu punkts 6.1.3. nav spēkā.

11. Noteikumu punkts 6.1.10. tiek izteikts sekojošā redakcijā „6.1.10. kas Trešajai personai radušies jebkādas saindēšanās rezultātā;”

12. Noteikumi tiek papildināti ar punktu 4.9., kas tiek izteikts sekojošā redakcijā „4.9. Apdrošinātājs saskaņā ar Līguma noteikumiem un nosacījumiem, ņemot vērā Līgumā norādītos izņēmumus, atļūdzina izdevumus, kas radušies, lai novērstu Apdrošinātā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu videi.

4.9.1. Ar videi nodarīto kaitējumu šī Līguma ietvaros tie saprasts piesārņojums, kas izraisījis zemes, augsnes, atmosfēras vai jeburas ūdenstilpnes vai gruntsūdeņu piesārņojumu, kā arī mežaudžu bojājumu, ja vien kaitējums nav radies lēnas un/vai pakāpeniskas iedarbības rezultātā.

4.9.2. Maksimālā apdrošināšanas atļūdzības summa par visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā Līguma darbības laikā ir 25% no kopējā apdrošināšanas polisē norādītā atbildības limita.”

13. Noteikumu punkts 6.1.24. nav spēkā, cik tālu tas attiecas uz būvspeciālista profesionālo darbību.

14. Noteikumu punkts 1.19. tiek izteikts sekojošā redakcijā „1.19. Komerccarbība – profesionālo pakalpojumu sniegšana Līgumā norādītajā profesijā kā licencētam vai sertificētam speciālistam, kas darbojas atbilstoši iegūtajai specialitātei un kvalifikācijai.”

15. Noteikumu punkts 7.1.4. tiek izteikts sekojošā redakcijā „7.1.4. izdevumi, kas saistīti ar Trešās personas nāvi: zaudējumi par nesaņemto ienākumu daļu, kura pienākas katram apgādājamam, Trešajai personai dzīvai esot, un no kuras atskaita apgādājamam piešķirtās apgādnieka zaudējuma pensijas apmēru. Nesaņemtie ienākumi tiek aprēķināti reizinot bojā gājušās Trešās personas vidējos ienākumus par pēdējiem sešiem mēnešiem ar 50% . Par apgādājamajiem uzskata:”

16. Tiek atļūdzināti zaudējumi, kas radušies Apdrošinātajam veicot komercdarbību garantijas apkalpošanas vai defektu novēršanas perioda laikā. Netiek atļūdzināti zaudējumi, kas notikuši garantijas apkalpošanas vai defektu novēršanas perioda laikā, ja to iemesls ir projektēšanas vai būvniecības darbu laikā veiktā Apdrošinātā komercdarbība.

17. Ar šo apdrošināšanas līgumu netiek atļūdzināti zaudējumi, kurus trešajām personām nodarījuši būvdarbu vadītāji, kas nav galvenie būvdarbu vadītāji.

17.1. Būvdarbu vadītājs, kas nav galvenais būvdarbu vadītājs šī Līguma ietvaros ir tāds būvdarbu vadītājs, kuru iecel atsevišķu būvdarbu veicējs, konkrētu būvdarbu veikšanai.

18. Komerccarbība: ugunszašsardzības sistēmu un ugunsdrošības pasākumu projektēšana un ekspertīze.

19. Apdrošinātā darbinieki:

19.1. Jurijs Čerņikovs, p.k. 240156-10909, sertifikāta Nr. LBS BSSI Nr.20-7464, LEEA SSC Nr.4-01813 Būvdarbu vadīšana, LEEA SSC Nr.5-01373 Būvuzraudzība, LEEA SSC Nr.3-01019 Projektēšana.

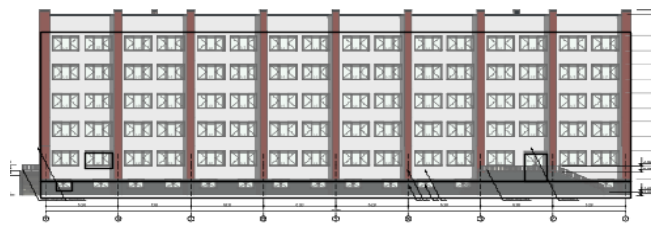
APDROŠINĀTĀJA VĀRDĀ / Insurer

Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature
 INITA CEPLĪTE

APDROŠINĀJUMA NĒMĒJS / Insured

Vārds, uzvārds, paraksts / Name, signature
 SIA RELATEDA

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS



1. ĒKAS TIPS *Daudzdzīvokļu ēka*
 2. ADRESE *Jelgava, Stacijas iela 13*
 3. ĒKAS DAĻA
 4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
 5. ĒKAS ENERGOsertificēšanas nolūks jaunbūve, pārbūvējama, atjaunojama

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads _____
 Rekonstrukcijas/renovācijas gads _____
 Stāvu skaits virszemes, pazemes, mansards, jumta stāvs
 Kopējā platība 3964,4 Aprēķina platība 3964,4 m²

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS

ATSAUCES VĒRTĪBAS	ĒKAS KLASE	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI
Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš		Enerģijas patēriņa novērtējums: kWh/m ² gadā
Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs 40		- apkurei 41,5 - karstā ūdens sagatavošanai 12,3 - mehāniskajai ventilācijai 0,8 - apgaismojumam 9,0 - dzesēšanai 0,0
Normatīviem atbilstoša ēka <= 90kwh/m2		Patēriņš kopā: 63,6 No atjaunojamiem energoresursiem _____ ēkā saražotā vai iegūtā enerģija _____ Koģenerācijā saražotā enerģija _____
		Primārās enerģijas novērtējums 80,82 kg CO ₂ /m ² gadā
		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums 10,95

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām Jā, Nē

8. ĒKAS ENERGOsertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Aleksandrs Gradinārovs*
 Reģistrācijas numurs *EA2-0118*
 Firma
 Datums* Paraksts*

Piezīme. * Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):	Datums _____
10. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients	H_T/A_{apr} 0,31 W/m ² K H_{TA}/A_{apr} 0,35 W/m ² K
H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā	
11. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients	H_{Ve}/A_{apr} 0,43 W/m ² K
H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi	

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):

- 1) Pielikums Nr1
- 2)
- ..

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energoefektivitātes novērtējums sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Aleksandrs Gradinārovs
(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

(datums**)

*Piezīme. ** Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

PIELIKUMS Nr. 1

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	Dzīvokļi	3964,4	apkures	19	-

Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma zuduma koeficienti

Būv-elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	Alumīnija konstrukcijas ārdurvis, trīs stiklu stiklojumu, TGI distanceris	20	1,30	30,0
	PVC rāmja logs, ar trīs stiklu paketi, divi Low e selektīvie pārklājumi, arg gaze	581,05	0,95	619,5
Grīda	Pagrabs- Grīdas segums, betons 80mm, Siltumizolācija XPS 100mm, hidroizolācija, šķemba, grunts, siltināti pamati 100mm XPS	686	0,30	213,8
Ārsienas	lekšējā apdare, dobo keramikas ķieģeļu mūris 510mm, siltumizolācija minerālvate 150mm, ārējā apdare	437,9	0,20	87,6
	lekšējā apdare, gāzbetona paneli, bloki 200mm, cietā akmens vate 150mm, ārējā apdare	940,95	0,20	191,0
	lekšējā apdare, esoši pamati 600mm, hidroizolācija, siltinājums XPS 100mm, ārējā apdare	178,5	0,34	60,7
Bēniņu pārsegums, Jumts	lekšējā apdare, dz/b panelis dobais 220mm, siltumizolācija- slīpumu veidojošais slānis styrofoam 400mm, tvaika izolācija, siltumizolācija minerālvate paroc ROS 30g 300mm, siltumizolācija minerālvate Paroc Rob 50 50mm, jumta segums	729	0,06	46,7

Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	Alumīnija konstrukcijas ārdurvis, trīs stiklu stiklojumu, TGI distanceris	39,8	0,1	3,98
Logi	PVC rāmja logs, ar trīs stiklu paketi, divi Low e selektīvie pārklājumi, arg gaze	1350,6	0,05	67,53
Grīda	Pagrabs- Grīdas segums, betons 80mm, Siltumizolācija XPS 100mm, hidroizolācija, šķemba , grunts, siltināti pamati 100mm XPS	80	0,1	8
Ārsienas	leķšējā apdare, dobo keramikas ķieģeļu mūris 510mm, siltumizolācija minerālvate 150mm, ārējā apdare			
	leķšējā apdare, gāzbetona paneli, bloki 200mm, cietā akmens vate 150mm, ārējā apdare	150	0,05	7,5
	leķšējā apdare, esoši pamati 600mm, hidroizolācija, siltinājums XPS 100mm, ārējā apdare			
Bēniņu pārsegums, Jumts	leķšējā apdare, dz/b panelis dobais 220mm, siltumizolācija- slīpumu veidojošais slānis styrofoam 400mm, tvaika izolācija, siltumizolācija minerālvate paroc ROS 30g 300mm, siltumizolācija minerālvate Paroc Rob 50 50mm, jumta segums	30	0,1	3

Dati par papildus termiskiem tiltiem

		Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Ārējie stūri ārsienām	1. lineārais termiskais tilts	56	-0,1	-5,6
	2. lineārais termiskais tilts			
	1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			
	2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,1	0,4
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{z,piieg}$ (°C)	-0,4	-0,4
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{z,piieg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_t (-)	1	1

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvojamā	
Konstrukcijas klasifikācija	vidēja	
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)	60	
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā (m ² /cilv)	neizmanto	
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)	neizmanto	
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)	6 607	
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ū,cta}$ (W)	0	
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,ū,cirk}$ (W/m)	0	
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{ū,cirk}$ (m)	0	
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)	0	
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)	0	
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,ktz}$ (W)	0	
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,V}$ (W)	0	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un daļēji caurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		12	60	30	30	44
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		0	0	0	0	0
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm (m^2)	Alumīnija konstrukcijas ārdurvis, trīs stiklu stiklojumu, TGI distanceris	4,5	8,9	6,6	0,0	
	PVC rāmja logs, ar trīs stiklu paketi, divi Low e selektīvie pārklājumi, arg gaze	292,1	269,0	8,8	11,2	0,0
	kopā	296,6	277,9	15,4	11,2	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m^2)		103,74	97,11	5,29	3,92	0,00
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		0,95	0,97	0,97	0,99	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		1187	5798	161	117	0
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	0	0	0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		12	60	30	30	44
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		0	0	0	0	0
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	lekšējā apdare, dobo keramikas ķieģeļu mūris 510mm, siltumizolācija minerālvate 150mm, ārējā apdare	0,0	0,0	217,9	220,0	
	lekšējā apdare, gāzbetona paneli, bloki 200mm, cietā akmens vate 150mm, ārējā apdare	462,3	478,7	0,0	0,0	
	lekšējā apdare, esoši pamati 600mm, hidroizolācija, siltinājums XPS 100mm, ārējā apdare	64,4	66,8	22,6	24,7	
	lekšējā apdare, dz/b panelis dobais 220mm, siltumizolācija-slipumu veidojošais slānis styrofoam 400mm, tvaika izolācija, siltumizolācija minerālvate paroc ROS 30g 300mm, siltumizolācija minerālvate Paroc Rob 50 50mm, jumta segums					729,0
	kopā	526,7	545,5	240,5	244,7	729,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m^2)		3,50	3,62	1,61	1,64	1,40
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		0,98	1,00	0,86	0,90	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		40	216	49	49	61
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	0	0	0

Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	204
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	900
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	14668,28
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante τ_{apk} (τ_{dz})	5,01
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	0,97

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	siltumenerģija no katlumājām	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	100	0	
CO ₂ emitētā masa (kg)	43 399	0	

Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	0,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	0,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	15,0

"Brīvdienų" perioda korekcijas

Dienų skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	0,80
"Brīvdienų" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	17,0

LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA

SERTIFIKĀTS

Nr. EA2 – 0118

Apliecinām, ka neapkarīgais eksperts (energoauditors)
energoefektivitātes jomā

Aleksandrs Gradinārovs

(150384-11916)

Sekmīgi nokārtojis kompetences pārbaudi un ir tiesīgs veikt:

- Noteikt ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniegt ēkas energoefektivitātes sertifikātu;
- Noteikt projektējamās, rekonstruējamās vai renovējamās ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniegt ēkas pagaidu energoefektivitātes sertifikātu;

Sertifikāts stājās spēkā 2016.gada 25.aprīlī

LSGŪTIS BS Sertifikāts

D.Ģēģers

Rīgā, 2016. gada 25.aprīlī

OBJEKTS: Jūlgava, Stacijas iela 12
ENERGOAUDITORS: Aleksandrs Gradinārovs