

**IZSTRĀDĀTĀJS:**

SIA JOE
Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

PASŪTĪTĀJS:

JPPI "Jelgavas pašvaldības
operatīvās informācijas centrs"
Reģ. Nr. 90010680747
Sarmas iela 4, Jelgava, LV-3001

PASŪTĪJUMA Nr.:

POIC/2-3/18/9

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:**ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE
SARMAS IELA 4, JELGAVA****ADRESE:**

Sarmas iela 4, Jelgava

STADIJA:**APLIECINĀJUMA KARTE****BŪVNICĪBAS VEIDS:***VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA***DAĻAS / SADAĻAS NOSAUKUMS:**

Vispārīgā, arhitektūras daļa

MARKA:

AR

ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NUMURS:

2018/009/AK

**SIA JOE
VALDES LOCEKLIS:**

Jurgis Smelters

BŪVSPECIĀLISTS:

(Paraksts)Arvīds Račinskis
Sert. Nr. 10-1210

(Datums)

(Paraksts)

(Datums)

SATURS

Marka	Nosaukums	Lapa
	Saturs	2
	Apliecinājuma karte	3-6
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā, kopija	7-8
	Lēmums par ziņu izmaiņu iekļaušanu būvkomersantu reģistrā, kopija	9
	Lēmums par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā, kopija	10
	Lēmums par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā, kopija	11
	Profesionālās apdrošināšanas polise uzņēmumam, kopija	12-14
	Zemesgrāmatu apliecība , kopija	15-16
	Zemes robežu plāns, kopija	17-18
	Inventarizācijas lieta , kopija	19-25
	Tehniskā specifikācija, kopija	26-30
	Skaidrojošs apraksts	31-32
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI		
AR-00	Vispārīgie rādītāji	33
AR-01	1.stāva plāns	34
AR-02	2.stāva plāns	35
AR-03	Griezums 1-1	36
AR-04	Sienu, grīdu un griestu tipi. 1. stāva plāns	37
AR-05	Sienu, grīdu un griestu tipi. 2. stāva plāns	38
AR-06	Sienu, grīdu un griestu tipi	39
AR-07	Durvju, logu specifikācija	40
AR-08	Stikla starpsienas specifikācija	41

Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas būvvaldei

Apliecinājuma karte

(ēkas vai telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas)

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) **JPPI “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs”**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. nr. 90010680747

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Sarmas iela 4, Jelgava, LV-3001

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

poic@poic.jelgava.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE SARMAS IELA 4, JELGAVA**

(ēkas vai telpu grupas nosaukums)

vienkāršotai atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **0900 002 0003 001**

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ vienkāršota atjaunošana bez lietošanas veida maiņas

☐ vienkāršota atjaunošana ar lietošanas veida maiņu

2. Ziņas par ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa

II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **0900 002 0003 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1220 – biroju ēka

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1220 – biroju ēka

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese **Sarmas iela 4, Jelgava, LV-3001**

7) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese _____

12) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Kristaps Makbets, 20260190, kristaps.makbets@poic.jelgava.lv
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

4. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

SIA "JOE" reģ. nr. 43603067147, Būvkom. reģ. nr. 12065,
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā,
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, 27876465
juridiskā adrese un tālruņa numurs)

5. Būvspeciālists(-i)¹

Arvīds Račinskis, Sert. nr. 10-1210

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

6. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs _____
(paraksts²)

05.04.2018

(datums)

Būvspeciālists (-i) _____
(paraksts²)

05.04.2018

(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz _____ lp.

☒ grafiskie dokumenti uz _____ lp.

☒ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

10.¹ Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

14. Objekta pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____
Lēmuma izpildes termiņš _____
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾) _____ (datums)

16. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾) _____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai telpu grupas īpašnieku, par telpu grupām, kurās vienlaikus paredzēts veikt vienkāršotu atjaunošanu ar/bez lietošanas veida maiņas.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vai telpu grupas vienkāršotu atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu/bez lietošanas veida maiņas tiek realizēta iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja paredzēta telpu grupas vienkāršota atjaunošana, ziņas par ēku apliecinājuma kartes 2. punkta 2., 3., 4., 5., 6. un 7. apakšpunktā nenorāda, ja būvniecības ierosinātajam šāda informācija nav zināma.

7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS

Bauskas reģionālā nodaļa

Reģ. Nr. 90000270634, Katoļu iela 3, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tālrunis 67031840, fakss 63927590
e-pasts: bauska@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS

Bauskā

19.11.2014.

Nr. 12-10/176975

SIA "JOE",
vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147
Zemgales prospekts 4-20, Jelgava, LV-3001

Par komercsabiedrības ierakstīšanu
komercreģistrā

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notārs Andis Zemturs, izskatot saņemtos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 13.11.2014. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības SIA "JOE" dibinātāja (-u) pieteikums un tam pievienotie dokumenti par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu un 15. panta pirmo daļu,

nolēma:

1) Ierakstīt komercreģistrā komercsabiedrību SIA "JOE" kā nodokļu maksātāju, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 43603067147 un vienotās euro maksājumu telpas maksājuma saņēmēja identifikatoru LV90ZZZ43603067147.

2) Par komercsabiedrību ierakstīt komercreģistrā šādas ziņas:

1. Amatpersonas:

Valde:

Jurģis Liepiņš-Smelters, personas kods 071288-11702, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi;

2. Pamatkapitāls: Parakstītais: 60.00 EUR. Apmaksātais: 60.00 EUR;

3. Juridiskā adrese: Jelgava, Zemgales prospekts 4-20.

3) Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2014. gada 19. novembrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Valsts notārs

A.Zemturs

Zemturs 63927915

Sākot no 17.02.2014. Uzņēmumu reģistrs, reģistrējot tiesību subjektu, reģistrācijas apliecību vairs neizsniedz. Pamatinformāciju par tiesību subjekta esamību iespējams iegūt Uzņēmumu reģistra mājaslapā. Reģistrācijas apliecību vai tās dublikātu par maksu izsniedz pēc tiesību subjekta rakstveida pieprasījuma saņemšanas. Maksas apmērs par reģistrācijas apliecības izsniegšanu ir noteikts normatīvajos aktos par Uzņēmumu reģistra sniegtajiem maksas pakalpojumiem. Reģistrācijas apliecības pieprasīšana nav obligāta.

Vēršam uzmanību, ka gadījumā, ja ir reģistrētas izmaiņas tiesību subjekta informācijā, kas norādāma reģistrācijas apliecībā, un nav saņemts pieprasījums par reģistrācijas apliecības izsniegšanu, iepriekšējā reģistrācijas apliecībā norādītā informācija var neatbilst reģistrā ierakstītajām ziņām.



**LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS**

Bauskas reģionālā nodaļa

Reģ. Nr. 90000270634, Katoļu iela 3, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tālrunis 67031840, fakss 63927590
e-pasts: bauska@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS

Bauskā

08.10.2015.

Nr. 12-10/183667

SIA "JOE",

vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147

Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notārs Andis Zemturs, izskatot saņemtos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 06.10.2015. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības SIA "JOE", vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147, pieteikums un tam pievienotie dokumenti par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu un 15. panta pirmo daļu,

nolēma:

1) Par komercsabiedrību ierakstīt komercreģistrā šādas ziņas:

1. Juridiskā adrese mainīta no Jelgava, Zemgales prospekts 4-20 uz Jelgava, Atmodas iela 19.

2) Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2015. gada 8. oktobrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Valsts notārs

A.Zemturs

Zemturs 63927915



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīga, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.01.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-5

SIA "JOE"

vienotais reģ. Nr.43603067147

Zemgales prospekts 4-20,

Jelgava, LV-3001

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta SIA "JOE" 05.01.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants SIA "JOE" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu SIA "JOE" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas Nr.12065.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –

Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Sistēmu pārvaldības
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Kārkliņa, 67013083
Vineta.Karklina@em.gov.lv



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.05.2015. Nr.BIS/412-BK-2.5-2015-692

SIA "JOE"
vienotais reģ. Nr.43603067147
Zemgales prospekts 4-20,
Jelgava, LV-3001

**Par ziņu izmaiņu iekļaušanu
būvkomersantu reģistrā**

Izskatot būvkomersanta "SIA "JOE"" (būvkomersanta reģistrācijas Nr.12065) 14.05.2015. iesniegto iesniegumu par ziņu izmaiņām būvkomersantu reģistrā, pamatojoties uz Ministra kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 16.punktu, nolēmu iekļaut iesniegumā norādītās ziņu izmaiņas būvkomersantu reģistrā.

Ar informāciju par būvkomersantu reģistrā iekļautajām ziņu izmaiņām var iepazīties Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_merchants.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Sistēmu pārvaldības
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Kārkliņa, 67013083
Vineta.Karklina@em.gov.lv

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 633402124



Līguma darbības periods

No **15.03.2018** plkst. 16:53 līdz **05.03.2019** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 21.02.2018, pēdējo izmaiņu veikšanas datums: 15.03.2018
Retroaktīvais datums: **26.11.2014**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **JOE, SIA**
Reģ. Nr.: **43603067147**
Adrese: **Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 726.49 EUR (Septiņi simti divdesmit seši euro un 49 centi)

Prēmija apmaksai: 726.49 EUR (Septiņi simti divdesmit seši euro un 49 centi)

Apmaksas termiņš: 16.03.2018

Bankas rekviziti:	AS Luminor Bank (DNB)	LV93RIKO0002013051362
	AS Luminor Bank (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **200 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**

Pašrīks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Autoruzraudzība;
Projektēšana.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļaidzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	<input checked="" type="checkbox"/>
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 3

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti		Pamata segums / Apakšlīmits
<input checked="" type="checkbox"/>	tiek apdrošināts	
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu		25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi		<input checked="" type="checkbox"/>
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa		<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums		30 000
Izmaiņas būvprojektā		30 000
Atrautā peļņa		<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

2. Izmaiņas būvprojektā

Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.

3. Atrautā peļņa

Tiek atlīdzināta trešās personas atrautā peļņa. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti līdz brīdim, kad trešā persona ir spējīga atjaunot saimniecisko darbību tādā apmērā, kāda tas ir bijusi pirms pretenzijas pieteikšanas, bet nepārsniedzot sešus mēnešus. Apdrošināšanas atlīdzības apjoms par katru saimnieciskās darbības pārtraukšanas dienu nevar pārsniegt trešās personas vidējo dienas bruto peļņu, kas ir izrēķinātā sadalot pēdējo 12 mēnešu no pretenzijas pieteikšanas brīža pastāvīgo izmaksu un neto peļņas kopsummu ar 365 dienām.

4. Par trešo personu tiek uzskatīta arī Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" un apdrošināšana ir spēkā arī gadījumā, ja Projektētājam ir pasludināta maksātnespēja vai Projektētājs ir likvidēts.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	Mārtiņš Līberts	150178-10002	Augstākā
2.	Tālis Sedulis	260558-12205	Augstākā
3.	Andris Šulgins	040767-12214	Augstākā
4.	Andis Fogels	101263-12202	Augstākā
5.	Kaspars Kalniņš-Kalnmalis	090382-12473	Augstākā
6.	Ēriks Tilgalis	030842-10068	Augstākā
7.	Jurģis Liepiņš-Smelters	071288-11702	Augstākā
8.	Gaidis Beitņš	060656-10000	Augstākā
9.	Māris Ostelis	121083-11934	Augstākā
10.	Arvīds Račinskis	171059-10002	Augstākā
11.	Raimonds Ozoliņš	060566-10033	Augstākā
12.	Aigars Ozols	010361-10071	Augstākā
13.	Dmitrijs Ožima	130187-10047	
14.	Edgars Ziemeļis	240977-12705	
15.	Jelena Tapiljina	170958-14454	

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Projektēšana, specifikāciju izstrāde, tāmēšana, autoruzraudzība.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumi no apdrošinātas profesionālās darbības par tekošā gada 12 mēnešiem EUR: 500 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I - 10%, II - 60%, III - 30%.

Apdrošinājumaņēmējs / Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus saistītām personām
- ☐ Apdrošinātajam ir klienti, kuri reģistrēti vai veic darbību ārpus Latvijas.
- ☐ Apdrošinātajam ir klienti, kuri ienes vairāk par 50% no apdrošināto gada ienākuma
- ☐ Apdrošinātā darba devējam ir saistītie uzņēmumi, pārstāvniecības ārpus Latvijas vai starptautiskā kompānija, kuru pārstāv Apdrošinātā darba devējs

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: JOE, SIA
 Reģ. Nr.: 43603067147
 E-pasts: info@joe-latvija.lv
 Korespondences adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Kristaps Račko
 Tālrunis: 28478789
 E-pasts: kristaps.racko@balta.lv
 Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa"

Tālrunis atbildības pieteikšanai +371 675 333 75



Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas zemesgrāmatu nodaļa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0003 6404

Kadastra numurs: 0900 502 0003

Sarmas iela 4, Jelgava

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.dāja	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0900 002 0003 001).		
1.2.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Jelgavas pilsēta, Sarmas iela 4, kadastra numurs 0900 002 0003, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.32. Zemes īpašnieks: Juris Jumītis, personas kods 011150-10001.		
Žurnāls Nr. 300000117590 (16.10.2001), lēmuma datums: 25.10.2001, tiesnesis Gunta Čepule			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Sabiedriskā organizācija "JELGAVAS MEDNIEKU UN MAKŠKERNIEKU BIEDRĪBA", nodokļu maksātāja kods 40008048984.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku.		
1.3.	Pamats: 1979. gada 29. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.		
Žurnāls Nr. 300000117590 (16.10.2001), lēmuma datums: 25.10.2001, tiesnesis Gunta Čepule			
2.1.	Persona: Jelgavas mednieku un makšķernieku biedrība, nodokļu maksātāja kods 40008048984. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: NADEŽDA KOČKINA, personas kods 191065-12363.	1	
2.3.	Pamats: 2006.gada 25.augusta pirkuma līgums.		94000,00
Žurnāls Nr. 300001624612 (11.09.2006), lēmuma datums: 19.09.2006, tiesnesis Inese Trēde			
3.1.	Īpašnieks: Jelgavas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000042516.	1	
3.2.	Persona: NADEŽDA KOČKINA, personas kods 191065-12363. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2009.gada 2.marta LR Zemgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C06039808, 2008.gada 23.decembra izlīgums.		
Žurnāls Nr. 300002724360 (19.08.2009), lēmuma datums: 25.08.2009, tiesnesis Inese Ziediņa			
II.dala 2. iedala			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
2.1.	Ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001624613, 11.09.2006) dzēsts. Pamats: 2008.gada 4.aprīļa nostiprinājuma lūgums.		
Žurnāls Nr. 300002417104 (07.04.2008), lēmuma datums: 24.04.2008, tiesnesis Teiksmā Cīrule			
4.1.	Atzīme Nr.3.1 (žurnāla Nr.300002442949, 12.05.2008) dzēsta. Pamats: 2009.gada 5.augusta nostiprinājuma lūgums.		

II.dala 2. iedala		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
Žurnāls Nr. 300002724359 (19.08.2009), lēmuma datums: 25.08.2009, tiesnesis Inese Ziediņa		
IV.dala 4.5. iedala		
Ieraksta Nr.	1., 2. iedaļas dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2.iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr.300001624613, 11.09.2006). Pamats: 2008.gada 4.aprīļa nostiprinājuma lūgums.		143000,00
Žurnāls Nr. 300002417104 (07.04.2008), lēmuma datums: 24.04.2008, tiesnesis Teiksmā Cīrule		

Valsts nodeva Ls 3533,70 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002724360, datums 19.08.2009., lēmuma datums: 25.08.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Inese Ziediņa



Forma B



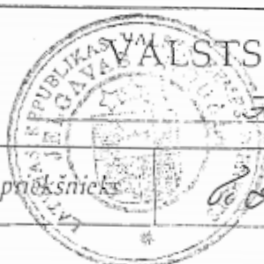
LATVIJAS REPUBLIKA

JelgavaSarmas iela 4Zemes kadastra Nr. 0900 02 0003

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 1994. gada 29. augustapirkuma līguma Nr. 3696Plāns sastādīts pēc 1994. gada 2. septembra uzmērījuma
materialiem M 1:500Zemes kopplatība ir 1633 m²Zemes īpašums reģistrēts Jelgavas pilsētā zemesgrāmatu nodaļas Jelgavas pilsētā zemes grāmatā1994. gada 21. oktobrīNodalījuma (folijas) Nr. 52

Nodaļas priekšnieks:

Biruta Margēviča

VALSTS ZEMES DIENESTS

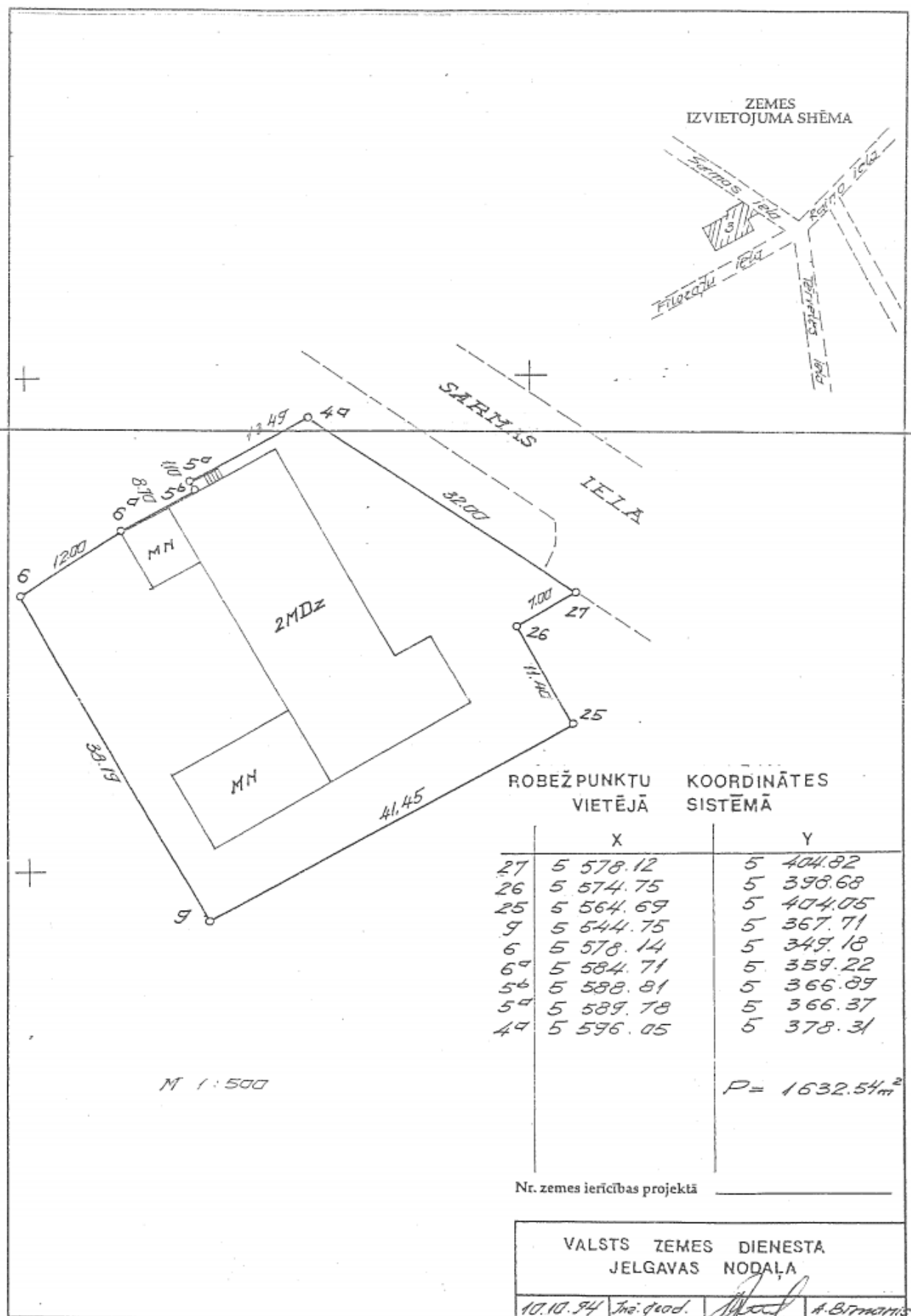
Jelgavas nodaļa

Nodaļas priekšnieks

T. Zvaigņonovs

T. Zvaigņonovs

12.10.94



INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves tips: 12200501 Kolektīvās lietošanas biroju ēkas
4. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneļi
5. Būves stāvu skaits:
 - 5.1. Virszemes: 2
 - 5.2. Pazemes: 0
6. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1979
7. Eksploatācijā pieņemšanas gads: 1979
8. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 8. 1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 8. 2. Būves ār sienas Ķieģeļi/paneļi
 8. 3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 8. 4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 577
11. Būvtilpums (kub.m.): 3088
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 706.3
13. Būves lietderībā platība (kv.m.): 706.3
 - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 706.3
14. Telpu grupu skaits būvē: 2
15. Dzīvokļu skaits būvē: 0
16. Labiekārtojums:
 16. 1. Centrālā apkure
 16. 2. Vietējā centralizētā apkure
 16. 4. Elektroapgāde
 16. 5. Aukstā ūdens apgāde
 16. 8. Kanalizācija
 16. 9. Tualetes telpa
 16. 10 Vannas (dušas) telpa
17. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 706.3

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 706.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 706.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 706.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: nedz.

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 380

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 380

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.33	
1	2	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	71.4	3.55	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.55	
1	4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.4	3.55	
1	5	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	2.71	
1	6	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	59.9	4.29	
1	7	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	29.7	4.29	
1	8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.71	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	2.71	
1	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	44	2.95	
1	11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.95	
1	12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.95	
1	13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	

Būves kadastra apzīmējums: 09000020003001

Izdrukas datums: 24/09/2001

Lapa Nr.

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.95	
1	15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.95	
1	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.92	
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.92	
1	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24	2.92	
1	19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	23.5	2.92	
1	20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	2.92	
1	21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	2.92	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: nedz.

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 326.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 326.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.29	
1	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	31.8	2.97	
1	3	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	1.58	
1	4	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.7	2.63	
1	5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	32.5	2.74	
2	6	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15	3.04	
2	7	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.6	2.97	
2	8	Šūšanas ateljē	Nedzīvojamā iekštelpa	12.3	3.01	
2	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	3.01	
2	10	Solārijs	Nedzīvojamā iekštelpa	24.2	2.81	
2	11	Solārijs	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.77	
2	12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	2.44	
2	13	Solārijs	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.77	
2	14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	45.9	3.08	
2	15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	3.08	
2	16	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	3.08	
2	17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.08	
2	18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.08	
2	19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.08	
2	20	Frizētava	Nedzīvojamā iekštelpa	24.4	3.05	
2	21	Masāžas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	3.05	
2	22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.05	
2	23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	22.3	3.04	

Būves kadastra apzīmējums: 09000020003001

Izdrukas datums: 24/09/2001

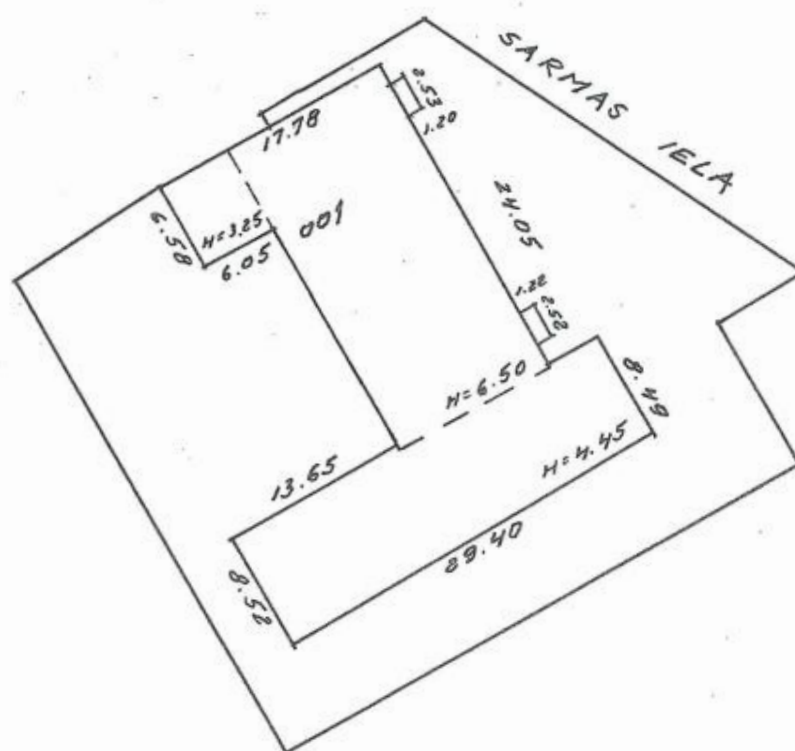
Lapa Nr.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

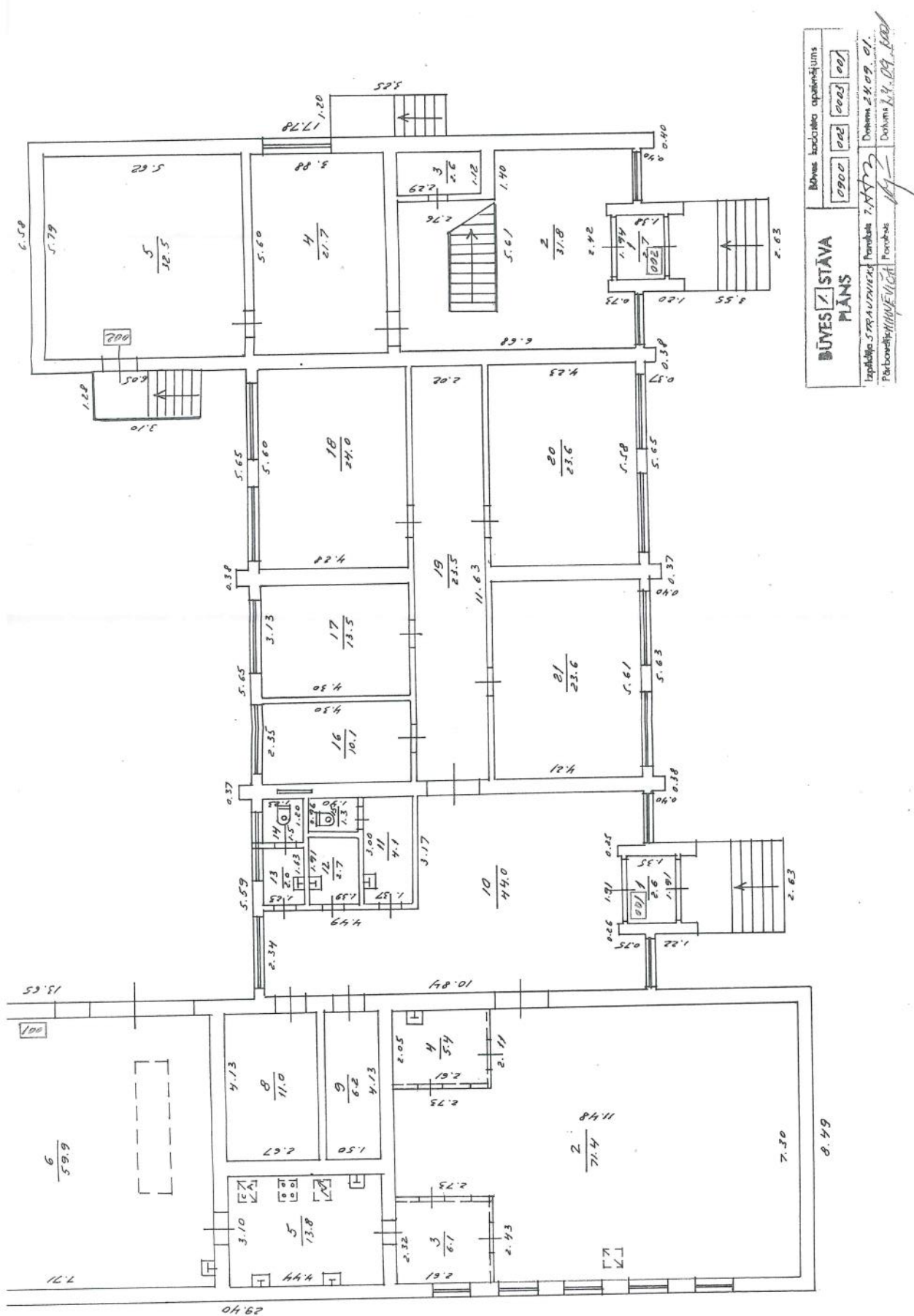
1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 09000020003001-02
2. Būves nosaukums: Administratīva ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 09000020003001
4. Būves adrese: Jelgava, Sarmas iela 4
5. Pēdējās apsekošanas datums: 07/08/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Jelgavas Mednieku un makšķernieku biedrība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/06/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Strautnieks
9. Izpildes datums: 24/09/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Kristīne Mihņēviča
11. Pārbaudes datums: 24/09/2001
12. Iesniegtie dokumenti:

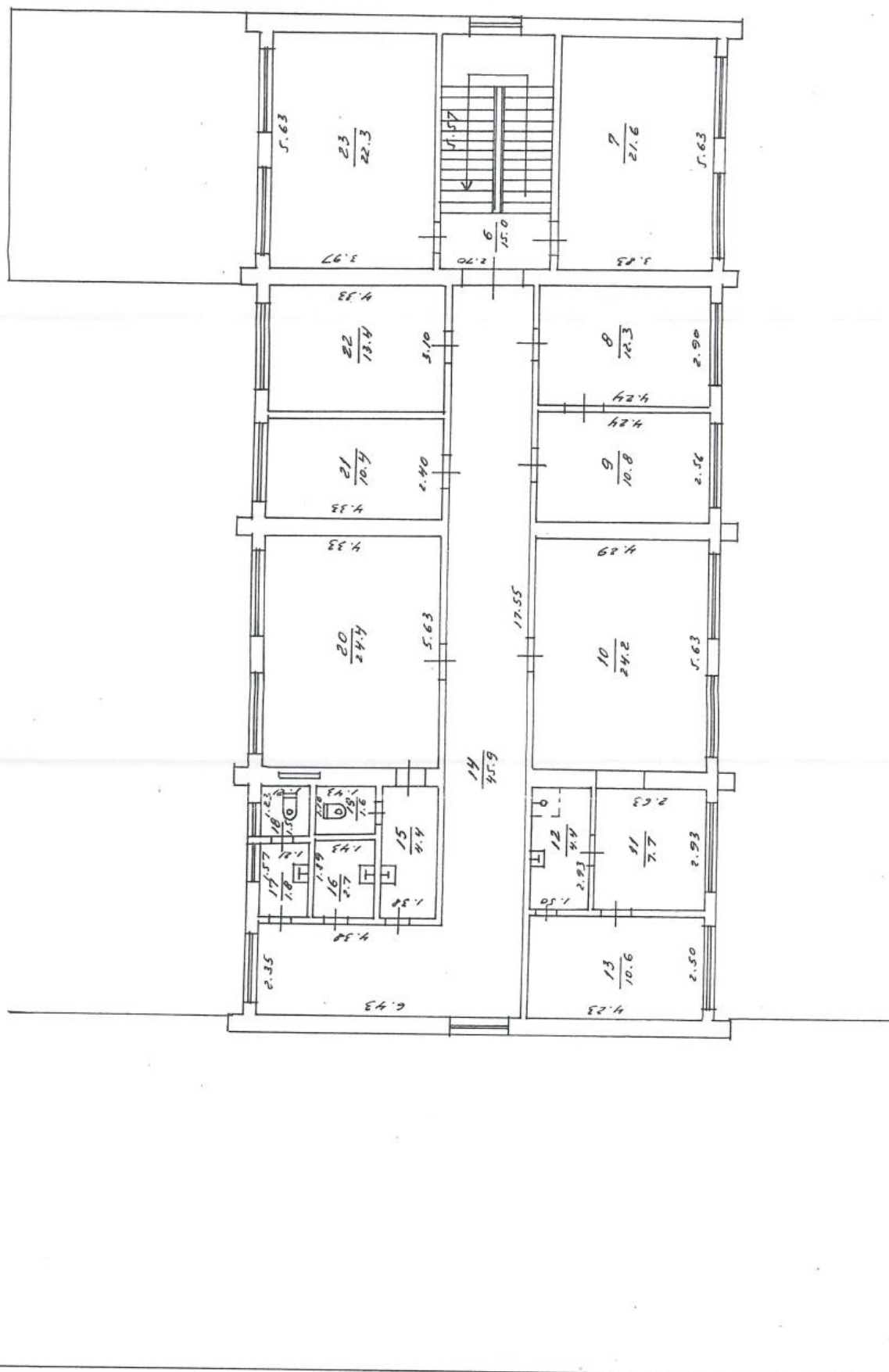
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	
	29/09/1979 Valsts pieņemšanas komisija
Personīgais iesniegums	
Nr. 968	27/06/2001 Pieteikums
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Zanda Vanaga

BŪVES NOVIENTNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0900 | 002 | 0003 | 001 | _____





BÜVES 2. STĀVA
 PLĀNS

Būvniecības projekta apzīmējums	0920	002	0003	001
---------------------------------	------	-----	------	-----

Izpildītājs STRAUTNIECI Projektanta STRAUTNIECI
 Paraksts ALINČEVIČ Datums 24.09.01.
 Datums 24.09.002

1.pielikums
07.03.2018. Pakalpojuma līgumam
Nr. POIC/2-3/18/9
(zemsliedzņa iepirkums Nr. POIC/2-6/18/3)

Zemsliedzņa iepirkuma
“Tehniskās dokumentācijas izstrāde JPOIC ēkas Sarmas ielā 4, Jelgavā vienkāršotai
telpu pārbūvei”
identifikācijas Nr. POIC/2-6/18/3

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Pasūtītājs	Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” (JPOIC) Reģ. Nr. 90010680747, Juridiskā adrese: Sarmas iela 4, Jelgava, LV-3001
Nr.p.k.	POIC/2-6/18/3
Iepirkuma priekšmets	Tehniskās dokumentācijas izstrāde JPOIC ēkas Sarmas ielā 4, Jelgavā vienkāršotai telpu pārbūvei saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikumu) (turpmāk tekstā - Darbi).
Iepirkuma priekšmeta apraksts (tehniskās, funkcionālās vai darbības prasības, darba apjoms, (var pievienot kā pielikumu))	Saskaņā ar 1.pielikumu “Tehniskā specifikācija”, 2.pielikumu “Finanšu piedāvājums”, 3.pielikumu “Līguma projekts”.
Piedāvājuma iesniegšanas termiņš	līdz 05.03.2018. plkst. 12:00
Piedāvājuma iesniegšana	Piedāvājumi iesniedzami vienkāršā elektroniskā sūtījumā uz e-pastu linda.vebere@poic.jelgava.lv vai iesniedzami papīra formātā JPOIC (Sarmas iela 4, Jelgavā).
Izpildes termiņš	Viena kalendāra mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas
Piedāvājuma vērtēšanas kritēriji	Par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, tiek atzīts tas pretendents, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu un atbilst visām cenu izpētes noteikumu prasībām.
Samaksas kārtība	Līguma izpildē avansa maksājumi nav paredzēti. Visus norēķinus par Pakalpojumiem Pasūtītājs apņemas veikt 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, no rēķina saņemšanas dienas un pēc abpusēja pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.
Kontaktpersona	Kristaps Makbets, Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” Administratīvās nodaļas projektu vadītājs e-pasts: kristaps.makbets@poic.jelgava.lv tālr.20260190

Projektēšanas uzdevums

1. Objekta nosaukums	Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs” administratīvā biroju ēka
2. Objekta adrese, kadastra numurs	Sarmas iela 4, Jelgava
3. Pasūtītājs	Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs”

4. Projektēšanas stadija	Ēkas iekštelpu un inženierkomunikāciju apliecinājuma kartes izmaiņas
5. Dokumentācijas izstrādes termiņš	Viena kalendāra mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas (t.sk. Jelgavas pilsētas būvvaldē saskaņošanai nepieciešamo laiku).
6. Vispārīgās prasības:	<p>6.1. Arhitektūras risinājumu daļa:</p> <p>6.1.1. Iekštelpu atjaunošanas un pārbūves apliecinājuma kartes:</p> <p>6.1.1.1. Skaidrojošais apraksts;</p> <p>6.2.1.1. Tehniskie risinājumi un specifikācijas.</p> <p>6.1.2. Jumta lietussūdens kanalizācijas risinājums:</p> <p>6.2.1.2. Skaidrojošais apraksts;</p> <p>6.1.2.2. Tehniskie risinājumi un specifikācijas.</p> <p>6.1.3. Dokumentācijas iesniegšana un saskaņošana Būvvaldē.</p> <p>6.2. Inženierisrisinājumu daļa:</p> <p>6.2.1. Saimnieciskās kanalizācijas un piespiedu ventilācijas pārbūves risinājumu apliecinājuma kartes:</p> <p>6.2.1.1. Piespiedu ventilācijas sistēmas izbūves (Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas daļa (turpmāk – VK-V) daļa) risinājumi;</p> <p>6.2.1.2. Dzesēšanas sistēmas pārbūves/ izbūves (VK-K daļa) risinājumi.</p> <p>6.2.1.3. Saimnieciskās kanalizācijas pārbūves risinājumi.</p> <p>6.2.2. Pārbūves risinājumi, atbilstoši jaunajiem VK risinājumiem.</p> <p>6.2.3. VK sistēmas pieslēgšanas risinājumi pie esošajiem elektroapgādes tīkliem un UAS (ugunsdzēsības automātikas) sistēmām.</p> <p>6.2.4. Tehniskie risinājumi un specifikācijas izstrādātajām apliecinājuma kartēm.</p> <p>6.2.5. Dokumentācijas iesniegšana un saskaņošana ar inženierkomunikāciju turētājiem.</p> <p>6.3. Ekonomiskā daļa:</p> <p>6.3.1. Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;</p> <p>6.3.2. Būvdarbu apjomi;</p> <p>6.3.3. Būvdarbu izmaksu aprēķins atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.</p> <p>6.4. Konceptuālo risinājumu skices un materiālus saskaņot ar pasūtītāju.</p> <p>6.5. Tehnisko projektu izstrādāt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvniecības likumam; 2. Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; 3. Ēku energoefektivitātes likumam; 4. Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumiem Nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”; 5. Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.339 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;

	6. Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”; 7. Ministru kabineta 2017. gada 27. maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”; 8. Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr.310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 „Dzīvojamo publisko ēku apkure un ventilācija”; 9. Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”; 10. Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumiem Nr.281 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-2015 „Būvprojekta saturs un noformēšana”; 11. Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.338 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 „Būvklimateoloģija”; 12. Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”; Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un valsts standartiem, kā arī atbilstoši SAM 4.2.1. pasākuma Nr.4.2.1.2. „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” prasībām.
Autoruzraudzība	Darbu realizēšanas gadījumā būt gataviem veikt autoruzraudzību būvdarbu gaitā.

II Skaidrojošais apraksts

1. Vispārējā daļa

Apliecinājuma karte izstrādāta biroju telpu grupas objektam “Administratīvās ēkas pārbūve un inženiertīklu uzlabošana” Sarmas ielā 4, Jelgavā, LV-3001, kadastra Nr. 09000020003001.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jelgavas pilsētas pašvaldība. Saskaņā ar 2016. gada 28. janvāra Jelgavas pilsētas pašvaldības Rīkojumu par materiālu vērtību nodošanu, objekta uzturēšanu un apsaimniekošanu veic Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs”.

2. Esošā situācija

Gruntsgabals atrodas Sarmas un Filozofu, ielas krustojumā, uz zemes gabala ar kadastra Nr. 09000020003. Zemes gabala platība 1633.00 m².

Ēkai ir 2 virszemes stāvi, kuros izvietotas videonovērošanas un dispečerdienesta darba vajadzībām pielāgotas telpas. Visa ēka šobrīd netiek aktīvi izmantota. Galvenā ieeja ēkā no DR fasādes. Ņemot vērā ēkas esošā plānojuma un inženiertīklu nepietiekamo atbilstību “Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra” vajadzībām, nepieciešama daļēja atsevišķu telpu pārbūve, kā arī komunikācija izbūve.

Kopējā telpu platība ēkā ir 696.06 m², no kuras pirmā stāva telpu kopējā platība ir 457.72 m², no kuras apkurināmā platība 389.81 m², otrā stāva telpu platība ir 238.34 m², kas ir pilnībā apkurināma.

3. Arhitektūras apjoma risinājumi un veicamie pasākumi

Ēkas pārbūves plānojumā ņemt vērā normatīvo aktu prasības publiskajās būvēs paredzamo sanitāro iekārtu skaitam atkarībā no būvē atrodošos cilvēku skaita. Pirmajā stāvā izbūvētas pa vienai vīriešu, sieviešu un invalīdu tualetei, otrajā stāvā pa vienai darbiniekiem

paredzētai vīriešu, sieviešu tualetei, kā arī apmeklētāju tualete. Visās tualetēs uzstādīt pa vienam klozetpodam un izlietnei.

Vienotajā dispečeru un videonovērošanas telpā paredzēt izbūvēt pacelto jeb dubulto grīdu uz relatīvās augstuma atzīmes +0.300 ar grīdas lamināta paneļu segumu. Analogu risinājumu paredzēt arī pirmā stāva serveru telpā, kur grīda izbūvējama uz relatīvās augstuma atzīmes +0.300.

Ēkas pirmajā stāvā lielākā no garāžām dalāma divās daļās, izbūvējot nodalošu gāzbetona 250mm sienu, tādējādi iegūstot dīzeļģeneratora un UPS telpu, kas nodalāma ar sausās konstrukcijas sienu no atlikušās garāžas telpas daļas un iekštelpās glabājamo materiālo rezervju noliktavas telpu. UPS telpai paredzēt ugunsdrošas durvis ar ventilācijas pieplūdi. Pirmā stāva kabineta – speciālistu darba telpas (jurists – lietvedis, ugunsdrošības un civilās aizsardzības inženieris) un gaitēņa nodalošā siena – stikla konstrukcijas.

Visas pārējās jaunizbūvējamās sienas – 100 mm ar dubultu ģipškarona apšuvumu un iestrādātu 40mm skaņas izolācijas slāni. Visi sanitāro mezglu sienu karkasi apšujami ar mitrumizturīgu ģipškartonu, iestrādājama hidroizolācija divās kārtās. Pirmā stāva ēkas stūra gaitenis tiek nodalīts ar dubultu ģipškartona apšuvuma sienu, tādējādi izveidojot priekštelpu.

III Arhitektūras un inženierisrinājumu sastāvs

1. Arhitektūras risinājumu daļa:

- 1.1. Iekštelpu atjaunošanas apliecinājuma kartes;
- 1.2. Skaidrojošais apraksts;
- 1.3. Atjaunojamo, jaunizbūvējamo un demontējamo konstrukciju risinājums.
- 1.4. Tehniskie risinājumi un specifikācijas.

2. Inženierisrinājumu daļa:

- 2.1. Iekšējās inženierkomunikācijas apliecinājuma kartes:
 - 2.1.1. Ventilācijas sistēmas pārbūves/ izbūves (VK daļa) risinājumi;
 - 2.1.2. Dzesēšanas sistēmas pārbūves (AVK-K daļa) risinājumi.
- 2.2. Saimnieciskās kanalizācijas pārbūves risinājumi.
- 2.3. VK-V, VK-K sistēmu pieslēgšanas risinājumi pie esošajiem elektroapgādes tīkliem un UAS (ugunsdzēsības automātikas) sistēmām.

3. Ekonomiskā daļa:

- 3.1. Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;
- 3.2. Būvdarbu apjomi;
- 3.3. Būvdarbu izmaksu aprēķins.

4. Dokumentu iesniegšana un saskaņošana attiecīgajā būvvaldē:

- 4.1. Jāsaskaņo būvvaldē, ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā no dokumentācijas saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 4.2. Būvvaldes konstatētos trūkumus, ja tādi ir, novērs ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā (ja būvvaldes lēmumā nav noteikts citādi).
- 4.3. Iesniegt pasūtītājam Jelgavas pilsētas būvvaldē saskaņotu/ akceptētu visu tehnisko dokumentāciju 2 eksemplāros drukātā formātā un 1 eksemplāru visu dokumentāciju elektroniski ierakstītu datu nesējā darba un PDF formātos.

5. Citi būtiski projektēšanas līguma nosacījumi

- 5.1. Veikt autoruzraudzību šī līguma ietvaros projektētajiem būvdarbiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un noslēgto līgumu. Būvniecības procesa laikā jāgarantē autoruzrauga darbs būvobjektā ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Autoruzraudzības laikā

autoruzraudzības kārtībā, bez papildu samaksas, novēršamas konstatētās projekta dokumentācijas nepilnības un kļūdas un izstrādājami nepieciešamie papildu rasējumi.

5.2. Pasūtītājs patur tiesības tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā pieprasīt veikt izmaiņas tehniskās dokumentācijas risinājumos ietvertu apdares materiālu krāsu toņos vai tekstūrā.

Pušu paraksti

Pasūtītājs
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
"Jelgavas pašvaldības operatīvās
informācijas centrs"

Izpildītājs
SIA "Topo Risinājumi"

Vadītājs



Valdes loceklis

O. Ikers

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Apliecinājuma karte izstrādāta biroju telpu grupas objektam "Administratīvās ēkas pārbūve" Sarmas ielā 4, Jelgavā, LV-3001, kadastra Nr. 09000020003001.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Jelgavas pilsētas pašvaldība. Saskaņā ar 2016.g. 28.janvāra Jelgavas pilsētas pašvaldības Rīkojumu par materiālu vērtību nodošanu, objekta uzturēšanu un apsaimniekošanu veic Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centrs".

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Gruntsgabals atrodas Sarmas un Filozofu ielas krustojumā, uz zemes gabala ar kadastra Nr. 09000020003. Zemes gabala platība 1633.00 m².

Ēkai ir 2 virszemes stāvi, kuros izvietotas videonovērošanas un dispečerdienesta darba vajadzībām pielāgotas telpas. Visa ēka šobrīd tiek daļēji izmantota. Ņemot vērā ēkas esošā plānojuma nepietiekamo atbilstību "Jelgavas pašvaldības operatīvās informācijas centra" vajadzībām, nepieciešama daļēja atsevišķu telpu pārplānošana.

PROJEKTA RISINĀJUMI

Ēkas lielākā garāža tiek dalīta divās daļās. Savukārt, vienu no šīm telpām vēl sadala, tādējādi iegūstot dīzeļģeneratora telpu un iekštelpās glabājamo materiālo rezervju noliktavas telpu.

Visos garāžas vārtos, vienā no to vārtiem, tiek paredzētas personāla durvis.

Pirmā stāvā 1.1.,1.2. telpās tiek demontēta esošā starpsiena, lai nodrošināt šo telpu izbūvi. No servera telpas (1.1.) uz noliktavas telpu (1.29.) plānota kādreizējo durvju ailes atjaunošana, demontējot aizmūrējumu.

Kontaktu centrā tiek demontēta esošā skatuve. Šo telpu paredzēts sadalīt ar stiklotu starpsieni. Telpas 1.1.,1.2.,1.3.,1.4. un 1.5. tiek paredzēta paceltā jeb dubultā grīda ar lamināta paneļu segumu (paaugstinājums 30cm).

Lai savienotu divus ēkas korpusus, nepieciešams izbūvēt jaunu durvju aili, kas savienotu gaiteni (1.12.) ar halli (1.23.).

Darba telpa (1.15.) paredzēt esošās starpsienas demontāžu, tā vietā paredzēt jaunu stikla starpsieni.

Otrajā stāvā tiek paredzēti sanmezgli ar ģērbtuvēm darbinieku vajadzībām, kā arī tualetes telpa apmeklētājiem.

Vairums telpām tiek mainīti/atjaunoti grīdas, griestu segumi, kā arī sienu apdare. Skatīt, apliecinājuma kartes grafiskos materiālus.

Atbilstoši apliecinājuma kartes pielikumā pievienotajiem grafiskajiem materiāliem, aizmūrējamām ailām paredzēt līdzvērtīgu apdari esošajai.

Jaunizbūvējamās sienas atbilstoši apliecinājuma kartes pielikumā pievienotajam pirmā un otrā stāva pārbūves plānojumam – 100mm sienas ar dubultu režģīša apšuvumu un iestrādātu 40mm skaņas izolācijas slāni. Sienu tipus un to apdares risinājumus skatīt rasējuma lapā AR-06.

Jebkādas nesaistes un darbu specifikācijās nenorādīto apdares materiālu, kā arī apdares materiālu krāsu toņu izvēli vispirms saskaņot ar pasūtītāju.

PIEZĪMES

1. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaina ir iespējama ar citām tehniski ekvivalentām iekārtām un materiāliem, to saskaņojot autoruzraudzības kārtā un ar Pasūtītāju;
2. Telpu numerāciju skatīt AR-01 un AR-02 lapas.

Sastādīja: **Aleksandra Kačane**

05.04.2018.

(datums)







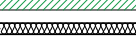
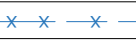

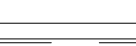
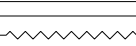















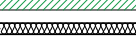
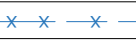

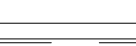
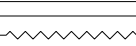















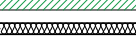
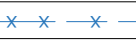

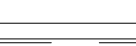
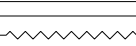









(paraksts)

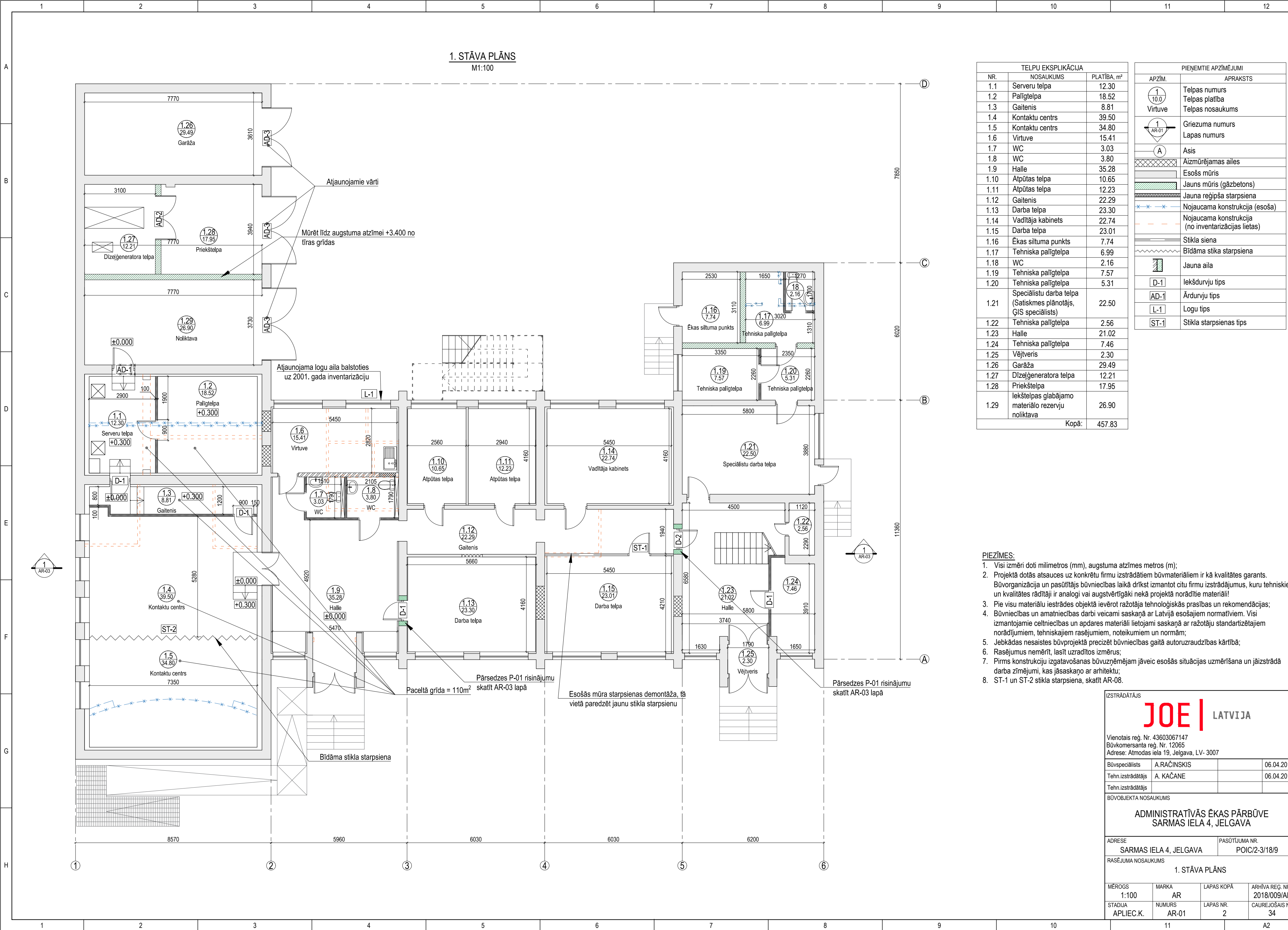
Pārbaudīja: **Būvspeciālists Arvīds Račinskis**

05.04.2018.

(datums)

(paraksts)

	1	2	3	4																																																																									
	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI																																																																												
A	<table><tr><th colspan="2">ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS</th></tr><tr><th>NUMURS</th><th>RASĒJUMA NOSAUKUMS</th></tr><tr><td>AR-00</td><td>Vispārīgie rādītāji</td></tr><tr><td>AR-01</td><td>1. stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-02</td><td>2. stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-03</td><td>Griezums 1-1</td></tr><tr><td>AR-04</td><td>Sienu, grīdu un griestu tipi. 1. stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-05</td><td>Sienu, grīdu un griestu tipi. 2. stāva plāns</td></tr><tr><td>AR-06</td><td>Sienu, grīdu un griestu tipi.</td></tr><tr><td>AR-07</td><td>Durvju, logu specifikācija</td></tr><tr><td>AR-08</td><td>Stikla starpsienas specifikācija</td></tr></table>		ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS		NUMURS	RASĒJUMA NOSAUKUMS	AR-00	Vispārīgie rādītāji	AR-01	1. stāva plāns	AR-02	2. stāva plāns	AR-03	Griezums 1-1	AR-04	Sienu, grīdu un griestu tipi. 1. stāva plāns	AR-05	Sienu, grīdu un griestu tipi. 2. stāva plāns	AR-06	Sienu, grīdu un griestu tipi.	AR-07	Durvju, logu specifikācija	AR-08	Stikla starpsienas specifikācija	<table><tr><th colspan="2">IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS</th></tr><tr><th>NR.</th><th>NOSAUKUMS</th></tr><tr><td>1.</td><td>MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"</td></tr><tr><td>2.</td><td>MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"</td></tr><tr><td>3.</td><td>LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"</td></tr><tr><td>4.</td><td>LBN 208-15 "Publiskas ēkas un būves"</td></tr></table>		IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS		NR.	NOSAUKUMS	1.	MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"	2.	MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"	3.	LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"	4.	LBN 208-15 "Publiskas ēkas un būves"																																							
ARHITEKTŪRAS DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS																																																																													
NUMURS	RASĒJUMA NOSAUKUMS																																																																												
AR-00	Vispārīgie rādītāji																																																																												
AR-01	1. stāva plāns																																																																												
AR-02	2. stāva plāns																																																																												
AR-03	Griezums 1-1																																																																												
AR-04	Sienu, grīdu un griestu tipi. 1. stāva plāns																																																																												
AR-05	Sienu, grīdu un griestu tipi. 2. stāva plāns																																																																												
AR-06	Sienu, grīdu un griestu tipi.																																																																												
AR-07	Durvju, logu specifikācija																																																																												
AR-08	Stikla starpsienas specifikācija																																																																												
IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS																																																																													
NR.	NOSAUKUMS																																																																												
1.	MK noteik. Nr. 500. "Vispārīgie būvnoteikumi"																																																																												
2.	MK noteik. Nr. 529. "Ēku būvnoteikumi"																																																																												
3.	LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"																																																																												
4.	LBN 208-15 "Publiskas ēkas un būves"																																																																												
B																																																																													
C	<div><p>Projekta risinājumiem piekrītu.</p><p>Vārds, uzvārds: _____</p><p>_____ (datums) _____ (paraksts)</p></div>																																																																												
D	<table><tr><th colspan="2">PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI</th></tr><tr><th>APZĪM.</th><th>APRAKSTS</th></tr><tr><td> Virtuve</td><td>Telpas numurs Telpas platība Telpas nosaukums</td></tr><tr><td></td><td>Griezuma numurs Lapas numurs</td></tr><tr><td></td><td>Asis</td></tr><tr><td></td><td>Aizmūrējamas ailes</td></tr><tr><td></td><td>Esošs grunts</td></tr><tr><td></td><td>Esošs mūris</td></tr><tr><td></td><td>Jauns mūris (gāzbetons)</td></tr><tr><td></td><td>Jauna reģipša starpsiena</td></tr><tr><td></td><td>Nojaucama konstrukcija (esoša)</td></tr><tr><td></td><td>Nojaucama konstrukcija (no inventarizācijas lietas)</td></tr><tr><td></td><td>Stikla siena</td></tr><tr><td></td><td>Bīdāma stika starpsiena</td></tr><tr><td></td><td>Jauna aila</td></tr><tr><td></td><td>Iekšdurvju tips</td></tr><tr><td></td><td>Ārdurvju tips</td></tr><tr><td></td><td>Logu tips</td></tr><tr><td></td><td>Stikla starpsienas tips</td></tr><tr><td></td><td>Sienu tips</td></tr><tr><td></td><td>Griestu tips</td></tr><tr><td></td><td>Grīdu tips</td></tr></table>		PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		APZĪM.	APRAKSTS	 Virtuve	Telpas numurs Telpas platība Telpas nosaukums		Griezuma numurs Lapas numurs		Asis		Aizmūrējamas ailes		Esošs grunts		Esošs mūris		Jauns mūris (gāzbetons)		Jauna reģipša starpsiena		Nojaucama konstrukcija (esoša)		Nojaucama konstrukcija (no inventarizācijas lietas)		Stikla siena		Bīdāma stika starpsiena		Jauna aila		Iekšdurvju tips		Ārdurvju tips		Logu tips		Stikla starpsienas tips		Sienu tips		Griestu tips		Grīdu tips	<div><p>IZSTRĀDĀTĀJS</p><p>JOE LATVIJA</p><p>Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007</p><table><tr><td>Būvproj.vad.</td><td>A.RAČINSKIS</td><td>06.04.2018</td></tr><tr><td>Būvproj.daļ.vad.</td><td>A.RAČINSKIS</td><td>06.04.2018</td></tr><tr><td>Tehn.izstrādātājs</td><td>A. KAČANE</td><td>06.04.2018</td></tr></table><p>BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS</p><p>ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE SARMAS IELA 4, JELGAVA</p><table><tr><td>ADRESE</td><td>PASŪTĪJUMA NR.</td></tr><tr><td>SARMAS IELA 4, JELGAVA</td><td>POIC/2-3/18/9</td></tr></table><p>RASĒJUMA NOSAUKUMS</p><p>VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI</p><table><tr><td>MĒROGS</td><td>MARKA</td><td>LAPAS KOPĀ</td><td>ARHĪVA REĢ. NR.</td></tr><tr><td>-</td><td>AR</td><td>9</td><td>2018/009/AK</td></tr><tr><td>STADIJA</td><td>NUMURS</td><td>LAPAS NR.</td><td>CAUREJOŠAIS NR.</td></tr><tr><td>APLIEC.K.</td><td>AR-00</td><td>1</td><td>33</td></tr></table></div>		Būvproj.vad.	A.RAČINSKIS	06.04.2018	Būvproj.daļ.vad.	A.RAČINSKIS	06.04.2018	Tehn.izstrādātājs	A. KAČANE	06.04.2018	ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.	SARMAS IELA 4, JELGAVA	POIC/2-3/18/9	MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.	-	AR	9	2018/009/AK	STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.	APLIEC.K.	AR-00	1	33
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI																																																																													
APZĪM.	APRAKSTS																																																																												
 Virtuve	Telpas numurs Telpas platība Telpas nosaukums																																																																												
	Griezuma numurs Lapas numurs																																																																												
	Asis																																																																												
	Aizmūrējamas ailes																																																																												
	Esošs grunts																																																																												
	Esošs mūris																																																																												
	Jauns mūris (gāzbetons)																																																																												
	Jauna reģipša starpsiena																																																																												
	Nojaucama konstrukcija (esoša)																																																																												
	Nojaucama konstrukcija (no inventarizācijas lietas)																																																																												
	Stikla siena																																																																												
	Bīdāma stika starpsiena																																																																												
	Jauna aila																																																																												
	Iekšdurvju tips																																																																												
	Ārdurvju tips																																																																												
	Logu tips																																																																												
	Stikla starpsienas tips																																																																												
	Sienu tips																																																																												
	Griestu tips																																																																												
	Grīdu tips																																																																												
Būvproj.vad.	A.RAČINSKIS	06.04.2018																																																																											
Būvproj.daļ.vad.	A.RAČINSKIS	06.04.2018																																																																											
Tehn.izstrādātājs	A. KAČANE	06.04.2018																																																																											
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.																																																																												
SARMAS IELA 4, JELGAVA	POIC/2-3/18/9																																																																												
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.																																																																										
-	AR	9	2018/009/AK																																																																										
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.																																																																										
APLIEC.K.	AR-00	1	33																																																																										
E																																																																													
F																																																																													
	1	2	3	A4																																																																									



TĒĻU EKSPLIKĀCIJA		
NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA, m²
1.1	Serveru telpa	12.30
1.2	Palīgtelpa	18.52
1.3	Gaitenis	8.81
1.4	Kontaktu centrs	39.50
1.5	Kontaktu centrs	34.80
1.6	Virtuve	15.41
1.7	WC	3.03
1.8	WC	3.80
1.9	Halle	35.28
1.10	Atpūtas telpa	10.65
1.11	Atpūtas telpa	12.23
1.12	Gaitenis	22.29
1.13	Darba telpa	23.30
1.14	Vadītāja kabinets	22.74
1.15	Darba telpa	23.01
1.16	Ēkas siltuma punkts	7.74
1.17	Tehniska palīgtelpa	6.99
1.18	WC	2.16
1.19	Tehniska palīgtelpa	7.57
1.20	Tehniska palīgtelpa	5.31
1.21	Speciālistu darba telpa (Satiksmes plānotājs, ĢIS speciālists)	22.50
1.22	Tehniska palīgtelpa	2.56
1.23	Halle	21.02
1.24	Tehniska palīgtelpa	7.46
1.25	Vējtveris	2.30
1.26	Garāža	29.49
1.27	Dīzelģeneratora telpa	12.21
1.28	Priekštelpa	17.95
1.29	Iekštelpas glabājamo materiālu rezervju noliktava	26.90
Kopā:		457.83

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
1	Telpas numurs
10.0	Telpas platība
Virtuve	Telpas nosaukums
1 AR-01	Griezuma numurs
Lapas numurs	
A	Asis
	Aizmūrējamas ailes
	Esošs mūris
	Jauns mūris (gāzbetons)
	Jauna reģipša starpsiena
	Nojaucama konstrukcija (esoša)
	Nojaucama konstrukcija (no inventarizācijas lietas)
	Stikla siena
	Bīdāma stikla starpsiena
	Jauna aila
D-1	Iekšdurvju tips
AD-1	Ārurvju tips
L-1	Logu tips
ST-1	Stikla starpsienas tips

PIEZĪMES:

- Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
- Projektā dotās atsaucis uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analoģiski vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
- Pie visu materiālu iestrādes objektā ievērot ražotāja tehnoloģiskās prasības un rekomendācijas;
- Būvniecības un amatniecības darbi veicami saskaņā ar Latvijā esošajiem normatīviem. Visi izmantojamie celtniecības un apdares materiāli lietojami saskaņā ar ražotāju standartizētajiem norādījumiem, tehniskajiem rasējumiem, noteikumiem un normām;
- Jebkādas nesaistītas būvprojektā precizēt būvniecības gaitā autoruzraudzības kārtībā;
- Rasējumus nemērit, lasīt uzraudzības izmērus;
- Pirms konstrukciju izgatavošanas būvuzņēmējam jāveic esošās situācijas uzmērīšana un jāizstrādā darba zīmējumi, kas jānosaka ar arhitektu;
- ST-1 un ST-2 stikla starpsiena, skatīt AR-08.

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE

|

LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147

Būvkomersanta reģ. Nr. 12065

Adrese: Atmosas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs	A. KAČANE		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs			

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE

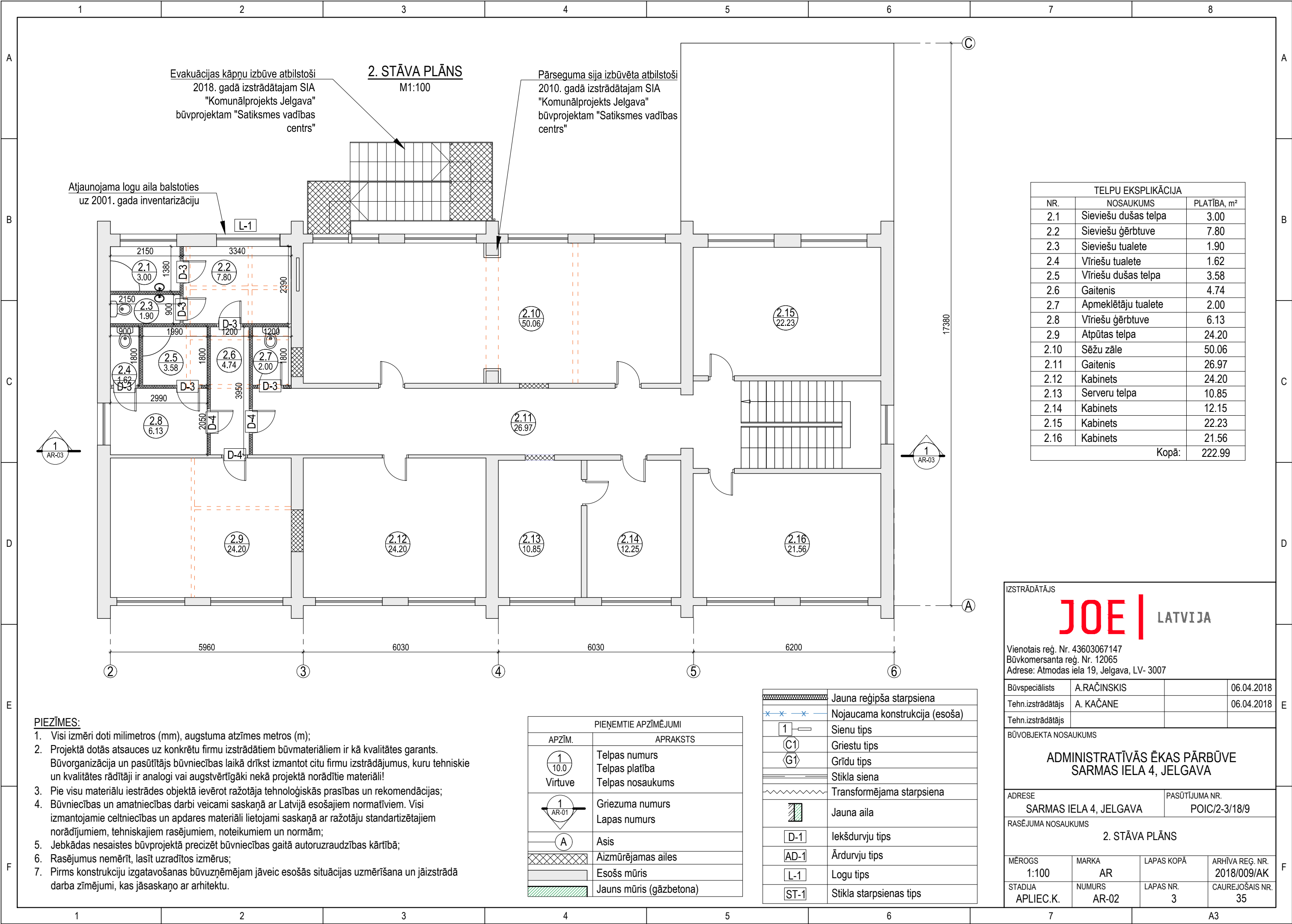
SARMAS IELA 4, JELGAVA

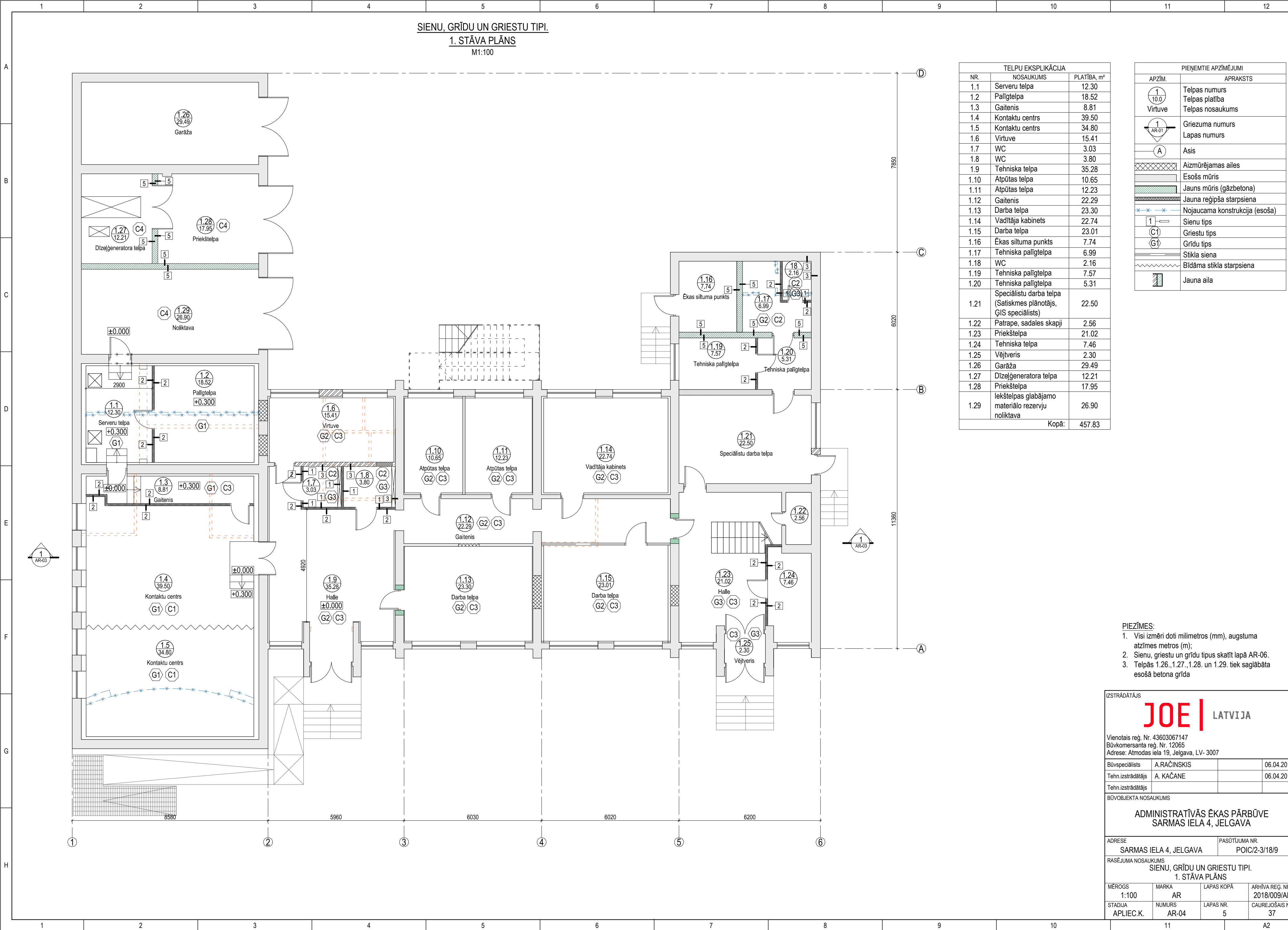
ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
SARMAS IELA 4, JELGAVA	POIC/2-3/18/9

RASEJUMA NOSAUKUMS

1. STĀVA PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:100	AR		2018/009/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-01	2	34





TĒLPU EKSPLIKĀCIJA		
NR.	NOSAUKUMS	PLATĪBA, m²
1.1	Serveru telpa	12.30
1.2	Palīgtelpa	18.52
1.3	Gaitenis	8.81
1.4	Kontaktu centrs	39.50
1.5	Kontaktu centrs	34.80
1.6	Virtuve	15.41
1.7	WC	3.03
1.8	WC	3.80
1.9	Tehniska telpa	35.28
1.10	Atpūtas telpa	10.65
1.11	Atpūtas telpa	12.23
1.12	Gaitenis	22.29
1.13	Darba telpa	23.30
1.14	Vadītāja kabinets	22.74
1.15	Darba telpa	23.01
1.16	Ēkas siltuma punkts	7.74
1.17	Tehniska palīgtelpa	6.99
1.18	WC	2.16
1.19	Tehniska palīgtelpa	7.57
1.20	Tehniska palīgtelpa	5.31
1.21	Speciālistu darba telpa (Satiksmes plānotājs, ĢIS speciālists)	22.50
1.22	Patrape, sadales skapji	2.56
1.23	Priekštelpa	21.02
1.24	Tehniska telpa	7.46
1.25	Vējīveris	2.30
1.26	Garāža	29.49
1.27	Dīzelģeneratora telpa	12.21
1.28	Priekštelpa	17.95
1.29	Iekštelpas glabājamo materiālo rezervju noliktava	26.90
Kopā:		457.83

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI	
APZĪM.	APRAKSTS
1	Telpas numurs
10.0	Telpas platība
Virtuve	Telpas nosaukums
1 AR-01	Griezumam numurs
Lapas numurs	Lapas numurs
A	Asis
	Aizmūrējamas ailes
	Esošs mūris
	Jauns mūris (gāzbetons)
	Jauna režģiša starpsiena
--*	Nojaukama konstrukcija (esoša)
1	Sienu tips
(C1)	Griestu tips
(G1)	Grīdu tips
	Stikla siena
	Bidāma stikla starpsiena
	Jauna aila

- PIEZĪMES:
- Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
 - Sienu, griestu un grīdu tipus skatīt lapā AR-06.
 - Telpās 1.26., 1.27., 1.28. un 1.29. tiek saglabāta esošā betona grīda

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE

|

LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČĪNSKIS		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs	A. KAČĀNE		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs			

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

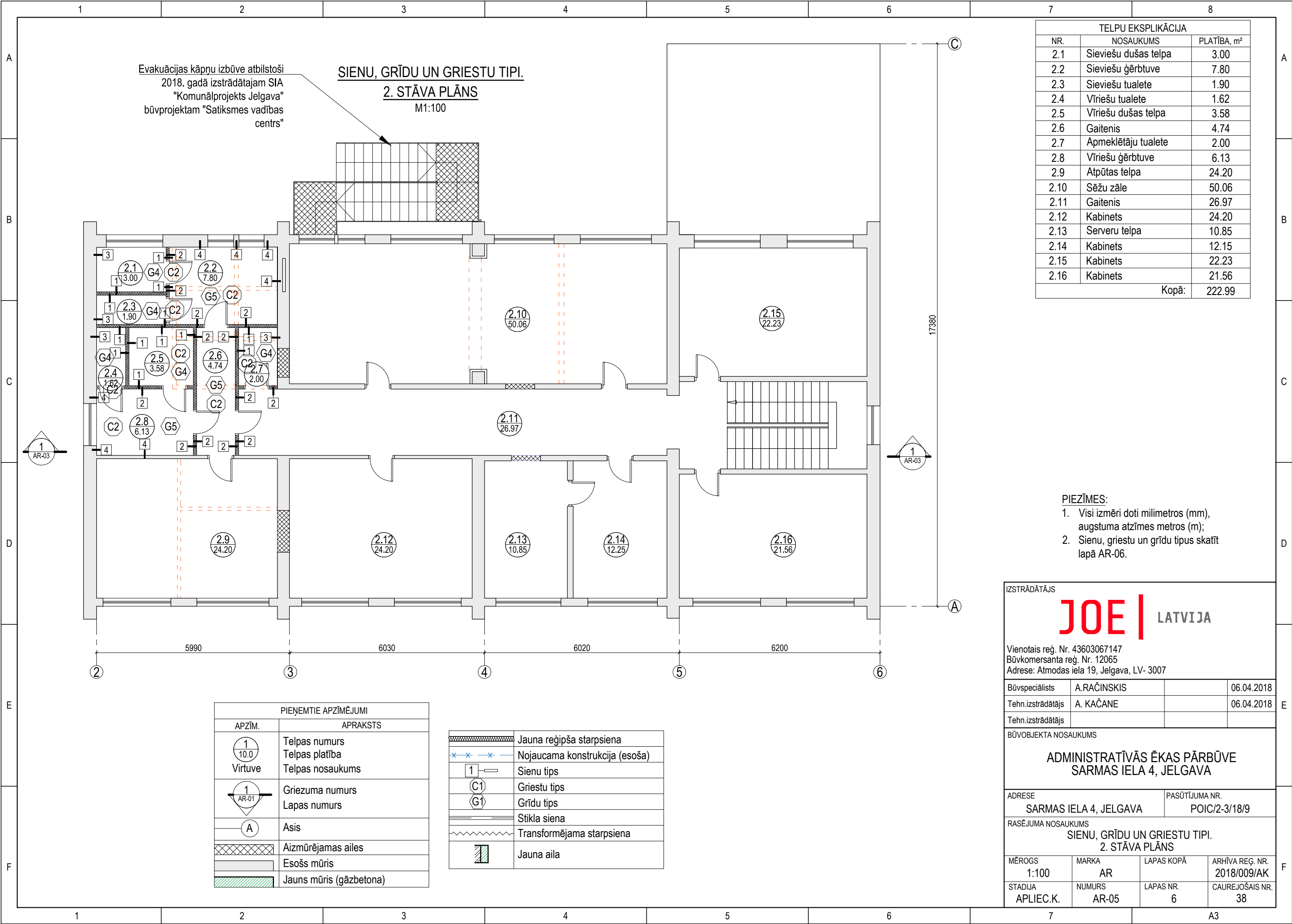
ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE
SARMAS IELA 4, JELGAVA

ADRESE	PASŪTĪJUMA NR.
SARMAS IELA 4, JELGAVA	POIC/2-3/18/9

RASEJUMA NOSAUKUMS

SIENU, GRĪDU UN GRIESTU TIPI.
1. STĀVA PLĀNS

MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:100	AR		2018/009/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-04	5	37



[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	
A									A
B									B
C									C
D									D
E									E
F									F

Marka	Skice	B, platums (mm)	h, augstums (mm)	Skaitis (gab.)	Piezīmes
D-1		900	2100	5	Iekšdurvis
					Koka konstrukcijas, lakotas
D-2		900	2100	1	Iekšdurvis Metāla, stikla konstrukcijas Ugunsdrošas durvis ar pašaizvēršanās mehānismu
D-3		800	2100	6	Iekšdurvis
					Koka konstrukcijas; Tualetes durvis aprīkotas ar ventilācijas resti, un apstrādātas ar mitrumizturīgu pārklājumu; Slēdzamas.
D-4		800	2100	3	Iekšdurvis
					Koka konstrukcijas, lakotas

Marka	Skice	B, platums (mm)	h, augstums (mm)	Skaitis (gab.)	Piezīmes
L-1		1960	930	2	Ārējā stikla konstrukcija PVC konstrukcija, tonis RAL 9003 "Signalweiss"

Marka	Skice	B, platums (mm)	h, augstums (mm)	Skaitis (gab.)	Piezīmes
AD-1		1000	2100	1	Metāla ārdurvis ar metāla biezumu 1mm, cinkotas, kas pārklātas ar pulverkrāsu; Durvju kārba stūra 2mm bieza, cinkota un pārklāta ar pulverkrāsu; Bez sliekšņa, ar nolaizamo mehānisko blīvējumu; Slēdzamas.
AD-2		2000	2100	1	Metāla divviru ārdurvis ar metāla biezumu 1mm, cinkotas, kas pārklātas ar pulverkrāsu; Durvju kārba stūra 2mm bieza, cinkota un pārklāta ar pulverkrāsu; Bez sliekšņa, ar nolaizamo mehānisko blīvējumu; Slēdzamas.
AD-3		3000	3000	3	Esošu koku konstrukcijas vārtu krāsojuma atjaunošana; Personāla koka durvju montāža esošajā vērtņē; Slēdzamas

PIEZĪMES:

- Logu konstrukciju shēmas uzrādītas skatā no ārpuses;
- Durvju konstrukciju shēmas uzrādītas skatā no iekšpuses;
- Dotie izmēri uzrādīti vērtnei;
- PVC logu konstrukcijas veramas. Logu vēršanas virzieni norādīti rasējumos.
- Visām ailu aizpildījuma vērtņēm, paredzēt siltumvadīt spēju ne mazāku par $U_{RN}=1.24W/m^2K$.
- Pirms elementu (logu, durvju) izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā, ņemot vērā tālākā būvniecības procesā nepieciešamās rezerves siltinājumam.
- Pēc loga montāžas ārpusē uzstādīt skārda palodzi ar Pural pārklājumu, iekšpusē uzstādīt kokšķiedru palodzi ar lamināta pārklājumu.
- Logu un durvju ailu perimetru blīvēt un izolēt siltumizolāciju, un veikt šuvju hermetizēšanu ar hermetizējošām lentām.
- Kabinētu durvīm paredzēt vērtnes ar pārvalci (durvju vērtne nosedz rāmja malu, kad tā ir aizvērta, tā lai nebūtu iespēja piekļūt durvju roktura mehānisma mēlītei)

IZSTRĀDĀTĀJS

JOE

LATVIJA

Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV- 3007

Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs	A. KAČANE		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs			

BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS

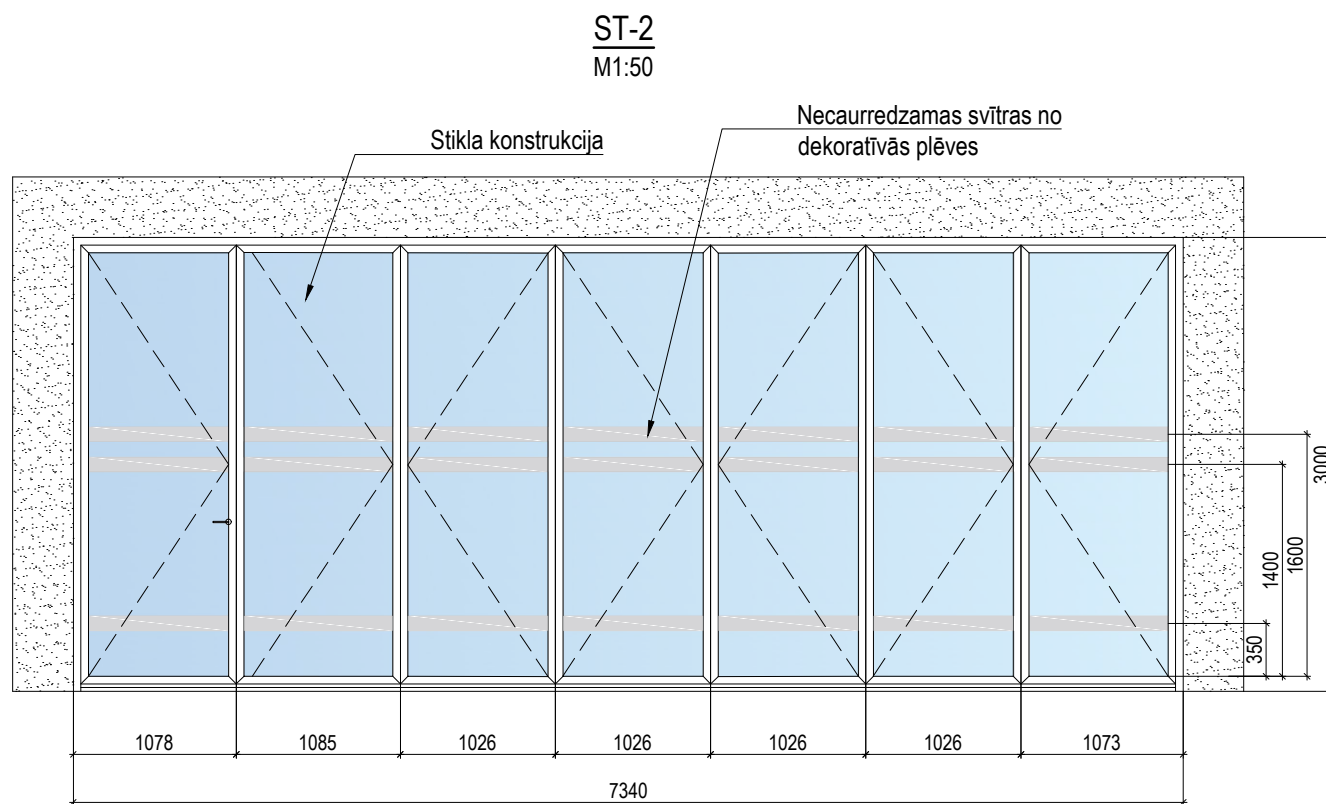
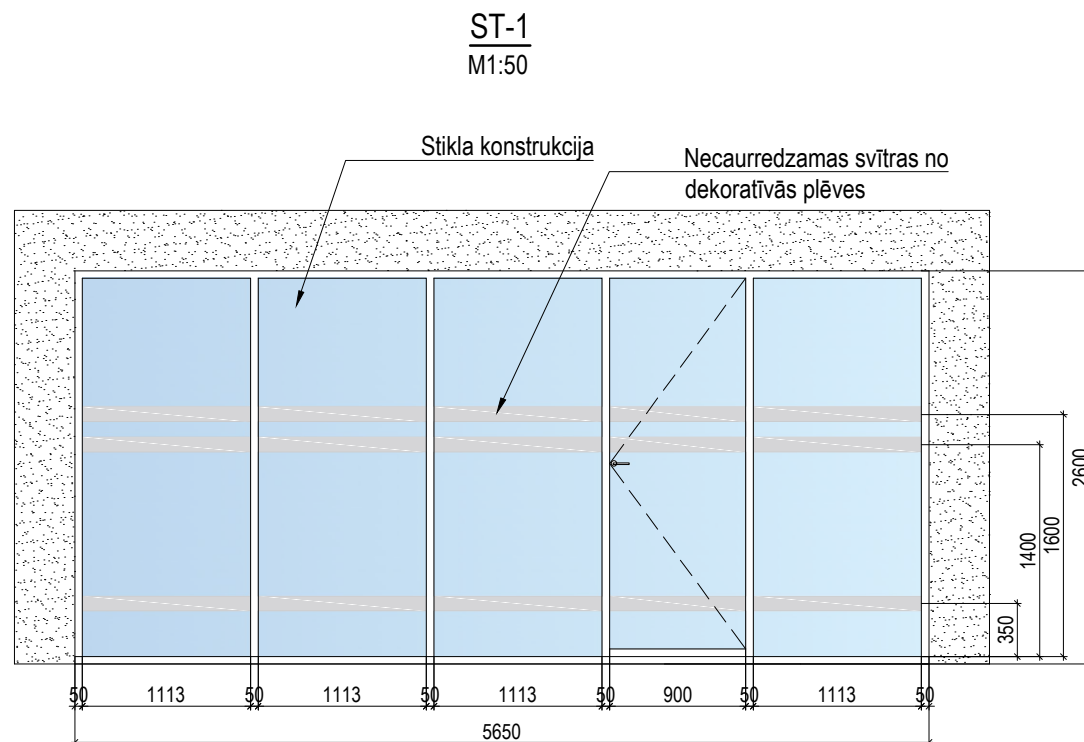
ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE
SARMAS IELS 4, JELGAVA

ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
SARMAS IEĻA 4, JELGAVA		POIC/2-3/18/9	

RASĒJUMA NOSAUKUMS

LOGU, DURVJU SPECIFIKĀCIJA


MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
-	AR		2018/009/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-07	8	40



STIKLA STARPSIENAS SPECIFIKĀCIJA				
Marka	B, platums (mm)	h, augstums (mm)	Skaits	Piezīmes
ST-1	5650	2600	1	Pilnstikla veramas, slēdzamas durvis ar anodētu alumīnija kārbu. Pilnstikla starpsienas ar anodētām alumīnija grīdas, griestu un sienu vadotnēm, ķīļgumijām. 10mm stikli, rūdīts (ar pulētām malām), savstarpēji salīmēti ar caurspīdīgu abpusējo līmliantu.
ST-2	7340	3000	1	Alumīnija konstrukcijas izgatavotas sistēmā Reynaers CF 77 Profilu krāsa RAL 9006 (Metallic White aluminium) Stiklojumā izmantotas laminēts stikls: 44.1LAM

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m);
2. Projektā dotās atsaucēs uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie materiāli!
3. Rasējumus nemērīt, lasīt uzraudzītos izmērus;

IZSTRĀDĀTĀJS			
			
Vienotais reģ. Nr. 43603067147 Būvkomersanta reģ. Nr. 12065 Adrese: Atmosdas iela 19, Jelgava, LV- 3007			
Būvspeciālists	A.RAČINSKIS		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs	A. KAČĀNE		06.04.2018
Tehn.izstrādātājs			
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <h2 style="margin: 0;">ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS PĀRBŪVE SARMAS IELS 4, JELGAVA</h2> </div>			
ADRESE		PASŪTĪJUMA NR.	
SARMAS IEĻA 4, JELGAVA		POIC/2-3/18/9	
RASĒJUMA NOSAUKUMS <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <h2 style="margin: 0;">STIKLA STARPSIENAS SPECIFIKĀCIJA</h2> </div>			
MĒROGS	MARKA	LAPAS KOPĀ	ARHĪVA REĢ. NR.
1:50	AR		2018/009/AK
STADIJA	NUMURS	LAPAS NR.	CAUREJOŠAIS NR.
APLIEC.K.	AR-08	9	41