

**BŪVDARBU LĪGUMS Nr.3-2/20**  
**„Telpu remontdarbi Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādē „Kultūra””**  
**Kultūras nama galvenās ieejas uzjumteņa remontdarbi (iepirkuma 4.daļa)**

Jelgavā

2015.gada 03. NOVEMBRS

**Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Kultūra”**, reģistrācijas numurs 90001282471, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona 6, Jelgava, LV-3001 (turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS), vadītāja vietnieces Intas Englandes personā, kura rīkojas saskaņā ar nolikumu, no vienas puses, un **SIA „Celtnieks GV”**, reģistrācijas numurs 40003967830, juridiskā adrese: “Priedulāji”, Ulbroka, Stopiņu novads, LV - 2130 (turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS), valdes locekļa Renalda Bērziņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma „Telpu remontdarbi Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādē “Kultūra” ID Nr. JPD 2015/137/MI, (turpmāk tekstā – iepirkums) rezultātiem, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā - Līgums):

### 1. Līguma priekšmets un izpildes vieta

1.1 PASŪTĪTĀJS pasūta, un IZPILDĪTĀJS veic Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Kultūra” (turpmāk tekstā - Iestāde) **kultūras nama galvenās ieejas uzjumteņa remontdarbus (iepirkuma 4.daļa)**, (turpmāk tekstā - Darbs) Līgumā noteiktajā laikā, saskaņā ar tehnisko specifikāciju un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu Iepirkumam (1.pielikums) un spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Līgumu.

1.2. Darba izpildes vieta ir Krišjāņa Barona iela 6, Jelgava, LV-3001.

1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

### 2. Darba izmaiņas

2.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veicamajam Darbam izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītas Darba pabeigšanas termiņa izmaiņas, ja tas nepasliktina IZPILDĪTĀJA saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu.

2.2. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma IZPILDĪTĀJAM ir jā sagatavo detalizēts priekšlikums par Darba izmaiņu tehniskajiem risinājumiem un izmaksām.

2.3 Ja izmaiņas ierosina IZPILDĪTĀJS un tās nav saistītas ar tehniskās specifikācijas kļūdu novēršanu IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāaskaņo ar Pasūtītāju.

2.4. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka PASŪTĪTĀJS saskaņā ar procedūrām, kuras ir noteiktas Publisko iepirkumu likumā.

### 3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1 Par Darba veikšanu PASŪTĪTĀJS, saskaņā ar Līgumam pievienoto tāmi (Finanšu piedāvājumu - 2.pielikums), samaksā IZPILDĪTĀJAM Līguma cenu (turpmāk tekstā – Līgumcena) – **EUR 1723,83** (viens tūkstotis divdesmit trīs *euro* un 83 *euro* centi), un pievienotās vērtības nodokli 21% (divdesmit viens procents) **EUR 362,00** (trīs simti sešdesmit divi *euro* un 00 *euro* centi), kopējā summa sastāda **EUR 2085,83** (divi tūkstoši astoņdesmit pieci *euro* un 83 *euro* centi). Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina IZPILDĪTĀJA veiktā Darba

izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti Līgumcēnā un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās cenas.

- 3.2. Papildus Līgumcēnai PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Lokālajā tāmē un par ko tika rīkota iepirkuma procedūra, bet kuru apjoms ir palielinājies (piemēram, nepilnību dēļ projektā). Maksimālais pieļaujamais Līgumcēnas palielinājums ir līdz 10% no kopējās Līgumcēnas.
- 3.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Līgumcēnā iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo Darbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, tajā skaitā, tehniskajai specifikācijai un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 3.4. Līgumā noteiktās Darba izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta tehniskās specifikācijas dokumentācija.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS par kvalitatīvi veikto Darbu, Līguma 3.1.punktā norādīto maksu, samaksā IZPILDĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un Darbu garantijas apdrošināšanas polises/bankas garantijas iesniegšanas, saskaņā ar IZPILDĪTĀJA izrakstīto rēķina oriģinālu, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā.
- 3.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 3.7. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par Darbu Līgumā noteiktajā termiņā (izņemot gadījumus, kad samaksa netiek veikta IZPILDĪTĀJA vainas dēļ un/vai IZPILDĪTĀJA nekvalitatīvi veikto Darbu dēļ), tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot gadījumus, kad samaksas nokavējums iestāties no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcēnas.

#### **4. Līdzēju tiesības un pienākumi**

##### **4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:**

- 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Darbiem saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līguma 1.1.punktā paredzētajā darbu apjomā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Darba kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 4.1.4. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, Darba izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;
- 4.1.5. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar Darba veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā.
- 4.1.6. PASŪTĪTĀJS vismaz vienu reizi divās nedēļās, bet nepieciešamības gadījumā biežāk, organizē sanāksmes, lai pārrunātu Darba izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji.

##### **4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:**

- 4.2.1. Ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda Darbu

- saskaņā ar tehnisko specifikāciju, t.sk. nodrošina Darba izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 4.2.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visu veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem;
  - 4.2.3. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS;
  - 4.2.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, atkritumi nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
  - 4.2.5. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
  - 4.2.6. IZPILDĪTĀJS garantē izpildītā Darba un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (piecus) gadus no Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;
  - 4.2.7. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 4.2.6.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš Darba defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
  - 4.2.8. Ja IZPILDĪTĀJS nenovērš defektus PASŪTĪTĀJA noteiktajā laikā vai atsakās tos novērst, PASŪTĪTĀJS var nolīgt citu personu defektu novēršanai, un IZPILDĪTĀJAM jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu veikt defektu novēršanu PASŪTĪTĀJS informē IZPILDĪTĀJU 3 (trīs) dienas iepriekš.
  - 4.2.9. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības mainīt atbildīgos darbu vadītājus un speciālistus, kā arī piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus, tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu.
- 4.3. Ja Darba izpildes laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, rakstveidā saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt Darba izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darba pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā. Darbu pārtraukšanas šķērslis var būt arī nelabvēlīgie laika apstākļi (piemēram, lietus gāzes u.c., laika apstākļi, kuri DARBU veikšanu nepieļauj DARBU veikšanas tehnoloģiskā procesa dēļ.), tādā gadījumā Puses rakstiski vienojoties, DARBUS pārtrauc, līdz brīdim, kad laika apstākļi normalizēsies, šādā gadījumā DARBU izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas bija nelabvēlīgie laika apstākļi.
- 4.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.5. Ja IZPILDĪTĀJS neveic Darbu Līguma 6.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, kā arī šādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM jāatlīdzina visi tādējādi PASŪTĪTĀJAM nodarītie zaudējumi.
- 4.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis nolikuma un tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Darba veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta Defektu aktu, kurā norāda veiktā Darba neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir

- tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto izpildes dienu.
- 4.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildīto Darbu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura Līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 4.8. Darba veikšanai IZPILDĪTĀJS drīkst piesaistīt tikai iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus.
- 4.9. IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina jāveic visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes.

## 5. Apdrošināšana

### 5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 5.1.1. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM.
- 5.1.2. IZPILDĪTĀJS Darbus nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.
- 5.1.3. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

### 5.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

- 5.2.1. IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu laikā.
- 5.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līgumcenu, kas sastāda **EUR 1723,83** (viens tūkstotis divdesmit trīs *euro* un 83 *euro* centi).
- 5.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM.
- 5.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz Darbu izpildes laiku.
- 5.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.
- 5.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto visu celtniecības risku apdrošināšanas polises iesniegšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no LĪGUMCENAS.

### 5.3. Darbu garantijas laika garantija

- 5.3.1. Darbu garantijas laika garantiju IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc līguma 6.3.punktā minētā akta apstiprināšanas.
- 5.3.2. Darbu garantijas laika garantija var būt:
- 5.3.2.1. Bankas garantija;
  - 5.3.2.2. Apdrošināšanas polise.
- 5.3.3. Darbu garantijas laika garantija atbilst šādām prasībām:
- 5.3.3.1. Banka vai apdrošināšanas sabiedrība apņemas samaksāt PASŪTĪTĀJAM darbu garantijas laika garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības.

- 5.3.3.2. Darbu garantijas laika garantija ir spēkā visā būvdarbu garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.6.punktā.
- 5.3.3.3. Darbu garantijas laika garantijai jābūt no IZPILDĪTĀJA puses neatsaucamai.
- 5.3.3.4. PASŪTĪTĀJAM nav jāpieprasa darbu garantijas laika garantijas summa no IZPILDĪTĀJA pirms prasības iesniegšanas bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai.
- 5.3.3.5. Darbu garantijas laika garantija nedrīkst būt mazāka par 5 % (pieci procenti) no LĪGUMCENAS, kas sastāda EUR 86,19 (astoņdesmit seši euro un 19 euro centi).
- 5.3.3.6. Bankas garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

## 6. Darba izpilde un nodošana-pieņemšana

- 6.1. Līguma 1.1.punktā noteiktā Darba izpildes termiņš ir **3 (trīs) nedēļas no Līguma noslēgšanas dienas.**
- 6.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par Darba uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts Darba uzsākšanas datums un Darba izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.
- 6.3. Būvdarbi tiek pieņemti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
- 6.4. Gadījumā, ja no Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītājiem un pieņemtājiem būvdarbiem.
- 6.5. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem būvdarbiem, visiem izmantotajiem materiāliem pēc Līgumā noteiktās summas samaksas, kā arī sagatavēm un ar Darbu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc Darba nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar Darba veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
- 6.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.
- 6.7. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu ja:
- 6.7.1. PASŪTĪTĀJS liedz IZPILDĪTĀJAM piekļušanu būvdarbu vietai;
- 6.7.2. PASŪTĪTĀJS vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 6.7.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līguma paredzētajiem, kas nav radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ.

## 7. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 3 (trīs) darba dienas iepriekš, ja viņš konstatē, ka:
- 7.2.1. Darba veikšana netiek uzsākta 5 (piecu) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas datuma;
- 7.2.2. veiktās pārbaudes liecina, ka Darbs tiek pildīts nekvalitatīvi un neatbilst Tehniskās specifikācijas prasībām;
- 7.2.3. IZPILDĪTĀJS neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes liecina, ka Darbs tiek pildīts nekvalitatīvi un neatbilst Līgumā noteiktajām prasībām;

7.2.4. IZPILDĪTĀJS uz 3 (trīs) dienām nepamatoti pārtrauc Darba veikšanu būves vietā;

7.2.5. IZPILDĪTĀJS kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 10 (desmit) dienām;

7.2.6. IZPILDĪTĀJS bankrotē, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

7.3. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, IZPILDĪTĀJS nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko Līdzēji sastāda faktiski izpildītā Darba nodošanas-pieņemšanas aktu, atstāj būves vietu kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem būvdarbiem.

## 8. Strīdu risināšanas kārtība

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (vienu) mēneša laikā nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā tiesā.

## 9. Nepārvarama vara

9.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

9.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no Līguma saistību izpildes, ja vien tam par iemeslu nav bijuši paši nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļi.

9.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.

## 10. Citi noteikumi

10.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

10.2. Līgums stājas spēkā Līguma parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

10.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.

10.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst Darba izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darba izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.

10.5. PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir iestādes „Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes ”Kultūra” Saimnieciskā sektora vadītājs saimnieciskajā darbā Andris Vaišļa, tālrunis 29462445, e-pasts: [Andris.Vaisla@kultura.jelgava.lv](mailto:Andris.Vaisla@kultura.jelgava.lv)


10.6. IZPILDĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā ir SIA „Celtnieks GV” valdes loceklis Renalds Bērziņš, tālrunis 2704617, e-pasts: [celtnieksgv@gmail.com](mailto:celtnieksgv@gmail.com)

- 10.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 10.8. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas, gaidāmo reorganizācijas vai likvidācijas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās dienas.
- 10.9. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 7 (septiņām) lapām pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līguma viens eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

Pielikumā:

1. Tehniskā specifikācija un IZPILDĪTĀJA tehniskā piedāvājuma kopija uz 2 (divām) lapām;
2. Finanšu piedāvājuma (tāmes) kopija uz 1 (vienas) lapas.

### 11. Līdzēju rekvizīti un paraksti

	<b>PASŪTĪTĀJS</b>	<b>IZPILDĪTĀJS</b>
	<b>Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Kultūra”</b>	<b>SIA “Celtnieks GV”</b>
Adrese	Krišjāņa Barona iela 6, Jelgava, LV-3001	“Priedulāji”, Ulbroka, Stopiņu novads, LV - 2130
Reģistrācijas Nr.	90001282471	40003967830
Banka:	AS SEB Banka	A/S Swedbank
Kods:	UNLALV2X008	HABALV2X
Konts:	LV29UNLA0050001026977	LV94HABA0551018645799
Paraksts:		
z.v.	I.Englande	R.Bērziņš