



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Reģ.Nr.90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, Latvija
tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā, 2020.gada 30.aprīlī (prot.Nr.7, 5p.)

**JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS 2020.GADA 30.APRĪĻA
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.20-15
„LOKĀLPLĀNOJUMA KVARTĀLAM STARP LIELO IELU, PASTA IELU,
DRIKSAS IELU UN KATOĻU IELU, JELGAVĀ, TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN APBŪVES NOTEIKUMU UN GRAFISKĀ DAĻAS - FUNKCIONĀLĀ
ZONĒJUMA APSTIPRINĀŠANA”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas
attīstības plānošanas likuma 25.pantu, Ministru
kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kvartāla starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums) un funkcionālo zonējumu (2.pielikums).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana” 2.pielikumu “Funkcionālais zonējums” daļā - kvartālā starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā.

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš

1.pielikums
Jelgavas pilsētas pašvaldības
2020.gada 30.apriļa
saistošajiem noteikumiem Nr.20-15

JELGAVAS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000042516
Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

Lokālplānojums kvartālam starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu, Jelgavā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	12
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	13
4.10. Mežu teritorija	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	14

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	14
5.8. Degradēta teritorija	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas – kvartāla starp Lielo ielu, Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu (turpmāk – Lokālpilnvarojuma teritorija), izmantošanai un apbūvei atbilstoši grafiskajā daļā noteiktajam funkcionālajam zonējumam.
2. Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" (turpmāk tekstā – Saistoši noteikumi) prasības, ciktāl Noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Visās funkcionālajās zonās un apakšzonās atļauta šāda izmantošana:
 - 3.1. piebraucamo ceļu izbūve;
 - 3.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
 - 3.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
 - 3.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

4. Visā Lokālpilnvarojuma teritorijā pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās izpētes, inženiertehniskā teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus.
5. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu Lokālpilnvarojuma teritorijā atļauts realizēt kopīgi visai teritorijai vai pa kārtām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem.
6. Lokālpilnvarojuma teritorijā, atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām, būvniecības laikā nodrošina nepieciešamo apkārtējo kvartālu ēku un būvju drošības uzraudzību un monitoringu, tās maksimāli pasargājot no būvniecības darbu veikšanas ietekmes.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

7. Pieklūšana Lokālpārplānojuma iekškvartāla teritorijai plānota pa vienvirziena iekškvartāla ielu/ceļu, kas savieno Pasta ielu un Katoļu ielu.
8. Nav atļauta jaunu transporta pieslēgumu veidošana no Lokālpārplānojuma teritorijas Lielajai ielai un Pasta ielai.
9. Ēkām un citām būvēm Lokālpārplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves operatīvo dienestu transportam. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
10. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu jaunbūvējamiem objektiem jānodrošina katras funkcionālās apakšzonas, kurā objekts izvietosies, robežās.
11. Lokālpārplānojuma teritorijā autostāvvietu minimālo skaitu nosaka, aprēķinot vismaz 1 autostāvvietu:
 - 11.1. tirdzniecības objektiem uz katrām 60 m² tirdzniecības platības;
 - 11.2. sadzīves un pakalpojumu objektiem uz katrām 40 m² kopējās platības;
 - 11.3. kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm uz katrām 40 skatītāju vietām;
 - 11.4. fitnesa un sporta būvēm uz katrām 60 m² kopējās platības.
12. Atļauta apakšzemes autostāvvietu ierīkošana. Autostāvvietās jāparedz elektro automobiļu uzlādes vietas.
13. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes. Būvprojekta izstrādes stadijā, vienojoties ar pašvaldību, velo novietnes iespējams izvietot esošo ielu sarkanajās līnijās.
14. Aizliegta Lokālpārplānojuma teritorijas iekškvartāla ielas/ceļa jebkāda aizšķērsošana laika posmā no pulksten 7.00 līdz 20.00.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

15. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.
16. Ūdensapgādes nodrošināšanai jaunbūvējamiem objektiem veidojami pieslēgumi pie esošā Pasta ielas \varnothing 100 mm un/vai Driksas ielas \varnothing 100 mm un/vai Katolu ielas \varnothing 150 mm un \varnothing 400

mm ūdensvada, pirms tam izvērtējot esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā ūdensapgādes tīkla pārbūvi.

17. Sadzīves kanalizācijas novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas tīklos. Jaunbūvējamiem objektiem veidojami pieslēgumi esošajam Katoļu ielas \varnothing 300 mm sadzīves kanalizācijas tīklam, pirms tam izvērtējot esošās infrastruktūras nodrošinājuma tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā, paredzēt ārējā sadzīves kanalizācijas tīkla pārbūvi.
18. Virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu ieplūdes samazināšanai centralizētajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā paredzēt caurlaidīgus segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu vai citu "zaļo" risinājumu (ilgtspējīgas apsaimniekošanas risinājumi lietus ūdens uzglabāšanai un novadīšanai- tvertnes, filtrācijas grāvji, ūdenscaurlaidīgie segumi, ievalkas, u.c) integrēšanu ilgtspējīgas lietus ūdens apsaimniekošanas nodrošināšanai.
19. Elektroapgādes nodrošināšanai var tikt izmantots esošais vidējā sprieguma tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot. Elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.
20. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumiem".
21. Siltumapgādes nodrošināšanai Lokālpilnvarotības teritorijā var tikt izmantots esošais centralizētais siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot.
22. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumu Nr. 501 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība" un MK noteikumu Nr.328 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli"" prasībām.
23. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "TeT" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam", kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.
24. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritorijas elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar noslēgto robežlīgumu.
25. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīklu iekārtām, nepieciešamības gadījumā arī līniju ievadiem.

26. Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to inženierkomunikācijas īpašniekam vai valdītājam un pašvaldībai.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

27. Ja, veicot apbūvi un inženierkomunikāciju izbūvi nepieciešama gruntsūdens pazemināšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi būvniecības ietekmes uz blakus esošajām ēkām samazināšanai.
28. Lokālpilnojumā teritorijā apbūve ir veidojama ar kvartālā vēsturiski iedibinātu perimetrālu raksturu.
29. Ja jaunveidojamajā zemes vienībā atrodas vairāku funkcionālo zonu vai apakšzonu teritorijas, Noteikumi ir attiecināmi uz konkrētās funkcionālās zonas vai apakšzonas teritoriju, nevis uz visu zemes vienības teritoriju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

30. Ārtelpas elementu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katra jaunbūvējamā/pārbūvējamā objekta būvprojektā.
31. Teritorijas labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāņem vērā taktiskās brīdināšanas zīmes un sistēmas, kā arī universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
32. Veicot Lokālpilnojumā teritorijas apbūvi un labiekārtošanu jā saglabā esošie koki gar Driksas ielu un Katoļu ielu, izņemot vietas, kur veidojami transporta infrastruktūras objekti un inženierkomunikāciju pieslēgumi pie Katoļu ielas. Vienojoties ar pašvaldību, ir jā kompensē izcirstie koki, paredzot atbilstoši izcirsto koku skaitam jaunu koku stādījumus lokālpilnojumā izpētes robežās.
33. Lokālpilnojumā teritorijā ietilpstošās zemes vienības nav atļauts iežogot, izņemot funkcionālu nepieciešamību vai, lai nodrošinātu drošības pasākumus. Zemes vienību vizuālai norobežošanai galvenokārt pielietojami funkcionāli norobežojumi (dekoratīvās ķēdes, puķu podi un tml.)
34. Saskaņojot ar pašvaldību, jāveic dekoratīvo labiekārtojuma elementu - puķu podu izvietošana gājēju ietves zonā gar Pasta ielu, posmā no iekškvartāla ceļa pieslēguma Pasta ielai līdz Driksas ielai.
35. Veicot teritorijas apbūvi un labiekārtošanu, gar Katoļu ielu ir jā saglabā un jā papildina ar atbilstošiem stādījumiem esošais zāliens, izņemot vietas, kur veidojamas ieejas ēkā un jaunveidojamā ceļa pieslēgums Katoļu ielai. Gar Pasta ielu neizmantojamie betona bruģakmens laukumi aizstājami ar apstādījumiem. Gar Katoļu un Pasta ielām ir papildus izvietojami ziedoši augi ar ēkas fasādi dizainiski saskaņotos konteineros.
36. Būvniecības laikā jāparedz esošo apstādījumu aizsardzība.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

37. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem rādītājiem.
38. Lokālpilnojumā teritorijā nav atļauta apbūve, kuras ekspluatācijas laikā būtu nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotības veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.1.1. Pamatinformācija

39. Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

40. Biroju ēku apbūve (12001).
41. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti, restorāni, bāri, kafejnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.punktu).
42. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citi mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
43. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām (sporta zāles).

44. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri.
45. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei. Veterinārmedicīnas prakses objektiem jāparedz atsevišķa ieeja no ielas.
46. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
47.			90		līdz 24 ¹		

1. Gar Driksas ielu maksimālais apbūves augstums -15m, gar Driksas ielu vietās, kur nav vertikāli akcenti, maksimālais jumta dzegas augstums 10m. Pieļaujami vertikāli akcenti ieejas mezglu akcentēšanai un dabīgā apgaismojuma nodrošināšanai jumta plaknēs. Vertikālo akcentu augstums pieļaujams ne vairāk kā 3m virs jumta plaknes.

4.4.1.5. Citi noteikumi

48. Kā papildizmantošana atļauta Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
49. Fasāžu apdarē gar Pasta ielu, Driksas ielu un Katoļu ielu jāpielieto augstvērtīgi apdares materiāli, kas ir noturīgi pret mehānisku iedarbību. Nav atļauta rūpnieciski ražotu sendvičpaneļu fasādes apdare. Nav atļauta dekoratīvā apmetuma uz siltumizolācijas slāņa pielietošanā lielās, vienlaidu plaknēs.
50. Veicot esošās ēkas pārbūvi, gar Driksas ielu ir saglabājamās esošās fasādes proporcijas un pielietojami esošās fasādes noformējuma motīvi.
51. Galvenie ieejas mezgli ir veidojami Driksas ielas - Pasta ielas un Driksas ielas Katoļu ielu krustojumos. Ieejas mezgli ir akcentējami ar vizuāli atšķirīgiem fasādes apdares materiāliem. Ieejas mezglus iespējams veidot kā vertikālus akcentus, to formai jābūt proporcionālai ēkas kopējam būvapjomam. Pie galvenajām ieejām ir jānodrošina apmeklētāju pasargāšanu no atmosfēras nokrišņiem.
52. Pie fasādes peļaujams izvietot reklāmas elementus, kas nepasliktina apkārtējo teritoriju dzīves kvalitāti.
53. Pie tirdzniecības un pakalpojuma objekta jāizvieto velostatīvus vismaz 50 velosipēdiem.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P6)

4.4.2.1. Pamatinformācija

54. Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

55. Biroju ēku apbūve (12001).
56. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, bāri, kafejnīcas, sadzīves u.c. pakalpojumu objekti (definīcija saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.punktu).
57. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

58. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
59.			80		līdz 20		

4.4.2.5. Citi noteikumi

60. Kā papildizmantošana ir atļauta Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) - apbūve, ko veido atsevišķi iekārtoas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.1.1. Pamatinformācija

61. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

62. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
63. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido atsevišķi iekārotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

64. Izstrādājot ielu/ceļu būvprojektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi.
65. Zeme zem ielām/ceļiem ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva gājēju, velosipēdistu un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu gājēju un transporta kustību.
66. Jāparedz gājēju ietvi gar vienu pusi brauktuvei vismaz 1,5m platumā.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

67. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
68. Lokālpilnojumā īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts Lokālpilnojumā, un tikai pēc Lokālpilnojumā pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
69. Lokālpilnojumā īstenošanu veic atbilstoši Lokālpilnojumā risinājumiem un turpmāk izstrādājamiem būvprojektiem.
70. Lokālpilnojumā īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 70.1. zemes ierīcības darbus: zemes ierīcības projekta/u (ZIP) izstrādi un jaunveidojamo zemes vienību robežplānu atsavināmām zemēm izstrādi;
 - 70.2. iekškvartāla ielas/ceļa projektēšanu un izbūvi;
 - 70.3. ārējo maģistrālo inženierbūvju projektēšanu un izbūvi/pārbūvi;
 - 70.4. ēku projektēšanu un izbūvi/pārbūvi.

71. Nekustamo īpašumu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, Lokālpilnojumā īstenošanas pasākumus var veikt vienlaicīgi vai pa etapiem.
72. Lokālpilnojumā teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas stadijā ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
73. Lokālpilnojumā teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tiek ievēroti Lokālpilnojumā noteikumi un risinājumi.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

74. Aizsargjoslas Lokālpilnojumā teritorijā ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
75. Lokālpilnojumā teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:
 - 75.1. ekspluatācijas aizsargjoslas ap paštecēs kanalizācijas vadu;
 - 75.2. ekspluatācijas aizsargjoslas ap elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 75.3. ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju;
 - 75.4. ekspluatācijas aizsargjosla gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi;
 - 75.5. ekspluatācijas aizsargjoslas ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
 - 75.6. ekspluatācijas aizsargjosla gar bezkanāla siltumtrasi zemē;
 - 75.7. ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa;
 - 75.8. ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 500 dekapaskāliem;
 - 75.9. ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Katoļu ielas, Pasta ielas, Driksas ielas sarkanās līnijas);
 - 75.10. ceļu servitūtu teritorija;
 - 75.11. ēku servitūtu teritorija;
 - 75.12. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
 - 75.13. gājēju ceļš (celiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai;
 - 75.14. automašīnu (transportlīdzekļu) stāvvietā, kas paredzēta piekļuvei publiskai teritorijai.

