

Šogad varētu nosiltināt vēl sešas mājas



Nupat noslēgusies Kronvalda ielas 5. mājas renovācija, un, kā norāda mājas vecākais Aivars Āboliņš, līdz ar iespēju dzīvot nosiltinātā mājā iedzīvotāji ieguvuši arī iespēju taupīt siltumenerģiju. Šajās dienās tiek novāktas stalažas, kas liecina par pabeigtajiem būvdarbiem vēl vienā daudzdzīvokļu mājā Jelgavā.

Foto: Raitis Supe

■ Sintija Čepanone

Jaunais gads nosiltinātā mājā sācies Kronvalda ielas 5 iedzīvotājiem – tur noslēdzies renovācijas projekts, un jau kopš 1. janvāra siltumenerģijas patēriņš tiek uzskaitīts ar katrā dzīvoklī uzstādītajiem alokatoriem. «Esam ieguvuši iespēju taupīt siltumenerģiju, un jau tagad jūtam, ka dzīvokļos kļuvis krietni siltāks,» saka mājas vecākais Aivars Āboliņš.

Reāli būvdarbi šajā mājā sākas pagājušā gada augustā, un 27 dzīvokļu mājā nosiltinātas ārējās sienas, pagrabs un bēniņi, tāpat veikta siltā ūdens cauruļu nomaiņa, kā arī šo un apkures cauruļu siltināšana. «Šobrīd vēl nav aprēķinātas precīzas renovācijas darbu izmaksas katram dzīvoklim, tādēļ pat aptuvenas summas neņemtos nosaukt, taču ietaupījumu no siltināšanas darbiem iedzīvotāji gan var izjust – vienā no trim kāpņutelpām mums ir gāzes apkure, un varu apliecināt, ka gāzes patēriņš ir samazinājies. Arī tīri sajūtu līmenī – pieliekot roku istabas ārsienai, tā vairs nav auksta,» piebilst A.Āboliņš.

SIA «Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde» (JNĪP) tehniskais direktors Oļegs Kukuts norāda, ka vēl šogad iepriekšējās atbalsta

programmas ietvaros varētu tikt nosiltinātas sešas daudzdzīvokļu mājas, kuru pārvaldnieks ir JNĪP. «Dienmēl arī mūsu praksē ir atsevišķi gadījumi, kad dzīvokļu īpašnieki, lai gan pieņemusi lēmumu par savas mājas siltināšanu un nokārtojuši visas nepieciešamās formalitātes, no šīs ieceres tomēr atteikušies. Izvērtējot nepieciešamos ieguldījumus, viņi nevēlas uzņemties papildu saistības un bažijas, ka ieguldījumi neatmaksāsies dažu tuvāko gadu laikā,» skaidro O.Kukuts. JNĪP valdes loceklis Juris Vidzīš gan uzsver, ka dažkārt iedzīvotājus izdevies pārliecināt iesākt procesu turpināt. «Ir svarīgi saprast, ka nosiltinātas mājas ieguvumus nedrīkst mērīt tikai naudā – pēc renovācijas būtiski tiek pildzinātas ēkas ekspluatācijas laiks, tiek paaugstināta mājas energoefektivitāte, komfortablāki kļūst dzīves apstākļi un līdz ar to arī katrā atsevišķā dzīvokļa īpašuma vērtība aug,» renovētas mājas priekšrocības min J.Vidzīš.

O.Kukuts skaidro, ka šobrīd viens no lielākajiem šķēršļiem īstenot daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektus ir grūtības šim mērķim piesaistīt banku finansējumu, jo tās ļoti piesardzīgi izvērtē gan nepieciešamā finansējuma apmēru, gan konkrētās mājas dzīvokļu īpašnieku maksātspēju, gan citus aspektus. «Tieši šī iemesla dēļ par vairāku māju būvniecības darbiem sludinām atkārtotus iepirkumus – ja būvnieki piedāvās mazāku

cenu, nepazeminot būvdarbu kvalitāti, būs nepieciešams arī mazāks bankas finansējums,» tā O.Kukuts, atklājot, ka atkārtots iepirkums jau izsludināts par mājas Vīgriežu ielā 30 renovāciju, bet tuvākajā laikā tas tiks darīts arī par māju Lāčplēša ielā 33, Svētes ielā 28 un Kungu ielā 23 renovāciju. «Savukārt par būvdarbiem Dobeles ielā 52 un Katolu ielā 17 iepirkumu konkurss ir noslēdzies, un tagad finansējuma piesaiste atkarīga no banku izvērtējuma,» piebilst viņš.

Jāuzsver, ka šīs mājas tiks renovētas vēl iepriekšējās atbalsta programmas – 2007. – 2013. gada ES fondu plānošanas perioda – gaitā, kuru administrē Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra.

J.Vidzīš norāda, ka pašlaik apspriešanas stadijā ir projekts valsts atbalstam dzīvojamo māju siltināšanai laikposmā no 2014. līdz 2020. gadam un tas paredz vairākas priekšrocības, kas varētu veicināt daudzdzīvokļu māju renovācijas procesu valstī. «Būtisks ir noteikumu projektā iestrādātais kritērijs, kas paredz, ka ieguldījumiem mājas renovācijā jāatmaksājas 20 gados – līdz šim tāda nosacījuma nebija vispār. Tāpat atbilstoši Ekonomikas ministrijas ieteikumam minimālais grants – valsts neatmaksājama atbalsts – plānots 25 procentu, bet maksimālais – 35 procentu apmērā atkarībā no sasniegtā gala rezultāta, tas ir, jo labāki energoefektivitātes rādītāji būs, jo lielāku līdzfinan-

sējumu varēs saņemt. Līdz ar to nepieciešamā bankas aizdevuma apmērs no 100 procentiem, kā tas bija līdz šim, varētu sarukt līdz 75,» plānotās izmaiņas ieskicē J.Vidzīš. Tādējādi jauno noteikumu projektā akcentēts princips, ko jau līdz šim, renovējot mājas, ievērojusi JNĪP – māju kompleksa renovācija, kas nodrošina augstāku energoefektivitāti. «Līdz ar jauno programmu paredzēts paplašināt arī iespējas startēt energoefektivitātes paaugstināšanas programmā – ja iepriekš, realizējot siltināšanas projektu, mājai bija jāsaņem noteikts siltumenerģijas patēriņa samazinājums attiecībā pret esošo, kas ierobežoja iespējas siltināšanas programmu startēt mājām, kurās iepriekš veikti daļēji energoefektivitātes pasākumi, tad jaunajā programmā granta apmērs būs atkarīgs no gala rezultāta, tas ir, sasniegt noteiktu mājas īpatnējo siltumenerģijas patēriņu – kilovatstundas uz kvadrātmetru – gadā,» tā J.Vidzīš, norādot, ka jauno energoefektivitātes programmu koordinēs Latvijas attīstības finanšu institūcija «Altum».

Tiesa, jaunās programmas nosacījumi vēl nav apstiprināti, tādēļ šogad, visticamāk, tiks realizēti tikai iepriekšējās programmas laikā apstiprinātie projekti, ja vien izdosies šim mērķim piesaistīt banku finansējumu. Savukārt par jauno programmu dzīvokļu īpašnieki tiks informēti, tiklīdz tā tiks apstiprināta un sāksies projektu pieņemšana.

Lai vairotu ordeņa brāļu kaujas sparū, ēdienreizēs tiem lasīja priekšā dažādus sacerējumus – hronikas, kurās tika cildināti krustnešu «varoņdarbi» pret vietējām ciltīm. Mūsdienās šīs hronikas kļuvas par vērtīgiem vēstures avotiem, kas sniedz pirmās rakstītās ziņas arī par mūsu pilsētu.

Vecākajā Atskaņu (Rīmju) hronikā (sarakstīta 13. gs. beigās) lasām:

*Pie Lielupes kad viņi tika,
tad mestrs pili uzcelt lika
tik tuvu zemgaļiem,
ka šķīra to no tiem tik četras jūdzes.
Par Mitavu to pili sauc.
Nu zemgaļiem bij' raižu daudz...
(V.Bisenieka atdzejojums, 1998)*

Attēls: Gunvaldis – zemgaļu karavīrs

Avots: Ģederta Eliasa Jelgavas Vēstures un mākslas muzejs



Aicina iesūtīt variantus jaunā bērnu darza nosaukumam

■ Rīta Gaidamoviča

Šogad Jelgavā līdztekus jaunajai pirmsskolas izglītības iestādei «Kāpēcīši» Ganību ielā darbu sāks vēl viens pašvaldības bērnu darzā – Skautu ielā 1a, nodrošinot vietu 150 bērniem. Līdz 20. janvārim jelgavnieki aicināti iesaistīties bērnu darza nosaukuma meklēšanā.

Jelgavas pašvaldības Sabiedriskā attiecību pārvalde aicina jelgavniekus savu variantu jaunā bērnu darza Skautu ielā 1a nosaukumam iesūtīt pa e-pastu redaktors@dome.jelgava.lv līdz 20. janvārim. Bērnu darza nosaukums tiks izvēlēts, vēlāk balsojot

par piedāvātajiem variantiem aptaujā mājas lapā www.jelgava.lv.

Jāpiebilst, ka Skautu ielas bērnu darza rekonstrukcija sākas pērn augustā. Darbu laikā ir rekonstruētas ēkas, izbūvēts jauns ieejas mežgls, divslīpju jumts un atjaunotas visas inženierkomunikācijas. Pārmaiņas skārušas arī apkārtni – tā ir labiekārtota un atbilstoši aprīkota. Pie Skautu ielas izbūvēta autostāvvietā, lai ērti un droši uz bērnu darzu savus bērnus nogādātu tie vecāki, kuri izmanto savu auto. Jaunajā darzā būs sešas grupas, kurās plānots uzņemt ap 150 bērnu. Skautu ielas bērnu darzā īpaši tiks domāts par bērnu veselību un vispārējo attīstību, akcentējot zaļās domāšanas un veselīga dzīvesveida lomu un nozīmi ikdienas pedagoģiskajā procesā.

Ietves jānotīra līdz pulksten 9

■ Ilze Knusle-Jankevica

Gada pirmajās nedēļās laikpārkāpi bijuši mainīgi, un neitīgā sala mīšanās ar atkusni un lietu šonedēļ pamatīgi apgrūtināja ne tikai transporta, bet arī gājēju pārvietošanu. Otrdien vien Jelgavas slimnīcas mediķi snieguši palīdzību 19 cilvēkiem, kas guvuši traumas, kritot uz slidenajām ietvēm, tāpēc Jelgavas Pašvaldības policija pastiprināti pārbauda, vai un kā pilsētā tiek tīrītas ietves. Šobrīd par netīrītām un nekaisītām ietvēm uzsāktas picas administratīvās lietvedības un vēl 36 gadījumos veiktas preventīvas pārrunas ar atbildīgajām personām.

Pašvaldības policija atgādina, ka privātmāju īpašnieki ir atbildīgi par sniega notīrīšanu no ietvēm un ietvju nokaisīšanu savam īpašumam pieguļošajā teritorijā. Turpinājums 3.lpp. ▶

AUTOBUSS UZ BARIKĀŽU AIZSTĀVJU ATCERES DIENAS PASĀKUMIEM

20. janvāris Latvijā ir 1991. gada barikāžu aizstāvju atceres diena. Lai jelgavnieki varētu piedalīties šim notikumam vēltītajos pasākumos Rīgā, otrdien, 20. janvārī, pulksten 16.30 pie pilsētas kultūras nama (Krišjāņa Barona iela 6) interesentus gaidīs autobuss.

Rīgas Doma baznīcā pulksten 18 sāksies koncerts barikāžu laika atcerai «Klātbūtne». Pēc koncerta brīdī varēs uzkvēties pie piemiņas ugunsкура Doma laukumā.

Izbraukšana no Rīgas plānota pēc pulksten 20. Pieteikšanās braucienam – pa tālruni 63005556, 63005574 līdz 19. janvāra pulksten 19. Braucieni ir bez maksas. To organizē un apmaksā Jelgavas pilsētas pašvaldība.



Saimnieki: «Svarīgi, lai ne tikai pašiem, bet arī citiem prieks»

Šodien, 15. janvārī, Jelgavas domē pašvaldība teiks paldies to namu, uzņēmumu un lodžiju saimniekiem, kuri svētku laikā ar savu izdomu, uzpūšot namu gada nogales svētkos, priecējuši ne vienu vien jelgavnieku. Viņu veikumu atzinīgi novērtējuši garāmgājēji, piesakot konkursam «Izgaismotākais pilsētvides objekts». Atbilstoši konkursa nolikumam šogad netika apbalvoti divu iepriekšējo gadu uzvarētāji, kuri arī šoreiz pieteikti. Žūrijas komisijas vadītājs Jelgavas domes priekšsēdētāja vietnieks Jurijs Strods atzīst: «Ir patīkami, ka cilvēki cenšas. Tiesa, gaidot Ziemassvētkus, mēs netiekam lutināti ar sniegu, un sarunās ar jelgavniekiem atklājās, ka tas daļu atturējis no nama rotāšanas, taču, neskatoties uz to, centīgo netrūkst. Mums ir daudz objektu, kas priecēja ne tikai to saimniekus, bet arī garāmgājējus. Svarīgākais šajā konkursā ir, lai tas gaisums un skaistums redzams arī no publiskās vietas, ne tikai pašiem saimniekiem. Apkārtējo atzinība vienmēr ir lielākā balva.» Viņš visiem izgaismoto objektu saimniekiem vēl radošu izdomu arī turpmāk un padomāt par to, kā vēl šajā Jelgavas 750. jubilejas gadā iepriecināt gan sevi, gan garāmgājējus.

Par gaumīgāko un veiksmīgāk izrotāto šogad atzīta Ganību ielas 45. privātmāja, kurā saimnieki Birjukovu ģimene. Saimnieks Andrejs, kurš ir galvenais rotātājs, pārliecināts: «Ir jārada prieks ne tikai sev, bet arī citiem! Diemžēl ne visi var atļauties izgaismot savu namu, jo tas nav lēts prieks – kaut vai šī mazā lampiņu virtene – tā maksā vairāk nekā 20 eiro! Tāpēc uzskatu: kam ir iespēja, tam tas arī jādara. Tā varam radīt prieku arī visiem apkārtniekiem.» Gaismiņu virtenes pie šīs mājas iedegas neilgi pirms Ziemassvētkiem un noņemtas tiek īsi pēc pareiztīgo Ziemassvētkiem. Saimnieks apliecina, ka par viņa veikumu priecējas arī garāmgājēji. «Pa logu skatāmie – cilvēki iet garām, apstājas, arī fotografē. Tad par modeli kļūst arī mūsu suns, kuram patīk sēdēt uz bruģa kaudzes sētas iekšpusē,» piebilst Andrejs.



Līdz ar pirmo adventi gaišāks ik gadu kļūst Palu ielas 18 pagalmi, kur par to rūpējas saimnieks Ģirts Kadilis. Viņš atzīst, ka pagalma uzpošana pirms svētkiem jau kļuvusi par tādu kā atkarību. «Esmu «iekritis» azartā, katru gadu pieliekot vēl kaut ko klāt, lai gaišāks. Beidzot lampiņas ir ap visu māju. Šogad tā cinījās, lai desmit virtenes *sastellētu* kopā,» stāsta saimnieks. Viņam ir ieteikumi citiem namu īpašniekiem, kuri par savas sētas izgaismošanu vēl tikai domā. «Kamanas jātaisa vasarā. Proti, materiāli jāsigādā jau februārī, kad spuldziņu virtenes nopērkamas ar ievērojamām atlaidēm, citādi ziemā nākas krietni pārmaksāt. Un, lai cik tas dīvaini arī izklausīsies, pa vasaras vakariem jāmeistaro viss kopā, lai ziemā atliek tikai izkārt. Ticiet man, ziemā būs vēl daudz darba, *ķimerējoties* ar tām spuldzītēm,» tā Ģ. Kadilis. Bet tiem, kuri vēl tikai domā par mājas celtniecību, viņa ieteikums ir padomāt arī par elektrības pieslēgumiem dārzā, lai varētu izrotāt pagalma kokus, kā arī kontaktus iestrādāt pie palodzēm gan mājas iekšpusē, gan ārpusē. «Ja tagad celtu māju, darītu pavisam citādāk,» nosaka viņš.



«Jo vairāk gaismiņu un spilgtāk, jo Ziemassvētku vecītis labāk redz mūsu māju,» pārliecināta deviņgadīgā Maša un sešgadīgais Pantelejs, kuri dzīvo Tērvetes ielā 58c. Viņu mamma Diāna Svacka stāsta, ka māja svētku rotu iegūst tieši bērnu dēļ. «Pirms dažiem gadiem sākām ar degošām sniegpārslinām logos, bet nu jau rotāšanā ir iesaistījušies arī mūsu radi un draugi, katru gadu uzdāvinot kādu jaunu dekoru. Līdz ar to tagad visi svētki tiek svinēti pie mums, jo te esot kā pasakā,» stāsta Diāna. Lai atvieglotu darbu, mājas saimnieks gādājis, lai gaismiņas iedegtos automātiski – pulksten 19, bet pulksten 7 izslēgtos. Pagalms gaišāks kļūst īsi pirms Ziemassvētkiem, bet lampiņu virtenes tiek noņemtas janvāra vidū. «Protams, cilvēki brīnās, vai tas nav dārgi, taču virs iepriekš bija izrēķinājies, ka pagalma eglē iekārtās LED lampiņas dienā patērē desmit santīmus. Bērnu prieka dēļ tas jau nemaz nav tik daudz,» tā Diāna.



Uzvara konkursā arī bērnu dārzam «Rotaļa», kas šoreiz īpaši padomājis par dekoriem visā *dārziņa* teritorijā – durvju stikli izrotāti ar spīdošiem eņģeļiem, uz jumta apmeties ziemēbriedis, jauno piebūvi sargā sniegavīri, izrotātas nojumes un pirmo gadu – pagalma egle. «Rādām piemēru bērniem par skaistu un sakārtotu vidi. Priecājas mazie, un komplimentus dzirdam arī no vecākiem,» tā iestādes vadītājas vietniece Anita Kupste, piebilstot, ka iestādes logu dekorēšanā iesaistījušies arī audzēkņu vecāki. Bērnu dārza teritorijā svētku «apģērbu» iegūst ne pirmo gadu, un A.Kupste pēc pieredzes zina teikt, ka pats svarīgākais ir visus rotājumus kārtīgi nostiprināt. «Nebaidieties un ļaujieties fantāzijai! Mēs esam iedrošinājuši arī Lāčplēša ielas kaimiņus – kas zina, varbūt drīz varēsīm pretendēt uz izgaismotākās ielas titulu!» tā A.Kupste.



«Tēta darba lauks – mājas ārpusē un pagalmā, dāmas atbild par iekšpusi,» saka Aizsilnieku ģimene, kas saimnieko Jēkaba ielā 12, uzsverot, ka tieši līdz ar pagalma izgaismošanu var «noķert» īsto Ziemassvētku sajūtu. Interesanti, ka šajā pagalmā, līdzīgi kā adventes vainagā katru nedēļu tiek iedegta jauna svece, katrā adventē pagalmā klāt nāk jauns izgaismots objekts. Saimnieks Jānis atzīst, ka māja un pagalmi ik ziemu tiek izgaismots jau 20 gadus. Nākamgad viņš cer īstenot pirms 15 gadiem jau realizēto – ar lampiņām izdekorēt lielo ozolu pie mājas. «Mans ieteikums citiem – ja griebat, lai lampiņas ilgāk kalpo, pārciet diožu virtenes un tiešām āram domātas. Svarīgākais – neuzķerieties uz lētāko cenu! Pēc pieredzes zinu – skopais maksā divreiz. Ieguldījums tiešām ar laiku atmaksājas,» atzīst Jānis, piebilstot, ka diožu virtenes ir arī ekonomiskākas. Jautāts par elektrības rēķinu, saimnieks atzīst, ka, protams, tas decembrī ir lielāks, taču, vai svētku rotājumi pie vainas, nezina, jo šajā laikā daudz biežāk tiek darbināta arī cepeškrāns.

Liela konkurence šogad bija izgaismotāko balkonu vidū, kur par vienu no labākajiem atzīts Asteru ielas 10 – 31 balkons. Tā saimniece Līga Patupa stāsta, ka balkons pirms gada nogales svētkiem rotāts pirmo reizi un par iedvesmu tam kalpojusi izgaismotā lodžija deviņtājā stāvā Pasta ielā 34. «Staigāju tur garām un domāju: mēs taču arī savu balkonu varētu izgaismot!» tā Līga. Viņa stāsta, ka, pirms rotāts savs balkons, kādu vakaru devusies ekskursijā pa pilsētu, lai apskatītu citus izgaismotos balkonus, privātmājas, ko rosina darīt arī citiem. «Tas ir tiešām foršs *pasākums*, jo tev ir iespēja gan smelties idejas, gan arī redzēt dažādas kļūdas, kā labāk nedarīt,» tā Līga. Viņa gan min, ka šogad balkonu rotājuši pēc principa: minimāli, bet ar izdomu. «Pati esmu mācījusies par mājturības skolotāju, un studiju laikā iekrāti dažādi materiāli. Tad nu liku lietā izdomu,» tā Līga.



Izgaismotās ielas – Bebru ceļa – 67. namā saimnieko Elvīra Bljnova, kura pieticīgi nosaka: «Te jau nav nekā! Griebjām izlocīt kazu, bet nesanāca. Tā gaismiņu virtene nepadevās, tāpēc sanāca kas abstrakts.» Mājas un pagalma rotāšanā ik gadu iesaistoties viņa un mazbērni, jo tieši bērniem par prieku tas tiek darīts. «Ziniet, kad sniegs un gaismiņas, pašiem labāks noskaņojums. Rotājumus mēs izgatavojam paši, un jāteik, ka tas ir ļoti jauks un saliedējošs ģimenes pasākums,» tā saimniece, piebilstot, ka pēdējos gados ar šo rotāšanu «slimību» viņi aplīpinājuši arī kaimiņus un katru gadu arvien vairāk blakus pagalmos parādās kādam gaismas objektam. Jautāta, vai bažas nerada elektrības rēķins, saimniece saka: «Vienu reizi gadā jau var!»



Konkursa «Izgaismotākais pilsētvides objekts» uzvarētāji

- Nominācijā «Privātmājas»: uzvarētāji – Vidus iela 6, Ganību iela 45, Miezītes ceļš 30, Jēkaba iela 12, Ganību iela 37, Dambja iela 80; laureāti – Tērvetes iela 58c, 58b, Kooperatīva iela 1f, Zvejnieku iela 20, Satiksmes iela 72, Palu iela 18, Dambja iela 54a, Vecais ceļš 8, Smilgu iela 10, 12, Brīvības bulvāris 15a; veicināšanas balva – Arāju iela 4.
- Nominācijā «Spožākā iela»: uzvarētāji – Bebru ceļš 59, 65, 67, 5. līnija 8, 15, 18.
- Nominācijā «Daudzdzīvokļu māju balkoni (lodžijas)»: uzvarētāji – Kooperatīva iela 6 – 10, Asteru iela 10 – 31, Zemgales prospekts 4 – 11, Sudrabu Edžus iela 3 – 15, Sudrabu Edžus iela 1 – 37; laureāti – Raiņa iela 16 – 10, Garozas iela 24 – 13.
- Nominācijā «Uzņēmumi»: uzvarētāji – krodziņš «Istaba»; laureāti – veikals «db daba», darījumu centrs «Zemgale».
- Nominācijā «Pašvaldības iestādes un uzņēmumi»: uzvarētāji – PII «Rotaļa», SIA «Jelgavas pilsētas poliklīnika», Miezītes bibliotēka, SIA «Jelgavas pilsētas slimnīca».

Sagatavoja Ritma Gaidamoviča, foto Raitis Supe