



Parādu dēļ bez ūdens varētu palikt vēl četras mājas

■ *Sintija Čepanone*

Daudzdzīvokļu mājai pārtrauc aukstā ūdens piegādi – tik radikāli SIA «Jelgavas ūdens» bija spiesta rīkoties, lai izbeigtu Māras ielas 1. mājas apsaimniekotāja «Latīo namsaimnieks» sistemātisko nenorēķināšanos par nodrošināto pakalpojumu. Šis bija pirmais precedents, taču ne pēdējais – jau tuvākajās dienās, ja atsevišķi apsaimniekotāji nerīkosies, lai problēmu risinātu, bez aukstā ūdens paliks vēl četras mājas Jelgavā.

Lielākie parādnieki «Jelgavas ūdenim» pašlaik ir SIA «Ēku saimnieks» (māja Satiksmes ielā 35a), kā arī dzīvokļu īpašnieku kooperatīvs «Saulē» (mājas Satiksmes ielā 37, Meiju ceļā 48 un 50). «Likumā noteiktajā kārtībā gan šos apsaimniekotājus, gan attiecīgo daudzdzīvokļu māju iedzīvotājus jau esam brīdinājuši, ka aukstā ūdens piegāde tiks pārtraukta, ja apsaimniekotājs neatrisinās jautājumu par parāda dzēšanu, veicot kaut daļu no parāda atlikušās daļas dzēšanas grafiku. Kaut arī zināma interese tiek izrādīta, problēma nav atrisināta nevienā no kopumā četrām mājām,» skaidro «Jelgavas ūdens» tehniskais direktors Viktors Juhna, norādot – pieredze ar Māras ielu 1 apliecinājusi, ka, tikai rīkojoties, iespējams panākt rezultātu. «Tikai pēc tam, kad ūdens bija atslēgts, «Latīo namsaimnieks» sāka meklēt risinājumu, un no kopumā apmēram 2500 latu parāda nekavējoties tika dzēsti



Satiksmes iela 37



Meiju ceļš 48

1000 latu. Savukārt saskaņā ar vienošanos pārējā parāda summa jānomaksā pusgada laikā un regulāri jānorēķinās arī par kārtējiem maksājumiem,» tā V.Juhna.

Viņš atgādina, ka «Jelgavas ūdenim» līgums par pakalpojumu sniegšanu noslēgts ar namu apsaimniekotāju un tieši tam jāuzņemas atbildība iedzīvotāju priekšā par kavētajiem maksājumiem. «Protams, mēs apzināmies, ka mājā daļa iedzīvotāju par ūdeni norēķinās savlaicīgi un pilnā apmērā un ka parādnieku dēļ viņiem nākas piedzīvot neērtības, dzīvojot bez ūdens.

Taču mūsu mērķis pirmām kārtām nav iedzīvotājus atstāt bez ūdens, bet gan panākt, lai par sniegto pakalpojumu ar mums norēķinātos līgumā noteiktajā kārtībā,» uzsver tehniskais direktors.

Jāpiebilst, ka problēmas ar atmaksu Māras ielai 1 sākās, tiklīdz no Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvaldes mājas apsaimniekošanu pārņēma «Latīo namsaimnieks», un pagājušajā gadā parāds sasniedza pat 4500 latu, kas ir aptuveni sešu mēnešu ūdens patēriņš (rēķins) šai mājai. «Sākotnēji, jau no 2010. gada novembra, veicām saraksti



Satiksmes iela 35a



Meiju ceļš 50

un brīdinājām par iespējamo ūdens padeves pārtraukšanu parāda neapmaksāšanas gadījumā. Tikai tad, kad reāli bijām spēruši šo radikālo soli pārtraukt ūdens piegādi, «Latīo namsaimnieks» rada iespēju dzēst ievērojamu daļu parāda,» secina V.Juhna.

Un līdzīgā situācijā, kad iedzīvotājiem atbilstoši normatīviem tiek nodrošināts vien dzeramais ūdens, kas pievests ar mucu, visticamāk, nonāks vēl vairāku māju dzīvokļu īpašnieki, jo «Jelgavas ūdens» pieņēmis lēmumu ar parādniekiem rīkoties strikti. «Par ūdens atslēgšanu parādnie-

kus esam brīdinājuši, un tagad tikai šo apsaimniekotāju ziņā ir, vai ūdens piegāde konkrētām mājām tiks pārtraukta,» informē V.Juhna. Viņš atgādina, ka «Jelgavas ūdens» vienmēr ir atvērts sarunām ar klientiem, lai nodrošinātu nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu un sākārtotu norēķinu jautājumus, gatavs sadarboties, apsaimniekotājam piedāvājot vienoties par parāda atmaksas grafiku. «Taču pārējais atkarīgs no apsaimniekotāja – no tā, cik gatavs viņš ir sadarbībai un kompromisa rašanai,» saka tehniskais direktors.

ZOC jauna vadība

■ *Sintija Čepanone*

6. jūlijā SIA «Zemgales Olimpiskais centrs» dalībnieku sapulcē no amata atstādināts līdzšinējais uzņēmuma valdes loceklis Andris Misters, kurš zaudējis kapitālsabiedrības dibinātāju – Jelgavas pašvaldības un Latvijas Olimpiskās komitejas – uzticību saistībā ar uzņēmuma ekonomisko darbību.

Kapitālsabiedrības dalībnieki nolēma atbrīvot no amata kapitālsabiedrības valdes locekli A.Misteru un viņa vietā iecelt Armandu Ozollapu, kurš no 2003. gada bija SIA «Sporta komplekss «Zemgale»» valdes loceklis, bet kopš halles dibināšanas – 2001. gada – tās tehniskais direktors. Jelgavas domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš dalībnieku lēmumu skaidro ar neekonomisku un neefektīvu kapitālsabiedrības darbību un neveiksmīgu sporta kompleksa apsaimniekošanu, kā rezultātā kapitālsabiedrība strādājusi ar zaudējumiem. 2010. gadā tie bija 380 562 latu, bet saskaņā ar operatīvo informāciju 2011. gada pirmajā pusē – jau 120 507 latu.

Jaunais kapitālsabiedrības vadītājs A.Ozollapa apstiprina, ka sācis lietu pārņemšanu, kas jāpabeidz augustā, tad arī varēsot izdarīt secinājumus par uzņēmuma finansiālo situāciju. «Iepazīstos ar dokumentāciju un noslēgtajiem līgumiem, lai konstatētu, kāda ir situācija. Meklēsim risinājumus, kā uzlabot saimniecisko darbību, jo atsevišķās pozīcijās, piemēram, apsardzes nodrošināšanā, izdevumi nav bijuši samērīgi. Ir skaidrs, ka administrācijas izmaksas nepieciešams samazināt, turpretim tehnisko darbinieku skaits, iespējams, pat būtu jāpalielina, lai kvalitatīvi apsaimniekotu centru. Nevaru solīt, ka ar pirmo dienu strādāsim bez zaudējumiem, tomēr esošās izmaksas var samazināt,» tā A.Ozollapa.

Pašvaldība pārņem bijušā lidlauka ēkas un būves



Foto: Krišjānis Grantiņš

■ *Kristīne Langenfelde*

Līdzšinējā lidlauka teritorija ar visām ēkām, būvēm un zemi nu ir pašvaldības īpašums – jūnija beigās tika pārņemti pēdējie objekti šajā teritorijā no uzņēmuma «Baltdel-aero», kas savulaik tos bija privatizējis.

Visa bijušā lidlauka teritorija atrodas 731 631 kvadrātmetra lielā platībā – tie ir gan virszemes, gan pazemes metāla re-

zervuāri, lidmašīnu stāvvietas, 17 ēkas un citas būves. Līdzšinējais īpašnieks «Baltdel-aero» administrācijas ēku teritoriju bez atbildības bija ļāvis izmantot Rīgas aeroklubam, kas, savukārt, nodrošināja to, ka lidlauka teritorija regulāri tiek pieskatīta.

Kā skaidro pašvaldības Īpašumu konversijas pārvaldes vadītāja Sigita Beļaka, pašvaldība jau ir saņēmusi Rīgas aerokluba vēstuli ar lūgumu ļaut viņiem izmantot teritoriju un dot iespēju turpināt darbību objektā.

Taču ir skaidrs, ka Rīgas

aeroklubam nav mērķtiecīgu plānu, kā attīstīt šo vietu. Jau šobrīd klubs šajā vietā darbību praktiski ir apturējis līdzekļu trūkuma dēļ. Kā atzīst kluba valdes locekle Marina Cigrate, līdzšinējā lidlauka teritorijā šobrīd izvietoti vien dažādi privātie lidaparāti, bet klubs gaida ekonomiskās situācijas uzlabošanu, lai varētu atjaunot izpletņlēcēšanas un lidojumu pakalpojumus. «Mēs ceram, ka līdzšinējai lidlauka teritorijai atradīsies spēcīgs investors, ar kuru mēs varētu sadarboties un savu darbību šajā vietā

nepārtraukt, jo pretējā gadījumā būtu skumji, ka mums no Jelgavas vajadzētu jāaiziet pēc tur pavadītiem divdesmit gadiem,» tā M.Cigrate, piebilstot, ka pašu spēkos gan neesot šo vietu attīstīt.

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētājs Andris Rāviņš uzsver, ka šobrīd arī pašvaldībai pats svarīgākais ir atrast lidlauka teritorijai jaunu attīstītāju, investoru, kurš būtu ieinteresēts lidlauka atjaunošanā. Tieši tāpēc pašvaldība lems par konkursa izsludināšanu, kurā apzinās potenciālos investorus.

