



LLU apguvusi pirmo no 12 miljoniem



LLU jau uzsākusi īstenot vērienīgo Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu, un šobrīd visvairāk izdarīts Tehniskajā fakultātē – tur mansardstāva izbūvē, telpu remontā, logu nomainā, kā arī ēkas siltināšanā ieguldīts teju pusmiljons latu. Universitātes pārstāvji priecājas ne tikai par sakārtoto mācību infrastruktūru, bet arī par to, ka būs rekonstruēts Čakstes bulvāris un veidosies pievilcīga kopaina.

Foto: Ivars Veiliņš

Ilze Knusle-Jankeviča

Latvijas Lauksaimniecības universitāte (LLU) sākusi realizēt daudzmiljonu mācību infrastruktūras modernizēšanas projektu. Universitātes direktors Andrejs Garančs lēš, ka šobrīd ir apgūts apmēram miljons latu jeb divpadsmitā daļa no paredzētā 12,69 miljonu finansējuma – šobrīd galvenokārt uzsākti tie remontdarbi, kam jau bija izstrādāti tehniskie projekti.

Šobrīd darbi notiek Tehniskajā, Meža, Informācijas tehnoloģiju fakultātē un Jelgavas pils austrumu korpusa 3. stāvā, savukārt zirgkopības mācību centrā «Mušķi» un mācību un pētījumu saimniecībā «Vecauce» tiek mainīti logi un jumta segums. Pagaidām vislielākās pārvērtības piedzīvojuši Tehniskā fakultāte. «Šobrīd tur jau pabeigta telpu – auditoriju un koridoru – re-

monts, ceram, ka līdz septembrim pabeigs mansardstāva izbūvi, tāpat noslēgumam tuvojas logu nomainā un uzsākta fasādes siltināšana,» stāsta A.Garančs.

Tehniskās fakultātes dekāns Māris Ķirsis norāda, ka noslēdzies arī iepirkums par iekārtu, kas paredzētas mansardstāvā izvietotajām laboratorijām, iegādi. «Tur bija parastās bēniņu telpas, bet nu ielikta grīdas, izbūvētas sienas, viss nokrāsots. Šajā jaunizbūvētajā stāvā paredzēts izvietot Siltumprocesu laboratoriju, Alternatīvās enerģētikas laboratoriju, Cilvēku enerģijas izmaiņu mērīšanas laboratoriju, vairākas datorgrafikas laboratorijas, Karjeras konsultēšanas kabinetu, bibliotēku un lasītavu, kā arī vairākas auditorijas un semināru telpas,» stāsta M.Ķirsis, lēšot, ka mansardstāva iekārtošana varētu tikt pabeigta septembrī. Fakultātes dekāns norāda, ka nu būs daudz ertāk, jo līdz šim telpu trūcis un laboratorijas bija apvienotas pa vairākām vienā telpā. «Tagad darba un studiju apstākļi uzlabosies, jo katrai laboratorijai tomēr ir sava specifika,

savas iekārtas,» tā viņš.

Ne mazāk būtiska ir fasādes siltināšana, jo tas ne tikai ļaus ietaupīt siltumu un līdzekļus, bet vienlaikus tiks atjaunots ēkas apmetums un krāsojums, kas bija jau noplicis. Dekāns norāda, ka šobrīd pilsētā rit Čakstes bulvāra rekonstrukcijas darbi, un ir patīkami, ka būs ne tikai sakārtota iela, bet arī fakultātes ēka. Siltināšanas darbi varētu noslēgties oktobra otrajā pusē.

Tāpat tiek prognozēts, ka līdz jaunajam mācību gadam remontdarbi būs pabeigti Jelgavas pili – Informācijas tehnoloģiju fakultātes Fizikas katedras un austrumu korpusa 3. stāva telpās –, kā arī Meža fakultātē. «Jaunās auditorijas studentus priecēs jau septembrī,» tā A.Garančs, piebilstot, ka pils austrumu korpusā nomainīti arī radiatori un izveidota jauna apkures sistēma. Remontdarbus LLU objektos veic vairāki uzņēmumi: SIA «Mūsu māja», SIA «Būvnieks 07», SIA «RBS SKALS Būvniecība», SIA «Reaton», SIA «Būvfirma Vītols», «TB Būve».

Apgūstot 12 miljonu vērtu projektu, tajā paredzēti arī vērienīgi

būvniecības darbi – Veterinārās klīnikas būvniecība, Valdekas pils atjaunošana, uz kuru pārcelsies Lauku inženieru fakultātes ainavu arhitekti, Pārtikas tehnoloģijas fakultātes kompleksa izbūve Valdekā, «Vecauce» veterinārā bloka celtniecība. Šonedēļ tika atvērts iepirkuma konkurss par būvniecības darbiem «Vecaucē» – pieteikumus iesnieguši trīs pretendenti, un tie vēl jāizvērtē –, bet pārējos objektos iepirkumi vēl notiek vai drīzumā tiks izsludināti. «Nemot vērā iepirkumu procedūras norisi, tehniskā projekta izstrādei nepieciešamo laiku, kas varētu būt apmēram trīs mēneši, un laika apstākļus Latvijā, visticamāk, vērienīgākie būvniecības darbi LLU objektos notiks tieši nākamgad,» rezumē A.Garančs.

LLU mācību infrastruktūras modernizēšanas projektu ieviešanai piešķirti 12 691 113 lati, no kuriem 85 procentus finansē ERAF. Projekts ilgs līdz 2015. gadam, un līdztekus būvniecības darbiem tiks attīstīta arī e-mācību vide un bezvadu tīkls.

Nākamnedēļ vizītē Jelgavā ieradīsies Valsts prezidents

Kristīne Langenfelde

17. augustā Jelgavā darba vizītē ieradīsies Valsts prezidents Andris Bērziņš, apstiprina Valsts prezidenta kanceleja.

Paredzēts, ka savas pirmās darba vizītes laikā mūsu pilsētā Valsts prezidents tiksies ar Jelgavas mēru Andri Rāviņu, apmeklēs autobūves rūpnīcu «Amo Plant», kur iepazīsies ar rūpnīcas darbu un attīstības perspektīvām. Dienas laikā paredzēts iepazīties arī ar Svētās Trīsvienības baznīcas torni.

Tāpat vizītes gaitā tiek plānota tikšanās Latvijas Lauksaimniecības universitātē ar

augstskolas mācībspēkiem. Savukārt pulksten 16.30 A.Bērziņš noliks ziedus pie Latvijas pirmā prezidenta Jāņa Čakstes pieminekļa.

Valsts prezidents vizītes Latvijas reģionos un pilsētās uzsāka šomēnes, 1. augustā apmeklējot Jūrmalu. Viņš uzsvēra, ka turpinās regulārus braucienus pa Latvijas pilsētām, lai iepazītos ar to attīstības plāniem, uzklautu pašvaldību akcentētos problēmjautājumus un sadarbībā ar pašvaldību vadītājiem un Latvijas Pašvaldību savienību šos jautājumus risinātu, informē Valsts prezidenta kanceleja.

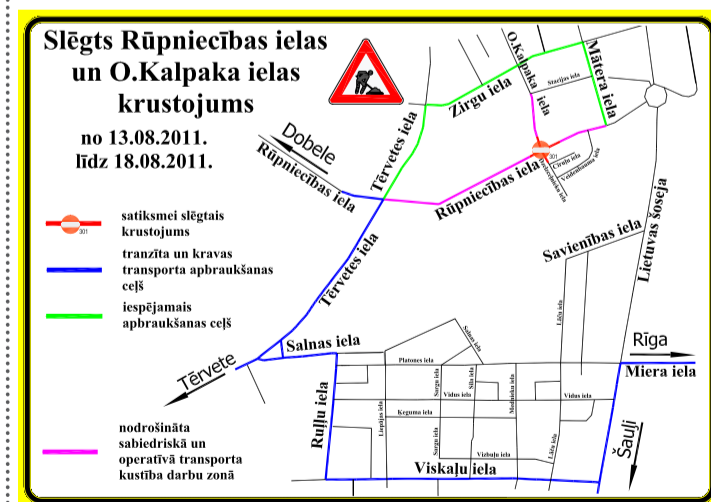
Tornis gaisa balonu festivāla laikā strādās ilgāk

Ritma Gaidamoviča

No šodienas, 11. augusta, līdz 14. augustam Jelgavā norisinās 13. starptautiskais gaisa balonu festivāls «LMT kauss 2011», kura laikā Svētās Trīsvienības baznīcas tornis apmeklētājiem atvērts ilgāk.

Jelgavas reģionālais Tūrisma informācijas centrs uzsver, ka rit, 12. augustā, vēstures ekspozīcijas būs atvērtas no pulksten 10 līdz 18, izstāžu zāle un skatu laukums – no pulksten 10 līdz 24, bet sestdien, 13.

augustā, vēstures ekspozīcijas – no pulksten 10 līdz 17, izstāžu zāle un skatu laukums – no pulksten 10 līdz 24. Par divām stundām abus vakarus pagarināts izstāžu zāles un skatu laukuma darba laiks. «Iedzīvotājiem ir īpaša iespēja vakara gaisa balonu lidojumu un arī gaisa balonu nakts spīdēšanas šovu vērot no torņa 9. stāva skatu laukuma,» tā centra vadītāja Anda Iljina, piebilstot, ka darba laiks pagarināts arī, lai ļautu torni apmeklēt pilsētas viesiem, kuri ierodas uz festivāla vakara pasākumiem, jo festivāla organizatori prognozē lielu cilvēku pieplūdumu no citām vietām.



Ātrumvalnis Pasta ielā uzstādīts, lai disciplinētu tos autovadītājus, kuri varētu neievērot Raiņa ielas remontdarbus un izvēlēties neatbilstošu braukšanas ātrumu.



Foto: Ivars Veiliņš

Arī Pasta un Raiņa ielas krustojumā būs «gulošais policists»

Ilze Knusle-Jankeviča

Līdz ar Pasta un Raiņa ielas krustojuma atvēršanu satiksmei tajā uzstādīts pagaidu ātrumvalnis jeb «gulošais policists». «Izvērtējot mūsu pieredzi, šis ir vienīgais veids, kā samazināt neuzmanīgo autovadītāju braukšanas ātrumu – ar ceļa zīmēm tas neizdodas,» norāda pašvaldības aģentūras «Pilsētsaimniecība» vecākā projektu vadītāja Daina Done.

Šis ir pagaidu risinājums, līdz tiks atjaunota luksoforu darbība.

D.Done skaidro, ka luksofori tiks pieslēgti tikai tad, kad satiksmei tiks atvērts vēl kāds Raiņa ielas posms un pa ielu varēs pārvietoties brīvāk. Šobrīd izbraucami ir vien atsevišķi krustojumi.

«Pilsētsaimniecības» speciāliste norāda, ka Pasta un Raiņa ielas krustojumā ir uzklāta asfalta apakškārta un izbūvētas ielas

apmales. Virskārta tiks ieklāta tad, kad visas ielas garumā būs izbūvēta apakškārta.

Jāpiebilst, ka pirms dažām nedēļām, lai piebremzētu satiksmes plūsmu un vienlaikus neradītu liekus sastrēgumus, pagaidu «gulošie policisti» uzlikti Mātera un Raiņa ielas krustojumā.

Pašvaldības loma namu apsaimniekošanā tiek pārspīlēta

Pēdējā laikā «Jelgavas Vēstnesis» vairākkārt pievērsies jautājumiem, kas saistīti ar iedzīvotāju uzkrātajiem parādiem par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī ar problēmām apsaimniekošanas jomā. Saņemtas arī vairākas iedzīvotāju un ar apsaimniekošanas jomu saistītu uzņēmēju replikas, tostarp Jelgavas domes deputāta Sergeja Ņevoļska viedoklis (pilnā apjomā to nublicējam, jo deputāts iekļauts partijās «Par cilvēka tiesībām vienotā Latvijā» deputātu kandidātu sarakstā startam 11. Saeimas vēlēšanās un šī publikācija varētu tikt uzskatīta par priekšvēlēšanu kampaņas daļu), kurā norādīts, ka lielākā daļa problēmu daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanā rodas tādēļ, ka Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvaldei (JNĪP) ir dominējošs stāvoklis pilsētas apsaimniekošanas tirgū. Tāpat deputāts savā viedoklī uzsvēris, ka pārējie pilsētā strādājošie apsaimniekotāji līdz ar to atrodas nevienlīdzīgā situācijā, jo viņiem, atšķirībā no JNĪP, par piegādāto siltumenerģiju, kura veido 60 procentus no visiem komunālajiem maksājumiem, jānorēķinās tieši ar siltumenerģijas piegādātāju neatkarīgi no tā, kādā apjomā maksājumus veikuši iedzīvotāji. Ņemot vērā to, ka daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas jautājumi skar plašu iedzīvotāju loku, «Jelgavas Vēstnesis» lūdz skaidrojumu pilsētas domes priekšsēdētāja vietniekam Vilim Ļeččenokam.

Vilis Ļeččenoks, Jelgavas domes priekšsēdētāja vietnieks:

«Ēkonomiskā uzplaukuma periodā virkne uzņēmīgu cilvēku namu apsaimniekošanu uztvēra kā labu peļņas gūšanas veidu, tomēr faktiskā dzīves realitāte apliecināja, ka tas ir smags un grūts darbs, kuru nevarētu uzskatīt par biznesu tā klasiskajā izpratnē. Tas saistīts gan ar ēku slikto tehnisko stāvokli, gan ar iedzīvotāju ierobežoto maksātspēju. Jelgavas pilsētā lielāko daļu daudzdzīvokļu ēku apsaimnieko pašvaldības kapitālsabiedrība «Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde» (JNĪP), kas darbojas pēc Komerclikumā noteiktajiem principiem un uzskatāma par tādu pašu apsaimniekošanas sabiedrību kā citi uzņēmumi, kas strādā šajā jomā. Šāda situācija ir gan Rīgā, gan daudzās citās pašvaldībās.

Pēc dzīvokļu privatizācijas, īpašniekiem vienojoties, bija iespēja dibināt biedrības un pašiem uzņemties ēku apsaimniekošanu vai slēgt līgumu ar jebkuru pašu izraudzītu apsaimniekošanas sabiedrību, tomēr iedzīvotāji vairumā gadījumu izvēlējās uzticēties JNĪP. Praksē bijuši pat gadījumi, kad mājas, kuras atteikušas no JNĪP pakalpojumiem, pēc tam atgriezās, apzinoties, ka pašu spēkiem ar visu tikt galā nevarēs. Arī Kārķu ielas 4 jaunbūvi apsaimniekot uzņēmās SIA «AVT grupa», kas

bankrotēja, bet iedzīvotāji izteica vēlmi slēgt apsaimniekošanas līgumu ar JNĪP, nevis kādu citu uzņēmumu. Iedzīvotāji ir novērtējuši JNĪP sniegto pakalpojumu kvalitāti, kā arī to, ka šis ir vienīgais apsaimniekošanas uzņēmums pilsētā, kas piedāvā avārijas dienesta pakalpojumus 24 stundas diennaktī. Tie arī ir galvenie iemesli, kādēļ lielākā daļa daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku nesteidz atteikties no JNĪP sniegtajiem pakalpojumiem.

Par monopoli šajā gadījumā vispār nevar runāt, jo tradicionāli pieņemts, ka par monopoli uzskata kādas izņēmuma tiesības, kuras piešķirtas vienam uzņēmumam. Konkrētajā gadījumā par to nevar būt ne runas, jo dzīvokļu īpašniekiem pašiem ir tiesības izvēlēties to uzņēmumu, kurš apsaimniekos konkrēto daudzdzīvokļu ēku. Jau vēsturiski ir tā, ka JNĪP apsaimniekotajās mājās iedzīvotāji bez apsaimniekotāja starpniecības norēķinās par piegādāto siltumenerģiju. Šāda situācija izveidojās vēl deviņdesmitajos gados, kad akciju sabiedrība «Jelgavas siltumtīklu uzņēmums» (JSTU) par Pasaules Bankas aizņēmuma līdzekļiem modernizēja daudzdzīvokļu ēku siltummezglus. Ņemot vērā, ka šis iekārtas tika uzstādītas par uzņēmuma, nevis iedzīvotāju līdzekļiem, tās ir JSTU īpašumā. Līdz ar to starp apsaimniekotāju JNĪP un JSTU



«Lai mājām neuzkrātos papildu parādsaistības par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, aicinu visus dzīvokļu īpašniekus rūpīgi sekot līdzi tam, vai apsaimniekotājs no iedzīvotājiem saņemtos maksājumus izmanto tiem mērķiem, kuriem tie paredzēti,» uzsver pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks Vilis Ļeččenoks.

tika slēgts iekārtu apsaimniekošanas līgums, paredzot, ka iedzīvotāji par saņemtajiem JSTU pakalpojumiem norēķinās tieši ar siltumenerģijas ražotāju. «Fortum Jelgava», nomājot JSTU aktīvus, pārņēma šīs saistības un turpina apkalpot siltummezglus, kurus bez atlīdzības nevar nodot dzīvokļu īpašnieku pārziņā. Savukārt paši iedzīvotāji nav izrādījuši vēlmi iegādāties siltummezglu iekārtas. Ministru kabineta noteikumi Nr.876 «Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu» attiecas uz tiem ga-

«Pašvaldība nevar uzņemties saistības par savā īpašumā esošajiem dzīvokļiem, kuru īrnieki, slēdzot līgumu par īres tiesībām, ir apņēmušies veikt maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.»

niekošanā, noslēdzot atbilstošu līgumu, ja vien siltuma ražotājs piekrit šādiem nosacījumiem. Savukārt attiecībā uz pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem ar visiem pilsētā strādājošajiem apsaimniekošanas uzņēmumiem ir noslēgti pilnvarojuma līgumi, dodot tiesības slēgt apsaimniekošanas līgumu ar īrniekiem un nepieciešamības gadījumā vērsties tiesā, lai atgūtu komunālo pakalpojumu parādus. Šajos gadījumos tiesas izdevumus sedz pašvaldība. Šāda prakse tiek pielietota arī citās pilsētās. Pašvaldība nevar uzņemties saistības par savā īpašumā esošajiem dzīvokļiem, kuru īrnieki, slēdzot līgumu par īres tiesībām, ir apņēmušies veikt maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Nevaram pieļaut, ka no dzīvokļu maksātāju līdzekļiem tiek segti īrnieku parādi, jo šāda rīcība nebūtu taisnīga pret pārējiem iedzīvotājiem. Turklāt pašvaldībai būtu jānodarbojas ar sevreraksturīgu funkciju un jāveido īpašs juridiskais dienests, kurš nodarbotos ar parādu piedziņu. Lielākajai daļai apsaimniekotāju

jau ir šādi dienesti, kuri vairāk vai mazāk sekmīgi risina jautājumus saistībā ar komunālo pakalpojumu parādiem.

Arī komunālo pakalpojumu piegādes pārtraukšana nenotiek spontāni. Piemēram, ar dzīvojamajās mājas Māras ielā 1 apsaimniekotāju «Latvio namsaimnieks» sarunas par parādu nomaksu notika pusgada garumā, kas ir pietiekams laiks, lai vienotos par risinājumu šai problēmai. Jāuzsver arī tas, ka «Latvio namsaimnieks» ne visai godprātīgi izturējies pret komunālo pakalpojumu sniedzējiem, pārkāpjot likumu «Par dzīvojamu māju pārvaldīšanu», jo kopējais apsaimniekotāja parāds komunālo pakalpojumu sniedzējiem pārsniedz iedzīvotāju parādu, lai gan likums paredz, ka visi līdzekļi, kas saņemti no iedzīvotājiem par komunālajiem pakalpojumiem, ir jāpārskaita to sniedzējiem. Šajā gadījumā apsaimniekotājs no iedzīvotājiem saņemtos maksājumus izlietojis citām vajadzībām.

Lai mājām neuzkrātos papildu parādsaistības par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, aicinu visus dzīvokļu īpašniekus rūpīgi sekot līdzi tam, vai apsaimniekotājs no iedzīvotājiem saņemtos maksājumus izmanto tiem mērķiem, kuriem tie paredzēti.»

Sagatavoja Jānis Kovaļevskis, foto Ivars Veilīns

Pilsētnieks vērtē

Kāpēc, jūsuprāt, cilvēki ir tik naski kritizēt politikā, bet paši politikā nav gatavi iesaistīties?

Alfrēds, celtnieks:

– Manuprāt, cilvēkiem nav pārliecības, ka viņa – vienkārša cilvēka – viedokli kāds uzklausi. Būtiski arī, ka lielai daļai kritizētāju nav atbilstošas izglītības – lai iesaistītos politikā, nepietiek, ka absolvēta vidusskola. Politikā ir jābūt izglītotam un pieredzes bagātam cilvēkam.

Jānis, pensionārs:

– Viņi jau būtu gatavi iet un darīt, taču vecie politiķi, kas gadiem sēž augšgalā, jaunos nemaz nelaiž iekšā. Bet vienkāršais cilvēks, kurš varbūt gribētu iesaistīties politikā, iestāties par pārmaiņām, negrib cīnīties par vietu. Vēlēšanu sarakstos taču parādās jaunie, par viņiem cilvēki arī balso, taču lielākoties viņi netiek Saeimā, līdz ar to rokas nolaižas.

Jurijs, jelgavnieks:

– Varbūt tas tāpēc, ka cilvēki baidās no politikas aizkulisēm, baidās sabojāt savu reputāciju, jo šobrīd politiķiem tauta velta ne tos labākos vārdus. Mazsvāriņi nav arī tas, ka viss šajā jomā norit caur paziņanos – ne jau visiem ir «gali» lielajā politikā.

Zigrīda, inspektore:

– Domāju, ka cilvēki baidās no atbildības. Mēs taču zinām, ka vieglāk ir kritizēt, nekā reāli kaut ko darīt, lai mainītu situāciju un par to arī atbildētu. Iespējams, kritizētāji nav sastapuši īstos cilvēkus, kuri viņus uzaicinātu iesaistīties partijās, bet pašiem veidot jaunās partijas nav uzņēmības.

Dzintra, apdrošinātāja:

– Iedzīvotāji tomēr nav pārliecināti, ka viņi varētu strādāt un izdarīt labāk, jo apzinās, ka patiesībā jau tā politika nav tik vienkārša. No malas vienmēr viss šķiet citādāk un vieglāk, taču darot saproti, ka tā nav. Vēl, manuprāt, šobrīd ir sabojāts politiķu prestižs, tāpēc arī cilvēki nav gatavi iesaistīties politikā.



Skaitļi runā

Būvniecība Jelgavā 2010. gadā

Izsniegtas būvatļaujas

151

Tostarp individuālās mājas

60

Daudzdzīvokļu mājas

4

Rūpnīcas

7

Tirdzniecības objekti

4

Pakalpojumu objekti

22

Ekspluatācijā pieņemtas ēkas

156

90

2

3

4

11

Avots: Jelgavas pilsētas pašvaldības 2010. gada publiskais pārskats

«Jelgavas Vēstnesis»
Metiens – 28000 eks.
Iznāk ceturtdienās
Reģistrācijas apliecības
nr. 000703171



Izdevējs: JPA «Zemgales INFO»
Adrese: Pasta iela 47 – 214,
Jelgava, LV – 3001
Galvenā redaktore:
Kristīne Langenfelde
Redakcija: tālr. 63048801,
e-pasts: redakcija@info.jelgava.lv
www.jelgavasvestnesis.lv
«Zemgales INFO» birojs
tālr./fakss: 63048800,
e-pasts: birojs@info.jelgava.lv
Iespējamais: SIA «Rene plus»

© Pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz «Jelgavas Vēstnesi» obligāta.
Par sludinājumu un paziņojumu saturu atbild to iesniedzējs.

