

LOKĀLPLĀNOJUMS

**ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA
IELĀ 20, JELGAVĀ**

Pārskats par lokālplānojuma izstrādes gaitu

Jelgava

2019

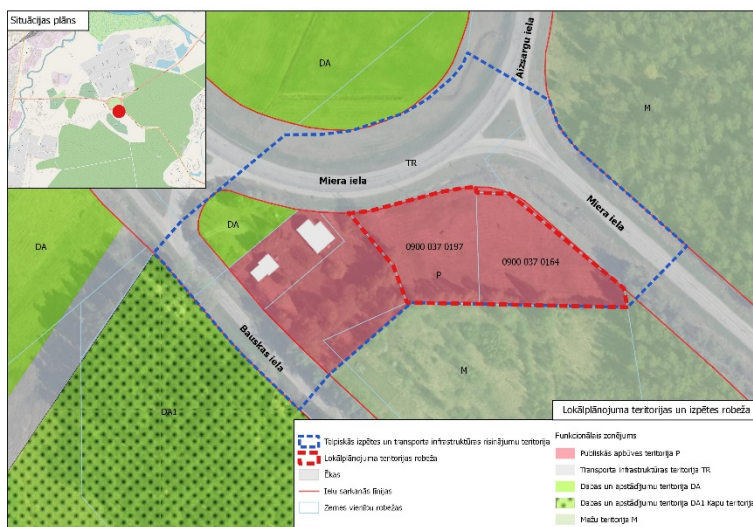
Saturs

1. Pārskats par lokālpilnovarotāja izstrādes procesu.....	3
2. Jelgavas domes lēmumu kopijas	6
3. Publikāciju interneta vietnē un vietējā laikrakstā kopijas	12
4. Institūciju nosacījumu apkopojums.....	16
5. Institūciju nosacījumu kopijas	22
6. Institūciju atzinumu kopijas	34
7. Publiskās apspriešanas sēžu protokoli	42
8. .	

1.Pārskats par lokālpārplānojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā izstrādes procesu

Lokālpārplānojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, turpmāk – Lokālpārplānojums, izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.6/8 „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu”, pamatojoties uz Tāļa Baranovska 2018.gada 20.marta iesniegumu.

Lokālpārplānojuma teritorija 6276 m² platībā ietver fiziskai personai piederošus zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20. Izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.



Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam ar grozījumiem Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P). Lokālpārplānojuma teritorija šobrīd tiek izmantota kā pļava. Teritorija piekļaujas Miera ielai un Miera ielas rotācijas aplim, kā arī blakus esošai Meža teritorijai un Publiskās apbūves teritorijai. Teritorijai nav izveidota piekļuve.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas

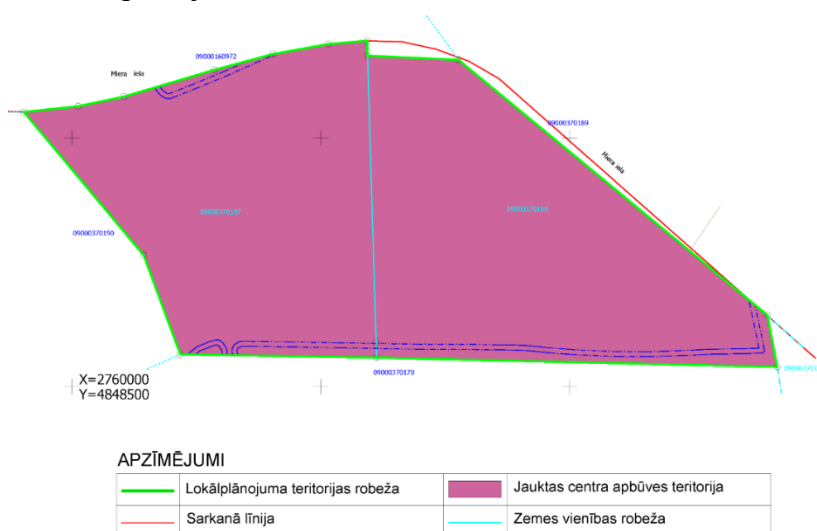
Paziņojumi par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti 10.05.2018. Jelgavas pilsētas pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.jelgava.lv. un 10.05.2018. vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”. Paziņojums publicēts 07.05.2018. TAPIS sistēmā.

Līgums par Lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ir noslēgts 2018.gada 15.maijā.

No darba uzdevumā norādītajām institūcijām ir saņemti nosacījumi, kas ietverti Lokālpārplānojuma redakcijā. No Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 1.augustā ir saņemta vēstule Nr.4-01/754 par lēmumu Lokālpārplānojumam nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Jelgavas pilsētas pašvaldībā ir saņemts zemesgabalu īpašnieka 2018.gada 4.decembra iesniegums, ar lūgumu izskatīt Lokālpārplānojuma redakciju. Lokālpārplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide”.

Lokālplānojuma ietvaros ir risināti šādi uzdevumi:



1. Pamatota Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņa.
2. Izstrādāti lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, detalizēti nosakot Jauktas centra apbūves (JC3) atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
3. Izstrādāti nosacījumi

objektiem, kas varētu radīt kaitīgu ietekmi uz apkārtējo vidi.

4. Izstrādāti perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
5. Izvērtēta esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstība teritorijas perspektīvajai attīstībai.
6. Attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

Lokālplānojuma redakcija tika nodota publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.decembra lēmumu Nr. 15/9 “Par lokālplānojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas, laika posmā no **2019.gada 7.janvāra līdz 2019.gada 3.februārim**.

Iespēja iepazīties ar Lokālplānojuma materiāliem tika nodrošināta pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolatvija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinetā.

Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu 2019.gada 3.janvārī tika ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, 2019.gada 3.janvāra laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, 2018.gada 27.decembrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un 2019.gada 8.janvārī nosūtīts Lokālplānojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai.

Publiskās apspriešanas procesa gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 14.janvārī Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti un Lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide” pārstāve.

Lokālplānojuma redakcijā veikti precizējumi funkcionālā zonējuma attēlojumā un apzīmējumos grafiskās daļas kartēs “Funkcionālais zonējums” un “Esoša situācija”, neizdalot Transporta infrastruktūras teritoriju TR (platība ~0,06 m²) zemes vienībā Miera ielā 20, ņemot vērā mēroga noteiktību.

Pārskats par institūciju atzinumiem:

	Institūcija	Nosacījumi	Atzinumi	Komentāri
1.	JPPI "Pilsētsaimniecība"	04.06.2018 Nr. PIL/5-6/18/85	23.01.2019 Nr. PIL/5-7/19/8	Nav iebildumu pret sagatavoto lokālplānojuma projektu.
2.	VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde	29.05.2018 Nr. 3.5.-08/917	15.01.2019 Nr. 3.5.-08/94	Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.
3.	AS "Gaso"	07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756	22.01.2019 Nr. 15.1-2/235	Saskaņots un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.
44.	VAS "Latvijas Valsts ceļi"	11.06.2018 4.3.3/6715	18.01.2019 Nr. 4.3.3/762	Nav iebildumu pret lokālplānojuma risinājumiem. Lokālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.
5.	AS "Sadales tīkls"	25.05.2018 Nr. 30AT30- 05/281	24.01.2019 Nr. 309700-22.03/48	Nav iebildumu pret izstrādāto lokālplānojuma projektu.
6.	SIA "Jelgavas ūdens"	25.06.2018 Nr. 1125/03-01	24.01.2019 Nr. 157/03-01	Nav pretenziju par lokālplānojuma projektu.
7.	Veselības inspekcija	30.07.2018 Nr.2.3.9- 10/19580/	24.01.2019 Nr.4.6.4.-12./1018/	Projekta risinājums "Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā" atbilst higiēnas prasībām. Rekomendācija: Precizēt vides pieejamības risinājumus teritoriju un būvprojektu izstrādes gaitā.

2. Jelgavas domes lēmumu kopijas



NORAKSTS

Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.04.2018.

Nr.6/8

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMESGABALIEM
MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ, LAI IZDARĪTU GROZĪJUMUS
JELGAVAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ, UN DARBA UZDEVUMA
APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo I.Škutāne)

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Eihvalds, I.Jakovels, S.Stoļarovs, G.Kurlovičs, A.Rublis, V.Ļevčenoks, M.Buškevics, R.Vectirāne, D.Olte, A.Garančs, I.Bandeniece, R.Šlegelmilhs, J.Strods, A.Rāviņš), **PRET- 1** (L.Zīverts), **ATTURAS – nav**,

2018.gada 20.martā ir saņemts Tāļa Baranovska iesniegums ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164), (turpmāk – zemesgabali), ar mērķi veikt izmaiņas Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”), turpmāk – Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums, mainot funkcionālo zonējumu no publiskās apbūves uz jauktu centra apbūvi un transporta infrastruktūras pārplānošana.

Zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, īpašnieks ir Tālis Baranovskis, kura īpašuma tiesības uz zemesgabalu Miera ielā 18, Jelgavā nostiprinātas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000385860 un Miera ielā 20, Jelgavā nostiprinātas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5275.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā atļautā izmantošana ir publiskā apbūve.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24. un 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4., 5.2.apakšnodaļu un 132.punktu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1.Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164), lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0197) un Miera ielā 20, Jelgavā (kadastra Nr.0900 037 0164) (1.pielikums).

3.Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāju Gunitu Osīti.

4.Slēgt līgumu ar zemesgabalu Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā īpašnieku par lokālpārvaldes izstrādes finansēšanu (līguma projekts 2.pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās pārvaldes
Pašvaldības izpilddirektors sekretāre
2018.gada 26.aprīlī



K.Simonova

DARBA UZDEVUMS
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI ZEMESGABALIEM
MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ

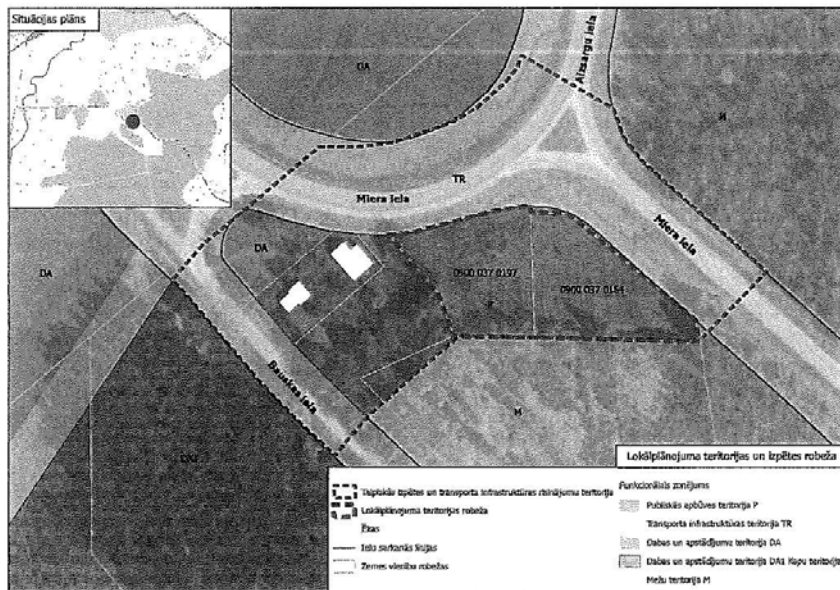
1.Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis:

Lokālplānojuma izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts.
Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.

2. Lokālplānojuma teritorija

2.1.Lokālplānojuma teritorija 6276 m² platībā ietver zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20.

2.2.Lokālplānojuma izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.



3.Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1.Pamatot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma maiņu.

3.2.Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizēti nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

3.3.Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalos.

3.4.Potencialajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti lokālplānojuma teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu.

- 3.5. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 3.6. Izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženiertīklu optimālo izvietojumu.
- 3.7. Attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā.

4. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. JPPI "Pilsētsaimniecība";
- 4.2. Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. AS "Gaso";
- 4.5. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 4.6. AS „Sadales tīkli”;
- 4.7. SIA „Jelgavas Ūdens”.

5. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 5.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju nodod publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 5.2. Publiskās apspriešanas termiņš - četras nedēļas.
- 5.3. Paziņojumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, publicē vietējā laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis", ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) un nosūta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemes īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 5.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 5.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv.

6. Lokālplānojuma noformēšana:

- 6.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 6.2. Lokālplānojuma redakcijas publiskajai apspriešanai nepieciešamā vizuālā informācija noformējama uz informatīvām planšetēm (izmērs ~A0), kur ietverts paziņojums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un būtiskākā grafiskā un teksta informācija.
- 6.3. Lokālplānojuma redakcijas materiālu izdruka jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros.
- 6.4. projekts iesniedzams elektroniskā formā (CD):
 - 6.4.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;
 - 6.4.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.pdf un *.dgn, *.dwg vai *.shp formātā.
- 6.5. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos jānorāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.6.Lokālplānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

Ozola 63005475



G.Osīte

APP



NORAKSTS

Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

20.12.2018.

Nr.15/9

LOKĀLPLĀNOJUMA ZEMESGABALIEM MIERA IELĀ 18 UN MIERA IELĀ 20, JELGAVĀ, REDAKCIJAS NODOŠANA PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

(ziņo I.Škutāne)

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Eihvalds, I.Jakovels, S.Stoļarovs, L.Zīverts, G.Kurlovičs, A.Rublis, V.Ļevčenko, M.Buškevics, R.Vectirāne, D.Olte, A.Garančs, I.Bandeniece, R.Šlegelmilhs, J.Strods, A.Rāviņš), **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav,

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.6/8 „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” tika uzsākta lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0197 un Miera ielā 20, Jelgavā ar kadastra apzīmējumu 0900 037 0164 izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, un zemesgabalu īpašnieka 2018.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu izskatīt lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakciju,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnojuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, redakciju (turpmāk – Lokālpilnojums) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam Gunitai Osītei:
 - 2.1. organizēt publisko apspriešanu no 2019.gada 7.janvāra līdz 2019.gada 3.februārim, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi;
 - 2.2. nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Lokālpilnojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, portālā www.geolativija.lv un izdrukas veidā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kabinētā.
3. Paziņojumu par Lokālpilnojuma publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv, laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt Lokālpilnojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumu sniegšanai.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREĪZS
Administratīvās pārvaldes
Kancelejas vadītāja
2018.gada 21.decembrī

(paraksts)

A.Rāviņš

S.Ozoliņa

3. Publikāciju interneta vietnē un vietējā laikrakstā kopijas

www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-zemesgabaliem- 50%


JAUNUMI PILSĒTA PAŠVALDĪBA INSTITŪCIJAS UZŅĒMĒJDARBĪBA PAKALPOJUMI KONTAKTI

SĀKUMS JAUNUMI ZINĀRĪVS

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā

10.05.2018.

Jelgavas pilsētas dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.6/B „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte, tālr.63005569.



Priekšlikumus un ieteikumus par lokālplānojumu var iesniegt rakstiski Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, 131.kab., vai elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv.

Ar lēmumu un lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju iespējams iepazīties Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

Lokālplānojuma teritorija 6276 m² platībā ietver zemesgabalus Jelgavā, Miera ielā 18 un Miera ielā 20. Lokālplānojuma izpētes teritorija (~2.7 ha platībā) noteikta starp Miera ielu, Bauskas ielu, Aizsargu ielu.

Ziņas
Ziņu arhīvs
jelgavasvestnesis.lv


Kalendārs

DEC 14 Annijas Putniņas koncerts "Zem zvaigžņotās debess"
VISI PASĀKUMI

Twitter

Tweets by @jelgava_lv

Jelgava
Jelgavas vecākās Glāsi korģuļa pasākta per 30 centimāriem.
Uzreiz varēc: 81.1/24/10/11



Facebook

Jelgavas pilsēta

Atputekļo grants seguma ielas

■ Anastasija Miteniece

Šonedēļ pilsētā sāk atputekļo grantu seguma ielas, kurās ikdienā ir augsta satiksmes intensitāte. Līdz jūnijam plānots atputekļot aptuveni 15 kilometrus grantu seguma ielu.

«Blīvāk apdzīvotās vietās un ielās, kur ir augsta satiksmes intensitāte, pirmas vasaras sezonas veicam ikgadējos atputekļošanas darbus», stāsta iestādes «Pilsēt-saimniecība» ielu ekspluatācijas inženieris Edgars Rubenis. Viņš norāda, ka sākotnēji ielu nogredzē, bet vēlāk nolaisa ar īpašu vielu maisījumu, kas mazina putešānu. Darbi tiek veikti ar kašitājiem, kas ziemas periodā tiek izmantoti ielu apretēšanas materiāla kasēšanai. Atputekļojošā viela iedzīstojams aptuveni 24 stundas pēc kašēšanas

– segums absorbē mitrumu, un jau nākamajā dienā ceļš nepūt,» stāsta E. Rubenis, papildinot, ka vietas iedarbība saglabājas aptuveni divus mēnešus. Ceļa posmos, kur ir augsta satiksmes intensitāte, nepieciešamības gadījumā vasaras periodā atputekļošana tiks veikta atkārtoti.

Atputekļošanas darbi sākas Atmodas ielas posmā no Meiju ceļa līdz Genību ielai, savukārt turpinās Vīrgriežu ielā, Vecā ceļa posmā no Lielupes pļavas līdz Kalnciema ceļam un no Pērnavas līdz Institūta ielai. Tāpat šonedēļ darbi plānoti Parka ielā no Garozas līdz Allsēņu ielai, kā arī Dīrzu ceļā no Vecā ceļa līdz Pērnavas ielai. Turpmāk atputekļošana paredzēta arī 2. un 3. līnijā, Bīrzes, Augstkalnes ielā, Mieztes ceļa posmā no Dobeles ielā līdz Bāra ceļam, Salnas ielā un Strautu ceļā, kā arī Emīļa Dārziņa ielā. Satiksmes ierobežojumi darbu laikā pilsētā nav paredzēti.



Turpina attīstīt Jelgavas tirgu

■ Kristīne Langenfelde

«Lai veiksmīgi turpinātu attīstīt jaunā Jelgavas tirgus un vienošanās termināļa projektu, kas paredz to izveidi līdzās dzelzceļa stacijai, svarīgi ir panākt, lai SIA «Jelgavas tirgus» uzlabo savus ekonomiskos rādītājus. Pēdējā gada laikā mums ir izdevies būtiski samazināt tirgus zaudējumus, kas no teikti ir labs signāls,» uzsver jaunais Jelgavas tirgus direktors Andris Vaišļa.

nā, taču vienlaikus uzsvēr V. Labanovska pieredzi tirgus darbībā, tāpēc viņam uzņēmumā piedāvāts cits amats. Pagaidām viņš savu piekrišanu nav deivis, jo slimo.

SIA «ERA2K TT» ir līdzīpašniece un kontrolpaketes turētāja SIA «Jelgavas tirgus», bet Jelgavas pašvaldība uzņēmumā pieder 49 procenti kapitāldaļu. SIA «ERA2K TT» par līdzīpašnieci pašvaldības uzņēmumā kļuva, uzvarot konkursā par iespēju attīstīt jauno tirgus teritoriju.

Jaunajam investoram optimizējot «Jelgavas tirgus» darbu, pagājušajā gadā izdevies samazināt uzņēmuma zaudējumus vairāk nekā uz pusi – 2016. gada uzņēmuma zaudējumi bija 67 531 eiro, bet 2017. gadā – 31 992 eiro.

Vienlaikus ar esošo tirgus sakārtošanu investors turpina darbu pie jaunā tirgus attīstības projekta. «Viens no iemesliem, kāpēc projekts iekavējies, bija izsīkājusi informācija par Rīgas Starptautiskās autoostas plānoto pārvešanu ārpus Rīgas centra. Šādas izmaiņas nākotnē būtiski varētu ietekmēt arī jaunu satiksmes termināļa darbu mūsu pilsētā – tika pieļauta, ka Jelgavas satiksmes terminālis varētu kļūt par starpposmu, ko pasažieri izmantotu, lai no

autobusa pārsētos vilcienā, ar kuru nokļūst līdz pašam Rīgas centram. Tieši tāpēc bija nepieciešams laiks, lai mūsu projektā saskaņotu gan ar Satiksmes ministriju, gan Autotransporta direktori. Tikai aprīlī saņēmām ministrijas apstiprinājumu, ka arī šādu izmaiņu gadījumā plānotais Jelgavas satiksmes terminālis pilnībā spētu nodrošināt pasažieru un sabiedriskā transporta plūsmu. Ja šāds scenārijs īstenotos, arī «Pasažieru vilcieni» ir izteicis gatavību būtiski palielināt vilcienu skaitu no Jelgavas uz Rīgu,» pēdējās projekta aktualitātes skaidro SIA «Jelgavas tirgus» valdes priekšsēdētājs V. Šalajevs.

Satiksmes termināļa un Jelgavas tirgus projektam, kas tiek attīstīts Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, šobrīd jau pilnībā ir pabeigta jaunais tirgus teritorijas projektēšana, bet vēl turpinās satiksmes termināļa, tirdzniecības un izklaides centra projektēšana. «Siltumapgādes uzņēmums «Fortum Jelgava» apstiprinājis, ka ir gatavs šogad uzskatīt arī siltumtīklu izbūvi jaunajam objektam,» papildina A. Vaišļa.

«Līdz vasaras beigām projekts būs gatavs, lai to iesniegtu saskaņošanai attiecīgajām institūcijām,» skaidro V. Šalajevs.

Isi

■ 8. maijā, pieminot Otrā pasaules kara upurus, Jelgavas pilsētas domes vadība nolika ziedus piecās pilsētas piemīnās vietās –



pie Lāčplēša pieminekļa Stacijas parkā, pie pieminekļa Rūpniecības un Tērvetes ielās krustojumā, pie pieminekļa Zanderu un Miera kapšētā, kā arī pie Faļisma terora upuru pieminekļa RAF dzīvokļa masīvā. 1945. gada 8. maijā beidzās aizņaimātais karš pasaules vēsturē. Tas nesā postu un iznīcināto miljonos cilvēku un pārvērtā grūtos neskaitāmos pilsētas un ciemus. 8. maijā tiek pieminēti visi Otrā pasaules kara upuri – Latvija tajā zaudēja gandrīz trešo daļu savu pilsoņu.

■ Pagājušajā nedēļā Jelgavas Svētās Trīsvienības baznīcas telpā palīmā ieslēgta strūklaka «Irisvīrenība», kā arī viena no strūklakām «Udeniskritumi» J. Čakstes bulvārī. Pārējās strūklakas sāka darboties šonedēļ, Jelgavas pašvaldības iestādes «Pilsēt-saimniecība» Apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietniece Zanna Burkovska informēja, ka, pirms tam veicot strūklaku montāžu skalošanu un sūkņu sagatavošanu darbam, šobrīd jau ieslēgta arī strūklaka «Jelgavas students» J. Čakstes bulvārī un Driķas ielas krustojumā, otra strūklaka «Udeniskritumi» J. Čakstes bulvārī, kā arī brīvdāņu, kas atrodas J. Čakstes bulvārī, lielās ielas un K. Barona ielas krustojumā.

■ Paplašināts Jelgavas Sociālo lietu pārvaldes Higijēnas centra pakalpojumu saņēmēju loks – tagad izmantot duša, mazgāt un žāvēt veļu par nelielu maksu var arī personas, kurām Jelgavas Sociālo lietu pārvalde piešķirusi maznodrošinātā statusu. Sociālo lietu pārvaldes vadītājs vietniece Jazna Laškova skaidro, ka līdz šim Higijēnas centra pakalpojumi bija pieejami tikai personām, kuras atzītas par trūcīgām, taču tagad centra pakalpojumus var saņemt arī maznodrošinātie. Tas attiecas gan uz Higijēnas centru, kas atrodas Pulveļveida C. Kalpa ielā 9 (ieja no pulveļveida), gan Higijēnas punktu, kas atrodas dienas centrā «Atbalsts» Stacijas ielā 13. Duša pakalpojums līdz 30 minūtiem Higijēnas centrā vienai personai maksā 1 eiro, veļas mazgāšana līdz pieciem kilogramiem – 1,50 eiro, veļas žāvēšana līdz pieciem kilogramiem – 0,60 eiro. Higijēnas punkta duša pakalpojums līdz 30 minūtiem pieejams par 0,70 eiro, veļas mazgāšana līdz pieciem kilogramiem – par 1 eiro. Veļas žāvēšana tur nav iespējama. Higijēnas centra un Higijēnas punkta darba laiks: pirmdienās no pulksten 8 līdz 12 un no 13 līdz 18, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no pulksten 8 līdz 12 un no 13 līdz 16, piektdienās no pulksten 8 līdz 12.

■ 20. maijā pulksten 13 notiks kārtējais klubina «Sendienas» biedru saiets kultūras namā «Rota». Šā informēt klubina veļas, šoreiz tīkšanās tēma ir «Rēiņa vasariņa».

«Jelgavas Vēstnesis» Meitens – 28000 eks. Izņāk ceturdiēnas. Reģistrācijas apliecināts Nr. 000730171.

Izdevējs: IPI «Zemgales INFO» Adrese: Katolu ielā 28, 3. stāvs, Jelgava, LV – 3001. Galvenā redaktore: Kristīne Langenfelde. Redakcija: tālr. 63048801, e-pasts: redakcija@info.jelgava.lv. Druku nodrošina: SIA «Poligrāfijas grupa» «Mikusala».

© Pilnpublicēšanas poāfirms atsauc uz «Jelgavas Vēstnesis» informāciju. Par sūdzījumiem un paziņojumiem saturu atbild to iesniedzējs.

Paziņojums par izsoles «Zemes gabala Krasta ielā 9, Jelgavā, nomas tiesību izsole» (vasaras kafējzināšanu izvietojamā) izsludināšanu

Jelgavas pilsētas pašvaldība izsludina zemes gabala Krasta ielā 9, Jelgavā, nomas tiesību izsole. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš – līdz 25.05.2018. plkst. 12.30. Ar izsoles nolikumu var iepazīties un piedāvājumu iesniegt pirmdienās no plkst. 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8 līdz 17 un piektdienās no plkst. 8 līdz 14.30. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131. kabinetā, kontakttālrunis 63005508. Ar izsoles nolikumu var iepazīties portālā www.jelgava.lv, sadaļā «Pašvaldība».

Paziņojums par izsoli

Jelgavas pilsētas pašvaldība 2018. gada 16. jūnijā plkst. 10 Lielajā ielā 11, 207. telpā, rīko nolikstamā iepirkuma ar kadastra numuru 0900 002 0898 Riapa ielā 38A, Jelgavā, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 002 0670, platība 178 m²) un uz tā esošās būves (kadastra apzīmējums 0900 002 089 8001, garāžu ēka ar diviem boksiem, platība 36,2 m²) atkārtu turisku izsoli ar augšupceļoju soli. Izsoles sākmaksa – 4400 eiro, izsoles solis – 200 eiro, nodrošinājums – 440 eiro, reģistrācijas maksa – 50 eiro, maksimālais nomakšas termiņš – pieci gadi. Pieteikties izsolībai līdz 2018. gada 12. jūnijā plkst. 16 Jelgavas pilsētas dome Lielajā ielā 11, Jelgavā, 302. kabinetā (tālrunis 63005559), pirmdienās no plkst. 13 līdz 19, piektdienās no plkst. 12, pārējās darba dienās no plkst. 8 līdz 12 un no 13 līdz 17. Pretendents reģistrācija tiek uzskatīta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā tirdzniecības «Latvijas Vēstnesis».

Iepazīties ar izsoles nolikumiem var Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā (Lielā ielā 11, Jelgava, tālrunis 63005522) vai portālā www.jelgava.lv.

Jelgavas dome paziņo

Jelgavas pilsētas dome 2018. gada 26. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.8/8 «Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzskaitu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu». Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja – Atbilstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunta Ošte, tālrunis 63005569. Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpilnvarojumu var iesniegt rakstiski Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131. kabinetā, vai elektroniski, sūtīt pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv. Ar lēmumu un lokālpilnvarojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnvarojuma izstrādes dokumentāciju iespējams iepazīties Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geotaijva.lv, sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

Jelgavas dome paziņo

Jelgavas pilsētas dome 2018. gada 26. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.6/6 «Par lokālpilnvarojuma izstrādes uzskaitu zemesgabaliem 5. līnijā 2, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu». Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja – Atbilstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunta Ošte, tālrunis 63005569. Priekšlikumus un ieteikumus par lokālpilnvarojumu var iesniegt rakstiski Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131. kabinetā, vai elektroniski, sūtīt pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv. Ar lēmumu un lokālpilnvarojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnvarojuma izstrādes dokumentāciju iespējams iepazīties Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geotaijva.lv, sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

JELGAVAS REĢIONĀLAIS TŪRISMA CENTRS PIEDĀVĀ Jelgavas Sv. Trīsvienības baznīcas tornī **Muzeju nakts pasākumu** 19.maijā 19.00 - 1.00 **«Jelgava – prezidentu šūpulis»** ● SPĒLE «Nātpazīsti prezidentu» ● EKSPOZĪCIJA «Zemgale – Latvijas prezidentu šūpulis» ● NAKTS PĀSTAIGĀ pa Jelgavā «Prezidentiem pa padoim» (plkst. 21.00)

Valsts ģimnāzijai – sava vēstures grāmata

No 1.lpp.▶

«Dzvojot pili, esam izlaidusi saļidojumu – gaidīsim skolas simtgadi, bet šoreiz vēlamiens atekārtības vēsturē,» atklājot grāmata, sacīja Jelgavas Valsts ģimnāzijas direktore Inese Bandeniece. Viņa norādīja, ka skolas ēka ir piedzīvojusi kara šausmas, plūdu postu, nosaukumu maiņu un šobrīd sagādājusi lielas pārmaiņas. «Skola tiek atjaunota, respektējot vēsturiskās vērtības. Lai arī cik ļoti mums klātos pili, mēs ļoti gaidām 2019. gadu, kad atkal būsim savās mājās. Jelgavas Valsts ģimnāzija savu gaisotni un tradīcijas ir saglabājusi cauri gada desmitiem, un mūsu uzdevums šodien ir veidot nākamo vēsturi,» tā I. Bandeniece, papildinot, ka grāmata būs skolas prezentācijas materiāls un drīzumā to elektroniskā formātā plānots ieviest arī skolas mājaslapā. Līdzās izlaidumu fotogrāfijām un atmiņu stāstiem grāmātā var izziņāt skolas pastāvēšanas desmitgažu zīmīgākos notikumus.

«Daudz kas palika neizdarīts, jo nepārtraukti kaut kas mainās – kad grāmata jau bija nodota drukai, parādījās arīvien jauni materiāli. Pamats grāmatai ir ielikts – tagad to

var papildināt,» atklāj L. Ozoliņa. Viņa stāsta, ka kopā ar Dz.Meijeri grāmatas materiālu apkopšanai veļijusi 30 gadus, bet šis idejas aizsācēja ir Valsts ģimnāzijas 1926. gada absolventes Vēra Putna un Zema Skusta – viņu darbu vēlāk turpināja Vera Kriekle «1960. gadā šajā skolā sāku mācīties 1. klasē, bet kopš 1985. gada Valsts ģimnāzija ir mana darbvietā. Man ar šo skolu saistās daudz skaistu atmiņu, un dažkārt pietrūkst to skolotāju, ar kuriem kopā strādājām agrāk,» saka Jelgavas Valsts ģimnāzijas muzeja speciāliste. Tāpat viņa stāsta, ka atmiņas un materiālos dalījās daudz absolventu un citu jalgavnieku, lielu atbalstu sniedza Gederata Eliasa Jelgavas Vēstures un mākslas muzejs, kurā arī strādā skolas absolventi. «Strādājot pie šīs grāmatas, man bija daudz jaunu atklāsmju, piemēram, uzzināju jaunus programmas, ar kurām strādā, veidojot grāmata, uzzināju, ka katrs bilde ir īpaši jāaprādā.

«Vēlas pateikties dizaineri Liegai Krūklītei, kura veidoja grāmatas lappušu noformējumu,» tā L. Ozoliņa. «Ir šis maģiskie vārdi: mēs nākam no vienas skolas! Piedzīvojū kolosālus

brīžus, kad cilvēki atvērās un dalījās savās atmiņās.»

«Mūsu Valsts ģimnāzija ir Latvijas izglītības lepnums – tā ir izglītības iestāde, kurā vēlas mācīties daudz jaunieši. Skolu raksturo augsta darba kultūra un paškritika. Vēlu jums vienmēr atcerēties, ka nākat no Jelgavas Valsts ģimnāzijas, un lepoies ar to,» uzrunājot skolas esošos un bijušos pedagogus, skolēnus un absolventus, sacīja Jelgavas Izglītības pārvaldes vadītāja Gunta Auza. Bet bijusi Jelgavas Valsts ģimnāzijas direktore Ināra Dačinskā uzsvēra, ka skola jau sen bija pelnījusi savu grāmata. «Valsts ģimnāzija iegūs jaunas telpas, bet tā stāv uz tās pašas zemes un būs tā pati mūsu skola – ar savu vēsturi,» tā I. Dačinskā.

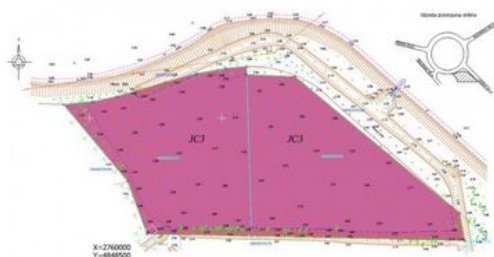
Grāmata atklāšanas svētkos tā tika pasniegta Jelgavas Valsts ģimnāzijas ilggadējiem pedagogiem, skolas sadarbības partneriem, Jelgavas pilsētas domei, Gederata Eliasa Jelgavas Vēstures un mākslas muzejam, Zemgales reģiona Kompetenču attīstības centram, Jelgavas pilsētas bibliotēkai, citu pilsētas izglītības iestāžu bibliotēkām un citiem, lai Jelgavas Valsts ģimnāzijas vēsturi būtu iespējams izziņāt ikvienam.



Publiskā apspriešana lokālpilnoņuma zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20

03.01.2019.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.decembra lēmumu Nr.15/9 tiek nodoti publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpilnoņuma zemesgabali Miera ielā 18 un Miera ielā 20.



Lokālpilnoņuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Vide", adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, tālr.: 29269076.

Lokālpilnoņuma publiskās apspriešanas termiņš: no 07.01.2019. līdz 03.02.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 14.janvārī pulksten 18 Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielajā ielā 11, konferenču zālē.

Ar lokālpilnoņuma materiāliem no 07.01.2019. līdz 03.02.2019. var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no pulksten 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no pulksten 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 03.02.2019. (pasta zīmogs) var nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā- Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolativija.lv.

Informācija sagatavota
Jelgavas pilsētas pašvaldības
Sabiedrisko attiecību pārvaldē

Ziņas

- Izglītība
- Pašvaldība
- Pilsēta
- Sabiedrība
- Sociālais atbalsts
- Sports
- Uzņēmējdarbība

Ziņu arhīvs

jelgavasvestnesis.lv

Twitter

Tweets by @JelgavaLV

Jelgava Pilsētasvaldība @JelgavaPils...
Informācija, ka no 2. līdz 15. janvārim tiks atzīmēta atzīmēšana šīs pasākuma laikā - "Geotelpiskās informācijas sistēmas izstrāde un ieviešana".

Facebook

Jelgavas pilsēta

4. Institūciju nosacījumu apkopojums

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentāri
1.	JPPI “Pilsētsaimniecība” 04.06.2018 PIL/5-6/18/85	<p>1. Ielas un ceļi.</p> <p>1.1. Būvprojektā uzrādīt komunikāciju bedres trases aizbēršanas šķērsgriezumu, norādot būvbedres trases aizpildījumu, biežumu un materiālu, kā arī uzrādīt ielas seguma atjaunošanas plānu ar augstuma atzīmēm, piesaistēm un attālumiem. Esošā seguma atjaunošanai ņemt vērā ielas platumu, būvdarbu zonu, būvtehnikas un būvmateriālu pievešanu.</p> <p>1.2. Segumu konstrukciju atjaunošanu paredzēt saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”:</p> <p>1.2.1. Asfalta seguma ielās – Miera iela (A1 brauktuves konstrukcijas tips):</p> <p>1.2.1.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >3500, h=4cm;</p> <p>1.2.1.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=8cm;</p> <p>1.2.1.3. Asfaltbetons AC32 bin AADTj, smagie<500, h=10cm;</p> <p>1.2.1.4. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārta, h=30cm, N-II klase;</p> <p>1.2.1.5. Salturīgā kārta h=46cm, kf>1m/24h;</p> <p>1.2.1.6. Uzbēruma vai esoša grunts.</p> <p>1.2.2. Asfalta seguma ielās – Bauskas iela (C1 brauktuves konstrukcijas tips):</p> <p>1.2.2.1. Asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā >1500, h=4cm;</p> <p>1.2.2.2. Asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=6cm;</p> <p>1.2.2.3. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošā kārta, h=30cm, N-II klase;</p> <p>1.2.2.4. Salturīgā kārta h=46cm, kf>1m/24h;</p> <p>1.2.2.5. Uzbēruma vai esoša grunts.</p> <p>1.3. Pielietotajiem materiāliem un to izbūves tehnoloģijai jāatbilst “Ceļu specifikācijas 2017”.</p> <p>1.4. Paredzēt īpašuma teritorijas apgaismojuma tīku izbūvi, ņemot vērā apgaismojuma normatīvus LVS NE 13201 “Ceļu apgaisme”.</p> <p>1.5. Ja inženierkomunikāciju izbūve ir paredzēta gar koku aizsardzības zonu, saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2m augstiem un 25mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netiktu traumēta miza.</p> <p>2. Satiksmes organizācija</p> <p>2.1. Izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumam un veikt Ceļu drošības auditu atbilstoši LR MK Nr. 972 “Ceļu drošības audita noteikumi”</p> <p>2.2. Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā un satiksmes organizācijas (turpmāk SO) plānu iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā. Sēdes notiek katra mēneša otrajā trešdienā. Iesniegums jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz katra mēneša pirmajai ceturtdienai;</p> <p>2.3. Izstrādāt būvprojektā:</p>	<p>Nosacījumi ievērtēti lokālplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.</p> <p>Nosacījumi</p>

		<p>2.3.1. SO plānu, tajā jāuzrāda satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus (turpmāk CSOTL) izvietojums visā plānotajā teritorijā un to atkārtoti iesniegt izskatīšanai Jelgavas pilsētas domes Satiksmes drošības komisijā;</p> <p>2.3.2. Būvprojektam veikt Ceļu drošības auditu;</p> <p>2.3.3. Darbu veikšanas projektu un tajā iekļaut objekta būvniecības tehnikas un smagā transporta kustības, materiālu transportēšanas maršrutus pilsētas teritorijā, paredzēt pasākumus ielu segumu uzturēšanai būvniecības procesa laikā.</p> <p>2.4. Būvniecības procesa laikā pirms rakšanas darbu atļaujas saņemšanas JPPI "Pilsētsaimniecība" izstrādāt un saskaņot darba vietas aprīkojuma shēmu un saņemt lēmumu par satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu būvniecības procesa laikā.</p> <p>2.5. Paredzēt drošu satiksmes dalībnieku pārvietošanos gar būvdarbu zonu būvdarbu laikā.</p> <p>3. Hidrotehniskās būves (lietus ūdens kanalizācija)</p> <p>3.1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4gadiem, no +3,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem un no +4,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>3.2. Gar apbūves objektu atrodas grāvji, kuri jā saglabā un jā uztur kārtībā. Paredzēt īpašuma robežās esošo grāvju attīrīšanu no krūmiem un sanesumiem grāvja gultnē. Grāvju garenkritumu saglabāt virzienā uz Miera ielas pusi uz maģistrālo novadgrāvi 385321:75.</p> <p>3.3. Bojāta grāvja profila un šķērsriezuma vietās grāvja gultnei jābūt līdzenai, bez iesēdumiem un jā nodrošina ūdens novadīšana, grāvja nogāzēm ir jābūt noplanētām un apsētām ar zāli, tās nedrīkst būt stāvākas par 1:1,5, bet stāvākas nogāzes jāparedz nostiprināt, kā arī paredzēt caurteku galu nostiprināšanu pret virsūdeņu izskalojumiem.</p> <p>3.4. Minētās teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu risināt projektēšanas gaitā, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu. Risinājumam jābūt tādam, lai neappludinātu blakus esošos zemes gabalus.</p> <p>3.5. Risinot no objekta noplūstošo lietusūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu, paredzēt lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas ietaises, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas virsūdeņus novadīt uz susinātājgrāvi 385321:74. Izlaides tekņu atzīmes grāvī risināt projektēšanas gaitā..</p> <p>3.6. Attīrīšanas iekārtas paredzēt ar CE marķējumu/sertifikātu bez apvadlīnijas ("by-pass"), lai nepieļautu piesārņojuma ieplūdi pilsētas vaļējā lietus kanalizācijas sistēmā. Atbilstoši Latvijas un Eiropas Savienības standartam LVS EN858, var paredzēt II klases iekārtas vai ar augstāku attīrīšanas pakāpi.</p> <p>3.7. Šķērsojot grāvi no Bauskas ielas puses ar iebrauktuvi, paredzēt izbūvēt caurteku. Caurtekas tekņu atzīmes un iekšējo diametru (ne mazāks par DN300) un garumu aprēķināt projektēšanas gaitā, ņemot vērā Bauskas ielas esošā grāvja gultnes atzīmes.</p>	<p>ievērtēti lokālpilno- juma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.</p>
--	--	--	---

		<p>Būvprojektā uzrādīt projektētās caurtekas šķērsprofilu, garenprofilu un griezumus. Grāvju malas pie iebrauktuves caurteku galiem un iebrauktuves caurteku galus nostiprināt, nodrošinot pret virsūdeņu izskalojumiem.</p> <p>3.8. Grāvju šķērsojuma vietās, komunikāciju projektēt vismaz 50cm zem esošās grāvja gultnes atzīmes, esošās grāvja gultnes atzīmi izvērtēt pēc tuvāk esošo caurteku tekņu atzīmēm.</p> <p>3.9. Vietās, kur paredzēts šķērsot segto lietus kanalizācijas sistēmu (arī caurtekas), projektā ir jāparedz cauruļvadu aizsardzības pasākumi. Ja būvdarbu laikā, lietus kanalizācijas cauruļvads tiek daļēji vai pilnīgi atsegts un tiek konstatēts bojājums, paredzēt darbu apjomus konstatēto bojājumu novēršanai. Pie cauruļvadu atrakšanas un pirms aizbēršanas ir jāpieaicina JPPI “Pilsētsaimniecība” atbildīgais pārstāvis.</p> <p>3.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt caurteku skalošanu vietās, kur izveidojies grunts vai smilts saskalojums no bojāta grāvja profila vai būvdarbu tehnoloģijas.</p> <p>3.11. Gruntsūdeņu pazemināšanas tehnoloģija un atsūkņētā ūdens izlaides vieta jāsaskaņo ar JPPI “Pilsētsaimniecība”.</p> <p>3.12. Nepieciešams izstrādāt LKT projekta sadaļu, paredzot lietus ūdens aprēķinus atbilstoši LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”.</p> <p>4. Vispārīgie noteikumi</p> <p>4.1. Būvprojekta risinājumam jāatbilst LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”, LR MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LR MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””, Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 “teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana”, Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”, LVS NE 13201 “Ceļu apgaisme”, LR MK Nr. 972 “Ceļu drošības audīta noteikumi” un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.</p> <p>4.2. Izstrādāto būvprojektu minimālās sastāvā un būvprojektu saskaņot ar JPPI “Pilsētsaimniecība”, kā arī būvprojekta izmaiņas, ja tādas nepieciešams veikt. Saskaņoto būvprojekta ģenerālpplāna lapas izdruku un visu būvprojektu elektroniski uz CD datu nesēja iesniegt JPPI “Pilsētsaimniecība”.</p> <p>4.3. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt izpilduzmērījumus elektroniski “dwg” vai “dgn” failu formātā, kur jāuzrāda šķērsojumu vietās izbūvēto komunikāciju atzīmes, grāvju gultnes caurteku tekņu atzīmes un atjaunoto segumu zonas uzņēmējums.</p> <p>4.4. Saņemt rakstisku atzinumu par tehnisko noteikumu izpildi.</p> <p>4.5. Tehniskie noteikumi ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.</p>	<p>Nosacījumi ievērtēti lokālplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.</p>

2..	Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde 29.05.2018 Nr. 3.5.-08/917	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” Pārvalde lokālpilnoījuma izstrādāšanai augstākminētajai teritorijai izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnoījums izstrādājams, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un augstākminēto noteikumu prasības; 2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt risinājumus ēku un būvju ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošināšanai videi drošā veidā. <p>Ņemot vērā, ka lokālpilnoījumu plānots izstrādāt, lai mainītu teritorijas funkcionālo zonējumu, Pārvaldes ieskatā, ja lokālpilnoījuma teritorijā nav plānots attīstīt likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.un 2. pielikumos noteiktās darbības teritorijām Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</p>	Nosacījumi ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos
3.	AS “GASO” 07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756	<p>Izstrādājot lokālpilnoījumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto lokālpilnoījumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) lokālpilnoījuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālpilnoījuma saskaņošanas pašvaldībā. 	Nosacījumi ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos
4.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” 11.06.2018 4.3.3/6715	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnoījuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. 3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļūvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas 	Nosacījumi daļēji ievēroti lokālpilnoījuma risinājumos. Nav iespējams veidot piekļūvi no Bauskas ielas, jo lokālpilnoījuma teritorija nerobežojas ar Bauskas

		<p>ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti trokšņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi trokšņa ierobežošanai vai samazināšanai. 5. Autostāvvietas objektu vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. 6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. 7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā Savienības ielā 2, Jelgavā LV 3001 pirmdienās no 9.00- 12.00 un ceturtdienās no 13.00 līdz 16. 00; tālr. 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālpārplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā. <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p>	ielu.
5.	A/S "Sadales tīkls" 25.05.2018 Nr. 30AT30-05/281	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20 KV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi”. 3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. 4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā. 5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām). 6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” -3. un 8.-11. punkts. 7.. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 8.. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 9. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191., 23.un 24. pants. 10.. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 11.. Plānojuma grafiskās daļas mērogi: Lokālpārplānojumam izmanto 	Nosacījumi ievēroti lokālpārplānojuma risinājumos. Nosacījumi ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā.

		<p>Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92-TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1:10000).</p> <p>12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā 106.kab., Elektrības ielā 10, Jelgava. Darba laiks: otrdiena 09:00- 12:00, ceturtdiena 9:00-12:00, Arne Lūsis tel 2985294 vai sūtot pa e-pastu uz st@sadalestikls.lv</p> <p>Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
6.	<p>SIA “Jelgavas Ūdens” 25.06.2018 Nr. 1125/03-01</p>	<p>SIA “Jelgavas Ūdens” neiebilst lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.</p> <p>Zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā iespējami pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>Ūdensvads – Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvads:</p> <p>Kanalizācija- Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vads.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti lokālplānojuma risinājumos</p>

5. Institūciju nosacījumu kopijas



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

01.08.2018

Nr. 4-01/754

Jelgavas pilsētas dome
dome@dome.jelgava.lv

Valsts vides dienesta
Jelgavas reģionālā vides pārvalde
ielgava@ielgava.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 20.jūnija vēstuli Nr. 2-12/654 "Par plānošanas dokumenta izstrādi teritorijai Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā", iesniegumu „Par plānošanas dokumentu „Lokālpilnojumam zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā” Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā” un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumentu izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 1.augusta lēmums Nr.4-02/49 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 5 lpp.

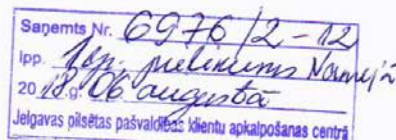
Direktors

(paraksts*)

A. Lukšēvics

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D. Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv





Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde

“PILSĒTSAIMNIECĪBA”

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001

Tālrunis: 63084470, fakss: 63023869, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

07.06.2018. Nr. PIL/5-6/18/ 85

Uz: 16.05.2018. Nr. _____

Handwritten signature and date: 06.06.2018.

Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Objekts: *Tehniskie nosacījumi zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgava.*

1. Ielas un ceļi

- 1.1. Būvprojektā uzrādīt komunikāciju būvbedres trases aizbēršanas šķērsgriezumu, norādot būvbedres trases aizpildījumu, biežumu un materiālu, kā arī uzrādīt ielu seguma atjaunošanas plānu ar augstuma atzīmēm, piesaistēm un attālumiem. Esošā seguma atjaunošanai, ņemt vērā ielas platumu, būvdarbu zonu, būvtehnikas un būvmateriālu pievešanu.
- 1.2. Segumu konstrukciju atjaunošanu paredzēt saskaņā ar Jelgavas pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana":
 - 1.2.1. asfalta seguma ielās – Miera iela (A1 brauktuves konstrukcijas tips):
 - 1.2.1.1. asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā>3500, h=4 cm;
 - 1.2.1.2. asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie>500, h=8 cm;
 - 1.2.1.3. asfaltbetons AC32 bin AADTj, smagie>500, h=10 cm;
 - 1.2.1.4. nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30 cm, N-II klase;
 - 1.2.1.5. salturīgā kārtā h=46 cm, kf>1 m/24 h;
 - 1.2.1.6. uzbēruma vai esoša grunts;
 - 1.2.2. asfalta seguma ielās – Bauskas iela (C1 brauktuves konstrukcijas tips):
 - 1.2.2.1. asfaltbetons AC11 surf AADTj, pievestā>1500, h=4 cm;
 - 1.2.2.2. asfaltbetons AC22 base/bin AADTj, smagie<500, h=6 cm;
 - 1.2.2.3. nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30 cm; N-II klase;
 - 1.2.2.4. salturīgā kārtā h=46 cm, kf>1 m/24h;
 - 1.2.2.5. uzbēruma vai esoša grunts.
- 1.3. Pielietotajiem materiāliem un to izbūves tehnoloģijai jāatbilst "Ceļu specifikācijas 2017".
- 1.4. Paredzēt īpašuma teritorijas apgaismojumu tīklu izbūvi, ņemot vērā apgaismojuma normatīvus LVS EN 13201 "Ceļu apgaisme".
- 1.5. Ja inženierkomunikāciju izbūve ir paredzēta gar koku aizsardzības zonu, saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vismaz 2 m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netiktu traumēta miza.

2. Satiksmes organizācija

- 2.1. Izstrādāt lokālplānojumu atbilstoši darba uzdevumam un veikt Ceļu drošības auditu atbilstoši LR MK Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi".

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 2018. g. 05. jūnijā

Saņemts Nr.	4988/a-26
lpp.	2/2
2018. g.	05. jūnijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	

- 3.9. Vietās, kur paredzēts šķērsot segto lietus kanalizācijas sistēmu (arī caurtekas), projektā ir jāparedz cauruļvadu aizsardzības pasākumi. Ja būvdarbu laikā lietus kanalizācijas cauruļvads tiek daļēji vai pilnīgi atsegts, un tiek konstatēts bojājums, paredzēt darbu apjomus konstatēto bojājumu novēršanai. Pie cauruļvadu atrakšanas un pirms aizbēršanas ir jāpieaicina JPPI "Pilsētsaimniecība" atbildīgais pārstāvis.
- 3.10. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt caurteku skalošanu, vietās, kur izveidojies grunts vai smilts saskalojums no bojāta grāvja profila vai būvdarbu tehnoloģijas.
- 3.11. Gruntsūdens pazemināšanas tehnoloģija un atsūknētā ūdens izlaides vieta lietus kanalizācijas sistēmā jāaskaņo ar JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 3.12. Nepieciešams izstrādāt LKT projekta sadaļu, paredzot lietus ūdens aprēķinus atbilstoši LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

4. Vispārīgie noteikumi

- 4.1. Būvprojekta risinājumam jāatbilst LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LR MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", LR MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana", Jelgavas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, uzturēšanas un aizsardzības prasībām, Ceļu specifikācijas 2017, LR MK Nr. 421 "Noteikumi par darba vietu aprikošanu uz ceļiem", LVS EN 13201 "Ceļu apgaisme", LR MK Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi" un citi LR spēkā esošie projektēšanas normatīvie dokumenti.
- 4.2. Izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā un būvprojektu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība", kā arī būvprojekta izmaiņas, ja tādas nepieciešams veikt. Saskaņoto būvprojekta ģenerālpilna lapas izdruku un visu būvprojektu elektroniski uz CD datu nesēja iesniegt JPPI "Pilsētsaimniecība".
- 4.3. Pēc būvdarbu izpildes iesniegt izpildmērījumus elektroniski "dwg" vai "dgn" failu formātā, kur jāuzrāda šķērsojumu vietās izbūvēto komunikāciju atzīmes, grāvju gultnes, caurteku tekņu atzīmes un atjaunoto segumu zonas uzmērījums.
- 4.4. Saņemt rakstisku atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai.
- 4.5. Tehniskie noteikumi ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa un tie derīgi divus gadus no izsniegšanas datuma.

Vadītājs



M.Mielavs

Bernāne 63084478
inga.bermane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

D. Stāne
Denbon
11.06.2018.

Rīgā
07.06.2018. Nr. 15.1-2/1756
Uz 16.05.2018. Nr. 2-26.3/18/513.5

**Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijai**
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
zemes gabaliem Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197),
Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164),
Jelgavā**

Atbildot uz Jūsu 16.05.2018. iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.5 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera iela 18 un Miera iela 20, Jelgavā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 08. jūnijā

Saņemts Nr. 5140/2-26.3
Ipp. 18.08.18 jūnijā
20 18. g. 08. jūnijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības centru apkalpošanas centrs



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 11.06.2018

Nr. 4.3.3 / 6715

NOSACĪJUMI
lokālplānojuma projekta izstrādei.

*A. Hincis
Darbam
11.06.2018.*

W

Nosacījumi izdoti: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, vienotais reģistrācijas Nr. 90000042516, adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv.

Objekta adrese: Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197) un Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164), Jelgava.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot pieguļošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļuvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.
4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 “Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti troksņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi troksņa ierobežošanai vai samazināšanai.
5. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
7. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2018. gada 16. maija iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.3 (saņemts 2018. gada 23. maijā, ienākošais Nr. 1-6581).
2. Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 6/8 „Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību” Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrāde zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā”.

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas

pārvaldē 20 18. g. 11. jūnijā

Saņemts Nr. <u>5212/2-26.3</u>
Ipp <u>1</u>
20 <u>18.</u> g. <u>11. jūnijā</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības vienību apkalpošanas centrs

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālrs.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 11.06.2018

Nr. 4.3.3 / 6715

NOSACĪJUMI
lokālplānojuma projekta izstrādei.

*A. Kūni
Darbam
11.06.2018.*

Nosacījumi izdoti: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, vienotais reģistrācijas Nr. 90000042516, adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv.

Objekta adrese: Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197) un Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 037 0164), Jelgava.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Aicinām piekļūvi īpašumiem nodrošināt pie Bauskas ielas, neparedzot jaunu pievienojumu rotācijas aplim vai valsts reģionālā autoceļa P94 turpinājumam Jelgavas pilsētas teritorijā.
4. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti zemesgabalu tuvumā, aicinām neparedzēt teritorijai funkcionālā zonējuma maiņu uz tādu, kurai atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.16 “Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ir noteikti troksņa robežlielumi un teritorijas apbūves gadījumā būs nepieciešami pasākumi troksņa ierobežošanai vai samazināšanai.
5. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
7. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2018. gada 16. maija iesniegumu Nr. 2-26.3/18/513.3 (saņemts 2018. gada 23. maijā, ienākošais Nr. 1-6581).
2. Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 6/8 „Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību” Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā”.

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 11. jūnijā

Saņemts Nr. 5212 / 1-26-3
lpp. 1
20 18. g. 11. jūnijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS"

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Sabiedrības vienotais reģistrācijas Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, Fakss 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

2018.gada 25. jūnijs

Nr. 1126 / 03-01

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

SIA "JELGAVAS ŪDENS" neiebilst lokālplānojuma izstrāde zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem:

Ūdensvads – Zemeņu ielas Ø100 mm ūdensvads;

Kanalizācija – Lietuvas šosejas Ø400 mm sadzīves kanalizācijas vads.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I. Buša
Tāl. 63007073
TD inženieris J. Šeškins
Tāl. 63007106

Ņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 18. g. 25. jūnijs

Saņemts Nr.	<u>5646/2-263</u>
lpp.	<u>44</u>
20 <u>18.</u> g.	<u>25. jūnijs</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrs	

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20. 18. g. 31. jūlijā

J. Ostel
30.07.2018



Saņemts Nr. 6707/2-26.3
lpp. 1cp.
2018.g. 30. jūlijā
Jelgavas pilsētas pašvaldības Mērņu apkalpošanas centrs

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM (Jelgava)

30.07.2018.

Nr. 2.3.9-10/19580/

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
dome@dome.jelgava.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: Jelgava, Miera iela 18 (kadastra apzīmējums 0900 037 0197), Miera iela 20 (kadastra apzīmējums 0900 0037 0164).
3. Objekta īpašnieks: Lokālplānojuma ierosinātājs – Tālis Baranovskis
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas iesniegums reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 10.07.2018. Nr. 19580. 2. I pielikums Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumam Nr.6/8, darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Miera ielā 18, Jelgavā.
5. Apsekojums veikts: Netika veikts
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Lokālplānojuma projekta izstrāde paredzēta zemes gabaliem ar kopējo platību 2,7 ha. Zemes gabali atrodas teritorijā starp Miera ielu, Bauskas ielu un Aizsargu ielu. Lokālplānojuma mērķis ir mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu; 2. Inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības; 3. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu.

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

4. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
5. Pasākumus kvalitatīvas pilsētvides nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
6. Autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu;
7. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības
un kontroles departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Ludmila Jermakova
63020038, ludmila.jermakova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

6. Institūciju atzinumu kopijas



Latvijas Republika
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
"PILSĒTSAIMNIECĪBA"

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001
Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv
Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

23.01.2019. Nr. PIL/5-7/19/8
Uz: 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33

*APP
A. Bernāne
23.01.2019.*

Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001

*A. Stinci
Darbam
24.01.2019.*

**Par atzinuma sniegšanu lokālpilnošuma zemes gabaliem
Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai**

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – JPPI "Pilsētsaimniecība") ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto lokālpilnošuma redakciju zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

JPPI "Pilsētsaimniecība" nav iebildumu pret sagatavoto lokālpilnošuma redakciju iepriekš minētajiem zemes gabaliem.

Vadītājs

M.Mielavs

Bernāne 63084478
Inga.Bernane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 24. janvārī

Saņemts Nr.	<u>846/2-26.3</u>
Ipp.	<u>16p</u>
20 <u>19.</u> g.	<u>23. janvārī</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.3.5.-08/94
Uz 08.012019. Nr. 2-26.3/33.1

**Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijas
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei**
dome@dome.jelgava.lv

**Par atzinumu
lokālplānojumam teritorijām
Miera ielā 18 un 20, Jelgavā**

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt atzinumu par lokālplānojuma redakciju teritorijām Miera ielā 18 un 20, Jelgavā.

Izvērtējot lokālplānojuma redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālplānojuma redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2018. gada 29. maijā izsniegtajos nosacījumos Nr. 3.5.-08/917 izvirzītās prasības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktora p.i.,
Direktora vietniece,
Atļauju daļas vadītāja

J. Ližus

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU
Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv

22.01.2019 Nr. 15.1-2/235
Uz 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33.2

Jelgavas pilsētas pašvaldība
Lielā iela 11,
Jelgava, LV-3001

**Par lokāplānojuma atzinumu
zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20
Jelgavā**

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 8. janvāra elektronisko iesniegumu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20 Lokāplānojuma (turpmāk - Lokāplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Lokāplānojumu.

Lokāplānojuma:

- Lapa 1 „Funkcionālais zonējums”,

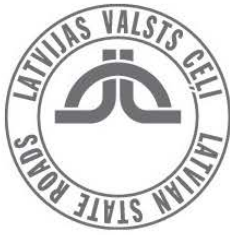
saskaņota un nav iebildumu Lokāplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 18.01.2019

Nr. 4.3.3 / 762

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija
Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma
zemesgabaliem Miera ielā 18
un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa izskatīja Jūsu 2019. gada 8. janvāra vēstuli Nr.2-26.3/33.3 par atzinuma sniegšanu izstrādātajai lokālplānojuma redakcijai zemesgabalos Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Informējam, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem lokālplānojuma risinājumiem.

Lokālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Reģistrācijas_numurs
Uz 08.01.2019. Nr. 2-26.3/33.4

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001
Latvija

Par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldības zemesgabaliem
Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai

Izskatot Jūsu 2019. gada 8. janvāra iesniegumu par lokālpārvaldības zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, informējam, ka, AS „Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskā daļa ir iepazinusies un nav iebildumu pret lokālpārvaldības zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā redakcijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dienvidu tehniskās daļas vadītājs

Artis Kacēvičs

Arne Lūsis 63090315



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS" *Jelgava*
pilsēta izaugsmei!

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

APP
Koridors
25.01.2019.
[Signature]

[Signature]
28.01.2019.

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
vadītājam G. Osītei
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

Izziņa

2019.gada 24. janvārī

Nr. 157 / 03-01

SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto lokālplānojumu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I.Buša 63007073
inta.busa@ju.lv
TD inženieris J.Šeškens 63007106
janis.seskens@ju.lv

Saņemts Nr. 930/4-26.3
lpp. 1
2019.g. 25. janvārī
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 2019. g. 24. janvārī

Atbilstības un
pilsētplānošanas
pārvaldei
Saskaņā ar
lietvedības instrukciju



Saņemts Nr. 013/1-26.3
Ipp. 21
2019. g. 04. jūlijs
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18. novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgava

24.01.2019.

Nr. 4.6.4.-12./1018/

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijai
dome@dome.jelgava.lv

- 1. Projekta nosaukums:** Lokālplānojums zemesgabaliem Miera iela 18 un Miera iela 20, Jelgava
- 2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:** Lokālplānojuma higiēniskais novērtējums
- 3. Objekta adrese:** Miera iela 18, Miera iela 20, Jelgava
- 4. Projekta pasūtītājs:** Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava
- 5. Projekta autors:** SIA „Arhitektūra un vide” reģistrācijas Nr. 43603016278, Lāču iela 42-1, Jelgava
- 6. Iesniegtie dokumenti:** Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 08.01.2019. vēstule Nr. 2-26.3/33.6, lokālplānojums - www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba
- 7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:** 30.07.2018. Nr.2.3.9-10/19580/455

8. Konstatēts:

8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums

Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, ir izstrādāts saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018. gada 26.apriļa lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšanu” ar mērķi mainīt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izvērtēt un precizēt transporta infrastruktūras un inženiertīklu risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. Lokālplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas A daļā pie intensīva transporta mezgla - Miera ielas rotācijas apļa. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 6276 m², tā sastāv no diviem zemesgabaliem. Lokālplānojuma teritorija saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu robežojas ar mežu teritorijām, kas ir mežu aizsargjosla ap Jelgavas pilsētu (Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Pilsētsaimniecība” apsaimniekota teritorija), un ar daļēji apbūvētām publiskās apbūves teritorijām. Z un A pusē robežojas ar Miera ielu. Lai veiktu lokālplānojuma teritorijas zonējuma maiņu un izvērtētu lokālplānojuma risinājumus, ir veicama izpēte aptuveni 2,7 ha platībā teritorijā starp Miera ielu, Aizsargu ielu un Bauskas ielu. Paredzēts veikt Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu zemesgabaliem no Publiskās apbūves teritorija uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Lokālplānojuma teritorijā ir izvietojami tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas papildinās esošo transporta infrastruktūru.

8.2. Siltumapgāde

Siltumapgādes nodrošināšanai lokālplānojuma teritorijai var tikt izmantots esošais centralizētais siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot.

saņemts Atbilstības un pilsētplānošanas pārvalde 20.19. g. 05. jūlijs

PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Lokālplānojuma teritoriju šķērso DN 125/225, DN 100/200 un DN 80/160 pazemes siltumtrase.

8.3. Ūdens apgāde

Ūdensvada pieslēgums ir iespējams pie Zemeņu ielas Ø 100 mm ūdensvada. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas ūdensvada tīkli tiks izbūvēti lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas ūdens ņemšanas vietas.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Saimnieciskās kanalizācijas pieslēgums ir iespējams Lietuvas šosejas Ø 400 mm sadzīves kanalizācijas vadam. Līdz brīdim, kad centralizētie pilsētas saimnieciskās kanalizācijas tīkli tiks izbūvēti lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā, kā pagaidu risinājums ir veidojamas vietējas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ietaises.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts savākt ar segto lietus kanalizācijas sistēmu, kas pieslēdzama gar Miera ielu esošajam grāvim. Šķērsojot grāvji ar iebrauktuvi ir veidojama caurteka.

Ja tiek veidoti autostāvlaukumi ar vairāk par 30 mašīnām, jāparedz lokālās lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas iekārtas, kuras veiktu smilts un citu smagāko frakciju, un naftas produktu atdalīšanu. Attīrīšanas iekārtu izvads pieslēdzams pie Miera ielas esošā grāvja.

8.6. Vides pieejamība

Projektā nav informācijas.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts noteikt perspektīvās aizsargjoslas un saglabāt esošās aizsargjoslas. Lokālplānojuma teritorijā ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida inženierkomunikācijām. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu. Lokālplānojuma teritorija atrodas attālināti no kapsētas, tādējādi lokālplānojuma teritorijas apbūve nevar ietekmēt kapsētas sanitāros apstākļus. Publisku objektu izvietošana nebūtu veicama dēļ intensīvās transporta kustības un transporta plūsmas radītās kaitīgās ietekmes. Jauktā centru apbūve negatīvi neietekmēs tuvumā esošo teritoriju izmantošanu, bet radīs priekšnoteikumus to drošai ekspluatācijai.

9. SLĒDZIENS

Projekta risinājums „Lokālplānojums zemesgabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā” atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS Precizēt vides pieejamības risinājumus teritoriju un būvprojektu izstrādes gaitā.

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka, 63020038
tatjana.losicka@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

7. Publiskās apspriešanas sēdes protokols

PROTOKOLS

Lokālpārvaldes zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme

Jelgavā

14.01.2019.

Sēde sākas plkst.18.00

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes speciālisti Sandra Ozola un Solvita Lūriņa.

D.Stūre: Atklāj sēdi.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Prezentē lokālpārvaldes zemes gabaliem Miera ielā 18 un Miera ielā 20, Jelgavā 1.redakcijas risinājumus.

D.Stūre: Informē, ka publiskā apspriešana norisinās līdz 3.februārim un tiek gaidīti priekšlikumi un institūciju atzinumi. Nepieciešams precizēt funkcionālā zonējuma attēlojumu un apzīmējumus grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums, nenorādot Transporta infrastruktūras teritoriju zemes vienībā Miera ielā 20.

Sēde beidzās plkst.18:15

Protokolēja:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Teritorijas plānošanas sektora vadītāja

S.Ozola