

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā apstiprināšanu

Jelgavas pilsētas dome 2019.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.5/2 "Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana" un apstiprinājusi Jelgavas pilsētas pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošos noteikumu Nr.19-9 "Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas – funkcionālā zonējuma apstiprināšana".

Lokālpilnojumuma zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā (turpmāk – Lokālpilnojumuma) izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu Nr.8/15 „Lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšana zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana. Lokālpilnojumuma teritorija ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašums.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem Lokālpilnojumumā ietvertā zemesgabala Zemgales prospektā 19A, Jelgavā atļautā izmantošana bija noteikta jaukta centra apbūve (JC1) un transporta infrastruktūras apbūve (TR), un zemesgabalu Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā atļautā izmantošana - publiskā apbūve (P). Saskaņā ar apstiprināto Lokālpilnojumuma zemesgabala Zemgales prospektā 19A, Jelgavā atļautā izmantošana ir noteikta jaukta centra apbūve (JC4) un zemesgabalu Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā atļautā izmantošana - transporta infrastruktūras apbūve (TR2).

Lokālpilnojumuma izstrādes mērķis ir pamatot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma un apbūves parametru maiņu (nosakot apbūves blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītājus un apbūves augstumu). Saskaņā ar attīstības ieceri, Lokālpilnojumuma teritorijā paredzēts izvietot autoostu, autobusu peronus u.c. ar multimodālo satiksmes terminālu saistīto infrastruktūru, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kinoteātri, tirgu, automašīnu stāvlaukumus - esošais 250 vietām un jauns autostāvlaukums ~ 230 vietām, publisko ārtelpu. Lokālpilnojumuma risinājumi paredz pilsētas autoostu pārcelt no pilsētas centra un izvietot zemes vienībā Zemgales prospektā 19A blakus dzelzceļa stacijai, tādējādi optimizējot sabiedriskā transporta sistēmu.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2018.gada 14.septembra lēmumu Nr. 4-02/63, kas pieņemts, izvērtējot plānošanas dokumenta atbilstību likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. divi primārie noteiktajiem kritērijiem – Lokālpilnojumam ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums (turpmāk tekstā – SIVN). Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Lokālpilnojumuma publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana.

Vides apsvērumu integrēšana Lokālpilnojumā

Lokālpilnojumuma sagatavošanas laikā tika veikts SIVN, lai savlaicīgi izvērtētu sagaidāmo ietekmi uz vidi saistībā ar Lokālpilnojumuma īstenošanu. Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālpilnojumuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēti vides aspekti. Vides pārskatā, izmantojot informāciju no dzelzceļa riska novērtējumiem un citiem veiktajiem pētījumiem Jelgavas pilsētā, apskatītas galvenās ar Lokālpilnojumuma saistītās vides problēmas: trokšņa, gaisa piesārņojums un vides drošības riski, ņemot vērā plānoto objektu izveidi, VAS "Latvijas dzelzceļš" Jelgavas dzelzceļa stacijas, kura ir

noteikta kā A kategorijas paaugstinātas bīstamības objekts, un potenciāli piesārņotu vietu tiešu tuvumu. Būtiski negatīvas ietekmes uz vidi netika konstatētas.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānoto apbūvi ir paredzēts pieslēgt centralizētai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmai un centralizētiem siltumapgādes tīkliem, kas mazinās virszemes ūdeņu un gaisa piesārņojumu. Centralizētas sadzīves kanalizācijas tīklu izveide sekmēs virszemes ūdeņu noteces kvalitātes nepasliktināšanos, jo savāktie kanalizācijas ūdeņi tiks savākti un attīrīti. Savukārt centralizētas siltumapgādes tīklu izmantošana lokāli novērsīs gaisa piesārņojuma pasliktināšanos. Izbūvējot autostāvvietas, ieteicams paredzēt individuālā elektrotransporta uzlādes punktu ierīkošanu.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem rādītājiem. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecība nedrīkst pasliktināt apkārtējo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana Lokālpārplānojumā

Lokālpārplānojuma un Vides pārskata publiskās apspriešanas procesa gaitā tika saņemti biedrības "Jelgavas attīstība" priekšlikumi:

1. Atstāt spēkā esošo funkcionālo zonējumu "P - Publiskās apbūves teritoriju" Lokālpārplānojuma piedāvātajā "TR2 - transporta infrastruktūras teritorijā". Ir jāapsver iespēja Lokālpārplānojuma apbūves noteikumos un/vai paskaidrojuma rakstā norādīt uz nepieciešamību izbūvēt vairāku līmeņu auto novietni, ja plānotā apbūve varētu izraisīt ievērojamu automašīnu skaita palielināšanos teritorijā;

2. Lokālpārplānojumā striktāk un precīzāk norādīt kājāmgājēju zonu no sabiedriskā transporta pieturas pie dzelzceļa stacijas līdz iecerētajai tirgus apbūves vietai, ņemot vērā un respektējot visas apskatāmā Lokālpārplānojuma teritorijas paredzēto attīstību. Ja jaunā tirgus iecerētā apbūve netiek mainīta, būtu jāparedz papildus autobusa pieturas izbūves vieta tuvāk tirgus apbūvei. Lai nodrošinātu atbilstošas gājēju infrastruktūras izveidi, Lokālpārplānojumā kā obligātu prasību jānosaka gājējiem domāto infrastruktūras elementu izbūvi reizē ar tirgus ēku.

Priekšlikumi ir daļēji ņemti vērā. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksts ir papildināts ar nosacījumu, ka ēku un transporta infrastruktūras projektēšanas gaitā nepieciešams izvērtēt pilsētas autobusa pieturvietas izveidi pie plānotā tirdzniecības un pakalpojuma objekta.

AS "Sadales tīkls" norādīja, ka Lokālpārplānojumā nav paredzēta elektroapgādei nepieciešamā konteineru tipa apakšstacijas novietne (AS „Sadales tīkls” transportam piebraucama jebkurā laikā) un projektējamās 10 kV kabeļu trases. Atzinumā minētais ņemts vērā, Lokālpārplānojuma redakcijā tika papildināta 4.4.apakšnodaļa: "Projektējot apbūvi un inženiertīklu izvietojumu, paredzēt konteineru tipa apakšstacijas izbūvi (AS "Sadales tīkls" transportam piebraucamu jebkurā laikā)."

VAS "Latvijas dzelzceļš" atzinumā lūdza precizēt aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus platumu, nosakot 25m no malējās sliedes. Atzinumā minētais ņemts vērā.

Viedokli par Lokālpārplānojuma redakciju sniedza Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, kurš daļēji ņemts vērā, papildinot lokālpārplānojuma redakciju ar nosacījumiem:

- 4.1. apakšnodaļa papildināta ar: "Jāparedz centralizētā ūdensapgāde ar cilpveida tīkliem. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas un

būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētajos gadījumos);

- 7.3. apakšnodaļa papildināt ar: “Strupceļos jāierīko vismaz 12x12 m lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 m ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm un ceļu zīmēm normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”

Vides pārraudzības valsts birojs 2019. gada 29.marta atzinumā Nr. 4-03/6 ir konstatējis, ka Lokālpārplānojums kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi. Pirms Lokālpārplānojuma apstiprināšanas Jelgavas pilsētas pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas un tās ņemtas vērā, sagatavojot Lokālpārplānojuma un Vides pārskata gala redakciju:

Biroja rekomendācija	Informācija par rekomendācijas vērā ņemšanu
<p>1.4.3. (..) Biroja vērtējumā gan Vides pārskats, gan pats plānošanas dokuments kvalitatīvi vairāk iegūtu, ja atbilstoši SIVN veikšanas jēgai un plānošanas dokumenta veidam (konkrētas teritorijas plānošana, zinot tajā iecerētos objektus) Vides pārskatā būtu vismaz priekšlikumu līmenī apsvērti un papildus vērtēti izvietojuma varianti.</p>	<p>Skaidrojums: Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) lokālpārplānojumā zemes vienībās Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, ir noteikta, lai definētu jau izbūvētās un plānotās atbalsta infrastruktūras novietojumu, iecerētais tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojums ir noteikts atbilstoši teritorijas attīstības iecerei un Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 26.maija lēmumam Nr.6/9 “Nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, iznomāšana SIA “Jelgavas tirgus”.</p>
<p>3.7.1. (..) Vides pārskatā atzīts, ka Lokālpārplānojuma risinājumi paredz zonējuma Jauktā apbūve (JC4) pietuvināšanos dzelzceļa drošības aizsargjoslai, tādējādi secināts, ka pastāv lielāki vides riski saistībā ar avāriju situācijām. (..) Biroja ieskatā Lokālpārplānojuma teritorijas plānošanas un izmantošanas kontekstā sabiedrības drošība un avāriju risks ir primāri galvenā vides problēma, un ir svarīgi, lai Jelgavas pilsētas pašvaldība to apzinās un atbildīgi ņem vērā. Birojs atkārtoti vērš uzmanību, ka, arī nolūkā mazināt vides riskus, Lokālpārplānojumā būtu jāapsver un jāparedz risinājumi ietekmju mazināšanai (piemēram, jāparedz optimāls izvietojums objektiem ar lielāka skaita cilvēku vienlaicīgu, ilgstošu koncentrēšanos (piemēram, kinoteātris), jānosaka papildus drošības prasības apbūves noteikumos būvēm, kas atrodas avārijas sekas nelabvēlīgās iedarbības</p>	<p>Ņemts vērā. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta 6.nodaļa “Teritorijas attīstības un izmantošanas riski” un Vides pārskats ir papildināts ar šādu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokālpārplānojuma teritorijā plānotā sabiedrisko objektu apbūve atrodas ārpus 25m zonas no sliežu ceļu ārējās līnijas un šajos objektos netiek paredzēts izvietot veselības aprūpes iestādes, viesnīcas vai dzīvokļus, kuros būtu jānodrošina normatīvos aktos noteiktās trokšņu līmeņu vērtības. • Jelgavas stacijā atrodas VAS “Latvijas dzelzceļš” Ugunsdrošības un glābšanas vienības, kuru sastāvā ir palīdzības vilciens, kā arī ugunsdzēsības komanda, kuras rīcībā ir ugunsdzēsības vilciens. Turklāt Jelgavas stacijā ir izveidota stacijas avārijas grupa. Lielas avārijas gadījumā avārijas sekas likvidēšanā var iesaistīt palīdzības un ugunsdzēsības vilcienus no citām stacijām. • Jelgavas dzelzceļa mezglā tiek veiktas kravu pieņemšanas, nosūtīšanas un starpstacijas funkcijas. Vairāki drošības posteņi izvietoti Jelgavas mezglam blakus esošajos posmos gan stacijā, gan uz apsargājamām pārbrauktuvēm, lai novērtētu garām braucošā vilciena tehnisko stāvokli un atklātu bojājumus ritošajā sastāvā. Bojājumu gadījumā ar drošības posteņos esošajiem līdzekļiem vilciens nekavējoties tiek apstādināts līdz defektu novēršanai vai bojātā vagona atkabināšanai no sastāva.

zonā, tostarp papildus prasības evakuāciju izejām u.c.), kā arī jāapsver tādi pasākumi, ko var īstenot, sadarbībā ar paaugstinātas bīstamības objekta pārvaldītāju. Iespējams, ir pamats apsvērt arī izmaiņas vilcienu sastāvu ar bīstamām kravām novietojumam, lai tās ilgstoši neatrastos publisko būvju tuvumā.

- Jelgavas pilsētas pašvaldība apzinoties savu atbildību par iedzīvotāju drošību Jelgavas dzelzceļa stacijas tuvumā jau no 1995.gada ir realizējusi dažādus pētījumus un projektus ārkārtas situāciju vadībai un novēršanai Jelgavas pilsētā, dzelzceļa stacijas darbiniekus un glābējus, kā piemēram:
 - “Pārrobežu sadarbības iniciatīva riska vadības sistēmas veidošanai Latvijas un Lietuvas kaimiņu reģionos II (2009. - 2011.), kurā izveidots drošs datu pārraides tīkls un pilnveidoti saistošie riska vadības dokumenti Zemgales un Šauļu pierobežas pašvaldībās, stiprināta institūciju kapacitāte ieviešot riska vadības informācijas sistēmu, uzlaboti civilās aizsardzības plāni;
 - “Vides risku pārvaldības resursu pilnveidošana pierobežas reģionā, lai efektīvi veiktu vides aizsardzības pasākumus” (2017.-2019.), kurā uzlabots operatīvo glābšanas dienestu tehniskais aprīkojums un pilnveidotas zināšanas un iemaņas. Projekta ietvaros veikta “Vienota vides risku plāna izstrāde Jelgavas un Šauļu pilsētām” izvērtējot situāciju un nepieciešamos uzlabojumus Jelgavas dzelzceļa stacijā. Kā viens no iespējamajiem drošības pasākumiem, lai samazinātu risku iedzīvotājiem līdz minimumam, ieteikta dzelzceļa bīstamo kravu kustības organizēšana caur pilsētu tikai tranzīta veidā vai arī cisternu stāvēšana ārpus pilsētas teritorijas.
- Jelgavas pilsētā civilai aizsardzībai nozīmīgu informāciju uztur un ar to nodrošina operatīvos un citus katastrofu pārvaldīšanas dienestus Pašvaldības Operatīvās informācijas centrs (POIC). POIC darbojas četras struktūrvienības: Krīzes situāciju novēršanas vadības centrs, Pašvaldības policijas Operatīvā vadības nodaļa, Satiksmes vadības centrs un vienots dispečerpunkts, kas strādā ar Problēmu uzskaites kontroles sistēmu. Regulāri tiek organizētas visaptverošas civilās aizsardzības un glābšanas dienestu mācības iesaistot dzelzceļa struktūrvienības.
- Apzinoties Jelgavas dzelzceļa nozīmību VAS “Latvijas dzelzceļš” regulāri veic savas infrastruktūras uzraudzību un risku izvērtējumu paredzot uzlabošanas darbības, (<https://www.ldz.lv/lv/vides-un-energop%C4%81rvald%C4%ABbas-programma-1%C4%ABdz-2020-gadam>), tajā skaitā VAS “Latvijas dzelzceļš” ir izveidota vides pārvaldības sistēma, un Vides politika (<https://www.ldz.lv/lv/vides-politika>), kur noteikti Rīcības virzieni Vides politikas mērķa sasniegšanai, ietverot prettrokšņa un vibrāciju mazinošus pasākumus

	<p>blīvi apdzīvotās vietās, pilnveidot avārijas situāciju ar bīstamām kravām novēršanas un seku likvidēšanas sistēmu.</p> <p>Savukārt 7.nodaļa “Lokālpilnojumā risinājumi un to pamatojums” ir papildināta ar šādu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jau iepriekšējā perioda plānošanas dokumenta Jelgavas pilsētas integrētas attīstības programmas 2007.-2013.gadam ietvaros tika analizēta satiksmes un sabiedriskā transporta organizācija pilsētā, izstrādāti nepieciešamie uzlabojumi, t.sk. pamatojums un plānotās darbības multimodāla satiksmes termināla izveidei un objektu, tai skaitā, autostāvvietu izvietojumam. • Ņemot vērā, ka Lokālpilnojumā teritorija atrodas blakus Jelgavas dzelzceļa stacijai, kura ir valsts nozīmes A kategorijas paaugstinātas bīstamības objekts, izstrādājot objektu tehniskos projektus, īpašu uzmanību pievērst drošības prasību izpildei saskaņā ar institūciju nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.
<p>3.7.2. (..)Vides pārskatā secināts, ka autosatiksmes neradīs nozīmīgu trokšņu un arī gaisa piesārņojumu. Biroja vērtējumā satiksmes intensitātes palielinājums par 45% nav nenozīmīgs. Pozitīvi, ka šāds palielinājums nerada nepieciešamību pēc papildus infrastruktūras vai tas pēc pārbūves (saglabājas caurlaides spēja un servisa līmenis), tomēr minētais nenozīmē, ka ietekmes nepalielinās trokšņa aspektā, turklāt arī Lokālpilnojumā teritorijā paredzētās stāvvietas būs trokšņa avots. (..)Tādēļ Biroja ieskatā ar Lokālpilnojumā īstenošanu (kā arī 0 alternatīvas īstenošanu) ir sagaidāma būtiskāka ietekme trokšņa un gaisa kvalitātes aspektā, nekā tā novērtēta Vides pārskatā (saskaņā ar Vides pārskatu -1 un 0). Tas nenozīmē, ka Lokālpilnojumā teritorijas plānošana un izmantošanas nebūtu iespējama, tomēr vides problēma un tās iespējamā pasliktināšanās ir atbildīgi jāņem vērā. Birojs konstatē, ka Lokālpilnojumā TIAN ir iestrādāti atsevišķi priekšlikumi trokšņa pārvaldībai, tomēr vides problēmas</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Lokālpilnojumā paskaidrojuma raksta 7.nodaļa “Lokālpilnojumā risinājumi un to pamatojums” ir papildināta ar šādu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ņemot vērā iespējamo satiksmes intensitātes palielināšanos Lokālpilnojumā teritorijā, tiks turpināta jau uzsāktā transporta līdzekļu uzskaitē par krustojumu noslodzi ar sensoriem Pasta ielas, Zirgu ielas, Sporta ielas krustojumā, Zemgales prospekta un Sporta ielas krustojumā, pie gājēju pārejām - Pasta ielā pirms rotācijas apļa, Zemgales prospektā pirms Palīdzības ielas. <p>Vides pārskats ir papildināts ar šādu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tomēr Lokālpilnojumā īstenošana ir saistīta ar vērā ņemamu satiksmes palielināšanos Lokālpilnojumā teritorijā, tam pakārtoti – arī trokšņa un arī gaisa piesārņojuma palielināšanos. Jelgavas pilsētas pašvaldībai ir jāparedz pasākumi Lokālpilnojumā īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringam. Ieteicamie rādītāji ir saistīti ar satiksmes intensitātes un tās radītā trokšņa līmeņa izmaiņām: iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par transporta radīto troksni (pašvaldības dati un vides institūciju dati) un veiktie transporta trokšņa un intensitātes mērījumi (pašvaldības un citu iestāžu dati).

<p>risināšanai un pārvaldīšanai tas var nebūt pietiekami. Palielinoties transporta intensitātei, trokšņa (mazākā mērā – arī gaisa) problēma var kļūt vēl vairāk aktuāla, uz ko norādīts arī Vides pārskatā. Līdz ar to trokšņu pārvaldības jautājumi Lokālpārvaldības teritorijā saglabājas kā problēmjautājums arī nākotnē.</p>	
<p>7. (..) Jelgavas pilsētas pašvaldībai kā minimums nepieciešams paredzēt monitoringu prognozētās satiksmes intensitātes uzraudzībai. Vēršam uzmanību, ka monitoringa jēga atbilstoši Noteikumu Nr. 157 nosacījumiem ir pārliecināties, vai plānošanas dokumenta īstenošanas tieša vai netieša ietekme uz vidi atbilst Vides pārskatā prognozētajai, lai uzraudzītu, vai īstenotie plānošanas risinājumi nav radījuši iepriekš neparedzētu ietekmi uz vidi, kā arī, ja nepieciešams, izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā.</p> <p>Jelgavas pilsētas pašvaldībai ir jāparedz pasākumi Lokālpārvaldības teritorijas īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringam. Ieteicamie rādītāji Lokālpārvaldības teritorijas ieviešanas ietekmes novērtēšanai Biroja ieskatā varētu būt saistīti ar satiksmes intensitātes, kā arī trokšņa līmeņa izmaiņām (piemēram, iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par transporta radīto troksni (pašvaldības dati, vides institūciju dati, u. c.), veiktie transporta trokšņa un intensitātes mērījumi (pašvaldības un citu iestāžu dati).</p>	<p>Nemts vērā.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijas un Vides pārskats ir papildināti ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lai konstatētu Lokālpārvaldības teritorijas zemesgabaliem Zemgales prospektā 19a, Sporta ielā 2b un Sporta ielā 2c, Jelgavā īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Jelgavas pilsētas pašvaldībai, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi pilsētas plānošanas periodā (2023. gadā vai salīdzinot ar nākamā plānošanas perioda teritorijas plānošanas monitoringa ziņojuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojam. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, atbilstoši biroja rekomendācijai, pašvaldībai vajadzētu izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/pilsētas teritorijas plānošanas monitoringu. <p>Skatīt iepriekšējo komentāru par atzinuma 3.7.2. apakšpunktu.</p>

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) Lokālpārvaldības teritorijā zemes vienībās Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C ir noteikta, lai definētu jau izbūvētās un plānotās atbalsta infrastruktūras novietojumu atbilstoši teritorijas attīstības iecerei un Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 26.maija lēmumam Nr.6/9 “Nekustamā īpašuma Sporta ielā 2B un Zemgales prospektā 19A, iznomāšana SIA “Jelgavas tirgus”. Savukārt jauktas apbūves teritorija (JC4), mainot pilsētas teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus, ir

noteikta, lai varētu īstenot iecerēto tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi.

SIVN procesā tika veikts esošās un prognozētās situācijas vērtējums attiecībā uz atmosfēras gaisa kvalitāti, troksni, ūdens resursiem un kvalitāti, klimatu, degradētām un piesārņotām teritorijām, augsni, bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamās dabas teritorijām, sugām un biotopiem, ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu, vides riskiem, sabiedrības veselību, drošību un ērtībām, un tika secināts, ka būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi nav sagaidāmas.

Izstrādātajā Vides pārskatā apskatītas divas Lokālpilnoājuma teritorijas attīstības alternatīvas. Apskatītā 0 alternatīva ir teritorijas attīstība atbilstoši pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam, to izvietojumam un atļautajiem izmantošanas veidiem. Apskatītā 1. alternatīva ir funkcionālo zonējumu izmaiņas un precizējumi atbilstoši Lokālpilnoājuma iecerei (Lokālpilnoājuma īstenošana). Savukārt 2. alternatīva apskatīta kā iespējamais teritorijas un tās vides stāvokļa attīstības scenārijs, ja nedz Lokālpilnoājums, nedz teritorijas plānojums netiek īstenots.

Vērtējot Lokālpilnoājuma teritorijas attīstību salīdzinot ar 0 alternatīvu, Lokālpilnoājums jeb 1. alternatīva ieguvī minimāli nebūtisku vērtējumu “-1”, kas izriet no iespējami intensīvākas attīstības tieši Lokālpilnoājuma teritorijā, tomēr tas neietver citās Jelgavas vietās iespējamus nemanāmus netiešus uzlabojumus, kas kopējo ietekmi var padarīt tikai pozitīvāku, nevis negatīvāku.

SIVN rezultātā netiek rekomendēta vai noraidīta kāda no izvērtētajām attīstības alternatīvām un nav ierobežojumu izraudzīties akceptējamo alternatīvu, balstoties uz citiem, ne vides aizsardzības apvērumiem, toties ir iesakāms 0 vai 1. attīstības alternatīvu īstenot, nevis atteikties no attīstības.

Pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai

Lokālpilnoājuma īstenošana ir saistīta ar satiksmes intensitātes palielināšanos Lokālpilnoājuma teritorijā, tam pakārtoti – arī trokšņa un arī gaisa piesārņojuma palielināšanos. Jelgavas pilsētas pašvaldībai ir jāparedz pasākumi Lokālpilnoājuma īstenošanas ietekmes uz vidi monitoringam. Ieteicamie rādītāji ir saistīti ar satiksmes intensitātes un tās radīto trokšņa līmeņa izmaiņām: iedzīvotāju iesniegumi un ziņojumi par transporta radīto troksni (pašvaldības dati un vides institūciju dati) un veiktie transporta trokšņa un intensitātes mērījumi (pašvaldības un citu iestāžu dati). Lokālpilnoājuma teritorijā, tiks turpināta jau uzsāktā transporta līdzekļu uzskaitē par krustojumu noslodzi ar sensoriem Pasta ielas, Zirgu ielas, Sporta ielas krustojumā, Zemgales prospekta un Sporta ielas krustojumā, pie gājēju pārejām - Pasta ielā pirms rotācijas apļa, Zemgales prospektā pirms Palīdzības ielas.

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts birojs 2019. gada 29.marta atzinumā Nr. 4-03/6 noteiktajam, lai konstatētu Lokālpilnoājuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Jelgavas pilsētas pašvaldībai, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi pilsētas plānojuma īstenošanas periodā (2023. gadā vai salāgojot ar nākamā plānošanas perioda pilsētas teritorijas plānojuma monitoringa ziņojuma termiņiem) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir rekomendējis pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar pilsētas teritorijas plānošanas monitoringu.