

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMESGABALAM 6.LĪNIJA 18,
JELGAVĀ (kadastra nr. 09000300140)

IV

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Detālplānojuma pasūtītājs: Zemes gabala 6.līnija 18, Jelgavā īpašnieku
pilnvarotā persona

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide”** Reģ. Nr. 43603016278

2019

Saturs

		lpp
1.	Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	
2.	Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmuma “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā” un Darba uzdevuma kopija	
3.	Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmuma “Detālplānojuma redakcijas zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā nodošana publiskajai apspriešanai”	
4.	Institūciju nosacījumu un atzinumu apkopojums	
5.	Institūciju nosacījumu kopijas	
6.	Institūciju atzinumu kopijas	
2.	Publikāciju laikrakstos un interneta vietnēs kopijas	
3.	Publiskās apspriešanas sapulces protokola kopija	

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

Detālplānojums zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kad.nr. 0900 030 0140) 13087m² kopplatībā

ir izstrādāts

- Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmumu Nr. 2-35.1.2/1822
“Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā”
- atbilstoši Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra nr. 0900 030 0140, platība 13087m²)
- ievērojot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana"
- ievērojot likumus un normatīvos aktus
- ievērojot institūciju izsniegtos nosacījumus
- pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku Kristapa Valtera, Kristapa Krīģera, Dzintras Krīģeres pilnvarotās personas Normunds Krīģera pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un konkretizēt teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus.

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīta Darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Tika saņemti un apkopoti 8 institūciju nosacījumi:

1. Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde
2. A/S "Sadales tīkls"
3. SIA "Jelgavas Ūdens"
4. VAS "Latvijas Valsts ceļi"
5. AS „GASO”
6. Veselības inspekcija
7. SIA „Lattelecom”
8. JPPI "Pilsētsaimniecība"

Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Jelgavas pilsētas interneta vietnē

www.jelgava.lv/pasvaldiba/sludinajumi/sludinajumi/detalplanojuma-izstrades-uzsaksana-zemes-gabalam-6- linija-18-jelgava/
un vietēja laikrakstā "Jelgavas Vēstnesis" 12.07.2018

Uzsākot detālplānojuma izstrādes procesu tika informēti kaimiņu zemes īpašnieki par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi un priekšlikumi no kaimiņu zemju īpašniekiem netika saņemti.

Ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2019.gada 15.februāra lēmumu Nr.2-35.1.2/175 lēmuma “Detālplānojuma redakcijas zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā nodošana publiskajai apspriešanai” izstrādātā detālplānojuma redakcija zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts 3 nedēļas laika posmā no 21.02.2019. līdz 14.03.2019.

Ar detālplānojuma redakciju varēja iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, (<http://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/redakcijas-publiska-apspriesana-detaplanojuma-zemesgabalam-6-linija-18-jelgava/>) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14 .

Rakstiskus priekšlikumus līdz 14.03.2019. (pasta zīmogs) varēja nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 27.februārī pulksten 16.30 Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā, konferenču zālē.

Publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti priekšlikumi un komentāri par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

Visām institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei, tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju. Tika saņemti 7 pozitīvi institūciju atzinumi un viens atzinums ar iebildumiem. JPPI “Pilsētsaimniecība” Ir iebildumi pret sagatavoto detālplānojuma redakciju- nav risināta virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana īpašumiem, kuri atrodas projektējamam ceļam kreisajā pusē un īpašumam, kurš atrodas projektējamā ceļa galā. Komentārs: Detālplānojuma risinājumos piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir paredzēta atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajam novadgrāvim. Savrupmāju apbūves teritorijās, kur veidojams liels neapbūvēto teritoriju īpatsvars, lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

**2. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmuma
“Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18,
Jelgavā” un Darba uzdevuma kopija**



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis:63005535; 63005475, fakss:63029059

LĒMUMS

Jelgavā

03.07.2018.

Nr.2-35.1.2/1822

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA ZEMES GABALAM 6.LĪNIJĀ 18, JELGAVĀ

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, Jelgavas pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana", Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2), Jelgavas pilsētas domes 2012.gada 29.novembra lēmumu Nr.15/12 „Par pilnvarojumu detālplānojuma uzsākšanai, izstrādei un apstiprināšanai”, zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087 m²) īpašnieku Kristapa Valtera, Kristapa Krīgera un Dzintras Krīgeres pilnvarotās personas Normunda Krīgera 2018.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.2-35.1.2/1822 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam 6.līnijā 18, Jelgavā,

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija NOLEMJ:

- 1.Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087 m²).
- 2.Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā).
- 3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāju Gunitu Osīti.
4. Zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašniekiem slēgt līgumu ar Jelgavas pilsētas pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.

Lēmumu mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas pilsētas domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielā ielā 11, Jelgavā.

Pašvaldības izpilddirektores p.i.

S.Beļaka

Ozola, 63005475

DARBA UZDEVUMS
detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā
(kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087 m²)

1.Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2.apakšpunkts, Zemes ierīcības likums un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu Nr.17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana” 13.punkts, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr.13/2) turpmāk - Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087 m²) īpašnieku Kristapa Valtera, Kristapa Krīgera un Dzintras Krīgeres pilnvarotās personas Normunda Krīgera 2018.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.2-35.1.2/1822 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam 6.līnijā 18, Jelgavā,

2.Detālplānojuma izstrādes mērķis:

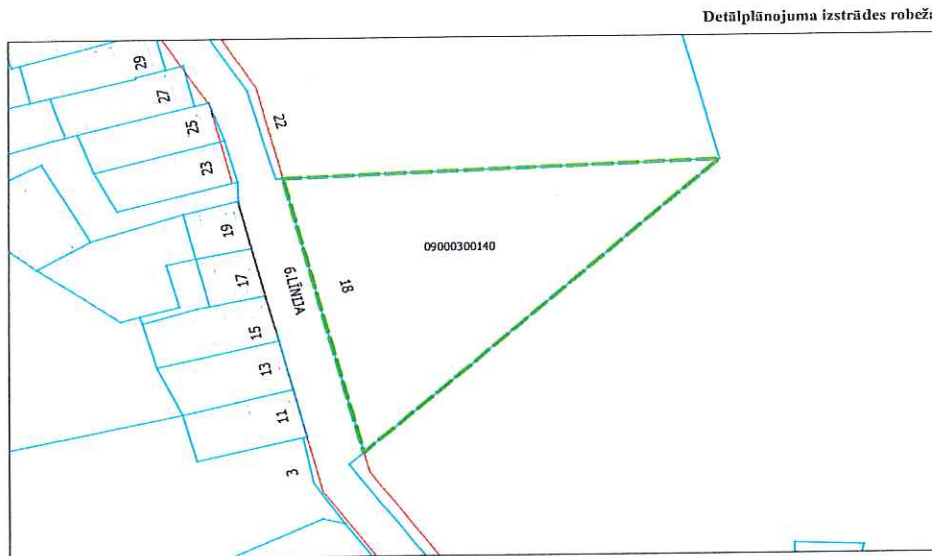
Teritorijas infrastruktūras sakārtošana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

3.Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1.izstrādāt apbūves noteikumus, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām, jaunbūvējamo objektu izvietojumu zemesgabalā un citas apbūves prasības;
- 3.2.noteikt sarkanās līnijas, būvlaiides, inženierkomunikāciju, kuras neietilpst ielu vai ceļu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījumu joslās izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;
- 3.3.noteikt zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 3.4.noteikt inženiertīklu, ceļu un ielu tīkla, laukumu, celiņu izvietojumu, automašīnu stāvvietas un labiekārtojumu;
- 3.5.projektējot jaunbūvējamās ielas un ceļus, apskatāmajā teritorijā iekļaut blakus esošos zemes īpašumus vismaz viena kvartāla robežās;
- 3.6.dot risinājumu jaunprojektēto ielu un ceļu izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai;
- 3.7.izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu;

- 3.8.izstrādāt adresācijas priekšlikumu;
- 3.9.detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 3.10.neparedzēt apbūvi aplūstošajās teritorijās vai izstrādāt šo teritoriju aplūšanas riska novēršanas pasākumu programmu.

4.Detālplānojuma izstrādes robeža atbilst zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā robežām, kopējā platība 13087 m².



5. Prasības detālplānojuma izstādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1.detālplānojuma mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2.teritorijas esošās situācijas apraksts;
- 5.1.3.detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;
- 5.1.4.inženierkomunikāciju pieslēgumu un izvietojumu risinājums;
- 5.1.5.transporta organizācijas apraksts;
- 5.1.6.izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- 5.1.7.detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1.esošā izmantošana;
- 5.2.2.teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot un attēlojot:
 - 5.2.2.1.zemes vienību robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - 5.2.2.2.plānoto/atļauto izmantošanu t.sk. apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.3.plānoto inženiertīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.4.sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.5.aizsargjoslas (esošās un plānotās) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikācija precizējot minētos rādītājus un aizņemtās platības t.sk. servitūtus;
 - 5.2.2.7. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.2.8. citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto/atļauto izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženiertīklu shēmas);

5.2.3.aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr.628 42.punktam.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi atbilstoši Noteikumu Nr.628 47.punkta prasībām un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:

5.4.1.kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;

5.4.2.publiskās apspriešanas materiāli un sabiedriskās apspriedes protokoli;

5.4.3.kopijas par paziņojumu nosūtīšanu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem;

5.4.4.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;

5.4.6.ziņojums par detālplānojuma atbilstību Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam;

5.4.7.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6.Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu:

6.1. Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17A, Jelgava, LV-3007;

6.2. AS "Sadales tīkls" Jelgavas nodaļa, Elektriības iela 10, Jelgava, LV-3001;

6.3. SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001;

6.4. VAS "Latvijas valsts ceļi", Jelgavas nodaļa, Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001;

6.5. AS "Latvijas Gāze", Jelgavas iecirknis, 4.līnija 35, Jelgava, LV-3003;

6.6. Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001;

6.7. SIA "Lattelecom", Pasta iela 28, Jelgava, LV-3001;

6.8. JPPI "Pilsētsaimniecība", Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16A, Jelgava, LV-3001.

7.Detālplānojuma izstrādes un noformēšanas nosacījumi:

7.1.detālplānojuma izstrādi uzsākt atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 105.punkta prasībām;

7.2.publisko apspriešanu organizēt atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.,110.,111.,112.,113.punktu prasībām;

7.3.grafisko daļu iesniegt digitālā veidā *.dgn vai*.dwg formātā, tekstuālā daļa *.doc vai*.pdf formātā;

7.4.sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu;

7.5.detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt vismaz divos eksemplāros, kuri ir noformēti atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;

- 7.6.detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, rakstiski jāaskaņo ar to nekustamo īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi;
- 7.7.detālplānojuma izstrādātājs izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldībā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā;
- 7.8.detālplānojuma projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā) un digitālā veidā (.dgn., .dwg., .pdf formātā) un vienā eksemplārā papīrā formātā;
- 7.9.iesniegt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu;
- 7.10.detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.,136.,137.,138.,139.,140.punktiem;
- 7.11.detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.Papildu prasības detālplānojuma izstrādei:

- 8.1.detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāka par vienu gadu) M 1:500 digitālā formā, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā;
- 8.2.paredzēt prasības esošo ēku uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai;
- 8.3.izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu;
- 8.4.inženiertīklus un būves plānot sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 8.5.izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, t.sk. detālplānojuma realizācijas kārtību nosakot tehniskās infrastruktūras (ielas, ceļi, inženiertīkli) izbūves secību;
- 8.6.izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši plānotajai izmantošanai ar pamatotu to izvietojumu.

9.Prasības detālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 9.1.kopā ar izstrādes vadītāju organizēt publisko apspriešanu atbilstoši Noteikumu Nr.628 109.2. un 111.punktu prasībām;
- 9.2.organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi atbilstoši Noteikumu Nr.628 112., 113. un 114.punktu prasībām.

10.Nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu - pirms detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadalīšanas paredzēt attiecīgo ielu un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvi.

11.Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:

Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

12. Detālplānojuma projekta noformēšana:

12.1. detālplānojumu izstrādāt atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām un elektroniskā formātā (CD);

12.2. detālplānojuma projekts jāizstrādā latviešu valodā;

12.3. detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldes vadītāja

Ozola 63005475



G. Osīte

**3. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmuma
“Detālplānojuma redakcijas zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā
nodošana publiskajai apspriešanai”**



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005535, 63005475, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

LĒMUMS

Jelgavā

15.02.2019.

Nr. 2-35.1.2/175

DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS ZEMES GABALAM 6.LĪNIJĀ 18, JELGAVĀ NODOŠANA PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Jelgavas pilsētas pašvaldībā ir saņemts zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašnieku pilnvarotās personas 2019.gada 18.janvāra iesniegums, ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma redakciju zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā, un lemt par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 03.07.2018. lēmumam Nr. 2-35.1.2/1822 "Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā" tika uzsākta detālplānojuma izstrāde, pamatojoties uz zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašnieku pilnvarotās personas 2018.gada 4.jūnija iesniegumu.

Saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītāja 2019.gada 15.februāra ziņojumu par detālplānojuma projekta redakcijas turpmāku virzību, detālplānojuma redakcija izstrādāta ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam ar grozījumiem noteiktās prasības un institūciju izsniegtos nosacījumus, tāpēc ir pamats nodot iesniegto detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu, 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu, 109.1.apakšpunktu un 111. punktu,

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma redakciju zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087 m²), Jelgavā (turpmāk – Redakcija).
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt Redakcijas publisko apspriešanu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, sākot no 2019.gada 21.februāra līdz 2019.gada 14.martam.

Lēmumu viena mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas pilsētas domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā.

Pašvaldības izpilddirektore

I.Škutāne

Stūre 63005493

SASKAŅOTS

Juridiskā sektora juriste

A. Rumjanceva

4. Institūciju nosacījumu un atzinums apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentāri
1.	Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde Nr. 3.5.-07/1351 Atzinums Nr. 3.5-07/478	Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai 6.līnijā 18 (kad. nr. 09000300140) 13087 m2 platībā, Jelgavā izvirza sekojošus nosacījumus: 1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem 2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmai.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos Atzinums: Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.
2.	A/S "Sadales tīkls" 14.08.2018 Nr. 30AT30-05/547 Atzinums Nr. 309700-22.03/98	1. Objekts: 6.līnija 18, Jelgava, kadastra Nr. 09000300140. 2. Objekta atrašanās vieta: 6.līnija 18, Jelgava. 3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20) 0,4 kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20 KV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u.c. elektroietaisies. 5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizēt pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv , var arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS “Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos Atzinums: Nav iebildumu pret detālplānojuma redakciju

6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".
 7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai.
 8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā.
 9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām).
 10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" -3. un 8.-11. punkts.
 11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem un. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatota nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu.
 12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
 13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
 14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23.un 24. pants.
 15. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
 16. Plānojuma grafiskās daļas mērogi: 1:500
 17. Detālpilānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.
12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā Pirmdienā 14:00- 17:00, Otrdienā 09.00-12.00, Trešdienā 14.00-17.00, Ceturtdienā 9:00- 12:00 vai sūtīt e-pastu uz st@sadalestikls.lv

		<p>Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	<p>SIA "Jelgavas Ūdens", Nr. 1368/03-01 17.08.2018</p> <p>Atzinums Nr. 431/03-01 06.03.2019</p>	<p>SIA "Jelgavas Ūdens" neiebilst detālplānojuma izstrādei zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā.</p> <p>Zemesgabalam 6.līnija 18, Jelgavā iespējami pieslēgumi centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>Ūdensvads – 6.līnijas Ø 225 mm ūdensvads, iepretī objektam 6.līnija 1.;</p> <p>Kanalizācija- 5 .līnijas Ø 200 mm sadzīves kanalizācijas vads, iepretī objektam 5.līnija 1C.</p> <p>Uzsākot būvprojekta izstrādi zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā, ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus SIA "JELGAVAS ŪDENS"</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Atzinums: Nav pretenziju par izstrādāto detālplānojumu</p>
4.	<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 07.08.2018 4.3.3./9324</p> <p>Atzinums Nr. 4.3.3./3886 02.04.2019</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas. 3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Autostāvvietas objektu vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. 5. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. 6. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā Savienības ielā 2, Jelgavā LV 3001 pirmdienās no 9.00- 12.00 un ceturtdienās no 13.00 līdz 16. 00; tālr. 63020467 atzinumu par izstrādātā deālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā. <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Atzinums: Nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem</p>
5.	<p>AS "Latvijas Gāze" AS "GASO"</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>Atzinums Nr. 15.1-2/11.03.2019</p>	<p>Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>Atzinums: Nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai</p>
<p>6.</p>	<p>Veselības inspekcija 22.08.2018 2.3.9-10/21816/ Atzinums Nr. 4.6.4-12/5726/05.03.2019</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu.</p> <p>2. Objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>3. Inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>4. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības.</p> <p>5. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.</p> <p>6. Pasākumus kvalitatīvas pilsētvides nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem.</p> <p>7. Teritorijas labiekārtošanu, autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu.</p> <p>8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Atzinums: Projekta risinājums atbilst higiēnas prasībām</p>
<p>7.</p>	<p>SIA “Lattelecom” 14.08.2018 Nr. LA-2772 Atzinums Nr. PN-30149</p>	<p>Atsaucoties uz 02.08.2018 iesniegumu, informējam, ka izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas detālplānojumu, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR “Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Atzinums:</p>

	19.03.2019	<p>(aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Lattelecom" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem "Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 18.05.2005 Padomes sēdes lēmums Nr. 111, protokols Nr 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši ministru kabineta apstiprinātajiem "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (MK noteikumi Nr.256) un "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 "elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr. 257); - lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši ministru kabineta apstiprinātajiem "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (MK noteikumi Nr.256) un "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr. 257); - lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; <p>Pilsētas detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, kontaktēties ar SIA "Lattelecom" PPU D Rietumu Reģiona Nodaļas Jelgavas grupas līniju uzraudzības inženieri Vladimiru Burenkovu, tālr. 63026661, mob. 29269261. Minētajai kontaktpersonai nepieciešams iesniegt plānus mērogā 1:500, ciparu formātā vai krāsainas izdrukas veidā</p>	Nav pretenziju par izstrādāto redakciju
8.	<p>JPII "Pilsētsaimniecība" 10.08.2018 Nr. PIL/5-6/18/137</p> <p>Atzinums Nr. PIL/5-7/19/ 13.03.2019</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, ņemt vērā: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Esošās 6.līnijas ceļa virsmas vidējā augstuma atzīme ir +2,8m LAS -2000.5; 1.2. Blakus minētajai teritorijai atrodas Nameja novadgrāvis Nr. 3825:104 ar pretplūdu vārstu Svētes upes pusē, kas plūdu laikā samazina upes ūdeņu ieplūdi pilsētas virzienā līdz ceļa virsmas applūšanas atzīmei; 1.3. Teritorijā atrodas meliorācijas drenāžas sistēma ar izteku Nameja novadgrāvī; 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos Daļa nosacījumu ievērojami būvprojekta izstrādes stadijā

		<ol style="list-style-type: none"> 1.4.6.līnijā pašlaik nav izbūvēts pilsētas apgaismojuma tīkls. 2. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu prasībām. 3. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4gadiem, no +3,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem un no +4,25m LAS -2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 4. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu u teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. 5. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu. Pēc iespējas vairāk plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu. Pārbūvējot esošo meliorācijas sistēmu, lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas iespējams paredzēt grāvī , 6.līnijas ceļa pretējā pusē vai Nameja novadgrāvī. 6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 7. Teritorijas piebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie katra īpašuma. 8. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā asfalta seguma 6.līnijā. 9. Paredzēt sadzīves notekūdeņu savākšana risinājumus ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad paredzēt vienas lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas izbūvi, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītajām teritorijām ar vienu izlaidi aiz bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām. Neplānojot sadalītajā teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija gruntī ir aizliegta. 10. Izbūvējot ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai. 11. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu. 12. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI “Pilsētsaimniecība”. 	<p>Atzinums: Ir iebildumi pret sagatavoto detālplānojuma redakciju- nav risināta virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana īpašumiem, kuri atrodas projektējamam ceļam kreisajā pusē un īpašumam, kurš atrodas projektējamā ceļa galā</p> <p>Komentāri: Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir paredzēta atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajam novadgrāvī. Savrupmāju apbūves teritorijās, kur veidojams liels neapbūvēto teritoriju īpatsvars, lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.</p>
--	--	--	---

5. Institūciju nosacījumu kopijas



Valsts vides dienests

JELGAVAS REĢIONĀLA VIDES PARVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr. +371 63023228, faks +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.3.5-07/1351
Uz 01.08.2018. Nr. 01/08/2018

SIA “Arhitektūra un Vide”
arhitektura.un.vide@inbox.lv

**Par nosacījumiem
detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai 6. līnijā 18, Jelgavā**

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai 6. līnijā 18, Jelgavā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai 6. līnijā 18 (kad. Nr. 09000300140) 13087 m² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus:

1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem;
2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lizus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

14.08.2018. Nr. 30AT30-05/547
Uz 02.08.2018. Nr. 02/08/2018

SIA "Arhitektūra un Vide",
Valdes loceklei
Ivetai Lāčaunieci,
iveta.lacauniece@aunv.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei objektam 6. līnija 18, Jelgava

Nosacījumi *detālplānojuma* izstrādei

1. Objekts : 6. līnija 18, Jelgava, kadastra nr.09000300140.
2. Objekta atrašanās vieta: 6. līnija 18, Jelgava.
3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).
4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).
5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv.

Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):

10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts:

11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:

15. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

16. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 1:500

17. Detālpļānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.

18. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskās daļas Projektu nodaļā, Pirmdienā 14:00-17:00, Otrdienā 09:00-12:00, Trešdienā 14:00-17:00, Ceturtdienā 9:00-12:00 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Rietumu daļas vadītājs



Māris Bērziņš

Baiba Baško 63090316



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceļi.lv

Jelgavā 07.08.2018

Nr. 4.3.3 / 9324

NOSACĪJUMI detālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Arhitektūra un Vide", vienotais reģistrācijas Nr. 43603016278, adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, valdes locekle Iveta Lāčauniece, tālr.29269076, e-pasts: iveta.lacauniece@aunv.lv.

Objekta adrese: 6.līnija 18 (kadastra apzīmējums 0900 030 0140), Jelgava.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērojot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērot piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
4. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
5. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
6. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "Arhitektūra un Vide" 2018. gada 2. augusta iesniegumu Nr. 04/08/2018 (saņemts 2018. gada 6. augustā, ienākošais Nr. 1-10360).
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2018. gada 03. jūlija lēmumu Nr. 2-35.1.2/188 „Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemesgabalam 6.Līnijā 18, Jelgavā” un Darba uzdevums “Detālplānojuma izstrādei zemesgabalam 6.līnija 18, Jelgavā”.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Derevjanko 63020467
Juris.Derevjanko@lvceli.lv

Rīgā

19.12.2018. Nr. 15.1-2/4736

Uz 17.12.2018. Nr. 08/12/2018

SIA „Arhitektūra un vide”
arhitektura.un.vide@inbox.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemes gabalam 6.līnija 18,
Jelgavā**

Atbildot uz Jūsu 17.12.2018. iesniegumu Nr. 08/12/2018 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 6.līnija 18, Jelgavā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaļtāne
67041724
elita.zalitane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001
tālrunis/fakss: 63083193, 63020038, e-pasts: zemeale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv



NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM (Jelgava)



22.08.2018.

Nr. 2.3.9-10/21816/

SIA „Arhitektūra un Vide”
iveta.lacauniece@aunv.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: 6.līnija 18, Jelgava (kadastra apzīmējums 0900 030 0140).
3. Objekta īpašnieks: Kristaps Valters, Kristaps Krīgers, Dzintra Krīgere
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Arhitektūra un Vide” iesniegums reģistrēts Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā 03.08.2018. Nr. 21816. 2. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 03.07.2018. Lēmums Nr.2-35.1.2/1822 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam 6. līnijā 18, Jelgavā. 3. Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 03.07.2018. lēmumam Nr.2-35.1.2/1822 - darba uzdevums detālplānojuma izstrādei zemesgabalam 6. līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr.0900 030 0140, platība 13087m ²).
5. Apsekojums veikts: Netika veikts
6. Apsekojumā piedalījās: -
7. Konstatēts: Detālplānojuma projekta izstrāde paredzēta zemes gabalam ar platību 13087 m ² . Zemes gabals atrodas 6.līnijā 18, Jelgavā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir teritorijas infrastruktūras sakārtošana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma ievērošanu, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma un tā aprobežojumu ievērošanu. 2. Objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. 3. Inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 4. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Udensapgādes būves”

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

F448-v1

un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības.

5. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.

6. Pasākumus kvalitatīvas pilsētvides nodrošināšanai cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

7. Teritorijas labiekārtošanu, autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu.

8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības
un kontroles departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Ludmila Jermakova
63020038, ludmila.jermakova@vi.gov.lv



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde

“PILSĒTSAIMNIECĪBA”

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001

Tālrunis: 63084470, fakss: 63023869, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

10.08.2018. Nr. PIL/5-6/18/132

Uz: 02.08.2018. Nr. 08/08/2018

SIA “Arhitektūra un Vide”
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001
e-pasts: arhitekura.un.vide@inbox.lv

Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei

JPPI “Pilsētsaimniecība” ir izskatījusi Jūsu 02.08.2018. iesniegumu Nr. 08/08/2018 ar informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes gabalam 6. līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr. 09000300140).

Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, ņemt vērā:
 - 1.1. esošās 6. līnijas ceļa virsmas vidējā augstuma atzīme ir +2.8 m LAS-2000.5;
 - 1.2. blakus minētai teritorijai atrodas Nameja novadgrāvis Nr. 3825:104 ar pretplūdu vārstu Svētes upes pusē, kas plūdu laikā samazina upes ūdeņu ieplūdi pilsētas virzienā līdz ceļa virsmas applūšanas atzīmei;
 - 1.3. teritorijā atrodas meliorācijas drenāžas sistēma ar izteku Nameja novadgrāvī;
 - 1.4. 6. līnijā pašlaik nav izbūvēts pilsētas apgaismojuma tīkls.
2. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu prasībām.
3. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no +4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.
4. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadišanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai.
5. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadišanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadišanu. Pēc iespējas vairāk plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu. Pārbūvējot esošo meliorācijas sistēmu, lietus ūdeņu novadišanu no teritorijas iespējams paredzēt grāvī, 6. līnijas ceļa pretējā pusē vai Nameja novadgrāvī.
6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.
7. Teritorijas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie katra īpašuma.
8. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā asfalta seguma 6. līnijā.

9. Paredzēt sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad paredzēt vienas lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas izbūvi, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanu sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi aiz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Neplānot sadalītajā teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija grūti ir aizliegta.
10. Izbūvējot ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai.
11. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu
12. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība".

Vadītāja vietniece



S.Liepiņa

Bernāne 63084478
Inga.Bernane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "JELGAVAS ŪDENS"

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Sabiedrības vienotais reģistrācijas Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, Fakss 63007100, e-pasta adrese: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

SIA "Arhitektūra un Vide"
Lāču iela 42-11, Jelgava, LV 3001

2018.gada 17. augusta

Nr. 1368 / 03-01

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei

SIA "JELGAVAS ŪDENS" neiebilst detālplānojuma izstrāde zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā.

Zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētājiem ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem:

Ūdensvads – 6. līnijas Ø225 mm ūdensvads, iepretī objektam 6. līnija 1;

Kanalizācija – 5. līnijas Ø200 mm sadzīves kanalizācijas vads, iepretī objektam 5. līnija 1C.

Uzsākot būvprojekta izstrādi zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā, ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus SIA "JELGAVAS ŪDENS".

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I. Buša
Tālr. 63007073
TD inženieris J. Šeškens
Tālr. 63007106

6. Institūciju atzinumu kopijas

*5. Orolai
Darbam Mst*

13.03.2019.

Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

11.03.2019. Nr. 15.1-2/
Uz 25.02.2019. Nr. 2-26.3/201.3

**Jelgavas pilsētas
pašvaldība**
Lielā iela 11,
Jelgava, LV-3001

**Par nekustamā īpašuma 6.līnijā 18,
Jelgavā (kad. nr. 0900 030 0140)
detālplānojuma atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 25. februāra elektronisko vēstuli Nr.2-26.3/201.3 par nekustamā īpašuma 6.līnijā18, Jelgavā (kad. nr. 0900 030 0140) detālplānojuma (turpmāk - Detālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Detālplānojumu.

Detālplānojuma:

- lapa „Inženierkomunikāciju plāns”,

saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

U.Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"JELGAVAS ŪDENS"

*2. Stāvei
Darbam
11.03.2019.
Jelgava
pilsēta izaugsmei!*

Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

*APP
Darbam
08.03.2019.*

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
vadītājai G. Osītei
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

Izziņa

2019.gada 06. martā

Nr. 431/03-01

SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto detālplānojumu zemesgabalam 6.līnija 18, Jelgavā.

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja I.Buša 63007073
inta.busa@ju.lv
TD inženieris J.Šeškens 63007106
janis.seskens@ju.lv

Saņemts Nr.	<u>2440/21-26.3</u>
lpp.	<u>1 lpp.</u>
20	<u>19. g. 07. martā</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 11. martā

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Atzinums Jelgava

2019.gada 19. martā

Nr. **PN-30149**

Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11
Jelgava
LV-3001

SIA „Lattelecom” nav pretenziju par teritorijas attīstības 2019.gada 7.marta redakciju “**6.Līnija 18, Jelgavā**”, kuru izstrādāja SIA “Arhitektūra un Vide”.

Atzinums izdots iesniegšanai Jelgavas domē.

SIA „Lattelecom”
PPUD RRN OBJG
Līniju uzraudzības inženieris

Vladimirs Burenkovs

Sagatavoja:
V. Burenkovs
T. 63026661



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Jelgavas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001 Tālr.: 6 30 20467 Fakss: 6 30 20467 www.lvceli.lv

Jelgavā 02.04.2019

Nr. 4.3.3. / 3886

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija
Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
dome@dome.jelgava.lv

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma
6. līnija 18, Jelgavā redakcijai.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļa izskatīja Jūsu 2019. gada 25. februāra vēstuli Nr.2-26.3/201 par atzinuma sniegšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai 6. līnija 18, Jelgavā.

Informējam, ka VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojuma piedevceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs

J.Derevjanko

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Vidvuds Vlasenko, 28340102
vidvuds@lvceli.lv



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde

“PILSĒTSAIMNIECĪBA”

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001

Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

*S. Ozolai
Darbam
13.03.2019.*

Jelgavā

13.03.2019.

Nr. PIL/5-7/19/20

Uz: 25.02.2019.

Nr. 2-26.3/201.4

**Jelgavas pilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava
LV-3001**

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma

6. līnijā 18, Jelgavā redakcijai

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – JPPI “Pilsētsaimniecība”) ir saņēmusi un iepazīpusies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju zemes gabalam 6. līnijā 18, Jelgavā.

JPPI “Pilsētsaimniecība” ir iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajam zemes gabalam – nav risināta virsūdeņu un gruntsūdeņu novadišana īpašumiem, kuri atrodas projektējamam ceļam kreisajā pusē un īpašumam, kurš atrodas projektējamā ceļa galā.

Vadītājs

M.Mielavs

Bernāne 63084478

Inga.Bernane@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

saņemts Atūstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 14. marta

Saņemts Nr.	<u>2639/2-263</u>
Ipp.	<u>14</u>
20	<u>19.</u> g. <u>13. marta</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības klients apkalpošanas centrā	



*D. Sturēi
Darbam.
O. Vīt
04.03.2019.*

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas_numurs 309700-22.03/98
Uz 25.02.2019. Nr. 2-26.3/201.5

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācija
Lielā iela 11
Jelgava, LV-3001
Latvija

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijai

Izskatot Jūsu 2019. gada 25. februāra iesniegumu Nr.2-26.3/201.5 par atzinuma sniegšanu detālplānojuma 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijai, informējam, ka, AS „Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Dienvidu tehniskā daļa ir iepazinusies un nav iebildumu pret detālplānojuma 6.līnijā 18, Jelgavā redakciju.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dienvidu tehniskās daļas vadītājs

Artis Kacēvičs

Arne Lūsis 63090315

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 06. martā

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

Saņemts Nr. <u>2386/2-26.3</u>
Ipp. <u>1</u>
20 <u>19.</u> g. <u>06. martā</u>
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā

D. Sturci
Darbam

Wist
11.03.2019.



APP
Korleim
07.03.2019.
STJ

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgavā

05.03.2019.

Nr. 4.6.4.-12./5726/

Saņemts Nr.	2354/2-26.3
Ipp.	14.
2019.g.	06. martā
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā	

Jelgavas pilsētas pašvaldības
administrācijai
dome@dome.jelgava.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0140)

2. Atzina pieprasījuma mērķis: detālplānojuma higiēniskais novērtējums

3. Objekta adrese: zemes gabala kadastra Nr. 0900 030 0140, 6.līnijā 18, Jelgava

4. Projekta pasūtītājs: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija, reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava

5. Projekta autors: SIA „Arhitektūra un vide” reģistrācijas Nr. 43603016278, Lāču iela 42-1, Jelgava

6. Iesniegtie dokumenti: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 25.02.2019 vēstule, Nr. 2-26.3/201.7, detālplānojums - www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba

7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 22.08.2018. Nr. 2.3.9-10/21816/515

8. Konstatēts:

8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums

Detālplānojums zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā, 13087m² kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmumu Nr. 2-35.1.2/1822 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā” un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieku pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un konkretizēt teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 1000 m², paredzot 9 jaunveidojamās zemes vienības savrupmāju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no piebraucamā ceļa, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu un pieslēdzams 6.līnijai. Teritorija, kurā ir izvietojams piebraucamais ceļš ar labiekārtojuma elementiem un plānotās inženierkomunikācijas, ir nodalāms kā atsevišķa zemes vienība. Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra sasītošo noteikumu Nr. 17-23 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana” un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā un arī robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām. Detālplānojuma teritorija R pusē robežojas ar Transporta infrastruktūras TR teritoriju - 6.līniju.

8.2. Siltumapgāde

Siltumapgādes nodrošināšanai lokālplānojuma teritorijai var tikt izmantots esošais centralizētais siltumapgādes tīkls, nepieciešamības gadījumā to pārbūvējot vai paplašinot. Lokālplānojuma teritoriju šķērso DN 125/225, DN 100/200 un DN 80/160 pazemes

Saņemts Atzinas un pilsētplānošanas
pārvaldē 2019.g. 07. martā

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

siltumtrase.

8.3. Ūdens apgāde

Ūdensapgāde ir risināma, pieslēdzoties centralizētajam 6. līnijas ūdensvadam Ø 225mm. Pieslēguma vieta iepretī objektam 6.līnija 1.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Saimnieciskā kanalizācija ir risināma, pieslēdzoties 5. līnijas Ø 200 mm sadzīves kanalizācijas vadam. Pieslēguma vieta iepretī objektam 5.līnija 1C. Pagaidu variantā katrā zemes vienībā ir izvietojamas lokālās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Jaunveidojamās zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē būtu iespējams pieslēgties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir norādīta vieta saimnieciskās kanalizācijas komunikācijām. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtošana tiks nodrošināta saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un tiks precizēta būvprojektu izstrādes gaitā.

8.6. Vides pieejamība

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, atbilstoši Aizsargjoslu likumam: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; gar elektrisko tīklu kabeļu līniju; gar pašteses kanalizācijas vadu; aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, sarkanās līnijas. Detalizētas prasības zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Detālplānojuma teritorijas zemes virsmas atzīmes atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem. Detālplānojuma teritoriju no plūdu riska pasargā pilsētas iela – 6.līnija. Blakus detālplānojuma teritorijai atrodas Nameja novadgrāvis ar pretplūdu vārstu, kas plūdu laikā samazina upes ūdeņu ieplūdi pilsētas virzienā. Lai nodrošinātu dzīvojamo ēku drošu ekspluatāciju, ēku pirmo stāvu grīdas līmeni ir jāveido ne zemāk kā 3,65 LAS-2000,5, kas ir vismaz virs blakus esošās pašvaldības ielas klātnes līmeņa. Dzīvojamo ēku pamati var tikt apbērti, veicot reljefa izmaiņas katrā zemes vienībā.

9. SLĒDZIENS

Projekta risinājums „Detālplānojums zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0140)” atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Tatjana Losicka
63020038, tatjana.losicka@vi.gov.lv



Valsts vides dienests

D. Stūrei
Darbam D. Stūrei
06.03.2019.

JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr.+ 371 63023228, fax +371 63080666, e-pasts jelgava@jelgava.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.3.5-07/478
Uz 25.02.2019. Nr. 2-26.3/201.6

**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei**
dome@dome.jelgava.lv

**Par atzinumu detālplānojumam
teritorijai 6. līnijā 18, Jelgavā**

Jelgavas reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt atzinumu detālplānojumam teritorijai 6. līnijā 18, Jelgavā.

Izvērtējot detālplānojumu, Pārvalde ir secinājusi, ka detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām un detālplānojumā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2018. gada 10. augustā izsniegtajos nosacījumos Nr. 3.5.-7/1351 izvirzītās prasības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktors

H. Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ližus, 63023228
jolanta.lizus@jelgava.vvd.gov.lv

Saņemta Nr.	2240/2-16
Ipp.	1
20	19. g. 5. martā
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	

PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas
pārvaldē 20 19. g. 05. martā

7. Publikāciju laikrakstos un interneta vietnēs kopijas



Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā

12.07.2018.

2018.gada 3.jūlijā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/1822 "Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā".

Detālplānojuma ierosinātāji ir zemes gabala 6.līnijā 18, Jelgavā īpašnieki.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē, Lielā ielā 11, Jelgavā, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontaktālrūnis uzzinām: 63005493, 63005475, e-pasts: Dace.Sture@dome.jelgava.lv; Sandra.Ozola@dome.jelgava.lv, kā arī informācija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Par pašvaldību

Dokumenti

ITI projektu konkursi

Sēdes

Sludinājumi/ vakances

Sludinājumi

Brīdinājums par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību pārtraukšanu Jelgavas pilsētas kapsētās

Vakances

Nedzīvojamās telpas

Iepirkumi

Detālplānojuma izstrādes robeža



U-18 izlase spēlēs ZOC

Nākamceturtdien, 19. jūlijā, Jelgavā, Zemgales Olimpiskajā centrā, pulksten 17 notiks Latvijas U-18 futbola izlases pārbaudes spēle pret Islandes izlasi. Latvijas Futbola federācijas pārstāvis Viktors Sopirins norāda, ka Latvijas U-18 jauniešu futbola izlase (2001. gadā dzimušie futbolisti) galvenā trenera Igora Stepanova vadībā aizvada treniņnometni, kurā paredzētas divas pārbaudes spēles ar Islandes vienāudzīmi. Plašāka informācija par spēlēm, Latvijas izlases kandidātu sarakstu un komandas darba plānu tuvākajā laikā būs pieejama mājaslapā www.fff.lv. Skatītājiem ieeja uz spēli Zemgales Olimpiskajā centrā būs bez maksas, lai popularizētu jauniešu futbolu un veicinātu interesi par to.

Jelgavā sacentīsies vieglatlēti

14. jūlijā ZOC notiks «Sportland» kausa 5. posms vieglatlētikā, kas vienlaikus būs arī Jelgavas čempionāts un trenera Ulda Samsona piemiņas balvas izcīņa. Sportisti sacentīsies trīs grupās – U-16, U-20 un pieaugušie. Speciālu naudas balvu saņems sievietes un vīrietis ar augstvērtīgāko rezultātu absolūtajā vērtējumā, sievietes un vīrietis ar augstvērtīgāko rezultātu diska mešanā absolūtajā vērtējumā un jelgavnieks un jelgavniece ar augstvērtīgāko rezultātu absolūtajā vērtējumā. Uz to pretendēs arī Jelgavas skrējēja Anastasija Vidončikova (attēlā). Sacensības sāksies pulksten 11. Skatītājiem ieeja – bez maksas.

Lielupē – airēšanas čempionāts

17. jūlijā pulksten 11 Jelgavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas (BJSS) airēšanas bāzē Pils salā 8 notiks Jelgavas pilsētas atklātais jaunatnes čempionāts airēšanā. Sacensībās sportisti startēs trīs vecuma grupās: 2000.–2001. gadā dzimušie puīši un meitenes; 2002.–2003. gadā dzimušie puīši un meitenes; 2004. gadā dzimušie un jaunāki puīši un meitenes. Dalībnieki vispirms veiks 1000 m distanci ar atsevišķu startu un pēc tam sacentīsies 500 m distancē. Vienādas summas gadījumā augstāku vietu ieņems dalībnieks ar augstāk izcīnītu vietu 500 m distancē. Plānots, ka sacensībās piedalīsies sportisti no visiem Latvijas klubiem, un interesi izrādījuši arī airētāji no Kauņas. Jelgavas BJSS sacensībās pārstāvēs 16 airētāji.

Izlasē – trīs spēlētājas

Latvijas sievietes volejbola izlasē iekļautas trīs Jelgavas kluba spēlētājas: 1. tempa uzbrucēja Kristīne Dzierkale, cēlāja Krista Mihelone un libero spēlētāja Linda Liniņa. Izlase galvenās treneres Ingunas Minuses vadībā sāks gatavošanos Eiropas čempionāta kvalifikācijas turnīram. Jelgavniekiem iespēja novērtēt sievietes volejbola izlases sniegumu būs 15. augustā, kad mūsu pilsētā notiks pirmā atlases turnīra spēle starp Latvijas un Spānijas komandu. Augustā notiks četras spēles, nākamā gada sākumā – vēl divas. Lai tiktu uz finālturnīru, kas nākamā gada rudenī norisināsies četrās valstīs, jāierindojas pirmajās divās vietās apakšgrupā. Latvija ir vienā grupā ar Spānijas, Bosnijas un Hercegovinas, kā arī Rumānijas izlasi.

Jelgavas pilsētas pašvaldība informē

2018. gada 3. jūlijā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/1822 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 6. līnijā 18, Jelgavā». Detālplānojuma ierosinātajā ir zemes gabala 6. līnijā 18, Jelgavā, īpašnieki. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas, un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargoslas katrai projektējamai zemes vienībai. Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē Lielajā ielā 11, Jelgavā, Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontaktālrūnīs uzziņām – 63005493, 63005475, e-pasts Dace.Sture@dome.jelgava.lv, Sandra.Ozola@dome.jelgava.lv. Informācija pieejama arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā «Teritorijas atīstības plānošana».

Jelgavas pilsētas pašvaldība informē

2018. gada 4. jūlijā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/1908 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijai Katolu ielā 7 un Katolu ielā 7B, Jelgavā». Detālplānojuma izstrādes ierosinātajā ir nekustamā īpašuma Katolu ielā 7, Jelgavā, īpašnieki. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas, un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargoslas. Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē Lielajā ielā 11, Jelgavā, Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontaktālrūnīs uzziņām – 63005493, 63005475, e-pasts Dace.Sture@dome.jelgava.lv, Sandra.Ozola@dome.jelgava.lv. Informācija pieejama arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā «Teritorijas atīstības plānošana».

Jelgavas pilsētas pašvaldība informē

Jelgavas pilsētas dome 2018. gada 28. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.8/15 «Lokālplānojuma izstrādes uzsākšana zemesgabaliem Zemgales prospektā 19A, Sporta ielā 2B un Sporta ielā 2C, Jelgavā, lai izdarītu grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, un darba uzdevuma apstiprināšana». Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt esošās funkcionālās apakšzonas apbūves parametrus un plānotās būvniecības ieceres atbilstību tiem, noteikt jaunu funkcionālo apakšzonu, izvērtēt transporta infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai atīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības atīstībai. Informāciju par lokālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē Lielajā ielā 11, Jelgavā, Atīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontaktālrūnīs uzziņām – 63005569, 63005493, 63005475, e-pasts Dace.Sture@dome.jelgava.lv, Sandra.Ozola@dome.jelgava.lv. Informācija pieejama arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā «Teritorijas atīstības plānošana».

Piedāvā darbu

SIA «Eilaj» (reģ.Nr.43603082377) piedāvā darbu sertificētam(-ai) būvinženierim(-ei). CV sūtīt pa e-pastu diana@eilaj.lv. T.63112710.

Lidzjutība

Izsakām visdziļāko līdzjutību mūsu skolas basketbola trenerim Pēterim Lagzdīnam, tēvu mūžības ceļā pavadot. Jelgavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas kolektīvs

Aizsaulē aizgājuši

- JĀNIS MILLERS (1946. g.)
- VĪJA MUCENIECE (1927. g.)
- OĻEGS PAVLOVS (1962. g.)
- VANDA BAĻSA (1932. g.)
- JĀNIS ILMĀRS TRUKSNIS (1938. g.)
- ELMĀRS DONIS (1934. g.)
- AIVARS ZVIRBULIS (1951. g.)
- Izvadīšana 13.07. plkst.13 Bērzu kapsētā.
- RIŠARDS ŠABUCKIS (1949.g.)
- Izvadīšana 14.07. plkst.11 Bērzu kapsētā.

Jelgavai – divi Latvijas čempioni BMX

Ilze Knusle-Jankeviča

Sestdien Mārupē notika Latvijas BMX čempionāts, kurā startēja arī 29 Jelgavas sportisti. Jelgavnieki izcīnīja divus čempiona titulus un četras sudraba medaļas. Par čempioniem savā grupā kļuva Aris Koško un Alvis Lānsos.

Čempiona titulu ieguva jaunākais čempionāta dalībnieks no Jelgavas Ā.Koško B6 grupā un vecākais Jelgavas BMX braucējs A.Lānsos krūzeru grupā, kurā startēja sportisti vecumā virs 30 gadiem (CR30+). Savukārt sudraba godalga Markusam Solīnam B9 grupā, Paulai Zavinskai G11–12 grupā un abiem elites grupas braucējiem Vanesai Buldinskai un Kristenam Krīgeram.

Elites grupā – gan vīriešiem, gan sievietēm – čempions tika noskaidrots četros braucienos. «Mana sīvākā konkurente bija Vineta Pētersone. Abas esam viena vecuma un šogad debitējam elites grupā. Es darīju visu, lai sasniegtu savu mērķi – uzvarētu Latvijas čempionātā –, bet man neizdevās: visos braucienos, lai gan cīņa bija sīva, finišēju otrā, un arī čempionāta kopvērtējumā man sudraba medaļa,» vērtē V.Buldinska. Savukārt vīriešu elites grupā K.Krīgeram līdz čempiona titulumam pietrūka pavisam nedaudz. Pirmajā braucienā uzvaru guva Helvijs Babris, kurš otrajā braucienā piedzīvoja kritienu un no tālākās cīņas izstājās. Otrajā braucienā uzvarēja K.Krīgers, bet trešajā – Edžus Treimanis. Līdz ar

to pirms izšķirošā brauciena vairākiem sportistiem – E.Treimanim, K.Krīgeram un Mikum Dāvim Strazdiņam – bija vienāds punktu skaits, kas nozīmē: tas, kurš finišēs pirmais pēdējā braucienā, arī kļūst par valsts čempionu. Startā izvirzīties līderpozīcijā un noturēties tajā lielāko daļu brauciena izdevās K.Krīgeram, bet finiša taisnē viņu apsteidza un līdz ar to arī čempiona titulu ieguva M.D.Strazdiņš, kuram šī ir debijas sezona šajā grupā. «Braukt pa priekšu nav viegli – visu laiku jākontrolē, kas notiek aiz muguras. Es pieļāvu taktisku kļūdu – pabraucu uz labo pusi, atstājot brīvu otro malu, un Mikus Dāvis to izmantoja, apsteidzot mani pa kreiso pusi. Tā gadās. Arī šī gada pasaules čempions uzvarēja identiskā veidā, pašas beigās izraujot uzvaru. Esmu sarūgtināts, ka neizdevās izcīnīt Latvijas čempiona titulu,» norāda K.Krīgers.

Jelgavas BMX treneris Uldis Balbeks norāda, ka bija cerēts uz labākiem rezultātiem. «Vairāki jelgavnieki BMX sacensību seriālā pēc aizvadītiem četriem posmiem ir vadošajā trijniekā Latvijā, arī šajā čempionātā bija daudz finālu ar mūsu sportistu piedalīšanos, tāpēc bija cerības uz labākiem rezultātiem, tomēr šoreiz izcīnīt medaļas neizdevās. Iespējams tāpēc, ka Mārupes trase mums nav parocīga – tā tika pārbūvēta un ir lēna un smagnēja, tai ir zems starta kalns – trīs metri, kas ir divreiz zemāks nekā Jelgavā –, kā arī trasē jāmin ar spēku. Mūsu braucēji tomēr lielākoties ir ātruma, nevis spēka braucēji,» norāda treneris, piebilstot, ka sacensību laikā pūta sānu vējš, kas arī parocīgāks ir tieši spēka braucējiem.



Pavisam nedaudz līdz Latvijas čempiona titulam šoreiz pietrūka Jelgavas elites grupas braucējam Kristenam Krīgeram (no kreisās), kurš izcīnīja sudraba medaļu. Foto: Sanda Tūtēre

«Reinārs Pavlovs BMX seriālā ir līderis B11 vecuma grupā, tāpēc pretendējam uz medaļu arī Latvijas čempionātā. Šajā grupā finālā bija trīs jelgavnieki, un cerējām, ka vismaz viens kāps uz pjedestāla, bet neizdevās. 13 gadus veco puīšu grupā kļūdu virzā pieļāva un savu pozīciju zaudēja Hugo Ilvis Eihentāls. 8–10 gadus veco meiteņu grupā mums bija divas perspektīvas sportistes, bet negaidīti čempionātā piedalījās meitene, kura ar vecākiem dzīvo Anglijā, un sportiste, kura atgriezās pēc smagas rokas traumas, līdz ar to palikām bez pjedestāla,» stāsta treneris. Kopumā Latvijas čempionātā startēja 319 sportisti, kuri sacentās 23 vecuma un meistariības grupās. Tomēr daudz analizēt Latvijas čempio-

nātu laika nav – septiņi Jelgavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas un BMX kluba «Mītavas kumeļi» sportisti otrdien devās uz Franciju, kur nedēļas nogalē startēs Eiropas čempionātā. Uz Eiropas čempionātu devies A.Lānsos, H.I.Eihentāls, P.Zavinskā, M.Solīms, R.Pavlovs, Oskars Mežaraups un Melānija Čudare. Kā stāsta treneris, šogad pirmo reizi Eiropas čempionāts atsevišķi notiks elites grupām, līdz ar to Francijā startēs visu vecumu braucēji līdz junioriem un krūzeru braucēji. Savukārt elites grupām Eiropas čempionāts norisināsies Anglijā 10. un 11. augustā. Tas abiem mūsu elites braucējiem ir prioritāte, un sportisti jau sākuši tam gatavoties.

Ar jaunu personīgo rekordu izcīna sudraba medaļu Eiropā

Ilze Knusle-Jankeviča

Jelgavas Specializētās peldēšanas skolas peldētājs Didzis Rudavs Eiropas junioru čempionātā ar jaunu personīgo rekordu izcīnīja sudraba medaļu 50 metros brasā.



Foto: no A.Ozoliņas arhīva

Trenere Astra Ozoliņa stāsta, ka šis čempionāts bija ļoti nozīmīgs arī tāpēc, ka D.Rudavs un Jānis Vitauts Silīņš no Valmieras sacensās par iespēju pārstāvēt Latviju Jaunatnes olimpiskajās spēlēs, kas oktobrī norisināsies Buenosairesā. Didzis startēja 50 un 100 metros brasā, bet Jānis Vitauts – 100 un 200 metros brasā. 50 metru distancē Didzis bija viens no

favorītiem, jo pēc starptautiskā reitings pirms čempionāta atradās 5. pozīcijā. «Es Didzim pirms starta teicu, ka konkurence ir ļoti spēcīga un visu izšķirs sekundes simtdaļas,» norāda trenere. Šajā distancē D.Rudavs aizvadīja trīs peldējumus, kas

visi notika vienā dienā. Vispirms bija jāpārvar kvalifikācija, tad pusfināls un fināls. Jau pusfinālā D.Rudavs uzstādīja jaunu personīgo rekordu, 50 metrus brasā nopeldot 28,31 sekundē. Tas bija otrais labākais rezultāts un nodrošināja mūsu sportistam vietu finālā. Finālā peldējumā Didzis vēlreiz uzlaboja savu rezultātu, finišējot pēc 28,19 sekundēm, kas deva viņam 2. vietu un sudraba medaļu. Valmierietis šajā distancē izcīnīja 20. vietu. Jau nākamajā dienā viņa jāstartē 100 metros brasā. «Visos trīs 50 metru peldējumos Didzis bija gan fiziski, gan emocionāli izlicis sevi, tāpēc savākties 200 metru distancē īsti neizdevās. Lai gan iesāka viņš ļoti labi, pēc peldēšanas tehnikas redzēju, ka Didzis ir pārāk sa-

springts – viņš ļoti vēlējas labi nostartēt arī šajā distancē,» stāsta A.Ozoliņa. Abi konkurenti šajā distancē finišēja 17. un 18. vietā. Eiropas junioru čempionāts notika Somijas galvaspilsētā Helsinkos 50 metru baseinā. Šajā nedēļas nogalē norisināsies Latvijas Peldēšanas federācijas sēde, kurā tiks izlemts, kurš no jauniešiem startēs Jaunatnes olimpiskajās spēlēs. «Izvērtējot rezultātus, tam vajadzētu būt Didzim: ja 100 metros viņi ir līdzīgi, tad 50 metros Didzis šobrīd ir krietni labāks nekā viņa konkurents 200 metros,» norāda trenere. Viņa piebilst, ka 50 metru brasā nav olimpiskā distance, bet Buenosairesā tā būs iekļauta sacensību programmā.

Futbola klubs «Jelgava» nepārvar kausa astotdaļfinālu

Ilze Knusle-Jankeviča

Sestdien FK «Jelgava» Upesciema stadionā aizvadīja Latvijas kausa astotdaļfināla spēli pret FK «Metta/LU». Ar rezultātu 1:2 uzvarēja rīdzinieki, kvalificējoties ceturtdaļfinālam, bet Jelgavas futbolisti no turnīra izstājās.

vienmēr ir smagas spēles, turklāt šī nebija mūsu labākā spēle,» norāda FK «Jelgava» direktors Sergejs Golubevs. Spēles rezultātu 21. minūtē atklāja jelgavnieki. Izspēlējot standartsituāciju, vārtus guva Maksims Širjajevs. Pirmajā puslaikā pretiniekiem izdevās izlīdzināt rezultātu, izpildot 11 metru soda sitienu. Arī otrajā puslaikā viņiem bija iespēja izpildīt 11 metru soda sitienu, kas bija veiksmīgs un atnesa rīdziniekiem uzvaru spēlē ar 2:1. «Mēs pieļāvām divas kļūdas un par

to dārgi samaksājām. Pirmajā epizodē spēlētājs centās izsist bumbu no sava soda laukuma un trāpīja pretiniekam pa kājam – piešķirtais soda sitiens ir saprotams. Otrais soda sitiens tika piešķirts par spēli ar roku, bet šī situācija bija strīdīga,» spriež Jelgavas kluba direktors. Viņš arī piebilst, ka jelgavnieki bija vienīgie, kuriem Latvijas kausa astotdaļfināla izlozē pretiniekos bija Virslīgas klubs. Jāpiebilst, ka cīņu par Latvijas kausu turpina FC «Rīga», FK «Spar-

taks» Jūrmala, FK «Valmieras Glass/ViA», BFC «Daugavpils/Progress», FK «Ventpils», FK «Liepāja/Mogo», «RFS» un «Metta/LU». «Tā kā Virslīgas čempionāts ir tikai teju pusē, vēl ir cerības uzlabot pozīciju turnīra tabulā, tāpēc cīnīsimies līdz galam,» norāda S.Golubevs. Jāpiebilst, ka nākamo «SynotTip» Virslīgas spēli FK «Jelgava» aizvadīs 15. jūlijā pulksten 13 Zemgales Olimpiskajā centrā pret FK «Valmieras Glass/ViA». Tā būs 14. kārtas spēle. Pavisam čempionātā ir 28. kārtas.

21.02.2019.

Detālpārplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas publiskā apspriešana

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2019.gada 15.februāra lēmumu Nr.2-35.1.2/175 tiek nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālpārplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcija.

Detālpārplānojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Vide", adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, tālr.: 29269076.

Detālpārplānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts 3 nedēļas no 21.02.2019. līdz 14.03.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 27.februārī pulksten 16.30 Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā, konferenču zālē.

Ar detālpārplānojuma redakciju no 21.02.2019.līdz 14.03.2019. var arī valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 14.03.2019. (pasta zīmogs) var nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgava, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.



Paskaidrojuma raksts

LEJUPLĀDĒT ▼



Funkcionālais zonējums

LEJUPLĀDĒT ▼



Inženierkomunikāciju plāns

LEJUPLĀDĒT ▼



Apbūves noteikumi

LEJUPLĀDĒT ▼



SĀKUMS JAUNUMI ZIŅAS

Redakcijas publiskā apspriešana detālplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā

21.02.2019.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2019.gada 15.februāra lēmumu Nr.2-35.1.2/175 tiek nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcija.



Detālplānojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un Vide", adrese: Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001, tālr.: 29269076.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts 3 nedēļas no 21.02.2019. līdz 14.03.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 27.februārī pulksten 16.30 Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā, konferenču zālē.

Ar detālplānojuma redakciju no 21.02.2019. līdz 14.03.2019. var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 14.03.2019. (pasta zīmogs) var nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Ziņas

- Izglītība
- Pašvaldība
- Pilsēta
- Sabiedrība
- Sociālais atbalsts
- Sports
- Uzņēmējdarbība

Ziņu arhīvs

jelgavasvestnesis.lv

Twitter

Tweets by @JelgavaLV

Jelgava pašvaldība
 Pilsētas administrācija
 @PJ_pasmniciba

No 25. marta līdz 15. maijam ierobežota satikme Lielvies šosejā, posmā no Rūgnesības ielas līdz Severības ielai, būvniecība iekārt - kabēļu, caurules, braucēju un gājēju ielvas izbūve, ieviešot satiksmes organizācijas shēmu.

Mar 25, 2019

Facebook

Jelgavas pilsēta

Ciņas Inas Jūrges pārgājienu cikls
"Tavas saknes tavā zemē"
24. februārī pl. 10.00 18 km
JELGAVĀ UN JELGAVAS NOVADĀ

- Būriņu mežs, Garie kabli
- Svētes muižas pils
- Bioloģiskā saimniecība "Svētes lejnieki"
- Aktīvās atpūtas vieta "Ligotnes"

PIETEIKŠANĀS UN INFORMĀCIJA pa tālruni 29916889, 63005447 vai e-pastu inajurge@inbox.lv, www.visit.jelgava.lv. **PULCĒŠANĀS** pl.10.00 Jelgavas autoostā, Pasta iela 26. **DALĪBAS MAKSA** 9.00 EUR un 0.70 EUR autobusa biļete mājupceļā.

Jelgavas Mūzikas vidusskolas Koncertzālē 2019. gada 1. martā plkst.17.30

KOKĻU MŪZIKAS FESTIVĀLS

APSTĪGOJU ZELTA KOKLI, NODZIEDĀJU SKAŅU DZIESMU

Koncertā piedalās

- Baložu pilsētas kultūras nama koklētāju ansamblis SAKTA
- Engures Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis
- Iecavas Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis UGUNTIŅA
- Jāzepa Mediņa Rīgas 1. mūzikas skolas koklētāju ansamblis KARAMELES
- Jāzepa Mediņa Rīgas Mūzikas vidusskolas koklētāju ansamblis
- Jelgavas Mūzikas vidusskolas koklētāju ansamblis
- Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes «Kultūra» tautas mūzikas ansamblis ZELTA STĪDZIŅAS
- Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijas koklētāju duets
- Jūrmalas Mūzikas vidusskolas koklētāju ansamblis
- Koklētāja SOLVITA GRASMANE
- Ķekavas Mūzikas skolas koklētāju ansamblis
- Olaines Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis DZIRKSTS
- Pārdaugavas Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis VĪZIJA
- Pēteris Barisona Aizkraukles Mūzikas skolas koklētāju ansamblis EOLA KOKLE
- Rīgas kultūras un tautas mākslas centra «Mazā gilde» koklētāju ansamblis TEIKSMA
- Tukuma Mūzikas skolas koklētāju ansamblis
- Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis TĪNE
- Vecumnieku Mūzikas un mākslas skolas koklētāju ansamblis SKANDĪNE
- Vokāli instrumentālais ansamblis RŪTA

Koncertu vada Latvijas Nacionālā teātra aktieris GUNDARS GRASBERGS Latvijas Nacionālās operas un baleta mākslinieks tenors JURIS VIZBULIS

Koncerta mākslinieciskā vadītāja – BIRUTA DERUMA IEĒJA – BEZ MAKSA

lerodoties uz pasākumu, apmeklētājs piekrt, ka var tikt filmēts un fotografēts. Uzņemtais materiāls var tikt translēts, reproducēts un izplatīts.

Jelgavas pilsētas pašvaldība (reģ.Nr.90000042516) izsludina konkursu uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Administratīvās pārvaldes Juridiskā sektora jurista amata vietu (1 vakance uz noteiktu laiku).

Galvenie pienākumi:

- veikt Jelgavas pilsētas pašvaldības dokumentu projektu (lēmumu, noteikumu, statūtu, līgumu, nolikumu u.c.) tiesiskuma pārbaudi;
- izstrādāt Jelgavas pilsētas pašvaldības dokumentu (lēmumu, līgumu, nolikumu, statūtu u.c. dokumentu) projektus, sagatavot atbildes uz iesniegumiem un sūdzībām;
- pārstrādāt Jelgavas pilsētas pašvaldības intereses tiesu instancēs, valsts un pašvaldību institūcijās;
- sniegt juridiska rakstura konsultācijas Jelgavas pilsētas pašvaldības darbiniekiem un apmeklētājiem.

Prasības:

- otrā līmeņa augstākā izglītība (bakalaura grāds) tiesību zinātnēs;
- vismaz 3 (trīs) gadu juridiskā darba pieredze (par priekšrocību tiks uzskatīta jurista darba pieredze valsts vai pašvaldību institūcijās);
- zināšanas administratīvajās tiesībās un pašvaldību tiesībās;
- prasme lietot teorētiskās zināšanas praksē, prasme izteikt un aizstāvēt viedokli par kompetencē esošajiem jautājumiem.

Pieteikuma dokumenti:

- motivēts pieteikums, nepārsniedzot vienu A4 lapu;
- dzīves un iepriekšējās darba un profesionālās prakses pieredzes apraksts (CV);
- izglītību apliecinājošu dokumentu kopijas.

Pieteikuma dokumenti iesniedzami Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Administratīvās pārvaldes Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131. kabinetā, slēgtā aploksnē ar norādi «Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Administratīvās pārvaldes Juridiskā sektora jurista amata konkurss» līdz 2019. gada 27. februārim (ieskaitot).
 Tālrunis uzziņām – 63005590, 63005533, e-pasts nellija.ozola@dome.jelgava.lv.
 Amats klasificēts 21. amata saimes IV līmenī (11. mēnešalgu grupa) ar mēnešalga amplitūdu no 1175,00 euro līdz 1382,00 euro.

ZEMGALES REĢIONA KOMPETENČU ATTĪSTĪBAS CENTRS

Informācija un pieteikšanās: Svētes iela 33, Jelgava, LV3001, Tālrunis: 63082101, 26172045, e-pasts: birojs@zrkac.jelgava.lv

Kursi

- Grāmatvedības uzskaites pamati** 21. februārī pl. 17¹⁵
- Aktualitātes budžeta iestādes grāmatvedībā 2019. g.** 26. februārī pl. 13⁰⁰
- Ugunsdrošība** 26. februārī pl. 17¹⁵
- Grāmatvedība saimnieciskās darbības veicējiem, IJ, IK un Z/S** 27. februārī pl. 10⁰⁰
- Infografiku veidošana** 4. martā pl. 17³⁰
- Vienkāršā ieraksta grāmatvedība lauksaimniekiem** 6. martā pl. 10⁰⁰
- Apģērbu konstruēšana un modeļošana ar priekšzināšanām** 6. martā pl. 17³⁰
- Minimālās higiēnas prasības** 7. martā pl. 10⁰⁰
- Dokumentu pārvaldības pamati** 20. martā pl. 17¹⁵

BEZMAKSAS!

Gudro vecāku skola
Pašapkalpošanās, sociālo, sadzīves prasmju attīstīšana 5. martā, plkst. 17:30
 Lektore: **G. Kleinberga** (psihoterapeite, Marte Meo terapeite)

Strādā vesels
Izglītojošā fizisko aktivitāšu programma: lekcijas un vingrošanas nodarbības 7. martā, plkst. 17:30

Projekta „Kompleksu veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana Jelgavas pilsētā, I kārtā” (Nr.9.2.4/2/16/085) ietvaros

“... esmu sapratis, ka dzīvē mana vieta ir pildīt Dieva gribu.”
 (bīskaps Antons Justs)

Nekrologs

Svētdien, 17. februārī, pulksten septiņos 87 gadu vecumā mūžībā devās Jelgavas diecēzes emeritētais bīskaps Antons Justs. Izvadīšana notiks ceturtdien, 21. februārī, pulksten 11 Jelgavas Romas katoļu Bezvainīgās Jaunavas Marijas katedrālē.

1996. gadā viņš kļuva par pirmo Jelgavas diecēzes bīskapu un veica šo kalpojumu līdz 2011. gadam, atstājot siltas un spilgtas pēdas katoļu diecēzē, Jelgavas pilsētā un Zemgales vēsturē.

Mūžībā aizgājušais bīskaps Justs piedzima 1931. gada 22. novembrī Varakļānu pagasta Šķēļu sādžā. Otrā pasaules kara laikā viņa ģimene emigrēja uz Vāciju. 1949. gadā, pateicoties bīskapa Boļeslava Sloškāna atbalstam, Antons devās uz Beļģiju, kur vispirms pabeidza ģimnāziju, pēc tam Luvēnā studēja filozofiju, bet Insbrukā, Austrijā, – teoloģiju. Bīskapam Sloškānam adresētā lūgumā 1948. gadā viņš rakstīja: «Sadzirdēdams Dieva balsi kļūt par priesteri, esmu nodomājis šo aicinājumu piepildīt.» Augstskolu viņš pabeidza ar izcilību, diplomā redzams ieraksts «summa cum laude», kas latīņu valodā ir «ar ļoti izcilām sekmēm».

1960. gadā bīskaps Sloškāns Antonu Justu iesvētīja par priesteri, bet pēc diviem gadiem jaunais priesteris devās uz ASV, lai kalpotu tautiešiem, kas bija spiesti pamest dzimteni kara laikā. Vairāk nekā 30 gadu laikā viņš kalpoja vairākās ASV draudzēs, kā arī kļuva par trimdas latviešu organizāciju «ALKA» un «Dzintars» kapelānu.

1992. gadā, atsaucoties toreizējā arhibīskapa Jāņa Pujata aicinājumam, Antons Justs atgriezās Latvijā un lasīja lekcijas Rīgas Garīgajā seminārā, bet no 1994. līdz 2005. gadam bija arī semināra rektors.

Kad 2010. gadā bīskaps Justs svinēja priesterības zelta jubileju, tika sagatavota un izdota grāmata «Ceturta zvaigzne», kura vēsta par viņa dzīvesgājumu un ietver arī dažādu cilvēku liecības. Piemēram, priesteris Arnis Mazļevskis saka: «Bīskaps ir īsts Svētā Gara vadīts Dieva vīrs. Viņš mani pieņēma tādu, kāds es esmu, un iedrošināja kļūt par tādu, kādam vajag būt. Savā sirdī es izjūtu viņu kā labsirdīgu, saprotošu, pamācošu, audziņošu un iedrošinošu atbalstu dzīves ceļā, tādu, kuram rūp mana izaugsme un tas, kas ar mani notiek.» Citējam šos vārdus, jo, šķiet, tie pasaka būtiskāko par mūžībā aizgājušo bīskapu. Tēvs, kuram rūp bērni, tēvs, kuram ir laiks un vizija, kā uzklaut, kā palīdzēt, kā mācīt.

2010. gada martā bīskaps Antons Justs Jelgavas katoļu draudzes ticīgos mudināja: «Kā kristieši apzināsimies savu misiju! Iesim un liecināsim! Atvērsim aizslēgtās sirds durvis! Izmetīsim tiklus dziļāk! Kristus caur katru no mums apliecina, ka Viņš ir dzīvs. Lai mūsu sirdis atmirdz cerības zieds! Neklusēsim, runāsim, liecināsim! Būsim ticīgi!» Nieka deviņi gadi – kas gan tie iepretim mūžībai, kurā Viņa Ekselence, Kunga saukts, ir devies... Un joprojām aktuāli vārdi.

Mūžīgo mieru dod viņam, Kungs, un mūžīgā gaisma lai atspīd viņam!

V.E. Jelgavas diecēzes bīskaps Antons Justs bija harizmātiska personība, kas spēja uzrunāt cilvēkus ar savu labvēlīgo attieksmi, dzīves gudrību un toleranci. Bīskaps vienmēr izrādīja ieinteresētību par procesiem pilsētā, valstī un aktīvi līdzdarbojās mums visiem svarīgos notikumos. Ekselence ekumeniskajos dievkalpojumos bieži aizlūdza par pilsētai un valstij svarīgām norisēm. Antons Justs vienmēr atbalstīja pašvaldības centienus pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanā, bija atvērts dialogam ar ikvienu un nenogurstoši rosināja turēt godā vērtības, kas ir būtiskas ne tikai katoļu draudzē, bet visai Latvijai tautai un sabiedrībai. Ekselence rādīja cilvēkiem ceļu, kurš ikvienam ejams, izjūtot mīlestību un uzņemoties atbildību par līdzcilvēkiem.

Izsakām visdziļāko līdzjūtību visai katoļu draudzei, V.E. Jelgavas diecēzes bīskapu Antonu Justu mūžības ceļā pavadot.

Jelgavas pilsētas domes vārdā – priekšsēdētājs Andris Rāviņš

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde «Pilsētas saimniecība»
 (turpmāk – JPPI «Pilsētas saimniecība») pārdod rakstiskā izsolē ar lejupejošu soli kustamo mantu.

- Izsoles priekšmets: transportlīdzeklis – traktors VTZ 30SCH un metāla lāpsta (traktoram) sniega tīrīšanai.
- Izsole notiks 2019. gada 20. martā plkst.10 Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 16A, 14. kabinetā, Jelgavā.
- Izsoles veids: rakstiska izsole ar lejupejošu soli.
- Izsoles noteikumu saņemšana/iepažīšanās: ar izsoles noteikumiem var iepazīties/saņemt JPPI «Pilsētas saimniecība» Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 16A, 6. kabinetā, Jelgavā, vai mājaslapas www.jelgava.lv sadaļā «Sludinājumi» un www.pilsetasaimnieciba.lv sadaļā «Iepirkumi un izsoles».
- Izsoles priekšmetu dabā var apskatīt līdz 2019. gada 19. martam, iepriekš sazinoties ar JPPI «Pilsētas saimniecība» saimniecības pārzini Kristīni Krūzi, tālrunis 26016003.
- Piedāvājumu iesniegšanas kārtība, izsoles vieta un laiks: reģistrētajam dalībniekam piedāvājums jāiesniedz 2019. gada 20. martā plkst.10 JPPI «Pilsētas saimniecība» Pulkveža Oskara Kalpaka ielā 16A, 14. kabinetā, Jelgavā.
- Izsoles priekšmeta nosacītā cena: 3000 euro.
- Izsoles nodrošinājums un tā samaksa kārtība: izsoles nodrošinājums – 300 euro – jāsamaksa pirms izsoles ar pārskaitījumu JPPI «Pilsētas saimniecība»: AS «SEB banka», konts LV61UNLA0050001003121, norādot maksājuma mērķi «Transportlīdzekļa – traktora VTZ 30SCH un metāla lāpsta (traktoram) sniega tīrīšanai – izsoles nodrošinājums».
- Samaksa kārtība: bezskaidras naudas norēķins vienas nedēļas laikā no izsoles dienas.

Jelgavas pilsētas pašvaldība informē

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2019. gada 15. februāra lēmumu Nr.2-35.1.2/175 tiek nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuuma zemesgabalam 6. līnijā 18, Jelgavā, redakcija.

Detālplānojuuma izstrādātājs: SIA «Arhitektūra un Vide», adrese: Lāču iela 42 – 1, Jelgava, LV-3001, tālrunis 29269076.

Detālplānojuuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts trīs nedēļas – no 21.02.2019. līdz 14.03.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 27. februārī plkst.16.30 Jelgavas pilsētas domes telpās Jelgavā, Lielajā ielā 11, Konferenču zālē.

Ar detālplānojuuma redakciju no 21.02.2019. līdz 14.03.2019. var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Jelgavā, Lielajā ielā 11, 131. kabinetā, pirmdienās no plkst.8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst.8 līdz 17, piektdienās no plkst.8 līdz 14.

Rakstiskus priekšlikumus līdz 14.03.2019. (pasta zīmogs) var nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131. kabinetā, vai elektroniski, nosūtot pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Meklē darbu

Elektromontieris. Izskatīšu visus darba piedāvājumus. T.22163952.

Līdzjūtības

Tikai atmiņas klusas
 Kā mīļi un zināmi soļi
 Palicējiem
 Visu mūžu skan blakus.
 (V.Grenkovs)

Izsakām līdzjūtību un skumju brīdī
 esam kopā ar Gunu Zvirgzdiņu,
 māti mūžībā pavadot.

Jelgavas Valsts ģimnāzijas kolektīvs

Ir aplkušī soļi,
 vien paliek mīlestības gaišais stars.
 (O.Vācietis)

Esam kopā ar Lauru Šaripo brīdī,
 kad ir bezgala skumji un smeldziņi sāp,
 māmiņu zaudējot.

Jelgavas Spīdolas Valsts ģimnāzijas
 11.soc. klase un audzinātāja

Aizsaulē aizgājuši

ADESIJS SAVELJEVS (1949. g.)
 RITA VOICEHOVIČA (1974. g.)
 VLADIMIRS GIČKO (1949. g.)
 VIJA MAJEVSKA (1934. g.)
 JEVĢENIJS HARLAMOVS (1940. g.).
 Izvadīšana 21.02. plkst.12.45 Meža kapsētā.
 IVANS ZOTOVS (1928. g.).
 Izvadīšana 21.02. plkst.14 Zanderu kapsētā.
 JURIS JANPAVLIS (1959. g.).
 Izvadīšana 22.02. plkst.13 Bērzu kapsētā.
 VITA KALĒJA (1935. g.).
 Izvadīšana 23.02. plkst.12 Bērzu kapsētā.
 RITA LINDĀNE (1929. g.).
 Izvadīšana 27.02. plkst.13 Zanderu kapsētā.

8. Publiskās apspriešanas sapulces protokola kopija

PROTOKOLS

detālplānojuma zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā 1.redakcijas
publiskās apspriešanas sanāksme

Jelgavā

27.02.2019.

Sēde sākas plkst.16.30

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sēdē piedalās: SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora vadītāja Sandra Ozola iedzīvotāji (saraksts ar dalībniekiem uz vienas lapas).

D.Stūre: Atklāj sēdi.

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece: Prezentē detālplānojuma 6.līnijā 18, Jelgavā 1.redakcijas risinājumus.

Iedzīvotājs jautā: Īpašumu Dobeles šosejā 136 šķērso pilsētas novadgrāvis, kas robežojas ar īpašumu 6.līnijā 18 un 6.līniju. Vai netiks aizšķērsota piekļuve īpašumam Dobeles šosejā 136?

SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte: Izklāsta detālplānojuma risinājumus. Piekļuve īpašumam Dobeles šosejā 136 netiks aizšķērsota, to neskar detālplānojuma teritorija un risinājumi.

Iedzīvotājs jautā: Kad sāksies būvniecība?

Zemes gabala 6.līnijā 18 īpašnieks: Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un dokumentu izstrādes, nākamā gadā ir plānots uzsākt apbūvi.

Sēde beidzās plkst.16:50

Protokolēja:
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes
Teritorijas plānošanas sektora vadītāja

S.Ozola

ZIŅOJUMS

“Par detālplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem”

Ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2019.gada 15.februāra lēmumu Nr.2-35.1.2/175 lēmuma “Detālplānojuma redakcijas zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā nodošana publiskajai apspriešanai” izstrādātā detālplānojuma redakcija zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā tika nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts 3 nedēļas laika posmā no 21.02.2019. līdz 14.03.2019.

Ar detālplānojuma redakciju varēja iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, (<http://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/redakcijas-publiska-apspriesana-detallanojuma-zemesgabalam-6-linija-18-jelgava/>) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, kā arī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, 131.kab. pirmdienās no 8 līdz 19, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8 līdz 17, piektdienās no 8 līdz 14 .

Rakstiskus priekšlikumus līdz 14.03.2019. (pasta zīmogs) varēja nosūtīt pa pastu, iesniegt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielajā ielā 11, Jelgavā, LV-3001, 131.kab., elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 27.februārī pulksten 16.30 Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā, konferenču zālē.

Publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi un komentāri par izstrādāto detālplānojuma redakciju. Publiskās apspriešanas norise un saņemtie institūciju atzinumi tika izvērtēti sanāksmē ar detālplānojuma izstrādātāju 2019.gada 7.maijā Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē (skatīt protokolu Pielikumā).

Visām institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei, tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju. Tika saņemti 7 pozitīvi institūciju atzinumi un viens atzinums ar iebildumiem. Detālplānojuma redakcijā tiks veikti redakcionāli precizējumi Apbūves nosacījumos.

Pārskats par institūciju atzinumiem

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Atzinums/Komentāri</i>
1.	Valsts vides dienests Jelgavas Reģionālā Vides Pārvalde Atzinums Nr. 3.5-07/478	Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.
2.	A/S "Sadales tīkls" Atzinums	Nav iebildumu pret detālplānojuma redakciju

	Nr. 309700-22.03/98	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" Atzinums Nr. 431/03-01 06.03.2019	Nav pretenziju par izstrādāto detālplānojumu
4.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Atzinums Nr. 4.3.3./3886 02.04.2019	Nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem
5.	AS "Latvijas Gāze" AS "GASO" Atzinums Nr. 15.1-2/ 11.03.2019	Nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai
6.	Veselības inspekcija Atzinums Nr. 4.6.4-12/5726/ 05.03.2019	Projekta risinājums atbilst higiēnas prasībām
7.	SIA "Lattelecom" Atzinums Nr. PN-30149 19.03.2019	Nav pretenziju par izstrādāto redakciju
8.	JPPI "Pilsētsaimniecība" Atzinums Nr. PIL/5-7/19/ 13.03.2019	Ir iebildumi pret sagatavoto detālplānojuma redakciju- nav risināta virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana īpašumiem, kuri atrodas projektējamam ceļam kreisajā pusē un īpašumam, kurš atrodas projektējamā ceļa galā Komentāri: Piebraucamā ceļa šķērsprofilā ir paredzēta atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajam novadgrāvim. Savrupmāju apbūves teritorijās, kur veidojams liels neapbūvēto teritoriju īpatsvars, lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

Pielikums. Detālplānojuma zemes gabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas sanāksmes par apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja



G.Osīte

Pielikums
Ziņojumam "Par detālplānojuma zemes gabalam
6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas laikā
saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem

PROTOKOLS

Sanāksme par detālplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas publiskās
apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem

Sanāksme sākas plkst.13.00

Jelgavas pilsētas domes telpās, Lielā ielā 11, Jelgavā

07.05.2019.

Sēdi vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora vadītāja S.Ozola.

Sēdē piedalās: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja Dace Stūre un detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece.

D.Stūre informē, ka publiskā apspriešana norisinājās trīs nedēļas, laika posmā no 2019.gada 21. februāra līdz 2019.gada 14. martam. Apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 27.februārī Jelgavas pilsētas domes telpās Lielajā ielā 11, Jelgavā konferenču zālē. Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības speciālisti un SIA "Arhitektūra un Vide" arhitekte I.Lāčauniece, zemes gabala īpašnieks un 2 iedzīvotāji. Sanāksmes laikā tika atbildēts uz jautājumiem par plānoto būvniecību un piekļuvi blakus zemesgabaliem

Publiskās apspriešanas procesa gaitā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi. Institūcijas -, VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde, AS "Gasol", VAS "Latvijas Valsts ceļi", AS "Sadales tīkls", SIA "Jelgavas ūdens", Veselības inspekcija un SIA "Lattelecom" ir saskaņojušas detālplānojuma risinājumus. JPPI "Pilsētsaimniecība" ir iebildusi, ka nav risināta virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana īpašumiem, kuri atrodas projektējamam ceļam kreisajā pusē un īpašumam, kurš atrodas projektējamā ceļa galā.

I.Lāčauniece: Pārskatā par atzinumiem, kurš tiks pievienots ziņojumam par detālplānojuma zemesgabalam 6.līnijā 18, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, tiks pievienots skaidrojums par paredzēto atklāto lietus ūdens savākšanu un novadīšanu.

D.Stūre: Dālplānojuma redakcijā nepieciešams veikt precizējumus Apbūves nosacījumos adresācijas priekšlikumā – pārsaukt adreses 8., 9., 10. zemes vienībai un nodaļā "Detālplānojuma realizācijas kārtība" precizēt 3.punktu - pēc detālplānojuma stāšanās spēkā ir uzsākama jaunveidojamo zemes vienību Nr.1 un Nr.8 nodalīšana.

S.Ozola. Redakcionālie precizējumi ir iestrādājami Detālplānojuma redakcijā un pēc veiktajām korekcijām iesniedzams izskatīšanai Jelgavas pilsētas domē uz apstiprināšanu.

Sanāksme beidzās plkst.13:20

Protokolēja:

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes

Teritorijas plānošanas sektora teritorijas plānotāja

D.Stūre

