

Kopsavilkums par detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā izstrādi

1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Detālplānojums zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0281, platība 12017m²), (turpmāk tekstā – Detālplānojums) ir izstrādāts:

- *pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 10.06.2021 lēmumu Nr. 2-35.1.2/1843 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajam īpašumam 4.līnijā 66A, Jelgavā”,*
- *saskaņā ar zemes gabala īpašnieka pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes vienības sadalīšanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertīklu perspektīvās izvietojšanas iespējas.*

1.2. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts

- *15.06.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/uzsak-detaplanojuma-izstradi-nekustamajam-ipasumam-4-linija-66a/>*
- *jūnijs/2021 vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”,*
- *TAPIS sistēmā.*

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 15.06.2021 tika nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

1.3. Detālplānojuma projekta izstrāde

Detālplānojuma projekts tika izstrādāts ievērojot:

- *valsts likumus un normatīvos aktus,*
- *Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana",*
- *Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0281, platība 12017m²) Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 10.06.2021 lēmumam Nr. 2-35.1.2/1843,*
- *institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā.*

Detālplānojums ir izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna, kas uzņemts 27.07.2021, izstrādātājs SIA “Ģeometrs”.

1.4. Institūciju nosacījumu apkopojums

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju nosacījumi:

- Zemgales reģionālā vides pārvalde, 05.07.2021, Nr. 11.2/1480/ZE/2021,
- AS "Sadales tīkls", 07.2021 Nr. 30AT00-05/TN-26466,
- SIA "Jelgavas Ūdens", 20.07.2021, Nr. 849/03-01,
- VAS "Latvijas valsts ceļi", 01.07.2021, Nr. 4.3.3./10378,
- AS "Gaso", 02.07.2021, Nr. 15.1-2/2474,
- Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 27.07.2021, 4.6.4.-10./304/Z,
- SIA "TET", 19.07.2021 Nr. PN-153984,
- JPPI "Pilsētsaimniecība", Nr. PIL/5-6/21/226.

Pārskatu par institūciju nosacījumiem skatīt Pielikumā Nr.1.

Pirms detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanas visi institūciju nosacījumi tika izvērtēti un atzīts, ka visu institūciju nosacījumus iespējams ievērot izstrādājot detālplānojuma risinājumus.

2. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana

2.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 07.10.2021 lēmumu Nr.2-35.1.2/2914 "Detālplānojuma nekustamajam īpašumam 4.līnijā 66A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 20.10.2021 līdz 17.11.2021 neklātienēs formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 02.11.2021. plkst. 16.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

2.2. Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta:

- 19.10.2021 Jelgavas valstspilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-cetrus-detaplanojumus>
- 07.10.2021 TAPIS sistēmā, https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20756
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas Vēstnesis" oktobris/2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas valstspilsētas pašvaldības kontos,

- bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas valstspilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 20.10.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

2.3. Iespēja iepazīties ar izstrādāto detālplānojuma projektu

Ar detālplānojuma redakciju no 20.10.2021. varēja iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta/Sabiedrība/Līdzdalība un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus COVID-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtas stāvokļa laikā tika lūgts ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti, bet materiāli izdrukas veidā bija pieejami Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, ievietot Jelgavas valstspilsētas domes, Lielā iela 11, Jelgavā foajē novietotajā iesniegumu kastē, iesniegt elektroniski pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Informācija par iespējām ar detālplānojuma materiāliem iepazīties klātienē tika sniegta pa tālruni : 26490841 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

2.4. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 2.11.2021 plkst. 16.00

Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/86952641627?pwd=Y3ExRThvMDdLUC9YWFI1bWQ2bldqdz09>

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, tika aicināts nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv. Uz norādīto kontaktinformāciju tika nosūtīta informācija par sanāksmes norisi un piedalīšanās iespējām.

Sanāksmē piedalījās Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas speciālisti, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide" pārstāve un detālplānojuma ierosinātājs.

Sanāksmes laikā netika tika saņemts iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi.

Sanāksmes protokolu skatīt Pielikumā Nr.4

Sanāksme par Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem notika 29.11.2021 plkst.14.00. Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/86936725754?pwd=Mms0bDVSREZzejQ1SEx4MkozYzdTZz09>

No visām institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi. No AS "Sadales tīkls" tika saņemts priekšlikums papildināt paskaidrojuma rakstu ar informāciju par valsts normatīvo aktu prasībām. Paskaidrojuma raksta papildinājums uzskatāms par redakcionālu labojumu, kas neietekmē detālplānojuma risinājumus.

Tā kā pamatoti iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi netika saņemti, un saņemti visu institūciju pozitīvi atzinumi, tika nolemts virzīt detālplānojuma projektu saskaņošanai pašvaldībā.

Sanāksmes protokolu skatīt Pielikumā Nr.5

2.5. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem iedzīvotāju priekšlikumiem

Uzsākot detālplānojuma projekta izstrādi zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā netika saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums

Detālplānojuma projekta zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens ierosinājums un priekšlikums.

2.6. Institūciju atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju pozitīvi atzinumi:

- *Zemgales reģionālā vides pārvalde, 22.11.2021, Nr. 2.4/2304/ZE/2021,*
- *AS "Sadales tīkls", 04.11.2021, Nr. 309020-22/P-66329,*
- *SIA "Jelgavas Ūdens", 01.11.2021, Nr. 1307/03-01,*
- *VAS "Latvijas valsts ceļi", 22.10.2021, Nr. 4.3.3./17476,*
- *AS "Gasol", 27.10.2021, Nr. 15.1-2/4148,*
- *Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 01.11.2021, Nr. 4.6.4.-12./426/Z/,*
- *SIA "TET", 03.11.2021, PN-173789,*
- *JVPI "Pilsētsaimniecība", 09.11.2021 Nr. PIL/5-6/21/346.*

Pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt Pielikumā Nr.2.

3. Ziņojums par detālplānojuma zemes gabalam 4.līnija 66A, Jelgavā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu

3.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 07.10.2021 lēmumu Nr.2-35.1.2/2914 "Detālplānojuma nekustamajam īpašumam 4.līnijā 66A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 20.10.2021 līdz 17.11.2021 neklātienēs formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 02.11.2021. plkst. 16.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

3.2. Informācija par publisko apspriešanu un viedokļu sniegšanas iespējām

Ar detālplānojuma projektu no 20.10.2021 varēja iepazīties:

- pašvaldības mājas lapas www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta→Sabiedrība→Līdzdalība,
- Izdruku veidā Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, bet ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtējās situācijas laikā bija izteikt lūgums ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti, konsultējoties pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20756.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv. Informācija pa tālruni 63005475 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta:

- 19.10.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-cetrus-detaplanojumus>

- 07.10.2021 TAPIS sistēmā,
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20756
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas Vēstnesis" oktobris/2021,
- 19.10.2021 sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- no 19.10.2021. bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 20.10.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

3.3. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 2.11.2021 plkst. 16.00 Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/86952641627?pwd=Y3ExRThvMDdLUC9YWFI1bWQ2bldqdz09>

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv, lai pēc tam uz norādīto kontaktinformāciju saņemtu norādījumus dalībai publiskās apspriešanas sanāksmē.

Informācija par detālplānojuma publiskās apspriešanas procesa laiku un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta 20 dienas pirms publiskās apspriešanas sanāksmes:

- 19.10.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē
<https://www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba/>
- 07.10.2021 TAPIS sistēmā,
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20756
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas Vēstnesis" oktobris/2021,
- 19.10.2021 sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Publiskās apspriešanas protokolu skatīt Pielikumā Nr. 4

***Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam 4.līnija 66A, Jelgava***

Institūciju nosacījumu pārskats

***Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā
izstrādāšanai***

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	<i>Zemgales reģionālā vides pārvalde 05.07.2021 Nr.11.2/1480/ ZE/2021</i>	<i>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajā īpašumā 4. līnijā 66a (kad. Nr. 0900 021 0281) 12 017 m² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus: 1. detālplānojumam jāatbilst Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 26.05.2021. Lēmumam Nr. 2-351.2/1843 un detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai; 3. izvērtēt nekustamajā īpašumā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam.</i>	<i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i>
2.	<i>AS “Sadales tīkls” 07.2021 Nr. 30AT00- 05/TN-26466</i>	<i>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un</i>	<i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i>

	<p><i>plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</i></p> <p><i>1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs);</i></p> <p><i>1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</i></p> <p><i>1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</i></p> <p><i>1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</i></p> <p><i>1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</i></p> <p><i>1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</i></p>	
--	---	--

	<p>1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu;</p> <p>1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma</p>	
--	--	--

		<p>atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	<p>SIA "Jelgavas Ūdens" 20.07.2021 Nr. 849/03-01</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā (kad. nr. 0900 021 0281), iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads- 4.līnijas Ø63mm vai 4.līnijas Ø110mm ūdensvads (iepretī objektam 4.līnija 39R); - Kanalizācija- 4.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls (iepretī objektam 4.līnija 35). <p>Objekta teritorijai 4.līnijā 66A, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 01.07.2021 Nr. 4.3.3./10378</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi</p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>2. Ievērtēt pieguļošās ielas „4.līnija” (kadastra apzīmējums: 0900 021 0696) nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt pieklūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielas „4.līnija” sarkanās līnijas.</p> <p>4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielas „4.līnija” brauktuves.</p> <p>5. Izstrādāto detālplānojuma projekta grafisko daļu saskaņošanai nosūtīt elektroniski (.pdf formātā) LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: jelgava@lvceli.lv</p>	
5.	<p>AS “Gasos” 02.07.2021. Nr.15.1-2/2474</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam 4.līnija 66A, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000210281, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,005 MPa, kas izbūvēts 4.līnijā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<i>Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</i>	
6.	<i>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 27.07.2021 4.6.4.- 10./304/Z</i>	<p><i>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</i></p> <p><i>1) 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības;</i></p> <p><i>2) 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;</i></p> <p><i>3) teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās;</i></p> <p><i>4) teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;</i></p> <p><i>5) ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības;</i></p> <p><i>6) dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroleskārtība” noteiktajām prasībām;</i></p> <p><i>7) laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem</i></p>	<i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i>

		<p><i>normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīmā, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. Panta prasībām;</i></p> <p><i>8) transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;</i></p> <p><i>9) ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;</i></p> <p><i>10) prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu;</i></p> <p><i>11) precizēt un ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Uzņēmumu izvietojumu paredzēt tā, lai nepasliktinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;</i></p> <p><i>12) veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietojumu attēlošanu detālplānojuma grafiskajā daļā.</i></p> <p><i>13) paredzēt teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves atkritumu savākšanas sistēmu. Atkritumu apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” un saistošo noteikumu prasībām.</i></p> <p><i>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</i></p>	
7.	SIA “TET” 19.07.2021	Atbildot uz Jūsu 01.07.2021 pieprasījumu Nr. PN-153984, informējam, ka Izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot	Nosacījumi ievēroti

<p>Nr. PN-153984</p>	<p>būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 	<p>detālplānojuma risinājumos</p>
----------------------	--	-----------------------------------

		<p><i>"Elektronisko sakaru tīkli" (MK noteikumi Nr.328)";</i></p> <p><i>- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</i></p> <p><i>- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</i></p> <p><i>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv</i></p> <p><i>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</i></p> <p><i>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</i></p> <p><i>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:</i></p> <p><i>1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;</i></p> <p><i>- *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:</i></p> <p><i>1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);</i></p> <p><i>2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);</i></p> <p><i>3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</i></p>	
8.	<p><i>JPPI</i></p> <p><i>"Pilsētsaimniecība"</i></p> <p><i>Nr. PIL/5-6/21/226</i></p>	<p><i>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</i></p> <p><i>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</i></p>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</i></p>

		<ol style="list-style-type: none">2. <i>Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļus/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma 4.līnijā.</i>3. <i>Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</i>4. <i>Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Meža ceļa pusi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</i>5. <i>Teritorijā atrodas vaļējo grāvju tīkls (gar īpašumiem 4.līnija 66, 4.līnija 66D, 3.līnija 29 un 3.līnija 29F), pārbūvi veikt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem.</i>6. <i>Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</i>7. <i>Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</i>8. <i>Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</i>9. <i>Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</i>10. <i>Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</i>	
--	--	--	--

Pielikums Nr. 2

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam 4.līnija 66A, Jelgava**

Institūciju atzinumu pārskats par izstrādāto

Detālplānojuma projektu zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā

	Iestāde	Atzinuma Nr.	Atzinums	Komentāri
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde	22.11.2021 Nr.2.4/2304 /ZE/2021	Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt atzinumu detālplānojumam nekustamajam īpašumam 4. līnijā 66A (kad. Nr. 09000210281) 12017 m ² platībā, Jelgavā. Izvērtējot detālplānojuma redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka detālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām un detālplānojuma redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2021. gada 7. jūlijā sagatavotajā vēstulē Nr. 11.2/1480/ZE/2021 izvirzītās prasības.	
2.	AS “Sadales tīkls”	04.11.2021 Nr. 309020- 22/P-66329	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0281)".	Veikti redakcionāli labojumi, papildinot paskaidrojuma rakstu
3.	SIA “Jelgavas Ūdens”	01.11.2021 Nr. 1307/03- 01	SIA “JELGAVAS ŪDENS” nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma projektu zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0281)	
4.	VAS “Latvijas valsts ceļi”	22.10.2021 Nr. 4.3.3./17476	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu	

			<p>2021. gada 21.oktobra iesniegumu (saņemts LVC Jelgavas nodaļā 2021. gada 21. oktobrī un reģistrēts ar Nr.2021-1-13786) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam 4.līnija 66A, Jelgavā, (kadastra apzīmējums: 0900 021 0281).</p> <p>Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem.</p> <p>Detālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.</p>	
5.	AS "Gasol"	27.10.2021. Nr.15.1-2/4148	<p>Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma projektam īpašumam 4.līnija 66A, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000210281, (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Detālplānojuma projekta redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p>	
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa	01.11.2021 4.6.4.-12./426/Z/	<p>Slēdziens</p> <p>Detālplānojuma risinājums zemesvienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 021 0281, 4.līnijā 66A, Jelgavā, atbilst higiēnas prasībām.</p>	
7.	SIA "TET"	03.11.2021 Nr. PN-173789	<p>SIA Tet nav pretenziju par detālplānojuma redakciju īpašumam 4.līnijā 66A, Jelgavā.</p>	
8.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"	09.11.2021 Nr. PIL/5-6/21/346	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīpusies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju teritorijai 4.līnijā 66A, Jelgavā.</p> <p>Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajai teritorijai.</p>	

3.pielikums ziņojumam
"Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam 4.līnijā 66A,
Jelgavā projekta publiskās apspriešanas rezultātiem"

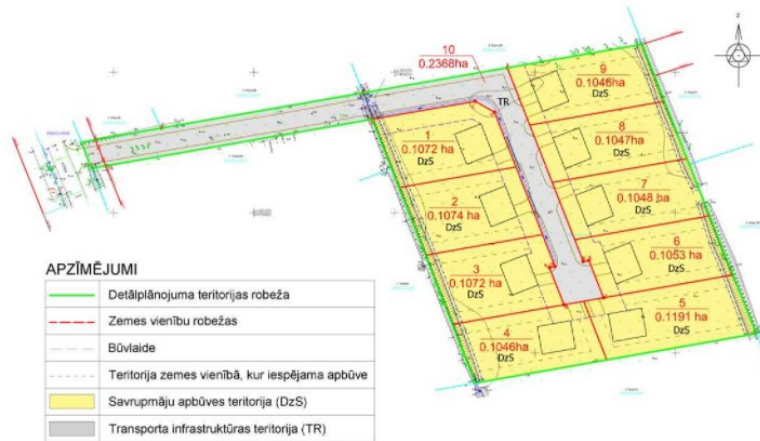
Publikāciju kopijas par

Detālplānojuma projekta zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā publiskās apspriešanas procesu

Attēls Nr.1. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par detālplānojuma projekta
publisko apspriešanu, <https://www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba/> un
pieejas saites detālplānojuma projekta materiāliem

19.10.2021.

Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā projekta publiskā
apspriešana



Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021. gada
7.oktobra lēmumu Nr.2-2-35.1.2/2914 tiek nodots publiskajai apspriešanai
detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā projekts.

Attēls Nr. 2. Informācija TAPIS sistēmā uzsākot detālplānojuma projekta publisko
apspriešanu

TAPIS - Jaunums

https://tapis.gov.lv/tapis/lv/news_pages/8276

Jaunums

« Atgriezties (https://tapis.gov.lv/tapis/lv/news_pages?page=9)

[TAPIS \(/tapis/lv/\)](https://tapis.gov.lv/) / [Jaunumi \(/tapis/lv/news_pages\)](https://tapis.gov.lv/news_pages) / ([/tapis/lv/news_pages/8276](https://tapis.gov.lv/news_pages/8276))

Nosaukums Jelgavas pilsētas dome ir publicējusi lēmumu

Jaunuma veids Ar dokumentu izstrādi (statusu maiņu) saistītie jaunumi

Svarīgs

Saturs Informējam, ka Jelgavas pilsētas dome ir publicējusi lēmumu "Lēmums par nodošanu publiskajai apspriešanai" par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam 4.līnijā 66A, Jelgavā".

Materiāli ir pieejami GeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20756) un tapis.gov.lv (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/projects/5140>)

Publicēšanas datums un laiks 07.10.2021 18:56

Atpublicēšanas datums un laiks -

Attēls Nr. 3 Publikācija pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas vēstnesis" oktobris/2021 par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2021. gada 7. oktobrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/2914 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam 4. līnijā 66A, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA «Arhitektūra un vide», e-pasts: info@aunv.lv, tālrunis 29269076.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izveidot 9 jaunas zemes vienības savrupmāju vai rindu māju apbūvei. Pielikve jaunveidojamām zemes vienībām tiks organizēta pa koplietošanas ceļu no 4. līnijas.

Ar detālplānojuma redakciju no 20.10.2021. līdz 17.11.2021. var iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, sadaļā «Pilsēta», «Sabiedrība», «Līdzdalība», un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv. Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.

Publiskās apspriešanas sanākums norisināsies videokonferences režīmā platformā «Zoom». Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norises laiku un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi dace.sture@dome.jelgava.lv.

Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski uz e-pasta adresi dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolativija.lv.

oktobris | 2021



ZIŅAS | 7

Laikus nepabeigtos būvobjektus

aplīks ar paaugstinātu nodokli;
termiņš – 2022. gada 30. septembris



► Kristīne Langenfelde

Ir atlicis mazāks nekā gads, lai tie nekustamā īpašuma īpašnieki, kuri objekta būvniecību sāka līdz 2014. gada 1. oktobrim, šķū nodotu ekspluatācijai. Pēc nākamā gada 1. oktobra jāreģistrējas, ka visām būvēm, kas astoņu gadu laikā netika nodotas ekspluatācijai, piemēros paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) likmi. Malesījums var piesaistīt vairākas reizes. «Lai no tā izvairītos, ir pēdējais brīdis sākt kārtot dokumentāciju objekta nodošanai ekspluatācijai, jo process ir gan laika, gan finanšu ietilpīgs, it sevišķi, ja nepieciešamas izmaiņas projektā. Otra iespēja – nepabeigto būvniecības objektu nojaukt un pār to informēt Būvvaldi,» uzsvēr Jelgavas pašvaldības Būvvaldes Būvinspekcijas vadītāja Natālija Lubiņa.

JELGAVAS PAŠVALDĪBAS BŪVVALDES PIENĒMŠANAS LAIKS

Pirmdienās no pulksten 15 līdz 19.

Apmeklētājus iepriekš jāpiesaka pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, tālrunis 63005572, 63005537 vai 63005593.

pēc projekta, bet no vērtības, kāda tas izskatās ir dabā.

Vienlaikus gan N.Lubiņa uzsvērtas neapmierinātība, ka būvniecības process nevarētu turpināties. Tāpat tā līdz šim izstrādājamā būvniecības nosaukums.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde «Kultūra» aicina pieteikties ēdinātājus.

Lai nodrošinātu ēdināšanas pakalpojumu –
kafetērijas darbību Jelgavas kultūras namā tālrunis
Krišjāņa Barona ielā 6, Jelgavā.

Pieteikumu iesniegšana – sūtīt piedāvājumu uz e-pasta adresi kultura@kultura.jelgava.lv.

Telpas var apskatīt, iepriekš vienojoties
pa tālruni 29541741.

Ar nolikumu var iepazīties mājaslapā
www.kultura.jelgava.lv.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes «Kultūra» valdījumā atrodas nekustamais īpašums Cukura ielā 22, Jelgavā (Deju nams). Aicinām pieteikties potenciālos īrniekus telpu nomai.

Telpas ir atbilstoši sporta, deju un citu nodarbinātību, pakalpojumu nodrošināšanai. Pieņemams telpas īrni – lielā zālē (332 m²), bīcņa telpā (33 m²), balēta zālē (121 m²), akrobātikas zālē (145,5 m²), pedagoģu telpā (71,8 m²).

Īrni pieņemjamie laiki – katru darba dienu no plkst. 8 līdz 14.

Minimālais telpu īres laiks – 1 stunda, iepriekš saskaņojot laikus ar APPI «Kultūra». Tālrunis uzziņām – 28286316.
Telpu īres cenrādīs – mājaslapā www.kultura.jelgava.lv.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2021. gada 7. oktobrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/2914 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam 4. līnijā 66A, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA «Arhitektūra un vide», e-pasts: info@aunv.lv, tālrunis 29269076.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izveidot 9 jaunas zemes vienības savrupmāju vai rindu māju apbūvei. Pielikve jaunveidojamām zemes vienībām tiks organizēta pa koplietošanas ceļu no 4. līnijas.
Ar detālplānojuma redakciju no 20.10.2021. līdz 17.11.2021. var iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv, sadaļā «Pilsēta», «Sabiedrība», «Līdzdalība», un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv. Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.

Publiskās apspriešanas sanākums norisināsies videokonferences režīmā platformā «Zoom». Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norises laiku un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi dace.sture@dome.jelgava.lv.

Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski uz e-pasta adresi dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolativija.lv.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2021. gada 7. oktobrī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/2916 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajam īpašumam Rogu ceļā 6/8, Jelgavā».

Detālplānojuma ierosinātāji ir nekustamā īpašuma Rogu ceļā 6/8, Jelgavā, īpašnieki.
Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Atstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana, paredzot individuālo dzīvokļu māju, transporta, inženierietniskās infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas.
Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā Lielajā ielā 11, Jelgavā, Atstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontakttālrunis uzziņām 63005493, 63005475, e-pasts dace.sture@dome.jelgava.lv, sandra.ozola@dome.jelgava.lv.

Attēls Nr.4. Publikācija sociālajos tīklos par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi

← Jelgavas pilsēta

Home Posts About Photos Videos Events

Jelgavas pilsēta
18 m · 🌐

📍 No 20. oktobra publiskajai apspriešanai nodots detālplānojuma zemes gabalam 4. līnijā 66A projekts. Šajā teritorijā iecerēts izveidot deviņas jaunas savrupmāju vai rindu māju būvniecībai piemērotas zemes vienības. Lai nodrošinātu piekļuvi plānotajiem īpašumiem, tiks izbūvēts koplietošanas ceļš, kas pieslēgsies 4. līnijai.



JELGAVA.LV
Publiskajai apspriešanai nodod detālplānojumu 4. līnijā 66A

← Tweet

Jelgava
@JelgavaLV

Publiskajai apspriešanai nodod detālplānojumu 4. līnijā 66A. Vairāk: ej.uz/gig7

Translate Tweet



15:50 · 20/10/2021 · Twitter Web App

Attēls Nr.5. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par detālplānojumu projektu publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi

Nākotnējai apspriešanai nodod detālplānojumu 4. līnijā 66A : Jelgava <https://www.jelgava.lv/iv/jamumi/zinas/publiskajai-apspriesamai-mod/>

☰

SĀKUMS JAUNUMI ZIŅAS

Publiskajai apspriešanai nodod detālplānojumu 4. līnijā 66A

20.10.2021.

No 20. oktobra publiskajai apspriešanai nodots detālplānojuma zemes gabalam 4. līnijā 66A projekts. Šajā teritorijā iecerēts izveidot deviņas jaunas savrupmāju vai rindu māju būvniecībai piemērotas zemes vienības. Lai nodrošinātu piekļuvi plānotajiem īpašumiem, tiks izbūvēts koplietošanas ceļš, kas pieslēgsies 4. līnijai. Detālplānojumus izstrādājusi SIA "Arhitektūra un vide".



1 of 6 10/20/2021, 4:04 PM


Nākotnējai apspriešanai nodod detālplānojumu 4. līnijā 66A : Jelgava <https://www.jelgava.lv/iv/jamumi/zinas/publiskajai-apspriesamai-mod/>

☰

Detālplānojuma projekta publiska apspriešana notiks šīs 17. novembrī nekārtības formā jeb attālināti.

Publiskās apspriešanas sanāksme videokonferences režīmā platformā "Zoom" notiks 2. novembrī pulksten 16. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei nekārtības formā, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju pa e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv. Uz norādīto kontaktinformāciju persona saņems informāciju par sanāksmes norisi un piedalīšanās iespējām.

Ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapas sadaļā "Līdzdalība".



Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.

1 of 6 10/20/2021, 4:04 PM

Attēls Nr.6. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi neklātienēs formā

Paziņojums par detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 66A, Jelgavā projekta publiskās apspriešanas sanāksmi neklātienēs formā (attālināti)														
Informācija par projektu: Detālplānojuma teritorijā 4.līnija 66A ir paredzēta dzīvojamā ēku kompleksa apbūve, veidojot 9 jaunās zemes vienības savrupmāju un rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām plānota no jaunveidojamā piebraucamā ceļa no 4.līnijas.		Informācija par publisko apspriešanu: Detālplānojuma publiskā apspriešana norisināsies no 2021. gada 20.oktobra līdz 17.novembrim neklātienēs formā (attālināti). Ar detālplānojuma redakciju no 2021. gada 20.oktobra var iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv , sadaļā «Pilsēta», «Sabiedrība», «Līdzdalība», un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv . Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv . Publiskās apspriešanas sanāksme videokonferences režīmā platformā «Zoom» norisināsies 2021. gada 2.novembrī plkst.16.00. Lai pieteiktos publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju pa e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv . Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, ievietojot Jelgavas pilsētas domes foajē novietotajā iesniegumu kastē, iesniegt elektroniski pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv .												
														
APZĪMĒJUMI <table border="1"> <tr><td></td><td>Detālplānojuma teritorijas robeža</td></tr> <tr><td></td><td>Zemes vienību robežas</td></tr> <tr><td></td><td>Būvvalde</td></tr> <tr><td></td><td>Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve</td></tr> <tr><td></td><td>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)</td></tr> <tr><td></td><td>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</td></tr> </table>				Detālplānojuma teritorijas robeža		Zemes vienību robežas		Būvvalde		Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)		Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Detālplānojuma teritorijas robeža													
	Zemes vienību robežas													
	Būvvalde													
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve													
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)													
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)													
														

Attēls Nr.7. Paziņojuma par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi izvietojums publiskajā ārtelpā Lielā ielā 11, Jelgavā

