

# ***Kopsavilkums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi***

## ***1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana***

### ***1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu***

*Detālplānojums nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0013, platība 22477 m<sup>2</sup>), ir izstrādāts:*

- *pamatojoties uz Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 19.08.2021 lēmumu Nr. 2-35.1.2/2472 "Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā"*
- *saskaņā ar zemes gabala īpašnieka - fiziskas personas pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt teritorijas sadalīšanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, un transporta infrastruktūras izvietojumu.*

### ***1.2. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu***

*Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts*

- *02.09.2021 Jelgavas valstspilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/uzsak-detaplanojuma-izstradi-nekustamajam-ipasumam-pambakaru-cela-10/>*
- *pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas Vēstnesis", Septembris/2021*
- *portālā Ģeolātvija.lv, sadaļā Teritoriju attīstības plānošana [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_21249](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21249)*

*Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 02.09.2021 tika nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.*

### ***1.3. Detālplānojuma projekta izstrāde***

*Detālplānojuma projekts tika izstrādāts ievērojot:*

- *valsts likumus un normatīvos aktus,*
- *Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana" (turpmāk tekstā "Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums, Saistošie noteikumi Nr. 17-23"),*
- *Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0013, platība 22477 m<sup>2</sup>), Pielikums Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 19.08.2021 lēmumam Nr. 2-35.1.2/2472,*
- *institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā.*

*Detālplānojums ir izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna, kas uzmērīts 09.06.2021, izstrādātājs SIA "Meijas mērniecības pakalpojumi".*

#### **1.4. Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei**

*Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju nosacījumi:*

- *Zemgales reģionālā vides pārvalde, 05.07.2021, Nr.11.2/1480/ZE/2021,*
- *AS "Sadales tīkls", 09.2021, Nr. 30AT00-05/TN-29727,*
- *SIA "Jelgavas Ūdens", 14.09.2021, Nr. 1152/03-01,*
- *VAS "Latvijas valsts ceļi", 17.09.2021, Nr. 4.3.3./15215*
- *AS "Gasol", 07.09.2021. Nr.15.1-2/3412,*
- *Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 07.01.2021, Nr. 4.6.4.-10./589/Z,*
- *SIA "TET", 27.09.2021, Nr. PN-166499,*
- *JPPI "Pilsētsaimniecība", 22.09.2021, Nr. PIL/5-6/21/306*

*Pārskatu par institūciju nosacījumiem skatīt Pielikumā Nr.1.*

*Pirms detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanas visi institūciju nosacījumi tika izvērtēti un atzīts, ka visu institūciju nosacījumus iespējams ievērot izstrādājot detālplānojuma risinājumus.*

*Papildus izpētes un izziņas:*

- *Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izziņu Nr. 4-6/393 Par 10% applūšanas varbūtību,*
- *Būves tehniskās apsekošanas atzinums (16.03.2022, būvspeciālists Elīna Barkāne, sertifikāts Nr. 3-01219; darbības sfēras Nr. 11-45-00030)*

## **2. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana**

### **2.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš**

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 08.04.2022 lēmumu Nr.2-26.3/1614 “Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai”. izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 19.04.2022. līdz 16.05.2022. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma prasībām publiskās apspriešanas process tika organizēts četras nedēļas neklātienēs formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 10.05.2022. plkst. 16.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv).

### **2.2. Informācija par detālplānojuma publiskās apspriešanas procesu un publiskās apspriešanas sanāksmi**

Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma prasībām informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika izziņota:

- 20.04.2022 Jelgavas valstspilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba/>
- <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-detaplanojumu-pambakaru-cela-10>
- pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas Vēstnesis” aprīlis/2022,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas valstspilsētas pašvaldības kontos,
- 14.04.2022 TAPIS sistēmā, [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21249](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21249)
- kā arī tika izvietota publiskajā ārtelpā pie Jelgavas valstspilsētas pašvaldības ēkas Lielā ielā 11, Jelgavā skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 19.04.2022 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas procesu un publiskās apspriešanas sanāksmi.

### **2.3. Iespēja iepazīties ar izstrādāto detālplānojuma projektu**

Ar detālplānojuma projektu no 19.04.2022. varēja iepazīties gan attālināti, gan klātienē:

- Jelgavas valstspilsētas pašvaldības interneta vietnē [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) sadaļā Pilsēta/Sabiedrība/Līdzdalība,
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21249](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21249),
- izdruku veidā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Lielā ielā 11, Jelgavā bet ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai, tika lūgts ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti, konsultējoties pa tālruni 26490841 vai e-pastu [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv).

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, ievietot Jelgavas valstspilsētas domes, Lielā iela 11, Jelgavā foajē novietotajā iesniegumu kastē, iesniegt elektroniski pa e-pastu [dome@dome.jelgava.lv](mailto:dome@dome.jelgava.lv), kā arī portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Informācija par iespējām ar detālplānojuma risinājumiem un iespējām ar detālplānojuma materiāliem iepazīties klātienē tika sniegta pa tālruni : 26490841 vai e-pastu: [dace.sture@dome.jelgava.lv](mailto:dace.sture@dome.jelgava.lv).

### **2.4. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes**

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 10.05.2022 plkst. 16.00 videokonferences režīmā Zoom platformā <https://us02web.zoom.us/j/84513739595?pwd=QTZXMi9YckVXbDJhOk55dVB1Mm9qZz09>

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, tika aicināts nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv). Uz norādīto kontaktinformāciju tika nosūtīta informācija par sanāksmes norisi un piedalīšanās iespējām.

Sanāksmē piedalījās Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas speciāliste, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide" pārstāve, detālplānojuma ierosinātājs un tuvumā dzīvojošs iedzīvotājs V. Rusovičs

Sanāksmē tuvumā dzīvojošs iedzīvotājs izteica bažas par detālplānojuma realizāciju. Parasti ceļi savrupmāju teritorijās ilgstoši paliek putekļaini, nesakārtoti, bez cietā seguma, kas pazemina vides kvalitāti blakus esošajās dzīvojamās teritorijās. Tika izteikts priekšlikums, ka jaunveidojamās zemes vienības var nodalīt tikai tad, kad ir izbūvēts pieslēgums centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai.

Sanāksme par Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem notika 26.05.2021 plkst.14.00 videokonferences režīmā Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/83244743538?pwd=T3lKTU9UUkhjVVlNQ2ZtckV4K1JQOT09>

Sanāksmē tika pieņemts lēmums atbilstoši publiskās apspriešanas sanāksmē izteiktajiem priekšlikumiem veikt redakcionālus labojumus papildinot Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus ar prasībām jaunveidojamā piebraucamā ceļa segumam un pēc redakcionālo labojumu veikšanas virzīt detālplānojuma projektu saskaņošanai pašvaldībā.

Publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu un sanāksmes par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem skatīt Pielikumā Nr. 4

## **2.5. Informācija par vērā ņemtajiem un noraidītajiem iedzīvotāju priekšlikumiem**

Uzsākot detālplānojuma projekta izstrādi nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā netika saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums.

Detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā publiskās apspriešanas laikā laika posmā no 19.04.2022. līdz 16.05.2022. netika saņemts neviens rakstisks ierosinājums vai priekšlikums.

Publiskās apspriešanas sanāksmes laikā tika saņemti sekojoši iedzīvotāju priekšlikumi par izstrādāto detālplānojuma projektu:

1. Precizēt informāciju par ceļa seguma veidu un tā izbūves kārtību. Paredzēt, ka ceļš pilnībā tiks izbūvēts līdz māju būvniecības uzsākšanai.
  - Priekšlikums ir daļēji ņemams vērā, papildinot Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus ar prasībām par vides kvalitātes nepasliktināšanu blakus esošajās zemes vienībās detālplānojuma realizācijas gaitā.
  - Priekšlikums par ceļa izbūvi ar cieto segumu līdz māju būvniecības uzsākšanai nav ņemta vērā, jo ēku būvniecības gaitā tiek izmantota smagā būvniecības tehnika, kas var pilnībā sabojāt izbūvēto ceļu, kam paredzēts dzīvojamai zonai atbilstošs segums un labiekārtojums. Detālplānojuma realizācijas kārtībā ir noteikts, ka pēc būvniecības darbu pabeigšanas zemes vienībās ir izveidojams cietais segums un labiekārtojuma elementi
2. Atļaut nodalīt jaunveidojamās zemes vienības tikai tad, kad ir izbūvēts pieslēgums centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijai.
  - Priekšlikums ir ņemams vērā attīstot savrupmāju apbūves teritorijas pilsētā. Ierosinājumu nav iespējams attiecināt uz vienu nekustamo īpašumu.
  - Detālplānojuma risinājumos perspektīvē ir paredzēts pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Kā pagaidu variants ir paredzētas lokālas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas, kas pēc iespējas pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem ir demontējamas. Ūdensapgāde ir risināma pieslēdzoties centralizētajam Pambakaru ceļa Ø63 mm ūdensvadam. Šādus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus ir atbalstījušas visas institūcijas, ko kurām saņemti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu.

## **2.6. Informācija par institūciju atzinumiem par izstrādāto detālplānojuma projektu**

*Publiskās apspriešanas procesa gaitā tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādei, pozitīvi atzinumi:*

- 1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 03.05.2022, Nr. 11.2/AP/1118/2022*
- 2. AS "Sadales tīkls", 26.04.2022 Nr. 3 09020-22/P-78753*
- 3. SIA "Jelgavas Ūdens", 26.04.2022 Nr. 53/03-01*
- 4. VAS "Latvijas valsts ceļi", 18.05.2022, Nr. 4.3.3./7749*
- 5. AS "Gaso", 28.04.2022 Nr.15.1-2/1619*
- 6. Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 27.04.2022 Nr. 2.4.9.-12/39*
- 7. SIA "TET", 29.04.2022, Nr. PN-200515*
- 8. JVPI "Pilsētsaimniecība", 29.04.2022 Nr. PIL/5-7/22/84*

*Pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt Pielikumā Nr.2.*

***Kopsavilkumam par detālplānojuma  
nekustamajam īpašumam  
Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi***

***Institūciju nosacījumu pārskats***

***Detālplānojuma nekustamajam īpašumam***

***Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādāšanai***

	<i>Institūcija/ datums/ Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Darbības</i>
1.	<i>Zemgales reģionālā vides pārvalde 15.11.2021\ Nr.2.3/2279/Z E/2021</i>	<p><i>Izvērtējot iesniegto informāciju, Pārvalde ir konstatējusi, ka:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, neliela daļa no detāli plānojamās teritorijas atrodas zonējumā “Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija” (turpmāk – Applūstošā teritorija).</i></li><li><i>2. Atbilstoši VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Plūdu informācijas sistēmā pieejamajai informācijai, applūstošā teritorija pie pavasara plūdu varbūtības reizi 10 gados pārsniedz Teritorijas plānojumā norādīto.</i><p><i>Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Pambakaru ceļā 10, 22477 m<sup>2</sup> platībā, Jelgavā izvirza sekojošus nosacījumus:</i></p><ol style="list-style-type: none"><li><i>1. Detālplānojumam jāatbilst Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 19.08.2021. Lēmumam Nr. 2-35.1.2/2472 un detālplānojuma izstrādes mērķim.</i></li><li><i>2. Detālplānojumam pievienot VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņu par plūdu varbūtību detāli plānojamajā teritorijā, veikt attiecīgās teritorijas plūdu kartēšanu, balstoties uz</i></li></ol></li></ol>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos. Saskaņā ar LVĢMC izziņu detālplānojuma teritorija varētu tikt appludināta. Apsekojot dabā, nav konstatētas applūšanas pazīmes, Detālplānojuma teritoriju no Svētes upes nošķir 6.līnija ar blīvu savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma teritorijā esošā un tuvumā esošās savrupmājas un to iekoptie pagalmi ir bez applūšanas pazīmēm. Ir izbūvēta vaļējo grāvju sistēma. Lai nodrošinātu plānoto dzīvojamo māju drošu ekspluatāciju</i></p>

		<p>jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem, ja tādi ir pieejami.</p> <p>3. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.</p> <p>4. Izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam.</p>	<p>iespējamā applūšanas gadījuma, pirmā stāva grīdas līmeni paredzēts veidot uz atzīmes vismaz + 3.65 m LAS-2000.5</p>
2.	<p>AS "Sadales tīkls" 09.2021 Nr. 30AT00-05/TN-29727</p>	<p>1. <b>OBJEKTA RAKSTUROJUMS</b></p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: Pambakaru ceļš 10, Jelgava (09000300013; 09000300217);</p> <p>1.2. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde</p> <p>2. <b>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</b></p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>



*st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;*

*2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";*

*2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;*

*2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;*

*2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);*

*2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;*

*2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;*

*2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50*

		<p><i>"Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</i></p> <p><i>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</i></p> <p><i>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</i></p> <p><i>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</i></p> <p><i>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</i></p> <p><i>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</i></p> <p><i>2.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.</i></p>	
3.	<p><i>SIA "Jelgavas Ūdens" 14.09.2021 Nr. 1152/03-01</i></p>	<p><i>Izstrādājot detālpļānojumu nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (kad.Nr. 09000300013 un 09000300217) iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Ūdensvads- Pambakaru ceļa Ø63mm ūdensvads;</i></li> <li><i>- Kanalizācija- 5.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls (iepretī objektam 5.līnija 16).</i></li> </ul> <p><i>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</i></p> <p><i>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</i></p>	<p><i>Nosacījumi ievēroti detālpļānojuma risinājumos</i></p>

		<p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.19-10 prasībām.</p> <p>Objekta teritorijai Pambakaru ceļš 10, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 17.09.2021 Nr. 4.3.3./15215</p>	<p><b>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi</b></p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas pilsētas ielas „Pambakaru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000300151) un detālplānojuma projektā ievērtēt ielas „Pambakaru ceļš” nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas „Pambakaru ceļš” un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un pieklūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>4. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066) atzinumu par izstrādātā</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā).</p> <p>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtot elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: <a href="mailto:jelgava@lvceli.lv">jelgava@lvceli.lv</a>.</p>	
5.	<p>AS “Gasos” 07.09.2021. Nr.15.1-2/3412</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, kas ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 09000300013 un 09000300217, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves</p>	<p>Nosacījumi ievēroti</p>

<p>kontroles nodaļa 02.12.2021. 4.6.4.- 10./442/Z/</p>	<p>noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei.</p> <p>2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās.</p> <p>3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. daļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.</p> <p>4 Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju celiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu</p>	<p>detālplānojuma risinājumos</p>
--	--	---------------------------------------

		<p>apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	<p>SIA “TET” 27.09.2021 Nr. PN- 166499</p>	<p>Atbildot uz Jūsu 09.09.2021 pieprasījumu Nr. PN-166499, informējam, ka, izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</li> <li>- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</li> <li>- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</li> <li>- visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</li> <li>- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</li> <li>- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</li> <li>- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla</li> </ul>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p> <p>-privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;</p> <p>-lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <p>-katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 ( Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā <a href="http://uzraugi.tet.lv">uzraugi.tet.lv</a></p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p> <p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:</p> <p>1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;</p> <p>-*.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot:</p> <p>1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);</p> <p>2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);</p> <p>3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde  “Pilsētsaimniecība”  22.09.2021  Nr. PIL/5-6/21/306</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas valstspilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Saskaņā ar LVĢMC izziņu detālplānojuma teritorija varētu tikt appludināta.</p>

		<p><i>applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</i></p> <p><i>2. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar saistīto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Pambakaru ceļā, vai plānot Riekstu ceļa turpinājumu kopā ar teritoriju īpašniekiem blakus Riekstu ceļa novadgrāvim. Riekstu ceļa novadgrāvī nav atbalstāmas caurteku izbūves, plānot ceļu gar novadgrāvi, ceļš nodrošinās tā grāvja ekspluatācijas iespējas un grāvis nodrošinās virsūdeņu savākšanu no brauktuves.</i></p> <p><i>3. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</i></p> <p><i>4. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumam piegulošajā vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Svētes upes pusi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</i></p> <p><i>5. Teritorijas Z pusē atrodas vaļējo grāvju tīkls – novadgrāvis ar ūdens noteci uz Svētes upes pusi, ekspluatēt un uzturēt atbilstoši attiecīgu normatīvo aktu prasībām.</i></p> <p><i>6. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</i></p> <p><i>7. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</i></p> <p><i>8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</i></p> <p><i>9. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</i></p> <p><i>10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</i></p>	<p><i>Apsekojot dabā, nav konstatētas applūšanas pazīmes.</i></p> <p><i>Detālplānojuma teritorijā esošā un tuvumā esošās savrupmājas un to iekoptie pagalmi ir bez applūšanas pazīmēm. Ir izbūvēta vaļējo grāvju sistēma.</i></p> <p><i>Lai nodrošinātu plānoto dzīvojamo māju drošu ekspluatāciju iespējamā applūšanas gadījuma, pirmā stāva grīdas līmeni paredzēts veidot uz atzīmes vismaz + 3.65 m LAS-2000.5.</i></p> <p><i>Saskaņā ar Būves tehniskās apsekošanas atzinumu (16.03.2022) vaļējā grāvī visā tā garumā ir izveidotas caurtekas.</i></p> <p><i>Jaunveidojamā piebraucamā ceļa izbūve plānota šķērsojot novadgrāvi, izbūvējot caurteku 1.10m diametrā pamatojoties uz sateces baseina lielumu caurtekas izbūves vietā.</i></p>
--	--	---	--



*Kopsavilkumam par detālplānojuma  
nekustamajam īpašumam  
Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi*

*Institūciju atzinumu pārskats par izstrādāto detālplānojuma projektu  
nekustamajam īpašumam*

*Pambakaru ceļā 10, Jelgavā*

1.	<i>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 03.05.2022 Nr. 11.2/AP/1118/2022</i>	<i>Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajā īpašumā "Pambakaru ceļš 10" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0900 030 0013 un 0900 030 0217), Jelgavā, Jelgavas novadā atbilst Dienesta 2021.gada 15.novembra nosacījumu Nr.2.3/2279/ZE/2021 prasībām.</i>
2.	<i>AS "Sadales tīkls" 26.04.2022 Nr. 3 09020-22/P-78753</i>	<i>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā"</i>
3.	<i>SIA "Jelgavas Ūdens" 26.04.2022 Nr. 53/03-01</i>	<i>SIA "Jelgavas Ūdens" nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 030 0013)</i>
4.	<i>Latvijas valsts ceļi 18.05.2022, Nr. 4.3.3./7749</i>	<i>Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem. Detālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.</i>
5.	<i>AS "Gaso" 28.04.2022 Nr.15.1-2/1619</i>	<i>Akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</i>
6.	<i>Veselības inspekcija 27.04.2022 Nr. 2.4.9.-12/39</i>	<i>Detālplānojuma projekta risinājums nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 09000300013 un 09000300217) atbilst higiēnas prasībām.</i>
7.	<i>SIA Tet 29.04.2022 Nr. PN-200515</i>	<i>SIA „Tet” nav pretenziju par Detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā(kadastra Nr. 0900 030 0013) redakciju.</i>

8.	<i>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” 29.04.2022 Nr. PIL/5-7/22/84</i>	<i>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazinusies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju teritorijai Pambakaru ceļā 10, Jelgavā. Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajai teritorijai.</i>
----	---	---

Kopsavilkumam par detālplānojuma  
nekustamajam īpašumam  
Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi

Publikāciju kopijas par

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam

Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi un publisko apspriešanu

Attēls Nr.1. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/uzsak-detaplanojuma-izstradi-nekustamajam-ipasumam-pambakaru-cela-10/>

Uzsāk detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10

02.09.2021.

Ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 19. augusta lēmumu ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10.

Detālplānojuma izstrādes noliks

Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, īpašnieks un izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, transporta, inženiertehniskās infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja. Savukārt informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē, Lielā ielā 11, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē.

Kontaktālrūnis uzziņām: 63005493, 63005475, e-pasts: [dace.sture@dome.jelgava.lv](mailto:dace.sture@dome.jelgava.lv); [sandra.ozola@dome.jelgava.lv](mailto:sandra.ozola@dome.jelgava.lv), kā arī informācija pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Foto un informācija:  
Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde



### Kalendārs

- APR 1 J.Zēberga foto izstāde "Skatiens kļīst pilsētā"
- APR 29 Edītes un Agneses Krastenbergu gleznu izstāde "Gaismu piesaucot"
- MAY 1 Pārgājēju cikls "Izkusties un iepazīsti"
- MAY 3 Kaspars Iljina gleznu izstāde "Permutācijas"

VISI PASĀKUMI >

### Twitter

Tweets by @JelgavaLV

Jelgava Referētiņš

Meteo.lv @LVGMC\_Meteo

Aizvadītajā naktī centrālajos un austrumu raj. līdztosī līja, visvairāk pēdējo 12h laikā nolija: -Jelgavā (38.6mm), -Skrīveros (37.3mm). Šodien, 14.09., austrumu daļā ir spēcīgs sarkanais brīdījums par ekstremāli lielu



### Facebook

Jelgavas pilsēta 29 759 patik

Patik lapa

# Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2021. gada 19. augustā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/2472 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā». Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, īpašnieks. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, transporta, inženiertehniskās infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā Lielajā ielā 11, Jelgavā, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontakttālrunis uzziņām 63005493, 63005475, e-pasts dace.sture@dome.jelgava.lv, sandra.ozola@dome.jelgava.lv, kā arī informācija pieejama pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

septembris | 2021 *Jelgava.lv*

PAZIŅOJUMI | 11

**SIA «Zn metāls»** (reģ.Nr.4003638956)  
aicina darbā **STRĀDNIEKUS(-CES)** karstās cinkošanas cehā.

**Darba pienākumi:** metāla konstrukciju ceļšana, pīļvītēšana un pīļapstrāde ar silpmašīnu un vīli.

**Darbs maijās:** no plkst.8 līdz 14.30 un no 14.30 līdz 23.

**Prasības:**

- jābūt labā fiziskā formā;
- iepriekšēja pieredze nav nepieciešama.

**Piedāvājums:**

- apmācību;
- piemaksas par kvalitatīvu padarbu darbu;
- visas sociālās garantijas;
- finanšu labumu: vairākas dienas noliktomas, kolektīva atpūtas pasākumus un dāvanas svētkos;
- nealmeņu godīguma apdrošināšana, kā arī iespēju iegādāties uzņēmuma veselības apdrošināšanas polisi pēc pārbaudes laika;
- atalgojums no 1200 EUR (pēc nodokļu nomaksas).

Pieteikuma sūtīt uz e-pasta adresi info@zmetals.lv vai zvanīt pa tālruni 61301555.

**Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums**

2021. gada 19. augustā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-35.1.2/2472 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā». Detālplānojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, īpašnieks. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadalīšana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, transporta, inženiertehniskās infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā Lielajā ielā 11, Jelgavā, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontakttālrunis uzziņām 63005493, 63005475, e-pasts dace.sture@dome.jelgava.lv, sandra.ozola@dome.jelgava.lv, kā arī informācija pieejama pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

**JELGAVAS TIPOGRAFIJA**

**SIA «JELGAVAS TIPOGRAFIJA»** (reģ.Nr.4369309394) aicina savā komandā

**IEKĀRTU OPERATORA PALIGU (-DZI)**  
Atalgojums – 900 – 1100 EUR

**MEHĀNIKI/MEHATRONIKI**  
Atalgojums – 1300 – 1700 EUR

Aktuālais vakances vārdi apskatīt šeit: <https://jt.lv/par-mums/vakances/>

Mēs esam sociāli atbildīgi, atvērti un profesionāli. Gaidām tavu CV pa e-pastu [jd@jt.lv](mailto:jd@jt.lv).

**IK «Kanto»** (reģ.Nr.53602014731) aicina darbā **PAVĀRU(-I)**

SAC «Zemgale» Cezāriņniekos, Skolas ielā 9  
Darbs maijās. Alga – 650 EUR (neto).

**AS «GASO»** (reģ.Nr.4023108921) aicina darbā

- **ATSĻĒDNIEKUS(-CI)** (alga 1100-1150 EUR),
- **METINĀTĀU** (alga 1500-1700 EUR),
- **LIETVEDI** (alga 950-1100 EUR).

Papildu informācija – vietnē [www.gaso.lv/vakances](http://www.gaso.lv/vakances) vai pa tālruni 26181145.

**SIA «Mustad Autoline»** (reģ.Nr.4023055510) aicina pievienoties savam kolektīvam **CEHA STRĀDNIEKUS(-CES)**.

**Darbinieku pienākumi:** āķu sietšana pie vīves un zivs domas līkšana uz āķiem.

**Atalgojums:** 1000-1300 EUR.

**Piedāvājums:** izaugsmes iespējas uzņēmumā, labas darba apstākļus un atsaucīgus kolēģus, darbam nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu.

**Darbvietā –** pašā Jelgavas centrā, tikai 5 minūšu gājiena no autostāva.

Jā tev ir augsta atbildības jūtība, vēlme profesionāli augt un attīstīties, spēja ātri reagēt un risināt problēmas, tad gaidām tavu CV!

Vakance var pieteikties, zvanot uz telefona numuru 26429152 vai sūtīt e-pasta vēstuli uz adresi [hr.saa@mustadautoline.com](mailto:hr.saa@mustadautoline.com).

**ZEMGALES REĢIONĀLAJĀS KOMPETENČU ATTĪSTĪBAS CENTRS INFORMĒ**

**ZEMGALES REĢIONĀLAJĀS KOMPETENČU ATTĪSTĪBAS CENTRS**

Informācija un pieteikšanās: Svētās ielā 33, Jelgava, LV3061, tālrunis: 63682701, 26172045, e-pasts: [info@zrkac.lv](mailto:info@zrkac.lv)

**KURSI \*T - tiešsaistē, \*K - klātienē**

<b>Montessori pedagogijas elementi bērna attīstībai - *T</b>	23. septembris plkst. 9:00-16:30
<b>Aktualitātes nodokļu jomā - *T</b>	23. septembris plkst. 10:00-13:10
<b>Skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai noteiktās minimālās higiēnas prasības - *T</b>	27. septembris plkst. 9:00-17:30
<b>Angļu valoda dažādiem zināšanu līmeņiem - *T un *K</b>	28. septembris plkst. 17:30-19:45
<b>Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, saglabāšanas prasības un noformēšanas vadlīnijas - *T</b>	29. septembris plkst. 10:00-13:15
<b>Dārza dizains un ierīkošana - *T</b>	4. oktobris plkst. 17:30-20:30
<b>Spāņu, vācu un itāļu valodas praktiskumi ar un bez priekšzināšanām - *T un *K</b>	5. oktobris plkst. 17:00-18:30
<b>Bērnu aprūpes pamati (bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem)</b>	5. oktobris plkst. 17:30-20:30
<b>MS Excel, pamatkurss - *T</b>	11. oktobris plkst. 18:00-20:15
<b>Dokumenti pārvaldības pamati - *T</b>	12. oktobris plkst. 17:15-20:25
<b>Darba aizsardzības pamatlīmeņa zināšanu izglītības programma - *T</b>	20. oktobris plkst. 9:15-16:25

**Lūgums atsaukties**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība aicina Svetlanas Cabanas (dzimusi 1965. gada 16. februārī, mirusi 2021. gada 7. augustā) piederīgos pieteikties Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā Lielajā ielā 11, 305. kabinetā (kontakttālrunis 63005523), divu nedēļu laikā no aicinājuma publikācijas dienas, lai vienotos par rīcību ar Svetlanas Cabanas ierētajā dzīvoklī atstātajiem sadzīves priekšmetiem un mantām. Ja minētajā termiņā Svetlanas Cabanas piederīgie nepieteikties, mantas tiks iznīcinātas.

**Lūgums atsaukties**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība aicina Daces Švarcbahas (dzimusi 1950. gada 22. februārī, mirusi 2021. gada 9. maijā) piederīgos pieteikties Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā Lielajā ielā 11, 305. kabinetā (kontakttālrunis 63005523), divu nedēļu laikā no aicinājuma publikācijas dienas, lai vienotos par rīcību ar Daces Švarcbahas ierētajā dzīvoklī atstātajiem sadzīves priekšmetiem un mantām. Ja minētajā termiņā Daces Švarcbahas piederīgie nepieteikties, mantas tiks iznīcinātas.

**BEZMAKŠAS VESELĪBAS VEICINĀŠANAS AKTĪVITĀŠU PIEDĀVĀJUMS SEPTEMBRI UN OKTOBRĪ**

**DAŽĀDAS INTENSITĀTES ĀRA VINGROŠANAS NODARBĪBAS**

**NODARBĪBAS «VESELA MUGURA»**  
Otrdienās un ceturtdienās Gubernatora ielā.  
**Notices laiks** – no plkst.19 līdz 20.  
**Trenere** – Tatjana Gorbatko.  
**Pieteikšanās** – sūtīt treneri SMS pa tālruni 29532699.  
Treniņam jāpiesakās treniņa norises dienā.

**VINGROŠANAS NODARBĪBAS «MĀMIŅĀM UN MAZULIEM»**  
Trešdienās LLU sporta laukumā Raiņa ielā.  
**Notices laiks** – no plkst.14 līdz 15.  
**Trenere** – Egija Troščenko.  
**Pieteikšanās** – sūtīt treneri SMS pa tālruni 28887875.  
Treniņam jāpiesakās treniņa norises dienā.

**TREIŅI «KARDIO/SĒKS»**  
Pirmdienās un trešdienās Jelgavas Tehnoloģiju vidusskolas stadionā.  
**Notices laiks** – no plkst.19 līdz 20.  
**Trenere** – Egija Troščenko.  
**Pieteikšanās** – sūtīt treneri SMS pa tālruni 28887875.  
Treniņam jāpiesakās treniņa norises dienā.

**NODARBĪBAS «BRĪVDIENU STARTERIS»**  
Sestdienās Pasta satā pie āra treniņu laukuma.  
**Notices laiks** – no plkst.9 līdz 10.  
**Trenere** – Anete Rone.  
**Pieteikšanās** – sūtīt treneri SMS pa tālruni 27808138.  
Treniņam jāpiesakās dienu iepriekš.

**NŪJOSĀNA**  
Svētdienās no Jelgavas pamatskolas «Vārdēka» atpūtas centra pagalmā.  
**Notices laiks** – no plkst.9 līdz 10.30.  
**Trenere** – Zana Grava.  
**Pieteikšanās** – pa e-pastu ekspedīcija.info@jelbo.lv vai tālruni 29733112.

**SĀKUSĪES PIETEIKŠANĀS NODARBĪBU CIKLIEM**

**DEJU NODARBĪBU CIKLI IEDZĪVOTĀJIEM NO 54 GADU VECUMA**

- **Balles dejas** – no 11. oktobra līdz 10. novembrim pirmdienās un trešdienās no plkst.19 līdz 20.
- **Balles dejas** – no 1. oktobra līdz 10. decembrim piektdienās no plkst.19 līdz 20.

**Notices vieta:** deju studija «Dejo visi» Raiņa ielā 28.

Obligāti jāpateiks jāpiesakās pa tālruni 25758333 vai e-pastu [info@dejojvisi.lv](mailto:info@dejojvisi.lv).

1/Deju nodarbībās penslēmās no 54 gadu vecuma var piedalīties vakcinētas un/vai Covid-19 izslimājušas personas ar sadarbības sertifikātu.

**SEMINĀRU PROGRAMMA «TOPOŠO VECĀKU SKOLA»**  
Iespēja pieteikties dalībai **kādā no grupām:**

- **no 6. līdz 22. oktobrim;**
- **no 27. oktobra līdz 12. novembrim.**

Papildu informācija par semināriem un pieteikšanās – mājaslapā [www.zrkac.lv](http://www.zrkac.lv).

**Jautājumu vai neskaidrību gadījumā zvanīt pa tālruni 63048913.**

**JELGAVAS REĢIONĀLAIS TŪRISMA CENTRS**

**JURISMA RALLIJS 2021**

**2. oktobrī pl. 11.00**

**Auto orientēšanās sacensības**

**«TŪRISMA RALLIJS 2021»**

- Sākums no Jelgavas Sv. Trīsvienības baznīcas teras
- Akadēmijas ielā 1, ilgums – 5 h
- Dalība bezmaksas bez maksas, pieteikšanās ☎ 63005447

[www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv)  
[www.visitjelgava.lv](http://www.visitjelgava.lv)

Attēls Nr. 3. Publikācija pašvaldības interneta vietnē par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi  
<https://www.jelgava.lv/lv/pilseta/sabiedriba/lidzdaliba/>



## Publiskajai apspriešanai nodod detālplānojumu Pambakaru ceļā 10

20.04.2022.

Publiskajai apspriešanai no 19. aprīļa nodots detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10 projekts. Šajā teritorijā, kura pieder fiziskai personai, iecerēts izveidot 13 jaunas savrupmāju vai rindu māju būvniecībai piemērotas zemes vienības. Lai nodrošinātu piekļuvi plānotajiem īpašumiem, tiks izbūvēts koplietošanas ceļš, kas pieslēgsies Pambakaru ceļam.



Detālplānojumu projekta publiskā apspriešana sākas 19. aprīlī, un tā norisināsies līdz 16. maijam neklātienē formā jeb attālināti.

Publiskās apspriešanas sanāksme videokonferences režīmā platformā "Zoom" norisināsies 10. maijā pulksten 16. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmē neklātienē formā, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju e-pastā: [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv). Uz norādīto kontaktinformāciju saņemsi informāciju par piekļuvi sanāksmei.

Ar detālplānojuma projektu no 2022. gada 19. aprīļa var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapas sadaļā [Līdzdalība](#).

Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni: 63005493 vai e-pastu: [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv).

Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, kā arī iesniegt elektroniski e-pastā [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv) vai portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

Informācija sagatavota

Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē



### Ziņas

- Izglītība
- Nodarbinātība
- Pasākumi
- Pašvaldība
- Pilsēta
- Sabiedrība
- Satiksmē
- Sociālais atbalsts
- Sports
- Tūrisms
- Uzņēmējdarbība

## Twitter

Tweets by @JelgavaLV

Jelgava Rindeslabi



Meteo.lv

@LVGMC\_Meteo

Aizvadītajā naktī centrālajos un austrumu raj

igstoši līja, visvarāk pēdējo 12h laikā noējs:

-Jelgavā (38,6mm)

-Skriveros (37,3mm)

Sodien, 14.05., austrumu daļā ir spēkā

sarkanais brīdinājums par ekstremāli lielu

nokrāšņu daudzumu: brīdinājums meteo.lv



## Facebook

Jelgavas pilsēta  
29 759 patik

Patik lapa

Jelgavas pilsēta  
Pirms 44 min

👤👤 Jau vairākus gadus programmatīras testēšanas profesionāļi no IT uzņēmuma "TestDevLab", kas jau divus gadus strādā arī Jelgavā, rīko "TestDevLab Summer School" apmācības. Uzņēmums šobrīd izsludinājis pieteikšanos bezmaksas apmācībām, kas notiks Ventspilī, Liepājā, Rīgā un arī tiešsaistē. Pieteikties aicināts

## Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2022. gada 8. aprīlī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-26.3/1614 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA «Arhitektūra un vide», e-pasts: info@anuv.lv, tālrunis 29269076.

Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izveidot 13 jaunas zemes vienības savrupmāju vai rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamiem zemes vienībām tiks organizēta pa koplietošanas ceļu no Pambakaru ceļa.

Ar detālplānojuma projektu no 19.04.2022. līdz 16.05.2022. var iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv), sadaļā «Pilsēta», «Sabiedrība», «Līdzdalība», un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni 26490841 vai e-pastu [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv).

Publiskās apspriešanas sanāksme norisināsies videokonferences režīmā platformā «Zoom». Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norises laiku un pieteiktu dalību, lūgums nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi [dace.sture@jelgava.lv](mailto:dace.sture@jelgava.lv).

Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi [pasts@jelgava.lv](mailto:pasts@jelgava.lv) vai portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

aprīlis | 2022



ZIŅAS | 9

### Biznesa atbalsta diena uzņēmējiem

**P. Aļojs Čabars**

Zemgales reģiona Kompetenču attīstības centrs (ZRCAC) sadarbībā ar Zemgales Pilsonības reģionu (ZPR) Zemgales Uzņēmējdarbības centru tā, kas ir organizēta biznesa atbalsta diena uzņēmējiem «Biznesa perspektīvas». Pasākuma mērķis ir veicināt uzņēmēju izaugsmi un nodrošināt viņiem nepieciešamo atbalstu.

Biznesa atbalsta diena pulcēs 10 atbalsta dienājumus, kas ir organizēti Ardožu ielā 28 ZPR Zemgales Uzņēmējdarbības centra vadītāja Mārisa Pūķļa. Ar aktīvajiem dienotiešiem ekonomikas attīstības jautājumos iepazīstinās hokeja «Čašas» ekonomists Māris Aļojs Čabars, kas ir organizēta biznesa atbalsta diena uzņēmējiem «Biznesa perspektīvas». Pasākuma mērķis ir veicināt uzņēmēju izaugsmi un nodrošināt viņiem nepieciešamo atbalstu.

Indivīdu komunikācija ir nepieciešama, lai nodrošinātu uzņēmēju izaugsmi un nodrošinātu viņiem nepieciešamo atbalstu.

### Kapsētās būtiski maina atkritumu apsaimniekošanas kārtību



Lai nepieļautu neparedzētu iedzīvotāju rīcību, kas uzlabotu kapotņu konteineros neregulāri tiek veidoti atkritumi, lai pārveidotu atkritumus un pat bioloģiskos atkritumus, pašvaldības iestāde «Pilsētstāvokļa» kapsētās būtiski maina atkritumu apsaimniekošanas kārtību. Konteineros kapsētās vairs netika uzstādīti ierobežojumi, kas ierobežotu atkritumu daudzumu, kas ir pieļaujams ievest kapsētās.

**Kristīne Lomdina**

Pilsētas kapsētās ir izvietoti atkritumu konteinieri, kurus izmanto bioloģiskajiem atkritumiem – lapām, zāļiem un kaitēkļu zariem – izveidoti, taču nereti iedzīvotāji šos konteineros izmet arī citus atkritumus, kas nav paredzēti šiem konteineros. Konteineros un kapsētās tiek uzstādīti ierobežojumi, kas ierobežotu atkritumu daudzumu, kas ir pieļaujams ievest kapsētās. Šie ierobežojumi ir uzstādīti kapsētās, lai nodrošinātu atkritumu apsaimniekošanu kapsētās.

### Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2022. gada 23. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izstrādājusi un pieņēmusi lēmumu Nr. 2-26.3/1614 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

### Jelgavas valstspilsētas pašvaldības paziņojums

2022. gada 23. martā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izstrādājusi un pieņēmusi lēmumu Nr. 2-26.3/1614 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

### SIA «JELGAVAS IEDZĪVOTĀJU PĀRSTĀVĀTĀBĀS PĀRSTĀVĀTĀBĀS»

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības izstrādājusi un pieņēmusi lēmumu Nr. 2-26.3/1614 «Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai».

### Siltuma regulēšana ļauj samazināt apkures rēķinu

**Kristīne Lomdina**

Apkures rēķinu samazināšana ir iespējama, ja tiek izmantoti siltuma regulēšanas ierīces, kas ļauj samazināt apkures rēķinu.

### Uz radiatoriem uzstādīti termoregulātori

Uz radiatoriem uzstādīti termoregulātori, kas ļauj samazināt apkures rēķinu.

*Attēls Nr.5. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi neklātienēs formā*

Paziņojums par detālplānojuma zemes gabalam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā projekta publiskās apspriešanas sanāksmi neklātienēs formā (attālināti)														
<p><b>Informācija par projektu:</b></p> <p>Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izveidot 13 jaunas zemes vienības savrupmāju vai rindu māju apbūvei.</p> <p>Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām tiks organizēta pa koplietošanas ceļu no Pambakaru ceļa.</p>		<p><b>Informācija par publisko apspriešanu:</b></p> <p>2022.gada 8.aprīlī Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-26.3/1614 "Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta nodošana publiskajai apspriešanai".</p> <p>Ar detālplānojuma projektu no <b>19.04.2022. līdz 16.05.2022.</b> var iepazīties Jelgavas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.jelgava.lv">www.jelgava.lv</a> sadajā Pilsēta/Sabiedrība/Līdzdalība un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a>. Konsultācijas par detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tiek sniegtas pa tālruni: 26490841 vai e-pastu: <a href="mailto:dace.sture@jelgava.lv">dace.sture@jelgava.lv</a></p> <p><b>Publiskās apspriešanas sanāksme norisināsies 2022.gada 10.maiiā pulksten 16.00</b> video konferences režīmā platformā Zoom. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norises laiku un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: <a href="mailto:dace.sture@jelgava.lv">dace.sture@jelgava.lv</a>.</p> <p>Rakstiskus priekšlikumus var nosūtīt pa pastu Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtīt uz e-pastu: <a href="mailto:pasts@jelgava.lv">pasts@jelgava.lv</a> vai portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a>.</p>												
														
<p><b>APZĪMĒJUMI</b></p> <table border="1"> <tr> <td><span style="color: green;">—</span></td> <td>Detālplānojuma teritorijas robeža</td> </tr> <tr> <td><span style="color: red;">—</span></td> <td>Zemes vienību robežas</td> </tr> <tr> <td><span style="color: blue;">—</span></td> <td>Būvvalde</td> </tr> <tr> <td><span style="color: purple;">—</span></td> <td>Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve</td> </tr> <tr> <td><span style="background-color: yellow;"> </span></td> <td>Savrupmāju apbūves teritorija (DS)</td> </tr> <tr> <td><span style="background-color: gray;"> </span></td> <td>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</td> </tr> </table>			<span style="color: green;">—</span>	Detālplānojuma teritorijas robeža	<span style="color: red;">—</span>	Zemes vienību robežas	<span style="color: blue;">—</span>	Būvvalde	<span style="color: purple;">—</span>	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve	<span style="background-color: yellow;"> </span>	Savrupmāju apbūves teritorija (DS)	<span style="background-color: gray;"> </span>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
<span style="color: green;">—</span>	Detālplānojuma teritorijas robeža													
<span style="color: red;">—</span>	Zemes vienību robežas													
<span style="color: blue;">—</span>	Būvvalde													
<span style="color: purple;">—</span>	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve													
<span style="background-color: yellow;"> </span>	Savrupmāju apbūves teritorija (DS)													
<span style="background-color: gray;"> </span>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)													
														

*Attēls Nr.6. Paziņojuma par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas procesu un publiskās apspriešanas sanāksmi izvietojums publiskajā ārtelpā Lielā ielā 11, Jelgavā*



*Pielikums Nr. 4*

*Kopsavilkumam par detālplānojuma  
nekustamajam īpašumam  
Pambakaru ceļā 10, Jelgavā izstrādi*

*Detālplānojuma nekustamajam īpašumam  
Pambakaru ceļā 10, Jelgavā publiskās  
apspriešanas sanāksmju protokolu kopijas*



Jelgavā, Zoom platformā

10.05.2022.

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā projekta publiskās apspriešanas sanāksme neklātienē formā (attālināti)

## Protokols Nr.1

### Sanāksmes sākums plkst.16:00

**Sanāksmes vada:** Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

**Sanāksmē piedalās:** SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, nekustamā īpašuma Pambakaru ceļā 10 īpašnieks un iedzīvotājs V.Rusovičs.

**Protokolu sagatavoja:** Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

**Darba kārtībā:** Detālplānojuma nekustamā īpašuma Pambakaru ceļā 10, Jelgavā projekta publiskās apspriešanas sanāksme.

**D.Stūre** atklāj sanāksmi un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām. Informē, ka publiskā apspriešana turpinās līdz 16.maijam, kuras laikā var iepazīties ar detālplānojuma risinājumiem, tiek saņemti atzinumi no institūcijām un iedzīvotāju iesniegumi.

**D.Stūre** prezentē informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes mērķiem, un izstrādes gaitu. Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izveidot 13 jaunas zemes vienības savrupmāju un rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no koplietošanas ceļa, kas pieslēdzas Pambakaru ceļam. Teritorija tiek veidota kā dzīvojamā zona. Saglabājams esošais maģistrālais grāvis. Arī iespējamie inženiertīklu pieslēgumi paredzēti no Pambakaru ceļa. Dod vārdu detālplānojuma izstrādātājai arhitektei I.Lāčauniecei.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčauniece** jautā, vai klātesošie ir iepazinušies ar detālplānojuma risinājumiem, vai uzreiz var pāriet uz jautājumiem un aicina tos uzdot.

**V.Rusovičs:** Esmu iepazinies ar detālplānojuma risinājumiem. Idejiski atbalstu zemes gabalu sadali. Man ir jautājums par projektējamo ceļu piekļūšanai jaunajām zemes vienībām. Nav minēts, kāds tieši būs plānotā ceļa cietais segums. Vai ir paredzēts preptekļu pārklājums, kamēr vēl nav izbūvēts cietais segums? Piedāvāju paskaidrojuma rakstā precizēt ceļa seguma veidu.

**I.Lāčauniece:** Šobrīd nevaram precīzi noteikt, tieši kāda cietā seguma veids tur būs – asfalts vai bruģis. Varam papildināt paskaidrojuma rakstu par veicamajiem preptekļu pasākumiem, kamēr nav izbūvēts cietais segums.

Kad ceļš būs izbūvēts vismaz ar šķembu segumu, būs iespējama jauno zemes vienību sadalīšana. Līgumā par detālplānojuma realizācijas kārtību, kuru noslēdz pašvaldība ar zemes vienību īpašnieku/kiem būs noteikts, kā tiks veidota ceļa infrastruktūra un izbūvēti inženiertīkli.

**V.Rusovičs:** Esošie šķembu ceļi tuvākajās privātmāju teritorijās ilgstoši paliek nesakārtoti, jo zemes gabali pēc sadales tiek pārdoti, tiek uzsākta māju būvniecība un tā tas paliek, ja jaunie īpašnieki kopā to nesaņemamas sakārtot.

**D.Stūre:** Atbilstoši noteiktajai realizācijas kārtībai ceļa seguma izbūvi var veikt īpašnieks, kurš veica sadali vai jau nākošie īpašnieki, atkarībā no transporta infrastruktūras teritorijas īpašuma piederības, savstarpēji vienojoties.

**V.Rusovičs:** Realitātē pēc zemes gabalu sadales, tiek izbūvēta šķembu kārtā, putekļu problēma saglabājas, un tālāk cilvēki vienkārši sadzīvo ar to. No labas pārvaldības viedokļa būtu jāparedz realizācijas kārtībā, ka ceļš tiek pilnībā izbūvēts līdz māju būvniecības uzsākšanai.

Otrs jautājums ir par inženiertīkliem – nav skaidri saprotams sadzīves kanalizācijas jautājums, kas ir pat būtiskāks par ceļa jautājumiem. Ir paredzēts, ka tiks veidota vietējā kanalizācija. Pilsētas pievads, visticamāk, vēl kādu laiku nebūs. Tiks veidota jauna apbūve, kur paliks neatrisināts centralizētās kanalizācijas jautājums un ar to saistītās vides problēmas. Vai būtu iespējams detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka zemes gabalus var dalīt tikai pēc centralizēto kanalizācijas un ūdens tīklu izbūves?

**I.Lāčauniece:** Šis jautājums ir jārisina visā pilsētā. Šobrīd pilsētā nav atļauta notekūdeņu infiltrācija gruntī, pēc attīrīšanas lokālajās ietaisēs, tie ir jānovada grāvī.

**D.Stūre:** Šobrīd nav precīzi zināms, kad būs iespējams šajā teritorijā izbūvēt centralizētos kanalizācijas tīklus, kādas būs pilsētas budžeta un finansējuma piesaistes iespējas tuvākajos gados.

**V.Rusovičs:** Blakus dzīvojošajiem, diemžēl, līdz ar to turpināsies vides problēmas, kuras būs saistītas ar notekūdeņu novadīšanu lielajā grāvī, jo realitātē, neskatoties uz visām tehnoloģijām, tos nevar pilnībā attīrīt.

**D.Stūre:** Cerams, ka šīs attīrīšanas iekārtas tiks atbilstoši izbūvētas un ekspluatētas. Pilsētā notekūdeņu izplūdes vietas kontrolē atbildīgās pašvaldības iestādes.

**V.Rusovičs:** Šeit varētu veidot labu sadarbību pašvaldībai ar attīstītāju, kopīgi izbūvējot tīklu infrastruktūru, sadalot nepieciešamās izmaksas. Potenciālajiem zemes gabalu pircējiem pievilcīgāka būs teritorija ar sakārtotu infrastruktūru. Arī apkārtējās, esošās apbūves teritorijās ir ļoti nepieciešami šo inženiertīklu pieslēgumi, lai uzlabotu dzīves kvalitāti.

**D.Stūre:** Šeit, Līniju apkaimē, šī situācija par kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšanas nepieciešamību pašvaldībai ir zināma. Budžeta iespēju robežās tas arī tiks darīts. Attīstītājam šobrīd nevaram izvirzīt tādas nosacījumus, ka teritoriju ir iespējams attīstīt tikai pēc pieslēgšanās pilsētas tīkliem. Veidojot apbūvi, pašvaldības institūcijas vērtēs, vai lokālie inženiertīkli tiek atbilstoši normatīvajiem aktiem un detālplānojuma risinājumiem projektēti, izbūvēti un ekspluatēti.

**D.Stūre** aicina **I.Lāčaunieci** informēt par institūciju atzinumiem, kuri ir sniegti par inženiertīklu risinājumiem.

**I.Lāčauniece:** Valsts vides dienesta Atļauju nodaļa, AS "Sadales tīkls", SIA "Jelgavas Ūdens", AS "Gaso", Veselības inspekcija, pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" un SIA "Tet" par inženiertīklu risinājumiem ir snieguši pozitīvus atzinumus. Vēl tiek gaidīts VAS "Latvijas valsts ceļi" atzinums.

**V.Rusovičs:** Vai ir zināms, kur un kad ir plānots izbūvēt ūdensapgādi un kanalizāciju 5. un 6.līnijas apkārtnē? Ja turpināsies šeit blīvas apbūves veidošana bez pieejamām pilsētas komunikācijām, vides situācija pasliktināsies. Es varu iniciēt šīs apkārtnes iedzīvotāju kopīga iesnieguma sniegšanu pašvaldībai par pilsētas tīklu paplašināšanas nepieciešamību.

**D.Stūre:** Šobrīd manā rīcībā tādas informācijas nav. Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā" kārtu ietvaros visi kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšanas un rekonstrukcijas darbi ir noslēgušies. Vajadzības ir zināmas, un nākošie tīklu paplašināšanas darbi tiks plānoti un būs iespējami pieejamā finansējuma ietvaros. Šobrīd notiek arī Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada kopīgu attīstības plānošanas dokumentu izstrāde, kur kopā ar nozaru speciālistiem šie dzīves vides kvalitātes uzlabošanas jautājumi tiek diskutēti, noteiktas prioritātes un rīcības ar nepieciešamo finansējuma apjomu.

Arī attiecībā uz transporta infrastruktūru, pilsētā iespēju robežās tiek plānoti un veikti preptutekļu pasākumi, apstrādājot ceļu virsmu.

**V.Rusovičs:** Ja privātīpašumā esošs koplietošanas ceļš ir izbūvēts ar sķembām, to nevar nodot ekspluatācijā, līdz ar to arī nodot apsaimniekošanai pašvaldībai. Un arī detālpilānošanas teritorijā var rasties situācija, ka ceļš paliek nesakārtots daudzus gadus. No labas pārvaldības principa tas nav labs risinājums, ka ceļš paliek privātpersonai vai kā kopīpašums.

**I.Lāčāuniece:** Piekrītu, ka pēc tam ir apgrūtināta ceļa apsaimniekošana.


**D.Stūre:** Šobrīd pašvaldība praktiski nepārņem šos kopīpašumā esošos privātos ceļus.

**V.Rusovičs** komentē, ka apkārtējie iedzīvotāji ir ieinteresēti, ka teritorija tiktu kvalitatīvi attīstīta. Diskutē ar **I.Lāčāunieci** par notekūdeņu attīrīšanas ietaišu ražotāju atbildību par kvalitātes prasību nodrošināšanu. Jautā, vai būs iespējams iepazīties ar šīs sanāksmes protokolu un piekrīt personas datu publicēšanai tajā.


**D.Stūre** informē, ka sanāksmes protokols kopā ar Ziņojumu par publiskās apspriešanas norisi pēc tā sagatavošanas būs pieejams portālā geolattvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē, un noslēdz sanāksmi.

#### Sanāksmes beigas plkst. 16:35

Sanāksmes vadītājs

 10.05.2022.  
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 10.05.2022.  
(paraksts, datums)

Jelgavā, Zoom platformā

26.05.2022.

Detālplānojuma teritorijai  
Pambakaru ceļā 10 publiskās apspriešanas rezultāti

**Protokols Nr.2**

Sanāksmes sākums plkst.14.00

Piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece.

Vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, projekta publiskās apspriešanas rezultāti.

**D.Stūre:** Informē par detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas gaitu. Publiskā apspriešana norisinājās no 2022.gada 19.aprīļa līdz 2022.gada 16.maijam, neklātienēs formā (attālināti). Publiskās apspriešanas procesa gaitā rakstiski iesniegumi nav saņemti.

**D.Stūre** dod vārdu detālplānojuma izstrādātājai arhitektei **I.Lāčauniecei**, informēt par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

**I.Lāčauniece:** No visām institūcijām par detālplānojuma projektu ir saņemti pozitīvi atzinumi.

**D.Stūre:** Publiskās apspriešanas sanāksmē 10.maijā bija vairāki jautājumi par vides kvalitātes nepasliktināšanu apkārtējiem īpašumiem.


**I.Lāčauniece:** Jā, papildināsim apbūves nosacījumus, ka būvniecības un ēku ekspluatācijas gaitā nedrīkst pasliktināt vides kvalitāti. Par lokālās kanalizācijas izveidi nosacījumi jau ir doti.

**D.Stūre:** Kad ir plānots uzsākts detālplānojuma realizāciju?

**I.Lāčauniece:** Šobrīd nav precīzi zināms. Tas vēl tiks pārrunāts ar nekustamā īpašuma īpašnieku, sagatavojot administratīvā līguma projektu, kurš tiks iesniegts kopā ar detālplānojuma gala redakciju un ziņojumu par publiskās apspriešanas norisi.

**Sanāksmes beigas plkst. 14:10**

Sanāksmes vadītājs

 26.05.2022.  
(paraksts, datums)