

Kopsavilkums par detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā izstrādi

1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

1.1. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Detālplānojums zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0747, platība 18469m²), (turpmāk tekstā – Detālplānojums) ir izstrādāts:

- pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 09.11.2020 lēmumu Nr. 2-26.3/8330 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā”
- saskaņā ar zemes gabala īpašnieka SIA “Novators” pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras izvietojumu.

1.2. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts

- 16.11.2020 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinu-arhivs/uzsakta-detaplanojuma-izstrade-zemes-gabalam-4-linija-60a-jelgava/>,
- Novembris/2020 vietējā laikrakstā “Jelgavas Vēstnesis”,
- TAPIS sistēmā.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 16.11.2020 tika nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

1.3. Detālplānojuma projekta izstrāde

Detālplānojuma projekts tika izstrādāts ievērojot:

- valsts likumus un normatīvos aktus,
- Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana",
- Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 021 0747, platība 18469m²) Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 09.11.2020 lēmumam Nr. 2-26.3/8330,
- institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā.

Detālplānojums ir izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna, kas uzmērīts 10.12.10.2020, izstrādātais SIA “Ģeometrs”.

1.4. Institūciju nosacījumu apkopojums

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju nosacījumi:

- Zemgales reģionālā vides pārvalde, 20.11.2020, Nr.11.2/2193/ZE/2020,
- AS "Sadales tīkls", 11.2020 Nr. 30AT00-05/TN-16265,
- SIA "Jelgavas Ūdens", 19.11.2020, Nr. 1007/03-01, ,
- VAS "Latvijas valsts ceļi", 20.11.2020, Nr. 4.3.3./16192,
- AS "Gasol", 26.11.2020, 15.1-2/4357,,
- Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 01.12.2020, 4.6.4.-10./554/Z,,
- SIA "TET", 07.12.2020 Nr. PN-118090,
- JPPI "Pilsētsaimniecība", 27.11.2020, Nr. PIL/5-6/20/317

Pārskatu par institūciju nosacījumiem skatīt Pielikumā Nr.1.

Pirms detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanas visi institūciju nosacījumi tika izvērtēti un atzīts, ka visu institūciju nosacījumus iespējams ievērot izstrādājot detālplānojuma risinājumus.

2. Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana

2.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 12.04.2021 lēmumu Nr.2-26.3/2384 "Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 21.04.2021 līdz 20.05.2021 neklātienes formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 13.05.2021. plkst. 18.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienes formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

2.2. Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta:

- 20.04.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-cetrus-detalplanojumus>
- 14.04.2021 TAPIS sistēmā, https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18954-1062,
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas Vēstnesis" aprīlis/2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,

- bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 21.04.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

2.3. Iespēja iepazīties ar izstrādāto detālplānojuma projektu

Ar detālplānojuma redakciju no 21.04.2021. varēja iepazīties Jelgavas pilsētas pašvaldības mājaslapā www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta/Sabiedrība/Līdzdalība un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus COVID-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtas stāvokļa laikā tika lūgts ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti., bet materiāli izdrukas veidā bija pieejami Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, ievietot Jelgavas pilsētas domes, Lielā iela 11, Jelgavā foajē novietotajā iesniegumu kastē, iesniegt elektroniski pa e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Informācija par iespējām ar detālplānojuma materiāliem iepazīties klātienē tika sniegta pa tālruni : 26490841 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

2.4. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.05.2021 plkst. 18.00

Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/86952641627?pwd=Y3ExRThvMDdLUC9YWFI1bWQ2bldqdz09>

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, tika aicināts nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv. Uz norādīto kontaktinformāciju tika nosūtīta informācija par sanāksmes norisi un piedalīšanās iespējām.

Sanāksmē piedalījās Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas speciālisti, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Arhitektūra un Vide” pārstāvji, detālplānojuma ierosinātāja SIA “Novators” pārstāvis un viens iedzīvotājs.

Sanāksmes laikā tika saņemts iedzīvotāja iebildums, ka gar viņa zemes gabala aizmugures robežu nav izveidots ceļš. Iedzīvotājam tika paskaidrots, ka viņam piederošajam zemes gabalam ir esoša piekļuve no 4.līnijas. Izstrādes gaitā nebija saņemts neviens iesniegums par vēlmi veidot ceļu gar robežu.

Sanāksme par Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem notika 24.05.2021 plkst.14.30. Zoom platformā.

Tā kā pamatoti iedzīvotāju iebildumi un priekšlikumi netika saņemti, un saņemti visu institūciju pozitīvi atzinumi, tika nolemts virzīt detālplānojuma projektu saskaņošanai pašvaldībā.

2.5. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem iedzīvotāju priekšlikumiem

Uzsākot detālplānojuma projekta izstrādi zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā netika saņemts neviens iedzīvotāju priekšlikums

Detālplānojuma projekta zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens ierosinājums un priekšlikums.

Par detālplānojuma risinājumiem publiskās apspriešanas sanāksmes gaitā iedzīvotājs izteica neapmierinātību, ka gar viņa zemes gabala aizmugures robežu detālplānojuma teritorijā nav paredzēts izbūvēt ceļu. Iedzīvotājam tika sniegts skaidrojums, ka viņam piederošajam zemes gabalam piekļuve ir nodrošināta no 4.līnijas. Izstrādes gaitā netika saņemts ierosinājums par ceļa nepieciešamību gar robežu. Detālplānojuma risinājumā ceļi ir paredzēti, lai nodrošinātu maksimālu jaunveidojamo zemes vienību piekļuvi no abām pusēm. Veidot ceļu gar robežu nav ekonomiski pamatoti.

2.6. Institūciju atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām tika pieprasīti un saņemti 8 institūciju pozitīvi atzinumi:

- Zemgales reģionālā vides pārvalde, 26.04.2021, Nr.11.2/931/ZE/2021,
- AS "Sadales tīkls", 26.04.2021, Nr. 309020-22/P-51384,
- SIA "Jelgavas Ūdens", 14.05.2021, Nr. 503/03-01,
- VAS "Latvijas valsts ceļi", 11.05.2021, Nr. 4.3.3./6997,
- AS "Gasol", 29.04.2021, Nr.15.1-2/1527,
- Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, 06.05.2021, Nr. 4.6.4.-12./211/Z/,
- SIA "TET", 07.05.2021, PN-141274,
- JPPI "Pilsētsaimniecība", 13.05.2021 Nr. PIL/5-6/21/139.

Pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt Pielikumā Nr.2.

3. Ziņojums par detālplānojuma zemes gabalam 4.līnija 60A, Jelgavā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu

3.1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 12.04.2021 lēmumu Nr.2-26.3/2384 "Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā projekta nodošana publiskajai apspriešanai" izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 21.04.2021 līdz 20.05.2021 neklātienēs formā (attālināti).

Tika noteikts, ka publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā ZOOM vidē norisināsies 13.05.2021. plkst. 18.00. Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

3.2. Informācija par publisko apspriešanu un viedokļu sniegšanas iespējām

Ar detālplānojuma projektu no 21.04.2021 līdz 20.05.2021 varēja iepazīties:

- pašvaldības mājas lapas www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta→Sabiedrība→Līdzdalība,
- Izdruku veidā Jelgavas pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, bet ņemot vērā noteiktos piesardzības pasākumus Covid-19 izplatības ierobežošanai, ārkārtējās situācijas laikā bija izteikt lūgums ar detālplānojuma projekta materiāliem iepazīties attālināti, konsultējoties pa tālruni 26490841 vai e-pastu dace.sture@dome.jelgava.lv.
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18954-1062.

Rakstiskus priekšlikumus varēja nosūtīt pa pastu Jelgavas pilsētas pašvaldībai uz adresi: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, elektroniski, sūtot uz e-pastu dome@dome.jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv. Informācija pa tālruni 63005475 vai e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv.

Informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta:

- 20.04.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē <https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-cetrus-detaplanojumus>

- 14.04.2021 TAPIS sistēmā,
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18954-1062,
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas Vēstnesis” aprīlis/2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem 21.04.2021 tika nosūtīta informatīvas vēstules par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu.

3.3. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksme

Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.05.2021 plkst. 18.00 Zoom platformā

<https://us02web.zoom.us/j/86952641627?pwd=Y3ExRThvMDdLUC9YWFI1bWQ2bldqdz09>

Lai pieteiktu dalību publiskās apspriešanas sanāksmei neklātienēs formā, bija nepieciešams nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: dace.sture@dome.jelgava.lv, lai pēc tam uz norādīto kontaktinformāciju saņemtu norādījumus dalībai publiskās apspriešanas sanāksmē.

Informācija par detālplānojuma publiskās apspriešanas procesa laika precizēšanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēta 20 dienas pirms publiskās apspriešanas sanāksmes:

- 20.04.2021 Jelgavas pilsētas mājas lapā interneta vietnē
<https://www.jelgava.lv/lv/jaunumi/zinas/publiskajai-apspriesanai-nodod-cetrus-detalplanojumus>
- 12.04.2021 TAPIS sistēmā,
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18954-1062,
- Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas Vēstnesis” aprīlis/2021,
- sociālajos tīklos Facebook un Twiter Jelgavas pilsētas pašvaldības kontos,
- bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Jelgavas pilsētas domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā.

Publikāciju kopijas par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu skatīt Pielikumā Nr.3.

Publiskās apspriešanas protokolu skatīt Pielikumā Nr. 4