

Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam 4.līnija 60A, Jelgava

Institūciju nosacījumu pārskats

**Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā
izstrādāšanai**

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 20.11.2020 Nr. 11.2/2193/ZE/2020 Pozitīvs atzinums 26.04.2021 Nr. 11.2/931/ZE/2021	Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajā īpašumā 4. līnijā 60a (kad. Nr. 0900 021 0747) 18 469 m ² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus: 1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem; 2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt vides aizsardzības prasībām atbilstošus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, nodrošinot pieslēgumu centralizētajiem tīkliem.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” 11.2020 Nr. 30AT00-05/TN-16265 Pozitīvs atzinums 26.04.2021 Nr. 309020-22/P-51384	<i>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</i> 1.Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs);</p> <p>3.Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>4.Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>5.Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>6.Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>7.Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>8.Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un</p>	
--	--	---	--

	<p>cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>9.Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>10.Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>11.Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>12.Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>13.Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14.Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls”vai sūtīt</p>	
--	--	--

		e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi <i>vienu gaduno</i> to izsniegšanas dienas.	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 19.11.2020 Nr. 1007/03-01 Pozitīvs atzinums 14.05.2021 Nr. 503/03-01	Izstrādājot detālplānojumu zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā, iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem: - Ūdensvads- 4.līnijas Ø100mm ūdensapgādes tīkls iepretī objektam 4.līnija 52; - Kanalizācija- Riekstu ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls 4.līnijas un Riekstu ceļa krustojumā.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 20.11.2020 Nr. 4.3.3./16192 Pozitīvs atzinums 11.05.2021 Nr. 4.3.3./6997	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošos normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Ievērtēt pieguļošās ielas „4. līnija” (kadastra apzīmējums: 09000210696) nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielas „4. līnija” sarkanās līnijas. 4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielas „4.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>līnija” brauktuves.</p> <p>5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p>	
5.	<p>AS “Gasos” 26.11.2020 15.1-2/4357</p> <p>Pozitīvs atzinums 29.04.2021. Nr.15.1- 2/1527</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes gabalam 4.līnija 60A Jelgavā, kadastra apzīmējums 09000210747, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā zemes vienībā gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.005 MPa, kas izbūvēts 4.līnijā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.005 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 01.12.2020 4.6.4.- 10./554/Z</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievērošanu. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>Pozitīvs atzinums 4.6.4.- 12./211/Z/</p>	<p>2. Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ielām, meliorācijas būvēm.</p> <p>3. Apbūves attīstības plānošanā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un 30.09.2014. MK noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>4. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>5. Plānojot dzīvojamo apbūvi, ievērot prasības dzīvojamo ēku izvietošanai teritorijā un dzīvojamo telpu insolācijas un dabiskā apgaismojuma prasības.</p> <p>6. Detālplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem teritorijas labiekārtošanai, kā arī vides pieejamības nodrošināšanai. Paredzēt lietus notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem. Nodrošināt piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojuma projektētajām teritorijām.</p> <p>7. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	<p>SIA “TET” 07.12.2020 Nr. PN- 118090</p> <p>Pozitīvs atzinums 07.05.2021 Nr. PN- 141274</p>	<p>Izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>(Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</p> <ul style="list-style-type: none">-teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;-visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;-privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;-ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;-uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;-privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;-lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;-katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	
--	---	--

		<p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemt atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p> <p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot: 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; - *.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot: 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus); 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p>	
8.	<p>JPPI “Pilsētsaimniecība” Nr. PIL/5-6/20/317 27.11.2020</p> <p>Pozitīvs atzinums ar norādījumu 13.05.2021 Nr. PIL/5-6/21/139</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3,25m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS-200.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no 4,25m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>2. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu. Plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Meža ceļu, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>3. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>4. Teritorijas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie īpašuma/-iem.</p> <p>5. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieta segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma 4.līnijai.</p> <p>6. Paredzot teritorijas sadalīšanu pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad paredzēt vienas lokālās attīrīšanas iekārtas izbūvi, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi. Neplānot sadalītājās teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija gruntī ir aizliegta.</p> <p>7. Izbūvējot koplietošanas ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>9. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība".</p>	
--	--	--