

Jelgavā, Zoom platformā

13.05.2021.

Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā redakcijas publiskās
apspriešanas sanāksme neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.1

Sanāksmes sākums plkst.18:00

Sanāksmes vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "Novators" pārstāve D.Geraseva, un 1 iedzīvotājs.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme.

D.Stūre: Atklāj sanākami un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām. Informē, ka publiskā apspriešana turpinās līdz 20.maijam, kuras laikā ar iepazīties ar detālplānojuma risinājumiem, tiek saņemti nosacījumi no institūcijām un iedzīvotāju iesniegumi.

D.Stūre: Prezentē informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu un dod vārdu detālplānojuma izstrādātājam arhitektei I.Lāčauniecei.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčauniece:** Prezentē detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā redakcijas risinājumus. Esošā teritorijas izmantošana šobrīd ir kā pļava, kura nav apbūvēta. Saglabājami esošie grāvji. Detālplānojuma teritorija ir plānota individuālo dzīvojamo ēku apbūvei, paredzot 12 jaunveidojamas zemes vienības savrupmāju un rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no koplietošanas ceļa, ar sarkano līniju platumu 10m, kas pieslēdzas 4.līnijai. Teritorija tiek veidota kā dzīvojamā zona. Arī inženiertīklu pieslēgumi paredzēti no 4.līnijas. Detālplānojuma realizācija ir paredzēta vairākās kārtās. Saņemti pozitīvi atzinumi no 6 institūcijām. Vēl tiek gaidīti atzinumi no JPPI "Pilsētsaimniecības" un SIA "Jelgavas Ūdens".

Iedzīvotājs: Gāze šobrīd nav pieejama pie šīs teritorijas. Jāpievelk par saviem līdzekļiem, apmēram no 4.līnijas 52 numura.

D.Geraseva: Apmēram tik tālu ir arī ūdens pieslēgums.

I.Lāčauniece: Šobrīd tiek rezervēta teritorija, kur izvietot inženiertīklus, to ir saskaņojušas institūcijas. Kad būs iespējams, tad tās arī izbūvēs.

D.Stūre: Komunikāciju izbūve notiks pakāpeniski.

Iedzīvotājs: Jautā par piebraucamo ceļu detālplānojuma teritorijā. Izbūvejojot dzīvojamo ēku 4.līnijā 60, žogā tika izveidoti vārtiņi un brugēts celiņš zemes gabala dziļumā, austrumu pusē. Pa kuru pusi ies piebraucamais ceļš?

D.Geraseva: Koplietošanas ceļš uz detālplānojuma teritoriju gar zemes gabalu 4.līnijā 60 būs tikai no vienas puses.

Iedzīvotājs: Būvniecības laikā, kad jautāju, kur būs brauktuve, man teica, ka būs no divām pusēm, tāpēc arī ir izbūvēti vārtiņi.

D.Geraseva: Skaņojot tehnisko projektu, par to tika informēts būvdarbu vadītājs, ka tur dzīvojamās mājas aizmugurē nebūs brauktuve.

D.Stūre: Piekļūšanai zemes gabalam 4.līnijā 60 detālplānojuma teritorijas pusē ceļš nav nepieciešams. Ir tā brauktuve tur nepieciešama?

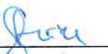
Iedzīvotājs: Zinot, ka tur nebūs ceļš, būtu veidots savādāks žoga risinājums. Nepiekrītu šādam detālplānojuma risinājumam.

D.Stūre: Šis jautājums būtu izrunājams ar būvdarbu vadītāju.


D.Stūre: Noslēdz sanākumi un informē, ka publiskā apspriešana laikā var iesniegt rakstiski priekšlikumus un komentārus, ja kaut kas vēl ir palicis neizrunāts klātienē. Iespēju robežās var tikt klātienē. Pēc insitūciju atzinumu saņemšanas detālplānojuma risinājumi vēl var tikt redakcionāli precizēti.

Sanāksmes beigas plkst. 18:23

Sanāksmes vadītājs

 13.05.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

 13.05.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksme par detālplānojuma 4.līnijā 60A, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.14:30

Sanāksmes vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "Novators" pārstāve D.Geraseva.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma zemes gabalam 4.līnijā 60A, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas norise un rezultāti.

D.Stūre: Informē par detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas gaitu. Publiskā apspriešana norisinājās no 2021.gada 21.aprīļa līdz 2021.gada 20.maijam, neklātienēs formā (attālināti). Publiskās apspriešanas procesa gaitā rakstiski iesniegumi nav saņemti.

D.Stūre dod vārdu detālplānojuma izstrādātājam arhitektei **I.Lāčauniecei**, informēt par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

I.Lāčauniece: No visām 8 institūcijām ir saņemti pozitīvi atzinumi. No JPPI "Pilsētsaimniecības" ir piebilde, ka detālplānojumā ir jāparedz vaļēja, vienota lietus ūdens novades sistēma. Izstrādājot būvprojektu koplietošanas ceļam to varētu vēl precizēt. Detālplānojumam kopumā, ņemot vērā institūciju atzinumus, nav nepieciešams veikt labojumus.

D.Stūre: 2021.gada 13.maija neklātienēs sanāksmē Zoom platformā tika izteikti iebildumi par koplietošanas ceļa novietojumu.

D.Geraseva: Šis jautājums tika izrunāts ar 4.līnijā 60 būvdarbu vadītāju un situācija noskaidrota.

D.Stūre: Noslēdzot sanāksmi, informē, ka pēc publiskā apspriešanas ir jāsagatavo Ziņojums par tās norisi, un pēc tam pašvaldībā tiek iesniegta detālplānojuma redakcija kopā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma realizācijas kārtību, kura tiks virzīta uz apstiprināšanu.

Sanāksmes beigas plkst. 14:43

Sanāksmes vadītājs

Sture 24.05.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

Sture 24.05.2021.
(paraksts, datums)