

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgava**

**Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādei
Zemes gabalam zemes gabala kadastra Nr. 09000860002,
Bāra ceļā 14, Jelgava**

1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 23.10.2020 Nr.11.2/1975 /ZE/2020	Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajā īpašumā Bāra ceļā 14 (kad. Nr. 0900 008 0002) 17 261 m ² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus: detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem; pieprasīt no VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” informāciju un kartogrāfisko materiālu par iespējamo applūšanas risku nekustamajā īpašumā un pievienot detālplānojumam; izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt vides aizsardzības prasībām atbilstošus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” Nr. 30AT00-05/TN-15302	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei 1.OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: Bāra ceļš 14, Jelgava (09000080002) 1.2. Objekta nosaukums: Nosacījumu detālplānojuma Bāra ceļā 14, Jelgavā izstrādei NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p>c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un</p>	
--	---	--

	<p>cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.20. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi <i>vienu gadu</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
--	--	--

3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 27.12.2020 Nr. 869/03- 01	SIA "Jelgavas Ūdens" informē, ka zemes gabals Bāra ceļš 14, Jelgavā atrodas ārpus SIA "Jelgavas Ūdens" kanalizācijas sistēmas aglomerācijas un ūdensapgāde sistēmas pakalpojumu sniegšanas zonas. Zemes gabalam Bāra ceļš 14, Jelgavā iespējamie tuvākie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem; Ūdensvads – Miezītes ceļa Ø150mm ūdensapgādes tīkls iepretī objektam Miezītes ceļš 33; Kanalizācija- Miezītes ceļa Ø400mm sadzīves kanalizācijas tīkls Miezītes ceļa un Bāra ceļa krustojumā.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
4.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" 22.10.2020 Nr. 4.3.3./14703	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. Ievērtēt pieguļošās ielas „Bāra ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000080458, 09000080522) nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielas „Bāra ceļš” sarkanās līnijas. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielas „Bāra ceļš” brauktuves.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	AS “Gasos” 22.10.2020. Nr.15.1 -2/3776	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; paredzēt iespējas gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa 09.11.2020 Nr. 4.6.4.-10./523/Z/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Zemes ierīcības likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu. 2. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām, ap maģistrālajām</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>inženierkomunikācijām, autoceļiem un meliorācijas būvēm.</p> <p>3. Inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu, ievērojot 30.09.2014. MK noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>4. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Veicot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, paredzēt 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un 30.06.2015. MK noteikumu Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasību ievērošanu.</p> <p>5. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar 07.01. 2014. MK noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>6. Teritorijas labiekārtošanu, teritorijas apgaismošanu, autotransporta kustības, piebraucamo ceļu, veloceļu un gājēju ceļu plānošanu saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Paredzēt lietot notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem. Nodrošināt piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojuma projektētajām teritorijām.</p> <p>7. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	<p>SIA TET</p> <p>09.11.2020 Nr. PN-114613</p>	<p>Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Bāra ceļš 14, Jelgavā (kad. Nr. 0900 008 0002)</p> <p>Atbildot uz Jūsu 21.10.2020 pieprasījumu Nr.PN-114613, informējam, ka, izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <p>– Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</p> <p>visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</p> <p>visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</p> <p>privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <p>ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</p> <p>uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p> <p>privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;</p> <p>lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p>	
--	---	--

		<p>katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</p> <p>Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv</p> <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemt atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1)teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p> <p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:</p> <p>-*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:</p> <p>1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;</p> <p>-*.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot:</p> <p>1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);</p> <p>2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);</p> <p>3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p> <p>Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA TET ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA TET Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@tet.lv.</p>	
8.	Jelgavas pilsētas	Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:	Nosacījumi ievēroti

	<p>pašvaldības iestāde “Pilsēt-saimniecība” 29.10.2020 PIL/1- 21/20/738</p>	<p>Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu. Plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Ziedoņa ielu (Jelgavas novads) vai Bāra ceļa novadgrāvjiem, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p> <p>Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>Teritorijas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie īpašuma/-iem.</p> <p>Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Bāra ceļam vai Ziedoņa ielai.</p> <p>Projektējot komunikācijas, labiekārtošanas vai piebraucamos ceļus, nepieciešams risinājumus saskaņot ar Jelgavas novadu.</p> <p>Paredzot teritorijas sadalīšanu pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad paredzēt vienas lokālās attīrīšanas iekārtas izbūvi, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi. Neplānot sadalītajās teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija gruntī ir aizliegta.</p>	<p>detālplānojuma risinājumos</p>
--	---	--	-----------------------------------

		<p>Izbūvējot koplietošanas ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemērām, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība".</p>	
9.	<p>Jelgavas novada pašvaldība 12.11.2020 Nr. JNPIP/3-18/20/362</p>	<p>Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jelgavas novada teritoriju, lūdzam Detālplānojuma izstrādē ņemt vērā Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, kā arī izstrādē esošo Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2019.-2033.gadam, kura 4.0 redakcija ar Jelgavas novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.19, 22. §) nodota publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (materiāli ģeoportālā https://geolatvija.lv/).</p> <p>Ja Detālplānojuma piekļuves risinājumos īpašumiem plānots pieslēgties Jelgavas novada pašvaldības autoceļam, šie pieslēgumi jāaskaņo ar Jelgavas novada pašvaldību.</p> <p>Jelgavas novada pašvaldībai neizvirza citus nosacījumus Detālplānojuma izstrādei.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
10.	<p>AS "Augstsprieguma tīkls" 28.10.2020 Nr 2.5/2020/3890</p>	<p>Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas lēmumu uzsākt detālplānojuma projekta sagatavošanu zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 008 0002), informējam, ka to šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektropārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija.</p> <p>Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "<u>Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika</u>" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženiertīklu un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženiertīklu novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos attālumus saskaņā ar <u>Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"</u> prasībām.</p> <p>2. Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.</p> <p>3. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās.</p> <p>4. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas.</p> <p>5. Ievērot minimālo horizontālo attālumu 4 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam; šķērsojumos - 5 metri no 110kV elektrolīnijas balstiem, to uzbēruma pēdas, vai atsaites līdz ielai, ceļam vai to uzbērumam. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajā daļā.</p> <p>6. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.</p> <p>7. 110kV elektrolīnijas balstus neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās ar mērķi ievērot Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. Sarkano līniju novietojuma attālumam līdz elektrolīnijai piemērot būvnormatīva prasības par ielu, ceļu un elektrolīnijas, tās balstu savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabulas punkti 1.1. un 1.2.).</p> <p>Detālpilānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:</p> <p>1.110kV elektrolīnijas balstu, vadus un aizsargjoslas robežas.</p> <p>2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženiertīklus, esošās un plānotās ēkas un būves.</p> <p>Detālpilānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:</p> <p>1. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā,</p>	
--	--	--	--

		<p>saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls", izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS).</p> <p>2. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.</p>	
--	--	---	--