

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā**

Institūciju atzinumu pārskats par izstrādāto

Detālplānojuma projektu zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā

	Iestāde	Atzinuma Nr.	Atzinums	Komentāri
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde	30.04.2021 Nr. 11.2/991/Z E/2021	<p>Izvērtējot detālplānojuma projektu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18650, Pārvalde ir secinājusi, ka detālplānojuma projekta redakcija nekustamajam īpašumam Bāra ceļā 14 (kad. Nr. 0900 008 0002) 17 261 m² platībā, Jelgavā, ir pretrunā ar Pārvaldes 2020. gada 23. oktobrī izsniegtajos nosacījumos Nr. 11.2/1975ZE/2020 izvirzītajām prasībām.</p> <p>Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likums 9. panta ceturto daļas 13. punktu VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk Centrs) katram upju baseinu apgabalam "veic sākotnējo plūdu riska novērtējumu un, pamatojoties uz tā rezultātiem, identificē teritorijas, kurās pastāv vai varētu rasties plūdu risks, kā arī sagatavo iespējamo plūdu postījumu vietu kartes un plūdu riska kartes šīm teritorijām (...)". Izvērtējot Plūdu sistēmā pieejamo informāciju, kā arī detālplānojuma projektā norādīto Centra vēstuli Nr. 4-6/2070, Pārvalde secina, ka tajā norādītās applūstošo teritoriju robežas pie pavasara plūdu varbūtības reizi 10 gados pārsniedz Teritorijas plānojumā norādīto Applūstošās teritorijas robežu. Tostarp Likumdevējs, nosakot aizliegumus būvniecībai applūstošās teritorijās ir izdarījis apsvērumus, kas vērsti uz sabiedrības interešu un indivīdu interešu samērošanu.</p>	<p>Veikti redakcionāli labojumi papildinot ar informāciju par plūdu riska novēršanu. Izveidota apakšnodaļa 6.6. <u>Pasākumi potenciāla plūdu riska novēršanai</u></p>

			Pārvalde lūdz atkārtoti pārskatīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā un iesniegt detālplānojuma projektu atkārtotai izvērtēšanai. Tostarp lūdzam pievienot paskaidrojuma rakstam Centra izziņu.	
		04.06.2021 Nr.11.2/133 1/ZE/2021	Atkārtoti izvērtējot detālplānojuma projektu, Pārvalde ir secinājusi, ka detālplānojuma nekustamajam īpašumam Bāra ceļā 14 (kad. Nr. 0900 008 0002) 17 261 m ² platībā, Jelgavā, projekta redakcijā ir precizēta un paskaidrota informācija par plūdu riska novēršanas pasākumiem detāli plānojamajā teritorijā. Izvērtējot detālplānojuma redakciju, Pārvalde ir secinājusi, ka detālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām un detālplānojuma redakcijā ir ņemtas vērā Pārvaldes 2020. gada 23. oktobrī izsniegtajos nosacījumos Nr. 11.2/1975ZE/2020 izvirzītās prasības.	
2.	AS “Sadales tīkls”	15.04.2021 Nr. 309020-22/P-50450	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojuma zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā".	
3.	SIA “Jelgavas Ūdens”	14.05.2021 Nr. 502/03-01	SIA “JELGAVAS ŪDENS” nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma projektu zemes gabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 008 0002)	
4.	VAS “Latvijas valsts ceļi”	26.04.2021 Nr. 4.3.3./5927	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu 2021. gada 15. aprīļa iesniegumu Nr. 01/03/04/2021 (saņemts LVC Jelgavas nodaļā 2021. gada 16. aprīlī un reģistrēts ar Nr.2021-1-4753) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam zemes gabalam Bāra ceļš 14 (kadastra apzīmējums: 0900 0008 0002), Jelgavā. Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret	

			izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem. Detālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	
5.	AS "Gaso"	23.04.2021. Nr.15.1-2/1488	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam Bāra ceļš 14, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 008 00020 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa	29.04.2021 Nr. 4.6.4.-12./199/Z/	Slēdziens Detālplānojuma risinājums zemesgabalam Bāra ceļā 14, Jelgavā atbilst higiēnas prasībām.	
7.	SIA "TET"	26.04.2021 Nr. PN-138997	SIA „Tet” nav pretenziju pret detālplānojuma redakciju īpašumam “Bāra ceļš 14, Jelgava” Veicot būvniecības darbus jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi: <ul style="list-style-type: none"> • visi projektēšanas un būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem) noteiktās prasības; • visi būvprojekti būvēm SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA “Tet”, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama 	

			<p>par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;</p> <ul style="list-style-type: none">• teritorijas aizsargjoslu plāna grafiskajā daļā jāuzrāda ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm;• privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Tet" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;• ja privātā tīkla īpašniekam ar SIA "Tet" noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie darbi un teritoriju darbi, kas saistīti ar elektronisko sakaru tīklu, ēkas vai teritorijas saimniekam jāveic saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;• veicot publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību un uzraudzību jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un 2006.gada 8.aprīļa noteikumi Nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli””. <p>lai veiktu publiskā elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA "Tet" par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</p> <ul style="list-style-type: none">• katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA "Tet" par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	
--	--	--	--	--

8.	JPPI "Pilsētsaimniecība"	27.04.2021 Nr. PIL/5-6/21/120	Iestādei ir iebildumi pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajai teritorijai – lietus ūdeņiem paredzētā ievalka ir bez noteces un nav ievērots 2020.gada 29.oktobra Iestādes izsniegto nosacījumu Nr. PIL/1-21/20/738 "Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei zemes gabalam Bāra ceļš 14, Jelgavā " (turpmāk – Nosacījumi) punkts Nr.1. par teritorijas applūšanas iespējamību. Paskaidrojuma raksta 3.punktā kļūdaini norādīta informācija par Bāra ceļu – ceļš nav dambis, kas pasargā teritoriju no Svētes upes pārplūšanas, jo ceļa posms šajā pavasarī bija applūdis, kā redzams arī paskaidrojuma raksta pievienotajā attēlā Nr.7. Nav risināta attīrīto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana no īpašumiem (Nosacījumu punkts Nr.7).	Veikti redakcionāli labojumi papildinot ar informāciju par plūdu riska novēršanu. Izveidota apakšnodaļa <u>6.6.Pasākumi potenciāla plūdu riska novēršanai</u> Grafiskie materiāli ir papildināti ar zaļās infrastruktūras risinājumiem Papildināta informācija par attīrīto sadzīves notekūdeņu novadīšanu
		19.06.2021 Nr. PIL/5-6/21/184	Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju teritorijai Bāra ceļš 14, Jelgavā. Iestādei nav iebildumi pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajam zemes gabalam.	
9.	AS "Augstsprieguma tīkls"	27.04.2021 Nr. 2.5/2021/ 1274	AS "Augstsprieguma tīkls" lūdz veikt sekojošus labojumus: 1. Paskaidrojuma rakstā 6.4 sadaļā Elektroapgāde tekstu "Detālplānojuma risinājumos nav plānota ēku un būvju izvietošana 110kV elektropārvades līnijas tuvumā, kā arī nav plānota cilvēku pulcēšanās vietu izvietošana." aizstāt ar "Ēku un būvju izvietošana 110kV elektropārvades līnijas	Veikti redakcionāli labojumi saskaņā ar norādījumiem

			<p>aizsargjoslā nav pieļaujama, kā arī cilvēku pulcēšanās vietu izvietošana nav pieļaujama".</p> <p>2. Grafiskajā daļā veikt labojumus, lai izslēgtu iespēju izvietot ēkas elektrolīnijas aizsargjoslā pielikumā Nr.1 attēlotajā zonā (ar zilu krāsu). Ņemt vērā 28.10.2020. nosacījumu 2.5/2020/3890 3. punktu "Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām. Attāluma izmērus norādīt plānojuma grafiskajās daļās."</p>	
		<p>13.05.2021</p> <p>Nr. 2.5/2021/142 4</p>	<p>Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu atkārtoti sniegt atzinumu par detālplānojumu zemes gabalā Bāra ceļā 14, Jelgavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 008 0002), informējam, ka atsūtītie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka plānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija.</p> <p>AS "Augstsprieguma tīkls" 28.10.2020. vēstulē Nr.2.5/2020/3890 un 27.04.2021. vēstulē Nr.2.5/2021/1274 minētie nosacījumi ievēroti, detālplānojums atzīstams par pieņemamu.</p>	
10.	Jelgavas novada pašvaldība	JNPIP/3-18/21/233	<p>Jelgavas novada pašvaldība ir iepazinusies ar detālplānojuma projektu Bāra ceļā 14, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 008 0002), un sniedz pozitīvu atzinumu bez iebildumiem un priekšlikumiem.</p>	