

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam Kalnciema ceļā 120A, Jelgavā**

Institūciju nosacījumu pārskats

**Detālplānojuma zemes gabalam Kalnciema ceļā 120A,
Jelgava izstrādāšanai**

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 19.05.2020 Nr.11.2/983/Z E/2020 Pozitīvs atzinums 30.04.2021 Nr. 11.2/998/ZE/2 021	<p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Kalnciema ceļā 120A (kad. Nr. 0900 024 009) 34 671 m² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem; 2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” 13.05.2020 Nr. 30AT00-05/TN- 8795 Saskaņojums 28.04.2021 Nr. 309020-22/P- 51713	<p>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>1.1.Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2.Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>1.3.Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>1.4.Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>1.5.Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p>	
--	--	--	--

		<p>1.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>1.8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>1.9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.11. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>1.12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p>	
--	--	---	--

		<p>1.13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.15. Nosacījumi derīgi <i>vienu gadu</i> no to izsniegšanas dienām.</p>	
3.	<p>SIA "Jelgavas Ūdens" Nr. 38/03-01 19.05.2020</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>14.05.2021</p> <p>Nr. 502/03-01</p>	<p>SIA "Jelgavas Ūdens" neiebilst detālplānojuma izstrādei zemes gabalam Kalnciema ceļā 120A, Jelgavā. Zemes gabalam Kalnciema ceļā 120A, Jelgavā, iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads- Kalnciema ceļa Ø110mm ūdensapgādes tīkls; - Kanalizācija- jaunbūvējamais Kalnciema ceļa Ø315mm sadzīves kanalizācijas tīkls (izbūves stadijā) iepretī objektam Kalnciema ceļš 118D <p>Uzsākot būvprojekta izstrādi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai, pieprasīt tehnsiskus noteikumus SIA "JELGAVAS ŪDENS"</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 4.3.3./7373 08.06.2020</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>11.05.2021</p> <p>Nr. 4.3.3./6996</p>	<p>Objekta adrese: Kalnciema ceļš 120A (kadastra apzīmējums: 09000240099, valsts reģionālās nozīmes autoceļa P99 Jelgava - Kalnciems turpinājums Jelgavas pilsētā), Jelgavā.</p> <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2.Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3.Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</p> <p>4.Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.</p> <p>5. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts</p>	
--	--	--	--

		pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.	
5.	AS “Gasos” Nr. 15.1- 2/1616 13.05.2020 Pozitīvs atzinums 29.04.2021. Nr.15.1-2/1522	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Kalnciema ceļš 120A, Jelgavā, kadastra apzīmējums 09000240099, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā zemes vienībā gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Kalnciema ceļā, Jelgavā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 4.6.4.- 10./255/Z 19.05.2020	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta izstrādāšanu, ievērojot MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p>Pozitīvs atzinums 12.05.2021 Nr. 4.6.4.- 12./219/Z</p>	<p>izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</p> <p>2. Piebraucamo ceļu, ielu un apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojuma projektētājiem teritorijām.</p> <p>3. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.</p> <p>4. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, autoceļiem un meliorācijas būvēm.</p> <p>5. Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>6. Objektu pievienošanu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> <p>7. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
--	--	---	--

7.	<p>SIA "TET" 27.05.2020 Nr. PN-86252</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>26.04.2021</p> <p>Nr. PN-1 39484</p>	<p>Informējam, ka izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
----	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> -uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; -privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”; -lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; -katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv</p> <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemt atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R): 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) 	
--	--	---	--

		<p>formātā, pievienojot: 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; -*.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot: 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus); 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p> <p>Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA TET ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA TET Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@tet.lv.</p>	
8.	<p>JPPI “Pilsētsaimniecība” Nr. PIL/5-6/20/109 25.05.2020</p> <p>Atzinums ar norādījumu 13.05.2021 Nr. PIL/5-6/21/140</p> <p>Pozitīvs atzinums 19.06.2021 Nr. PIL/5-6/21/185</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu prasībām. 2. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2,75m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3,25m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no +3,65m LAS-200.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no 4,25m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. <p>Kalnciema ceļš ir uzskatāms, ka dambis un pāri ceļam ir caurteka ar pretplūdu klapi, lai pasargātu Kalnciema pāru Nr. pusi no Lielupes palu ūdeņiem.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu kvalitatīvu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu. Plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Kalnciema ceļa novadgrāvi. 4. Zem iebraucamā ceļa un perspektīvo sadalīto zemes gabalu iebraucamajiem ceļiem, šķērsojot grāvi paredzēt caurtekas. Caurteku diametrus un tekņu augstuma atzīmes aprēķināt projektēšanas gaitā. Caurteku galus un nogāzes malas pie caurtekām nostiprināt ar betonu atbalstsienām vai laukakmens bruģi. 5. Gar nekustamā īpašuma robežu ar projektējamo ceļu (kad. Nr. 09000240340) atrodas esošs novadgrāvis ar tedēšanu Kalnciema ceļa virzienā, kurš ir jā saglabā, jāatjauno un jāizmanto pie zemes sadalījuma projekta izstrādes. Meliorācijas novadgrāvjiem paredzēt aizsargjoslas. 6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 7. Teritorijas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie īpašuma/-iem. Īpašumiem, kas pieguļ ceļam (kadastra Nr. 09000240340), paredzēt iebrauktuves no šī ceļa. 8. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Kalnciema ceļā. 9. Paredzot teritorijas sadalīšanu pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas 	
--	--	--	--

		<p>centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad paredzēt vienas lokālās attīrīšanas iekārtas izbūvi, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi aiz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Neplānot sadalītajās teritorijās individuālos sadzīves kanalizācijas risinājumus. Notekūdeņu filtrācija gruntī ir aizliegta.</p> <p>10. Izbūvējot koplietošanas ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemērām, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru iebraucamā ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>11. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>12. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar JPPI "Pilsētsaimniecība"</p>	
--	--	---	--