

**Kopsavilkumam par detālplānojuma izstrādi
zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā**

**Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādei
zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā (kadastra
apzīmējums 0900 030 0086)**

Nr.	Institūcija		Rīcība
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 28.12.2020 Nr.11.2/2524 /ZE/2020 Pozitīvs atzinums 26.04.2021 Nr.11.2/932/Z E/2021	Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Meldru ceļā 2 (kad. Nr. 0900 030 0086) 24 089 m ² platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus: <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem; 2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	AS “Sadales tīkls” Nr. 30AT00-05/TN-17323 Pozitīvs atzinums 23.04.2021 Nr. 309020-22/P-51383	NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisis); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;

10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

		<p>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16. Nosacījumi derīgi <i>vienu gadu</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	<p>SIA “Jelgavas Ūdens” 13.01.2021 Nr. 23/03-01</p> <p>Pozitīvs atzinums 14.05.2021 Nr. 504/03-01</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā ar mērķi sakārtot infrastruktūru, katram projektējamam apbūves zemes gabalam nodrošināt ūdensapgādi un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanu.</p> <p>Zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.līnijas Ø110mm ūdensvadam 4.līnijas un Riekstu ceļa krustojumā - 4.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls iepretī objektam 4.līnija 35 <p>Vai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agroķīmiķu ielas Ø100mm ūdensvadam iepretī objektam Agroķīmiķu iela 3 - 5.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls iepretī objektam 5.līnija 16. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
4.	<p>VAS “Latvijas valsts ceļi” 04.01.2021 Nr. 4.3.3./7</p> <p>Pozitīvs atzinums 11.05.2021 Nr. 4.3.3./6998</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Ievērtēt pieguļošās ielas „Meldru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000300149) nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielas „Meldru ceļš” sarkanās līnijas. 4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielas „Meldru ceļš” brauktuves. 5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā. <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.</p>	
5.	<p>AS “Gasol” 23.12.2020. Nr.15.1-2/4868</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>29.04.2021. Nr.15.1-2/1526</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	<p>Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 07.01.2021 Nr. 4.6.4.-10./589/Z/</p> <p>Pozitīvs atzinums</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievērošanu. 2. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku. 3. Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas un, plānojot teritorijas 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p>06.05.2021</p> <p>4.6.4.- 12./211/Z/</p>	<p>izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ielām, meliorācijas būvēm.</p> <p>4. Apbūves attīstības plānošanā paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 Ūdensapgādes būves”, MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un MK 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.</p> <p>5. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un teritorijā saskaņā ar MK 07.01. 2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>6. Plānojot dzīvojamo apbūvi, ievērot prasības dzīvojamo ēku izvietojumam teritorijā un dzīvojamo telpu insolācijas un dabiskā apgaismojuma prasības.</p> <p>7. Detālplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem teritorijas labiekārtošanai, kā arī vides pieejamības nodrošināšanai. Paredzēt lietussūknis notekūdeņu novadīšanu atbilstoši higiēnas prasībām un vides aizsardzības noteikumiem. Nodrošināt piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojuma projektētajām teritorijām.</p> <p>8. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	<p>SIA “Tet” 06.01.2021 Nr. PN-121558</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>07.05.2021Nr. PN-141270</p>	<p>Izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielā iekārtojot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; – visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA TET, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA TET vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; – privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”; – lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; – katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA TET PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts Deniss.Lukjanovs@tet.lv</p> <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teksta daļai –plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R): 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: <ul style="list-style-type: none"> -*.shp(ArcGIS)formātā,pievienojot: <ol style="list-style-type: none"> 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; 2) *.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot: <ol style="list-style-type: none"> 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus); 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus); 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem. 	
--	--	---	--

8.	<p>JPPI “Pilsēt-saimniecība” 16.12.2020 PIL/5-6/20/334</p> <p>Atzinums ar norādījumu 13.05.2021</p> <p>Nr. PIL/5-6/21/141</p> <p>Pozitīvs atzinums</p> <p>02.06.2021</p> <p>Nr. PIL/5-6/21/156</p>	<p>Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem. 2. Teritorijas koplietošanas iebraucamajam ceļam izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot piekļuvi pie īpašuma/-iem. 3. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo ceļu paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Meldru ceļā. 4. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim. 5. Izbūvējot koplietošanas ielu tīklu un centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru koplietošanas ceļā ar piekļuvi apsaimniekošanai. 6. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu. 7. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadišanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtspējīgas apsaimniekošanas nodrošināšanai. 8. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu. 9. Plānot vaļējās lietus ūdeņu uztveršanas sistēmas, lai saglabātu dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz grāvi 3825.83 vai Meldru ceļa grāvji 2825.81. Grāvju garenkritumu saglabāt virzienā no 5. līnijas uz 6. līnijas pusi. 10. Sadalot teritorijas pa vairākām parcelēm, sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu paredzēt ar pieslēgumu pie pilsētas centrālās kanalizācijas sistēmas. Ja tas nav iespējams, tad: <ol style="list-style-type: none"> 10.1. projektēt vienas lokālās attīrīšanas iekārtas, nodrošinot kopēju sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmu no sadalītām teritorijām ar vienu izlaidi, 10.2. vai gar koplietošanas ceļu paredzēt vaļējo grāvju sistēmu ar izlaidēm no īpašumiem. Paredzot bioloģisko kanalizācijas sistēmu/septiķi, attīrīto notekūdeņu izplūdē jānodrošina skataka paraugu ņemšanai vai nostiprināto pēc notekūdeņu attīrīšanas iekārtām izlaidi vaļējā sistēmā ar piekļuvi analīžu paraugu pārbaudes veikšanai. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
----	---	---	---

		<p>Aizliegta sadzīves kanalizācijas notekūdeņu infiltrācija gruntī, ka arī filtrācijas lauku ierīkošana, ja nevar nodrošināt minimālos attālumus līdz blakus teritorijai vai inženiertīkliem (meliorācijas drenāža vai ūdens aka).</p> <p>11. Izstrādāto detālpilnojumu saskaņot ar Iestādi.</p>	
--	--	--	--