

Jelgavā, Zoom platformā

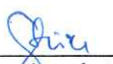
13.05.2021.

Detālplānojuma zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā redakcijas publiskās
apspriešanas sanāksme neklātienēs formā (attālināti)**Protokols Nr.1****Sanāksmes sākums plkst.17:00****Sanāksmes vada:** Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.**Sanāksmē piedalās:** SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "JMD" pārstāvis J.Melnacis, un 1 iedzīvotājs.**Protokolu sagatavoja:** Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.**Darba kārtībā:** Detālplānojuma zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme.**D.Stūre:** Atklāj sanākamī un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām.**D.Stūre:** Prezentē informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu un dod vārdu detālplānojuma izstrādātājai arhitektei I.Lāčauniecei.**SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece:** prezentē detālplānojuma zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā redakcijas risinājumus. Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku apbūvei, paredzot 18 jaunveidojamas zemes vienības savrupmāju un rindu māju apbūvei. Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no koplietošanas ceļa, kas pieslēdzas Meldru ceļam. Tiek paredzēti divi strupceļi ar apgriešanās laukumiem. Arī inženiertīklu pieslēgumi paredzēti no Meldru ceļa. Detālplānojuma realizācija ir paredzēta vairākās kārtās. Saņemti pozitīvi atzinumi no 6 institūcijām.**D.Stūre:** aicina uzdot jautājumus.


Jautājumu nav.

I.Lāčauniece informē, ka vēl jāsaņem atzinumi no pārējām institūcijām. Pēc nepieciešamības detālplānojuma risinājumi vēl var tikt redakcionāli precizēti.**D.Stūre:** Informē, ka publiskā apspriešana norit ir līdz š.g.20.maijam, kuras laikā ar to var iepazīties un var iesniegt rakstiski priekšlikumus un komentārus, ja kaut kas vēl ir palicis neizrunāts klātienē. Iespēju robežās var tikt klātienē. Sanāksme pēc publiskās apspriešanas tiks organizēta 24.maijā.**Sanāksmes beigas plkst. 17:18**

Sanāksmes vadītājs

13.05.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs

13.05.2021.
(paraksts, datums)

Jelgavā, Zoom platformā

24.05.2021.

Sanāksme par detālplānojuma zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.14:00

Sanāksmes vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, SIA "JMD" pārstāvis J.Melnacis, un 1 iedzīvotājs, nekustamā īpašuma Meldru ceļā 2 īpašnieks.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma zemes gabalam Meldru ceļā 2, Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas norise un rezultāti.

D.Stūre: Atklāj sanākami un informē dalībniekus, kuri ir pieslēgušies sanāksmei Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām.

D.Stūre: Informē par detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas gaitu, ka nav saņemti rakstiski iesniegumi, un dod vārdu detālplānojuma izstrādātājam arhitektam I.Lāčauniecei informācijas sniegšanai par institūciju atzinumiem.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčauniece:** Informē par saņemtajiem institūciju atzinumiem. Ir saņemti 7 pozitīvi atzinumi un 1 ar iebildumiem no JPPI "Pilsētsaimniecības". Iestāde norāda, ka lietus ūdens sistēma ir jāveido vienota, savienojot ar caurtekām, ar noteci, un tā jāparedz katram īpašumam.

D.Stūre: Vai būtu iespējams izveidot grāvjus, lai būtu notece no katra īpašuma?

I.Lāčauniece: Šobrīd bez noteces ir 14.zemes vienība un 5.zemes vienība. Pārējās zemes vienības piegul grāvjiem vai Meldru ceļam. Koplietošanas piebraucamā ceļa platums nepieļauj grāvju izveidi. Brauktuves profilā varētu izveidot ievalkas ar caurtekām.

D.Stūre: Precizētie lietus ūdens novadīšanas risinājumi ir vēlreiz saskaņojami ar JPPI "Pilsētsaimniecības". Varētu paredzēt ievalku arī gar Meldru ceļu.

I.Lāčauniece: Gar Meldru ceļu, starp būvlaidi un jaunveidojamo īpašumu robežu var paredzēt ievalku kā zaļo risinājumu lietus ūdeņu savākšanai.

SIA "JMD" pārstāvis J.Melnacis: Piekritī nepieciešamajiem precizējumiem.

D.Stūre: Informē, ka pēc saskaņošanas ir jāgatavo Ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, un pēc tam pašvaldībā tiek iesniegta detālplānojuma precizētā

redakcija kopā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma realizācijas kārtību, kura tiks virzīta uz apstiprināšanu.

Sanāksmes beigas plkst. 14:11

Sanāksmes vadītājs Jūri 24.05.2021.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs Jūri 24.05.2021.
(paraksts, datums)