

“Par lokālpilnojuma zemes vienībai Kalnciema ceļā 52,
Jelgavā redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem”

**Lokālpilnojuma zemes vienībai Kalnciema ceļā 52, Jelgavā, redakcijas
publiskās apspriešanas laikā saņemtie institūciju atzinumi:**

ATZINUMI	
<div data-bbox="143 468 264 604">  <p>GASO GĀZES APĻĀDES SISTĒMAS OPERATORS</p> </div> <div data-bbox="810 528 1074 607" style="text-align: right;"> <p>Akciju sabiedrība "Gaso" Vienotais reģ. Nr. 40203108921 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009 Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv</p> </div> <hr/> <div data-bbox="127 616 453 716"> <p>⊕ Rīgā 09.12.2021 Nr.15.1-2/4964 Uz 23.11.2021 Nr.2-26.3/1451.7</p> </div> <div data-bbox="726 714 1064 828" style="text-align: right;"> <p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldība Lielā iela 11, Jelgava, Latvija, LV-3001 dome@dome.jelgava.lv</p> </div> <div data-bbox="143 931 893 963"> <p>Atzinums lokālpilnojuma redakcijai īpašumam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā</p> </div> <div data-bbox="143 983 1075 1104"> <p>Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpilnojuma redakcijai īpašumam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000250008 (turpmāk - Lokālpilnojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālpilnojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpilnojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p> </div> <div data-bbox="143 1182 488 1265"> <p>Komerpcilnvarnieks Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas vadītājs</p> </div> <div data-bbox="933 1236 1064 1263" style="text-align: right;"> <p>Uldis Kocers</p> </div> <div data-bbox="178 1397 1037 1424" style="text-align: center;"> <p>DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU</p> </div> <div data-bbox="143 1476 333 1525"> <p>Elita Zaltāne 67041724 Elita.Zaltane@gaso.lv</p> </div>	<p>Atzinums pozitīvs.</p>

Jelgavā 08.12.2021 Nr. 4.3.3. / 20404

Jelgavas valstspilsētas
pašvaldības administrācijai
Lielā iela 11, Jelgava,
LV-3001, e-pasts:
pasts@jelgava.lv;
dace.sture@dome.jelgava.lv

Atzinums pozitīvs.

ATZINUMS
izstrādātajam lokālpilnojumam projektam

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu 2021. gada 23. novembra iesniegumu Nr. 2-26.3/1451.1 (saņemts LVC Jelgavas nodaļā 2021. gada 25. novembrī un reģistrēts ar Nr.2021-1-15424) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam lokālpilnojumam projektam zemes īpašumā „Kalnciema ceļš 52” (kadastra apzīmējums: 09000250008), Jelgavā.

Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem lokālpilnojumam risinājumiem.

Lokālpilnojumam teritorijai pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs.

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Veselības inspekcija

Kļīnānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 40a, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63083193, 63020038, e-pasts: zemeale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv



ĀTZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Jelgavā



06.12.2021.

Nr. 4.6.4.-12./460/Z/

Jelgavas valsts pilsētas pašvaldība

dome@dome.jelgava.lv

dace.sture@dome.jelgava.lv

1. Projekta nosaukums: <u>Lokālplānojums</u> zemesgabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: <u>Lokālplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana</u>
3. Objekta adrese: kadastrs apzīmējums 0900 0250008, Kalnciema ceļš 52, Jelgava
4. Projekta pasūtītājs: SIA "AMALTEJA.EU" reģistrācijas Nr. 4360309237
5. Projekta autors: SIA "Projektu birojs Grietēns un Kagainis", reģistrācijas Nr. 40003454812
6. Iesniegtie dokumenti: Jelgavas valsts pilsētas pašvaldības iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijā 24.11.2021. Nr.460/Z/, https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19506 .
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: -
8. Konstatēts:
8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2021.gada 28. oktobra lēmumu Nr.16/8 ir uzsākta <u>lokālplānojuma izstrāde</u> zemes vienībai ar kadastra Nr. 09000250008 (platība 2108 m ²) Kalnciema ceļā 52, Jelgavā (turpmāk – <u>Lokālplānojums</u>). <u>Lokālplānojuma</u> izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā, mainot funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz publiskās apbūves teritoriju (P7), izvērtēt un precizēt transporta un inženiertehniskā nodrošinājuma infrastruktūras risinājumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas attīstībai un pilnvērtīgai īpašuma izmantošanai. Apkārt <u>Lokālplānojuma</u> teritorijas prevālē savrupmāju apbūve. <u>Lokālplānojuma</u> teritorijā paredzēts izvietot mūsdienai prasībām atbilstošu mazumtirdzniecības veikalu, automašīnu stāvlaukumu (20 vietām), <u>velonovietnes</u> (5 vietas). Piekļūšana <u>Lokālplānojuma</u> teritorijai plānota no Robežu ielas un Druvu ielas. No abām ielām būs iespēja gan iebraukt, gan izbraukt no teritorijas. Gājēju kustība tiks nodrošināta pa Kalnciema ceļa esošo ietvi. Ir paredzēta papildus ietves Robežu ielā un Druvu ielā gar <u>Lokālplānojuma</u> teritoriju. Ertais gājēju kustības organizācijai ir izveidoti gājēju <u>pieslēgumi</u> pie Kalnciema ceļa, Robežu ielas un Druvu ielas. <u>Lokālplānojuma</u> teritorija ir sasniedzama no Jelgavas pilsētas centra, izmantojot arī velosipēdu. Pie Kalnciema ceļa atrodas sabiedriska transporta pieturas un jaunas netiek projektētas.
8.2. Siltumapgāde Blakus <u>Lokālplānojuma</u> teritorijai Kalnciemā ceļā, Robežu ielā un Druvu ielā atrodas AS "Gaso" piederоs pazemes zemspiediena gāzes vads (DN 200).
8.3. Ūdens apgāde Ūdensapgādi no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. <u>Lokālplānojuma</u> teritorijai piegulošajā ielā atrodas šādi ūdensvadi: Kalnciema ceļa DN110 mm ūdensapgādes tīkls, Robežu ielas DN110 mm ūdensapgādes tīkls, Druvu ielas DN110 mm ūdensapgādes tīkls.
DOKUMENTS PARAKSĪTĪS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU. KAS SATUR LAIKA ZIMOGU
8.4. Kanalizācijas sistēma Sadzīves kanalizācijas novadīšana paredzama pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas tīklos. <u>Lokālplānojuma</u> teritorijai piegulošajā ielā atrodas šādi sadzīves kanalizācijas tīkli, kam ir iespēja veikt <u>pieslēgumus</u> : Kalnciema ceļa DN 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls, Robežu ielas DB 315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls, Druvu ielas DN 250 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.
8.5. Teritorijas labiekārtošana Atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
8.6. Vides pieejamība Atbilstoši būvprojekta risinājumiem. <u>Lokālplānojuma</u> teritorijas stāvvietā atradīsies divas stāvvietas personām ar īpašajām vajadzībām maksimāli tuvu ieejai ēkā.
8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija 1) Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām 22.03.2021. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/23 "Par stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", jo konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi. 2) Projektā paredzēta inženiertīklu, ielu un meliorācijas būvju aizsargjoslu ievērošana. 3) Ir izstrādāti divi Teritorijas perspektīvas attīstības priekšlikuma <u>insolācijas</u> aprēķini. <u>Insolācijas</u> modeļi paredzamā <u>būvapioma</u> augstums jumta korē – 6,5 m. Ena no iespējamā perspektīvas attīstības priekšlikuma noēno nekustamā īpašuma Kalnciema ceļš 54, Jelgava logus tikai pirmajās divās stundās no rīta. Ietekmes uz citiem nekustamiem īpašumiem nav. Saskaņā ar <u>insolācijas</u> aprēķiniem, perspektīvas attīstības priekšlikums nepasliktina apkārtnē dzīvojamo ēku situāciju uz 22. martu un 22. septembri - dzīvojamām telpām <u>insolācija</u> ir nodrošināta ne mazāk, kā normatīvos aktos noteiktās nepieciešamās stundas diennaktī.
9. SLĒDZIENS Projekta risinājums „ <u>Lokālplānojums</u> zemesgabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā” atbilst higiēnas prasībām.
10. REKOMENDĀCIJAS -

Sabiedrības veselības departamenta
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapīņa

Tatjana Losicka, 63020038
tatjana.losicka@vi.gov.lv

Atzinums pozitīvs.



Latvijas Republika
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde
“PILSĒTSAIMNIECĪBA”

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001
Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv
Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

01.12.2021. Nr. PIL/5-6/21/362

Uz 24.11.2021. Nr. 2-26.3/1451.2

**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei**

*Paziņošanai Jelgavas valstspilsētas
pašvaldības e-adresē: dace.sture@dome.jelgava.lv*

**Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma
Kalnciema ceļš 52, Jelgavā redakcijai**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīmusies ar izstrādāto lokālplānojuma redakciju teritorijai Kalnciema ceļš 52, Jelgavā.

Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto lokālplānojuma redakciju minētajai teritorijai.

Vadītājs

M.Mielavs

Barkovska 63026894
Zanna.Barkovska@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU

Atzinums pozitīvs.



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
03.12.2021 Nr. 309020-22/P-68736

Jelgavas pilsētas pašvaldība
Dace Stūre

AS "Sadalestīkls" saskaņo projektu "Lokālpilnvarojums zemes vienībai Kalnciema ceļā 52, Jelgavā".

Elektroinženieris (S)

Mārcis Krūmiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums
Rīga

2021. gada 08. decembrī
PN-178940

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
Reģ. nr. 90000042516

Par detālpilnvarojuma redakciju īpašumam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā.

SIA „Tet” nav pretenziju pret detālpilnvarojuma redakciju īpašumam “Kalnciema ceļš 52, Jelgava”.

Atzinums pozitīvs.

Atzinums pozitīvs.



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"JELGAVAS ŪDENS" *Jelgava*
Pilsēta izaugsmei!

Odensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: jelgavas.udens@ju.lv, www.ju.lv

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācija
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

Atzinums

2021. gada 20. novembrī

Nr. 1594/03-01

SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Kalnciema ceļā 52, Jelgavā (kadastra apzīmējums 0900 025 0008, platība 2108 m²).

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja T. Valtere, 63007103
tatjana.valtere@ju.lv
TD vadītāja vietnieks J. Šeškens, 63007106
janis.seskens@ju.lv

Atzinums pozitīvs.



Valsts vides dienests

ZEMGALES REĢIONĀLA VIDES PĀRVALDE
Kazāņu iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr. 63023228, e-pasts zemgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

26.11.2021 Nr. 11.2/2335/ZE/2021

Uz 24.11.2021.

Nr. 2-26.3/1451.6

Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai
dome@dome.jelgava.lv

**Par atzinumu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam
Kalnciema ceļā 52, Jelgavā**

Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu sniegt atzinumu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 52, kad. Nr. 09000250008, kad. Apz. 09000250008) ~ 0.23 ha platībā, Jelgavā.

Izvērtējot lokālplānojumu, Pārvalde ir secinājusi, ka lokālplānojums ir izstrādāts atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām un lokālplānojumā ir ņemti vērā Pārvaldes 2021. gada 1. februārī sagatavotajā vēstulē Nr. 11.2/255/ZE/2021 izvirzītie nosacījumi.

Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. punktu, Pārvalde dod pozitīvu atzinumu.

Direktors

H. Verbelis

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU

Ikaunieca 28610866
kristine.ikaunieca@vvd.gov.lv

Atzinums pozitīvs.