



**JELGAVAS PILSĒTAS DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000042516  
Lielā ielā 11, Jelgava, LV-3001  
dome@dome.jelgava.lv <http://www.jelgava.lv>

JELGAVAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
2009.-2021.GADAM GROZĪJUMI

Redakcija 1.1.

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES  
NOTEIKUMI**

Izstrādātājs: Jelgavas pilsētas pašvaldība

**2017.gads**

# Saturs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. Noteikumu lietošana.....  | 4         |
| 1.2. Definīcijas.....  | 4         |
| <b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....  | 5         |
| 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....  | 5         |
| 2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....                                   | 5         |
| 2.4. Piekļūšanas noteikumi.....  | 6         |
| <b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>                           | <b>7</b>  |
| 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....  | 7         |
| 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....                                | 8         |
| 3.3. Prasības apbūvei.....   | 11        |
| 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....   | 12        |
| 3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....   | 14        |
| <b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b> | <b>16</b> |
| 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....  | 16        |
| 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 18        |
| 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 20        |
| 4.4. Publiskās apbūves teritorija.....   | 25        |
| 4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....  | 31        |
| 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....  | 34        |
| 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....  | 35        |
| 4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....   | 36        |
| 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....  | 37        |
| 4.10. Mežu teritorija.....   | 41        |
| 4.11. Lauksaimniecības teritorija.....   | 42        |
| 4.12. Ūdeņu teritorija.....  | 42        |
| <b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>  | <b>44</b> |
| 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....   | 44        |
| 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....   | 44        |
| 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....   | 44        |
| 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....                                  | 44        |
| 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....   | 44        |
| 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....   | 44        |
| 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....                   | 44        |

|  |           |
|--|-----------|
| 5.8. Degradēta teritorija.....                           | 44        |
| <b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b> | <b>45</b> |
| <b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>                  | <b>46</b> |
| 7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....          | 46        |
| 7.2. Aizsargjoslas.....                                  | 46        |
| 7.3. Pārkāpumi un sodi .....                             | 47        |
| <b>Pielikumi.....</b>                                    | <b>48</b> |
| 1. pielikums.....  | 48        |
| 2. pielikums.....  | 63        |
| 3. pielikums.....  | 69        |

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. "Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajām funkcionālajām zonām un to apakšzonām.
2. Noteikumi ir Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma daļa, kas attiecas uz visu Jelgavas pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem, tiesiskajiem valdītājiem un nomniekiem, uzsākot vai turpinot nekustamā īpašuma izmantošanu (t.sk. sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu), būvju un labiekārtojuma būvniecību (t.sk. pārbūvi, atjaunošanu, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu).
3. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta.
4. Būvēm, kuru būvniecība uzsākta pirms Noteikumu spēkā stāšanās un kuru būvprojektu risinājumi atbilst normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši Noteikumu prasībām nav nepieciešama.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

5. Tirdzniecības un pakalpojumu objekts - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
6. Sadzīves un citu pakalpojumu objekts – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta pakalpojumu (amatnieku darbnīcu, skaistumkopšanas salonu, veļas mazgātuvju, ķīmisko tīrītavu, sadzīves tehnikas remontdarbnīcu) sniegšanai, bet neietver ražošanu.
7. Sabiedriski nozīmīga ēka – ēka, kuras kubatūra ir 10000 m<sup>3</sup> un vairāk.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

8. Zemes vienības atļauts apbūvēt, labiekārtot, sadalīt, apvienot un veikt tajās saimniecisko darbību atbilstoši teritorijas plānojuma, lokālpāņojuma, detālpāņojuma, Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

9. Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā aizliegts:
  - 9.1. izmantot būves vai to daļas neatbilstoši funkcijai, kādai tās projektētas;
  - 9.2. ekspluatēt būves, kuru tehniskais stāvoklis saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu ir bīstams;
  - 9.3. uzsākt ēku būvdarbus pirms apbūvējamās teritorijas virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas, ielu vai piebraucamo ceļu, kā arī lokālpāņojumā vai detālpāņojumā paredzēto inženierkomunikāciju, kas plānotas ielas vai piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās, izbūves;
  - 9.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, piesārņotu grunti u.tml., ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija vai ēka nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēta un ierīkota šādai funkcijai;
  - 9.5. novietot un/vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;
  - 9.6. izmantot kā dzīvojamās telpas ceļojumu treilerus, vagoniņus un konteinaera tipa ēkas, kas nav šai funkcijai projektētas. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
  - 9.7. būvēt un izmantot vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 10 kW un masta augstums (līdz rotora asij) pārsniedz 12 m;
  - 9.8. patvaļīgi aizsprostot upes, meliorācijas grāvjus u.c.ūdensnotekas, izmainīt to krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
  - 9.9. izveidot jaunus atkritumu apglabāšanas poligonus.

### **2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

10. Jaunveidojamu zemes vienību minimālās platības ir noteiktas katrai funkcionālajai zonai un apakšzonai.
11. Projektējot jaunas zemes vienības, jāņem vērā blakus esošo zemes vienību robežu konfigurāciju un dabisko robežu elementus.
12. Katrai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina tiešas piekļūšanas iespējas no piebraucamā ceļa vai ielas.
13. Izstrādājot detālpāņojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošo apbūvi un esošo zemes vienību robežu konfigurāciju, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgajā

funkcionālajā zonā vai apakšzonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības un ne vairāk kā vienā jaunveidojamā zemes vienībā.

14. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās.

## **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

15. Jebkura saimnieciskā darbība atļauta tikai tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals robežojas ar ielu, laukumu, piebraucamo ceļu ne mazāk kā 3.5 m platumā vai piekļūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts.
16. Apbūves teritorijās jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
17. Piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo pieslēgumu izbūvi pie Jelgavas pilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā esošām ielām un ceļiem finansē tā nekustamā īpašuma īpašnieks, kura īpašumam piekļūšana ir jānodrošina. Minētā prasība nav attiecināma gadījumos, kad pašvaldība veic ielas izbūvi vai pārbūvi.
18. Ja piekļūšanas nodrošināšana nekustamajam īpašumam plānota pa neizbūvētu pašvaldības īpašumā esošu ielu vai piebraucamo ceļu un pašvaldība minētā ceļa vai ielas izbūvi nav iepļānojusi veikt kārtējā gada budžeta ietvaros, nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības slēgt vienošanos ar pašvaldību par ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi par saviem līdzekļiem.
19. Veicot jaunu publisko būvju būvniecību vai esošo pārbūvi, jānodrošina pasākumi vides pieejamībai (arī skaņas un vizuālās informācijas).
20. Ja, veicot publisko ēku pārbūvi, tehniski nav iespējams īstenot vides pieejamības pasākumus, atļauts pielietot alternatīvus variantus, saņemot vides pieejamības eksperta pozitīvu atzinumu.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

21. Neapbūvētās teritorijās, kur saskaņā ar detālplānojumu ir paredzētas jaunbūvējamas ielas vai piebraucamie ceļi, nekustamo īpašumu īpašniekiem jāveic šo ielu un piebraucamo ceļu izbūve pirms ēku būvdarbu uzsākšanas atbilstoši noslēgtam administratīvajam līgumam ar pašvaldību. Par administratīvā līguma noslēgšanu un tā nosacījumu izpildi atbildīgs ir detālplānojuma izstrādes īstenotājs.
22. Jaunveidojamu ielu, ceļu un piebrauktuvi pieslēgums pie tranzīta un maģistrālo ielu brauktuvēm veidojams ne tuvāk par 50 m no krustojuma (no ielas ass līnijas).
23. Projektējot jaunas ielas, minimālais platums starp sarkanajām līnijām jāparedz:
  - 23.1. maģistrālajām ielām -18 m;
  - 23.2. starpkvartālu ielām -14 m;
  - 23.3. iekškvartāla ielām -12 m.
24. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu minimālais platums piebraucamo ceļu izveidošanai jāparedz 6 m.
25. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ielas vai ceļa šķērsprofilā jānorāda visu inženierkomunikāciju, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izvietojums vertikālās un horizontālās plaknēs un projektējamās ceļa seguma virsmas augstuma atzīmes. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz būvēm, kā arī attālums starp blakus izvietotām inženierkomunikācijām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
26. Ielu platums sarkano līniju robežās noteikts Noteikumu [1.pielikumā](#) "Ielu sarkanās līnijas".
27. Autonovietnes un velonovietnes jāizvieto tajā pašā zemes vienībā vai tajā pašā būvē, kuras apkalpošanai tās nepieciešamas.
28. Ja zemes vienībā nav iespējams izbūvēt nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši Noteikumu prasībām, būves īpašniekam ir tiesības vienoties ar tuvumā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par iztrūkstošo autostāvvietu izbūvi to teritorijā vai ielu sarkano līniju robežās.
29. Nepieciešamo minimālo autostāvvietu skaitu no jauna būvējamiem vai ierīkojamiem objektiem nosaka paredzot vismaz 1 autostāvvietu:
  - 29.1. tirdzniecības objektiem uz katrām 40 m<sup>2</sup> tirdzniecības platības;
  - 29.2. sadzīves un pakalpojumu objektiem uz katrām 30 m<sup>2</sup> kopējās platības;
  - 29.3. kultūras iestādēm un sporta būvēm ar tribīnēm uz katrām 20 skatītāju vietām;
  - 29.4. fitnesa un sporta būvēm uz katrām 40 m<sup>2</sup> kopējās platības ;
  - 29.5. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām uz 2 dzīvokļiem;
  - 29.6. izglītības iestādēm uz 5 nodarbinātajiem.
30. Objektu apkalpojošajām autonovietnēm jābūt izbūvētām līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

31. Autonovietnes viena objekta apkalpošanai nav uzskatāmas par autonovietnēm citam objektam, izņemot, ja kādam no objektiem nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
32. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts atšķirīgs nepieciešamo autostāvvietu skaits, tad būvei kopumā nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un skaitu summē.
33. Autonovietnēm ar ietilpību no 30 (ieskaitot) autostāvvietām jābūt ar cieto segumu, aprīkotām ar virsūdeņu savākšanas un attīrīšanas no naftas produktiem ietaisēm.
34. Attālums no dzīvojamām ēkām līdz autonovietnēm ar ietilpību 101 un vairāk autostāvvietas, jāparedz ne mazāks kā 50 m (attālumu mēra no ēkas sienas līdz autostāvlaukuma izbūves robežai).
35. Veicot publisku ēku būvniecību vai pārbūvi, jāparedz velonovietņu izvietošanu. Nepieciešamo minimālo velonovietņu skaitu nosaka:
  - 35.1. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību 51 - 300 m<sup>2</sup> - 5;
  - 35.2. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību 301 - 500 m<sup>2</sup> - 10;
  - 35.3. tirdzniecības objektiem ar tirdzniecības platību virs 501 m<sup>2</sup> - 20;
  - 35.4. kultūras iestādēm - 10;
  - 35.5. sporta un atpūtas objektiem - 15;
  - 35.6. vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs uz katriem 20 izglītojamiem -1.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

36. Visās funkcionālajās zonās un apakšzonās inženierkomunikāciju izbūve, pārbūve un ekspluatācija jāveic saskaņā ar teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un būvprojektam.
37. Pirms ēku būvniecības uzsākšanas teritorijā, kur saskaņā ar apstiprinātu detālpilnojumā paredzēta kompleksa teritorijas apbūve, zemes īpašniekam jāveic plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve atbilstoši noslēgtam administratīvajam līgumam ar pašvaldību. Par administratīvā līguma noslēgšanu un tā nosacījumu izpildi atbildīgs ir detālpilnojumā izstrādes īstenotājs.
38. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai jaunu inženierkomunikāciju izbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas jādemontē vai jātamponē.
39. Ja, veicot zemes darbus, būvdarbu veicējs konstatē inženierkomunikāciju, kura nav norādīta darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tas pārtrauc zemes darbus un nodrošina inženierkomunikācijas saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo pašvaldībai un izsauc inženierkomunikāciju turētājus.
40. Jaunbūvējamu maģistrālo inženierkomunikāciju plānotajai jaudai jānodrošina apkārtējo teritoriju inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā vai detālpilnojumā noteikto šo teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu.



41. Piecu gadu laikā pēc ielas pārbūves vai ielas seguma vienlaidus atjaunošanas, aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot ielas cieto segumu, izņemot inženierkomunikāciju avārijas un tās seku likvidēšanas darbus.
42. Prasības ielu segumu un inženierbūvju elementu atjaunošanai:
  - 42.1. pēc izbūves vai pārbūves darbu veikšanas ielas segums un inženierbūvju elementi, neatkarīgi no esošo inženierbūvju elementu stāvokļa, jāatjauno ņemot vērā konkrētās ielas uzturēšanas klasi un seguma konstrukcijas tipu atbilstoši Noteikumu [2.pielikumam](#) „Jelgavas pilsētas ielu seguma konstrukciju tipi”, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 42.1.1. brauktuvi un laukumu ar asfaltbetona segumu jāatjauno ne tikai rakšanas vietas platumā, bet arī vismaz 0,3 m platumā no katra slāņa rakšanas vietas malas – nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošās kārtas slānim un katram asfaltbetona slānim, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 1.shēmu;
    - 42.1.2. brauktuvi un laukumu ar asfaltbetona segumu jāatjauno ne tikai rakšanas vietas laukumā, bet arī darbu procesā radušos seguma deformācijas izplatīšanās joslās, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 2.shēmu. Seguma atjaunošanas robežas Jelgavas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība” norāda dabā;
    - 42.1.3. brauktuvi ar asfaltbetona segumu jāatjauno pilnībā līdz ielas apmalei vai asfaltbetona malai, vai ielas asij, ja atlikušais joslas platums no rakšanas vietas līdz ielas apmalei vai asfaltbetona malai, vai ielas asij ir mazāks par 1,5 m, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 3.shēmu;
    - 42.1.4. brauktuvi ar grants segumu jāatjauno rakšanas vietas platumā, saskaņā ar seguma konstrukciju tipiem un noplanē ielu visā tās platumā, bet garenvirzienā vismaz 5 m no rakšanas vietas malām, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 4.shēmu;
    - 42.1.5. brauktuvi ar bruģa segumu jāatjauno ne mazāk kā divkāršā rakšanas vietas platumā, proporcionāli uz visām rakšanas vietas pusēm, saskaņā ar Noteikumu [3.pielikuma](#) „Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas” 5.shēmu.
  - 42.2. ietves un velociņi neatkarīgi no segumu veida jāatjauno ar betona bruģa segumu tā, lai atjaunotā seguma josla vismaz vienā pusē sniegtos līdz ietves vai velociņa malai, izņemot gadījumus, kad Jelgavas pašvaldības iestāde „Pilsētsaimniecība” saskaņo citu seguma veidu. Ja neatjaunojamā daļa līdz apmalei paliek mazāka par 1,0 m, tad ietves vai velociņa segums jāatjauno pilnā platumā. Jāatjauno izjauktās ietves vai velociņa apmales.
  - 42.3. zālieni un krūmu stādījumi rakšanas darbu vietā jāatjauno sākotnējā platībā. Zālieni paredzamais augsnes biezums 0,15 m, krūmu stādījumiem 0,40 m.
43. Pieslēgšanās centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja esošie maģistrālie vai sadalošie sadzīves kanalizācijas un/vai ūdensapgādes tīkli atrodas līdz 50 m attālumā no jaunbūvējamā vai pārbūvējamā objekta zemes vienības robežas un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.

44. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētā sadzīves kanalizācijas sistēma, sadzīves notekūdeņu novadīšanai atļauts izbūvēt hermētiskās kanalizācijas krājakas ar minimālo darba tilpumu – 5 m<sup>3</sup> vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Krājakām, kas projektētas no betona grodiem, jāparedz kvalitatīva dubultā hidroizolācija. Aizliegts krājakām izbūvēt pārplūdes vadus, ja vien tie neparedz divu vai vairāku krājaku savienošanu.
45. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņus no krājakām aizliegts iesūcināt gruntī vai bez attīrīšanas ievadīt novadgrāvjos vai lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmā.
46. Ja plānota sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana krājakās, pirms ēku nodošanas ekspluatācijā, pašvaldībā jāiesniedz līguma ar sadzīves notekūdeņu apsaimniekotāju kopija.
47. Ja nav iespējams nodrošināt krājakas hermētiskumu un īpašumam ir iespēja izveidot pieslēgumu sadzīves kanalizācijas sistēmai, tad šāds pieslēgums izveidojams obligāti.
48. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku.
49. Decentralizētos ūdens ieguves avotus jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (kanalizācijas krājakām, komposta kaudzēm u.c.).
50. Aizliegts ierīkot jaunas ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
51. Mobilo sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves ar augstumu virs 30 m atļauts izvietot tikai rūpnieciskās apbūves (R) un tehniskās apbūves (TA) funkcionālajās zonās.
52. Elektronisko sakaru pārraides gaisa kabelus atļauts izbūvēt starp vienāda augstuma ēkām (stāvu skaits ne mazāks par pieciem stāviem), ja attālums starp ēkām nepārsniedz 25 m, kabeli attiecīgi nostiprinot.
53. Pēc siltumsūkņa zemes kolektora kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā formātā (paplašinājums \*.dgn) jāiesniedz Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde).
54. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves (R) un tehniskās apbūves (TA) funkcionālajās zonās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
55. Dzīvojamo teritoriju (DzS, DzM un DzD), jauktas centra apbūves (JC) un publiskās apbūves (P) funkcionālajā zonā atļauts izvietot dabas gāzes koģenerācijas stacijas ar maksimālo jaudu līdz 1 MW (ieskaitot), pirms tam veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
56. Publiskām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām jābūt aprīkotām ar lietussūdeņu savākšanas notekām, tās pieslēdzot lietussūdeņu novadīšanas sistēmai, ja tāda teritorijā ir izbūvēta, vai, izbūvējot vietējo lietussūdens savākšanas sistēmu.
57. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu, jāizstrādā būvprojekts vai teritorijas labiekārtošanas projekts, kurā ietverts teritorijas vertikālais plānojums. Minētā prasība netiek attiecināta uz ceļu un ielu periodisku uzturēšanu.
58. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.

59. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, jāizbūvē jauna vai jāpārbūvē esošā vaļējo lietusūdens novadīšanas sistēma (grāvji) projektētos izmēros ar dabīgām notecēm, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.
60. Veicot zemes vienības labiekārtojuma būvniecību, jāparedz lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve esošā zemesgabala robežās, norādot to tālāko novadīšanu vai jārisina kompleksi apkārtējai teritorijai.
61. Aizliegta vaļējo lietusūdens novadīšanas sistēmu pārbūve par slēgtajām, izņemot gadījumus, ja tiek veikta ielas/ceļa izbūve vai pārbūve saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu.
62. Teritorijā savāktos lietus un drenāžas ūdeņus aizliegts ievadīt sadzīves kanalizācijas sistēmā.
63. Aizliegts apbūvēt, iežogot vai veidot nokrautnes un apstādījumus, kas ierobežo brīvu piekļuvi pilsētas vaļējai lietus ūdeņu savākšanas sistēmai (grāvjiem):
  - 63.1. gar maģistrālajiem novadgrāvjiem ar virsplatumu lielāku par 5 m abās pusēs 3 m attālumā no grāvja ārējās malas (krotes);
  - 63.2. gar novadgrāvjiem ar virsplatumu no 1 līdz 5 m - abās pusēs 1 m attālumā no grāvja ārējās malas (krotes).

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

64. Aprēķinot plānotās apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, platībā neieskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.
65. Pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
66. Ēkas zemesgabalā izvieta ievērojot būvlaides.
67. Iedibinātās būvlaides gadījumā ēka jāizvieta uz šīs iedibinātās būvlaides. Atkāpe pieļaujama gadījumā, ja ēkas novietne tiek projektēta zemes vienības dziļumā.
68. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai un uzturēšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami par būves īpašnieka līdzekļiem.
69. Attālumus starp dzīvojamām, publiskām un ražošanas ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, prettrokšņu aizsardzības, ugunsdrošības un Noteikumu prasībām.
70. Ēkas jāizvieta tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo un publisko telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas/dienā laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
71. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja vienas mājas garākajai fasādei izvieta pretī otras mājas gala fasādi, jāparedz ne mazāks par 10 m.
72. Attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, ja tās izvieta ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāparedz:
  - 72.1. līdz 3 stāviem (ieskaitot) – ne mazāks par 15 m;
  - 72.2. līdz 6 stāviem (ieskaitot) – ne mazāks par 20 m;
  - 72.3. augstākām par 6 stāviem – ne mazāks par 30 m.

73. Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām, kas paredzētas rotaļu laukumiem un atpūtai, jāparedz ne mazāki par 15 m, bet ne lielāki par 100 m no vistālākās ieejas dzīvojamā ēkā.
74. Pirms būvatļaujas izsniegšanas no jauna būvējamu degvielas vai gāzes uzpildes staciju, automazgātuvju un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu ierīkošanai zemes vienībās, kas atrodas tuvāk par 50m no dzīvojamām un/vai publiskām ēkām, Būvvaldē var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
75. Pirms būvatļaujas izsniegšanas sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai, Būvvalde var pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
76. Gar ielu žogu izbūvē pa ielas sarkano līniju, ievērojot Noteikumu un normatīvo aktu prasības redzamības nodrošināšanai.
77. Gadījumos, ja žogu pa sarkano līniju tehniski nav iespējams izbūvēt, tā trase jāaskaņo Būvvaldē pirms būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas.
78. Gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm žogu izbūvē pa tauvas joslas robežu.
79. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem savrupmāju apbūves teritorijās (DzS un DzS1) ierīko pa zemesgabala robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
80. Daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālos zemes vienību nožogošana atļauta tikai gadījumos, ja netiek ierobežota transporta un gājēju piekļuve daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.
81. Pirms būvniecības ieceres akcepta zemes vienību nožogšanai daudzstāvu dzīvojamo māju kvartālos, Būvvalde var pieprasīt teritorijas detālplānojuma izstrādi vai būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
82. Maksimālais žoga augstums ir 1.5 m no esošās zemes virsmas ielas pusē. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar Būvvaldes saskaņojumu var būt augstākus žogus.
83. Žogus aizliegta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana.
84. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju) un cilvēku drošību apdraudošas vai sagruvušas būves (ēkas) jānorobežo ar pagaidu žogiem.
85. Ja žogs ir izbūvēts pa zemesgabala robežu, kas atrodas ielas sarkano līniju robežās, ielas un inženierkomunikāciju pārbūves vai izbūves gadījumā nekustamā īpašuma īpašniekam pēc Būvvaldes paziņojuma saņemšanas jānodrošina esošā žoga pārcelšana pa ielas sarkano līniju paziņojumā norādītajā termiņā.
86. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina žoga uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

87. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņa bez Būvvaldes saskaņojuma atļauta gadījumos, ja tiek saglabāts oriģinālais vizuālais logu rāmju dalījums un krāsas tonis.
88. Dažādu elementu - apgaismes ķermeņu, kabeļu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, ugunsdzēsības kāpņu, antenu u.tml. piestiprināšana pie daudzstāvu dzīvojamās vai publiskas ēkas fasādes jāaskaņo ar ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju un Būvvaldē. Mehānisko elementu stiprinājumu, kuri rada papildus slodzi, konstruktīvos risinājumus apliecina sertificēts būvspeciālists.

89. Aizliegta dūmvadu, antenu, ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu, ugunsdzēsības kāpņu, un tml. elementu izvietošana daudzstāvu dzīvojamu un publisku ēku galvenajās (ielas) fasādēs.
90. Veicot jebkādas izbūves publiskas ēkas galvenajā (ielas) fasādē, tai jā saglabā stilistiskā vienotība. Ieejas mezgli vienas ēkas vairākām izbūvēm jā veido stilistiski vienoti.
91. Fasādes krāsošana jā veic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar būvprojektā akceptētu krāsojumu. Ar Būvvaldes saskaņojumu, fasādes krāsojumu var veikt ēkas daļai, bet ne mazāk kā vienai fasādes plaknei.
92. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ceļa, ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
93. Līdz 10 m platās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Risinājums saskaņojams Būvvaldē, uzrādot gaismas ķermeņu izvietojumu fasādē.
94. Daudzstāvu dzīvojamu un publisku ēku īpašniekiem jānodrošina apgaismes ķermeņu uzstādīšana un uzturēšana koplietošanas teritorijas apgaismošanai.
95. Prasības publisku ēku fasāžu izgaismojumam nosaka projektēšanas nosacījumos.
96. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta satiksmes drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.
97. Mākslīgas ūdenstilpes vai ūdenskrātuves, ar platību 1000 m<sup>2</sup> un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija.
98. Ūdenstilpes izvietojumu (ūdens līnija) nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
99. Ūdenstilpes izvietojumu (ūdens līnija) nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
100. Ja ūdenstilpes ierīkošanas rezultātā radusies grunts tiek realizēta (iesaistīta saimnieciskā darbībā) ārpus konkrētās zemes vienības robežām, nepieciešams saņemt dabas resursu lietošanas atļauju.
101. Apbūvei paredzētās zemes vienībās jaunveidojamās ūdenstilpnes kopējā platība nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.
102. Pēc Būvvaldes pieprasījuma, būvniecības ieceres sastāvā, izstrādājams labiekārtošanas projekts, norādot saglabājamus kokaugus, paredzot jaunu apstādījumu ierīkošanu un kopšanu. Risinājumos pēc iespējas jā saglabā dabiskais reljefs un veģetācija.
103. Pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības iecerei jāpievieno projektējamajā teritorijā augošo kokaugu novērtējums un inventarizācija. Projektēšanā jāņem vērā kokaugu novērtējums un būvniecības ietekmes uz kokiem mazināšanas ieteikumi.
104. Labiekārtošanas projektā jānorāda projektējamo augu specifikācija, stāda izmērs (koka stumbra apkārtmērs un augstums, krūma stāda augstums), sakņu sistēma, stādīšanas attālums, kā arī risinājumi stāda nostiprināšanai, laistīšanai, stumbra aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem u.tml.. Projekta risinājumiem jānodrošina kokaugiem atbilstoši augšanas apstākļi.
105. Publiskajā ārtelpā stādāmo koku stādu minimālie izmēri: stumbra apkārtmērs 160/180 mm, stāda augstums 3,0 m. Koku apstādījumu ierīkošanu atļauts veikt pēc saskaņošanas Būvvaldē.

106. Rūpnieciskās apbūves (R), tehniskās apbūves (TA), laukumu un autostāvlaukumu teritorijas, kas robežojas ar ceļu vai dzīvojamo un/vai publisko apbūvi, jāizvieto aizsargstādījumi, ko veido blīvas divpakāpju (koku un krūmu) joslas. Laukumu un autostāvlaukumu teritorijās jāparedz kokaugu apstādījumu joslu ierīkošana.
107. Būvniecības iecerē, projektējamā objekta tuvumā esošajiem kokiem jānorāda koku minimālās aizsardzības zonas (koka stumbra diametrs X 10 attālumā no stumbra ass).
108. Plānojot būvdarbus koku minimālās aizsardzības zonā un krūmu tuvumā, jāparedz apstādījumu aizsardzība. Būvniecības iecerei jāpievieno kokaugu vainaga, stumbra un sakņu aizsardzības apraksts būvdarbu laikā, kā arī jāparedz aizsardzības pasākumu uzraudzību būvdarbu laikā.
109. Pirms būvdarbu uzsākšanas koku minimālās aizsardzības zonā, koku stumbru aizsardzībai, ap tiem uzstādāmi dēļu aizsargvairogi (3 m augstumā vai zemāk, ja koka pirmie skeletzari izvietoti zemāk), paredzot amortizējošas starplikas. Koku grupas vai rindas norobežojamas ar būvdarbu žogu.
110. Rakšanas darbi koku minimālās aizsardzības zonā, kā arī, ja sakņu diametrs pārsniedz 4 cm, jāveic izmantojot „gaisa lāpstu” metodi (airspade) vai saudzīgi atšurfējot saknes ar lāpstu. Komunikācijas jāizvieto zem koka sakņu zonas, ar caurdures metodi vai manuāli komunikācijas izvietojot aizsargčaulās zem atraktajām saknēm. Nepieciešamības gadījumā saknes perpendikulāri jānogriež ar šķērēm vai jānozāgē ar rokas zāģi. Aizliegts veikt sakņu mehānisku noraušanu.
111. Ja koku vai krūmu atraktās saknes netiek apbērtas ar grunti vai substrātu tuvāko četru stundu laikā pēc rakšanas darbu uzsākšanas, jānodrošina atsegto sakņu piesegšana ar maisaudumu (vai analogu materiālu) divās kārtās un laika apstākļiem atbilstoša mitrināšana līdz būvbedres aizbēršanai.
112. Ja būvdarbus traucē koku vai krūmu zari vai, ja tie tiek bojāti, darbu veicējam jānodrošina vainaga kopšanu pēc iespējas saglabājot auga dabisko vainaga formu.
113. Ja būvdarbu laikā tiek bojāta koka miza/stumbrs, darbu veicējam nekavējoties jānodrošina bojājuma noseģšanu ar mitru maisaudumu un bojājuma vietas apkopšanu (jāveic 12 stundu laikā).
114. Koku un krūmu vainaga kopšanu, sakņu atrakšanu, apgriešanu un bojājuma vietas apkopšanu veic kvalificēts kokkopis-arborists vai dārznieks.
115. Par apstādījumu atjaunošanu pēc būvdarbu veikšanas ir atbildīgs būvdarbu veicējs.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

116. Meliorācijas sistēmu, hidrotehnisko būvju un ūdenstilpju ierīkošanas Būvprojektos jānorāda iespējamās vides izmaiņas un, ja nepieciešams, būvprojekta sastāvā jāiekļauj kompensācijas pasākumu apraksts.
117. Rūpniecisko avāriju riska objektiem jāveic rūpniecisko avāriju riska novērtējumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un jānosaka drošības aizsargjoslas.
118. Paaugstināta riska objektus var pārbūvēt, ja pārbūves rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai šādas avārijas sekas.
119. Plānojot kultūras, izklaides un masu pasākumu objektus, būvprojektā jānorāda atļautie izmantošanas veidi un maksimālais apmeklētāju skaits.

120. Pirms būvdarbu uzsākšanas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā jāveic piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumi atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai saskaņā ar Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes norādījumiem.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

121. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

122. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas  
rindu mājas

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali (tirdzniecības platība līdz 100m<sup>2</sup>) aptiekas sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi) kafejnīcas sadzīves un citu pakalpojumu objekti

124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas

125. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes

126. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra

127. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

128. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei

129. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai



#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |            | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |            | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|------------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna     | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna     | Vērtība  | Atruna |
| 130 | 1000   | * <u>1</u> | 30                              |        |                      | 12   |        |                                 | 2    | * <u>2</u> | 60   |        |

1. Rindu mājai – 350 m<sup>2</sup> Esošās apbūves teritorijās, kur parcelācija veikta līdz 1993.gadam – 600 m<sup>2</sup>

2. Atļauts mansarda stāvs

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

- 131. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku
- 132. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 20 m, rindu mājām - 8m
- 133. Būvlaide - 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides

### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

#### 4.1.2.1. Pamatinformācija

- 134. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir vasarnīcu apbūve.

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 135. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 136. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali (tirdzniecības platība līdz 40m<sup>2</sup>) sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)
- 137. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas

138. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes
139. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra
140. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
141. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
142. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 143 | 600  |        | 20                              |        |                      | 8    |        |                                 | 1    | *3     | 70   |        |

3. Atļauta mansarda stāvs

#### 4.1.2.5. Citi noteikumi

144. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku
145. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 15 m
146. Būvlaide - 5 m, izņemot iedibinātās būvlaides

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

147. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 148. Savrupmāju apbūve (11001).
- 149. Rindu māju apbūve (11005).
- 150. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 151. Biroju ēku apbūve (12001).
- 152. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali (tirdzniecības platība līdz 100 m<sup>2</sup>), aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti
- 153. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 154. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
- 155. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
- 156. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un tām nepieciešamā infrastruktūra
- 157. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 158. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
- 159. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 160. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |
|-----|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
|-----|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|

|     | Vērtība | Atruna | Vērtība | Atruna | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | Vērtība | Atruna |
|-----|---------|--------|---------|--------|----|------|--------|----|------|--------|---------|--------|
| 161 | 1000    | *4     | 30      |        |    | 15   |        |    | 3    |        | 40      |        |

4. Rindu mājai – 350 m<sup>2</sup>

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

162. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 20m.

163. Būvlaide - 6m.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

164. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

165. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (līdz 6 stāviem) ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

166. Biroju ēku apbūve (12001).

167. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

169. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
170. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.
171. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
172. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
173. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
174. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
175. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 176 | 2000   | *5     | 30                              |        |                      | 25   |        |                                 | 6    |        | 40   |        |

5. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 500 m<sup>2</sup>

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

177. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
178. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
179. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
180. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 30 m.

181. Būvlaide - 10 m.

### **4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)**

#### **4.3.2.1. Pamatinformācija**

182. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no septiņiem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (7 un vairāk stāvi) ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

#### **4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

184. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei

185. Biroju ēku apbūve (12001).

186. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

187. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

188. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

189. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.

190. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

191. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra

192. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

193. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.3.2.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 194 | 2000   | *6     | 40                              |        |                                 | 12   |        | 40   |        |

6. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 500 m<sup>2</sup>

#### 4.3.2.5. Citi noteikumi

195. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
196. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
197. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
198. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 30 m.
199. Būvlaide - 10 m.

### 4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

#### 4.3.3.1. Pamatinformācija

200. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

#### 4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

202. Biroju ēku apbūve (12001).
203. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
204. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
205. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
206. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves.
207. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
208. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
209. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
210. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei
211. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.3.3.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 212 | 3000   | *7     | 30                              |        |                      | 30   |        |                                 | 7    |        | 50   |        |

7. Atļautās papildizmantošanas objektiem atkarībā no funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā - 1000 m<sup>2</sup>



#### **4.3.3.5. Citi noteikumi**

- 213. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
- 214. No jauna būvējamu daudzstāvu dzīvojamo māju pagalmos vismaz 10% no stāvu kopējās platības jāparedz labiekārtotu zaļo teritoriju ierīkošanai.
- 215. Ierīkojot publiskus objektus daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādei, nesamazinot iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu.
- 216. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības platums - 40 m.
- 217. Būvlaide - 10 m.
- 218. Pirms apbūves uzsākšanas DzD2 teritorijā jāveic teritorijas detālplānojuma izstrāde.

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

##### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

- 219. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 220. Biroju ēku apbūve (12001).
- 221. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
- 222. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
- 223. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 224. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 225. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
227. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
228. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
229. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
230. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
231. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

232. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 233 | 1000   | *8     | 50                              |        |                      | 20   | *9     |                                 | 5    | *9     | 30   |        |

8. Daudzdzīvokļu māju apbūvei- 2000 m<sup>2</sup>

9. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

234. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.
235. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāpieņem ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.
236. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnības.

237. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu
238. Būvlaide - 6m.

#### 4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

##### 4.4.2.1. Pamatinformācija

239. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

240. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

##### 4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.2.4. Apbūves parametri

| Nr. | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna |
| 241 | 30   |        |

##### 4.4.2.5. Citi noteikumi

242. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietojšana.
243. Apakšzonā P1 aizliegts izvietot jebkādas ēkas, izņemot labiekārtojuma elementus un autostāvlaukumu infrastruktūras elementus.

### 4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

#### 4.4.3.1. Pamatinformācija

244. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

245. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, restorāni, bāri, kafejnīcas.

246. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi un citi izmīnāšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

247. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

248. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

#### 4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.3.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 249 | 1000   |        | 50                              |        |                      | 15   |        |                                 | 3    |        | 30   |        |

#### 4.4.3.5. Citi noteikumi

250. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.

#### 4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

##### 4.4.4.1. Pamatinformācija

251. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

253. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

254. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

255. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, restorāni, bāri, kafejnīcas, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

256. Biroju ēku apbūve (12001).

257. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)

258. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

##### 4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.4.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |

|     |      |     |    |  |  |    |  |  |   |  |    |  |
|-----|------|-----|----|--|--|----|--|--|---|--|----|--|
| 259 | 1000 | *10 | 40 |  |  | 25 |  |  | 6 |  | 40 |  |
|-----|------|-----|----|--|--|----|--|--|---|--|----|--|

10. Daudzdzīvokļu māju apbūvei- 2000 m2

#### **4.4.4.5. Citi noteikumi**

260. Atļauta atsevišķi iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietošana.

### **4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)**

#### **4.4.5.1. Pamatinformācija**

261. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

262. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

#### **4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.5.4. Apbūves parametri**

| Nr. | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna |
| 263 | 100  |        |

#### **4.4.5.5. Citi noteikumi**

264. Apakšzonā P4 aizliegts izvietot jebkādas ēkas un būves, izņemot labiekārtojuma un infrastruktūras elementus (gājēju un velosceļus, inženierkomunikācijas, mazās arhitektūras formas u.tml).

265. Apakšzonas P4 teritorijas nav atļauts iežogot, tai jābūt publiski brīvi pieejamai.

## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

### 4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

#### 4.5.1.1. Pamatinformācija

266. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

267. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

268. Biroju ēku apbūve (12001).

269. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

270. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

271. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

272. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

273. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

274. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

275. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

276. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

277. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

278. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

279. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

280. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

281. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 282 | 1000   | *11    | 50                              |        |                      | 20   | *12    |                                 | 6    | *12    | 30   |        |

11. Dzīvojamai apbūvei – atbilstoši DzD funkcionālajā zonā noteiktajam

12. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe

#### 4.5.1.5. Citi noteikumi

283. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāparedz ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.

284. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnības.

285. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu.

### 4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

#### 4.5.2.1. Pamatinformācija

286. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Biroju ēku apbūve (12001).

288. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).



289. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
290. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
291. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
292. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

293. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
294. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|-----|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|     | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 295 | 600  |        | 60                              |        |                      | 15   |        |                                 | 3    |        | 20   |        |

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

296. No jauna būvējamu izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala minimālā neapbūvētā teritorija jāparedz ne mazāka par šī objekta stāvu kopplatību.
297. Jaunu publisku ēku apbūve veicama pēc individuāli izstrādātiem būvprojektiem, respektējot apkārtējās vides un pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnības.
298. Pirms būvatļaujas izsniegšanas publiskas ēkas būvniecībai Būvvalde var pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai metu konkursa organizēšanu.
299. Atļauta noliktavu apbūves (14004) izvietošana.

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

300. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 301. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 302. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 303. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 304. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 305. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 306. Noliktavu apbūve (14004).
- 307. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 308. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 309. Biroju ēku apbūve (12001).
- 310. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |
|-----|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
|-----|--|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|

|     | Vērtība | Atruna | Vērtība | Atruna | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | Vērtība | Atruna |
|-----|---------|--------|---------|--------|----|------|--------|----|------|--------|---------|--------|
| 311 |         | *13    | 70      | *14    |    |      | *15    |    |      | *14    | 5       |        |

13. Aatbilstoši funkcijas prasībām

14. Atbilstoši funkcijas vajadzībām

15. Atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

312. Būvprojekta izstrādē jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, trokšņiem, smakām; jānosaka pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.

313. Pilsētas teritorijā aizliegta jaunu atkritumu apglabāšanas poligonu izveide.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

314. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

315. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

316. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

317. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

318. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

319. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

320. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

321. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

322. Noliktavu apbūve (14004).

##### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

323. Biroju ēku apbūve (12001).

324. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi

##### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

325. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

326. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

327. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

328. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm

##### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

329. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

330. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgērbšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

331. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

332. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.
333. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās zemes īpašumu sadalīšana jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
334. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
335. Pilsētas administratīvajā teritorijā aizliegta dzīvnieku kapsētu ierīkošana.

#### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

##### ***4.9.2.1. Pamatinformācija***

336. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### ***4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

337. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas un to funkcionēšanai nepieciešamās būves un infrastruktūra.

##### ***4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

##### ***4.9.2.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***4.9.2.5. Citi noteikumi***

338. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.
339. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.
340. Kapsētu aizsargjoslās ietilpstošo teritoriju izmantošana jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### **4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)**

#### **4.9.3.1. Pamatinformācija**

341. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

342. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

#### **4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

343. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

344. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

345. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgājējiem kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

346. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.

347. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.

#### **4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

##### **4.9.4.1. Pamatinformācija**

348. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

349. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

##### **4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

350. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes, izklaides un atpūtas objekti un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas.

##### **4.9.4.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.9.4.5. Citi noteikumi**

352. Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemes gabalus un risinot to apbūvi, pašvaldība var pieprasīt detālplānojuma vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādi.

353. Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietas.

354. Pludmales teritorijā atļauta tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, glābšanas stacija u. c.).

355. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori un objekta funkcionēšanai un apkalpošanai nepieciešamās infrastruktūras pieejamība.



356. Parkos veidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1,2m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

#### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

357. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

#### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

358. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus.

359. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki, publiski pieejamas teritorijas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

360. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

361. Atpūtas vietu, gājēju taku, parku un tml. labiekārtotu publisku teritoriju izveidei, nepieciešams izstrādāt teritorijas labiekārtojuma skici vai, ja nepieciešams, Apliecinājuma karti.

362. Teritorijas izmantošana un apsaimniekošana veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

### 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

#### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

##### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

363. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

##### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

364. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

365. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

366. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)

##### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

##### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

367. Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, krasta nostiprinājumi, peldētavu laipas u.tml.).

368. Ūdenstilpju un ūdensteču krastu līniju atļauts izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

369. Ūdensteču gultņu izmaiņa un tīrīšana pieļaujama tikai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

370. Peldbūves aizliegts izmantot kā dzīvojamo apbūvi.
371. Aizliegta jaunu peldbūvju izvietošana:
- 371.1. Lielupē posmā no dzelzceļa tilta līdz Pilssalas kanālam;
  - 371.2. Driksā – no attekas sākuma līdz līnijai, ko nosacīti veido Ausekļa ielas pagarinājums.
372. Peldbūvei ir jāizstrādā un jāsakaņo Būvvaldē novietojums, peldbūves vizuālais risnājums un plānojums, jāizstrādā arhitektoniski telpiskā analīze.
373. Peldbūve nedrīkst vizuāli pasliktināt upes krastu ainavas.
374. Peldbūve nedrīkst traucēt publisko ūdeņu izmantošanu.
375. Peldbūve ir jānodrošina ar atbilstošu infrastruktūru.
376. Peldbūves funkcionēšana nedrīkst radīt apkārtējās vides piesārņojumu.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

377. Fiziskām un juridiskām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Īpašniekiem jāievēro normatīvie akti un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu. Īpašniekiem jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par katru bojājumu kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.
378. Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju.
379. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to jāziņo Valsts kultūras aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
380. Atjaunojot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta fasāžu vienkāršošana, arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, restojums, portāli, pilastri, dzegas u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana.
381. Koka arhitektūras ēkās, kuras vecākas par 50 gadiem, logu un durvju nomaiņa jāsaskaņo Būvvaldē.

### 7.2. AIZSARGJOSLAS.

382. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un apstiprinātajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām, Jelgavas teritorijas plānojumā ir noteiktas vides un dabas resursu, inženierkomunikāciju ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas. Aprobežojumi, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles nosacījumi pielietojami saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām.
383. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
- 383.1. Lielupe:
- 383.1.1. 50 m josla katrā krastā;
- 383.1.2. posmā no dzelzceļa tilta līdz Rīgas ielai – 10 m josla katrā krastā;
- 383.1.3. posmā no Rīgas ielas līdz lieguma Natura 2000 teritorijai –10 m josla Lielupes kreisajā krastā;
- 383.1.4. posmā no Garozas ielas 72 līdz Neretas ielai - 10m josla Lielupes labajā krastā.
- 383.2. Svēte – 50 m josla katrā krastā.
- 383.3. Platone – 50 m josla katrā krastā.
- 383.4. Vircava – 50 m josla katrā krastā.
- 383.5. Iecava – 50 m josla katrā krastā.
- 383.6. Driksa:
- 383.6.1. 50 m josla katrā krastā;

383.6.2. posmā no attekas sākuma līdz Rīgas ielai – 10 m josla katrā krastā;

383.6.3. posmā no Rīgas ielas līdz Slokas ielas turpinājumam – 10 m josla Driksas kreisajā krastā.

384. Visiem dabīgiem un mākslīgiem virszemes ūdensobjektiem (izņemot gadījumus, kad mākslīgā ūdenstilpe atrodas fiziskas personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas) tiek noteikta 10 m plata tauvas josla katrā krastā, kas nodrošina netraucētu pieeju virszemes ūdensobjektiem.

385. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

385.1. visiem kultūras pieminekļiem var noteikt individuālās aizsardzības zonas, kas stājas spēkā pēc apstiprināšanas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;

385.2. izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu teritorijām, kurās atrodas kultūras pieminekļi, tā sastāvā jāizstrādā pieminekļu aizsardzības zonu izmantošanas noteikumi.

386. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām:

386.1. Jelgavas pilsētai ir noteikta mežu aizsargjosla.

### **7.3. PĀRKĀPUMI UN SODI**

387. Par Noteikumu pārkāpšanu administratīvo protokolu ir tiesīgas sastādīt šādas Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas amatpersonas:

387.1. Būvvaldes būvinspektori;

387.2. Jelgavas pilsētas pašvaldības iestādes „Jelgavas pilsētas pašvaldības policija” amatpersonas.

388. Administratīvais sods par Noteikumu pārkāpšanu:

388.1. fiziskām personām līdz 350 euro;

388.2. juridiskām personām līdz 1400 euro.

389. Noteikumu prasību izpildi kontrolē Būvvalde un Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas pilsētas pašvaldības policija”.

### IELU SARKANĀS LĪNIJAS

| Nr.p.k. | Ielas nosaukums  | Ielas sarkanās līnijas platums (m)   |
|---------|------------------|--|
| 1.      | 1. līnija        | 25.0( Dobeles šoseja – Ganību iela) 18.0<br>(Ganību iela – Meiju ceļš)   |
| 2.      | 2.līnija         | 18.0   |
| 3.      | 3. līnija        | 18.0   |
| 4.      | 4. līnija        | 27.0   |
| 5.      | 5. līnija        | 18.0   |
| 6.      | 6. līnija        | 22.0   |
| 7.      | Agroķīmiķu iela  | 15.0   |
| 8.      | Aizsargu iela    | 45.0   |
| 9.      | Akadēmijas iela  | 20.0   |
| 10.     | Akāciju iela     | 10.0   |
| 11.     | Akmeņu iela      | 22.0 (Brīvības bulvāris – Strazdu iela) 20.0<br>(Strazdu iela – Imantas iela) 14.5 (Imantas iela<br>– Kronvalda iela)  |
| 12.     | Aku ceļš         | 14.0 (Tērvetes iela – apgriešanās laukums)   |
| 13.     | Alkšņu iela      | 9.0  |
| 14.     | Amatu iela       | 10.0   |
| 15.     | Apiņu iela       | 14.0   |
| 16.     | Apoga iela       | 10.0   |
| 17.     | Apšu iela        | 14.0 (apgriešanās laukums pretī zemes gabalam<br>Nr.28)  |
| 18.     | Arāju iela       | 15.0   |
| 19.     | Aroniju iela     | 11.2   |
| 20.     | Asnu iela        | 3.5  |
| 21.     | Aspazijas iela   | 27.0 (Dobeles šoseja – Draudzības iela) 22.0<br>(Draudzības iela – Dambja iela)  |
| 22.     | Asteru iela      | 25.0 (Dambja iela – Atmodas iela) 17.0<br>(Atmodas iela – Pūra ceļš) 16.0 (Pūra ceļš –<br>Kūliņu ceļš) 14.0 (Kūliņu ceļš – Miezītes ceļš)  |
| 23.     | Atmodas iela     | 45.0   |
| 24.     | Atpūtas iela     | 9.0  |
| 25.     | Audēju iela      | 11.0 (Meiju ceļš – zemes gabals Nr.8) 14.0<br>(zemes gabals Nr.5 – Kārļa iela)   |
| 26.     | Augļudārzu iela  | 12.0 (zemes gabals Nr.1 - zemes gabals Nr.19 -<br>zemes gabals Nr.2 - zemes gabals Nr.20)<br>apgriešanās laukums (pret zemes gabalu 22) 6.0<br>(zemes gabals Nr.44 - zemes gabals Nr.60)<br>apgriešanās laukums (pret zemes gabalu 62) |
| 27.     | Augstkalnes iela | 18.0   |
| 28.     | Augusta iela     | 11.1   |
| 29.     | Ausekļa iela     | 14.0 (Dobeles iela – zemes gabals Nr.64) 12.0<br>(zemes gabals Nr.64 - zemes gabals Nr.8) 15.2<br>(zemes gabals Nr.8 - Uzvaras iela)   |
| 30.     | Ausmas iela      | 18.0   |
| 31.     | Austrumu iela    | Mainīgs 18.6 līdz 14.2 (Garozas iela – Akāciju<br>iela) 10.0 (Akāciju iela - Lāčplēša iela)  |



|     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 32. | Aveņu iela        | 10.0 (Savienības iela – pagrieziens) 14.8 – 14.9 (pretī zemes gabalam Nr.41) 11.0 (zemes gabals 38 – Viktorijas iela)  |
| 33. | Aviācijas iela    | 20.0 ( Lielupes promenāde – Garozas iela) 30.0 (Garozas iela – Loka maģistrāle) 25.0 (Loka maģistrāle – mežs)  |
| 34. | Avotu iela        | 9.5 (Kalnciema ceļš – Stadiona iela) 16 (Stadiona iela – Bērzu ceļš)   |
| 35. | Ābelītes iela     | 9.0  |
| 36. | Ābeļu iela        | 7.4  |
| 37. | Āraišu iela       | 10.0 (beigās apgriešanās laukums 16x16)  |
| 38. | Baldones iela     | 14.0   |
| 39. | Baložu iela       | 15.0 (Tērvetes iela 15.0 - Svētes upes tilts) 18.0 (Svētes upes tilts – kapsēta) apgriešanās laukums ar mainīgu platumu (kapsēta – Būriņu ceļš) 12.5 (Būriņu ceļš – pilsētas robeža) |
| 40. | Baraviku iela     | 12.0   |
| 41. | Bauskas iela      | 20.0 (Dzirnavu iela – Platones upes tilts) 30.0 (Platones upes tilts – Aizsargu iela) 25.0 (Aizsargu iela - Miera iela) mainīgs 40.0- 35.9 (Miera iela – pilsētas robeža)            |
| 42. | Bāra ceļš         | 12.0   |
| 43. | Bebru ceļš        | 15.0 (Dambja iela – Atmodas iela) 20.0 (Atmodas iela – Dambja iela)  |
| 44. | Bērzaines iela    | 10.0   |
| 45. | Bērzu ceļš        | 18.0 (Vecais ceļš – Pērnavas iela) 22.0 (Pērnavas iela – Loka maģistrāle) 25.0 (Loka maģistrāle – Klijēnu ceļš)  |
| 46. | Biešu iela        | 9.5 (beigās apgriešanās laukums 20x20)   |
| 47. | Birzes iela       | 14.0   |
| 48. | Bišu iela         | 20.0   |
| 49. | Blaumaņa iela     | 30.0   |
| 50. | Blāzmas iela      | 7.5  |
| 51. | Briežu iela       | 15.0 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.5) mainīgs 23.0 – 18.0 (zemes gabals Nr.5 – pilsētas robeža) 10.0 (zemes gabals Nr.17 – pilsētas robeža)   |
| 52. | Brigaderes iela   | 22.0   |
| 53. | Brīvības bulvāris | 30.0 (Rīgas iela - Lāčplēša iela) mainīgs 45.0 – 50.0 (Lāčplēša iela – Kristapa Helmaņa iela)  |
| 54. | Brūkleņu iela     | 10.0   |
| 55. | Bumbieru ceļš     | 14.0   |
| 56. | Būriņu ceļš       | 16.0   |
| 57. | Celtnieku iela    | 20.0   |
| 58. | Cepļu iela        | 18.0   |
| 59. | Ceriņu iela       | 15.0 (Mazais ceļš – zemes gabals Nr.16) 10.0 (zemes gabals Nr.16 – Kungu iela) 12.0 Kungu iela zemes gabals Nr.30) 10.0 (Kungu iela – Kļavu iela)                                    |

1.pielikums  
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 60. | Ciedru iela                 | 12.0   |
| 61. | Ciema iela                  | 10.0   |
| 62. | Cīruļu iela                 | 12.5 (Dzelzceļnieku iela – zemesgabals Nr.2)<br>16.0 (zemesgabals Nr.2 līdz beigām)  |
| 63. | Cukura iela                 | 25.0 (Rīgas iela - zemes gabals Nr.27) 20.0<br>(zemes gabals Nr.27 – Aviācijas iela)   |
| 64. | Dainas iela                 | 16.0   |
| 65. | Dalbes iela                 | 14.0   |
| 66. | Dambja iela                 | 25.0   |
| 67. | Dārza iela                  | 9.0 (Pētera iela - Pulkveža Oskara Kalpaka iela)<br>17.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Jēkaba<br>iela) 16.0 (Jēkaba iela – Tērvetes iela)  |
| 68. | Dārzkopju iela              | 16.0 (Vecais ceļš – zemes gabals 22) mainīgs<br>21.5 – 21.7 (zemes gabals 22 - zemes gabals 26)<br>10.0 (zemes gabals 26 – Kameņu iela)  |
| 69. | Dīķa iela                   | 12.0 (Vidus iela - zemes gabals Nr.8) 16.0<br>(zemes gabals Nr.8 – Sila iela)  |
| 70. | Dobeles iela                | 20.0   |
| 71. | Dobeles šoseja              | 22.0 (Ganību iela - Māras iela) 25.0 (Māras iela<br>- Satiksmes iela) mainīgs 45.2 – 44.4<br>(Satiksmes iela – Atmodas iela) 45.0 (Atmodas<br>iela – pilsētas robeža)  |
| 72. | Draudzības iela             | 12.5 (Dambja iela – Aspazijas iela) 25.0<br>(Aspazijas iela – Atmodas iela)  |
| 73. | Driksas iela                | 20.0   |
| 74. | Druvienas iela              | 10.0 (Strautnieku iela – zemes gabals Nr.57)<br>mainīgs 20.2 – 10.0 (zemes gabals Nr.57 –<br>zemes gabals Nr.52) 10.0 (zemes gabals Nr.52 –<br>Rudzu iela) 12.0 (Rudzu iela – Staļģenes iela)  |
| 75. | Druvu iela                  | 15.0 (Robežu iela – Gaismas iela) 10.0<br>(Gaismas iela - ielas beigas)  |
| 76. | Dūņu iela                   | 14.5 (Bebru ceļš – zemes gabals Nr.12) 16.0<br>(zemes gabals Nr.12 – Bebru ceļš) 14.5 (Bebru<br>ceļš – Laipu iela) 20.0 (Bebru ceļš – zemes<br>gabals Nr.29)   |
| 77. | Dzelzceļnieku iela          | 14.50  |
| 78. | Dzērveņu iela               | 10.0   |
| 79. | Dzērves iela                | 10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.27) 16.0 (zemes<br>gabals Nr.27 – zemes gabals Nr.29) 10.0<br>(zemes gabals Nr.29 – ielas beigas)  |
| 80. | Dzirnavu iela               | 20.0 (Bauskas iela – zemes gabals Nr.3B)<br>mainīgs 20.0 – 16.0 (zemes gabals Nr.3B –<br>zemes gabals Nr.3A) 16.0 (zemes gabals Nr.3A<br>– iebrauktuve no Lietuvas šosejas) 12.0<br>(iebrauktuve no Lietuvas šosejas – zemes gabals<br>Nr.11C) |
| 81. | Eduarda Veidenbauma<br>iela | 9.0 (Zirgu iela – Rūpniecības iela) 10.0<br>(Rūpniecības iela – zemes gabals Nr.32A)<br>mainīgs 10.0 – 11.0 (zemes gabals Nr.32A -   |

|      |                      |  |
|------|----------------------|--|
|      |                      | zemes gabals Nr.34A) 11.0 (zemes gabals Nr.34A - zemes gabals Nr.34) mainīgs 11.0 – 12.0 (pret zemes gabalu Nr.34) 12.0 (zemes gabals Nr.34 – Dzelzceļnieku iela)  |
| 82.  | Egas iela            | 10.0   |
| 83.  | Egļu iela            | 10.0 (Parka iela – Emiļa Melngaiļa iela) 12.0 (Emiļa Melngaiļa iela – zemes gabals Nr.6)   |
| 84.  | Elejas iela          | 20.0 (Romas iela – zemes gabals Nr.1) 12.0 (zemes gabals Nr.1 – Straumes iela)   |
| 85.  | Elektrības iela      | 12.0 (Raina iela – pagrieziens) 18.0 (pagrieziens – Akadēmijas iela)   |
| 86.  | Emburgas iela        | 25.0 (Prohorova iela – Cepļu iela) 24.0 (Cepļu iela – Upes iela)   |
| 87.  | Emīla Dārziņa iela   | 22.0 (Kļavu iela – Rūpniecības iela) 18.0 (Rūpniecības iela – Tukuma iela)   |
| 88.  | Emiļa Melngaiļa iela | 12.0   |
| 89.  | Ērgļu iela           | 14.0   |
| 90.  | Filozofu iela        | 12.0 (Tērvetes iela - Kļavu iela) 14.5 (Kļavu iela – Mārtiņa iela) 20.0 (Mārtiņa iela – Kārklū iela)   |
| 91.  | Floras iela          | 10.0   |
| 92.  | Gaismas iela         | 10.0   |
| 93.  | Ganību iela          | Mainīgs 10.5 – 11.0 (Dobeles iela – pagrieziens) 11.0 (pagrieziens – Kazarmes iela) 18.0 (Kazarmes iela – Satiksmes iela) 25.0 (Satiksmes iela – 1.līnija) 18.0 (1.līnija – 2.līnija)  |
| 94.  | Garozas iela         | 30.0   |
| 95.  | Gatves iela          | 19.0   |
| 96.  | Gārņu iela           | 15.0   |
| 97.  | Gobu ceļš            | 12.0   |
| 98.  | Graudu iela          | 17.0   |
| 99.  | Griezes iela         | 15.0   |
| 100. | Grīvas iela          | 12.0   |
| 101. | Gulbju iela          | 10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.6) apgriešanās laukums (zemes gabals Nr.6 - zemes gabals Nr.2) 14.0 (zemes gabals Nr.1 - zemes gabals Nr.11) 15.0 (Tērvetes iela - zemes gabals Nr.11) 10.0 (zemes gabals Nr.46 - zemes gabals Nr.56) mainīgs 10.0 – 6.0 (pret zemes gabalu Nr.56) 6.0 (zemes gabals Nr.56 - zemes gabals Nr.64) apgriešanās laukums (starp zemes gabaliem Nr.64 un Nr.37) 10.0 (zemes gabals Nr.28 - zemes gabals Nr.36) 6.0 (zemes gabals Nr.38 - zemes gabals Nr.46) apgriešanās laukums (pret zemes gabalu Nr.48) 10.0 (zemes gabals Nr.10 - zemes gabals Nr.16) |
| 102. | Gundegas iela        | 12.50 (visai ielai) apgriešanās laukums (pret zemesgabaliem Nr.11 un Nr.13)  |

|      |                        |  |
|------|------------------------|--|
| 103. | Hercoga Jēkaba laukums | -  |
| 104. | Iecavas iela           | 8.0 (Izstādes iela – Dalbes iela) 12.0 (Dalbes iela – Lāčplēša iela)   |
| 105. | Ielejas iela           | 10.0   |
| 106. | Ievu iela              | 10.0   |
| 107. | Imantas iela           | 12.0   |
| 108. | Indras iela            | 12.0   |
| 109. | Indrānu iela           | 9.5  |
| 110. | Institūta iela         | 35.0   |
| 111. | Izstādes iela          | 20.0   |
| 112. | Īsā iela               | 12.0   |
| 113. | Īves iela              | 12.0   |
| 114. | Jasmīnu iela           | 10.0 (Emīla Dārziņa iela – zemes gabals nr.4) dažāds (zemes gabals Nr.4 - zemes gabals Nr.2A) 10.0 (zemes gabals Nr.2A – Madaru iela)  |
| 115. | Jaunais ceļš           | 16.0   |
| 116. | Jāņa iela              | 18.0 (Zemgales prospekts – Pasta iela) 10.0 (Pasta iela – Mātera iela)   |
| 117. | Jāņa Asara iela        | 10.0 (Vecpilsētas iela – Lielā iela – Svētes iela) 9.0 (Svētes iela – ielas beigas)  |
| 118. | Jāņa Čakstes bulvāris  | Mainīgs 25.9 – 18.2 (Uzvaras iela – pagrieziens aiz tirgus) 12.0 (pagrieziens aiz tirgus – zemes gabals Nr.9) 22.0 (zemes gabals Nr.9 – Lielā iela) mainīgs 22.0 - 27.0 – 55.0 – 30.1 (Lielā iela – Raiņa iela)      |
| 119. | Jēkaba iela            | 11.0 (Raiņa iela – Dārza iela) 12.0 (Dārza iela – Zirgu iela)  |
| 120. | Kadiķu ceļš            | 14.5 (Kalnciema ceļš – Strautu ceļš) 10.0 (zemes gabals Nr.70 - zemes gabals Nr.62) 16.0 (Kļavu ceļš – zemes gabals Nr.100) 14.0 (Zemes gabals Nr.100 – Strautu ceļš) 12.0 (zemes gabals Nr.47 – zemes gabals Nr.33) |
| 121. | Kaimiņu iela           | 10.0   |
| 122. | Kalmju iela            | 9.0  |
| 123. | Kalna iela             | 9.0  |
| 124. | Kalnciema ceļš         | 35.0   |
| 125. | Kameņu iela            | 12.0   |
| 126. | Kastaņu iela           | 12.0   |
| 127. | Katoļu iela            | 20.0   |
| 128. | Kazarmes iela          | 20.0   |
| 129. | Kārķu iela             | 15.0 (Tērvetes iela – Putnu iela) 25.0 (Putnu iela – Dambja iela)  |
| 130. | Kārļa iela             | 16.0   |
| 131. | Kārļa Praula iela      | 16.0   |
| 132. | Kārniņu ceļš           | 20.0 (Staļģenes iela – Aizsargu iela) 25.0 (Aizsargu iela – Kalmju iela) mainīgs 31.5 –  |

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
|      |                       | 34.5 (Kalmju iela – Vircavas iela) 25.0 (Vircavas iela – pilsētas robeža)  |
| 133. | Keramiķu iela         | Mainīgs 33.2 – 6.5 – 7.5 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.19) apgriešanās laukums 16.0x16.0 (pret zemes gabalu Nr.19)  |
| 134. | Klijēnu ceļš          | 25.0 (Kalnciema ceļš – zemes gabals Nr.23) mainīgs 21.1 – 19.7 – 22.5 – 16.2 – 16.6 (zemes gabals Nr.23 – Rīgas iela)  |
| 135. | Klusā iela            | 9.0  |
| 136. | Kļavu iela            | 11.0 (Tērvetes iela – Emīla Dārziņa iela) 14.0 (Emīla Dārziņa iela – Filozofu iela) 10.0 (Filozofu iela – Ceriņu iela)   |
| 137. | Kļavu ceļš            | 9.0 (Kalnciema ceļš – zemes gabals Nr.114E) 14.0 (zemes gabals Nr.114E – Rogu ceļš) 14.5 (Kadiķu ceļš – zemes gabals Nr.10)  |
| 138. | Kooperatīva iela      | 15.0 (4.līnija – 5.līnija) 9.0 (zemes gabals Nr.17 – Arāju iela) 9.0 (zemes gabals Nr.20 – Arāju iela)   |
| 139. | Krasta iela           | -  |
| 140. | Krastmalas iela       | 10.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.13) 12.0 (zemes gabals Nr.13 - zemes gabals Nr.25) 10.0 (zemes gabals Nr.25 – Ciedru iela) 10.0 (zemes gabals Nr.27 - zemes gabals Nr.39) 16.0 (gar zemesgabaliem Nr.38 un Nr.36) mainīgs 7.6 – 6.0 (Tērvetes iela - zemes gabals Nr.43) mainīgs 16.0 – 25.9 – 15.4 – 39.6 – 5.8 – 9.8 (zemes gabals Nr.36 - zemes gabals Nr.16) |
| 141. | Kreimeņu iela         | 12.0   |
| 142. | Kristapa Helmaņa iela | 22.0   |
| 143. | Krišjāņa Barona iela  | Mainīgs 22.4 – 16.7 (Uzvaras iela – Pasta iela) 20.0 (Pasta iela – Pulkveža Brieža iela) 16.0 (Pulkveža Brieža iela – Lielā iela)  |
| 144. | Kronvalda iela        | 16.0 (Izstādes iela – Imantas iela) 15.0 (Imantas iela – Olaines iela) 20.0 (Olaines iela – Pumpura iela)  |
| 145. | Kungu iela            | 13.0 (Filozofu iela - Ceriņu iela) mainīgs 17.0 – 12.8 (Ceriņu iela – zemes gabals Nr.11) 13.0 (zemes gabals Nr.11 – Dambja iela)  |
| 146. | Kūliņu ceļš           | 14.0   |
| 147. | Ķeguma iela           | 20.0   |
| 148. | Ķiršu ceļš            | 14.0 (Pūra ceļš – zemesgabals Nr.9) apgriešanās laukums 16.0x16.0 (starp zemesgabaliem Nr.6 un Nr.9)   |
| 149. | Laimas iela           | 18.0 (Elejas iela – Straumes iela) mainīgs 14.5 – 12.0 (pret zemes gabaliem Nr.11 un Nr.12) 12.0 (zemes gabals Nr.12 – Vēsmas iela)  |
| 150. | Laiņu iela            | 15.0 (Sniega iela – Dūņu iela) 10.0 (pret zemes gabaliem nr.14 un Nr.16) 12.0 (Sniega iela – Dūņu iela, gar zemes gabaliem Nr.1 līdz Nr.5)   |

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| 151. | Lakstīgalu iela    | 16.0   |
| 152. | Langervaldes iela  | 45.0 (Loka maģistrāle – pilsētas robeža) 30.0 (Loka maģistrāle – Rubeņu ceļš)  |
| 153. | Lapskalna iela     | 22.0 (Uzvaras iela – Blaumaņa iela) mainīgs 8.8 – 7.1 (gar zemes gabalu Nr.4) 19.0 (Kazarmes iela – Zvejnieku iela) 27.0 (Zvejnieku iela – Atmodas iela) 25.0 (Atmodas iela - Slokas iela)                           |
| 154. | Lapu iela          | 12.0 (Bauskas iela – zemes gabals Nr.12) mainīgs 12.0 – 17.1 (pret zemes gabalu Nr.12)   |
| 155. | Lauksaimnieku iela | 12.5 (Stadiona iela – zemes gabals 18) 23.0 (gar zemes gabaliem Nr.13 - Nr.22)   |
| 156. | Lauku iela         | 10.0   |
| 157. | Lazdu iela         | 16.0 (Druvu iela – zemes gabals Nr.20) 10.0 (zemes gabals Nr.20 - zemes gabals Nr.12) 9.0 (zemes gabals Nr.10 - zemes gabals Nr.4) 11.7 (zemes gabals Nr.4 – Gaismas iela)   |
| 158. | Lāčplēša iela      | 12.0 (Rīgas iela – Kronvalda iela) 25.0 (Kronvalda iela – Aviācijas iela)  |
| 159. | Lāču iela          | 14.0 (Savienības iela – Vidus iela) 16.0 (Vidus iela – Viskaļu iela) 14.0 (Viskaļu iela – Bišu iela) 14.5 (Bišu iela – Mednieku iela) 12.0 (zemes gabals Nr.54 - zemes gabals Nr.58) 9.0 (pret zemes gabalu 52)      |
| 160. | Lediņu ceļš        | 14.0   |
| 161. | Lidotāju iela      | 20.0 (Traktoristu iela – Namdaru iela) 18.0 (Namdaru iela – Ganību iela)   |
| 162. | Lieknes ceļš       | -  |
| 163. | Lielā iela         | 35.0 (Pilssalas iela – Jāņa Čakstes bulvāris) 37.0 (Jāņa Čakstes bulvāris – Mātera iela) 26.0 (Mātera iela – Pētera iela) mainīgs 24.2 – 54.1 – 32.2 (Pētera iela – Dambja iela) 35.0 (Dambja iela – Dobeles šoseja) |
| 164. | Lielupes iela      | 14.0 (Robežu iela – zemes gabals Nr.24) 10.0 (Kalnciema ceļš - zemes gabals Nr.28) 14.5 (zemes gabals Nr.23 - zemes gabals Nr.28) 15.0 (zemes gabals Nr.48 – zemes gabals Nr.1)                                      |
| 165. | Liepājas iela      | 20.0   |
| 166. | Liepu iela         | 14.5   |
| 167. | Liesmas iela       | 12.0   |
| 168. | Lietuvas šoseja    | 45.0   |
| 169. | Linu iela          | 10.0 ( Traktoristu iela - zemes gabals Nr.9) 18.0 (pret zemes gabalu Nr.11)  |
| 170. | Līču iela          | 18.0   |
| 171. | Liduma iela        | 12.0 (Staļģenes iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – zemes gabals Nr.55)  |
| 172. | Līgas iela         | 15.0   |
| 173. | Līgotāju iela      | 12.0   |
| 174. | Loka iela          | 10.0 un 14.0 (gar zemes gabaliemNr.28 – Nr.34) 11.0 (aiz zemes gabala Nr.4)  |

|      |                  |   |
|------|------------------|---|
| 175. | Loka maģistrāle  | 45.0  |
| 176. | Madaru iela      | 12.0 (Tērvetes iela – Smilšu iela) 8.0 (gar zemes gabaliem Nr.20 – Nr.26)   |
| 177. | Maija iela       | 26.0  |
| 178. | Malienas iela    | 10.0  |
| 179. | Malkas ceļš      | 18.0  |
| 180. | Māras iela       | 20.0  |
| 181. | Mārtiņa iela     | 18.0  |
| 182. | Mazais ceļš      | 14.5  |
| 183. | Mazais Rogu ceļš | 10.5  |
| 184. | Mazā Dambja iela | 10.0  |
| 185. | Mazā Viršu iela  | 10.0  |
| 186. | Mātera iela      | 20.0 (Rūpniecības iela – zemes gabals Nr.68) 13.5 (zemes gabals Nr.68 – Stacijas iela) 12.0 (Stacijas iela – Zirgu iela) 18.0 (Zirgu iela – Svētes iela) 25.0 (Svētes iela – Lielā iela) 18.0 (Lielā iela – Dobeles iela) |
| 187. | Mednieku iela    | 20.0 (Platonas iela – zemes gabals Nr.44) mainīgs 19.8 – 19.5 – 20.0 (zemes gabals Nr.44 – Viskaļu iela) 15.0 (Viskaļu iela – zemes gabals Nr.31) 10.0 (zemes gabals Nr.31 – Lāču iela)                                   |
| 188. | Medus iela       | 20.0  |
| 189. | Meiju ceļš       | 25.0  |
| 190. | Meldru ceļš      | 14.0  |
| 191. | Melleņu iela     | 12.0 (Strautnieku iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – Staļģenes iela) 12.0 (Staļģenes iela – Lielupes palienes pļavas robeža)   |
| 192. | Meža ceļš        | 25.0 (3.līnija – 6. līnija) 12.0 (6.līnija - pilsētas robeža)   |
| 193. | Mežmalas iela    | 16.0 (Skuju iela – zemes gabals Nr.20) dažāds 13.9 – 13.8 – 16.1 – 13.0 (zemes gabals Nr.20 – Romas iela)   |
| 194. | Mētru iela       | 9.0   |
| 195. | Miera iela       | 35.0 (Lietuvas šoseja – Bauskas iela) 45.0 (Bauskas iela – Aizsargu iela rotācijas aplī) 40.0 (Aizsargu iela – Bauskas iela)  |
| 196. | Miezītes ceļš    | 20.0  |
| 197. | Namdaru iela     | 10.0 (zemes gabals Nr.2 – Traktoristu iela - zemes gabals Nr.155) 12.0 (zemes gabals Nr.155 – Lidotāju iela)  |
| 198. | Nameja iela      | 30.0 (1.līnija – 3.līnija) 27.0 (3.līnija – zemes gabals 2B) 14.5 (zemes gabals 2B – 4.līnija)  |
| 199. | Nākotnes iela    | 22.0  |
| 200. | Neretas iela     | 15.0  |
| 201. | Niedru iela      | 15.0  |
| 202. | Nomales iela     | 12.0 (Staļģenes iela – zemes gabals Nr.12) ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0   |
| 203. | Olaines iela     | 10.5  |

|      |                   |  |
|------|-------------------|--|
| 204. | Oļu iela          | 10.0   |
| 205. | Ošu ceļš          | 20.0 (Atmodas iela – 1.līnija) 14.0 (1.līnija – 2.līnija)  |
| 206. | Ozolu ceļš        | 14.0   |
| 207. | Paceplīšu iela    | 10.0 ielas beigās apgriešanās laukums  |
| 208. | Palejas iela      | 15.0 (Ziedu iela – zemes gabals Nr.5) 12.0 (zemes gabals Nr.9 – Lediņu ceļš)   |
| 209. | Palienas iela     | 9.0 (Tērvetes iela - Nr.13 – Tērvetes iela) dažāds 15.4 – 7.4 (gar zemes gabaliem Nr.15 – Nr.19)   |
| 210. | Palīdzības iela   | 13.0 ielas beigās apgriešanās laukums  |
| 211. | Palu iela         | 20.0   |
| 212. | Pambakaru ceļš    | 14.0   |
| 213. | Papardes iela     | 12.0   |
| 214. | Parka iela        | 14.0 (Garozas iela – Egļu iela) 10.0 (Egļu iela – Jaunais ceļš) 12.0 (gar zemes gabaliem Nr.12 – Nr.16) dažāds 7.0 – 34.3 (gar zemes gabaliem Nr.18 – Nr.28) |
| 215. | Pasta iela        | 30.0   |
| 216. | Pasta sala        | -  |
| 217. | Paula Lejiņa iela | 30.0   |
| 218. | Pavasara iela     | 11.0 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 10.5 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Tērvetes iela)  |
| 219. | Pārmiju iela      | 14.0 ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0  |
| 220. | Pārslu iela       | 8.0 (Nākotnes iela – zemes gabals Nr.8 – Nākotnes iela) 6.0 (zemes gabals Nr.8 - Augstkalnes iela)   |
| 221. | Peldu iela        | 20.0   |
| 222. | Pērnavas iela     | 30.0   |
| 223. | Pētera iela       | 18.0   |
| 224. | Pilssalas iela    | 15.0   |
| 225. | Pionieru iela     | 20.0 (Meiju ceļš – Namdaru iela) 18.0 (Namdaru iela – Ganību iela)   |
| 226. | Pīlādžu iela      | 9.0  |
| 227. | Platones iela     | 25.0   |
| 228. | Plostu iela       | 16.0 (Baložu iela – zemes gabals Nr.14) 12.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.18) apgriešanās laukums 16.0x16.0 pie zemes gabala Nr.18                       |
| 229. | Pludmales iela    | 10.0 ielas beigās apgriešanās laukums  |
| 230. | Plūmjū iela       | 8.0  |
| 231. | Pļavu iela        | 27.0   |
| 232. | Pogu lauku ceļš   | 10.0   |
| 233. | Priežu iela       | 18.0   |
| 234. | Prohorova iela    | 25.0   |
| 235. | Puķu iela         | 10.0 ielas beigās apgriešanās laukums 16.0   |



|      |                              |   |
|------|------------------------------|---|
| 236. | Pulkveža Brieža iela         | 24.0 (Lielā iela – Ausekļa iela) 22.0 (Ausekļa iela – Kazarmes iela)  |
| 237. | Pulkveža Oskara Kalpaka iela | 20.0 (Lielā iela – Svētes iela) dažāds 19.1 – 26.1 – 20.0 (Svētes iela – Raiņa iela) 20.0 (Raiņa iela – Zirgu iela) 25.0 (Zirgu iela – Rūpniecības iela)        |
| 238. | Pumpura iela                 | 30.0 (Rīgas iela – Paula Lejiņa iela) 25.0 (Paula Lejiņa iela – Kristapa Helmaņa iela) 18.0 (Kristapa Helmaņa iela – Brīvības bulvāris)                         |
| 239. | Pureņu iela                  | 10.0  |
| 240. | Putnu iela                   | 27.0 (Rūpniecības iela – Kārklū iela) 16.0 (Kārklū iela – Tērvetes iela)  |
| 241. | Pūpolu iela                  | 23.0  |
| 242. | Pūra ceļš                    | 13.50 (Dobeles šoseja – Asteru iela) 18.5 (Asteru iela – zemes gabals Nr.38) 13.5 (zemes gabals Nr.38 – Miezītes ceļš)  |
| 243. | Raiņa iela                   | 25.0 (Jāņa Čakstes bulvāris – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 18.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Jēkaba iela) 20.0 (Jēkaba iela – Tērvetes iela)                |
| 244. | Rasas iela                   | 12.0  |
| 245. | Riekstu ceļš                 | 27.0 (5.līnija – 4.līnija) 26.0 (4.līnija – 3.līnija) 22 (3.līnija – 2.līnija) 14.0 (2.līnija – zemes gabals Nr.10 ielas beigās)                                |
| 246. | Rīgas iela                   | Dažāds 58.4 – 67.4 – 55.3 – 44.8 (Lielupe – Kalnciema ceļš) 45.0 (Kalnciema ceļš - pilsētas robeža)   |
| 247. | Riņķa iela                   | 12.5  |
| 248. | Rītausmas iela               | 8.0   |
| 249. | Robežu iela                  | Dažāds (Lielupes palienes pļavas – Lielupes iela) 14.0 (Kalnciema ceļš - Lielupes iela) 14.5 (Kalnciema ceļš – Stadiona iela) 14.0 (Stadiona iela – Bērzu ceļš) |
| 250. | Rogu ceļš                    | 20.0 (Kalnciema ceļš – Bērzu ceļš) 16.0 (Bērzu ceļš – Vecais ceļš)  |
| 251. | Romas iela                   | 20.0 (Miera iela – Zemeņu iela) 18.0 (Zemeņu iela – pilsētas robeža)  |
| 252. | Rosmes iela                  | 12.0  |
| 253. | Rožu iela                    | 10.0  |
| 254. | Rubeņu ceļš                  | 22.0 (Garozas iela – Loka maģistrāle) 26.0 (Loka maģistrāle – pilsētas robeža)  |
| 255. | Rudens iela                  | 10.0 ielas beigās apgriešanās laukums 28.0x18.0   |
| 256. | Rudzu iela                   | 20.0 (Bauskas iela – Līgotāju iela) 18.0 (Līgotāju iela – Aizsargu iela)  |
| 257. | Ruļļu iela                   | 20.5  |
| 258. | Rūpniecības iela             | 45.0 (Dambja iela – Emīla Dārziņa iela) dažāds 46.0 – 41.5 – 35.0 (Emīla Dārziņa iela – Vīgriežu iela) 35.0 (Vīgriežu iela – Tērvetes                           |

1.pielikums  
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

|      |                  |  |
|------|------------------|--|
|      |                  | iela) 30.0 (Tērvetes iela – Mātera iela) mainīgs<br>30.0 – 60.3 (Mātera iela – Pasta iela)   |
| 259. | Sakarnieku iela  | 12.0   |
| 260. | Sakņudārza iela  | 13.0 (Raina iela – Svētes iela) 10.0 (Svētes iela – Dambja iela)   |
| 261. | Saldus iela      | 25.0 (Dobeles šoseja – Ganību iela) 20.0 (Ganību iela – Atmodas iela)  |
| 262. | Salnas iela      | 16.0 (Platonas iela – Ruļļu iela) 24.0 (Ruļļu iela – zemes gabals 85D) 18.0 (zemes gabals 85D – Tērvetes iela)   |
| 263. | Sapņu iela       | 10.0   |
| 264. | Sargu iela       | 10.0 (Salnas iela – Platonas iela) 20.0 (Platonas iela – Ķegumu iela) 17.0 (Ķegumu iela – Sila iela)   |
| 265. | Sarmas iela      | 19.5 (Raina iela – Mazais ceļš) 20.0 (Mazais ceļš – Dambja iela)   |
| 266. | Satiksmes iela   | 27.0 (Meiju ceļš – Ganību iela) 22.0 (Ganību iela – Saldus iela) 25.0 (Saldus iela – Dobeles šoseja)   |
| 267. | Saulaines iela   | 5.0  |
| 268. | Saules iela      | 8.0 (Iecavas iela – zemes gabals 4A) dažāds<br>13.6 – 9.3 – 8.9 – 9.2 (zemes gabals 4A - zemes gabals 7)   |
| 269. | Saulgriežu iela  | 10.0   |
| 270. | Saulītes iela    | 12.0   |
| 271. | Savienības iela  | 24.0 (Lietuvas šoseja – Aveņu iela) 20.0 (Aveņu iela – Lāču iela)  |
| 272. | Senču iela       | 9.0  |
| 273. | Siena ceļš       | 14.0 (Miezītes ceļš – zemes gabals Nr.15) 12.0 (zemes gabals Nr.15 – Kūliņu ceļš)  |
| 274. | Sieramuižas iela | 12.0   |
| 275. | Sila iela        | 18.0 (Platonas iela – Ķeguma iela) 20.0 (Ķeguma iela – Viskaļu iela)   |
| 276. | Skautu iela      | 25.0   |
| 277. | Skolas iela      | 10.5   |
| 278. | Skolotāju iela   | 11.0   |
| 279. | Skuju iela       | 16.0   |
| 280. | Sliežu iela      | 13.0   |
| 281. | Slokas iela      | 15.0   |
| 282. | Smilgu iela      | 21.0   |
| 283. | Smilšu iela      | 11.0 (Kļavu iela – Mārtiņa iela) dažāds 11.2 – 14.2 (Mārtiņa iela – zemes gabals Nr.26) 20.0 (zemes gabals Nr.26 - zemes gabals Nr.57) 8.0 (zemes gabals Nr.60 - zemes gabals Nr.46) 10.0 (zemes gabals Nr.39 - zemes gabals Nr.43) dažāds (zemes gabals Nr.45 – Rūpniecības iela) |
| 284. | Smiltieku iela   | 20.0   |
| 285. | Sniedzes iela    | 10.0   |

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 286. | Sniega iela           | 25.0 (Miezītes ceļš – Dambja iela) 15.0 (pie zemesgabaliem Nr.32 - Nr.30 - Niedru iela) 11.0 (Niedru iela – Bebru ceļš) 12.0 (pie zemesgabaliem Nr.18 - Nr.16 - Niedru iela)           |
| 287. | Spāru iela            | 16.0 un dažāds (pret zemesgabaliem Nr.27 un Nr.29)   |
| 288. | Sporta iela           | 12.5 (Zemgales prospekts – Sliežu iela) 10.0 (Sliežu iela – Dzelzceļš) ielas beigās apgrīšanās laukums   |
| 289. | Sprieguma iela        | 10.0   |
| 290. | Sprīdīšu iela         | 12.5   |
| 291. | Stacijas iela         | Dažāds (Zemgales prospekts – Pasta iela) 12.0 (Pasta iela – Mātera iela) 9.0 (Mātera iela – Eduarda Veidenbauma iela) 14.0 (Eduarda Veidenbauma iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela)   |
| 292. | Stadiona iela         | 13.0 (Vecais ceļš – Gaismas iela) 12.0 (Gaismas iela - Loka maģistrāle)  |
| 293. | Stalģenes iela        | 20.0   |
| 294. | Stārķu iela           | 12.0 (Tērvetes iela – zemes gabals Nr.20) 10.0 (zemes gabals Nr.20 - Tērvetes iela)  |
| 295. | Stiebru iela          | 15.0   |
| 296. | Straumes iela         | 15.0 (Romas iela – Elejas iela) 17.0 (Elejas iela – Gatves iela)   |
| 297. | Strautnieku iela      | 18.0 (Bauskas iela – Melleņu iela) 12.0 (Melleņu iela - Rudzu iela)  |
| 298. | Strautu ceļš          | 18.0 (Kalnciema ceļš – Bērzu ceļš) 16.0 (Bērzu ceļš – Vecais ceļš)   |
| 299. | Strazdu iela          | 14.0 (Akmeņu iela – Kronvalda iela) 21.5 (Kronvalda iela – Rīgas iela) 12.5 (Rīgas iela – Vecais ceļš)   |
| 300. | Stūrīša iela          | 10.0 ielas beigās apgrīšanās laukums 16.0x16.0   |
| 301. | Sudrabu Edžus iela    | 18.0 (Akadēmijas – Pasta iela – zemes gabals Nr.12) dažāds 18.0 – 26.35 (zemes gabals Nr.12 – Mātera iela)   |
| 302. | Sūnu iela             | 10.0   |
| 303. | Svētes iela           | Dažāds (Pasta iela - zemes gabals Nr.5) 20.0 (zemes gabals Nr.5 – Mātera iela) 18.0 (Mātera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 15.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Sakņudārza iela) |
| 304. | Šķūņu iela            | 12.0   |
| 305. | Šūmaņu ceļš           | 16.0   |
| 306. | Teodora Grothusa iela | 14.0   |
| 307. | Tērvetes iela         | 14.5 (Raina iela – Zirgu iela) 20.0 (Zirgu iela – zemes gabals Nr.42) dažāds 20.0 – 25.8 (zemes gabals Nr.42 – Augstkalnes iela) 27.0 (Augstkalnes iela – Rūpniecības iela) 25.0       |

|      |                      |  |
|------|----------------------|--|
|      |                      | (Rūpniecības iela – Baložu iela) 50.0 (Baložu iela – pilsētas robeža)  |
| 308. | Tirgoņu iela         | 12.0   |
| 309. | Tīreļa iela          | 12.0 (Staļģenes iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela - ielas beigās) ielas beigās apgriešanās laukums 12.0x12.0   |
| 310. | Traktoristu iela     | 22.0   |
| 311. | Tukuma iela          | 16.0   |
| 312. | Tulpju iela          | 12.0   |
| 313. | Turaidas iela        | 18.0 (Romās iela – Kārļa Praula iela) 16.0 (Kārļa Praula iela – Mežmalas iela)   |
| 314. | Upeņu iela           | 14.0 (Būriņu ceļš – zemes gabals Nr.12) 16.0 (Zemgaļu iela – Zemes gabals Nr.29)   |
| 315. | Upes iela            | 14.0   |
| 316. | Upes ceļš            | 15.0   |
| 317. | Uzvaras iela         | 24.0 (Lielā iela – Krišjāņa Barona iela) 20.0 (Krišjāņa Barona iela – Slokas iela)   |
| 318. | Ūdens iela           | 12.0   |
| 319. | Ūdensvada iela       | 12.0   |
| 320. | Vaivaru iela         | 12.0   |
| 321. | Valgundes iela       | dažāds 9.8 – 21.2  |
| 322. | Valņu iela           | 10.0 (no Zemgales prospekta, ielas beigās apgriešanās laukums) 10.0 (Mātera iela – Pētera iela, zemes gabalu pāra numuru pusē) 18.0 (Mātera iela – Pētera iela, zemes gabalu nepāra numuru pusē) 18.0 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) |
| 323. | Vangaļu ceļš         | 15.0   |
| 324. | Varavīksnes iela     | 10.0   |
| 325. | Vasaras iela         | 12.0 (Lidotāju iela – Celtnieku iela) 17.0 (Celtnieku iela – Satiksmes iela)   |
| 326. | Vasarnieku iela      | 10.0   |
| 327. | Vālodzes iela        | 10.0 (Staļģenes iela – zemes gabals Nr. 13) 8.0 (zemes gabals Nr. 13 – Kārniņu ceļš)   |
| 328. | Vārpu iela           | 8.0 (Blaumaņa iela – zemes gabals Nr.22) mainīgs 8.0 – 13.9 (zemes gabals Nr.22 – Viestura iela) 9.0 (Viestura iela – Pulkveža Brieža iela)  |
| 329. | Vecais ceļš          | Apgriešanās laukums 30.0x30.0 (Lielupes pļava) 20.0 (Lielupes pļava – Kalnciema ceļš) 27.0 (Kalnciema ceļš – Pērnavas iela) 18.0 (Loka maģistrāle – Klijēnu ceļš)  |
| 330. | Veco Strēlnieku iela | 11.0 (Peldu iela – Cukura iela) dažāds 23.8 – 15.0 – 18.3 (Cukura iela – zemes gabals Nr.10) 15.0 (zemes gabals Nr.10 – Garozas iela)  |
| 331. | Vecpilsētas iela     | Dažāds 14.6 – 13.8 – 16.7 – 34.9 (Krišjāņa Barona iela – Dobeles iela)   |
| 332. | Veldzes iela         | 12.0   |

|      |                    |  |
|------|--------------------|--|
| 333. | Veselības iela     | 15.0 (Staļģenes iela – Veldzes iela) 18.0 (Veldzes iela – zemes gabals Nr.20) 12.0 (Zemes gabals Nr.47 – Kārniņu ceļš) 12.0 (Zemes gabals Nr.19 – Kārniņu ceļš)  |
| 334. | Vēja ceļš          | -  |
| 335. | Vēsmas iela        | 16.0   |
| 336. | Vētras iela        | 9.0  |
| 337. | Vidus iela         | 18.0   |
| 338. | Viestura iela      | 12.0 (Dobeles iela – Ausekļa iela) mainīgs 15.2 – 23.0 (Ausekļa iela – Vārpu iela) 14.5 (Vārpu iela – Kazarmes iela)   |
| 339. | Viktorijas iela    | 10.0 (Savienības iela – zemes gabals Nr.26) 13.0 (zemes gabals Nr.26 – Platones iela) 22.0 (Platones iela – zemes gabals Nr.49) 17.0 (zemes gabals Nr.49 - zemes gabals Nr.45) mainīgs (pret zemes gabalu Nr.43) 7.2 – 9.3 |
| 340. | Vilces iela        | 20.0   |
| 341. | Virnavas iela      |  |
| 342. | Viršu iela         | 9.0 un 12.0 paplašināts starp zemes gabaliem Nr.16 un Nr.18  |
| 343. | Viskaļu iela       | 20.0 un 9.0 atzaram (zemesgabali Nr.113 – Nr.137A)   |
| 344. | Vizbuļu iela       | 17.0 (Sargu iela – Sila iela) 20.0 (Sila iela – Mednieku iela)   |
| 345. | Vīgriežu iela      | 15.0 (Zirgu iela – Kastaņu iela) 18.0 (Kastaņu iela – Kārklū iela)   |
| 346. | Vīksnas iela       | 12.0 (Lielupes palienes pļavas – zemes gabals Nr.36) 10.0 (zemes gabals Nr.36 – Rudzu iela) 12.0 (Rudzu iela – zemes gabals Nr.78) ielas beigās apgriešanās laukums 16.0x16.0  |
| 347. | Vītoli ceļš        | 15.0   |
| 348. | Zaļā iela          | 10.0   |
| 349. | Zaļumu iela        | 9.0  |
| 350. | Zanderu ceļš       | 10.0 ielas beigās apgriešanās laukums  |
| 351. | Zālītes iela       | 12.0   |
| 352. | Zāļu iela          | 12.5 (Institūta iela – Aroniju iela) 10.0 (Aroniju iela - Pērnavas iela)   |
| 353. | Zemeņu iela        | 9.0 (Miera iela – zemes gabals Nr.29) 14.0 (Miera iela – Graudu iela) 17.0 (Graudu iela – Romas iela)  |
| 354. | Zemgales prospekts | 20.0   |
| 355. | Zemgaļu iela       | 18.0 (Būriņu ceļš – Upeņu iela) 16.0 (Upeņu iela – Būriņu ceļš) 18.0 (Būriņu ceļš – pilsētas robeža)   |
| 356. | Zemītes iela       | 12.0   |
| 357. | Zemītes 1. līnija  | 12.0   |
| 358. | Zemītes 2. līnija  | 12.0   |
| 359. | Ziediņu ceļš       | 18.0   |
| 360. | Ziedoņa iela       | 16.0   |

1.pielikums  
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

|      |                |   |
|------|----------------|---|
| 361. | Ziedu iela     | 12.0 (Lediņu ceļš – Palejas iela) 12.0 (Palejas iela – zemes gabals Nr.7) 10.0 (zemes gabals Nr.7 - Kalna iela – Palejas iela)  |
| 362. | Zileņu iela    | 12.0 (Strautnieku iela – Rudzu iela) 10.0 (Rudzu iela – Zileņu iela) 12.0 (Zileņu iela – Lielupes palienes pļavas)  |
| 363. | Zirgu iela     | 25.0 (Pasta iela – Mātera iela) mainīgs 24.0 – 16.0 (Mātera iela – zemes gabals Eduarda Veidenbauma iela Nr.1) 16.0 (zemes gabals Eduarda Veidenbauma iela Nr.1 - Eduarda Veidenbauma iela – Pētera iela) dažāds 9.7 – 9.6 – 34.9 (Pētera iela – Pulkveža Oskara Kalpaka iela) 25.0 (Pulkveža Oskara Kalpaka iela – Tērvetes iela) 22.0 (Tērvetes iela – Smilšu iela) dažāds 15.5 – 16.5 – 30.1(pie zemes gabaliem Tērvetes ielā Nr.30 un Zirgu ielā Nr.38 – 38A – Nr.40) |
| 364. | Zirņu iela     | 6.0 (Zaļumu iela – zemes gabals Nr.2) 18.0 (zemes gabali Nr.41 – Nr.19)   |
| 365. | Zīles ceļš     | 15.0  |
| 366. | Zvaigžņu iela  | 10.0  |
| 367. | Zvanu iela     | 12.0 (Tērvetes iela – Zirņu iela) 10.0 (Zirņu iela – zemes gabals Nr.20 – Tērvetes iela)  |
| 368. | Zvejnieku iela | 27.0  |
| 369. | Žaģaru ceļš    | 18.0 (Miezītes ceļš – zemes gabals Nr.4) 23.0 (zemes gabals Nr.4 – Vangaļu ceļš) 18.0 (Vangaļu ceļš – Malkas ceļš)  |

**Jelgavas pilsētas ielu seguma konstrukciju tipi**

| <b>A klases iela</b>                                    |   |   |
|---|---|---|
| <b>A1 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>A2 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>A3 Brauktuves konstrukcija</b>                       |
| Asfaltbetons AC11, h=4cm                                | Asfaltbetons SMA11 surf, h=4cm                          | Asfaltbetons SMA11 surf, PMB, h=4cm                     |
| Asfaltbetons AC22, h=8cm                                | Asfaltbetons AC16 bin, h=6cm                            | Asfaltbetons AC22 bin, h=6cm                            |
| Asfaltbetons AC32, h=10cm                               | Asfaltbetons AC22 base, h=8cm                           | Asfalta ģeorežģis                                       |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm | Asfaltbetons AC22, h=8cm                                |
| Salturīgā kārta h=46cm                                  | Ģeorežģis*  | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm |
| Uzbēruma vai esoša grunts                               | Salturīgā kārta h=46cm                                  | Salturīgā kārta h=50cm                                  |
|   | Ģeotekstils*  | Uzbēruma vai esoša grunts                               |
|   | Uzbēruma vai esoša grunts                               |   |

| <b>B klases iela</b>                                    |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <b>B1 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>B2 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>B3 Brauktuves konstrukcija</b> |
| Asfaltbetons AC11, h=4cm                                | Asfaltbetons AC11, h=4cm                                | Asfaltbetons SMA11, h=4cm         |
| Asfaltbetons AC22, h=6cm                                | Asfaltbetons AC22, h=6cm                                | Asfaltbetons AC16, h=6cm          |
| Asfaltbetons AC32, h=8cm                                | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm | Asfaltbetons AC22, h=8cm          |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm | Ģeorežģis*  | Šķembu maisījums, h=30cm          |
| Salturīgā kārtā h=43cm                                  | Salturīgā kārtā h=46cm                                  | Ģeorežģis                         |
| Uzbēruma vai esoša grunts                               | Uzbēruma vai esoša grunts                               | Salturīgā kārtā h=46cm            |
|   |   | Uzbēruma vai esoša grunts         |

\* Ģeorežģa un ģeotekstila slāņu atjaunošanu nosaka JPPI „Pilsētsaimniecība”, ņemot vērā esošo ielas konstrukcijas tipu.



| <b>C klases iela</b>                                    |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>C1 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>C2 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>C3 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>C4 Brauktuves konstrukcija</b>                         |
| Asfaltbetons AC11, h=4cm                                | Asfaltbetons SMA11 surf, h=4cm                          | Betona bruģakmens h=8cm                                 | Nesaistītu minerālmateriālu diluma kārta fr.0-32s, h=10cm |
| Asfaltbetons AC22, h=6cm                                | Asfaltbetons AC16 bin, h=6cm                            | Šķembu izsijas h=5cm                                    | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm   |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm | Asfaltbetons AC22 base, h=8cm                           | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=22cm | Salturīgā kārta h=46cm, kf>1 m/24h                        |
| Salturīgā kārta h=46cm                                  | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=30cm | Ģeotekstils   |   |
| Uzbēruma vai esoša grunts                               | Ģeorežģis*  | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārta, h=20cm |   |
|   | Salturīgā kārta h=46cm                                  | Ģeorežģis   |   |
|   | Ģeotekstils*  | Salturīgā kārta h=46cm                                  |   |
|   | Uzbēruma vai esoša grunts                               | Ģeotekstils   |   |
|   |   | Uzbēruma vai esoša grunts                               |   |

|   |   |   |                                   |
|---|---|---|-----------------------------------|
| <b>D klases iela</b>                                      |   |   |                                   |
| <b>D1 Brauktuves konstrukcija</b>                         | <b>D2 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>D3 Brauktuves konstrukcija</b>                       | <b>D4 Brauktuves konstrukcija</b> |
| Nesaistītu minerālmateriālu diluma kārtā fr.0-32s, h=10cm | Asfaltbetons AC16, h=6cm                                | Asfaltbetons AC11, h=4cm                                | Apaļakmens bruģis h=14-22cm       |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm   | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm | Asfaltbetons AC22 base, h=4cm                           | Rupjgraudaina grants h=20cm       |
| Salturīgā kārtā h=46cm, kf>1 m/24h                        | Ģeorežģis*  | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=24cm | Salturīgā kārtā h=30cm            |
|   | Uzbēruma vai esoša grunts                               | Salturīgā kārtā h=30cm                                  |                                   |
|   |   | Uzbēruma vai esoša grunts                               |                                   |

\* Ģeorežģa un ģeotekstila slāņu atjaunošanu nosaka JPPI „Pilsētsaimniecība”, ņemot vērā esošo ielas konstrukcijas tipu.

### Ietvju seguma konstrukcijas

|   |   |
|---|---|
| <b>Ietves konstrukcija</b>                              | <b>Ietves konstrukcija</b>                              |
| Betona bruģakmens prizma h=6cm                          | Asfaltbetons AC8 surf, h=4cm                            |
| Smilts slānis h=3cm                                     | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=16cm |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=16cm | Salturīgā kārtā h=30cm                                  |
| Salturīgā kārtā h=30cm                                  | Uzbēruma vai esoša grunts                               |
| Uzbēruma vai esoša grunts                               |   |

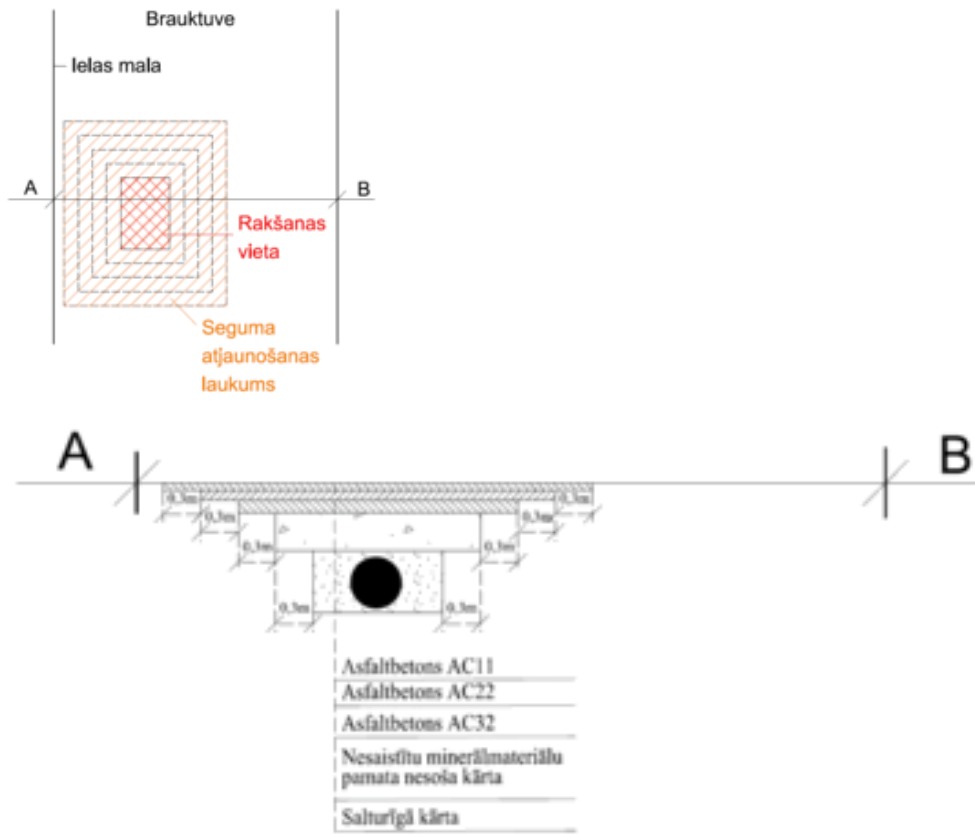
## Iebrauktuvju seguma konstrukcijas

| Iebrauktuvju konstrukcija                               | Iebrauktuvju konstrukcija                               | Iebrauktuvju konstrukcija                               |
|---|---|---|
| Betona bruģakmens prizma h=8cm                          | Asfaltbetons SMA11, h=4cm                               | Asfaltbetons AC11 surf, h=4cm                           |
| Šķembu izsijas h=5cm                                    | Asfaltbetons AC22, h=6cm                                | Asfaltbetons AC22 base, h=6cm                           |
| Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=20cm | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=28cm | Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesoša kārtā, h=30cm |
| Salturīgā kārtā h=30cm                                  | Salturīgā kārtā h=40cm                                  | Salturīgā kārtā h=50cm                                  |
| Uzbēruma vai esoša grunts                               | Uzbēruma vai esoša grunts                               | Uzbēruma vai esoša grunts                               |

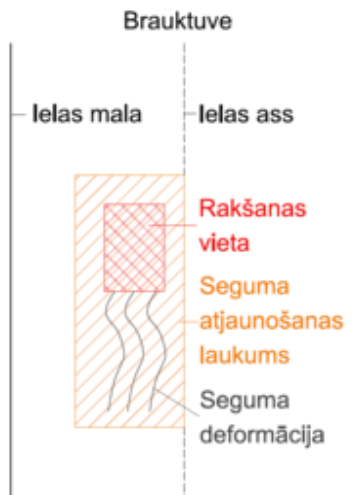


### Rakšanas vietu atjaunošanas shēmas

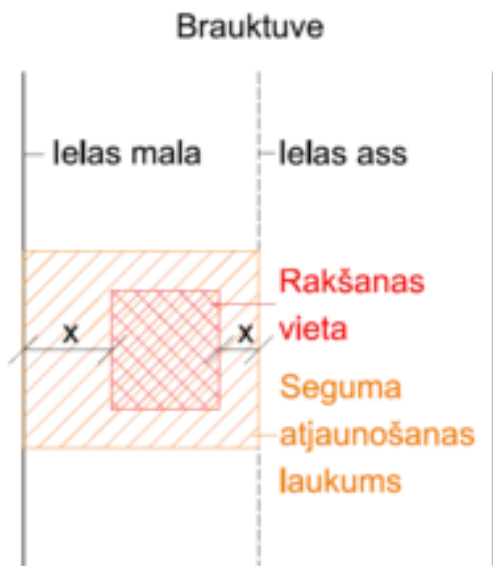
1.shēma



2.shēma

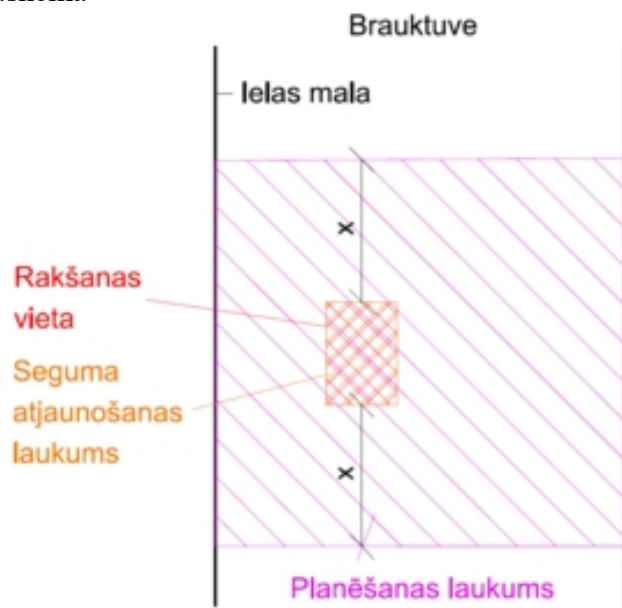


3.shēma



$x \leq 1,5m$

4.shēma



$x \geq 5m$

5.shēma

