



Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS

GADA PĀRSKATS

par 2018.gadu

Saturs

Nosaukums	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Bilance	6
Peļņas vai zaudējuma aprēķins (pēc izdevumu funkcijas)	8
Pielikums - informācija	9
Pielikums - bilances aktīvs	12
Pielikums - bilances pasīvs	13
Pielikums - peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Revidenta ziņojums	14

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS
Juridiskā adrese	Kronvalda iela 24, Jelgava
Reģistrācijas numurs	43603019077
Sabiedrības veids	sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Sabiedrības darbības veidi	93.11 Sporta objektu darbība
Pārskata periods	01.01.2018. - 31.12.2018.
Valde	
<i>Valdes loceklis</i>	Armands Ozollapa
Grāmatvedis	
<i>galvenā grāmatvede</i>	Tatjana Romanova
Revidents	Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA "Audits pluss", reģ.Nr.45402009325 Licence Nr.142 Zvērināta revidente Ingrīda Pētersone Sertifikāts Nr.163

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Sporta objektu darbība, sporta pasākumu organizēšana profesionāļiem un amatieriem atklātās vai slēgtās sporta bāzēs.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā un finansiālais stāvoklis

2018.gadā ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS (turpmāk ZOC) ar telpām, inventāru un servisu nodrošinājis gan sportistu un sporta spēļu komandu ikdienas treniņu procesus, gan dažāda līmeņa sporta spēles un sacensības, gan ar sportu nesaistītus pasākumus.

Vasarā aktīvu spēļu un sacensību sezonu uzsāk futbolisti, vieglatlēti, lakrosisti un BMX riteņbraucēji. Mājas spēles ZOC aizvada Latvijas Virslīgas futbola klubs "Jelgava", Latvijas Jaunatnes futbola čempionātā spēles aizvada JFA "Jelgava" un Jelgavas BJSS. Futbola laukumā ar sintētisko segumu regulāri notiek Jelgavas pilsētas amatieru čempionāta spēles futbolā 7x7 un Latvijas čempionāta futbolā 2.līgas spēles.

Starp lielākajiem sporta pasākumiem 2018.gadā jāpiemin: UEFA Eiropas līgas kvalifikācijas spēles, Eiropas līgas spēle volejbolā Latvija – Austrija, U-21 vīriešu futbola izlases kvalifikācijas spēles, LFF kauss futbolā U-17 un U-19 vecuma grupās, kā arī Baltijas kauss telpu futbolā, J.Lūša kauss šķēpmešanā, Latvijas čempionāts BMX, Latvijas Vieglatlētu Savienību kauss un U.Samsona balvas izcīņa, Baltijas bērnu vieglatlētikas festivāls, pneimobiatlons "Izjūti biatlona garšu" un Jaunsardzes kauss.

Rudens/ziemas periodā atsākas telpu futbola, basketbola un volejbola sezona. 2018.gadā ZOC regulārās čempionāta spēles aizvadīja: Latvijas Sieviešu basketbola līga, Baltijas volejbola līga, Latvijas Jaunatnes basketbola līga, kā arī Jelgavas pilsētas atklātais čempionāts telpu futbolā.

Regulārās čempionātu spēles papildināja sekojoši notikumi: Starptautiskais mākslas un vingrošanas turnīrs "Baltic Flower 2018", Jelgavas BJSS atklātās meistarsacīkstes džudo, Baltijas līgas turnīrs sēdvolejbolā, 55.Latvijas valsts simtgades sporta spēles Latvijas veterāniem un senioriem.

Sporta stundas ZOC aizvada Jelgavas 4.vidusskolas skolēni. Treniņiem ZOC sporta zāli izmanto arī cilvēki ar īpašām vajadzībām (ratiņbasketbolisti).

Sadarbībā ar Latvijas Olimpisko komiteju 2018.gadā veiksmīgi aizvadīti vairāki projekti: "Sporto visa klase" finālsacensības un "Latvijas Olimpiskā diena 2018".

Pie 2018.gada lielākajiem kultūras pasākumiem jāpiemin "Uzņēmēju dienas Zemgalē 2018", Jelgavas pilsētas svētku pasākumi, Starptautiskā kaķu izstāde "Jelgavas kaķis 2018", svētku lielkoncerts "Mēs esam Latvija!", TV3 Jaungada šovs "Prieks kopā būt".

ZOC apsaimnieko Jelgavas pilsētas publisko slidotavu Pasta salā. Sakarā ar slidotavas jumta būvniecību, slidotava bija slēgta no 2017.gada novembra līdz pat 2018.gada 17.novembrim.

Savukārt kopš slidotavas atvēršanas (2018.gada 18.novembra) līdz gada beigām slidotava tika apmeklēta 2470 reizes.

Finansiālo stāvokli raksturojošie rādītāji

	2018	2017
Neto apgrozījums	235 233	273 869
Saņemtie finansējumi	274 300	20 000
Ieguldījumi pamatkapitālā	230 153	520 244
Pārskata gada zaudējumi	-528 672	-725 211
Likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori)	0.21	0.53
Finanšu līdzsvara koeficients (kopējie aktīvi/pašu kapitāls)	1.03	1.04

Neto apgrozījums 2018.gadā, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, samazinājies par 38 636 EUR, tāpat arī samazinājies kopējais finansējumu apjoms pārskata gadā.

2018.gada ieņēmumu un izdevumu rezultāts ir zaudējumi 528 672 EUR. Salīdzinot ar 2017.gadu, tie ir samazinājušies par 196 539 EUR. Zaudējumu lielāko īpatsvaru sastāda pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas – 91.25% jeb 482 442 EUR.

2018.gadā samazinājies likviditātes rādītājs. Normālos apstākļos šim koeficientam jābūt robežās starp 1.0 un 2.0. Ja koeficients ir zem 1.0, pastāv risks, ka uzņēmumam varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos. Lielāko daļu īstermiņa saistību sastāda bankas aizdevuma atmaksa. Tā kā īpašnieks - Jelgavas pilsētas dome apstiprinājusi līdzfinansējuma piešķiršanu (aizdevuma atmaksai) ZOC līdz 2019.gadam, uz šo brīdi kredītrisks uzņēmumam nepastāv.

Finanšu līdzsvara koeficients parāda uzņēmumu īpašnieku ieguldītās naudas īpatsvaru uzņēmuma aktīvos. Jo lielāks pašu kapitāla īpatsvars, jo stabilāka ir uzņēmuma finanšu struktūra. Šis rādītājs ir palicis gandrīz nemainīgs, tas norāda uz stabilu finanšu struktūru uzņēmumā.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Zemgales Olimpiskā centra multifunkcionālais sporta komplekss nodrošina olimpisko sporta veidu attīstību, veselīga dzīvesveida attīstību Jelgavas pilsētā un Zemgales reģionā, organizējot sporta, atpūtas un izklaides pasākumus, veicot sava īpašuma iznomāšanu minētajiem pasākumiem. Uzņēmuma darbs tiek plānots, veicot iespējamo risku prognozēšanu sakarā ar energoresursu sadārdzināšanos un iespējamo maksātspējas līmeņa pazemināšanos.

Centrā tiek radīti apstākļi, kas ir būtiski nepieciešami profesionāliem sportistiem un sportistu komandām gan ikdienā – trenējoties, gan arī sacensībās. Tās ir katram no ZOC sporta veidiem piemērotas telpas, inventārs un atbilstošs serviss.

Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Finanšu instrumentu izmantošana

2010.gadā ir saņemts bankas aizņēmums ar mērķi Zemgales Olimpiskā centra izpildīto celtniecības darbu apmaksai ar atmaksas grafiku līdz 2020.gada 16.novembrim.

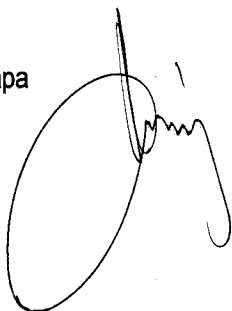
Sakarā ar iepriekšējo pārskata gadu zvērinātu revidentu iebildi par nekustamā īpašuma iespējamo vērtības samazināšanos, vadībai tika ieteikts pārvērtēt nekustamos īpašumus, lai varētu pārliecināties par īpašumu vērtību pārskata gadā. Tas netika veikts, jo nekustamie īpašumi ir ieķīlāti pret SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" un biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" kredītsaistībām un pārvērtējums varētu radīt kredītdevēja prasījuma tiesības pēc papildus nodrošinājuma.

Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu

Pārskata gada zaudējumi tiks segti no multifunkcionālā sporta kompleksa izmantošanas ieņēmumiem.

Valdes loceklis Armands Ozollapa

01.03.2019.



BILANCE

AKTĪVS	Piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3.1.1.	0	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		19 311 058	19 695 550
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		45 723	57 464
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecību izmaksas		4 960	4 960
Pamatlīdzekļi kopā	3.1.2.	19 361 741	19 757 974
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		19 361 741	19 757 974
Aprozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1.4.2.1.	742	2 890
Krājumi kopā		742	2 890
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	1.4.2.2.	20 751	19 634
Citi debitori		1 892	0
Nākamo periodu izmaksas	1.4.7.	5 403	5 640
Debitori kopā		28 046	25 274
Nauda		32 249	104 866
Aprozāmie līdzekļi kopā		61 037	133 030
Aktīvs kopā		19 422 778	19 891 004

BILANCE

PASĪVS	Piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		25 539 388	25 309 235
Rezerves:			
a) ārvalstu valūtu pārrēķināšanas rezerve		1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-6 093 115	-5 367 904
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-528 672	-725 211
Pašu kapitāls kopā		18 917 602	19 216 121
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	201 934	422 536
Nākamo periodu ieņēmumi	1.4.5.	13 130	0
Ilgtermiņa kreditori kopā		215 064	422 536
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1.8.3.	220 602	220 602
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		8 048	6 206
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		35 429	9 209
Pārējie kreditori		77	0
Uzkrātās saistības	1.4.4.	21 638	16 244
Nākamo periodu ieņēmumi	1.4.5.	4 318	86
Īstermiņa kreditori kopā		290 112	252 347
Kreditori kopā		505 176	674 883
Pasīvs kopā		19 422 778	19 891 004

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1.4.5.	235 233	273 869
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1.4.7.	-847 381	-827 395
Bruto peļņa vai zaudējumi		-612 148	-553 526
Administrācijas izmaksas		-163 812	-168 040
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1.4.5.	259 294	22 015
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		-2 983	-12 262
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		-9 023	-13 398
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-528 672	-725 211
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-528 672	-725 211
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-528 672	-725 211

PIELIKUMS PIE GADA PĀRSKATA PAR 2018.GADU

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Sabiedrības vidējais darbinieku skaits pārskata gadā - 23

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts atbilstoši izdevumu funkcijai.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 9.panta 1.daļu, sākot ar 2016.gadu, Sabiedrība nesagatavo Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Gada pārskats sagatavots atbilstoši pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

1.4.1.1. Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē un novērtēšana

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā sabiedrība iekļauj bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst ilgtermiņa ieguldījumu atzīšanas pamatnosacījumiem un nemateriālo ieguldījumu klasifikācijas kritērijiem.

Nemateriālo ieguldījumu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek norakstīta izmaksās lietderīgās lietošanas periodā, bet ne ilgāk kā 10 gadus.

Nemateriālie ieguldījumi:	Gadi
Licences, datorprogrammas	3

1.4.1.2. Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļu objektu sabiedrībā uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu vai līdzīgu lietu kopumu, kuras atbilst pamatlīdzekļu klasifikācijas kritērijiem, atzīšanas nosacījumiem un attiecīgās lietas vai lietu kopuma vērtība pārsniedz sabiedrības grāmatvedības politikā noteikto pamatlīdzekļu vērtības kritēriju – 215 EUR.

Sabiedrība pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pāņņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Sabiedrība iegūtos nekustamā īpašuma objektus norāda bilances posteņī "Zemesgabali, ēkas un inženierbūves".

Pamatlīdzekli pieņem grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību palielina par tā atjaunošanas, rekonstrukcijas vai uzlabošanas izmaksām, kuras radušās, pamatlīdzeklim pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina tā ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku un samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas bilances vērtību. Ja nav grāmatvedības datu par daļas vai detaļas vērtību, pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību samazina par izslēgtās pamatlīdzekļa daļas vai detaļas amortizētās aizstāšanas izmaksām, ko aprēķina, atskaitot no jaunās daļas vai detaļas uzskaites vērtības aplēsto nolietojuma kopsommu par laikposmu, kurā tika izmantota izslēgtā daļa vai detaļa.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriālus noraksta izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti.

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi. Zemesgabala lietderīgās lietošanas laiks nav ierobežots, tādēļ tā sākotnējo vērtību nepakļauj ikgadējām vērtības samazinājuma korekcijām.

Par pamatlīdzekļa lietderīgās lietošanas laiku pieņem laikposmu (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus.

Pamatlīdzekļu grupa	Gadi
Ēkas un būves	40
Iekārtas un mašīnas	5
Transporta līdzekļi	3
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	3
Citi pamatlīdzekļi	5

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

1.4.2.1. Krājumu uzskaitē

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā.

1.4.2.2. Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uz pārskata perioda beigām uzkrājums šaubīgiem debitoriem sastāda 5012 EUR.

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments. Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Ieņēmumus no pakalpojuma pārdošanas uzskaita to rašanās brīdī.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- a) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- b) finansējums - saskaņā ar izlietojumu atbilstoši izmaksām, uz kurām finansējums attiecas.

Saņemto finansējumu ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība uzskaita bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Ieņēmumus no saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumu iegādei sabiedrība atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā pakāpeniski, atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa nolietojumam.

1.4.7. Izdevumu atzīšanas principi

Ar konkrētu preču vai pakalpojuma pārdošanas darījumu saistītās izmaksas iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Administrācijas izmaksas" iekļauj attiecīgo daļu no personāla izmaksām, materiālu izmaksām, pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijām un pārējām saimnieciskās darbības izmaksām, kuras attiecas uz pārskata gadu.

Maksājumus, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

1.8.3. Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

1. Kredīta līgums Nr. Je10177 par aizdevuma piešķiršanu celtniecības darbu apmaksai noslēgts 14.12.2010 ar likmes nemainīgo daļu 2% gadā un RIGIBOR 6 mēnešu likmes mainīgo daļu līdz 16.11.2020. Pamatsummas atmaksa uzsākta 17.12.2012. Procentu maksājumi no 2011.gada janvāra mēneša.

Hipotēka uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Tērvetes ielā 159 D, Jelgavā, saskaņā ar 2010. gada 14. decembrī starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto ķīlas (hipotēkas) līgumu JE 10177/H-1.

Hipotēka uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Brīvības bulvāris 31A, Jelgavā, saskaņā ar 2010. gada 14. decembrī starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto ķīlas (hipotēkas) līgumu JE 10177/H-2.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 404 959 EUR.

2. Hipotēkas līgums Nr. K/G/F07/423 no 29.08.2007 starp LR Finanšu ministriju un ZOC, 19.12.2016 Vienošanās Nr. K/G/F07/423-V/F16/2 pie 2007. gada 29. augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/F07/423 ar kuru hipotēkas līgums izteikts jaunā redakcijā.

Iekļāts nekustamais īpašums ar kadastra nr. 0900 026 0306, Kronvalda iela 24, Jelgava, LV- 3004, kuram pievienots nekustamais īpašums zeme Kronvalda iela 24, Kronvalda iela 26, Brīvības bulv.31B, Strazdu iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 61523.kv.m, kā arī sporta kompleksa būves - sporta halle, sporta stadions, stāvlaukums, volejbola laukums, stāvlaukums, sporta spēļu laukums, futbola laukums, lodes grūšanas sektors. Jelgavas zemesgrāmatas nodalījums nr. 1000 0004 4866.

Iekļāto objektu bilances vērtība pārskata gada beigās sastāda 18 184 902 EUR.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	1300
Nemateriālo ieguldījumu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	1300
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	1300
Bilances vērtība gada sākumā	0
Bilances vērtība gada beigās	0

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Nekustamie īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda sākumā	23 391 336	613 686
iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa	65 000	21 209
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-4 210
Pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība pārskata perioda beigās	23 456 336	630 685
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada sākumā	3 695 786	556 222
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	449 492	32950
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-4 210
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas pārskata gada beigās	4 145 278	584 962
Bilances vērtība gada sākumā	19 695 550	57 464
Bilances vērtība gada beigās	19 311 058	45 723

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1. Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa EUR	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa
Jelgavas Domes Finanšu nodaļa	2018	255 542	Ēku un telpu uzturēšanas izmaksu segšanai par 2018.gadu		
Jelgavas Domes Finanšu nodaļa	2018	18 758	LED apgaismojuma ierīkošanai		

Gada pārskata datums

01.03.2019.

Gada pārskatu paraksti:

Valde


Valdes loceklis

Armands Ozollapa

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenais grāmatvedis

Tatjana Romanova



Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" dalībniekiem

Mūsu atzinums ar leibīdi par finanšu pārskatu

Esam veikusi SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 14. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver bilanci 2018. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 2018. gadu un finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, izņemot atzinuma ar leibīdi pamatojuma rindkopā aprakstīto apstākļu iespējamo ietekmi, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "ZEMGALES OLIMPISKAIS CENTRS" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma ar leibīdi pamatojums

Saskaņā ar sabiedrības grāmatvedības politiku sabiedrība uzskaita nekustamo īpašumu iegādes, izveidošanas vai ieguldījuma vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. 2018. gada 31. decembrī nekustamā īpašuma bilances vērtība ir EUR 19311058. Kopš nekustamā īpašuma novērtējuma ir vērojama nekustamā īpašuma tirgus vērtības pazemināšanās, kā arī sabiedrības negatīvie finanšu rādītāji, liecina, ka pastāv pazīmes, ka sabiedrības nekustamā īpašuma atgūstamā vērtība pārskata perioda datumā varētu būt zemāka kā tā bilances vērtība. Tā kā sabiedrības vadība nav veikusi nekustamā īpašuma atgūstamās vērtības aprēķinu, mēs nevarējam gūt pierādību par iespējamo nekustamā īpašuma vērtību bilanci uz 2018. gada 31. decembrī un iespējamo vērtības samazinājuma summu, kas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 23. pantu, būtu jāatzīst pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Šāda leibīde tika izteikta arī atzinumos par iepriekšajiem finanšu pārskatiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido informācija par sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā un vadības ziņojums, kas sniegta pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsu priekšmetā vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam un vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegt informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība nepilnīgi Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticisms. Mēs arī:

- Identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniegtam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniegtam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Audits Plus”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Reģistrācijas Nr. 142

Valdes locekle Ingrida Pētersone

Ingrida Pētersone

Atbildīgā zvērinātā revidente, sertificāts Nr. 142

Valdes locekle

Jelgava, Latvija

2019.gada 1.martā

