

**SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“JELGAVAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE”**

2019.GADA PĀRSKATS

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA
PĀRSKATU LIKUMU**

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Jelgavā, 2020

SATURS

	Lpp.
I. Vadības ziņojums.....	3-4
II. Finanšu pārskats, t.sk.:	
1.Bilance.....	5-6
2.Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	7
3.Naudas plūsmas pārskats.....	8
4.Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	9
5. Finanšu pārskata pielikums	
5.1. Vispārīgā informācija par sabiedrību.....	10
5.2. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi.....	11-15
5.3. Bilances posteņu atšifrējums.....	15-24
5.4. Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums.....	24-27
5.5. Pārējā informācija.....	27-28
Vadības paziņojums.....	29
Revidentu ziņojums.....	30

Vadības ziņojums

Sabiedrība izveidota 1998.gada 16.jūnijā reorganizējot un apvienojot četras namu pārvaldes un remontu – avārijas uzņēmumu. Latvijas Republikas komercreģistrā sabiedrība reģistrēta 2004.gada 5.oktobrī.

Darbības veidi

Sabiedrības pamatdarbība ir nekustamo īpašumu pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata. Papildus darbība saistīta ar inženiertīklu remontu, inženiertīklu avāriju novēršanu, avāriju seku likvidēšanu un profilaktisko darbu veikšanu. Sabiedrības darbība ir vērsta uz to, lai sniegtu kvalitatīvus pārvaldīšanas pakalpojumus atbilstoši pastāvošiem normatīvajiem aktiem, izmantojot mūsdienīgas metodes un tehnoloģijas, lai nodrošinātu mūsu klientu apmierinātību ar saņemtajiem pakalpojumiem.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Pārskata periodā 16 dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu un noslēguši Dzīvojamā mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumus. Pārjaunoti 4 dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumi. Patreiz sabiedrība 98% dzīvojamo māju pārvalda dzīvokļu īpašnieku uzdevumā.

Pārvaldīšanas procesu ietekmē trīs svarīgākie faktori: dzīvokļu īpašnieku informētība, maksātspēja un pārvaldāmo māju tehniskais stāvoklis.

Veicot dzīvojamo māju pārvaldīšanu nepieciešama apjomīga informācijas apmaiņa starp dzīvokļu īpašniekiem un pārvaldnieku. Uzņēmums to nodrošina, izmantojot mūsdienīgu IT risinājumu - Dzīvokļu īpašnieku informatīvo sistēmu. Tā ļauj ne tikai iepazīties ar juridisku, finanšu un tehnisku informāciju par katru dzīvojamo māju, bet arī veicina dzīvokļu īpašnieku iesaistīšanos mājas pārvaldīšanā 24/7 režīmā, atrodoties jebkurā pasaules daļā, kurā ir pieejami interneta pakalpojumi. Informatīvo sistēmu lieto 71% dzīvokļu īpašnieku. Viena no sistēmas iespējām ir novērtēt pārvaldnieka darbību. Pārskata periodā esam saņēmuši 14 ieteikumus pārvaldīšanas darbības pilnveidošanai.

2019.gadā sistēma tika pilnveidota un izveidota iespēja dzīvokļu īpašniekiem pieņemt lēmumus. Līdz gada pārskata sagatavošanai 69 mājās pieņemti dzīvokļu īpašnieku lēmumi.

Lielākā daļa no dzīvojamām mājām, kuras pārvaldām, celta pagājušā gadsimta 60.-80. gados. Vairākām no tām pēc 10-15 gadiem beidzas normatīvais kalpošanas laiks. Lai noteiktu mājas tehnisko stāvokli un konstruktīvo elementu, mājā esošo inženierkomunikāciju nolietojumu organizējam māju tehnisko apsekošanu. Pēc to rezultātiem piedāvāsim dzīvokļu īpašniekiem māju atjaunošanas plānus. Dzīvokļu īpašniekiem piedāvājam vairākus veidus kā piesaistīt finanšu līdzekļus māju atjaunošanai.

Viens no tiem ir piedalīšanās valsts atbalstītajā “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu programmā”. Pārskata periodā ir uzsākti divu dzīvojamo māju siltināšanas projekti, no kuriem viens ir pabeigts. AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” iesniegti vienpadsmit dzīvojamo māju pieteikumi, no kuriem apstiprināti seši.

Pārskata periodā, izmantojot pašvaldības atbalstīto programmu “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu labiekārtošanas programmā”, vienas daudzdzīvokļu dzīvojamo mājas dzīvokļu īpašnieki labiekārtojuši pagalmu.

Nepieciešamības gadījumā, lai veiktu neatliekamus uzlabojumus dzīvojamā mājā un nepasliktinātu mājas tehnisko stāvokli, piedāvājam dzīvokļu īpašniekiem lemt par finansējuma piesaisti no kredītiestādēm.

Pārskata periodā tika organizētas vairākas tikšanās ar dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem un kontaktpersonām, lai tos informētu par pārvaldīšanas jomas aktualitātēm. Izdots ikgadējais avīzes “Darīsim kopā” speciālizlaidums, kurā uzņēmuma speciālisti dzīvokļu īpašniekiem izklāsta dzīvojamo māju pārvaldīšanas aktuālos jautājumus Jelgavā.

Uzņēmuma darbinieki, piedaloties semināros un konferencēs, pilnveido profesionālo kvalifikāciju.

Sabiedrības finanšu darbību 2019.gadā raksturo neto apgrozījums 4157816 EUR apmērā, pārskata gada peļņa EUR 24501.

Uzņēmuma darbību raksturojošie finanšu rādītāji ir šādi:

- kopējā likviditāte (apgrozāmie līdzekļi: īstermiņa saistības) – 1.60;
- absolūtā likviditāte (nauda: īstermiņa saistības) – 0.25;
- maksātspēja (kopējās saistības: aktīvu vērtība) – 0.61.

Šie finanšu rādītāji (koeficienti) apliecina uzņēmuma spēju noteiktos termiņos apmaksāt savas saistības un ir vispārpieņemto normatīvu līmenī. Pārskata periodā tika papildināta un pilnveidota grāmatvedības uzskaitē, atsevišķi organizējot uzskaiti pašvaldības īpašumu pārvaldīšanai.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valdes loceklis paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas varētu ietekmēt gada pārskata rādītājus.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība, attīstības pasākumi

Veicināt uzņēmuma darbinieku kvalifikācijas turpmāku paaugstināšanu. Ieviest uzņēmuma darbinieku novērtēšanas sistēmu, lai uzlabotu pārvaldīšanas kvalitāti.

Attīstīt Dzīvokļu īpašnieku informatīvo sistēmu.

Īpašu uzmanību veltīt dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu finansējuma piesaistei, izmantojot valstī un pašvaldībā pieejamās atbalsta programmas, dzīvokļu īpašnieku ieguldījumus un ārējos finanšu avotus.

Piedalīties LNPAA un Namu pārvaldītāju Ģildes rīkotajos pasākumos ar nolūku pilnveidot nozari regulējošos normatīvos aktus un gūt profesionālās atziņas pārvaldīšanas nozarē.

Rīkojot un piedaloties semināros, popularizēt dzīvojamo māju pārvaldīšanā gūto pieredzi un rezultātus.

Piedalīties starptautiskos projektos, lai apgūtu starptautisku pieredzi dzīvojamo māju pārvaldīšanā.

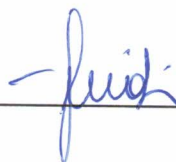
Salīdzinošā informācija

Pārskata rādītāji 2019.gadā atbilst 2018.gadā izmantotajai posteņu klasifikācijai.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu

Sabiedrība 2019.gadu ir noslēgusi ar peļņu 24501 EUR apmērā un paredz peļņu atstāt nesadalītu, izmantot sabiedrības attīstībai, lai veiktu visas nepieciešamās dzīvojamo māju pārvaldīšanas darbības atbilstoši dzīvokļu īpašnieku interesēm.

Valdes loceklis



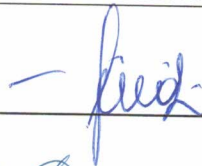
Juris Vidzis

Finanšu pārskats

1. Bilance 2019.gada 31.decembrī

Nr.	Aktīvs	Piez. Nr.	31.12.2019.	31.12.2018.
	Ilgtermiņa ieguldījumi			
I.	Nemateriālie ieguldījumi:			
1.	Citi nemateriālie ieguldījumi	1	64737	43650
	Nemateriālie ieguldījumi kopā:		64737	43650
II.	Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi):			
1.	Nekustamie īpašumi:		188923	127418
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,	2	188923	127418
2.	Transportlīdzekļi	3	289174	269787
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	4	29755	29936
	Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi) kopā:		507852	427141
III.	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1.	Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi.	5	1666847	1359527
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		1666847	1359527
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā :		2239436	1830318
	Aprozāmie līdzekļi			
I.	Krājumi:			
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	6	49725	51539
2.	Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	7	500	3805
	Krājumi kopā:		50225	55344
II	Debitori:			
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi.	8	1991771	1869149
2.	Citi debitori.	9	10351	28796
3.	Nākamo periodu izmaksas.	10	23397	20307
	Debitori kopā:		2025519	1918252
IV.	Nauda.	11	391244	756175
	Aprozāmie līdzekļi kopā:		2466988	2729771
	BILANCE:		4706424	4560089

Valdes loceklis



Juris Vidzis

Finanšu direktore



Tatjana Stepanova

Nr.	Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2019.	31.12.2018.
Pašu kapitāls:				
1.	Daļu kapitāls (pamatkapitāls).	12	197621	197621
2.	Rezerves:	13		
a)	Rezerves pašu akcijām vai daļām		380890	380890
b)	Pārējās rezerves		87276	87276
3.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi.	14	1130225	923744
4.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		24501	206481
Pašu kapitāls kopā:			1820513	1796012
Kreditori:				
Ilgtermiņa kreditori:				
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	15	1347640	1207485
Ilgtermiņa kreditori kopā:			1347640	1207485
Īstermiņa kreditori				
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	16	289171	289524
2.	No pircējiem saņemtie avansi	17	53127	31211
3.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	18	712243	695987
4.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	19	120524	107767
5.	Pārējie kreditori.	20	105958	120021
6.	Nākamo periodu ieņēmumi.	21	738	617
7.	Uzkrātās saistības.	22	256510	311465
Īstermiņa kreditori kopā:			1538271	1556592
Kreditori kopā:			2885911	2764077
BILANCE:			4706424	4560089

Valdes loceklis _____


Juris Vidzis

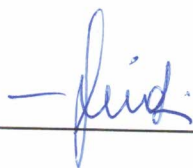
Finanšu direktore _____


Tatjana Stepanova

**2. Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)
par 2019.gadu**

Nr. p.k.	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes nr.	2019. gads	2018. gads
1.	Neto apgrozījums	23	4157816	3967865
	a) no citiem pamatdarbības veidiem.		4157816	3967865
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	24	-2891482	-2601445
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi		1266334	1366420
4.	Administrācijas izmaksas.	25	-1230640	-1189298
5.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	26	61620	95507
6.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	27	-13874	-20590
7.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
8.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-58939	-45558
	a) citām personām.	28	-58939	-45558
9.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		24501	206481
10.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.		0	0
11.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		24501	206481
12.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		24501	206481

Valdes loceklis _____



Juris Vidzis

Finanšu direktore _____



Tatjana Stepanova

3.Naudas plūsmas pārskats par 2019.gadu Pēc tiešās metodes

	2019. gads	2018.gadā
I Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi par īri, apsaimniekošanu un pārējiem pakalpojumiem, kas sniegti dzīvokļu īrniekiem un īpašniekiem	7297909	6620991
2. Ieņēmumi no pārējo pakalpojumu sniegšanas	583846	529357
3. Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas ieņēmumi	163456	146404
4. Maksājumi darbiniekiem	-1317920	-1272251
5. Izdevumi nodokļu maksājumiem	-1382977	-1410000
6. Maksājumi pārējiem piegādātājiem un pamatdarbības izdevumiem	-5528722	-4576811
7. Parēji ieņēmumi	226117	183805
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	41709	221495
8. Izdevumi procentu maksājumiem	-49509	-41723
9. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	-33569
Pamatdarbības neto naudas plūsma	-7800	146203
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu iegāde	-200877	-224011
2. Ieguldījums dzīvojamo māju renovācijā	-732942	-865524
3. Līdzfinansējums no ALTUM	225770	363341
4. Ieguldījuma dzīvojamo māju renovācijā atmaksa	211116	505447
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-496933	-220747
III Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	370527	499069
2. Aizņēmumu atmaksa	-230725	-136612
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	139802	362457
IV Naudas un tās ekvivalentu neto naudas pieaugums vai samazinājums	-364931	287913
V Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākuma	756175	468262
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	391244	756175

Valdes loceklis _____

Juris Vidžis

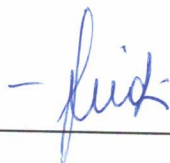
Finanšu direktore _____

Tatjana Stepanova

4.Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018.gadu un 2019.gadu

	Pamat kapitāls	Speciālās rezerves	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
Uz 31.12.2017.g.	197621	380890	87276	723922	199822	1589531
2017.gada peļņa				199822	-199822	0
2018.gada peļņa					206481	206481
Izmaiņas kopā				199822	206481	206481
Uz 31.12.2018.g.	197621	380890	87276	923744	206481	1796012
2018.gada peļņa				206481	-206481	0
2019.gada peļņa					24501	24501
Izmaiņas kopā				206481	-181979	24501
Uz 31.12.2019.	197621	380890	87276	1130225	24501	1820513

Valdes loceklis _____



Juris Vidzis

Finanšu direktore _____



Tatjana Stepanova

5. Pielikums 2019.gada finanšu pārskatam

5.1. Vispārīgā informācija par sabiedrību

1. Uzņēmuma pilns nosaukums	Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde
2. Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
3. Reģistrācijas Nr., vieta un datums	43603011548, Bauskā, 16.06.1998
4. Nodokļa maksātāja numurs	LV43603011548
5. Adrese (juridiskā un faktiskā)	Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV-3001
6. Tālrunis, e-pasts	63020605
7. Pamatdarbības NACE2 kods un veids	68.32- nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
8. Valde (vārds, uzvārds)	Juris Vidžis
9. Finanšu direktore, vārds, uzvārds	Tatjana Stepanova
10. Dalībnieku pilns vārds vai nosaukums, rezidences valsts, daļu skaits un īpatsvars %	Jelgavas pilsētas pašvaldība, 100 %, 1 EUR nominālvērtība, pamatkapitāls 197621 EUR.
11. Bankas iestādes nosaukums, valūtas veids	AS SEB BANKA, EUR AS SWEDBANK, EUR AS CITADELE BANKA, EUR AS LUMINOR BANK, EUR AS PRIVATBANK, EUR
12. Pārskata gads	01.01.2019. – 31.12.2019.
13. Iepriekšējais periods	01.01.2018. – 31.12.2018.
15. Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, adrese	„DZ BIROJS” SIA, Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr.108, zvērināta revidente Anna Jesemčika, sertifikāts Nr.125
16. Gada pārskata plānotais apstiprināšanas datums	2020.gada 23.aprīlis
17. Vadības lēmums saskaņā ar pārskata gada finanšu rezultātu:	Peļņu atstāt sabiedrības rīcībā turpmākai attīstībai

5.2. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

5.2.1. Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likuma "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, 22.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" prasībām.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).
Grāmatvedības uzskaitē veikta ar datorprogrammas "Kentaurs Integra" palīdzību.

5.2.2. Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmantotas tādas pašas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.
- 3) finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievēroti šādi nosacījumi:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats ir parakstīts,
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītas summas (sākuma atlikumi), kas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- 8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

5.2.3. Pārskata periods

No 01.01.2019. līdz 31.12.2019.

Iepriekšējais periods

No 01.01.2018. līdz 31.12.2018.

5.2.4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas valūtā - euro (EUR). Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti euro pēc ECB noteiktā kursa, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

5.2.5. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa ieguldījumi ir līdzekļi, kas paredzēti ilgstošai lietošanai (ilgāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām) vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

5.2.6. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

I. Nemateriālie ieguldījumi — bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās iespējams nošķirt vai atdalīt no sabiedrības un pārdot, nodot, licencēt, iznomāt vai apmainīt (individuāli vai kopā ar citu saistību vai aktīvu) vai tās ir radušās no līguma vai citām tiesībām neatkarīgi no tā, vai šīs tiesības ir nododamas vai nošķiramas no sabiedrības vai no citām tiesībām un pienākumiem,

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi.

Nemateriālo ieguldījumu inventarizācija veikta 27.-30.12.2019.

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti nemateriālie ieguldījumi, kuriem jāveic vērtības samazināšanas procedūru. Lietderīgas lietošanas laiks nebija mainīts.

II. Pamatlīdzekļi — kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās sabiedrība tur kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu, lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (sabiedrības pārvaldes vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, sabiedrības pamatdarbībai, būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai),

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi,

c) tās nav iegādātas un netiek turētas pārdošanai,

d) to lietderīgās lietošanas laiks ir ilgāks nekā viens parastās darbības cikls.

Pēc vadības novērtējuma pamatlīdzekļi tika atzīti sakot no 142 EUR.

Vērtības samazinājuma korekcijas — korekcijas, kuras veic, lai norādītu aktīvu vērtības samazinājumu bilances datumā, neatkarīgi no tā, vai šīs vērtības samazinājums ir vai nav galīgs. Ar vērtības samazinājuma korekcijām saprot arī pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un nemateriālo ieguldījumu ikgadējo vērtības norakstīšanu.

Pamatlīdzekļu nolietojums tika aprēķināts pēc lineāras metodes. Pamatlīdzekļi bilancē ir atspoguļoti pēc atlikušās vērtības, atskaitot no iegādes vērtības nolietojumu (un vērtības samazinājumu, ja tāda ir). Saimnieciskas darbības vajadzībām sabiedrība lieto pamatlīdzekļus un nemateriālus ieguldījumus ar nulles atlikusi vērtību. Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kategorijas		Derīgas lietošanas laiks gados, amortizācijas norma
1.	Nekustamie īpašumi:	
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,	20
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	5-8
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	5

Nolietojums tika aprēķināts no nākama mēneša 1.datuma.

Pamatlīdzekļu inventarizācija veikta no 01.12.2019.- 30.12.2019.

Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības, nolietojamās vērtības un lietderīgās lietošanas termiņi tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti. Pamatlīdzekļu lietderīgas lietošanas laiks taksācijas gadā nebija mainīts.

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļu grupas, kas novērtētas pēc izmaksu metodes:

1.	Nekustamie īpašumi:
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,
b)	ieguldījuma īpašumi.
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.

5.2.7. Krājumu novērtēšana

Krājumu uzskaitē lietota nepārtrauktās inventarizācijas metode, to atlikumi novērtēti faktiskajā pašizmaksā. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

5.2.8. Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumu nedrošiem debitoru parādiem. Bilancē debitoru parādi uzrādīti neto vērtībā, uzkrājumu summu paskaidrojot pielikumā. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma.

Uzkrājums izveidots: 1) tādu fizisko personu debitoru parādiem par dzīvokļa īres, apsaimniekošanas un pārējiem pakalpojumiem, kas sešu mēnešu periodā nav veikuši maksājumus vai arī veiktā maksājuma lielums vidēji mēnesī minētā perioda robežās ir mazāks par 5% no parāda summas; 2) juridisko personu parādiem par telpu nomu, apsaimniekošanu un pārējiem pakalpojumiem, kas vecāki par vienu gadu.

5.2.9. Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

5.2.10. Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumi bilancē tika norādīti atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

5.2.11. Finanšu un operatīva noma

Nomas klasifikācija veikta nomas uzsākšanas datumā un par pamatu paņemta darījumu būtība, bet nevis tikai nomas līguma juridiskā forma. Nomas klasifikācija pamatojas uz iznomātā aktīva īpašuma tiesībām raksturīgo risku un atlīdzības sadalījumu starp iznomātāju un nomnieku. Riski ietver aktīva iespējamās dīkstāves vai tehnoloģiskās novecošanās radītus zaudējumus un iespēju, ka mainīto saimniecisko apstākļu ietekmes rezultātā samazināsies aktīva ražīgums vai lietošanas intensitāte.

Operatīva noma

Sabiedrībai ir operatīva noma. Nomu klasificē par operatīvo nomu, ja tā nenodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atlīdzības. Pēc operatīvas nomas līgumiem sabiedrība nomā automašīnu.

5.2.12. Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu vai tālākiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".

5.2.13. Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz Latvijas Republikas nodokļu likumdošanas prasībām.

5.2.14. Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

5.2.15. Ieņēmumu atzīšanas principi un neto apgrozījums

Ieņēmumos iekļauti sabiedrības parastajā darbībā gūtie saimnieciskie labumi, kuri tā pati saņemti vai būs saņemti un kuru rezultātā palielinājās vai palielināsies sabiedrības pašu kapitāls bilancē, izņemot gadījumus, kad pašu kapitāls palielinājās sakarā ar akcionāru vai dalībnieku veiktajām iemaksām pamatkapitālā.

Par sabiedrības parasto darbību uzskata visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā postenī "Neto apgrozījums". Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Ieņēmumus no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" norāda dažādus citus ieņēmumus, kas nav norādīti postenī "Neto apgrozījums" vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5.2.16. Izdevumu atzīšanas principi

Lielāka daļa no izdevumiem uzrādīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā, daļa no izdevumiem bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izdevumos, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Pārdošanas darījumos izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

5.2.17. Grāmatvedības aplēse un tās maiņa

Sabiedrība izmanto grāmatvedības aplēses uzskaitē un gada pārskata sastādīšanai. Tie ir - pamatlīdzekļu nolietojums, uzkrājumi, kā aktīvu vērtības samazināšanai, tā arī izdevumu, kas saistīti ar pārskata gadu, atzīšanai, uzkrāto ieņēmumi atzīšanai.

2019.gadā aplēšu maiņas nebija.

5.2.18. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

5.3. Bilances posteņu atšifrējums

Piezīme Nr. 1. Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2018.	69874	69874
Iegāde	10415	10415
Izslēgšana	-267	-267
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2018.	80022	80022
Nolietojums 2018.gads		
Uzkrātais nolietojums 01.01.2018.	20853	20853
Aprēķināts pārskata gadā	15786	15786
Izslēgšana	-267	-267
Uzkrātais nolietojums 31.12.2018.	36372	36372
Bilances vērtība 01.01.2018.	49021	49021
Bilances vērtība 31.12.2018.	43650	43650
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2019.	80022	80022
Iegāde	37707	37707
Izslēgšana	-1264	-1264
Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2019.	116465	116465
Nolietojums 2019.gads		
Uzkrātais nolietojums 01.01.2019.	36372	36372
Aprēķināts pārskata gadā	16620	16620
Izslēgšana	-1264	-1264
Uzkrātais nolietojums 31.12.2019.	51728	51728
Bilances vērtība 01.01.2019.	43650	43650
Bilances vērtība 31.12.2019.	64737	64737

Piezīme Nr.2;3;4. Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats par 2018. gadu un 2019.gadu

N.p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu veidi	Pamatlīdzekļi, tajā skaitā :				Kopā pamatlīdzekļi
		Zeme	Ēkas un būves	Transport-līdzekļi, iekārtas un ierīces	Pārējie	
I	Sākotnējā vērtība	2	3	4	5	
1	Uz 01.01.2018.	30620	66045	417538	156137	670340
2	iegāde		39902	166833	17276	224011
3	Ieskaitīts - pārklasificēts					
4	Izslēgšana			-70932	-4227	-75159
5	Uz 31.12.2018.	30620	105947	513439	169186	819192
II	Vērtības norakstīšana					
1	Uz 01.01.2018.	0	8580	265335	119948	393863
2	Aprēķināts pārskata gadā	0	568	47435	23476	71479
3	Iepr. perioda korekcija					
4	Izņemšana no darbības		0	-69119	-4174	-73293
5	Uz 31.12.2018.	0	9148	243651	139250	392049
III	Atlikusī vērtība					
1	Uz 01.01.2018.	30620	57465	152203	36189	276477
2	Uz 31.12.2018.	30620	96799	269788	29936	427143
IV	Sākotnējā vērtība					
1	Uz 01.01.2019.	30620	105947	513439	169186	819192
2	iegāde		70347	87771	24920	183038
3	Ieskaitīts - pārklasificēts				+602	+602
4	Izslēgšana			-17000	-2356	-19356
5	Uz 31.12.2019.	30620	176294	584210	192352	983476
V	Vērtības norakstīšana					
1	Uz 01.01.2019.	0	9148	243651	139250	392049
2	Aprēķināts pārskata gadā	0	8843	66293	25633	100769
3	Iepr. perioda korekcija					
4	Izņemšana no darbības			-14908	-2286	-17194
5	Uz 31.12.2019.	0	17991	295036	162597	475624
VI	Atlikusī vērtība					
1	Uz 31.12.2018.	30620	96799	269788	29936	427143
2	Uz 31.12.2019.	30620	158303	289174	29755	507852

Zemes gabalu kadastra vērtība uz 2019.gada 31.decembri sastāda 85286 EUR.

Būvju kadastrālā vērtība uz 2019.gada 31.decembri ir EUR 351602.

Visi īpašumi ir ierakstīti Zemesgrāmatās.

Piezīme Nr. 5. Pārējie ilgtermiņa ieguldījumi

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Ilgtermiņa ieguldījumi –renovācijas un citu remontdarbu izmaksas dzīvojamās mājās*	1666847	1020466
Bilances vērtība	1666847	1020466

* Renovācijas un citu remontdarbu veikšana tiek uzsākta pēc dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku lēmuma. Renovācijas projektu īstenošanai valsts piešķir līdzfinansējumu līdz 50%, citu remontdarbu veikšanai līdzfinansējumu līdz 80% piešķir pašvaldība. Izpildot dzīvokļu īpašnieku lēmumu, sabiedrība darbu finansēšanai nepieciešamo līdzekļu iegūšanai iesaista kredītiestādes. Dzīvokļu īpašnieki sedz šo projektu izmaksas noslēdzot līgumu ar pārvaldnieku atbilstoši līgumam ar kreditējošo banku. Katras mājas dzīvokļu īpašnieki izlem, kādā laika period tiks segtas šīs ilgtermiņa ieguldījumu izmaksas, maksimāli - 15 gadu laikā. Ar iedzīvotāju ikmēneša maksājumiem un arī brīvprātīgām iemaksām tiek segtas ilgtermiņa ieguldījumu izmaksas un pārvaldnieks sedz komercbanku kredītus.

Analītiskā uzskaitē ir izveidota par katru dzīvojamo māju un dzīvokļa īpašumu. 12 māju ieguldījumi dažādu remontiem līdz 17000 EUR atmaksājami trīs gadu laikā, 3 māju ieguldījumi renovāciju darbiem ir līdz 20000 EUR ar atmaksas termiņu līdz 9 gadiem, 2 māju ieguldījumi dažādu remontiem līdz 28000 EUR atmaksājami trīs gadu laikā, 8 māju ieguldījumi renovāciju darbiem līdz 50000 EUR ar atmaksas termiņu līdz 12 gadiem, 9 māju ieguldījumi renovāciju darbiem ir līdz 22000 EUR ar atmaksas termiņu līdz 15 gadiem.

Piezīme Nr.6

Krājumi

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Izejvielas un materiāli	47053	42103
Rezerves daļas	482	482
Degviela un smērvielas	408	422
Mazvērtīgais inventārs	1782	8532
Bilances vērtība	49725	51539

Piezīme Nr.7

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
E-karšu vērtība paredzēta realizācijai	500	3805
Bilances vērtība	500	3805

Piezīme Nr.8

Pircēju un pasūtītāju parādi

Parāds par:	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Neapdzīvojamo telpu nomu un pārējiem pakalpojumiem	141932	109072
Dzīvokļu īri, dzīvojamo telpu pārvaldīšanu un pārējiem pakalpojumiem dzīvokļos	988830	981304
Auksto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem dzīvokļos	624496	618552
Siltumenerģiju dzīvokļos	235164	155125
Šaubīgo debitoru parādi	1317497	1381841
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-1316148	-1376745
Bilances vērtība	1991771	1869149

Izmaiņas uzkrājumos šaubīgiem un bezcerīgiem debitoriem:

	2019.gada 31.decembrī	2018.gads
Pārskata gada sākumā		
Uzkrājumu pieaugums	1376745	1473564
Uzkrājumu samazinājums	0	0
Gada laikā norakstītie neatgūstamie debitoru parādi	58126	91724
Pārskata gada beigās	1316148	1376745

Piezīme Nr.9

Citi debitori

Debitora nosaukums	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Maiņas nauda kasēs un nauda pie norēķinu personām	0	705
Samaksāti avansi piegādātājiem	6617	741
Nodrošinājuma summas	3554	4835
Uzņēmējdarbības riska valsts nodevas pārmaksa	180	123
Uzņēmuma ienākuma nodokļa pārmaksa	0	22392
Bilances vērtība	10351	28796

Piezīme Nr. 10

Nākamo periodu izdevumi

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu.

Izmaksu veids	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Preses izdevumu abonēšana	970	945
Apdrošināšana	18983	16024
Nomas maksājumi	807	678
Luminor līzings iemaksa	1960	2624
Pārējie izdevumi	677	36
Bilances vērtība	23397	20307

Piezīme Nr.11

Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļu glabāšanas vieta	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
	EUR	EUR
Centrālā kase Pulkveža Brieža ielā 26	1041	4239
Norēķinu punkti kopā	0	9819
Norēķinu konts A/S SEB Banka	53168	55271
Norēķinu konti A/S SWEDBANK	100470	136153
Kredītliniju konti A/S SWEDBANK	6402	5911
Depozītu konti A/S SWEDBANK	3000	3000
Norēķinu konts A/S Citadele banka	38140	12687
Norēķinu konti AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	53503	166874
Depozītu konti AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	882	882

Kreditlīnijas konts AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	206	46096
Norēķinu konti AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	91102	253453
Norēķinu konti A/S PrivatBank	614	813
Norēķinu konts A/S PNB Banka	0	827
Norēķinu konts A/S Latvijas Pasts	207	
Inkasētā nauda no norēķinu punktiem (nauda ceļā)	42509	60150
Bilances vērtība	391244	756175

Piezīme Nr.12

Pamatkapitāls

Pamatkapitāls sadalīts 197621 daļās, nosakot vienas kapitāla daļas nominālvērtību EUR 1,-. Visas kapitāla daļas pieder Jelgavas pilsētas pašvaldībai.

Piezīme Nr.13

Speciālās rezerves

Rezervju summa EUR 380890 apmērā ir speciālā rezerve, kas izveidojusies laika periodā, kad uzņēmumam bija bezpeļņas uzņēmuma statuss. Pārējās rezerves izveidotas no 2004.gada peļņas.

Piezīme Nr.14

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa:

Līdz 2009.gadam – EUR 166566

2009.gadā – EUR 13755

2010.gadā – EUR 56851

2011.gadā – EUR 212974

2012.gadā – EUR 12013

2013.gadā – EUR 46159

2014.gadā – EUR 81173

2015.gadā – EUR 11609

2016.gadā – EUR 122822

2017.gadā – EUR 199822

2018.gadā – EUR 206481

Piezīme Nr.15

Aizņēmumi no kredītiestādēm.

Lai veiktu dzīvojamo māju renovācijai un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, dzīvokļu īpašnieku vārdā tika noformēti kredīti no kredītiestādēm. Saskaņā ar šiem aizņēmumu līgumiem sabiedrībai ir noformētas finanšu un komercķīlas. Līguma nodrošinājumam kalpo kredītņēmēja prasījumiem pret ēku dzīvokļu īpašniekiem saistībā ar ēkas pārvaldīšanas un apsaimniekošanu.

Kredītiestāde	Dzīvojamā māja	Aizņēmuma līguma sākotnējā summa EUR	Spēkā esošā % likme	Atmaksas termiņš
AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	4.līnijā 1	180000	Bāzes likme 4,72% un pievienotā likme 1,5%	31.10.2022
AS LUMINOR	K.Helmaņa ielā	137000	Bāzes likme – 3 (trīs)	30.08.2024

BANK (RIKOLV2X)	3		mēnešu EURIBOR papildus likme – 3% gadā	
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Kr.Barona ielā 19	208461	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR papildus likme – 2.9% gadā	07.06.2022
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Raiņa ielā 10	201198	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.9% gadā	31.07.2022
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Brīvības bulvārī 28	581487	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.8% gadā	20.09.2022
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Lāčplēša ielā 19a	185813	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.8% gadā	20.09.2022
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Raiņa ielā 9	316685	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.9% gadā	30.06.2023
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Dobeles ielā 8	75292	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.9% gadā	16.09.2023
AS SWEDBANK	Kalnciema ceļā 99	169792	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 4% gadā	28.02.2024
AS SWEDBANK	Kalnciema ceļā 101	189649	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 4% gadā	28.02.2024
AS SWEDBANK	Kronvalda ielā 5	196849	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 4% gadā	28.07.2024
AS SWEDBANK	Lielā ielā 39	46070	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 4% gadā	01.04.2025
AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	Lāčplēša ielā 33	168000	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 3.3% gadā	31.03.2020
AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	Katoļu ielā 17	840000	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 3.3% gadā	31.03.2020
AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	Svētes ielā 28	130000	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 3.3% gadā	31.08.2020
AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)	Kungu ielā 23	125000	Bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 3.3% gadā	31.08.2020
AS SWEDBANK	Vīgriežu ielā 30	172591	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 2.5% gadā	18.09.2027
AS	Vīgriežu ielā 30	32308	Bāzes likme – 6 (sešu)	04.12.2022

SWEDBANK			mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 3.5% gadā	
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Lāčplēša ielā 21	162515	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 2.6% gadā	22.04.2033
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Lāčplēša ielā 23	130912	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 2.6% gadā	22.04.2033
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Lāčplēša ielā 17	158912	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 2.85% gadā	16.10.2031
AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X)	Lāčplēša ielā 17	49050	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 2.6% gadā	16.10.2033
AS SWEDBANK	Dobeles ielā 10	60733	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 4% gadā	04.12.2032
AS SWEDBANK	Dobeles ielā 10	56949	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 4% gadā	04.12.2032
AS SWEDBANK	Māras ielā 5	132021	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 4% gadā	14.10.2031
AS SWEDBANK	Māras ielā 5	274015	Bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, pievienotā likme – 4% gadā	14.10.2034

Ilgtermiņa saistības

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (NDEALV2X), kas atmaksājami ilgāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	140413	133749
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (NDEALV2X), kas atmaksājami vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	184412	235151
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X), dzīv.māju renovācijai un energoefektivitātes paaugstināšanai, kas atmaksājami ilgāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	317642	215259
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X), dzīv.māju renovācijai un energoefektivitātes paaugstināšanai, kas atmaksājami vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	345342	300936
Aizņēmumi no AS SWEDBANK dzīv.māju renovācijai un energoefektivitātes paaugstināšanai, kas atmaksājami ilgāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	197799	174428
Aizņēmumi no AS SWEDBANK dzīv.māju renovācijai un energoefektivitātes paaugstināšanai, kas atmaksājami vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā 5 gados pēc pārskata perioda beigām	162032	147962
Kopā	1347640	1207485

Piezīme Nr.16

Īstermiņa saistības

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (NDEALV2X), kas atmaksājams nākošajā pārskata gadā	44076	44076
Overdrafta līgums AS LUMINOR BANK (NDEALV2X)***	100000	84538
Aizņēmumi no AS LUMINOR BANK (RIKOLV2X), kas atmaksājami nākošajā pārskata gadā	71019	47738
Kredītlīnija SWEDBANK *	40618	64667
Aizņēmumi no AS SWEDBANK, kas atmaksājami nākošajā pārskata gadā	33458	30505
Kredītlīnija SWEDBANK **	0	18000
Kopā	289171	289524

* Kredītlīnija SWEDBANK - līgums Nr.13-038234-KR no 27.12.2013.g. – piešķirta dzīvojamās mājas Dobeles ielā 12, Jelgavā renovācijas finansēšanai EUR 75000.00 apmērā, bāzes likme – 3 (trīs) mēnešu EURIBOR papildus likme – 2.8 % gadā. 2016.gada 5.septembrī tika veikti Grozījumi līguma, palielinot par EUR 33483.00 dzīvojamo māju Dobeles ielā 10 un Lielā ielā 9, Jelgavā, labiekārtošanas darbu veikšanai. 2016.gada 12.decembrī tika veikti Grozījumi līguma, palielinot par EUR 3368.00 dzīvojamās mājas Viestura ielā 20, Jelgavā labiekārtošanas darbu veikšanai. 2017.gada 15.februārī tika veikti Grozījumi līguma, palielinot par EUR 56116.00 dzīvojamo māju Lielā ielā 15 un Dambja ielā 2, Jelgavā labiekārtošanas darbu veikšanai.

** Kredītlīnija SWEDBANK - līgums Nr.15-050510-KR no 28.12.2015.g. – piešķirta 2015.gada 26.novembra “Vienošanās par cesijas darījumu un iegūtā prasījuma piedziņas procesu” ar Jelgavas pilsētas Domi un 2015.gada 1.decembra cesijas līguma ar SIA “Fortum Jelgava” izpildei - EUR 41724.00 apmērā, bāzes likme – 6 (sešu) mēnešu EURIBOR, papildus likme – 2.8 % gadā. Kredītlīnija tika slēgta 2019.gada 30.aprīlī

***Overdrafta līgums AS LUMINOR BANK (NDEALV2X) – līgums Nr.2017-37-OD-R no 02.05.2017.g. – piešķirts dzīvojamo māju labiekārtošanas darbu veikšanai EUR 100000.00 apmērā, bāzes likme – EONIA, pievienotā likme – 2.8% gadā. 20.12.2017. izmaksāts EUR 11512.12 dzīvojamās mājas Dambja ielā 2 remontdarbiem, 16.01.2018. izmaksāts 34652.58 EUR dzīvojamās mājas Katoļu ielā 8 remontdarbiem un 30049.96 EUR dzīvojamās mājas Katoļu ielā 6 remontdarbiem, 26.11.2018. izmaksāts 8322.84 EUR dzīvojamās mājas Kr.Barona ielā 14 remontdarbiem. 21.02.2019.izmaksāts 15462.50 EUR dzīvojamās mājas Raiņa ielā 18 remontdarbiem. Līdz 21.02.2019. izmaksāts 100000.00 EUR dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai.

Piezīme Nr.17

No pircējiem saņemtie avansi

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Citi saņemtie avansi	15881	1508
Dzīvokļu īpašnieku avansa maksājumi	37246	29703
Kopā	53127	31211

Piezīme Nr.18

Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Parādi par piegādātajiem materiāliem	34444	29409
Parāds par atkritumu izvešanu	64227	60665
Parāds darbuņēmējiem par dzīvojamajās mājās izpildītajiem remontdarbiem	200766	182292
Parāds par gāzi	503	1110
Parādi par dažādiem pakalpojumiem administrācijas uzturēšanai	5283	8379
Parāds par auksto ūdeni un kanalizāciju	347382	346274
Parāds par siltumenerģiju	52719	60592
Parāds par liftu apkalpošanu	6160	6504
Parāds par zemes nomu	759	762
Bilances vērtība	712243	695987

Piezīme Nr.19

Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	59249	54119
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	21995	18245
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	0
Pievienotās vērtības nodoklis	39280	35403
Bilances vērtība	120524	107767

Piezīme Nr.20

Pārējie kreditori

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Norēķini ar norēķinu personām	992	0
Līdz bilances datumam iekasētās, bet nepārskaitītās starpniecības summas	15741	37735
Norēķini par darba samaksu	89225	82286
Bilances vērtība	105958	120021

Piezīme Nr.21

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Saņemtās summas	738	617
Bilances vērtība	738	671

Piezīme Nr.22

Uzkrātās saistības

	2019.gada 31.decembrī	2018.gada 31.decembrī
Par elektroenerģiju	16377	9298
Par sakaru pakalpojumiem	563	548

Par nomas maksājumiem	611	680
Par deratizācijas un dezinfekcijas darbiem	0	44
Par siltumenerģiju	43411	61298
Skursteņslauķu pakalpojumi	0	545
Par neizmantotajiem atvaļinājumiem *	187066	180806
Pārējās uzkrātās saistības	1463	432
Par izpildītajiem remontdarbiem	7019	57814
Bilances vērtība	256510	311465

*Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem aprēķinātas, ņemot 1/12 daļu no pārskata perioda darba samaksas izdevumiem.

Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (īstermiņa)

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2018.		Pārmaksas pārceļšana	Aprēķināts taksācijas periodā	Samaksāts taksācijas periodā	Atlikums uz 31.12.2019.	
	Pārmaksa	Parāds				Pārmaksa	Parāds
PVN		35403	22392	511454	485185		39280
UIN	22392		-22392		0		0
IIN		18245		271475	267725		21995
VSAO		54119		625544	620414		59249
Riska nodeva	122			1042	1100	180	
Kopā	22514	107767	0	1409515	1374424	180	120524

5.4. Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums

Piezīme Nr.23

Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no uzņēmuma pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa, no kuriem atskaitītas atlaides. Visi ieņēmumi gūti iekšzemē.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	Par 2019.gadu	Par 2018.gadu
Ieņēmumi par īri un privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanu	2756877	2764843
Ieņēmumi par īri un pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu	163922	169709
Ieņēmumi par siltumpunktu uzturēšanu un rēķinu apkalpošanu	36138	28982
Ieņēmumi par siltumpunktu uzturēšanu un rēķinu apkalpošanu pašvaldības dzīvojamās mājās un nedzīvojamās ēkās	10570	11287
Ieņēmumi par neapdzīvojamo telpu nomu	25584	21596
Ieņēmumi par nedzīvojamo telpu nomu pašvaldības ēkās	118190	119698
Ieņēmumi par reklāmas laukumu nomu	12357	13957

Ieņēmumi par reklāmas laukumu nomu pašvaldības ēkās	604	604
Ieņēmumi par maksājumu iekasēšanu trešo personu uzdevumā	317166	317985
Ieņēmumi par maksājumu iekasēšanu pašvaldības uzdevumā	10719	11209
Ieņēmumi par dokumentu noformēšanu	2384	1679
Ieņēmumi par remontdarbu veikšanu un pakalpojumiem juridiskajām personām	462725	280539
Ieņēmumi par remontdarbu un uzkopšanas veikšanu pašvaldības īpašumā	10879	13045
Pašvaldības finansējums pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai	128547	152275
Pašvaldības finansējums cesijas darījuma izdevumus segšanai	94629	6422
Pašvaldības līdzfinansējums pašvaldības atbalstāmās programmās	6524	54035
Kopā	4157815	3967865

Piezīme Nr. 24

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

Visas posteņi uzrādītas apgrozījuma sasniegšanai izlietotās izmaksas uzrādītas to iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	Par 2019.gadu	Par 2018.gadu
Materiālu un izejvielu izmaksas	523363	427750
No ārpusē pasūtīto izpildīto remontdarbu izmaksas apsaimniekošanā esošajās ēkās	593200	525044
Dūmvadu un ventilācijas kanālu tīrīšanas un apsekošanas izmaksas	65348	10403
Deratizācijas un dezinfekcijas darbu izmaksas	1694	951
Siltumpunktu uzturēšanas izmaksas	2034	1470
Transporta uzturēšanas izmaksas	74149	87635
Transporta pakalpojumu izmaksas	19079	14811
Apdrošināšanas maksājumi	29206	22545
Strādājošo darba samaksa	990539	959008
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	230299	223782
Uzkrāto saistību darbinieku neizmantojami atvaļinājumiem palielināšanas izmaksas	6260	14055
Pamatlīdzekļu nolietojums	100768	71479
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	1043	1049
Izmaksas par apsardzes pakalpojumiem	30394	29928
Inkasācijas pakalpojumu izmaksas	5720	6947
Naudas apgrozījuma blakus izmaksas	6419	5948
Rēķinu noformēšanas un piegādes izmaksas	50242	51112
Ar darbu un ugunsdrošību saistītas izmaksas	4682	4090
Izmaksas ražošanas telpu uzturēšanai	11181	20731
Izmaksas uzkrājumu šaubīgiem debitoriem palielināšanai	0	0
Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas izdevumi	111324	84950

Valsts nodeva par būvniecības pakalpojumiem	2000	2000
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	5274	5274
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1279	1279
Pārējās ar pamatdarbību saistītas izmaksas	25985	29204
Kopā	2891482	2601445

Piezīme Nr. 25

Administrācijas izmaksas

	Par 2019.gadu	Par 2018.gadu
Darba samaksa	824382	794263
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	199573	192808
Sakaru izdevumi	12038	12253
Strādājošo apmācību, kursu un semināru izmaksas	3549	5573
Kancelejas izmaksas	16766	12623
Ar juridisko darbību saistītas izmaksas	32678	10281
Datortehnikas un citas biroja tehnikas uzturēšanas un apkalpošanas izmaksas	22958	18604
Izmaksas par programmnodrošinājuma uzturēšanu	13071	38561
Pasta pakalpojumi, preses izdevumu izmaksas	2581	2141
Metodiskās literatūras un informācijas izmaksas	2937	4507
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstītā daļa	16620	15786
Reklāmas un sludinājumu izmaksas	6163	6681
Komandējumu izmaksas	8014	8118
Gada pārskata un revīzijas izmaksas	3120	3120
Nomas maksa	21064	23574
Izmaksas administrācijas ēkas uzturēšanai	20575	17610
Samaksātais PVN par vieglajām a/mašīnām	4521	2878
Izmaksas par operatīvo līzingu	5080	5111
Citas administrācijas izmaksas	14950	14806
Kopā	1230640	1189298

Piezīme Nr.26

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	par 2019.gadu	par 2018.gadu
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	2231	785
Saņemtas kredītu procentu summas no iedzīvotājiem	33144	31048
Ieņēmumi no uzkrājumu šaubīgajiem debitoru parādiem samazināšanai	58126	91724
Pārējie ar saimniecisko darbību nesaistīti ieņēmumi	7508	4356
Pārējie ieņēmumi no procentiem un tiem pielīdzinātie ieņēmumi	1	0
Starpniecības pakalpojumu sniegšanas rezultāts:		
par SSA izvešanu un asenizācijas pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanu	-14929	-4568

par komunālās elektroenerģijas nepārtrauktības nodrošināšanu	5403	-6173
par auksto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumu nepārtrauktības nodrošināšanu	-2858	-470
par siltumenerģijas piegādes nepārtrauktības nodrošināšanu	-10250	-12722
par gāzes piegādes nepārtrauktības nodrošināšanu	-125	-60
par zemes nomas līgumu izpildi	-16631	-8413
Kopā	61620	95507

Piezīme Nr.27

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	Par 2019.gadu	par 2018.gadu
Darbinieku ilgtspējas pasākumu izdevumi	13874	20590
Kopā	13874	20590

Piezīme Nr.28

Pārējie procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	par 2019.gadu	par 2018.gadu
Procentu maksājumi par aizņēmumu Luminor Banka (NDEALV2X)	17142	18154
Procentu maksājumi par aizņēmumiem Luminor Banka (RIKOLV2X)	19043	10912
Komisija par kredīta līgumu noformēšanu Luminor Banka	1069	1761
Komisija par overdrafta līgumu noformēšanu Luminor Banka (NDEALV2X)	500	500
Komisija par kredīta līgumu noformēšanu SWEDBANK	5345	737
Komisija par kredītlīnijas noformēšanu SWEDBANK	0	0
Procentu maksājumi par aizņēmumiem SWEDBANK	13324	12657
Maksājumi Garantijas aģentūrai	2516	837
Kopā	58939	45558

5.5. Pārējā informācija

5.5.1. Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	2019.gadā	2018.gadā
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā, t.sk.,	241	243
pārvaldes darbinieki	73	74
strādnieki	40	40
sētnieki	128	129

Sabiedrībā nodarbināto personāla izmaksas

Personāla izmaksas:	2019.	2018.
Atlīdzība par darbu	1814921	1753271
VSAOI	429872	416590
Riska nodeva	1043	1049

Atlīdzība par darbu kopā, t.sk.:	2244793	2169861
- postenī "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas"	1220838	1182790
- postenī "Administrācijas izmaksas"	1023955	987071

5.5.2. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības

Sabiedrība galvojumus vai garantijas neizsniedza.

5.5.3. Uzņēmuma darbs ar debitoriem

Darbs ar parādnikiem						
	Parāda piedziņa	Parāda piedziņa un izlikšana	Procesuālo tiesību pārņemšana	Blakus sūdzības	Lietas izskatīšana sakarā ar jaunatklātiem apstākļiem	Apelācijas sūdzības
2013.g.	155	23	-	5	-	8
2014.g.	158	40	-	5	-	4
2015.g.	168	49	-	4	-	2
2016.g.	169	41	-	6	-	2
2017.g.	199	40	58	11	3	5
2018.g.	204	17	29	14	4	12
2019.g.	170	22	3	22	7	23

Darbs ar parādnikiem					
	Kasācijas sūdzības	Ārpus tiesas piedziņa	Brīdinājumi	Vienošanās	Karstā ūdens atslēgšana (organizētas)
2013.g.	3	79	429	148	63
2014.g.	8	58	629	189	105
2015.g.	1	6	471	165	72
2016.g.	5	8	527	144	22
2017.g.	4	-	453	120	39
2018.g.	2	-	278	102	6
2019.g.	8	-	380	87	13

5.5.4. Informācija par zvērināto revidentu sniegtajiem pakalpojumiem

	2019.gadā	2018.gadā
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA "DZ Birojs", reģ.Nr.40003541217, licence Nr.108	3120	3120

5.5.5. Informācija par atlīdzībām valdes locekļiem

	2019.gadā			2018.gadā		
	Aprēķināta atlīdzība	VSAOI	Kopā	Aprēķināta atlīdzība	VSAOI	Kopā
Valdes loceklis Juris Vidžis	35520	12464	47984	32922	11552	44474

5.5.6. Darījumi ar saistītām pusēm.

Par saistītām pusēm tiek uzskaitīta uzņēmuma īpašnieks Jelgavas pilsētas Dome, valdes loceklis, viņa tuvi ģimenes locekļi.

Jelgavas pilsētas Domes uzdevumā sniegti pakalpojumi pašvaldības īpašuma apsaimniekošanā un uzturēšanā, sniegti nekustamā īpašuma nodokļa un pašvaldības nodevas iekasēšanas pakalpojumi.

	2019.gadā	2018.gadā
Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumi	429467	404839
Nekustamā īpašuma nodokļa un pašvaldības nodevas iekasēšanas pakalpojumi	10719	11209
Kopā:	440186	416048

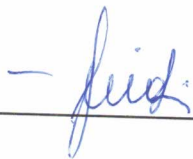
Sabiedrības valdes loceklis ieņem valdes locekļa amatu Biedrībā „Zemgales reģionālā enerģētikas aģentūra” un Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijā. 2019.gadā darījumu ar saistītām personām nav bijuši, tika veikti biedru naudas pārskaitījumi.

Vadības paziņojums

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" ir vidēja sabiedrība saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5.panta noteikumiem. Gada pārskats ir viens dokuments, kas sastāv no Vadības ziņojuma un Finanšu pārskata. Finanšu pārskats sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata, pašu kapitāla izmaiņu pārskata un pielikuma.

2020.gada 6.martā

Valdes loceklis _____



Juris Vidžis

Finanšu direktore _____



Tatjana Stepanova