

***SIA “JELGAVAS ŪDENS”  
2019.gada pārskats***

*Jelgavā, 2020*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Revidenta ziņojums	30

***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS ŪDENS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001321, 08.03.1995
Reģistrēts komercreģistrā	29.07.2003
Adrese	Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0)
Valde valdes loceklis	Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Indra Bērziņa, SIA “JELGAVAS ŪDENS ” finanšu direktore
Pārskata gads	2019.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148

**SIA “JELGAVAS ŪDENS”**

**Vadības ziņojums**

**2019.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta 2003.gada 29.jūlijā Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.

2014.gada 08.oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:

- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.

2013.gada 18.februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:

– Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;

– Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;

– Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

– Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.

2014.gada 19.maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.

2014.gada 07.aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta "Ūdens resursu lietošanas atļauja" Nr. JE14DU0004.

2008.gada 01.septembrī ar Jelgavas reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora padomes 28.07.2008. lēmumu Nr. 14. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 1,76 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā ūdensapgādes tarifs 0,74 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m<sup>3</sup> visām patērētāju grupām bez PVN.

Sabiedrības maksas pakalpojumi, kas veido papildus ieņēmumus:

- Nosēdaku izsūkņēšana un savākto nosēdumu utilizācija;
- Notekūdeņu pieņemšana un apstrāde;
- Kanalizācijas tīklu skalošana un tīrīšana;
- Cauruļvadu TV inspekcijas veikšana;
- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu remontdarbi (tikai SIA “JELGAVAS ŪDENS” klientiem);
- Ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas atjaunošana un/vai pārtraukšana;
- Komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve.

**Darbības  
finansiālie  
rezultāti un  
finansiālais  
stāvoklis**

Pārskata gada svarīgākie uzdevumi, kurus Sabiedrība realizēja saskaņā ar attīstības stratēģiju:

1. Likvidētas 86 ūdensvada tīkla avārijas, veikti 36 ūdensvada aku remonts, veiktas 529 ugunsdzēsības hidrantu pārbaudes – atremontēti 9 hidranti un veiktas 25 hidrantu nomaiņas, veiktas 296 aizbīdņu pārbaudes – atremontēti 16 un nomainīti 33 aizbīdņi, nomainīti 33 ūdens pieslēguma mezgli, nomainīti ūdensvada posmi 356,5 m kopgarumā.

2. Veikts dzeramā ūdens kvalitātes paškontroles monitorings no 43 punktiem dzeramā ūdens paraugu ņemšanai, paškontroles monitoringa ietvaros testēti 1280 dzeramā ūdens paraugi, dzeramā ūdens monitoringa ietvaros zinātniskā institūta BIOR laboratorijā testēti dzeramā ūdens paraugi, papildus pārbaudīta dzeramā ūdens kvalitāte pēc ūdensvada tīkla avārijām, klientu sūdzību gadījumos un jaunizbūvētajos ūdensvada tīklu posmos, NAI laboratorijā testēti 6990 notekūdeņu paraugi no NAI un ražošanas uzņēmumiem.

3. Likvidētas 14 kanalizācijas cauruļvadu avārijas, atremontētas 74



kanalizācijas skatakas, likvidēti 254 kanalizācijas cauruļvadu aizsērējumi, iztīrīti kanalizācijas cauruļvadi 17125 m kopgarumā, ar CCTV inspekciju apsekoti kanalizācijas cauruļvadi 13604 m kopgarumā, veikti 53 remontu kanalizācijas sūkņu stacijās, atremontēti 8 kanalizācijas sūkņu staciju sūkņi. Veikta kanalizācijas tīklu atjaunošana Loka maģistrālē un Asteru ielā ar oderēšanas metodi.

4. Veikta Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) laboratorijas ēkas jumta seguma nomaiņa un jumta siltināšana, veikta bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 1.līnijas tīrīšana un rekonstrukcija (ieskaitot mikseru, gaisa cauruļvadu, difuzoru un koka starpsienu nomaiņu), un 2.līnijas nostādinātāja skrēpera dilstošo detaļu nomaiņa, uzsākta NAI priekšattīrīšanas ēkas ventilācija, apkures un kondicionēšanas sistēmas nomaiņa.

5. Veikta NAI bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 1.līnijas mikseru kabeļu nomaiņa un vadības automātikas pārbūve.

6. NAI dūņu angāros ierīkots energoefektīvs ārējais apgaismojums.

7. Veikti renovācijas un siltināšanas darbi, jumta seguma nomaiņa un siltināšana ēkām Ūdensvada ielā 4, paaugstinot ēku energoefektivitāti, veikti energoefektivitātes pasākumi noliktavas ēkā Ūdensvada ielā 4.

8. Pakāpeniski tiek plānota un īstenota Sabiedrības autotransporta un traktortehnikas parka nomaiņa; iegādāta jauna lieljaudas hidrodinamiskā automašīna MAN TGS ar recirkulācijas sistēmu, samazinot laika un ūdens patēriņu kanalizācijas cauruļvadu tīrīšanai.

9. Iegādāta papildus pārvietojamā dzeramā ūdens muca, lai nodrošinātu dzeramā ūdens piegādi ūdens padeves traucējumu gadījumos.

10. Iegādāts jauns lieljaudas sūknis notekūdeņu pārsūkņēšanai.

11. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, uzstādīti 163 un nomainīti 1076 komercuzskaites mēraparāti, kuri ir Sabiedrības īpašums, veiktas abonētu apsekošanas 49 ielās.

12. Noslēgti 536 līgumi ar fiziskām personām un 26 līgumi ar juridiskām personām. Noslēgti līgumi par tiešajiem norēķiniem ar 30 mājām (kopskaitā 391 dzīvokļi), kopā tiešie norēķini tiek veikti 44 mājās ar 513 dzīvokļiem.

13. Palielinoties abonētu skaitam un veicot darbības ar parādniekiem – izsūtīt brīdinājumus, noslēdzot vienošanos par parādu apmaksu u.c., panākts Sabiedrības pamatpakalpojumu realizācijas apjoma pieaugums par EUR 24908 jeb 0,66% un iekasēto maksājumu pieaugums par EUR 19659 jeb 0,5%.

14. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto dabas resursu nodokļa finansējumu, realizēti vides uzlabošanas pasākumi:

14.1. Likvidēts emšeris un veikta pārslēguma izbūve pie sadzīves kanalizācijas tīkliem Dambja ielā 9 un Egas ielā.

14.2. Veikta kanalizācijas tīkla atjaunošana Loka maģistrālē.

15. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto finansējumu un Jelgavas pilsētas iedzīvotāju līdzfinansējumu, realizēta programma centralizētās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas attīstībai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai:

15.1. Pieslēgtas 1 daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

15.2. Pieslēgtas 145 individuālās dzīvojamās mājas.

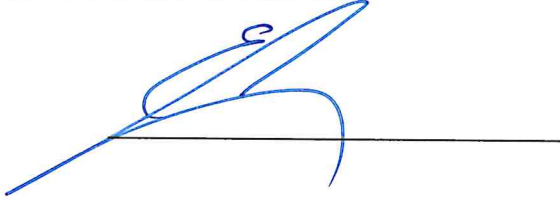
16. 2017.gada 24.oktobrī noslēgtā līguma „*Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)*” (id.Nr.JŪ/2017/12) ar SIA “Ostas celtnieks” ietvaros izstrādāti būvprojekti 12 posmiem, 7 posmos izbūvēti un nodoti ekspluatācijā sadzīves kanalizācijas maģistrālie tīkli – 8,0 km (ar pievadiem 9,4 km), ūdensapgādes maģistrālie tīkli – 3,3 km (ar pievadiem 4,5 km) un 3 kanalizācijas sūkņu stacijas, nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 965 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 614 iedzīvotājiem.

17. Turpināta stratēģiski svarīgu ūdensvada tīkla maģistrālo vadu aizbīdņu nomaiņas programmas realizācija un kanalizācijas sūkņu staciju darbības uzlabošana.

18. Pēc pasūtītāju pieprasījuma sagatavoti tehniskie noteikumi 182 objektiem, 306 objektiem izstrādāti tehniskie noteikumi ar pievadu novietojuma plāniem, 206 objektiem veikta pievadu piemērīšana dabā un sagatavota izpilddokumentācija.
19. Izstrādāts būvprojekts sadzīves kanalizācijas tīkla izbūvei Ausekļa ielā (no Viestura ielas līdz Blaumaņa ielai) ar mērķi atslēgt sadzīves kanalizācijas pieslēgumus no lietus kanalizācijas tīkla; izstrādāts būvprojekts Smiltnieku ielas sadzīves kanalizācijas tīkla rekonstrukcijai ar mērķi samazināt infiltrācijas apjomus; izstrādāta projekta dokumentācija dzīvojamo māju Dambja ielā 9 un Egas ielā 2 emšera likvidēšanai un pārslēguma no Jēkaba kolektora pie Dambja ielas sadzīves kanalizācijas tīkla izbūvei.
20. Veikta ūdensapgādes un kanalizācija tīklu modeļu aktualizācija un turpināts darbs pie Jelgavas pilsētas aizbīdņu kartes pilnveidošanas, aktualizējot to ar esošo situāciju un veicot aizbīdņu numerāciju, veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija, t.sk. ievērtējot plānotos jaunizbūvējamās ūdensapgādes tīklus laika periodā līdz 2021.gadam.
21. Turpināts darbs ar JPPI “Pilsētsaimniecība” pie sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu apsekošanas, ar mērķi, noteikt savstarpējos tīklu saslēgumus un izstrādāt priekšlikumus to atslēgšanai, kā arī veikt atslēgšanas pasākumus. Veikta Jelgavas pilsētas ugunsdzēsības hidrantu kartes pilnveidošana, aktualizējot to atbilstoši esošajai situācijai, pamatojoties uz atbildīgo dienestu veiktajās apsekošanās konstatēto hidrantu tehnisko stāvokli un veiktajiem hidrantu remonta, nomaiņas un izbūves darbiem.
22. Pārskata gadā, salīdzinot ar 2018.gadu, par EUR 24904 jeb 0,7% palielinājās Sabiedrības neto apgrozījums, ko pamatā veicināja abonētu skaita pieaugums pēc Projekta V kārtā izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu nodošanas ekspluatācijā, kā arī Jelgavas pilsētas līdzfinansējuma izmantošanas kanalizācijas pieslēgumu izbūvei.
23. Par EUR 57533 jeb 1,5% pārskata gadā palielinājās pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, ko pamatā radīja pamatlīdzekļu nolietojuma pieaugums par EUR 110106 jeb 14,4%, materiālu izmaksu pieaugums par EUR 26674 jeb 9,6%, personāla izmaksu pieaugums par EUR 42702 jeb 3,0% un pārējo ražošanas izmaksu pieaugums par EUR 36397 jeb 70,4%. Līdz ar to, bruto peļņa pārskata gadā sastādīja EUR 161269, kas ir par EUR 32629 jeb 16,8% mazāk nekā 2018.gadā.
24. Sabiedrības neto zaudējumi pārskata gadā sastādīja EUR 46633. Lai gan pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2019.gadā palielinājās par EUR 1772 jeb 0,1%, būtiskākā ietekme bija pārējo saimnieciskās darbības izmaksu pieaugumam par EUR 48954 jeb 3,2%. Lielāko pārējo saimnieciskās darbības izmaksu pieauguma daļu radīja aprēķinātā nolietojuma Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem palielinājums par EUR 75128 jeb 6,1%.

**Sabiedrības  
turpmākā  
attīstība**

1. Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti, kā arī samazināt virszemes pieteci un lietusūdeņu ietekmi uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību.
2. Nodrošināt SIA “JELGAVAS ŪDENS” un pakalpojumu saņēmēju efektīvu mijiedarbību.
3. 2020.gadā līguma *Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)* (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros plānots izstrādāt atlikušos būvprojektus diviem posmiem, veikt būvniecības darbus desmit posmos, izbūvējot sadzīves kanalizācijas tīklus 19,9 km garumā, ūdensapgādes tīklus 10,9 km garumā, nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1523 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 566 iedzīvotājiem.
4. 2020.gadā tiks veikta NAI priekšattīrīšanas ēkas ventilācijas, apkures un kondicionēšanas sistēmu nomaiņa.
5. 2020.gadā tiks izvērtētas attīstības prioritātes un investīciju apjoms, kas

	nepieciešams īstenojot turpmākos projektus.
<b>Pasākumi pētniecības un attīstības jomā</b>	<b>2019. gadā</b> veikti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sadarbībā ar JPPI “Pilsētsaimniecība” apsekoti iekškvartālu un ielu kanalizācijas tīkli, noteikti lietus kanalizācijas pieslēgumi pie sadzīves kanalizācijas sistēmas, sastādīts rīcības plāns atmosfēras nokrišņu ūdeņu daudzuma samazināšanai centralizētās kanalizācijas sistēmā.</li><li>2. Veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu datormodeļu aktualizācija.</li><li>3. Veikta elektroenerģijas patēriņa izmaiņu analīze NAI pirms un pēc bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 1. un 2.līnijas rekonstrukcijas – veikto uzlabojumu rezultātā panākts elektroenerģijas ietaupījums vidēji 60200 kWh mēnesī.</li></ol> <b>2020. gadā</b> plānoti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu modeļu aktualizācija un uzturēšana.</li><li>2. Energoefektivitātes pasākumu izstrāde turpmākajiem 4 gadiem saskaņā ar Energoefektivitātes likumu.</li><li>3. Ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma optimizācija.</li><li>4. NAI lieko dūņu atūdeņošanas sistēmas pārbūves koncepcijas izstrāde – papildus centrifūgas uzstādīšana vai centrifūgu aizstāšana ar skrūvju presēm; lieko dūņu izvešanas risinājumu izpēte.</li></ol>
<b>Ieteikums zaudējumu segšanai</b>	Sabiedrība pārskata gadu beidza ar EUR 46 633 zaudējumiem. Priekšlikums 2019.gada zaudējumus segt ar iepriekšējo gadu uzkrātām rezervēm.
<b>Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums</b>	Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.
<b>Notikumi pēc pārskata gada beigām</b>	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.
Valdes loceklis	Edgars Līcis
2020.gada 10.martā	



***Paziņojums par vadības atbildību***

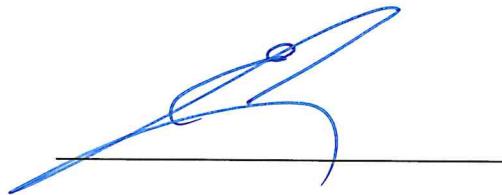
Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2019.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis      Edgars Līcis



2020.gada 10.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gadu un 2018.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	27	3 803 608	3 778 704
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		3 803 608	3 778 704
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	28	(3 642 339)	(3 584 806)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>161 269</b>	<b>193 898</b>
Administrācijas izmaksas	29	(169 027)	(167 421)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	30	1 586 505	1 584 733
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	31	(1 601 320)	(1 552 366)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	32	2 445	5 748
<i>no citām personām</i>		2 445	5 748
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33	(26 505)	(25 062)
<i>citām personām</i>		(26 505)	(25 062)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(46 633)</b>	<b>39 530</b>
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(46 633)	39 530
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(46 633)</b>	<b>39 530</b>

*Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
Finanšu direktore Indra Bērziņa

2020.gada 10.martā

**Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		67 134	15 320
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		-	19 050
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>	<b>34</b>	<b>67 134</b>	<b>34 370</b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>			
Nekustamie īpašumi		39 446 017	37 100 137
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>39 446 017</i>	<i>37 100 137</i>
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 083 301	1 077 920
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		725 865	377 364
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		2 947 272	714 257
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 843 854	2 958 744
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>	<b>35</b>	<b>46 046 309</b>	<b>42 228 422</b>
<b><i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i></b>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		17 412	17 412
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	37	14 602	22 567
<b><i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i></b>		<b>32 014</b>	<b>39 979</b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b>46 145 457</b>	<b>42 302 771</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b><i>I Krājumi</i></b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		180 464	226 641
<b><i>Krājumi kopā</i></b>		<b>180 464</b>	<b>226 641</b>
<b><i>II Debitori</i></b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	364 872	344 240
Citi debitori	37	13 198	16 194
Nākamo periodu izmaksas	38	12 973	13 797
<b><i>Debitori kopā</i></b>		<b>391 043</b>	<b>374 230</b>
<b><i>IV Nauda</i></b>	<b>39</b>	<b>1 701 794</b>	<b>2 146 394</b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b>2 273 301</b>	<b>2 747 265</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>48 418 758</b>	<b>45 050 037</b>

*Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis            Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa  
 2020.gada 10.martā

***Bilances 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī***

<b><u>PASĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	40	10 481 000	9 794 845
<b><u>Rezerves:</u></b>			
pārējās rezerves		1 584 351	1 544 821
<b><u>Nesadalītā peļņa</u></b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(46 633)	39 530
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>(46 633)</u>	<u>39 530</u>
<b><i>Pašu kapitāls kopā</i></b>		<u>12 018 718</u>	<u>11 379 196</u>
<b>Kreditori</b>			
<b><i>I Ilgtermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	41	743 157	484 612
Citi aizņēmumi	42	2 407 874	2 628 044
Nākamo periodu ieņēmumi	43	26 803 666	24 405 124
<b><i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i></b>		<u>29 954 697</u>	<u>27 517 780</u>
<b><i>II Īstermiņa kreditori</i></b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	41	111 540	72 240
Citi aizņēmumi	42	220 170	260 480
No pircējiem saņemtie avansi	44	3 818 216	3 818 066
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		276 483	98 733
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		151 274	107 639
Pārējie kreditori	45	61 953	63 736
Nākamo periodu ieņēmumi	43	1 345 021	1 300 156
Uzkrātās saistības	46	460 686	432 011
<b><i>Īstermiņa kreditori kopā</i></b>		<u>6 445 343</u>	<u>6 153 061</u>
<b><i>Kreditori kopā</i></b>		<u>36 400 040</u>	<u>33 670 841</u>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<u>48 418 758</u>	<u>45 050 037</u>

*Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

2020.gada 10.martā



*Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2019.gada un 2018. gada 31.decembrī*

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2017</b>	6 238 331	1 539 029	5 792	<b>7 783 152</b>
Pārskata perioda peļņa	-	-	39 530	<b>39 530</b>
Pamatkapitāla izmaiņas	3 556 514	-	-	<b>3 556 514</b>
Iepriekšējo gadu peļņas ieskaitīšana rezervēs	-	5 792	(5 792)	-
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>	<b>9 794 845</b>	<b>1 544 821</b>	<b>39 530</b>	<b>11 379 196</b>
Peļņas sadale dividendēs	-	39 530	(39 530)	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(46 633)	<b>(46 633)</b>
Pārskata gada pieaugums	720 697	-	-	<b>720 697</b>
Pārskata gada (samazinājums)	(34 542)	-	-	<b>(34 542)</b>
<b>Atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>10 481 000</b>	<b>1 584 351</b>	<b>(46 633)</b>	<b>12 018 718</b>

*Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
Finanšu direktore Indra Bērziņa

2020.gada 10.martā

<b>2019. gada un 2018. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(46 633)	39 530
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 173 766	1 998 211
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	8 347	11 281
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	-	(43)
- Procentu izmaksas	26 871	25 586
- Procentu ieņēmumi	-	(721)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	(33 624)	74 809
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>2 128 727</b>	<b>2 148 653</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	46 177	(41 876)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(8 847)	(24 720)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	259 741	(419 937)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>2 425 798</b>	<b>1 662 120</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(26 871)	(25 039)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 398 927</b>	<b>1 637 081</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 785 806)	(5 739 526)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(281 123)	-
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	56 475	5 722
- Saņemtie procenti	-	721
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(6 010 454)</b>	<b>(5 733 083)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	686 155	3 556 514
- Saņemtie aizņēmumi	386 460	-
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	2 443 407	1 825 023
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(326 216)	(505 365)
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(22 879)	(17 305)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>3 166 927</b>	<b>4 858 867</b>
<b>Ārvalstu valūtas kursa svārstību rezultāts</b>	<b>-</b>	<b>43</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(444 600)</b>	<b>762 908</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>2 146 394</b>	<b>1 383 486</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>1 701 794</b>	<b>2 146 394</b>

*Pielikumi no 14. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Edgars Līcis  
 Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
 Finanšu direktore Indra Bērziņa  
 2020.gada 10.martā

## Finanšu pārskata pielikumi

### 1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2019	2018
Darbinieku skaits pārskata gadā	<u>105</u>	<u>108</u>
t.sk. Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	104	107
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Valdes locekļiem	<u>45 264</u>	<u>40 180</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	15 883	9 679
<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	<u>1 241 557</u>	<u>1 211 558</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	288 150	281 564
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	1120	1050
	<u>1 530 828</u>	<u>1 494 172</u>

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;



## Finanšu pārskata pielikumi

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepaliekas pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtīti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

### 7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme, % (pamatdarbībai)	Nolietojuma likme, % (Projekta II, III, IV, V kārtā)	Postenis finanšu pārskatā
Zemes	0	0	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas un būves t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	3,333 5	2,5 3,333	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori	20	5 un 10	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas
Kravas autotransports	10		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Specializētais autotransports	12,5	10	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Vieglais autotransports	20		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datortehnika, biroja tehnika	33,33		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Saimnieciskie pamatlīdzekļi, t.sk. PVC akas	20 25		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 200 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.



## **Finanšu pārskata pielikumi**

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### **9) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

### **10) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### **11) Krājumi**

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

### **12) Debitori**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### **13) Uzkrātās saistības**

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### **14) Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Sākot ar 2018. taksācijas gadu, uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu piemērojot likmi 20%, kura koriģēta ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamo vērtību

## **Finanšu pārskata pielikumi**

dalot ar koeficientu 0,8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts brīdī, kad Sabiedrības dalībnieki pieņem lēmumu par peļņas sadali vai tiek ieģrāmatotas izmaksas, kas nav tieši saistītas ar uzņēmuma saimniecisko darbību un izmaksu atzīšanas brīdī palielina uzņēmuma ienākuma nodokļa apliekamo bāzi.

### **15) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem un īstermiņa krājkontiem ar termiņu līdz 40 dienām.

### **16) Dotācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzfinansējumi**

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Iedzīvotāju līdzfinansējums ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par līdzfinansējuma daļas izbūvēto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

### **17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības**

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

### **18) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā**

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

21.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu. Nomaksa 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības par 620kv.m. platību Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Maksājumi 2019.gadā EUR 129,94.

21.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš - 31.12.2034. Nomaksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2019. gadā EUR 271,27.

21.3. 2016.gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš - 31.12.2026. Nomaksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājumi 2019. gadā EUR 110,66.

21.4. 2017. gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un SIA “Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss” par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš - 31.12.2027. Nomaksa - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Maksājums 2019.gadā EUR 1,89.

### **19) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā**

No 2004.gada 1.nocembra SIA “JELGAVAS ŪDENS” iznomā VAS “Latvenergo” telpas transformatora apakšstacijas izvietojumam Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m2. Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2019.gadā EUR 469,67.

### **20) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti**

2014.gada 12.novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 par nekustamā īpašuma Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 par nekustamā īpašuma Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073 ķīlu. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

2019.gada 12.jūnija Komerķīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1 par transportlīdzekļa MAN TGS ķīlu EUR 579690,00 vērtībā kredīta līgumam Nr. 2019005619 par šī transportlīdzekļa iegādi.

### **21) Tiesvedības**

Sabiedrībai 2019.gadā nav uzsāktas tiesvedības.



---

## Finanšu pārskata pielikumi

### 22) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas pilsētas Domi ietver:

ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 6737,48 m un vērtību EUR 1 172 193;

kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 8135,52 m un vērtību EUR 2 185 284;

3 kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 97 244.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas pilsētas Domei. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA “Jelgavas ūdens” palielinot pamatkapitālu.

### 23) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 24) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas Eur	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem Eur	Uzkrātie procenti par kredītu Eur	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas Eur
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	2 958 744	(68 695)	-	3 027 439
Uzkrātās saistības	(432 011)	68 695	-	(500 706)
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3 584 806	-	(29 681)	3 614 487
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 552 366	-	29 681	1 522 685
Pārklasifikācijas ietekme 2018.gada peļņā	-	-	-	-

### 25) Saistītās pusēs

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 26) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

## Finanšu pārskata pielikumi

27)

### Neto apgrozījums

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ūdens padeve	1 564 650	1 578 232
Kanalizācijas pakalpojumi	2 220 747	2 188 031
Pārējie pakalpojumi saistīti ar ūdens padeves un kanalizācijas nodrošināšanu	18 211	12 441
	<b>3 803 608</b>	<b>3 778 704</b>

28)

### Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Materiālu izmaksas	305 413	278 739
Personāla izmaksas	1 463 939	1 421 237
Aprēķinātais nolietojums	875 054	764 948
Elektroenerģijas, siltumenerģijas, dabas gāzes izdevumi	445 045	480 577
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	320 782	409 296
Dabas resursu izmantošanas nodoklis	133 506	131 990
Projektu izdevumi	1 200	37 036
Nekustamā īpašuma nodoklis	9 335	9 315
Pārējās ražošanas izmaksas	88 065	51 668
	<b>3 642 339</b>	<b>3 584 806</b>

29)

### Administrācijas izmaksas

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	124 418	115 953
Ekspertu un Profesionālie pakalpojumi	10 850	14 505
Sakaru pakalpojumu un pasta izdevumi	13 043	13 544
Biedru naudas profesionālās organizācijās	8 766	7 337
Biroja telpu remonta izdevumi	1 101	5 315
Komandējuma izdevumi	561	910
Pārējie administrācijas izdevumi	10 288	9 857
	<b>169 027</b>	<b>167 421</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 30)

<b>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	1 279 591	1 365 654
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem	27 469	29 681
Pašvaldības dotācija	45 850	30 209
Ieņēmumi no telpu nomas un citiem komercpakalpojumiem	73 825	69 676
Peļņa no pamatlīdzekļu likvidēšanas	33 624	-
Ieņēmumi no pašu veiktajiem darbiem	15 245	3 383
Saņemtie līgumsodi	99 696	75 144
Asenizācijas pakalpojumi	10 177	10 400
Ieņēmumi no bezcerīgo debitoru parādu atgūšanas	844	514
Ieņēmumi no apdrošinātāja, tiesu izpildītāja	184	72
	<b>1 586 505</b>	<b>1 584 733</b>

Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas (bruto summa) EUR 56 476, ilgtermiņa ieguldījumu atlikusī vērtība izslēgšanas brīdī EUR 22 852, peļņa no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas ir EUR 33 624.

### 31)

<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Īpašumu apdrošināšanas izdevumi	12 225	11 548
Strādājošo apmācībām izdevumi	1 225	1 181
Darba aizsardzība un uguns drošība	20 658	21 173
Dabas aizsardzības izdevumi	5 287	5 429
Sabiedriskā kārtība un drošība	48 059	50 962
Naudas apgrozības izdevumi (t.sk. Iekasēšanas pakalpojumi)	188 787	190 374
Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda un pārējiem dāvinājumiem	1 307 059	1 231 931
Nedrošo debitoru parādu vērtības samazinājums uzkrājumam	390	2 384
Zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	-	23 826
Soda naudas	124	54
Citas nebūtiskas izmaksas	17 506	13 504
	<b>1 601 320</b>	<b>1 552 366</b>

**Finanšu pārskata pielikumi**

32)

**Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu ieņēmumi	997	721
Ieņēmumi no inventarizācijā atklātām materiālajām vērtībām	113	4 798
Ieņēmumi no patēriņa koeficienta piemērošanas	1 333	186
Valūtas kursa svārstības	2	43
	<b>2 445</b>	<b>5 748</b>

33)

**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Aizņēmuma procenti par pārskata gadu	26 502	25 039
Citi izdevumi	3	23
	<b>26 505</b>	<b>25 062</b>

34)

**Nemateriālie ieguldījumi**

	<b>Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</b>	<b>Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem</b>	<b>Kopā</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
31.12.2018	188 934	19 050	207 984
Iegādāts	5 031	36 080	41 111
Pārklasificēts	55 130	(55 130)	-
31.12.2019	249 095	-	249 095
<b>Nolietojums</b>			
31.12.2018	173 614	-	173 614
Aprēķināts	8 347	-	8 347
31.12.2019	181 961	-	181 961
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>			
31.12.2018	15 320	19 050	34 370
31.12.2019	67 134	-	67 134

## Finanšu pārskata pielikumi

35)

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
<b>Sākotnējā bilances vērtība</b>							
31.12.2018	86 530	53 333 574	3 616 531	2 492 401	714 257	2 958 744	63 202 037
Iegādāts	-	-	45 968	462 744	5 224 669	281 123	6 014 504
Likvidēts	(16 085)	(121 839)	(223 986)	(61 574)	-	-	(423 484)
Pārvietots uz citu posteni	-	4 283 083	92 274	17 180	(2 991 654)	(1 396 013)	4 870
31.12.2019	70 445	57 494 818	3 530 787	2 910 751	2 947 272	1 843 854	68 797 927
<b>Nolietojums</b>							
31.12.2018	-	16 319 967	2 538 611	2 115 037	-	-	20 973 615
Aprēķināts	-	1 909 482	132 861	131 423	-	-	2 173 766
Likvidēto PL nolietojums	-	(115 073)	(223 986)	(61 574)	-	-	(400 633)
Pārvietoto nolietojums	-	4 870	-	-	-	-	4 870
31.12.2019	-	18 119 246	2 447 486	2 184 886	-	-	22 751 618
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
31.12.2018	86 530	37 013 607	1 077 920	377 364	714 257	2 958 744	42 228 422
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>							
31.12.2019	70 445	39 375 572	1 083 301	725 865	2 947 272	1 843 854	46 046 309

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība uz 31.12.2019 EUR 1 330 027, tai skaitā: Ozolnieku novadā atrodas 12 Artēziskās akas ar kadastrālo vērtību uz 31.12.2019 EUR 109 358.

Jelgavas pilsētā pamatdarbība tiek veikta 4 nekustamajos īpašumos (Ūdensvada ielā 4, Jaunajā ceļā 11, Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72) ar kadastrālo vērtību EUR 1 174 686.

Māras ielā 1a atrodas trešā pacēluma sūkņu stacija ar kadastrālo vērtību EUR 490.

Kanalizācijas sūkņu stacijas izvietotas 11 īpašumos ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 44 263.

2019.gadā nodoti Jelgavas pilsētas pašvaldībai 6 nekustamie īpašumi (zemes vienības), kuros tamponēti artēziskie urbumi un Sabiedrības darbības nodrošināšanai nav nepieciešami – 1) Vecais ceļš 51A; 2) Krišjāņa Barona ielā 44; 3) Tērvetes ielā 153; 4) Meiju ceļš 55; 5) Viskaļu ielā 55; 6), Atmodas iela 59 ar kopējo kadastrālo vērtību EUR 6987.

2019.gadā pārdots izsolē nekustamais īpašums (zemes vienība) Tērvetes ielā 107, kurā tamponēts artēziskais urbums ar kadastrālo vērtību EUR 921.

Divos Jelgavas pilsētas īpašumos (Aku ceļš 7 un Tērvetes iela 237) ar kadastrālo vērtību EUR 1230 bijušās artēziskās akas ir tamponētas, bet nav nojauktas.

Sabiedrība izmanto finanšu nomā iegādātus pamatlīdzekļus, kuru bilances vērtība 31.12.2019 ir EUR 18 706. Finanšu nomas saistības un nosacījums skatīt 42.pielikumā.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem (skatīt 41.pielikumu).

Ražošanas vajadzībām tiek izmantoti arī pamatlīdzekļi ar nulles bilances vērtību. Šo pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība EUR 6 101 182. Tajā skaitā ēkas un būves EUR 2 863 231; iekārtas un mehānismi EUR 1 691 670; pārējie pamatlīdzekļi EUR 1 546 281.

### Finanšu pārskata pielikumi

36)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	574 810	558 709
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(209 938)	(214 469)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>364 872</b>	<b>344 240</b>

Pircēju parādi uzradīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem EUR 390, saņemti iepriekšējos periodos uzkrājumos norakstītie parādi EUR 844, norakstīti neatgūstamie parādi, samazinot izveidotos uzkrājumus EUR 4 076. Uz pārskata perioda beigām par šaubīgiem atzīti parādi EUR 209 938 apmērā.

37)

#### Citi debitori

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Avansa norēķinu personas	3	21
Avanss par pakalpojumiem	13 195	16 104
Citas pārmaksas	-	69
	<b>13 198</b>	<b>16 194</b>

Sabiedrībai kopā ir 13 operatīvās nomas līgumi automašīnu nomai. SEB līzīga operatīvā nomā 12 a/m līdz 2023.gadam un Luminor Līzīga operatīvajā nomā ir 1 a/m līdz 2021.gadam. 2020.gadā izmaksās tiks norakstīti EUR 12822. Atlikušajā nomas periodā izmaksās tiks norakstīti EUR 14602.

#### Citi debitori

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Operatīvās nomas avansa maksājumi						
SIA SEB līzings	10 582	7 463	18 045	13 188	7 624	20 812
SIA Luminor	4 020	5 359	9 379	9 379	14 739	24 118
Latvija						
	<b>14 602</b>	<b>12 822</b>	<b>27 424</b>	<b>22 567</b>	<b>22 363</b>	<b>44 930</b>

38)

#### Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Periodiskie izdevumi	490	668
Apdrošināšanas izdevumi	10 957	11 543
Pakalpojumi (domēns un darba plānotāji)	371	431
Programmas Abonēšanas maksa	1 155	1 155
	<b>12 973</b>	<b>13 797</b>



## Finanšu pārskata pielikumi

### 39)

#### Naudas līdzekļi

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Norēķinu kontos komercbankās	692 469	413 233
Īstermiņa Depozīti	-	500 000
Norēķinu kontā Valsts kasē	1 009 325	1 233 161
	<b>1 701 794</b>	<b>2 146 394</b>

### 40)

#### Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības pamatkapitāls veidots no 1 dalībnieka ieguldījumiem.

2019. gadā veikta pamatkapitāla palielināšana - Jelgavas pilsētas domes naudas iemaksa EUR 720 697 Kohēzijas fonda Projekta 5.kārtas īstenošanai.

2019. gadā veikta pamatkapitāla samazināšana – 5 nekustamo īpašumu nodošana Jelgavas pilsētas pašvaldībai par kopējo vērtību EUR 34 542.

Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 10 481 000 daļām ar nominālvērtību 1 EUR.

### 41)

#### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
SEB banka (dūņu projekts)	412 372	72 240	484 612	484 612	72 240	556 852
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	330 785	39 300	370 085	-	-	-
	<b>743 157</b>	<b>111 540</b>	<b>854 697</b>	<b>484 612</b>	<b>72 240</b>	<b>556 852</b>

Saskaņā ar 2014.gada 12.novembrī noslēgto Kredīta līgumu Nr. JE14016, no SEB bankas saņemtā aizdevuma EUR 1 359 500 Notekūdeņu dūņu laiku paplašināšanai (atmaksas termiņš līdz 2020.gada 11.novembrim, procentu likme 1,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2019 EUR 484612. Līgumā atrunāti termiņa pārskatīšanas nosacījumi apmaksu pagarinot līdz 2026.gada 11.novembrim. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, saskaņā ar Jelgavas domes lēmumu, sabiedrība ir ieķīlājusi par labu A/S SEB banka sev piederošo nekustamo īpašumu Lapskalna ielā 22 un Uzvaras ielā 72, kura bilances vērtība 31.12.2019 ir EUR 2 522 704, noformējot uz to ķīlas (hipotēkas) līgumu.

Saskaņā ar 2019.gada 12.jūnija Kredīta līgumu Nr. 2019005619, no SEB bankas saņemtā aizdevuma EUR 386 460 jaunas hidrodinamiskās mašīnas ar ūdens recirkulācijas sistēmu KAISER ECO 3,0 iegādei (atmaksas termiņš līdz 2024.gada 11.jūnijam, procentu likme 2,2%) kredīta atlikums uz 31.12.2019 EUR 370 085. Līgumā atrunāti termiņa pārskatīšanas nosacījumi apmaksu pagarinot līdz 2029.gada 31.maijam.

Kredīta nodrošinājumam noslēgts Komerķīlas līgums Nr. 2019005619/KK-1 par iegādāto hidrodinamisko mašīnu.

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem EUR 296 997.

## Finanšu pārskata pielikumi

42)

### Citi aizņēmumi

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
DNB finanšu līzings	-	-	-	-	18 790	18 790
SEB finanšu līzings	12 274	4 170	16 444	16 444	4 090	20 534
Valsts kase, projekta II kārtā	2 160 000	216 000	2 376 000	2 376 000	216 000	2 592 000
Valsts kase, projekta III kārtā	235 600	-	235 600	235 600	21 600	257 200
	<b>2 407 874</b>	<b>220 170</b>	<b>2 628 044</b>	<b>2 628 044</b>	<b>260 480</b>	<b>2 888 524</b>

Nomas līguma saistības attiecas uz vienas automašīnas SEB līzings finanšu nomu, no 2018.gada 1.oktobra, ar pēdējo maksājuma termiņu 2023.gada 15.oktobrī. Procentu likme 1,95%+3mEURIBOR. Finanšu nomas automašīnas bilances vērtība 31.12.2019 EUR 18 706.

Saskaņā ar 2010. gada 03. decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/1025 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma Kohēzijas projekta II kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030. gada 20. decembrim, procentu likme 0,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2019 EUR 2 376 000.

Saskaņā ar 2013.gada 18.decembrī noslēgto Aizdevuma līgumu Nr. A1/1/13/1205 un Jelgavas pilsētas pašvaldības Galvojumu, no Valsts kases saņemtā aizdevuma EUR 522 194 Kohēzijas projekta III kārtas finansēšanai (atmaksas termiņš līdz 2030.gada 20.decembrim, procentu likme 0,5%) kredīta atlikums uz 31.12.2019 EUR 235 600.

Aizņēmumi no Valsts kases, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem EUR 1 488 761.

### Aizņēmumi no kredītiestādēm un valsts kases

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk</b>		
Valsts kase, projekta II kārtā	1 296 000	1 512 000
Valsts kase, projekta III kārtā	192 761	149 200
SEB banka (dūņu projekts)	123 412	195 652
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	173 585	-
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 5 gadiem un ilgāk, kopā</b>	<b>1 785 758</b>	<b>1 856 852</b>

### Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem

Valsts kase, projekta II kārtā	864 000	864 000
Valsts kase, projekta III kārtā	42 839	86 400
SEB banka (dūņu projekts)	288 960	288 960
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	157 200	-
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu pēc 2-5 gadiem, kopā</b>	<b>1 352 999</b>	<b>1 239 360</b>

### Aizņēmumi no kredītiestādēm - ilgtermiņa daļa kopā

	<b>3 138 757</b>	<b>3 096 212</b>
--	------------------	------------------

### Finanšu pārskata pielikumi

#### Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam

Valsts kase, projekta II kārtā	216 000	216 000
Valsts kase, projekta III kārtā	-	21 600
SEB banka (dūņu projekts)	72 240	72 240
SEB banka (hidrodinamiskais auto)	39 300	-
<b>Aizņēmumi ar atmaksas termiņu līdz 1 gadam, kopā</b>	<b>327 540</b>	<b>309 840</b>
<b>Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā</b>	<b>3 466 297</b>	<b>3 406 052</b>

43)

#### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019			31.12.2018		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda dāvinājumiem (I, II, III, IV, V kārtas)	25 799 847	1 265 734	27 065 581	23 322 019	1 215 327	24 537 346
Ieņēmumi no pārējiem dāvinājumiem (iedzīvotāju līdzdalības)	302 026	27 444	329 470	329 470	27 469	356 939
Ieņēmumi no kanalizācijas tīkla modeļa	-	-	-	-	5 517	5 517
Ieņēmumi no Dūņu projekta	701 793	51 843	753 636	753 635	51 843	805 478
	<b>26 803 666</b>	<b>1 345 021</b>	<b>28 148 687</b>	<b>24 405 124</b>	<b>1 300 156</b>	<b>25 705 280</b>

Nākamo periodu ieņēmumi atspoguļo pirms bilances datuma saņemtās priekšapmaksas par Projektu, iedzīvotāju līdzfinansējuma un dāvinājumā saņemtajiem pamatlīdzekļiem nākamajam periodam. Saņemtie dāvinājumi tiek pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski, atlikušajā derīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā nav dāvinājumi vai līdzfinansējumi. Uz ieņēmumiem attiecināti EUR 27 469 no iepriekšējos gados saņemtajiem dāvinājumiem vai iedzīvotāju līdzfinansējumiem.

2019.gadā īstenojot Projekta 5.kārtu, atbilstoši Līguma nosacījumiem izbūvēti un 2019.gadā nodoti ekspluatācijā (7-33.posms) sadzīves kanalizācijas tīkli 9,38 km un ūdensapgādes tīkli 4,57 km, kopsummā EUR 3 831 344, kuri tiks pārnesti uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski atlikušajā derīgās lietošanas laikā 40 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 119 425.

44)

#### No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2019 Eur	31.12.2018 Eur
Centrālās Finanšu un Līgumu aģentūras avanss	3 818 066	3 818 066
Citi avansi	150	-
	<b>3 818 216</b>	<b>3 818 066</b>

Līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta īstenošanu noslēgts 31.01.2017. Saņemtā maksājumu kopsumma EUR 11 045 392, tai skaitā pārskata periodā EUR 3 750 467. No saņemtās maksājumu kopsummas uz nākamo periodu ieņēmumiem attiecināts EUR 7 227 326, tai skaitā pārskata periodā EUR 3 750 467.

## Finanšu pārskata pielikumi

45)

### Pārējie kreditori

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Darba algas	61 857	61 336
Norēķini ar personālu	7	-
Arodbiedrības biedru maksa	89	136
Pārējie kreditori	-	2 264
	<u>61 953</u>	<u>63 736</u>

46)

### Uzkrātās saistības

	31.12.2019	31.12.2018
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības pārējiem piegādātājiem	352 191	324 581
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	108 495	107 430
	<u>460 686</u>	<u>432 011</u>

47)

### Darbības turpināšanas pieņēmums

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība izvērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās savu darbību. Pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies. Nav pieņemti lēmumi vai zināmi tādi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā.

Valdes loceklis      Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības  
Finanšu direktore Indra Bērziņa

2020.gada 10.martā



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS SIA “JELGAVAS ŪDENS” dalībniekam

### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA “JELGAVAS ŪDENS” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 09. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2019.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### Zinošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā..
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata no 4. līdz 07. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvērto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniegtot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt būtiskas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība

SIA "Sandra Dzerele un partneris"

Licences Nr. 38

Māris Biernis  
Valdes loceklis  
Atbildīgais zvērīnātais revidents  
Sertifikāta Nr. 148.

Rīga, Latvija, 2020.gada 10.martā