

JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005576, e-pasts: pasts@jelgava.lv

25.03.2022 Nr. 17/4-3

Būvniecības ieceres "Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas un īslaicīgas uzglabāšanas vieta Kliņēnu ceļā 7E, Jelgavā" (turpmāk - Objekts) publiskas apspriešanas pārskats

**Publiskās apspriešanas laikā saņemtajās aptaujas lapās un iesniegumā pausto atsauksmju,
priekšlikumu un ierosinājumu apkopojums**

Nr.	Datums	Fiziska /juridiska persona	Atbalsta /neatbalsta	Vai aizskar likumiskās tiesības un intereses	Atsauksmes, priekšlikumi vai ierosinājumi	Telefona Nr.
1.	18.02.2022. aptaujas lapa	Fiziska persona	Atbalsta	Pieder īpašums Upes ceļā 20, Jelgavā	Atbalsta plānoto attīstību	27234424
2.	07.03.2022. aptaujas lapa	Juridiska persona	Atbalsta	Ir kopēja robeža, neaizskar tiesības un likumiskās intereses	Vēlas tūju stādījumus gar kopējo robežu	29213183
3.	07.03.2022. aptaujas lapa	Juridiska persona	Atbalsta	Iecerētā būvniecība atrodas kaimiņos	Atbalsta plānoto attīstību	29234838
4.	07.03.2022. aptaujas lapa	Fiziska persona	Atbalsta	Pieder daļa no blakus esošā īpašuma Upes ielā 22, Jelgavā	Projekts ir vērsts uz vispārēju dalīto atkritumu šķirošanas veicināšanu, kas samazinās poligonā noglabājamo atkritumu apjomu	20266273
5.	07.03.2022. aptaujas lapa	Fiziska persona	Atbalsta	Dzīvo netālu	Uzņēmuma iecere uzlabos vides kvalitāti un sakārtos līdz šim neapbūvēto teritoriju	27220876
6.	07.03.2022. aptaujas lapa	Fiziska persona	Atbalsta	Neaizskar, būvniecība paredzēta	Tiks uzlabota vides kvalitāte un infrastruktūra	22123825

				netālu no dzīves vietas		
7.	09.03.2022. iesniegums	28. fizisku personu iesniegums	Sniegtas atsauksmes un priekšlikumi	Aizskar likumiskās tiesības un intereses, Objekta būvprojektā iekļaujamas papildus prasības un nosacījumi	Projektā nodrošināt arhitektoniskās kvalitātes principu, inženiertehniskās kvalitātes principu, sabiedriskās līdzdalības principu, ilgtspējīgas būvniecības principu un vides pieejamības principu ievērošanu. Projektēšanas nosacījumos iekļaujamas prasības: 1. Ēku iekļaušana apkārtējā vidē. Materiālu savākšana, šķirošana, pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana slēgtās telpās, nav pamanāma no dzīvojamās zonas puses; 2. Ūdens, augsnes un gaisa piesārņojuma novēršana izmantojot atbilstošus inženiertehniskos risinājumus; 3. Ugunsdrošības risinājumi maksimāli samazinot ugunsgrēka izcelšanās riskus; 4. Satiksmes kustības drošības un transporta kustības plūsmas izvērtēšana (piebraucamā ceļa platums, tehniskais stāvoklis, izbraukšanas uz Kalnciema ceļa nodrošināšana).	29149222

Publiskās apspriešanas gaitā ekspertu vai institūciju atzinumi nav saņemti.

Būvniecības iecerei (būvprojektam minimālā sastāvā) pievienoti:

1. 2021.gada 8.novembra Zemgales reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi Nr. ZE21TN0118;
2. 2021.gada 24.novembra SIA "Vides eksperti" SIA "Herlig" atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas un īslaicīgas uzglabāšanas vietas ekspluatēšanas "Troksņu ietekmes novērtējums";
3. 2021.gada 29.oktobra SIA "AMECO vide" atzinums par SIA "Herlig" atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas un īslaicīgas uzglabāšanas vietas ekspluatēšanas ietekmi uz gaisa kvalitāti;
4. 2021.gada 1.novembra Valsts vides dienesta atzinums Nr.11.4/2189/ZE/2021 par to, ka SIA "Herlig" paredzētajai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Publiski izteikto viedokļu izvērtējums

Tiek apskatīti aptaujas lapās norādītie nosacījumi Objekta būvniecībai un tiek izvērtēts 2022.gada 9.marta fizisku personu iesniegums, kurā norādītas būvatļaujā iekļaujamās prasības:

1. Ēku iekļaušana apkārtējā vidē. Materiālu savākšana, šķirošana, pārkraušana un īslaicīga uzglabāšana slēgtās telpās, lai nav pamanāma no dzīvojamās zonas puses.

- Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumu 2.pielikumu Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemesgabals Klijēnu ceļā 7E, Jelgavā atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);

- Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta 5. daļu noteikts, ka "Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi". Būvniecības likumā nav noteikts, ka var norādīt papildus prasības arhitektūras risinājumiem;

- Saskaņā ar Būvniecības ieceri teritorijā paredzēta rūpnieciski ražota noliktava, rūpnieciski ražota palīgēka un biroja ēka, kuru arhitektūras risinājumi atbilst Rūpnieciskās apbūves teritorijas prasībām. Projektējamā noliktava un palīgēka paredzētas slēgtas, palīgēkai paredzēts viegli transformējams norobežojums uz iekšējā pagalma pusi;

- Lai varētu ierobežot Objekta redzamību no dzīvojamās apbūves puses, būvatļaujā iestrādājama prasība par nožogojuma un blīva, visās sezonās necaurredzama dzīvžoga ierīkošanu gar teritorijas austrumu robežu;

2. Ūdens, augsnes un gaisa piesārņojuma novēršana, izmantojot atbilstošus inženiertehniskos risinājumus.

Būvatļaujā iestrādājamas prasības:

- Brauktuvēm un laukumiem paredzēt cieta segumu;

- No jumtiem un laukumiem nodrošināma lietus ūdens savākšana un attīrīšana. Ja tiek paredzēta attīrīto lietus ūdeņu novadīšana gar austrumu robežu esošajā grāvī - risinājums saskaņojams ar zemes īpašnieku;

- Saimniecisko ūdeņu savākšanai paredzēt hermētiskas, izsmeļamas krājakas;

- Gaisa piesārņojuma samazināšanu veikt saskaņā ar Zemgales reģionālās vides pārvaldes tehniskajiem noteikumiem;

- Būvprojektam pievienot uzņēmuma darbības tehnoloģijas aprakstu.

3. Ugunsdrošības risinājumi maksimāli samazinot ugunsgrēka izcelšanās riskus.

- Būvprojektam pievienot Objekta ugunsdrošības pasākumu pārskatu (UPP) vai aprakstu.

4. Satiksmes kustības drošības un transporta kustības plūsmas izvērtēšana (piebraucamā ceļa platums, tehniskais stāvoklis, izbraukšanas uz Kalnciema ceļa nodrošināšana).

- Būvprojekta izstrādāšanai saņemt tehniskos noteikumus Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādē "Pilsētsaimniecība";

- Būvprojektam pievienot satiksmes organizācijas shēmu, autotransporta kustības plūsmu aprēķinu un aprakstu no īpašuma Klijēnu ceļā 7E, Jelgavā līdz Kalnciema ceļam. Transporta kustības plūsmu caur svešiem īpašumiem saskaņot ar īpašniekiem;

- Saņemt Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Pilsētsaimniecība" atzinumu par ceļa stāvokļa atbilstību transporta kustībai.

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta



I.Dzalbe

Lomakins 63005594