

**Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10,
Jelgavā izstrādāšanai**

	Institūcija/ datums/ Nr.	Nosacījumi	Darbības
1.	Zemgales reģionālā vides pārvalde 15.11.2021\ Nr.2.3/2279/Z E/2021	<p>Izvērtējot iesniegto informāciju, Pārvalde ir konstatējusi, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumam, neliela daļa no detāli plānojamās teritorijas atrodas zonējumā “Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija” (turpmāk – Applūstošā teritorija). 2. Atbilstoši VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Plūdu informācijas sistēmā pieejamajai informācijai, applūstošā teritorija pie pavasara plūdu varbūtības reizi 10 gados pārsniedz Teritorijas plānojumā norādīto. <p>Pamatojoties uz 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Pambakaru ceļā 10, 22477 m² platībā, Jelgavā izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam jāatbilst Jelgavas valstspilsētas teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas 19.08.2021. Lēmumam Nr. 2-35.1.2/2472 un detālplānojuma izstrādes mērķim. 2. Detālplānojumam pievienot VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņu par plūdu varbūtību detāli plānojamajā teritorijā, veikt attiecīgās teritorijas plūdu kartēšanu, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem, ja tādi ir pieejami. 3. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu, paredzēt ēku pieslēgumu vienotai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. 4. Izvērtēt zemes vienībā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā, izvērtējumu pievienot detālplānojuma projektam. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Saskaņā ar LVĢMC izziņu detālplānojuma teritorija varētu tikt appludināta.</p> <p>Apsekojot dabā, nav konstatētas applūšanas pazīmes, Detālplānojuma teritoriju no Svētes upes nošķir 6.līnija ar blīvu savrupmāju apbūvi.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā esošā un tuvumā esošās savrupmājas un to iekoptie pagalmi ir bez applūšanas pazīmēm. Ir izbūvēta vaļējo grāvju sistēma.</p> <p>Lai nodrošinātu plānoto dzīvojamo māju drošu ekspluatāciju iespējamā applūšanas gadījuma, pirmā stāva grīdas līmeni paredzēts veidot uz atzīmes vismaz + 3.65 m LAS-2000.5</p>
2.	AS “Sadales tīkls” 09.2021 Nr. 30AT00-05/TN-29727	<ol style="list-style-type: none"> 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Objekta atrašanās vieta: Pambakaru ceļš 10, Jelgava (09000300013; 09000300217); 1.2. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku

		<p>aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.</p>	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 14.09.2021 Nr. 1152/03-01	<p>Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā (kad.Nr. 09000300013 un 09000300217) iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūdensvads- Pambakaru ceļa Ø63mm ūdensvads; - Kanalizācija- 5.līnijas Ø200mm sadzīves kanalizācijas tīkls (iepretī objektam 5.līnija 16). 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ierīkošanu plānot projektējamo ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu robežās.</p> <p>Katrai projektējamai zemes vienībai paredzēt atsevišķu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru.</p> <p>Ārējo ugunsdzēsību detālplānojuma teritorijai risināt atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un Jelgavas pilsētas saistošo noteikumu Nr.19-10 prasībām.</p> <p>Objekta teritorijai Pambakaru ceļš 10, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu pieslēgšanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus.</p>	
4.	<p>VAS "Latvijas valsts ceļi" 17.09.2021 Nr. 4.3.3./15215</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi</p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no Jelgavas pilsētas ielas „Pambakaru ceļš” (kadastra apzīmējums: 09000300151) un detālplānojuma projektā ievērtēt ielas „Pambakaru ceļš” nodalījuma joslu un apbūves līniju, respektējot ielas „Pambakaru ceļš” un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās un piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem Tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>4. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā).</p> <p>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes (turpmāk tekstā – CPUP) Jelgavas nodaļā Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: iesniegums par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma redakcijai, paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *pdf formātā) nosūtot elektroniski LVC Jelgavas nodaļai uz e-pastu: jelgava@lvceli.lv.</p>	
5.	AS “Gasos” 07.09.2021. Nr.15.1-2/3412	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Pambakaru ceļā 10, Jelgavā, kas ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 09000300013 un 09000300217, akciju sabiedrība “Gasos” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 02.12.2021. 4.6.4.- 10./442/Z/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. 2. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ievērot 05.02.1997. Aizsargjoslu likumā noteiktās darbības, aprobežojumus aizsargjoslās. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>3. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. daļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 30.06.2015. MK noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un MK noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības.</p> <p>4 Laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, paredzēt vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, nodrošinot un grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. MK noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. Nosakot aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām.</p> <p>5. Nodrošināt iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai, gājēju ceļiņu ierīkošanu un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Saistošiem noteikumiem.</p> <p>6. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālpilnplānojuma risinājumu izvērtēt Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļā.</p>	
7.	SIA “TET” 27.09.2021 Nr. PN-166499	<p>Atbildot uz Jūsu 09.09.2021 pieprasījumu Nr.PN-166499, informējam, ka, izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas detālpilnplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; 	Nosacījumi ievēroti detālpilnplānojuma risinājumos

	<ul style="list-style-type: none"> - visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; - teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; - visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; - privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; - ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; - uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; - privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”; - lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA TET par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; - katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA TET par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. <p>Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 (Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemt atzinumu</p>	
--	---	--

		<p>no SIA TET par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA TET portālā uzraugi.tet.lv</p> <p>Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:</p> <p>1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):</p> <p>2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos: -*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:</p> <p>1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi; -*.dgn (MicroStacion) formātā, pievienojot:</p> <p>1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);</p> <p>2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);</p> <p>3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.</p>	
8.	<p>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde</p> <p>“Pilsētsaimniecība”</p> <p>22.09.2021</p> <p>Nr. PIL/5-6/21/306</p>	<p>Iestāde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas valstspilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</p> <p>2. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar saistīto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Pambakaru ceļā, vai plānot Riekstu ceļa turpinājumu kopā ar teritoriju īpašniekiem blakus Riekstu ceļa novadgrāvim. Riekstu ceļa novadgrāvī nav atbalstāmas caurteku izbūves, plānot ceļu gar novadgrāvi, ceļš nodrošinās tā grāvja ekspluatācijas iespējas un grāvis nodrošinās virsūdeņu savākšanu no brauktuves.</p> <p>3. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</p> <p>4. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumam piegulošajā vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Svētes upes pusi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</p> <p>5. Teritorijas Z pusē atrodas vaļejo grāvju tīkls – novadgrāvis ar ūdens noteci uz Svētes upes pusi, ekspluatēt un uzturēt atbilstoši attiecīgu normatīvo aktu prasībām.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Saskaņā ar LVĢMC izziņu detālplānojuma teritorija varētu tikt appludināta. Apsēkojot dabā, nav konstatētas applūšanas pazīmes. Detālplānojuma teritorijā esošā un tuvumā esošās savrupmājas un to iekoptie pagalmi ir bez applūšanas pazīmēm. Ir izbūvēta vaļejo grāvju sistēma.</p> <p>Lai nodrošinātu plānoto dzīvojamo māju drošu ekspluatāciju iespējamā applūšanas gadījumā, pirmā stāva grīdas līmeni paredzēts veidot uz atzīmes vismaz + 3.65 m LAS-2000.5.</p> <p>Saskaņā ar Būves tehniskās</p>

		<p>6. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, lietus ūdens kanalizācija, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</p> <p>7. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</p> <p>8. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</p> <p>9. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>10. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.</p>	<p>apsekošanas atzinumu (16.03.2022) vaļējā grāvī visā tā garumā ir izveidotas caurtekas.</p> <p>Jaunveidojamā piebraucamā ceļa izbūve plānota šķērsojot novadgrāvi, izbūvējot caurteku 1.10m diametrā pamatojoties uz sateces baseina lielumu caurtekas izbūves vietā.</p>
--	--	--	---