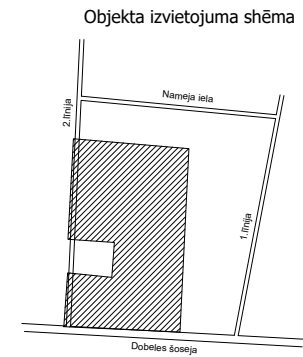
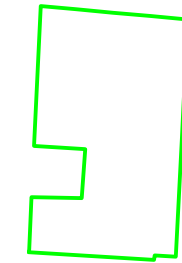


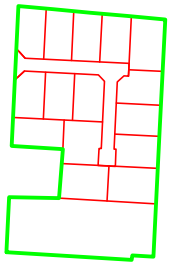
Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000100180	2.9155
Kopā	2.9155



Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes



Sarkanās līnijas pagrieziena punktu koordinātas

1	x=279033.02	y=480120.46
2	x=279026.74	y=480126.16
3	x=279022.06	y=480223.39
4	x=279010.07	y=480222.82
5	x=279010.27	y=480218.66
6	x=279004.57	y=480212.38
7	x=278941.88	y=480209.36
8	x=278941.78	y=480211.36
9	x=278925.80	y=480210.59
10	x=278926.57	y=480194.61
11	x=278942.55	y=480195.38
12	x=278942.46	y=480197.37
13	x=279005.15	y=480200.39
14	x=279011.43	y=480194.69
15	x=279014.76	y=480125.58
16	x=279009.05	y=480119.29

Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Aprūtinājumi		
			Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība ha
1.	0.1215	NĪLMK - 0601, 1101 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	3	7312030100	0.0106
			4	7312050201	0.0133
			6	7312050300	0.0004
			7	7312050300	0.0001
			13	7312040600	0.0000103
2.	0.1221	NĪLMK - 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	4	7312050201	0.0052
3.	0.1218	NĪLMK - 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	4	7312050201	0.0034
			8	7312050300	0.0005
4.	0.1217	NĪLMK - 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
5.	0.1567	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
6.	0.1247	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
7.	0.1225	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
8.	0.1224	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
9.	0.1486	NĪLMK - 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	9	7312050601	0.0006
10.	0.7279	NĪLMK - 0801, 0901, 1101, 0902 Maksimālais apbūves blīvums - 60% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 20% Apbūves augstums - stāvu skaits - 3 Apbūves maksimālais augstums - 15m	1	7312010400	0.0329
			2	7312030100	0.0516
			5	7312050201	0.0001
			9	7312050601	0.0092
			10	7312010101	0.0352
			11	7312040100	0.0008
			12	7312040700	0.0006
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
11.	0.1447	NĪLMK - 0601 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
12.	0.1441	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
13.	0.1209	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
14.	0.1202	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
			---	---	---
15.	0.1204	Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	3	7312030100	0.0093
			4	7312050201	0.0070
			15	7316010105	0.0008
			---	---	---
			---	---	---
16.	0.1290	NĪLMK - 0601, 1101 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	3	7312030100	0.0067
			4	7312050201	0.0052
			14	7312050300	0.0001
			15	7316010105	0.0009
			---	---	---
17.	0.2463	NĪLMK - 1101 Maksimālais apbūves blīvums - 30% Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60% Apbūves augstums - stāvu skaits - 2 Apbūves maksimālais augstums - 12m	3	7312030100	0.2463
			4	7312050201	0.0052
			6	7312050300	0.0001

APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
	7312010400-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (1)
	7312030100-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija (2,3)
	7312050201-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (4,5)
	7312050300-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (6,7,8,14)
	7312050601-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu līniju neapkalpojumu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabelu kanalizācijas aku un optisko kabelu uzdevu grūnī (12)
	7312040100-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap atrodas līdz 2m dziļuma (10)
	7312040700-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju (11)
	7312040700-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu līniju neapkalpojumu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabelu kanalizācijas aku un optisko kabelu uzdevu grūnī (12)
	7312040600-Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojumu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabelu sadales skapi un kastī ar ieraktu pamatni vai skapi un kastī, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes (13)
	7316010105 - Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu (15)
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
	Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Likvidējams objekts
	NĪVKIS reģistrēts aprūtinājums- ceļa servitūta teritorija

PIEZĪMES

- Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzskaitas saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situācijas plānu.
- Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2022.gada 31.augustā.
- Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 3.59ha.
- Valsts zemes dienesta izsniegtā informācija 3851061 edoc (30.08.2022).
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

DETĀLPLĀNOJUMS		SIA "Arhitektūra un Vide"	
2.līnija 2K, Jelgava		Reģ. Nr. 43603016278	
zemes vienības kadastra apzīmējums		LKS-92-1	
09000100180		Jelgava, LV - 3001	
		+371 29269076	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "Geometers" sertificēts mērnieks (AC0038) M.Lillās Topogrāfiskais plāns 31.08.2021 Mērogs 1:500	
Projektam piekritu, iebildumu nav			
SASKANOTS, nekustamā īpašuma 2.līnija 2K īpašnieks			
Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčāuniece	2022. gada 22. septembris
Izstrādāja	Ainavu arhitekts	Gunta Rozenberga	2022. gada 22. septembris
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā	2022. gada 22. septembris
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			