

ZIŅOJUMS

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta publiskās apspriešanas rezultātiem un projekta turpmāko virzību

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) administrācijas 2022. gada 7. novembra lēmumu Nr. 2-26.3/4231 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (turpmāk - Detālplānojums) projekts tika nodots publiskajai apspriešanai. Detālplānojuma projekta **publiskā apspriešana tika uzsākta 2022. gada 15. novembrī un norisinājās līdz 2022. gada 12. decembrim neklātienē formā (attālināti).**

Konsultācijas par Detālplānojuma projektu un iespējām ar to iepazīties klātienē tika sniegtas pa tālruni: 63005493 vai e-pastu: dace.sture@jelgava.lv. Rakstiskus priekšlikumus Pašvaldībai varēja nosūtīt pa pastu uz adresi Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, iesniegt klātienē Pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā Lielā iela 11, Jelgavā, elektroniski, sūtot uz e-pastu: pasts@jelgava.lv vai portālā www.geolatvija.lv.

Paziņojumi par Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas procesu un publiskās apspriešanas sanāksmi tika publicēti 2022. gada 15. novembrī Pašvaldības interneta vietnē www.jelgava.lv un sociālos, 2022. gada novembra Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas Vēstnesis” un 2022. gada 9. novembrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Informācija bija pieejama publiskajā ārtelpā pie Pašvaldības domes ēkas skatlogā izvietotā ekrānā. Informatīvas vēstules par Detālplānojuma publisko apspriešanu tika nosūtītas blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem 2022. gada 15. novembrī. Ar Detālplānojuma projektu līdz 2022. gada 12. decembrim varēja iepazīties pašvaldības mājas lapas www.jelgava.lv sadaļā Pilsēta→Sabiedrība→Līdzdalība un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Publiskās apspriešanas sanāksme video konferences režīmā **ZOOM** vidē notika 2022. gada 29. novembrī plkst. 16.00, kuru vadīja Pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre un kurā piedalījās Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vides speciāliste J.Ližus, Detālplānojuma izstrādātāja, Detālplānojuma teritorijas īpašnieka pārstāvis un divi iedzīvotāji (sanāksmes protokolu skatīt 1. pielikumā).

Sanāksmes laikā tika pārrunāti Detālplānojuma risinājumi, jautājumi par esošajiem un nepieciešamajiem novadgrāvjiem, teritorijas apbūves ietekmi uz lieguma un apkārtnējo teritoriju.

Publiskās apspriešanas rezultātu izskatīšanas sanāksme notika klātienē, Lielā ielā 11, Jelgavā, 2022. gada 22. decembrī plkst. 13.00. kuru vadīja Pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre un kurā piedalījās Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte un vides speciāliste J.Ližus, Detālplānojuma izstrādātāja un Detālplānojuma teritorijas īpašnieka pārstāvis (sanāksmes protokolu skatīt 2. pielikumā).

Sanāksmes laikā tika pārrunāti saņemtie institūciju atzinumi un veicamie papildinājumi un precizējumi Detālplānojuma projektā.

No 7 institūcijām (AS "Sadales tīkls", SIA "JELGAVAS ŪDENS", VAS "Latvijas valsts ceļi", AS "Gasol", Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa, SIA "Tet" un JVPI "Pilsētsaimniecība") tika saņemti pozitīvi atzinumi (pārskatu par institūciju atzinumiem skatīt 3.pielikumā).

No 2 institūcijām - Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes saņemti atzinumi ar iebildumiem.

Dabas aizsardzības pārvalde atzinumā ir norādījusi, ka dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" teritorijā nav sniegti risinājumi grāvju tīkla sakārtošanai, jo šobrīd virsūdens novadišana rada teritorijas pārpurvošanos.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde atzinumā ir iebildusi pret apbūves plānošanu applūstošajā teritorijā un noteiktajām aizsargjoslām, un lūdz detālplānojumu pilnveidot un iesniegt atkārtotai izvērtēšanai.

Ņemot vērā nepieciešamību veikt papildinājumus un precizējumus Detālplānojuma risinājumos atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumiem, Detālplānojuma projekts ir pilnveidojams un pēc pilnveidotā projekta iesniegšanas Jelgavas valstspilsētas pašvaldībā nododams atkārtotai publiskai apspriešanai.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas 2022. gada 29. novembra sanāksmes protokols;
2. 2022. gada 22. decembra sanāksmes par Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas rezultātiem protokols;
3. Pārskats par saņemtajiem institūciju atzinumiem.

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde"
Attīstības un pilsētplānošanas departamenta vadītāja



G.Osīte

1. pielikums

ziņojumam par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta publiskās apspriešanas rezultātiem

Veidlapa 3-9

Jelgavā, Zoom platformā

29.11.2022.

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā projekta
publiskās apspriešanas sanāksme neklātienēs formā (attālināti)

Protokols Nr.1

Sanāksmes sākums plkst.16:00

Sanāksmes vada: Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Sanāksmē piedalās: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vides speciāliste J.Ližus, SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčāuniece, nekustamā īpašuma Kalnciema ceļā 83A īpašnieka SIA "Sīnots nekustamie īpašumi" pārstāvis (turpmāk – Īpašnieks), divi iedzīvotāji.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta publiskās apspriešanas sanāksme.

D.Stūre atklāj sanāksmi un informē dalībniekus, kuri ir piedzīvojuši sanāksmi Zoom platformā, par sanāksmes norises kārtību un to, ka tā tiek ierakstīta protokola sagatavošanas vajadzībām. Informē, ka publiskā apspriešana ir uzsākta 15.novembrī un turpinās līdz 12.decembrim, kuras laikā var iepazīties ar detālplānojuma risinājumiem, tiek saņemti atzinumi no institūcijām un iedzīvotāju iesniegumi.

D.Stūre prezentē informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes mērķiem, un izstrādes gaitu. Detālplānojuma teritorijā ir paredzēts atdalīt atsevišķā zemes vienībā dabas liguma "Lielupes palienes plavas" teritoriju, sadalīt savrupmāju apbūves teritoriju mazākās apbūves zemes vienībās, izbūvēt nepieciešamo transporta un inženiertehnisko infrastruktūru.

SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte **I.Lāčāuniece** informē par detālplānojuma risinājumiem. Savrupmāju apbūves teritorijā paredzēts izveidot 12 atsevišķas zemes vienības un piebraucamo ceļu uz atsevišķas zemes vienības. Apbūves nosacījumi atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Piebraucamā ceļa teritorijā paredzēts izvietot pieejamos centralizētos inženiertīklus – ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju, u.c. Virsūdeņu savākšanai gar plānoto ceļu ir paredzēta ievalka, saglabājami teritorijā esošie novadgrāvji.

D.Stūre informē, ka šobrīd saņemti atzinumi no AS "Gaso", JVPI "Pilsētsaimniecība", VAS "Latvijas valsts ceļi", Veselības inspekcijas Zemgales kontroles daļas, SIA "Jelgavas Ūdens", SIA "Tet", AS "Sadales tīkls" un Dabas aizsardzības pārvaldes ar iebildumu, ka ir nepieciešams paredzēt meliorācijas sistēmas atjaunošanu, ņemot vērā vēsturisko situāciju.

Iedzīvotājs jautā vai ir saņemts Valsts vides dienesta atzinums saistībā ar applūstošajām teritorijām? Vai ir pētīts, kā risinājumi ietekmēs dzīvojamo teritoriju Kalnciema ceļā pretējā pusē, jo novadgrāvju sistēma ir savienota.

D.Stūre atbild, ka iestāde ir lūgusi atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu.

I.Lāčuniece atbild, ka jautājums pa esošo un atjaunojamo novadgrāvju sistēmu ir pārrunājams ar pašvaldības iestādi "Pilsētsaimniecību", jo ir jāvērtē esošās caurtekas zem Kalnciema ceļa stāvoklis. Gar teritorijas dienvidu robežu esošais novadgrāvis tiek saglabāts, tam ir noteikta aizsargjosla, un to būtu nepieciešams savienot ar atjaunojamo novadgrāvi tuvāk Lielupei.

Iedzīvotājs jautā, vai ir plānota teritorijas uzberšana?

I.Lāčuniece atbild, ka lieguma teritorija netiks uzberta, jo tas nav atļauts. Uzberšana ir paredzēta savrupmāju apbūves teritorijā, lai samazinātu plūdu riska ietekmi un nodrošinātu māju grīdas līmeni virs applūšanas līmeņa, vismaz 3,65m.

Iedzīvotājs komentē, ka šobrīd liegumam tuvāko paredzēto apbūves zemes gabalu virsmas atzīmes ir zemas, aptuveni 2m, līdz ar to tur būs nepieciešama būtiska teritorijas uzberšana, un ir bažas, ka tas radīs ietekmi uz lieguma teritoriju un slodzi uz apkārtnējo visi. Līdzīga situācija ir izveidota Kalnciema ceļā 87, kur teritorija ir būtiski uzberta, ar būvgružu kaudzēm.

I.Lāčuniece skaidro, ka šī iespējamā ietekme ir vērtēta. Nav paredzēta visa dzīvojamās teritorijas vienlaidus uzberšana, tikai tik, cik nepieciešams ceļa un ēku pamatu izvietošanai uz nepieciešamajām augstuma atzīmēm un teritorijas labiekārtošanai. Apbūvējamā teritorija būs nodrošināta ar pieslēgumiem pilsētas centralizētai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas. Plānotā teritorijas attīstīšana tiek saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

Īpašnieks komentē, ka plānojot teritorijas attīstīšanu, ir ņemta vērā pilsētas teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana, kur jau ir vērtēts, cik tālu būtu pieļaujama savrupmāju apbūve. Teritorijas attīstīšana notiks sadarbībā ar uzraugošajām institūcijām. Teritorija tiks inženier tehniski sagatavota potenciālajiem īpašniekiem, kuri vēlēšies šeit būvēt savrupmājas, un pakāpeniski teritorija tiks labiekārtota un apzaļumota.

Iedzīvotājs jautā, vai lieguma teritorija paliks publiski pieejama?

I.Lāčuniece skaidro, ka Dabas aizsardzības pārvalde ir iebildusi pret publiski pieejamas infrastruktūras veidošanu lieguma teritorijā, atļauta ir tikai zālāju pļaušana.

D.Stūre, noslēdzot sanākumi, informē, ka pēc publiskās apspriešanas un visu institūciju atzinumu saņemšanas tiks izvērtēts, kādi labojumi un precizējumi detālplānojuma projektā būs nepieciešami.

Sanāksmes beigas plkst. 16:35

Sanāksmes vadītājs _____ 29.11.2022
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs _____ 30.11.2022
(paraksts, datums)

2. pielikums

ziņojumam par detālplānojuma nekustamajam
īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta
publiskās apspriešanas rezultātiem

Veidlapa 3-9

Jelgavā

22.12.2022.

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā,
projekta publiskās apspriešanas rezultāti

Protokols Nr.2

Sanāksmes sākums plkst.13.00

Piedalās: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja G.Osīte, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vides speciāliste J.Ližus, SIA "Arhitektūra un vide" arhitekte I.Lāčauniece, Jelgavas valstspilsētas iestādes "Pilsētsaimniecība" speciāliste I.Meiere, nekustamā īpašuma Kalnciema ceļā 83A īpašnieka SIA "Sinots nekustamie īpašumi" pārstāvis(turpmāk – Īpašnieks).

Vada: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Protokolu sagatavoja: Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja D.Stūre.

Darba kārtībā: Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta publiskās apspriešanas rezultāti.

D.Stūre informē par detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas gaitu. Publiskā apspriešana norisinājās no 2022.gada 15.novembra līdz 2022.gada 12.decembrim, neklātienēs formā (attālināti). Publiskās apspriešanas procesa gaitā rakstiski iesniegumi no iedzīvotājiem nav saņemti. Ir saņemti institūciju atzinumi, divas institūcijas – Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – DAP) un Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – VVD) detālplānojuma projektu nav saskaņojušas.

DAP atzinumā ir norādīts, ka dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" (turpmāk – Liegums) teritorijā nav sniegti risinājumi grāvju tīkla sakārtošanai, jo šobrīd virsūdens novadīšana rada teritorijas pārpurvošanos, jo ūdens netiek novadīts līdz upei.

G.Osīte jautā Īpašniekam vai šobrīd ir kāda vienošanās ar DAP par detālplānojuma teritorijas daļu, kura atrodas Lieguma teritorijā, apsaimniekošanu?

Īpašnieks atbild, ka tādas nav.

J.Ližus skaidro, ka Lieguma teritoriju apsaimniekošana notiek atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Visu darbu veikšana, arī meliorācijas sistēmu sakārtošana ir saskaņojama ar DAP. Ir nepieciešama saruna ar DAP pārstāvjiem, kā šo radušos situāciju kopīgi sakārtot, lai tīktu atjaunota zudusi grāvju sistēma ne tikai detālplānojuma teritorijā. Šis jautājums ir jārisina, izstrādājot jaunu Lieguma dabas aizsardzības plānu.

I.Lāčauniece iepazīstina ar esošo un vēsturiski bijušo grāvju shēmu un konstatētajām problēmām saistībā ar virsūdeņu noteci. 2018.gadā ir veikta hidroloģiskā izpēte. Par šo problēmu norādīja arī kaimiņš publiskās apspriešanas sanāksmē.

3. pielikums
ziņojumam par detālplānojuma nekustamajam
īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, projekta
publiskās apspriešanas rezultātiem

Institūciju atzinumu pārskats

	Institūcija/ datums/ Nr.	Atzinums	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 08.12.2022 Nr. 11.2/AP/866 4/2022	<p>Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 15.novembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā Kalnciema ceļš 83 A (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 013 0001), Jelgavā.</p> <p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20497 secina, ka tas neatbilst Dienesta 2021.gada 1. jūnija nosacījumu Nr. 11.2/1278/ZE/2021 3. punktā izvirzītām un citām vides aizsardzības prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 4.lpp. ir minēta VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) izziņa Nr.4-6/391, bet nav pievienota minētā izziņa par plūdu varbūtību plānojamajā teritorijā un veikta attiecīgās teritorijas plūdu kartēšana, balstoties uz jaunākajiem topogrāfiskajiem datiem. 2. Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā minēts, ka “Saskaņā ar LVĢMC centra izziņu Nr. 4-6/391 pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību detālplānojuma teritorijā ir 3.00 m LAS (Latvijas augstumu sistēma). Pie 10% applūšanas varbūtības, zemes īpašuma teritorija ar kadastra Nr. 0900 013 0001 pavasara palos var tikt daļēji appludināta. Saskaņā ar “Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums, Saistošie noteikumi Nr. 17-23 detālplānojuma teritorija, kas atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS nav norādīta kā applūstošā teritorija.” Savukārt, iesniegtajā detālplānojuma redakcijas topogrāfiskajā plānā, kur uzmērīšana veikta 2021.gada 8.novembrī redzams, ka savrupmāju apbūvi plānots veikt teritorijā, kuras augstuma atzīmes ir 2,04 – 3,50 m LAS, kas liecina, ka detālplānojuma teritorija var tikt appludināta daudz lielākā 	<p>1.VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņa Nr.4-6/391 tiks pievienota detālplānojuma materiāliem</p> <p>2.Detālplānojuma teritorijas savrupmāju apbūves teritorijas daļā nav novērojamas applūšanas un arī plūdu riska pazīmes. Detālplānojuma teritorija ir inženiertehniski sagatavota, ir izbūvēta grāvju sistēma. Plūdu riskam būtiski ir pakļauta tikai dabas lieguma teritorija detālplānojuma R daļā aiz esošā grāvja, kas šķērso Dabas lieguma teritoriju.</p> <p>3. Apbūve ir plānota tikai ārpus applūstošām teritorijām.</p> <p>Detālplānojuma projektā tiks papildināts esošās situācijas apraksts, papildināts ar teritorijas esošā un plānotā reljefa modeli, precizēti teritorijas sadalīšanas un piekļuves risinājumi.</p>

		<p>platībā, nekā norādīts Grafiskajā daļā un nav pareizi norādīta applūstošā teritorija.</p> <p>3. Dienests lūdz pārskatīt detālplānojuma Grafiskajā daļā attēloto applūstošo teritoriju (ar 10% applūduma varbūtību) un atbilstoši tam piemērot to, t.sk. plānoto (atļauto) izmantošanu. Aizsargjoslu un applūstošo teritoriju noteikšanā ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 7. pantā, Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 217.1.punktā noteikto, ka teritorijas plānojumā attēlotās plūdu riska teritorijas un applūstošās teritorijas precīzē detālplānojumā pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu un LVGMC datus. Norādām, ka Aizsargjoslu likuma prasības ir pārākas par teritorijas plānojumu. Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējumā neatbilstoši norādītas applūstošās teritorijas un iepļānotā apbūve sniedz maldīgu priekšstatu zemju īpašniekiem. Applūstošajās teritorijās neplānot apbūvi, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālplānojumu atbilstoši iepriekšminētajam un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.</p>	
2.	AS "Sadales tīkls" 25.11.2022 Nr. 309020-22/P-92039	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums Kalnciema ceļā 83a, Jelgavā"	
3.	SIA "Jelgavas Ūdens" 23.11.2022 Nr. 1530/03-01	SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 013 0001, platība 40526 m ²).	
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 23.11.2022	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Zemgales nodaļa (turpmāk tekstā – Zemgales nodaļa) izskatīja Jūsu 2022. gada 15. novembra iesniegumu	

	Nr. 4.7/19608	Nr. 03/06/11/2022 (reģ. Nr. 2022-1-15096) par atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam zemes īpašumam Kalnciema ielā 83A (kad. apz. 09000130001), Jelgavā. Informējam, ka LVC Zemgales nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem. Detālplānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	
5.	AS "Gaso" 17.11.2022 Nr.15.1- 2/4984	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma projektam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000130001 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	
6.	Veselības inspekcija 22.11.2022 Nr. 2.4.9.- 12/143	Detālplānojuma projekta risinājums nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 013 0001) atbilst higiēnas prasībām.	
7.	SIA "Tet" 24.11.2022 Nr. PN- 234451	Par izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā, kadastra Nr. 0900 013 0001. SIA „Tet” nav pretenziju par 07.11.2022 Nr. 2-26.3/4231 redakciju.	
8.	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" 17.11.2022 Nr. PIL/5- 6/22/237	Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība" (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju nekustamajā īpašumā Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā. Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajai teritorijai.	
9.	Dabas aizsardzības pārvalde 25.11.2022 Nr.4.8/6592 /2022-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 15.11.2022. saņēma Jūsu vēstuli Nr. 07/06/11/2022 ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 013 0001). Savā 21.06.2021. vēstulē Nr. 4.8/3660/2021-N "Par detālplānojuma izstrādi teritorijai Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā" Administrācija izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei	Detālplānojuma risinājumos nav paredzēta esošās grāvju sistēmas pārveidošana, kā arī nav paredzēti pasākumi, kas varētu ietekmēt Dabas lieguma mitruma režīmu. Pārpurvošanas ir veicinājusi

	<p>nekustamā īpašumam “Kalnciema ceļš 83A” (kadastra Nr. 09000130001) zemes vienībai kadastra apzīmējumu 09000130001, Jelgavā: detālplānojumā paredzētie risinājumi nedrīkst negatīvi ietekmēt Natura 2000 vietā dabas liegumā “Lielupes palienes pļavas” esošo īpaši aizsargājamo biotopu “Palieņu zālāji”, tā mitruma režīmu. Natura 2000 vietas dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijā saglabājams esošais funkcionālais zonējums.</p> <p>Saņemtajos dokumentos redzams, ka dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritorijā ir saglabāts esošais funkcionālais zonējums.</p> <p>No apbūvei paredzētās teritorijas savāktos lietus ūdeņus ir paredzēts novirzīt pa grāvjiem uz dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” teritoriju. Saskaņā ar iesniegto kartogrāfisko materiālu grāvji vienkārši izbeidzas lieguma teritorijā, līdz ar to papildus ūdeņu pieplūde veicinās teritorijas pārpurvošanos un zālāju biotopa kvalitātes pasliktināšanos. Dabas liegumā ap īpašumu eksistē meliorācijas kadastrā neregistrēta meliorācijas sistēma, kas daļēji ir beigusī funkcionēt, izraisot pļavu pārpurvošanos. Saskaņā ar 1942/1963 gada topogrāfisko karti ieplaka gar īpašuma rietumu robežu ir daļa no grāvja, kas nodrošina ūdens noteci uz Lielupi. Saskaņā ar iesniegto kartogrāfisko materiālu īpašuma teritorijā tas ir daļēji aizbērts. Arī grāvim, kas novietots gar īpašuma ziemeļu robežu, ir jābūt savienotam ar grāvjiem, kas atrodas blakus īpašumā un nodrošina ūdens noteci uz Lielupi. Tas iesniegtajos dokumentos nav paredzēts.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktu un 59. punktu un Ministru kabineta 02.06.2009. noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu negatīvu atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Kalnciema ceļā 83A, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 013 0001):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Administrācijas sniegtie dati par detālplānojumā iekļauto teritoriju ir palikuši nemainīgi. 2) Detālplānojumā paredzētie risinājumi ir pretrunā ar Ministru kabineta 13.05.2008. noteikumu Nr. 326 “Dabas lieguma “Lielupes palienes pļavas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 11.6. apakšpunktu, saskaņā ar kuru 	<p>vēsturiski iznīcinātā meliorācijas sistēma. Tās atjaunošana nav iespējama tikai detālplānojuma teritorijas ietvaros.</p> <p>Detālplānojums tiks papildināts ar informāciju par veikto hidroloģisko izpēti un priekšlikumiem grāvju atjaunošanai.</p>
--	---	---

	<p>dabas lieguma "Lielupes palienes pļavas" dabas lieguma zonā ir aizliegts bojāt vai iznīcināt palieņu pļavas un lauces. Arī pārpurvošanās veicināšana ir pļavu bojāšana.</p> <p>3) Detālplānojumā paredzētie risinājumi ir pretrunā ar Administrācijas 21.06.2021. vēstulē Nr. 4.8/3660/2021-N iekļauto nosacījumu, ka tie nedrīkst negatīvi ietekmēt Natura 2000 vietā dabas liegumā "Lielupes palienes pļavas" esošo īpaši aizsargājamo biotopu "Palieņu zālāji", tā mitruma režīmu.</p>	
--	--	--