

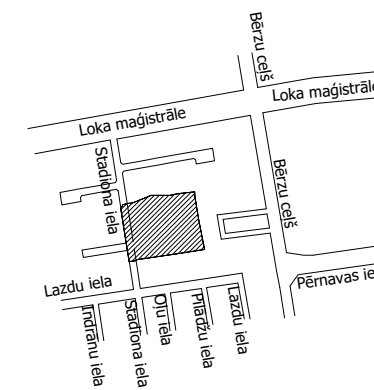
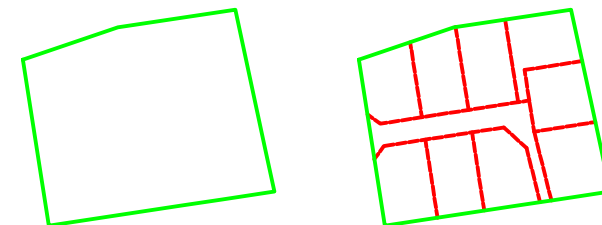
Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi		
Nr.	Platība ha	Galvenie apbūves parametri	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	Platība ha
1.	0.1047	NĪLM- 0601	5	7312010101	0.0044
2.	0.1059	Maksimālais apbūves blīvums - 30%	—	—	—
3.	0.1175	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%	6	7312010400	0.0041
4.	0.1102	Apbūves augstums - stāvu skaits - 2	6	7312010400	0.0090
5.	0.1051	Apbūves maksimālais augstums - 12m	—	—	—
6.	0.1203	—	—	—	—
7.	0.1117	NĪLM- 0601	4	7312010300	0.0143
		Maksimālais apbūves blīvums - 30%	5	7312010101	0.0164
		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%			
		Apbūves augstums - stāvu skaits - 2			
		Apbūves maksimālais augstums - 12m			
8.	0.1047	NĪLM- 0601	4	7312010300	0.0150
		Maksimālais apbūves blīvums - 30%	5	7312010101	0.0150
		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%			
		Apbūves augstums - stāvu skaits - 2			
		Apbūves maksimālais augstums - 12m			
9.	0.1161	NĪLM- 0601	1	7312040100	0.0063
		Maksimālais apbūves blīvums - 30%	2	7312080101	0.0013
		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 60%	3	7312050601	0.0115
		Apbūves augstums - stāvu skaits - 2	4	7312010300	0.0170
		Apbūves maksimālais augstums - 12m	5	7312010101	0.0204
10.	0.1378	NĪLM- 1101	5	7312010101	0.0033
		—	7	7312030100	0.1378

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
09000250482	1.1340
Kopā	1.1340

Projektētās teritorijas shēma pirms detālplānojuma izstrādes

Projektētās teritorijas shēma pēc detālplānojuma izstrādes

Objekta izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagriezienu punktu
	Likvidējams sarkanās līnijas posms
	Projektēto zemes vienību robežas
	Nr.1 0.2109 ha Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība
	2. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 7312080101
	3. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 7312050601
	4. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 7312040100
	5. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 7312010101
	6. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	7. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar drenāžu un atklātiem grāvjiem - 7312010400
	8. Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija - 7312030100
	Projektētā ēka/būve
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektēta ūdensnoteka
	Projektēta ievalka
	Projektēta caurteka
	Projektētais ceļš/ebrauktuves/apmales
	Likvidējams objekts

PIEZĪME

1. Pazemes inženierkomunikācijas uzlikta saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
2. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
3. Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2022.gada 31.augustā.
4. Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 1.35ha.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 3855533.edoc (01.09.2022)

Sarkanās līnijas pagriezienu punktu koordinātas		
1	x=280530.97	y=484008.15
2	x=280525.97	y=484015.01
3	x=280538.27	y=484093.82
4	x=280521.77	y=484096.40
5	x=280485.37	y=484105.51
6	x=280484.47	y=484099.55
7	x=280513.04	y=484092.40
8	x=280524.02	y=484080.35
9	x=280514.11	y=484016.86
10	x=280507.26	y=484011.86

DETĀLPLĀNOJUMS		SIA "Arhitektūra un Vide"	
Staciona iela 38, Jelgava		Reģ. Nr. 43603016278	
zemes vienības kadastra apzīmējums 09000250482		Lāču iela 42-1, Jelgava, LV - 3001 +371 29269076	
Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "Geometrs" sertificēts mērnieks (Nr. AC0038) M.Lillais Topogrāfiskais plāns 26.09.2022 Mērogs 1:500	
grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:1000 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.999603 LKS-92 TM			
Projektam piekritu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma Staciona iela 38 īpašnieks			
Arhitekta	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Iveta Lāčauniece2023
Izstrādāja	Ainavu arhitekta	Gunta Rozenberga2023
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0040	Ieva Lillā2023
Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi		Stadija	DP
		Lapa	2
		Lapas	3